

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 06.10.2020, klo 16:15 - 19:30

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

### **Käsitellyt asiat**

- § 102 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 103 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 104 Ilmoitusasiat**
- § 105 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 106 Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Saksalan aukio**
- § 107 Asemakaava ja asemakaavan muutos 24. kaupunginosa (Oravinmäki) / Patikkapolku**
- § 108 Asemakaavan muutosehdotus / Suomen Pankki / maankäyttösopimus**
- § 109 Uimarantojen poistaminen Mikkelin kaupungin yleisten uimarantojen listalta**
- § 110 Kalevankankaan jalkapallohallin nykyisen tekonurmen uusi sijoituspaikka**
- § 111 Ristiinan kirjaston ja nuorisotilojen hankesuunnitelma**
- § 112 Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden myyminen**
- § 113 Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lupamaksua koskevasta valituksesta, 491-7-19-13**
- § 114 Valtuustoaloite kaikkien investointien laittamiseksi uudelleen tarkasteluun koronakriisin vuoksi**
- § 115 Kuntalaisaloitteet syksy 2020, Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**
- § 116 Aluejohtokuntien aloitteet syksy 2020 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**
- § 117 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja  
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja  
Hannu Tullinen  
Jaakko Väänänen  
Jaana Strandman  
Jaana Vartiainen  
Keijo Siitari  
Kerttu Hakala, poistui 19:22  
Marita Hokkanen  
Marja Kauppi  
Markku Himanen  
Paavo Puhakka  
Tarja Gråsten-Tarkiainen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 18:07  
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja  
Onni Keskitalo, nuorisovaltuuston varaedustaja  
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 16:58  
Mali Soininen, kaupunginhallituksen edustaja  
Kalle Räinen, kaavoitusinsinööri, poistui 17:22  
Impi Jääskeläinen, vanhusneuvoston varaedustaja

Poissa

Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja  
Noora Rauhala, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.10.2020

08.10.2020

Markku Himanen

Marja Kauppi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 102**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 103**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Himanen ja Marja Kauppi. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 8.10.2020 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 104

### Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Kaupunginhallitus 16.6.2020 § 238 ja 25.9.2020 § 263**

#### **Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokousten 16.6.2020 ja 25.9.2020 pöytäkirjat. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

#### **Mikkelin kaupungin esteettömyysuunnitelman päivitys**

Mikkelin kaupungin Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on käynnistänyt esteettömyysuunnitelman päivitystyön yhteistyössä Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen, kaupungin vammais- ja vanhusneuvostojen, Miksei Oy:n sekä Essoten kanssa. Työssä tehdään kaupungin keskusta-alueen ja viiden erityiskohteen esteettömyyskarttoitus ja toimenpideohjelma sekä päivitetään kaupungin tehtäväalueyksiköiden esteettömyyden toteuttamissuunnitelmat. Toimeksiantoon kuuluu esteettömyyskävely- ja koulutustilaisuuden järjestäminen kaupungin liikenneympäristön sekä tilojen suunnittelusta ja rakentamisesta vastaavien henkilöille. Esteettömyyttä tarkastellaan laaja-alaisesti, liikkumisen, eri aistivammaisten, hahmottamisen häiriöisten sekä keskittymisvaikeuksista kärsivien näkökulmista. Konsulttina työssä toimii WSP Finland Oy.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 105

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 9 Urpolan koulun, Rinnekatu 8, purku-urakka, 27.08.2020

§ 10 Mikkelin kaupungin asfaltointitöiden 2019 -2020 optiovuosien 2021-2022 käyttöönotto, 10.09.2020

§ 11 Siirrettävän projektorin hankinta Saimaa Geopark/Urpolan Luontokeskukseen, 10.09.2020

§ 12 Mikkelin lentoaseman lentomittausten hankinta, 11.09.2020

Henkilöstöpäätökset:

§ 13 Johtavan rakennustarkastajan opintovapaa ajalla 1.10.2020 - 31.3.2021, 27.08.2020

§ 14 Määräaikaisen logistiikkapäällikön valinta, 10.09.2020

§ 15 Johtavan rakennustarkastajan tehtävien hoito Sari Valjakan opintovapaan aikana, 17.09.2020

Muut päätökset:

§ 3 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen johtoryhmän nimeäminen, 27.08.2020

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 1 Käyttöoikeuden siirtäminen Haukkaniemen tilalla (kiinteistötunnus 491-430-28-0), 17.08.2020

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Raimo Montosen valinta määräaikaisen rakennustarkastajan tehtävään., 31.08.2020

Kaupungininsinööri

§ 1 Yhdyskuntatekniikan valvojan valinta, 09.09.2020

§ 7 Olli Hornin irtisanoutuminen yhdyskuntateknikon tehtävästä, 17.08.2020

Talouspäätökset:

§ 1 Hermannin vesiosuuskunnan vv-liittymän myynti, 02.09.2020

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 45 Vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen, Alasinpolun vesijohto korttelin 9-88 kohdalla, 21.08.2020

§ 46 Katusuunnitelman hyväksyminen, Oravinmäen maanvastaanottoipaikan tulotie Hormikujalta, 04.09.2020

§ 47 Katusuunnitelman hyväksyminen, Sairilan koulun saattoliikennepaikka, 04.09.2020

§ 48 Katusuunnitelman hyväksyminen, Alasinpolku välillä Peitsarinkuja-Juvantie, 11.09.2020

§ 49 Katusuunnitelman hyväksyminen, Katajalahdentien kiertoliittymä, 11.09.2020

Kaupunginpuutarhuri

§ 4 Korpitien vp-alueen maisemointisuunnitelman hyväksyminen, 03.09.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnossapitopäällikkö**

**Liikennepäätökset:**

§ 5 Mikkeli Juoksu 2020, liikennejärjestelyt, 15.09.2020

**Maankäyttöjohtaja**

**Hankintapäätökset:**

§ 2 Pursialan asemakaavan muutoksen vaihtoehtoluonnosten hankinta, 18.08.2020

§ 3 Pursialan alueen yritysvaikutusten arviointi, 02.09.2020

§ 4 Poikkeamisluvat ja pienet kaavat tuntityönä hankinnan jatkaminen, 04.09.2020

**Muut päätökset:**

§ 1 Kaupanvahvistajan tunnuksen antaminen, 31.08.2020

**Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:**

§ 6 Maankäyttösopimus, Tuulikinkatu 2, 18.08.2020

§ 7 Maankäyttösopimus, Tuulikinkatu 4, 18.08.2020

§ 8 Lisäalueen luovutus ns. Haukivuoren entisen Siwan kiinteistöön/vaihtokauppa, 18.08.2020

§ 10 Maankäyttösopimus, Haukivuoren päiväkotitontti, 16.09.2020

§ 11 Maankäyttösopimus, Kattilansillan päiväkotitontti, 17.09.2020

**Maankäyttöpäällikkö**

**Alueiden käyttölupapäätökset:**

§ 2 Maa-ainesten ottoalueen vuokraaminen Mikkelin Autokuljetus Oy:lle, 25.08.2020

§ 3 Alueen vuokraaminen Mainostalo Mainospuu Oy:lle kiinteistöstä 491-11-9901-0 mainostaulun sijoituspaikaksi, 18.09.2020

**Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:**

§ 10 Alueen vuokraaminen padel-kenttien rakentamista varten, 12.08.2020

§ 11 Tontin 491-60-308-5 varauksen raukeaminen, Linnaniementie 58, 12.08.2020

§ 12 Tontin 491-31-348-4 varauksen raukeaminen, Vemmelkaari 16, 12.08.2020

§ 13 Omakotitontin 491-10-18-3 uudelleenvuokraus, Pielestie 8, 12.08.2020

§ 14 Tilan 491-417-3-168 myyminen, Naavatie 9, 12.08.2020

§ 15 Omakotitontin 491-31-349-3 varaaminen, Kaukonkatu 4, 12.08.2020

§ 16 Omakotitontin 491-29-15-4 myyminen, Pöndisenkuja 2, 25.08.2020

§ 17 Omakotitontin 491-31-346-5 varaaminen, Rantavuolingonkatu 12, 31.08.2020

§ 18 Omakotitontin 491-31-346-4 varaaminen, Vemmelkaari 5, 02.09.2020

§ 19 Omakotitontin 491-7-36-17 uudelleenvuokraus, Emolankatu 4, 03.09.2020

§ 20 Tontin 491-8-76-1 varauksen jatkaminen, Pillipiiparinkuja 1, 04.09.2020

§ 21 Omakotitontin 491-31-348-4 varaaminen, Vemmelkaari 16, 07.09.2020

**Paikkatietoinsinööri**

**Muut päätökset:**

§ 29 Osoitteen muutos kiinteistön 491-442-2-29 lomarakennukselle PRT 1037996969, 24.08.2020

§ 30 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-429-1-253 rantatien varrelle Anttolassa, 27.08.2020

§ 31 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-517-3-63 Selänrannantien varrelle, 28.08.2020

§ 33 Uuden Viitostien avaamisesta aiheutuvat osoitetietojen korjaukset, 15.09.2020

§ 34 Osoitteiden korjaus Junnalahdentien varrelle Ristiinassa, 17.09.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttöluopapäätökset:

- § 9 Katusählyturnaus kävelykadulla 27.8.2020, 10.08.2020
- § 10 Katusählyturnaus kävelykadulla 28.8.2020, 13.08.2020
- § 11 Etelä-Savon Liikunta ry:n tapahtuma Haukivuoren satamassa, 14.08.2020
- § 12 Tapahtuma kävelykadulla 5.9.2020, Mikkelin Seudun Perussuomalaiset ry, 20.08.2020

Asumisasioihin liittyvät päätökset:

- § 6 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A, 13.08.2020
- § 7 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Riikolankatu 1 C, 21.08.2020
- § 8 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Vehnäkuja 2 B, 21.08.2020

Hankintapäätökset:

- § 1 Torikaupan valvonta, 14.08.2020
- § 2 Avainhallintapalvelun ja kartoitustyön hankinta 1.11.2020 - 30.9.2022 + optio, 18.09.2020

Muut päätökset:

- § 2 As Oy Mikkelin Hauki-Koivikko; Keskustie 61 A 11 myynti, 10.09.2020
- § 3 As Oy Mikkelin Hauki-Koivikko; Keskustie 61 B 13 myynti, 14.09.2020

Toriasioihin liittyvät päätökset:

- § 3 Tapahtuma kävelykadulla 21.8.2020, Mikkelin seudun vasemmistoliitto ry, 17.08.2020
- § 4 Hallitustorin käyttäminen Hyvän mielen pyöräilyajon tapahtumapaikkana 9.9.2020 , 20.08.2020

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

- § 5 Pysäköintikielto Koranterinpolun kääntöpaikalle, 18.08.2020
- § 6 Osittainen pysäköintikielto Piianpolun kääntöpaikalle, 18.08.2020
- § 7 Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajokielto Pihlajatieltä Laihalammen leikkipuistoon, 19.08.2020
- § 8 Pysäköintikielto Vuorikadulle ennen lukion takapihan liittymää, 08.09.2020
- § 9 Muutos Kitereentien välin Pietarintie-pohjoispää liikenteenohjaussuunnitelma, 08.09.2020
- § 10 Brahentien leikkipaikan viitoitus, Ristiina, 14.09.2020

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

- § 1 Nähtävälle asettaminen, Katajalahden kiertoliittymä, 25.08.2020
- § 2 Nähtävälle asettaminen, Alasinpolku välillä Peitsarinkuja - Juvantie, 25.08.2020

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttöluopapäätökset:

- § 2 Kehätien yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 24.08.2020

Avustuspäätökset:

- § 38 Raitinpuron yt / parantamisavustus, 12.08.2020
- § 39 Rantaharjun yt / parantamisavustus, 12.08.2020
- § 40 Häyrylän yt / parantamisavustus, 17.08.2020
- § 41 Myllykankaan yt / parantamisavustus, 26.08.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- § 42 Kovastenluodon yt / kunnossapitoavustus, 26.08.2020
- § 43 Ketveleen yt / parantamisavustus, 26.08.2020
- § 44 Asilan yt / kunnossapitoavustus 2020, 26.08.2020
- § 45 Viitaselän yt / parantamisavustuksen loppuosa, 01.09.2020
- § 46 Kaijanlahden yt / parantamisavustus, 08.09.2020
- § 47 Outilan yt / Kunnossapitoavustus 2020, 10.09.2020
- § 48 Korpijärven yt / parantamisavustus, 10.09.2020
- § 49 Haukilammen yt / parantamisavustus, 14.09.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 106

### Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Saksalan aukio

MliDno-2019-863

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Ränä

Kalle.Raina@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Saksalan aukio asemakaavan muutosluonnos 6.10.2020

Maankäyttö ja kaupunkirakennesuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 6. päivänä lokakuuta 2020 päivätyt asemakaavan muutosluonnokset kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Muutos koskee Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) kortteleita 97 ja 103 sekä katu- ja pysäköintialueita.

#### Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lähemäen kaupunginosassa Saksalan asuinalueella. Kohde sijaitsee kilometrin etäisyydellä Hallitustorista. Suunnittelualueeseen kuuluu keskusaukion lähellä sijaitsevat korttelit 97 ja 103. Kaava-alueeseen kuuluu myös katu- ja pysäköintialueita.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 7 544 m<sup>2</sup>.

#### Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus muuttaa alueen käyttötarkoitus, joko puistoalueeksi tai rakentamiseen soveltuvaksi. Suunnittelun pohjalta määritellään mahdollisen täydennysrakentamisen mitoitus, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen merkitys sen sijaitessa Saksalan keskusaukiolla rakentamattomalla koulun tontilla.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka ovat **vaihtoehto 1 (Ve1)** puisto ja **vaihtoehto 2 (Ve2)** rakentamiseen osoitettu korttelialue.

Kaupunkiympäristölautakunnalle on annettu tehtäväksi määrittellä alueen maankäytön tavoitteet.

Mikkelin kaupunki omistaa suunnittelualueen kiinteistöt.

#### Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen periaatepäätöksellä 15.4.2019 § 179

Asemakaavan muutos on tullut vireille 29.7.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.8.2019 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 14 mielipidettä, kaksi lausuntoa ja yksi adressi (288 nimeä). Kaupunginhallitukselle on myös luovutettu adressi ennen kaavan vireille tuloa 15.4.2019. Mielipiteet ja lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutosluonnokset ovat olleet nähtävillä 20.5 – 20.7.2020 välisenä aikana. Luonnoksista jätettiin yksi mielipide ja 5 lausuntoa ja yksi oikaisuvaatimus.

### **Kaavaratkaisun sisältö**

#### **Kaavahankkeesta on laadittu kaksi toisistaan eroavaa kaavaluonnosratkaisuvaihtoehtoa.**

**Vaihtoehto 1** Asemakaavan muutosluonnoksen tavoitteena on muuttaa alueen kaava puistoksi, jolloin mahdollistetaan viihtyisän asuin ympäristön muodostuminen. Kohteeseen voidaan osoittaa puistoa palvelevia toimintoja. Vaihtoehto 1 on kaavaratkaisu, jossa alue säilyy rakentamattomana.

**Vaihtoehto 2** on rakentamiseen tähtäävä muutos, joka mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin Saksalassa olevan infrastruktuurin ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle voidaan muodostaa keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta n. 1 800 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa kohtuullista rakentamistehokkuutta luvulla e=0,40. Kokonaisrakennusoikeuden määrää kasvaa voimassa olevaan (Y) asemakaavan nähden 800 kerrosalaneliometriä. Kerrosluvuksi osoitetaan neljä (IV). Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen. AL- korttelialue osoitetaan puistoksi, jossa rakennusoikeus vähenee 500 kerrosalaneliometriä. Yleinen pysäköintialue LP osoitetaan (C) korttelia palvelevaksi LPA pysäköintialueeksi. Rakentaminen on sovitettu mitoitukseltaan ja massoitteeltaan niin, että sillä turvataan alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu tasapainoinen ja viihtyisä asuin ympäristö.

#### **Pysäköintimitoitus**

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- Asunnot 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>
- Palveluasunnot 1 ap / 400 k-m<sup>2</sup>
- Liikehuoneistot 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>
- Toimistot, ravintolat, ja kokoustilat 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>

#### **Johtopäätös**

Valmistelussa on päädytty esittämään, että Saksalan aukion asemakaavan muutosehdotusta ryhdytään laatimaan luonnosvaihtoehdon 2 (rakentaminen) pohjalta.

Kyse on laajemmasta linjauksesta kuin vain yhtä korttelia tai yhtä kaupunginosaa koskevasta asiasta. Vastaavanlaisia rakentamiseen kaavoitettuja mutta hyödyntämättä jääneitä alueita on kaupungin alueella muuallakin. Niiden kaavoja tai kaavojen osia muutettaessa tulee noudattaa yhtenäistä ja tasapuolista linjaa ja Saksalan kohdalla tehtävä ratkaisu sitoo periaatteellisesti kaupunkia vastaavissa tilanteissa muillakin alueilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saksalassa on olemassa oleva infrastruktuuri ja hyvät liikenneyhteydet. Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen.

Saksalassa ja sen välittömässä lähipiirissä on viheralueita suhteessa hyvin paljon ja niiden saavutettavuus mistä kohtaa Saksalaa tahansa on todella hyvä. Lisäksi kaavan nykyinen AL-korttelialue osoitetaan puistoksi, jossa rakennusoikeus vähenee 500 kerrosalaneliömetriä.

Rakentamisen mitoitus ja massoittelu turvaavat rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisen ja alueelle muodostuu edelleen tasapainoinen ja viihtyisä asuinympäristö.

Saksalan alueen asukkaita on kuultu kaavamuutosprosessissa alusta alkaen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä, että 9. kaupunginosan (Lähemäen) Saksalan aukion asemakaavan muutosehdotusta ryhdytään laatimaan luonnosvaihtoehdon 2 (rakentaminen) pohjalta.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Markku Himanen esitti, että alue tulee säilyttää puistona ja alueen asukkaita kuunnella, joten valmistelua tulee jatkaa vaihtoehdon 1 (puisto) mukaisena. Marita Hokkanen kannatti Markku Himasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markku Himasen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Marja Kauppi, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Tarja Gråsten-Tarkiainen), 8 ei ääntä (Vesa Himanen, Jaana Vartiainen, Kerttu Hakala, Jaana Strandman, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Pekka Heikkilä, Hannu Tullinen) ja yksi tyhjä ääni (Jaakko Väänänen).

Puheenjohtaja totesi, että Markku Himasen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arto Seppälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

### **Tiedoksi**

Maankäyttö- ja kaupunkirakenne/Kalle Räinen ja Kirsi Avelin, \*\*\*\*\*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 107

### Asemakaava ja asemakaavan muutos 24. kaupunginosa (Oravinmäki) / Patikkapolku

MliDno-2020-948

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahikainen  
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Patikkapolku asemakaava ja asemakaavan muutos 6.10.2020

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 30.9.2020 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee 24. kaupunginosassa (Oravinmäki) noin 3,5 km Mikkelin keskustasta koilliseen. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä valtatie 5 uuteen linjaukseen ja pohjoisessa Arinakadun ja lännessä Kinnarinkadun väliseen alueeseen.

Kaavoitettava alue ja alueen lähiympäristön rakentamisen painopiste on teollisuudessa, mutta alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on myös asumista. Kinnarinkadun varrella sijaitsee moottoriajoneuvojen huoltoon, korjaukseen ja myyntiin liittyviä yrityksiä sekä maanrakennus- ja logistiikkapalvelujen yritys.

Vanhan Pieksämäentien ja Arinakadun varrella sijaitsee asumiseen tarkoitettua aluetta.

Asemakaavan muutos koskee 24. kaupunginosan kortteleita 14, 15 ja 19 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Asemakaava koskee valtatie 5 uutta linjausta ja siihen kytkeytyviä alueita. Kaava-alueen pinta-ala on n. 15,3 ha, josta uutta asemakaavaa n. 7,0 ha.

Alueella on kaupungin, yksityisten ja valtion omistamia maa-alueita. Alueella asuu pysyvästi noin 20 henkilöä.

#### **Hankkeen käynnistyminen ja kaavan tavoitteet**

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Mikkelin kaupungin aloitteesta. Kaavamutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 29.4.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on kaavaselostuksen liitteenä 9.

Kaupunki on myymässä alueella sijaitsevaa Kinnarin kartanon rakennuskokonaisuutta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja osoittaa tarpeelliset alueet eri käyttötarkoituksia varten, ratkaista rakennusoikeuden määrä, kerrosluvut, kiinteistöjen rajat ja vastata nykytarpeiden mukaiseen käyttöön sekä ohjata rakentamista paikallisesti.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tonttijaon muutos ja yleisen katualueen mittaaminen sekä niiden rekisteröinti. Kyse on lähinnä katu- ja puistoalueiden osien liittämistä tontteihin sekä katualueen muodostaminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan tavoitteena on varata suojaviher- ja tiealueet liikenteelle siten, että alueelta tehty tiesuunnitelma ja asemakaava vastaavat aluerajauksiltaan toisiaan.

Kaavassa muutetaan kaupunginosan rajan sijaintia kulkemaan Vanhan Pieksämäentien katualueen itäreunassa.

### **Kaavaratkaisun sisältö**

Voimassa olevan kaavan mukainen yleisten rakennusten korttelialue (Y) muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Teollisuusrakennusten korttelialueet (TY-2 ja TY-3) sekä asuinpientalojen korttelialue (AP) muutetaan KTY-1 (Toimitilarakennusten korttelialue) korttelialueiksi, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Alueen käyttötarkoitusmerkintä KTY-1, toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Kaava sallii myös kahden asunnon rakentamisen tonttia kohti henkilökuntaa varten. Tonttitehokkuutena 0,50. Kerrosluku kaksi (II).

Kinnarin kartanon alueen käyttötarkoitusmerkintä on AL asuin- ja liikerakennusten korttelialue, alueella saa sijaita asuntolamuotoista asumista. Uudisrakentaminen on sallittua, mutta sen tulee olla pienipiirteistä eikä se saa häiritsevästi vaikuttaa kartanon pihapiiriin, uusia asuintarkoitukseen tarkoitettuja uudisrakennuksia ei alueelle saa rakentaa. Kinnarin kartanon rakennus suojellaan ja arvokas lähiympäristö säilytetään. Alueen pohjoispuolella sijaitsee paikallisesti tärkeä lehtoalue, joka tulee säilyttää lehtomaisena. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 800 k-m<sup>2</sup>:ä, kerrosluku yksi (I). Vesihuoltoverkosto kulkee korttelialueen länsireunalla pohjois-itä suuntaisesti ja sähköjohdoille on varaus alueen itäreunalla.

Alueille, joilla valtioneuvoston suositukset melutasoista ylittyvät ulkona päivällä ja yöllä, ei voida osoittaa uutta asuinrakentamista.

Suojaviheraluetta muodostuu Juvantie ja uuden valtatie 5 linjauksen väliselle alueelle. Alueella sijaitsee paikallisesti arvokas lehtoalue, joka tulee säilyttää lehtomaisena.

Voimassa olevan kaavan kokonaisrakennusoikeus on 21 137 k-m<sup>2</sup>. Käytettyä rakennusoikeutta on 6 170 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavanmuutoksen sallima kokonaisrakennusoikeuden määrä on 20 866 k-m<sup>2</sup>, vastaten tehokkuutta 0,38. Kokonaisrakennusoikeus on noin 270 k-m<sup>2</sup>:ä pienempi kuin voimassa olevassa kaavassa.

Toimitilarakennusten (KTY-1) tonttiliittymät ovat Kinnarinkadulta ja Arinakadulta. Kinnarin kartanon alueen tonttiliittymä on Vanhan Pieksämäentien kautta.

### **Laadittavat / laaditut selvitykset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavahankkeen aikana on laadittu luontoselvitykset ja hulevesiselvitys. Rakennushistoriallinen selvitys Kinnarin kartanon päärakennuksesta valmistuu alkuvuodesta 2021. Lisäksi kaavatyössä tukeudutaan kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitysaineistoihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 24. kaupunginosan (Oravinmäki) kortteleita 14, 15 ja 19 sekä katu-, puisto-, ja suojaviheralueita että yleisen tien aluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä valtatie 5 uutta linjausta ja siihen kytkeytyviä alueita koskevan asemakaavan / Patikkapolku, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 108

### Asemakaavan muutosehdotus / Suomen Pankki / maankäyttösopimus

MliDno-2019-806

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Maankäyttösopimus Suomen Pankki

Suomen Pankin alueen kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Sopimusalueella tontilla 491-1-13-1018 on voimassa 12.7.1954 hyväksytty asemakaava, jonka mukaisesti se on asuin- ja liikerakennusten korttelialue (AL) rakennusoikeudeltaan 850 k-m<sup>2</sup>. Kaavaehdotuksen mukaisesti kortteliin muodostuu uudisrakennusoikeuden rakennusala 2.000 k-m<sup>2</sup>, joka on keskustatoimintojen korttelialuetta (C).

Maankäyttösopimusmaksun määrittämiseksi on pyydetty kiinteistöarvio nykyisen ja tulevan asemakaavan mukaisista rakennusoikeuksien arvoista. Kiinteistöarvion mukaisesti arvo nykykaavalla olisi noin 238.0000 euroa ja uudella kaavalla noin 560.000 euroa. Uudisrakennusoikeuden kerrosneliometriä kohden laskettu vanhan ja uuden kaavan arvojen erotus erotus on siten  $(560.000 \text{ €} - 238.000 \text{ €}) / 2.000 \text{ k-m}^2 = 161 \text{ euroa}$ , josta vakiintuneen tavan mukaisesti kolmasosa (54 euroa) on maankäyttökorvaus kaupungille. Maksimissaan maankäyttösopimusmaksu voi siten olla  $2.000 \text{ k-m}^2 * 54 \text{ euroa} / \text{k-m}^2 = 108.000 \text{ euroa}$ .

#### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimusluonnoksen ja oikeuttaa kaavoitus- ja kiinteistöinsinöörin valmistelevaan ja allekirjoittamaan lopullinen sopimus. Sopimus on allekirjoitettava ennen asemakaavan kaupunginvaltuuston päätöskäsittelyä.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Kalle Ränä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

#### Tiedoksi

FH Invest Oy/Mikko Viskari, maankäyttö- ja kaupunkirakenne/Jukka Piispa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 109

### Uimarantojen poistaminen Mikkelin kaupungin yleisten uimarantojen listalta

MliDno-2020-605

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Vuorinen  
marko.vuorinen@mikkeli.fi  
kaupunginpuutarhuri

Loukeen, Iso-Majaveden ja Sairilan uimarantojen poistaminen Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen yleisten uimarantojen listalta.

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue ylläpitää kahtakymmentä (20) uimarantaa entisten liitoskuntien alueella. Kantakaupungin uimarannoista huolehtii Mikkelin kaupungin liikuntapalvelut.

Mikkelin kaupungin ylläpidettävät uimarannat vahvistetaan yhteisesti Mikkelin seudun ympäristöpalveluissa.

Uimarantojen kuluttajaturvallisuutta valvoo Turvallisuus ja kemikaalivirasto TUKES, joka antaa palvelun tuottajille ohjeita ja määräyksiä. Näillä ohjeilla ja määräyksillä pyritään varmistamaan, että kuntalaisille tuotettu palvelu ei aiheuta vaaraa kenenkään terveydelle ja omaisuudelle.

Loukeen uimaranta

Loukeen uimaranta sijaitsee Kalvitsassa osoitteessa Paksuntie 2, Mikkeli

Uimarannan ylläpitotöiden yhteydessä on havaittu, että uimaranta on hyvin vähän käytetty. Uintialueelle kasvaa heinikkoa, joka myös kielii käytön vähäisyydestä. Uimaranta on varustettu käymälällä sekä pelastusrenkaalla. Uimaranta-alue on vuokrattu yksityiseltä maanomistajalta ( XX ja YX). Virallisena uimarantana Loukeen uimarannan poistaminen listalta tarkoittaa välineistön ja varusteiden sekä opasteiden poistamista. Rannalta ei myöskään oteta uimavesinäytteitä. Koska alue on yksityistä maata, alueen käyttö yleisenä uimarantana loppuu.

Iso-Majaveden uimaranta

Iso- Majaveden uimaranta sijaitsee Parkkilassa osoitteessa Parkkilantie 115, Mikkeli

Uimarannan ylläpitotöiden yhteydessä on havaittu, että uimaranta on hyvin vähän käytetty. Uintialueelle kasvaa heinikkoa, joka myös kielii käytön vähäisyydestä. Uimaranta on varustettu pukukopeilla, käymälällä, patiolla sekä pelastusrenkaalla. Virallisena uimarantana Iso-Majaveden uimarannan poistaminen listalta tarkoittaa välineistön ja varusteiden sekä opasteiden poistamista. Rannalta ei myöskään oteta uimavesinäytteitä. Rantaa voi edelleen käyttää uimiseen, mutta sillä ei tehdä virallisen uimarannan vaatimia ylläpitotöitä. Parkkilan koulun tontti, jonka rantaa uimaranta on, on ehdotettu myytävien listalle. Myynnistä ei ole tehty päätöstä.

Sairilan uimaranta

Sairilan uimaranta sijaitsee Sairilassa osoitteessa Sairilantie 65, Mikkeli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Uimarannan ylläpitotöiden yhteydessä on havaittu, että uimaranta on hyvin vähän käytetty. Uintialueelle kasvaa heinikkoa, joka myös kielii käytön vähäisyydestä. Uimarannalla on havaittu useana vuonna veden laatuongelmia ja sen käyttöä on jouduttu rajoittamaan. Suurin käyttö on venevalkamana. Lisäksi alueelta puuttuu P-alue. Uimaranta on varustettu pukukopeilla, käymälällä sekä pelastusrenkaalla. Virallisena uimarantana Sairilan uimarannan poistaminen listalta tarkoittaa välineistön ja varusteiden sekä opasteiden poistamista. Rannalta ei myöskään oteta uimavesinäytteitä. Rannalla säilyvät venepaikkaoikeudet nykyisellään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Loukeen, Iso-Majaveden ja Sairilan uimarannat poistetaan Mikkelin kaupungin viralliselta uimarantalista 2021 ja niiden käyttö virallisena uimarantana lopetetaan. Uimarantavälineistöt ja opasteet poistetaan ja Loukeen vuokrasopimus sanotaan irti päättymään vuoden 2020 lopussa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että käyttökelpoiset pukukopit ja muut rakennelmat päätettäisiin jättää lakkautettaville yleisille uimarannoille ja neuvoteltaisiin jonkun ulkopuolisen tahon kanssa uimarantojen ylläpidosta ja vastuusta. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

### **Tiedoksi**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Maini Väisänen, Marko Vuorinen, Timo Kumpulainen, Mikkelin seudun ympäristölautakunta, maanomistajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 67,26.08.2020**

**Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 79,23.09.2020**

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 110, 06.10.2020**

## **§ 110**

### **Kalevankankaan jalkapallohallin nykyisen tekonurmen uusi sijoituspaikka**

MliDno-2018-2612

#### **Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 26.08.2020, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Juhola

tiina.juhola@sivistys.mikkeli.fi

vt. liikuntapäällikkö

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2019 talousarviokäsittelyn yhteydessä linjannut Kalevankankaan jalkapallohallin rakentamisen vuosien 2019- 2020 aikana. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kohteen hankesuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjat 4.3.2019 sekä valinnut urakoitsijan ja antanut aloitusluvan 3.6.2019. Hankkeen aloitus myöhästyi vuonna 2019 markkinaoikeuteen tehtyjen valitusten vuoksi.

Uuden hallin rakentamisen urakkasopimus on allekirjoitettu 22.7.2020 ja rakennustyöt käynnistyvät alueella elokuussa 2020. Urakkahintaan kuuluu hallin nykyisen tekonurmen siirtäminen ja asentaminen kymmenen kilometrin sisällä jalkapallohallista valmiille alustalle. Urakoitsijalta saadun tiedon mukaan tekonurmen asennus voidaan suorittaa joko syksyllä 2020 tai keväällä 2021 (10/2020-10/2021).

Sijoittamalla jalkapallohallin vanha tekonurmi Rantakylään, se olisi tehokkaimmassa käytössä. Päivällä tekonurmi olisi Rantakylän koulun liikuntatunti- ja välituntikäytössä ja Rantakylän päiväkodin käytössä sekä iltaisin seurojen varattavissa. Tämä vaihtoehto ei kuitenkaan ole ongelmaton, sillä jos vanha tekonurmi sijoitetaan Rantakylään, tulee ongelmaksi ensilumenladun tekeminen erityisesti kilpailukäyttöön.

Yllä olevan selvityksen johdosta liikuntapalveluiden näkemyksen mukaan tekonurmikenttä tulisi kuitenkin sijoittaa Siekkilän entisen koulun hiekkakentälle. Olemassa oleva kenttä ei tarvitse salaojitusta ennen tekonurmen asentamista vaan pelkkä pinnan muotoilu riittää. Kustannusarvio tälle on noin 5 000 euroa.

Siekkilän kentän koko on noin 7 000 m<sup>2</sup> ja tekonurmen noin 4 500 m<sup>2</sup>.

Tiina Juholan vaihtoehtojen yhteenveto oheismateriaalina.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että jalkapallohallin tekonurmi asennetaan Siekkilän entisen koulun hiekkakentälle vuonna 2021 ja asia huomioidaan talousarviovalmistelussa.

#### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asiasta käydyn keskustelun aikana Juhani Sihvosen esitti Liisa Pulliaisen, Heino Lipsasen ja Hannu Toivosen kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja otetaan käsittelyyn syyskuun kokouksessa ja ennen seuraavaa kokousta pidetään katselmus vaihtoehtopaikoissa.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juhani Sihvosen kannatettu ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta päätti, että katselmus järjestetään 23.9.2020 klo 15 alkaen Rantakylästä, josta siirrytään Siekkilään ja sieltä Lyseolle.

Lisäksi hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta teki toimenpideohjeen selvityksen käynnistämisestä ensilumen ladun toteuttamisen edellytyksistä Kalevankankaalle.

Merkitään, että Arto Seppälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

### **Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 23.09.2020, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Juhola  
tiina.juhola@sivistys.mikkeli.fi  
vt. liikuntapäällikkö

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta pitää edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti katselmuksen 23.9.2020 aloittaen klo 15 Rantakylästä siirtyen sieltä sitten Siekkilään ja Lyseolle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että jalkapallohallin tekonurmi asennetaan Siekkilän entisen koulun hiekkakentälle vuonna 2021 ja asia huomioidaan talousarviovalmistelussa.

#### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun lopuksi esittelijä teki seuraavan muutosesityksen: hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että jalkapallohallin tekonurmi asennetaan Rantakylän kentälle suoraan Kalevankankaan kuplahallilta syksyn 2020 aikana.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 06.10.2020, § 110**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta on käsitellyt kokouksissaan 26.8.2020 § 67 sekä 23.9.2020 § 79 Kalevankankaan jalkapallohallin nykyisen (uudelleen sijoitettavan tekonurmen käyttöikä on +/- 5 vuotta) tekonurmen uutta sijoituspaikkaa.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että jalkapallohallin tekonurmi asennetaan Rantakylän kentälle suoraan Kalevankankaan kuplahallilta syksyn 2020 aikana.

Asennus suoritetaan keliolosuhteiden salliessa jo syksyllä 2020, mutta todennäköistä on, että materiaali välivarastoidaan talven yli ja asennetaan vasta keväällä 2021.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta puoltaa jalkapallohallin nykyisen tekonurmen asentamista Rantakylän koulun kentälle ja saattaa asian kaupunginhallituksen päätettäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 111**

### **Ristiinan kirjaston ja nuorisotilojen hankesuunnitelma**

MliDno-2020-1218

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Ristiinan koulukeskuksen kehittämisen hankesuunnitelma

Kaupunginvaltuusto on 19.12.2019 § 150 päättänyt Mikkelin lukion Ristiinan toimipisteen lakkauttamisesta 1.8.2020 alkaen. Ristiinan yhtenäiskoululla jatkavat toimintaansa ala- ja yläkoulu, iltapäiväkerho sekä osa esiopetusta. Ilta- ja vapaa-ajankäyttäjien toimintana jatkaa mm. Kansalaisopisto.

Kaupungin tilapalvelut on koonnut moniammatillisen työryhmän Ristiinan koulukeskuksen tilojen kehittämiseksi. Työryhmä on koonnut asiasta hankesuunnitelman keväällä 2020.

Hankesuunnitelman tavoitteena on saada lukiolta vapautuvat tilat mahdollisimman nopeasti käyttöön, mikä palvelee Ristiinan alueellista kehittämistä ja tukee kaupunkirakenneselvityksen linjauksia. Hankesuunnitelman mukaan mahdollisia uusia käyttäjiä olisivat nuorisotoimi ja kirjasto.

Työryhmän esityksenä on, että lukiolta vapautuviin tiloihin (n. 767 m<sup>2</sup>) siirtyisi osa yhtenäiskoulun yläkoulun opetusta ja kirjasto. Koulukeskuksen A-osasta siirtyisi alakoulun opetusta muutamia luokkia, joilta vapautuvaan siipeen kunnostettaisiin nuorisotilat. Tilojen sijoittelu on suunniteltu toiminnallisesti optimaaliseksi niin, että esimerkiksi kirjastolle saadaan tehtyä oma esteetön sisäänkäynti ja helppo asiakaspysäköinti ilman risteävää liikennettä.

Esitetty toimintamalli mahdollistaa toimintojen keskittämisen yhteen kokonaisuuteen, jolloin tilojen käyttöastetta voidaan nostaa ja saadaan laadullisesti toimivampi kokonaisuus. Tilojen yhteiskäytön myötä tuotetut palvelut ja tilat tukevat toisiaan.

Kirjaston ja nuorisotilojen yhdistäminen koulukeskukselle mahdollistaa kaupungille luopumisen nykyisestä nuorisotalosta sekä kirjaston kiinteistöstä.

#### **Kustannusarvio**

Hankesuunnitelman mukaisien muutostöiden kustannusarvio on noin 300 000 euroa (alv 0 %). Kustannus jakaantuu 150 000 euroa nuorisotiloille ja 150 000 euroa kirjastolle.

#### **Toteutusaikataulu**

Hankkeen alustava toteutusaikataulu on:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Molempien hankkeiden suunnittelu	08-09/2020
Urakkakilpailutus / Nuorisotila	10/2020
Urakka-aika / Nuorisotila	11-12/2020
Käyttöönotto / Nuorisotila	01/2021
Urakkakilpailutus / Kirjasto	03/2021
Urakka-aika / Kirjasto	06-07/2021
Käyttöönotto / Kirjasto	08/2021

Lopullinen aikataulu tarkentuu päätöksentekoprosessin jälkeen. Pitkittyneestä päätöksentekoprosessista johtuen tilojen suunnittelua ei ole päästy tekemään hankesuunnitelman mukaisessa aikataulussa.

Hankesuunnitelmassa esitetyllä nuorisotalon ja kirjastotalon myymisellä saavutetaan kiinteistöjen ylläpidossa noin 36 000 euron nettosäästö (ylläpitomenot - ulkoiset vuokratulot). Kirjastorakennuksen ylläpitokustannukset ovat olleet noin 35 000 euroa vuodessa ja ulkoiset vuokratulot noin 11 000 euroa vuodessa. Nuorisotalon ylläpitokustannukset ovat olleet noin 20 000 euroa vuodessa ja ulkoiset vuokratulot noin 8 000 euroa vuodessa. Kirjastotalon ja nuorisotalon yhteenlaskettu korjausvelka on noin 560 000 euroa. Rakennusten arvoitu myyntitulo on noin 100 000 euroa.

Ilmoitetut ylläpitokustannukset ovat vuosittaiset normaalit ylläpitokulut kiinteistönhoidon, energian, huollon ja jätehuollon jne. osalta. Summassa ei ole laskettu ylläpitokorjauksia tai investointeja, joita ikääntyvissä rakennuksissa tulisi joka tapauksessa vastaan. Kirjaston ja nuorisotilan yhdistäminen koulukeskukselle voi tuottaa kyseisille toimijoille lisäsäästöä henkilökulujen sekä tietotekniikan- ja muiden järjestelmien yhdistämisen kautta.

Koulun, nuorisotoimen ja kirjaston edustajat ovat olleet mukana laatimassa hankesuunnitelmaa.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta on kokouksessaan 10.6.2020 § 50 puoltanut hankesuunnitelman hyväksymistä ja kokouksessaan 23.9.2020 § 83 esittänyt, että kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja tilojen suunnittelussa huomioidaan hankesuunnittelun hyväksymisen aikaan esiin nostettuja tekijöitä mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi lautakunta on esittänyt, että Ristiinan koulukeskuksen nuorisotilojen suunnittelu ja saneeraus tehdään suunnitelman mukaisesti ensin ja kirjastotilojen saneeraus käynnistetään Mikkelin lukion Ristiinan toimipisteen lakkautuspäätöksen saatua lainvoiman.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 11.6.2020 § 74 palauttanut asian uudelleen valmisteluun. Kokouksessaan 24.9.2020 § 107 kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Ristiinan koulukeskuksen kehittämisen hankesuunnitelman. Tilojen suunnittelussa huomioidaan hankesuunnittelun hyväksymisen aikaan esiin nostettuja tekijöitä mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää, että Ristiinan koulukeskuksen nuorisotilojen suunnittelu ja saneeraus tehdään suunnitelman mukaisesti ensin ja kirjastotilojen saneeraus käynnistetään Mikkelin lukion Ristiinan toimipisteen lakkautuspäätöksen saatua lainvoiman. Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää myös, että seuraavat muutosasiat otetaan suunnittelussa huomioon: koulun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

tilojen käyttö eli mahdollisuus hyödyntää entisen lukion tiloja perusopetuksen käyttöön, kaupungin asiointipiste sekä rakennusvalvonnan asiointipiste Ristiinassa ja varhaiskasvatuksen tilojen käyttötarve.

Ristiinan aluejohtokunta on kokouksessaan 2.9.2020 § 24 puoltanut nuorisotilojen ja kirjaston toimintojen siirtämistä lähemmäksi potentiaalisia palvelujen käyttäjiä, mutta vaatii suunnittelussa mm. seuraavien asioiden huomioon ottamista ja selvittämistä: koulun tulee saada valita ensimmäisenä parhaat ja sopivimmat tilat käyttöönsä, asiasta tulee tehdä lapsivaikutuksen arviointi, suunnitelmissa tulee osoittaa mihin asiointipiste ja rakennusvalvonta sijoittuvat, suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen kunto ja mitoitus, suunnitteluun tulee ottaa mukaan varhaiskasvatuksen edustaja sekä selvittää alueen liikennejärjestelyt.

Suunnitteluvaiheessa osallistamista laajennetaan ottamalla mukaan käyttäjien edustajat laajemmassa mittakaavassa.

Hankesuunnitelman hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Hyväksymisen ehtona tullaan esittämään, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 50 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2020 nuorisotilojen toteuttamisen aloittamiseksi. Lisämääräraha tullaan kattamaan investointiohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla. Hankkeen loppuosuuden rahoitus huomioidaan talousarviovalmistelussa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Ristiinan koulukeskuksen kehittämisen hankesuunnitelman 3.6.2020. Tilojen suunnittelussa huomioidaan hankesuunnittelun hyväksymisen aikaan esiin nostettuja tekijöitä mahdollisuuksien mukaan.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perusteluin: "Ristiinan Lukion tilat rakennettu 2000 luvun alussa ja ovat koulukeskuksen parhaassa kunnossa olevat tilat, jotka sellaisenaan soveltuvat opetuskäyttöön. Nyt tiloja ollaan osittain purkamassa ja tiloihin tulisi kirjasto ym. tiloja. Tiloissahan on seitsemän erillistä tilaa joten seinien siirto on massiivinen. Toinen vaihtoehto olisi rakentaa kirjastolle tilat koulukeskuksen vanhimpaan osaan joka rakennettu joskus kuusikymmenluvulla, jonka viimeinen peruskorjaus joskus yhdeksänkymmenluvulla, lähes kolmekymmentä vuotta sitten, eli joka tapauksessa lähiaikoina peruskorjaus edessä." Jaana Strandman kannatti Jaakko Väänänen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänänen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Kerttu Hakala, Paavo Puhakka, Pekka Heikkilä, Marja Kauppi, Keijo Siitari, Tarja Gråsten-Tarkiainen) ja 7 ei ääntä (Jaana Strandman, Vesa Himanen, Jaakko Väänänen, Jaana Vartiainen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Marita Hokkanen).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että Jaakko Väänäsen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 112**

### **Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden myyminen**

MliDno-2020-1913

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

[linda.asikainen@mikkeli.fi](mailto:linda.asikainen@mikkeli.fi)

palvelujohtaja

Kaupunginhallituksen (11.5.2020 §168) hyväksymän talous- ja tulevaisuusohjelman yksi keskeisistä tavoitteista on kaupungin omistamien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden myyminen. Myyntilistalla olevista kohteista myyntilupaa haetaan seuraaville (kaupungin omistuksen osuus):

- Kiint. Oy Ristiinan suopursu (70 %)
- Kiint. Oy Mlinmlk:n Kuuselan kulma (41,02 %)
- As Oy Mikkelin Lehmusrivi (40,5 %)
- Kiint. Oy Takojankatu 1 (58,63 %)
- Kiint. Oy Mikkelin Torikioski (17,7 %)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myöntää myyntiluvan Kiint. Oy Ristiinan suopursulle, Kiint. Oy Mlinmlk:n Kuuselan kulmalle, As Oy Mikkelin Lehmusriville, Kiint. Oy Takojankatu 1:lle ja Kiint. Oy Mikkelin Torikioskille.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Vuokraus- ja käyttöpalvelut, talouspalvelut, hankintapalvelut, talonrakennuspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 99,25.08.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 113, 06.10.2020**

**§ 113**

**Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lupamaksua koskevasta valituksesta, 491-7-19-13**

MliDno-2019-1503

**Kaupunkiympäristölautakunta, 25.08.2020, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus koskien laskua nro 1031048

Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaosto on hylännyt tontin 491-7-9-133 omistavan kuolinpesän hakemuksen tontin rajalla olevan aidan korottamiseksi. Jaoston päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuolinpesälle on lähetetty 7.2.2020 päivätty lasku lupa-asian käsittelemisestä. Kuolinpesä on tehnyt laskusta oikaisuvaatimuksen, joka on liitteenä, ja vaatinut laskun peruuttamista tai osoittamista naapurikiinteistön omistajille.

Kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman vuoden 2019 rakennusvalvontataksan kohdan 3.5 mukaan aitaamista koskevan toimenpideluvan käsittelystä peritään 120 euron suuruinen maksu. Taksan kohdan 21.2.4 mukaan maksusta peritään vain puolet, mikäli hakemus hylätään. Tällä perusteella kuolinpesältä on laskutettu luvan käsittelystä 60 euroa.

Rakennusvalvontataksan kohdan 14.1 mukaan hakijalta laskutetaan lisäksi 200 euron suuruinen maksu, mikäli hakemusasiakirjat toimitetaan viranomaiselle muussa kuin sähköisessä muodossa. Tämä maksu perustuu siihen, että muut kuin sähköisessä muodossa toimitetut asiakirjat joudutaan skannaamaan ja muokkaamaan sähköistä lupakäsittelyä varten ja maksu on korvaus viranomaiselle tämän kautta aiheutuvasta ylimääräisestä työstä ja kustannuksista.

Taksan kohdan 16.2. mukaan viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään 90 euron maksu kuultavaa naapuria kohden. Peruste maksulle on sama kuin edellä eli sillä korvataan viranomaiselle aiheutuva ylimääräinen työ ja kustannukset. Naapurien kuulemisen voi luvanhakija hoitaa itsekin, jos haluaa säästää kustannuksia. Tässä tapauksessa rakennusvalvontaa oli pyydetty kuulemaan naapuri, jolloin kyseinen maksu peritään hakijalta.

Kuolinpesä oli rakentanut kyseiseen tonttien väliseen raja-aitaan korotusosia. Sen seurauksen aita muuttui niin korkeaksi, että se vaati toimenpideluvan. Lupaa kuolinpesä ei ollut hakenut eikä myöskään hankkinut naapuritontin omistajien suostumusta yhteisen raja-aidan korottamiseen. Asia tuli vireille naapurin ilmoituksesta, jonka jälkeen kuolinpesä teki lupahakemuksen. Rajanaapuri ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

hyväksynyt aidan korotusta ja korotettuna aita oli alueen asemakaavamääräysten vastainen, joten lupahakemus hylättiin ja lupa- ja valvontajaosto hylkäsi päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Laskutettu summa 350 euroa koostuu siis kolmesta erillisestä maksusta, jotka kaikki ovat vahvistetun rakennusvalvontataksan mukaisia. Mikään niistä ei syrji hakijatahoa, vaan maksut perustuvat viranomaiselle aiheutuvaan työmäärään ja kustannuksiin. Asiakirjojen muuttamisen sähköiseen muotoon ja naapureiden kuulemisen voivat hakijat hoitaa itsekin, jolloin näiltä viraomaismaksuilta vältytään. Nykyaikana paperiasiakirjojen muuttaminen sähköiseen muotoon ja sähköisen lupahakemuksen jättäminen eivät vaadi suurta osaamista ja näihin toimenpiteisiin saa tarvittaessa helposti apua.

Rakennusvalvontataksan kohdan 20.1 mukaan silloin, kun viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, lisätään rakennustyön tai toimenpiteen mukaan määräytyvään maksuun viranomaiselle aiheutuvat ylimääräiset kustannukset 120 euron tuntiveloitusta noudattaen. Tässä tapauksessa edellä mainittua lisämaksu ei ole veloitettu kuolinpesältä, vaikka edellytykset senkin määräämiseen olisivat olemassa, koska aidan korottaminen on tehty ilman vaadittavaa lupaa ja vastoin kaavamääräyksiä.

Taksan mukaisesta maksusta vastaa se, joka hakee lupaa tai jonka tulisi sitä hakea eikä se, joka ilmoittaa tällaisesta luvattomasta toimenpiteestä viranomaiselle.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa lupapäätöstä tai kumoaa sen ja toimenpidelupa myönnetään, peritään lupamaksu 120 euroa täysimääräisenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä tontin 491-7-9-133 omistavan kuolinpesän tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvonnan laskusta numero 103 1048.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 06.10.2020, § 113**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi  
hallintopäällikkö

### **Liitteet**

1 Liite Kyltk Valitus

Tontin 491-7-9-133 omistava kuolinpesä on tehnyt Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 25.8.2020 § 99, jolla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

lautakunta on hylännyt kuolinpesän oikaisuvaatimuksen laskusta, joka koskee tontin raja-aidan lupakäsittelystä perittävää maksua. Hallinto-oikeus pyytää kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta.

Kuolinpesä oli rakentanut kyseiseen tonttien väliseen raja-aitaan korotusosia. Sen seurauksen aita muuttui niin korkeaksi, että se vaati toimenpideluvan. Lupaa kuolinpesä ei ollut hakenut eikä myöskään hankkinut naapuritontin omistajien suostumusta yhteisen raja-aidan korottamiseen. Asia tuli vireille naapurin ilmoitettua asiasta rakennusvalvontaan, jonka jälkeen kuolinpesä teki lupahakemuksen. Rajanaapuri ei hyväksynyt aidan korotusta ja korotettuna aita oli alueen asemakaavamääräysten vastainen, joten lupahakemus hylättiin ja lupa- ja valvontajaosto hylkäsi päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Myös lupa-asia on valituksen johdosta hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Kuolinpesälle on lähetetty 7.2.2020 päivätty lasku lupa-asian käsittelemisestä. Kuolinpesä teki laskusta oikaisuvaatimuksen ja vaati laskun peruuttamista tai osoittamista naapurikiinteistön omistajille. Kaupunkiympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä mainitulla päätöksellään.

Lupa-asia on tullut vireille vuoden 2019 aikana, joten maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan vuodelle 2019 vahvistamaan rakennusvalvontataksaan. Taksan kohdan 3.5 mukaan aitaamista koskevan toimenpideluvan käsittelystä peritään 120 euron suuruinen maksu. Taksan kohdan 21.2.4 mukaan maksusta peritään vain puolet, mikäli hakemus hylätään. Kun kuolinpesän lupahakemus on hylätty, varsoinaisdsta lupahakemuksen käsittelystä on laskutettu 60 euroa.

Rakennusvalvontataksan kohdan 14.1 mukaan hakijalta peritään lisäksi 200 euron suuruinen maksu, mikäli hakemusasiakirjat toimitetaan viranomaiselle muussa kuin sähköisessä muodossa. Tämä maksu perustuu siihen, että muut kuin sähköisessä muodossa toimitetut asiakirjat joudutaan skannaamaan ja muokkaamaan sähköistä lupakäsittelyä varten ja maksu on korvaus viranomaiselle tämän kautta aiheutuvasta ylimääräisestä työstä ja kustannuksista.

Taksan kohdan 16.2. mukaan viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään 90 euron maksu kuultavaa naapuria kohden. Peruste maksulle on sama kuin edellä eli sillä korvataan viranomaiselle aiheutuva ylimääräinen työ ja kustannukset. Naapurien kuulemisen voi luvanhakija hoitaa itsekin, jolloin siitä ei synny kustannuksia. Tässä tapauksessa rakennusvalvontaa oli pyydetty kuulemaan naapuri, jolloin kyseinen maksu peritään hakijalta. Maksusta ei voi vapautua sillä perusteella, että hakija on kuultavan naapurin kanssa huonoissa väleissä eikä siksi voi hoitaa kuulemista itse.

Laskutettu summa 350 euroa koostuu siis kolmesta erillisestä maksusta, jotka kaikki ovat vahvistetun rakennusvalvontataksan mukaisia. Mikään niistä ei syrji hakijatahoa, vaan maksut perustuvat viranomaiselle aiheutuvaan työmäärään ja kustannuksiin. Asiakirjojen muuttamisen sähköiseen muotoon ja naapureiden kuulemisen voivat hakijat hoitaa itsekin, jolloin näiltä viranomaismaksuilta vältytään. Viranomaisen ei voi tehdä hakemusta hakijan puolesta.

Maksun määrää ei voi pitää kohtuuttomana. Hakijan edustajien käydessä johtavan rakennustarkastajan luona ennen lupahakemuksen jättämistä, oli myös maksuista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

ollut puhetta ja samoin siitä, että paperisten asiakirjojen käsittelystä peritään korkeampi maksu. Lisäksi maksua on kohtuullistettu sikäli, ettei kuolinpesältä ole peritty taksan mukaista ylimääräistä maksua luvatta suoritetusta rakennustoimenpiteestä.

Taksan mukaisesta maksusta vastaa se, joka hakee lupaa tai jonka tulisi sitä hakea eikä se, joka ilmoittaa tällaisesta luvatta suoritetusta toimenpiteestä viranomaiselle.

Itse lupapäätöstä koskeva asia on myös valitusasiana hallinto-oikeuden käsiteltävänä. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa lupapäätöstä tai kumoaa sen ja toimenpidelupa myönnetään, peritään lupamaksu 120 euroa täysimääräisenä. Tämä ei tarkoita mitään hakijan uhkailemista, vaan lupamaksu olisi peritty tuon suuruisena jo alun perin, mikäli aidan lupahakemus olisi voitu hyväksyä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon lautakunnan päätöksestä 25.8.2020 § 99 tehdyn valituksen johdosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 44, 18.05.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 214, 08.06.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 114, 06.10.2020**

#### § 114

### **Valtuustoaloite kaikkien investointien laittamiseksi uudelleen tarkasteluun koronakriisin vuoksi**

MliDno-2020-1100

#### **Kaupunginvaltuusto, 18.05.2020, § 44**

Valtuutettu Jussi Marttinen ym. esittivät 18.5.2020 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Valtuustoaloite kaikkien investointien laittamiseksi uudelleen tarkasteluun koronakriisin vuoksi. Korona on aiheuttanut lyhyessä ajassa massiiviset negatiiviset vaikutukset kuntamme talouteen, nykyisenkaltaiset investointien määrät ovat aivan liian suuret talouteemme nähden. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että investointimme tulee tarkastella uudestaan ja vain välttämättömimmät investoinnit tehtäisiin. Esimerkiksi uutta jalkapallohallia Kalevankankaalle tässä ajankohdassa ei mielestämme ole järkevä rakentaa. Myöskin Urpolan koulun kunnostaminen tulisi ottaa huomioon purkamisen sijaan, puhutaan kuitenkin miljoonista joita kunnostamisella voidaan säästää.

Lisäksi esitämme, että Vanhalan koulu ja Ristiinan lukio tulee säilyttää. Viime iltakoulussa Virpi Siekkisen puheesta saimme kuulla, että Mikkelin lukioon on 25 henkeä enemmän hakioita mitä voimme ottaa opiskelemaan. Siksi olisikin elintärkeää jotta oppilailla olisi alueellamme vaihtoehto nimeltä Ristiina, Mäntyharjun sijaan.

Jussi Marttinen  
Pertti Ruotsalainen"

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

#### **Kaupunginhallitus, 08.06.2020, § 214**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2020.

#### **Päätös**

Hyväksyttin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 06.10.2020, § 114**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Koronakriisi on vaikuttanut merkittävästi myös Mikkelin talousalueeseen. Rakentaminen on hiljentynyt, kun yksityiset toimijat ovat joko vetäytyneet hankkeistaan tai jääneet odottamaan taloustilanteen kehittymistä. Tässä taloudellisessa tilanteessa on tärkeää, että julkinen sektori pyrkii toteuttamaan ne tärkeät investoinnit, jotka se joutuisi joka tapauksessa tekemään lähivuosina. Rakennus- ja korjaushankkeiden siirtäminen vuodella tai kahdella hankaloittaisi monen paikallisen pk-urakoitsijan taloudellista tilannetta ja kasvattaisi edelleen kaupungin korjausvelkaa.

Töiden rajallisuus näkyy tällä hetkellä myös rakennushankkeiden kustannustasossa. Urakkahinnat ovat vallitsevassa markkinatilanteessa todella pienellä katteella, eli tilaaminen tässä poikkeustilanteessa on tilaajille kustannustehokkaampaa ja kannattavaa. Julkisen sektorin on tärkeää huolehtia, että tilauskanta säilyy myös poikkeuksellisena aikana ja paikallisten toimijoiden elinkyky voidaan turvata. Tärkeitä hankkeita tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä aikaistamaan, niin ettei alueellisesti jouduta rakennusalan massatyöttömyyteen. Paikallisten rakennusalan yritysten tulee olla elinvoimaisia myös koronaepidemian jälkeen, niin että ne pystyvät tuottamaan verotuloa Mikkelin talousalueelle.

Kaupungin kaikki yksiköt tekevät jatkuvaa tarkastelua hankkeiden ja hankintojen tarpeellisuudesta. Talousarviossa varattu määräraha ei tarkoita, että koko annettu määräraha tulisi käyttää. Tilanteiden ja tilaustarpeiden muuttuessa yksiköt pystyvät sopeuttamaan hankinnat vallitsevaan tilanteeseen, niin että vain välttämättömimmät hankinnat tehdään. Välttämättömien hankintojen siirtäminen ei tuota pitkän aikavälin kustannussäästöä.

Suurien hankkeiden osalta lautakunnat sekä kaupunginhallitus antavat hankekohtaisesti rakennushankkeille luvan aloittamiselle. Aloituslupa käsitellään tarjousten hyväksymisen yhteydessä, kun urakka on kilpailutettu ja kustannustaso tiedossa.

Eteläisen aluekoulun hankkeella, johon Urpolan koulun purkaminen liittyy, tavoitellaan nimenomaan säästöjä suuremmassa mittakaavassa. Säästöt tulevat tilojen käyttöasteen, energiatehokkuuden ja monikäyttöisyyden kautta. Kaupunkirakenneselvityksessä on arvioitu, että useamman koulun yhdistäminen suuremmaksi kokonaisuudeksi tuottaa sekä laadullisesti että kustannusten kannalta optimaalisimman tulevaisuuden ratkaisun Mikkelin kouluverkolle.

Vanhalan koulun ja Ristiinan lukion osalta kaupunginvaltuusto on tehnyt päätökset pitkän tähtäimen taloudellisten vaikutusten pohjalta. Ristiinan lukion lakkauttamisella on arvioitu saatavan noin 355 000 euron ja Vanhalan osalta noin 200 000 euron

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

vuotuinen säästö käyttötaloudessa. Ristiinan lukion säästölaskelmassa ei ole huomioitu tilakustannusten säästöjä. Molemmat lakkauttamispäätökset on jo laitettu voimaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 115**

### **Kuntalaisaloitteet syksy 2020, Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**

MliDno-2020-1088

28.3.2020 MliDno-2020-736 Lisää uraaniteollisuutta Suomeen ja ydinvoimaa Mikkeliin  
Annettu vastaus: Ydinvoimalla tuotettavaa energiaa koskevat linjaukset ja päätökset ovat valtakunnantason päätöksiä. Mikkelin kaupungilla ei ole tällä hetkellä suunnitteilla ydinvoimaan liittyviä avauksia.

22.6.2020 MliDno-2020-1349 Kiinteistöjen 491-506-17-4 ja 491-508-7-17 kunto Suomenniemellä / Kauriansalmen Kylät ry  
Rakennusvalvonta on antanut 1.7.2020 korjauskehotuksen kiinteistölle korjata asia 15.8.2020 mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 116

### Aluejohtokuntien aloitteet syksy 2020 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

MliDno-2020-1088

MliDno-2019-1072 Vesi- ja viemärihanke Haukivuoren kirkonkylällä  
Annettu vastaus: Haukivuoren kirkonkylän alue on määritelty Mikkelin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa haja-asutuksen vesihuollon edistämisalueeksi. Haja-asutuksen vesihuollon edistämisalueet ovat alueita, jonne on suunniteltu vesihuoltoa osuuskunta vetoisesti. Alueet ovat Mikkelin Vesilaitoksen toiminta-alueiden ulkopuolisia haja-asutuksen alueita, joissa nähdään olevan tarve keskitetyn vesihuollon rakentamiselle. Alue sijaitsee Haukivuoren asemanseudun taajaman eteläpuolella Kirkontien ja Lietlahdentien alueilla, Kyyveden rannalla. Alue rajautuu Haukivuoren asemanseudun vesijohto- ja viemäriverkostoon. Haukivuoren kirkonkylän alueella on vesijohtoverkosto, mutta jätevesien käsittely on hoidettu tähän asti kiinteistökohtaisin menetelmin. Alueella on noin 51 kiinteistöä, jotka olisi mahdollista liittää keskitetyn viemäroinnin piiriin. Vakituksia asuntoja kiinteistöistä on 32 kpl ja loma-asuntoja 19 kpl. Alue olisi mahdollista viemäroidä Haukivuoren taajaman viemäriverkoston kautta Haukivuoren jätevedenpuhdistamolle.

MliDno-2019-689 Palvelutaksiliikenteen palauttaminen Ristiinan Suurlahdentien suuntaan

Asia käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 28.1.2020

MliDno-2019-1086 Muovinkeräys ja julkiset roskienkeräyspisteet ja MliDno-2019-1086 Siirtolava Anttolaan

Annettu vastaus: Pitkälahden jäteasema on Metsäsairila Oy:n aluetta, eikä Asumisen- ja toimintaympäristö palvelualueella ole mahdollisuutta sijoittaa astioita tai vaihtolavoja kyseiselle alueelle. Metsäsairila Oy vastaa alueesta ja sen siisteydestä, sekä ohjeistaa lajittelussa.

MliDno-2019-709 Anttolan alueen opastekyselyn tulokset

Annettu vastaus: Anttolan aluejohtokunnalla tutkii mahdollisuutta hankkia "Tervetuloa Anttolaan"-mainoksia molemmista suunnista Anttolan kylätaajamaa lähestyttäessä kantatietä 62. Kantatie 62 on Pohjois-Savon ELY-keskuksen hallinnoima maantie. Aluejohtokunnan tulee hakea luvat sähköisesti ELY-keskuksen internet-sivuilta saatavalla lomakkeella. Mainoksen sijoituspaikan ja ulkoasun tulee täyttää Liikenne- ja viestintäviraston määräyksessä asetetut vaatimukset. Vaatimukset ja ohjeet ilmoituksen laatimiseen löytyvät ELY-keskuksen sivuilta. Aluejohtokunta on myös selvittänyt leipomo Agassin infotaulun päivittämistä tai muuttamista luontomatkailun tarpeisiin. Aluejohtokunta on jo päättänyt viedä hanketta eteenpäin ensisijaisesti entiseen tapaan yritysopasteena yhteistyössä yrittäjien kanssa. Mikäli yrittäjiltä ei ole kiinnostusta opasteen päivitykseen myös käyttötarkoituksen muutos opasteen entisellä paikalla, aluejohtokunnan esittämällä tavalla on hyväksyttävää.

MliDno-2019-709 Sopimus penkkien sijoittamisesta yhdystielle 15145

Sopimus tehty 10.3.2020 Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

MliDno-2019-2229 Ristiinan aluejohtokunnan esitys viherpalveluille

Annettu vastaus: Ristiinan Rantapuistossa (Uikkala) sijaitseva leikkipaikka on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

uimarannan leikkipaikka. Leikkipaikalle on tehty riskinarviointi, jossa on todettu uimapaikan leikkipaikan olevan sellainen, että se ei tarvitse aita. Uimarannan leikkipaikan käyttäjille ei tule yllätyksenä, että ollaan veden äärellä. Uimarannan leikkipaikan aitaaminen tulee ajankohtaiseksi siinä vaiheessa kun se peruskorjataan ja mahdollisesti siirretään toiseen kohtaan. Matonpesupaikan laatoituksen korjaaminen. Ristiinan matonpesupaikan laatoitus tarkistetaan tulevana kesänä.

MliDno-2018-221 Anttolan satama-alueen kehittäminen

Annettu vastaus: Anttolan satamassa pidettiin yhteinen katselmus 19.9.2019.

Katselmuksessa käytiin sataman kaavoituksen nykytilanne ja tulevan uuden kaavan mahdollisuuksia. Katselmuksessa käveltiin läpi reitti satamasta Lotjasaareen. Reitillä todettiin puutteet opastuksesta ja erityisesti väli Satamatie-Sahalahdentie reitti oli maastoon muodostunut polku. Nykyisessä asemakaavassa kyseinen polku on erillispientalojen korttelialueella, satama-alueella ja puistossa eikä siihen ole merkitty kevyen liikenteen väylää. Rannassa väli Sahalahdentie-Lotjasaarentie oli reitti kunnossa ja alueen puistoissa raivaukset ja kunnossapito tehty hoitoluokan mukaisesti. Osa reitistä Lotjasaareen kulkee olemassa olevaa katuverkkoa pitkin. Katuverkolla ei ole omaa jalkakäytävää/yhdistettyä pyörätietä. Tilanteen parantamiseksi asiaan palataan sataman alueen uuden kaavoituksen yhteydessä.

MliDno-2019-1600 Kaupungin ylläpitämät laiturit Suomenniemellä

Annettu vastaus: Suomenniemellä on Mikkelin kaupungin ylläpitämä laituri

Kauriansalmessa. Suomenniemen kirkonkylän läheisyydessä kaupunki ei omista ranta-alueita. Koulurannan uimaranta Kuolimojärven puolella on vuokrattu Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnalta. Uimarantaan ei palauteta laituria ja sen korvaa nykyisellä paikalla oleva patio. Uimalaituri ja asiointilaituri eivät voi olla sama turvallisuussyistä. Asioinnin kannalta Kuolimojärven rannasta kirkonkylälle on huomattava korkeusero (n. 50 m) ja asioinnin sekä tavaroiden kuljettamiseksi nousu on haasteellinen. Mikkelin kaupunki jatkaa Suomenniemen aluejohtokunnan kanssa asian selvittelyä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 117

### Muut asiat

- Katsaus talousarvion 2021 valmisteluun

#### **Päätös**

Tekninen johtaja Jouni Riihelä kertoi vuoden 2021 talousarvion valmistelusta ja investointisuunnitelmasta.

Jaana Strandman tiedusteli, mistä johtuu se, että kaupunkisuunnittelun avoinna olleisiin virkoihin oli niin vähän hakijoita. Jouni Riihelä vastasi, että maankäytön osaajista on yleisesti pulaa etenkin tällä seudulla. Yhtenä syynä tähän on se, ettei täällä ole tarjolla alan koulutusta ja sen kautta tälle alueelle asettuvia henkilöitä.

Jaakko Väänäsen kysymyksen johdosta Jouni Riihelä kertoi, että puolueille varatut paikat markkinoilla sijoitetaan torisäännön mukaan katualueelle. Tällä pyritään siihen, ettei puolueiden harrastama ilmaistarjoilu vie toimintaedellytyksiä markkinoille tulevilta yrittäjiltä. Tarvittaessa paikkojen muuttamisesta voidaan neuvotella kaikkien osapuolten kesken. Maaseudun laajakaistaverkkojen osalta todettiin, että ne ovat yksityisten yritysten rakentamia eikä kaupunki voi juurikaan vaikuttaa niiden hankkeisiin.

Merkitään, että Kerttu Hakala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§102, §103, §104, §105, §106, §107, §110, §111, §113, §114, §115, §116, §117

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§108, §109, §112

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.