

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

ESISOPIMUKSEN OSAPUOLET JA ESISOPIMUKSEN TARKOITUS

1. OSAPUOLET

1.1. TULEVA MYYJÄ

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä Kaupunki

Osoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä

1.2. TULEVA OSTAJA

Lidl Suomi Kommandiittiyhtiö (1615779-0)
vastuunalaisena yhtiömiehenään Lidl Holding Suomi Oy, jäljempänä Ostaja.

Osoite: Niittymäentie 7, 02200 Espoo

2. ESISOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä esisopimuksella Kaupunki ja Ostaja sitoutuvat tekemään jäljempänä kohdassa A mainittujen edellytysten täytyessä kohdan C mukaisen kauppakirjan koskien kauppakirjassa mainittua kaupan kohdetta, jäljempänä Kiinteistö. Lisäksi osapuolet sitoutuvat ennen lopullista kauppaa noudattamaan kohdassa B mainittuja ehtoja.

A: LOPULLISEN KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET JA ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä esisopimus tulee voimaan esisopimuksen allekirjoituksin ja lakkaa olemasta voimassa ilman eri ilmoitusta, kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu, tai jos kaupan alla kuvatut edellytykset ovat täyttymättä 28.2.2019.

Myyjä ja ostaja sitoutuva tekemään jäljempänä kohdassa C mainittujen ehtojen mukaisen kauppakirjan Kiinteistöstä 14 (neljäntoista) kuukauden kuluessa siitä, kun tämä esisopimus on allekirjoitettu. Kiinteistö myydään Ostajalle ilman vuokralaisia.

B: OSAPUOLTEN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET ENNEN LOPULLISTA KAUPPAA

1. Kaupunki valtuuttaa tämän esisopimuksen allekirjoituksin Ostajan hakemaan Kiinteistöä koskevia viranomaislupia myymälärakennukselle sekä sitä palveleville toiminnoille. Lupaprosessista aiheutuvista kustannuksista vastaa Ostaja.
2. Ostajalla on oikeus Kaupunkia enempää kuulematta suorittaa esisopimuksen kohteena olevalla alueella maaperätutkimuksia ja muita, Ostajan suunnittelemaa toimintaa palvelevia tutkimuksia ja selvityksiä.
3. Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin, joihin Ostaja ryhtyy selvittääkseen tämän esisopimuksen kohdan C mukaisen kauppakirjan toteutumisen mahdollisuutta.
4. Kaupunki on velvollinen myymään kiinteistön Ostajalle esisopimuksen voimassaoloaikana, vaikka kohdan A kaupan lopulliset edellytykset eivät olisi täyttyneet, mikäli Ostaja näin vaatii.
5. Mikäli Kaupunki ennen osapuolten välillä toteutettavaa kauppaa myy esisopimuksen kohteena olevan alueen kolmannelle tai jollain muulla olennaisella tavalla toimii täs-

sä sopimuskohdassa B määrättyjen velvollisuuksiensa vastaisesti, Kaupunki maksaa Ostajalle sopimussakkona kauppahinnan määrän. Mikäli ostaja kieltäytyy allekirjoittamasta varsinaista kauppakirjaa tai jollain muulla olennaisella tavalla toimii tässä sopimuskohdassa B määrättyjen velvollisuuksiensa vastaisesti, Ostaja maksaa Myyjälle sopimussakkona kauppahinnan määrä.

Sopimussakko ei kuitenkaan rajoita osapuolten oikeutta vahingonkorvaukseen, mikäli osapuolille sopimusrikkomuksesta aiheutuva vahinko on suurempi kuin sopimussakon määrä.

C: KAUPPAKIRJA

Kauppakirja liitteeksi

D: ESISOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä xx.xx.2017

Mikkelin kaupunki

Lidl Suomi Kommandiittiyhtiö

Vastuunalaisena yhtiömiehenä Lidl Suomi Holding Oy

Janne Toivanen (valtakirjalla)
Kiinteistötoimiston päällikkö

Antti-Ville Haapanen (valtakirjalla)
Liikepaikkapäällikkö

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajan Mikkelin kaupungin puolesta xxxxxxxx ja xxxxxxxxxx sekä luovutuksensaajan Lidl Suomi Kommandiittiyhtiön puolesta valtakirjalla Janne Toivanen ja Antti-Ville Haapanen ovat omakätisesti allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika: _____

Kaupanvahvistajan allekirjoitus: _____

Nimenselvennys: _____

Virka-asema: _____

Kaupanvahvistajan tunnus: _____

LIITTEET

- karttaliite Kiinteistön sijainnista
- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote