

Mikkelin rakennusvalvontaviranomainen
Mikkelin kaupunki/kirjaamo
Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

ASIA Vastine rakennusluvanhakijan vastineeseen

VASTINEEN ANTAJAT

OIKAISUVAATIMUKSEN KOHDE

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan johtavan rakennustarkastajan 18.12.2018 julkipanon jälkeen 676 §:ssä antama päätös rakennusluvan numero 18-0658-I myöntämisestä Ristiinan yleinen alue, kiinteistötunnus 491-60-305-3, osoitteessa Linnaniementie 40.

VASTINE

Oikaisuvaatimuksen esittäjät uudistavat oikaisuvaatimuksessa esittämänsä kuitenkin siten, että oikaisuvaatimuksessa ilmoitettuja louhittavaksi suunnitellun kallion etäisyyttä rantaviivasta ja naapurikiinteistön rantasaunasta muutetaan tehtyjen tarkastusmittausten perusteella. Aiemmin ilmoitettu louhittavan kallion etäisyys rantaviivasta 10 metriä muutetaan siten, että etäisyys on noin 12 metriä. Aiemmin ilmoitettu louhittavan kallion etäisyys naapurikiinteistön rantasaunasta 7 metriä muutetaan siten, että etäisyys on 8 metriä. Lumipeitteen vuoksi keskivedenkorkeuden mukainen rantaviiva on erittäin haasteellista määrittää. Oikaisuvaatimuksen esittäjät ovat määrittäneet keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan jään ja rannan yhtymäkohdasta käyttäen apuna pitkää ohjainpuuta ja vatupassia. Nykyinen vedenkorkeus Ristiinan mittauspaijalla ilmenee oheen liitetystä tulosteesta. Nykyinen vedenkorkeus on siis + 75,39 m. Kun keskivedenkorkeus on + 75,88 m, niin tämänhetkisen vedenkorkeuden voidaan todeta olevan 49 senttiä alle keskivedenkorkeuden. Huomionarvoista on myös se, että rakennusluvanhakijan ranta on erittäin loivasti syvenevä, eli vedenkorkeuden vaihtelut näkyvät merkittävänä rantaviivan siirtymisenä.

Rantasaunan paikkaa ei oltu maastoon merkitty ennen oikaisuvaatimuksen tekoa ja siitä syystä oikaisuvaatimuksessa ei ole otettu kantaa siihen, onko rakennusluvanhakijan suunnitteleman rantasaunan sijoittaminen vahvistetun kaavan ja rakennusvalvonnalle jätetyn asemapiirroksen mukainen. Nyttemmin rakennusluvanhakija on

merkinnyt rakennuspaikan maastoon ja rakennuksen sijoittumiseen on mahdollisuus ottaa kantaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjät ovat liittäneet tähän oikaisuvaatimukseen rakennusvalvonnalle aikanaan toimitetut asemapiirrokset omista kiinteistöistään. Vastineen antajien rakennusten sijoittelun on aikanaan rakennustarkastaja todennut olevan asemapiirrosten mukainen. Oikaisuvaatimuksen esittäjät ovat paikan päällä tekemiensä havaintojen perusteella piirtäneet asemapiirrokseen rakennusluvan hakijan maastoon merkitsemän rantasaunan sijoittumispaikan. Piirroksista voidaan yksiselitteisesti todeta se, että maastoon merkitty rakennusluvan hakijan suunnittelema rantasaunan sijoittelu ei ole kaavassa saunarakennuksen rakentamiselle varatun alueen sisällä.

Vastineen antaja on siis vilpillisesti ja tarkoitushakuisesti vääristellyt asioita.

Rakennusluvan hakija on antama vastine suhtautuu ylimielisesti ja vähättelevästi oikaisuvaatimuksen esittämään vastineeseen. Tätä asennetta kuvaa se, että oikaisuvaatimuksen tekijöiden väitetään toimivan vilpillisesti ja tarkoituksenhakuisesti ja olevan myös suvaitsemattomia. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat olleet vilpittömästi huolissaan suunnitellusta ja aloitetusta rakentamisesta, joka heidän käsityksensä mukaan ei ole ollut voimassaolevan kaavan ja alueelle vahvistettujen rakennustapaohjeiden mukaista. Lisäksi louhintatyössä laiminlyötiin säädetty ilmoitusvelvollisuudet, jonka johdosta louhinta keskeytyi. Oikaisuvaatimuksella asia on haluttu saattaa rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

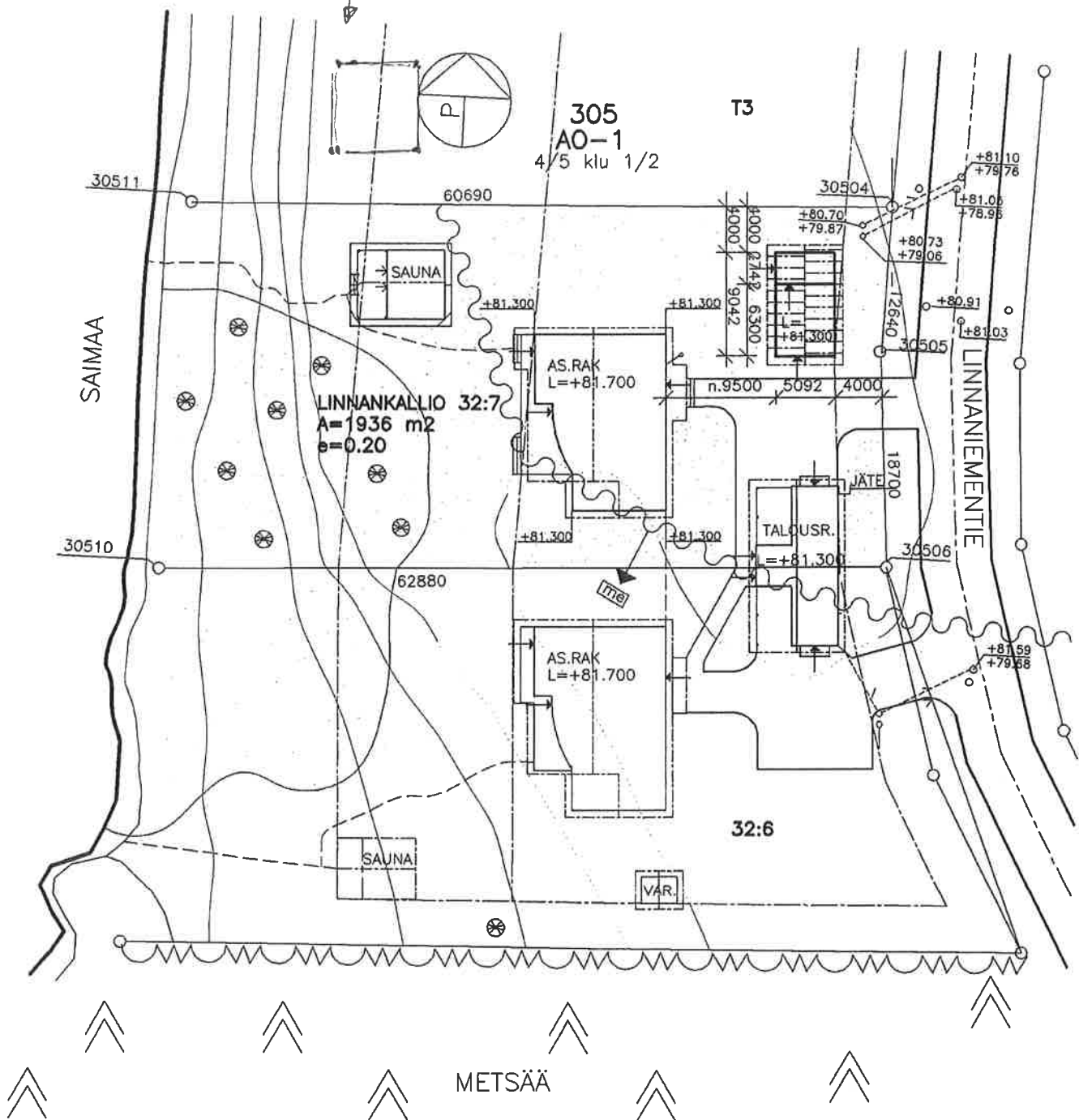
Oikaisuvaatimuksen tekijät pyytävät, että oikaisuvaatimuksen käsittelevä lupajaosto ennen oikaisuvaatimuksen käsittelyä tekee katselmuksen oikaisuvaatimuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle.

LIITTEET

Oikaisuvaatimuksen esittäjien asemapiirros
Tuloste Ympäristöhallinnon verkkosivulta, vedenkorkeus Saimaa, Ristiina

Mikkelissä 22.1.2019

Merkittä m25toon



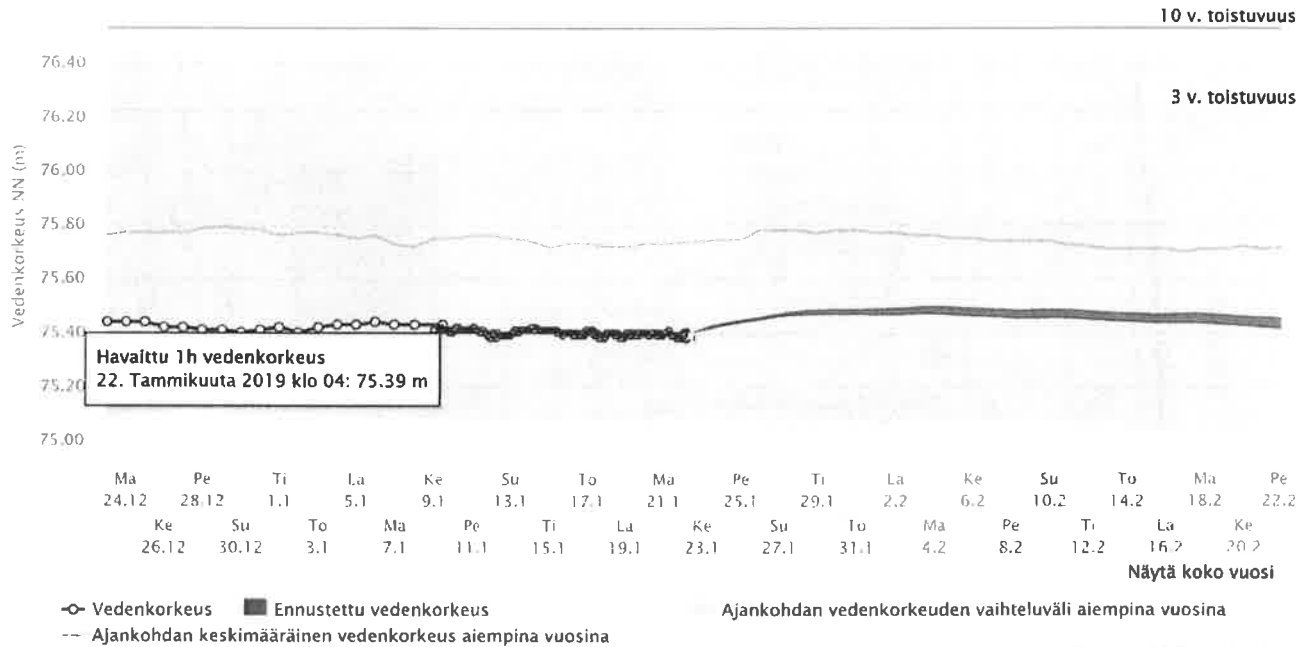
Vesistöennusteet: Vuoksen vesistöalue - Saimaa Ristiina

Vesistöennusteet > Vuoksen vesistöalue >

Vedenkorkeus Lähtövirtaama Tulovirtaama Lämpötilat Sade Haihdunta Lumi Varastot Valuma Summat

Ennustekuvien tulkinta
Lyhenteet

- Epävirallinen automaattinen ennuste virallisen ennusteen lähtötiedoksi.
- Saimaan liikennöintiraja: minimi on 75.10 m ja tavoitearvo on 75.25 m.

Saimaa Ristiina vedenkorkeus**Havaintoaseman sijainti ja yksinkertainen ennustekuva**

Suurena kartta

Pienennä kartta

