

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.08.2016, klo 16:30 - 18:09

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 95 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 96 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 97 Ilmoitusasiat**
- § 98 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 99 Muut asiat**
- § 100 Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2015 teknisen lautakunnan osalta**
- § 101 Muutos tositteiden hyväksyjiin ja asiatarkastajiin, tekninen toimi**
- § 102 Ravintolaterassin vuokran alentaminen**
- § 103 Joukkoliikenteen markkinointipäivä**
- § 104 Toiminnan ja talouden seuranta 7/2016, tekninen lautakunta**
- § 105 Tontin 491-9-37-9 vuokraaminen / Rakennustoimisto Valiotalo Oy**
- § 106 Asuntomessualueen tonttihakemukset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jaana B. Strandman, poistui 17:38
Jukka Siiriäinen
Leena Paasonen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Nina Rasola, poistui 18:02
Pia Puntanen
Raimo Heinänen
Raimo Ruotsalainen
Seppo Liukkonen

Muut saapuvilla olleet

Sari Helanen, hallintokoordinaattori, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Timo Rissanen, projektijohtaja
Päivi Toivari, logistiikkapäällikkö, poistui 17:25
Hannu Peltomaa, kaupungingeodeetti

Poissa

Pekka Heikkilä
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka
Puheenjohtaja

Sari Helanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.09.2016

01.09.2016

Raimo Heinänen
pöytäkirjantarkastaja

Pia Puntanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 2.9.2016

Sari Helanen, henkilöstökoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Rasola ja Pekka Heikkilä. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä torstaina 1.9.2016 ja se on nähtävänä perjantaina 2.9.2016.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Heinänen ja Pia Puntanen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä torstaina 1.9.2016 ja se on nähtävänä perjantaina 2.9.2016.

§ 97 Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 252 Asuntomessualueen tonttihakemukset

Kaupunginhallitus päätti, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 16/2 vuokrataan Timo Welsbylle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 255 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Raviradan kaviouran kunnostaminen ja valaistuksen uusiminen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi vastauksen valtuutettu Paavo Barckin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.6.2016 § 79 Saimaa Geopark -yhdistyksen perustaminen ja Saimaan Geopark-alueen muodostaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mikkelin kaupungin liittymisen perustettavaan Saimaa Geopark -yhdistykseen, hyväksyi esitetyt periaatteet Saimaa Geopark-aluekokonaisuuden muodostamisesta ja varautuu esitettyyn jäsenmaksusuuteen vuosittain talousarviossa.

Kaupunginhallitus 15.8.2016 § 272 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan pöytäkirja 14.6.2016.

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin. Hyväksyttiin.

Tekninen toimi/Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö

Pöytäkirja 2.6.2016: Raviradantie PLV 74-781, P2, P3, RP, Huoltotie ja J1, rakentamisurakan urakkaneuvottelu

Pöytäkirja 17.6.2016: Omakotitie (Ristiina) rakentamisurakan vastaanottokokous

Korkein hallinto-oikeus

Päätös 22.6.2016: Kunnallisasiaa koskeva valitus/Itä-Suomen hallinto-oikeus 28.1.2016 nro 16/0023/4

Päätös 22.6.2016: Kunnallisasiaa koskeva valitus/Itä-Suomen hallinto-oikeus 4.8.2015 nro 15/0246/4

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös 19.8.2016: Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tehdystä ilmoituksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Merkittiin.

§ 98

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Liikennepäätökset:

§1 Jurassic Rock 2016

Alueiden käyttölupapäätökset:

§2 Luvan myöntäminen Mikkelin Mobilistit ry:lle kaupungin alueiden käyttämiseen museoajoneuvojen Suur-Saimaan Ympäriaajossa 2016

§3 Tajetori - tapahtuma

Henkilöstöpäätökset:

§6 Määräaikaisen rakennustarkastajan virkasuhteen jatko

Hankintapäätökset:

§7 Rakennustarkastajan palkaton virkavapaa 1.9. - 31.12.2016

§11 Pitkäjärven tienvarsitaulu

§12 Mikkelin lentokenttäselvitys

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Alueiden käyttölupapäätökset:

§52 Yömyyntilupa Hallitustori, Ramin Konditoria

§53 Tapahtuma Hallitustorilla 28.6.2016, Gospel Riders ry

§54 Yömyyntilupa Hallitustori, Mauno Pulkkinen

§55 Toripaikkahakemus, Mikkelanglot ry

§56 Hakemus kävelykadun käytöstä 20.6.-3.7.2016, Consti Julkisivut Oy

§57 Yömyyntilupa Hallitustori, Ollin-Visa

§58 Palokuntanuorten leirin avajaiset Hallitustorilla 11.7.2016

§59 Tursajaiset Hallitustorilla 7.9.2016, MAMOK

§60 Promootiopaikka Hallitustorilla, Fazer Leipomo

§61 Jaguar -autot Hallitustorilla, Finnis Jaguar Drivers Club

§62 Muikkusoppaa Mikkelin malliin lähiruokatapahtuma, Mikkelin

Torikauppiat ry

§63 Tapahtuma Hallituskadulla 16.7.2016, Mikkelin Animalia

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Henkilöstöpäätökset:

§1 Marko Vuorisen ja Timo Kumpulaisen osallistuminen

Kaupunginpuutarhurien seuran kesäluentopäiville

Alueiden käyttölupapäätökset:

§7 Anttolan kihut -markkinat ja kihukirkko Anttolan satama-alueella 30. - 31.7.2016

Hankintapäätökset:

§9 Katuviherkohteiden viimeistely 2016 rakentamisurakka

§10 Polkupyörän huoltopiste

§11 Pankalammen puiston sillan uusiminen

§12 Urheilupuiston koulun pihan rakentamisurakka

§13 Mannerheimintie välillä Vuorikatu-Saksalankatu rakentamisurakka

Liikennepäätökset:

§8 Luumutarhantien, Keromäentien ja Torpantien länsipään 30km/h -nopeusrajoitusalueen merkitseminen

§9 Kirkonvarkauden asuinalueen liikenteenohjaussuunnitelma

§10 Pajatien ja Pajakujan liikenteenohjaussuunnitelma

§11 Satama-viitta kantatien 62 ja Pajatien liittymään

§12 Rouhialankadun pysäkkimerkit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§13 Liikkumisesteisten pysäköintipaikan merkitseminen Kölikaaren/Airopolun pysäköintialueelle

§14 Johtokadun kaksisuuntaisen pyörätien lisäkilvet

§15 Maaherrankadun toriostosten noutopaikka ja turistibussien pysäköinnin aikarajoitus

Maankäyttöinsinööri

Muut päätökset:

§3 Paasosenpolun liittäminen Moisionrannantiehen

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§13 11. Kaupunginosan (Urpola) korttelin 11 osan tonttijaon muutos

§14 Sijoittamissopimus tilan Saksala 491-451-4-87 alueelle / Suur-Savon Sähkö Oy

§15 Sijoittamislupa tilojen Linnavuori 491-537-3-120 ja Väinölä 491-547-13-0 alueelle / Suur-Savon Sähkö Oy

§16 Sijoittamislupa kiinteistön Visulahti 491-410-1-48 alueelle / ESE-Verkko Oy

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§12 Rakennushistoriaselvitys / Kansalliskirjaston digitointi- ja konservointikesus sekä WISA-areena

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§91 Omakotitontin 29-13-1 (Moisionrannantie 8) myyminen

§92 Muodostusosien myyminen asemakaavan mukaisen tontin muodostamista varten

§93 Muodostusosan myyminen Mikkelin Huoltotiimi Oy:lle

§94 Vuokrasopimuksen muutos / MPY Palvelut Oyj

§95 Pesuntien asemakaavan mukaisen katualueen ostaminen

§96 Omakotitontin 20-101-1 (Kuula 2) varaaminen ja vuokraaminen

§97 Omakotitontin 31-339-2 (Niilonkaari 3) varaaminen ja vuokraaminen

§98 Omakotitontin 20-100-2 (Luoti 4) varaaminen ja vuokraaminen

§99 Omakotitontin 31-347-2 (Rantavuolingonkatu 4) vuokrasopimuksen purkaminen ja varauksen raukeaminen

§101 Vuokra-alueen muutos / Torisport Oy, 22.06.2016

§102 Omakotitontin 7-14-15 (Rouhialankatu 14) uudelleenvuokraus

§103 Omakotitontin 9-67-4 (Pelto-paukkulankatu 21) uudelleenvuokraus

§104 Omakotitontin 21-8-12 (Pohjolankatu 38) uudelleenvuokraus

§105 Määräalan myyminen tilasta 491-411-13-65

§106 Omakotitontin 31-340-1 (Niilonkaari 11) vuokraoikeuden siirtolupa

§107 Omakotitontin 29-13-3 (Moisionrannantie 12) myyminen

§108 Omakotitontin 29-13-4 (Moisionrannantie 14) myyminen

§109 Omakotitontin 29-15-6 (Pöndisenkuja 3) vuokraaminen Aatelitalo Oy:lle

§110 Omakotitontin 7-14-15 (Rouhialankatu 16) uudelleenvuokrauspäätöksen korjaus

§115 Omakotitontin 19-22-3 (Sandelsinkatu 4) uudelleenvuokraus

§116 Omakotitontin 19-26-4 (Hurttiukonkatu 7) uudelleenvuokraus

§118 Omakotitontin 31-342-3 (Niilonkaari 2) vuokraoikeuden siirtolupa

§119 Omakotitontin 29-15-9 (Suppakuja 4) vuokraaminen Etelä-Savon Koulutus Oy:lle

Kaupunginpuutarhuri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§23 Frisbeegolfkikat Kaihun alueella 21.8.2016

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- §24 Rapu ja Muikku 2016 -tapahtuma Kirkkopuistossa
- §25 Mikkelin ammattikorkeakoulun opiskelijakunta MAMOK, Tursajaiset 7.9.2016
- §26 Maista Luomu -tapahtuma Kirkkopuistossa 1.10.2016
- §27 Kenkäveron käsityömarkkinat 7. - 8.7.2016, pysäköinti Tapahtumapellolla
- §28 Ristiinan rantapuiston varaus Ristiinan Markkinoiden käyttöön 2017 - 2021
- §29 Partiopamaus Kirkkopuistossa 17.8.2016
- §30 Allu-olympialaiset Kirkkopuistossa 31.8.2016

Kunnossapitopäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§3 Tursajaiset 7.9.2016

Muut päätökset:

§4 Pursialankadun pysäköinti Kansainvälisten Suurmarkkinoiden aikaan 23. - 26.6.2016

§5 SPEK, Palokuntakuntanuorten leiri 9. - 16.7.2016

§6 Tivoli Seiterä Oy:n ulkomainoslupa 2016

§7 Sirkus Florentinon mainoslupa

§8 Kalamarkkinat 2016 ulkomainoslupa

Liikennepäätökset:

§7 Mikkeli juoksu 2016

§8 LC Otava, Otava Happy Jazz 6.8.2016

§9 Pursialankadun pysäköinti Kansainvälisten Suurmarkkinoiden aikana

Metsätalousinsinööri

Hankintapäätökset:

§2 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta

Alueiden käyttölupapäätökset:

§23 Koko perheen kalastustapahtumat Kaihunlahti ym. ja Pankalampi/ Suomen Vapaa-ajankalastajien Keskusjärjestö

§25 Rapukannan seurannan jatkaminen Särkilammessa

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§25 Osoitteiden korjaaminen Vanhanpappilantien varrella Anttolassa

§26 Moilalantien osoitteiden korjaaminen ja Kannusniementien sekä Ollilanmutka nimisen tien nimeäminen osoitejärjestelmään

§27 Koskensaarentien osoitteiden korjaaminen

§28 Osoitteiden vahvistaminen leikkipuistoille Kirkonvarkauden asemakaavassa

§29 Osoitteiden vahvistaminen kolmelle saarelle Kekkolanniementien läheisyydessä

§30 Osoitteiden korjaus kahdelle kiinteistölle Ristiinan Suurlahdessa

§31 Osoitteiden korjaus kiinteistölle 491-517-4-48 Ruokonientien varrella

Suunnitteluinsinööri

Hankintapäätökset:

§5 Kirkonvarkauden pienvenesataman näytteenotot

Ehdotus

Esittelijä: Paavo Puhakka

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 99

Muut asiat

MliDno-2016-1838

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Logistiikkapäällikkö Päivi Toivari kertoo lautakunnalle Kyytineuvon ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 75, 13.06.2016
Kaupunginvaltuusto, § 76, 13.06.2016
Tekninen lautakunta, § 100, 30.08.2016

§ 100

Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2015 teknisen lautakunnan osalta

MliDno-2016-656

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2016, § 75

Liitteet

1 Liite kv Arviointikertomus 2015

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2015 arviointikertomuksen tiedoksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta raportoimaan kaupunginvaltuustolle 10.10.2016 mennessä toimenpiteistä, joihin arviointi-kertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Arviointikertomus merkittiin tiedoksi ja veloitettiin kaupunginhallitusta hankkimaan lautakunnilta ja johtokunnilta selvitykset arviointikertomuksessa esitetyistä kysymyksistä ja havainnoista sekä kuvaukset toimenpiteistä, joihin aiotaan ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi ja saattamaan ne valtuuston tietoon 10.10.2016 mennessä.

Merkitään, että kaupunginvaltuusto käsitteli pykälät 75–76 samanaikaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2016, § 76

Liitteet

1 Liite kv Toimintakertomus ja tilinpäätös 2015
2 Liite kv Tilintarkastuskertomus 2015

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2015 tietoonsa saatetuksi ja päättää,

- että vuoden 2015 tilinpäätös hyväksytään ja
- että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2015.

Päätös

Asiasta käytti alustuspuheenvuoron tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juhani Oksman ja kaupunginjohtaja Timo Halonen. Sen jälkeen puheenvuoron

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

käyttivät Keskustan valtuustoryhmän puheenjohtaja Heikki Nykänen, SDP:n valtuustoryhmän varapuheenjohtaja Kalle Nieminen, Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtaja Olli Nepponen, Perussuomalaisen valtuustoryhmän puheenjohtaja Vesa Himanen, Vihreiden valtuustoryhmän puheenjohtaja Rauni Berndt, Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän puheenjohtaja Erkki Rantalainen sekä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Seija Kuikka.

Kaikissa ryhmäpuheenvuoroissa esitettiin tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilikaudelta 1.1. – 31.12.2015.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tarkastuslautakunnan esityksen.

Merkitään, että kaupunginvaltuusto käsitteli pykälät 75 – 76 samanaikaisesti.

Tekninen lautakunta, 30.08.2016, § 100

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2015

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2015 tarkastuskertomusta käsitellessään edellyttänyt, että kaupunginhallitus pyytää selvitykset tarkastuskertomuksessa esitettyihin kysymyksiin.

Tekninen toimi on käsitellyt tarkastuskertomusta ja laatinut seuraavan selvityksen:

"Ympäristö

Keskustan osayleiskaavavalmistelussa pyritään kasvattamaan keskustan asukasmäärää löytämällä uusia rakennuspaikkoja ja tiivistämällä olemassa olevaa rakennuskantaa lisärakennusoikeudella. Samalla tarkastellaan yleistä autopaikkanormiston lieventämistä, joka osaltaan voisi aktivoida käyttämättömän rakennusoikeuden rakentumisen.

Tekninen lautakunta

Kasarmialueen omistusjärjestelyjen jälkeen on Kasarmialueen asemakaava viety päätöksentekoon, joka mahdollistaa alueen asteittaisen kehittymisen. Tykkipuiston kunnostamisesta on laadittu suunnitelma ja sen toteutus on aloitettu. Puiston tulisi olla valmis kesäkuussa 2017. Upseerikerho, joka siirtyi kaupungin omistukseen, on avattu juhlapaikkana yksityisen palveluntuottajan toimesta. Kampuskiinteistöt ja muut alueen kiinteistökannan omistajat tehostavat alueen käyttöä työpaikka- ja koulualueena. Kampuskiinteistöt kunnostavat alueen pääparkkialueen kuluvan vuoden aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kyytineuvon toiminta käynnistyi 1.1.2015, sote-matkojenvälitys alkoi huhtikuussa 2015. Toiminta on kehittynyt ja palvelun laatuun on kiinnitetty huomiota. Yhdistelytoimintaa painotetaan jatkossa yhä enemmän ja yhteistyötä palveluntuottajien kanssa kehitetään. Kaupungin joukkoliikenne on muuttunut bruttoperusteiseksi, matkustajien määrä ja sitä kautta saatavat lipputulot määrittävät kaupungin nettomenojen tason. Joukkoliikenteen muutos Waltti-lippujärjestelmään vaatii paljon neuvontaa asiakkaiden suuntaan, esim. asiakashinnat määräytyvät nyt erilailla. Samoin aikatauluneuvonta on siirtynyt sekä kaupungin järjestämän että ELY:n järjestämän liikenteen osalta kaupungin asiakaspalvelupisteeseen.

Kiinteistöjen sisäilmaongelmat, niiden ennakoiva havaitseminen, alalla toimivien erityisasiantuntijoiden lukumäärä ja kiinteistöjen käyttäjien välipitämättömyys on laajemmin suomalaisen yhteiskunnan haaste. Koko arvoketjun jokaisessa lenkissä ja toiminnassa on koulutettavaa ja parantamista. Kaupunki on käyttänyt sisäilmahaasteissa mm. ulkopuolisia asiantuntijoita. Tilakeskukseen on rekrytoitu henkilö, jonka nimettynä vastuuna ovat sisäilmahaasteet. Tutkimukset ovat usein rakenteita rikkomattomia, jolloin sisäilmakorjaukset johtavat usein rakenteiden avaamiseen ja ongelman laajuuden selviämiseen. Kustannukset määrittyvät usein vasta tätä kautta ja siksi vaikeasti ennakoitavissa.

Lentoasema on saanut valtion apua vuosina 2015 ja vuoden 2016 osalta valtionapupäätös on saatu. Mikkelin lentoasema sai valtionapua käytettäväksi vuosille 2016-17 yhteensä 315 795 euroa. Kaupunginhallituksen edellyttämä selvitys kentän toimintojen ulkoistamiseksi on käynnistetty. Yritystoiminnan lisäämiseksi kenttäalueella ja ilmatilassa on käynnissä mm. yhdessä Mikkelin kehitysyritys Miksei oy:n kanssa.

Maaseutu- ja tielautakunta

Kaupungilla on voimassaoleva vesihuollon kehittämissuunnitelma, joka ohjaa laajasti veden riittävyyden ja juomakelpoisuuden turvaamiseksi. Kaupungin asukasmäärästä suurin osa on Vesilaitoksen hallinnoiman vesihuollon piirissä, eikä saatavuuden tai riskien näkökulmasta ole ollut suuria uhkia. Vesiosuuskuntien osalta kaupunki pääsääntöisesti opastaa ja neuvoo, mutta vesiosuuskuntien itsenäisyydestä johtuen kaupungin toimenpiteet ja vaikutusmahdollisuudet talouteen ovat rajalliset.

Maatilayrittäjien lomitustarve on muuttunut vuosittain johtuen valtion päätöksistä antaa maatalousyrittäjille lomituspäiviä ja samanaikaisesti maatalousyrittäjien omasta tilanteesta käyttää heille suotua oikeutta. Koska lomituspäivien vuotuinen määrä vaihtelee, on lomittajien määrää ja lomitustarvetta jatkuvasti optimoitava. Uusien alalle ryhtyvien maatalouslomittajien löytyminen on Suomessa jatkuvasti muuttunut haasteellisemmaksi. Määrällisenä suuruusluokkana tarve ja tarjonta ovat kohdanneet.

Rakennuslautakunta

Koko kaupungin yhtenäinen rakennusjärjestys on ollut valmisteltavana ja se on päätöksenteossa syksyn 2016 aikana.

Rakennusvalvonnan asiakaskysyntä vaihtelee vuoden ajasta riippuen voimakkaasti. Resurssi on koko vuoden toimenpiteitä ja tehtäviä ajatellen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

oikealla tasolla. Käynnit kohteissa ja pienet rakennusluvut kuormittavat runsaasta kesäasukasmäärästä johtuen erityisesti kesäkautta, jolloin reagointiajat pitenevät. Kesäaikaan pysyvää resurssia on pyritty kasvattamaan määräaikaisella työvoimalla, jonka saatavuus on toki satunnaista.

Pysäköinnin valvonnan organisaatioon ja resursointiin on kiinnitetty huomiota. Kentällä työskentelee pysäköinnin valvojat parityöskentelyssä, joka on turvallisuuden kannalta tärkeää. Toimistossa työtehtäviä on tarkennettu ja tehty uusrekrytointia. Laskutuksen ajantasaistamiseksi on toimistotöihin ohjattu määräaikaisesti ylimääräistä resurssia.

Tilakeskus

Realisoitavien rakennusten kirjanpitoarvo on yleensä lähellä nollaa. Ennakoimattomien toiminta- ja palvelutuotannon muutosten jälkeen voi isojakin kiinteistöjä jäädä tuotannon käytöstä tyhjilleen, jolloin voi muodostua iso kirjanpitoarvon ja alaskirjauksen riski.

Mikkelin kaupunki tekee vuosittain laskelman kiinteistöjen korjausvelan määrästä. Korjausvelan määrän muutoksia seurataan kiinteistösalkuittain, joihin kaupungin kiinteistöomaisuus on jaettu käyttötarkoituksen mukaisesti.

Jatkossa kaupungin tehdessä investointipäätöksiä omaa palvelutuotantoansa varten tulee harkita erilaisten hankinta- ja omistusmuotojen käyttöä erityisesti kohteissa, joissa palvelun kysyntä voi tulevaisuudessa laskea."

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa edellä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut, kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Muutos tositteiden hyväksyjiin ja asiatarkastajiin, tekninen toimi

MliDno-2015-2584

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Sirpa Lokonen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Muutos laskujen ja palkkailmoitusten hyväksyjät ja asiatarkastajat 2016 tekninen ltk

Teknisen lautakunnan alaisten tulosalueiden ja yksiköiden laskujen hyväksyjiin ja asiatarkastajiin on tehty muutoksia.

Liitteeseen on lisätty liikennesuunnittelun kustannuspaikka 140262024 hyväksyjineen ja asiatarkastajineen.

Liitteessä muutokset on merkitty kursivoinnilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy laskujen hyväksyjiin ja asiatarkastajiin tehdyt muutokset oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnan Taitoa Oy/Kirsi Pesonen, Asiointipiste, teknisen lautakunnan alaiset tulosalueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 102
Ravintolaterassin vuokran alentaminen

MliDno-2016-1645

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rissanen
Timo.Rissanen@mikkeli.fi

Kermavaahtosuu Oy:n kirje 20.7.2016:

"Mikkelin kävelykadulla sijaitsevan ravintolaterassin vuokran alentaminen

Yritys Kermavaahtosuu Oy (Pannukakkutalo Mikkeli) on vuokrannut Mikkelin kaupungilta Mikkelin keskustan kävelykadulta tilaa ravintolan ulkoilmaterassin toimintaa varten.

Heinäkuussa 2016 alkanut poliisitalon remontti on toistuvasti aiheuttanut haittaa ravintolan terassitoiminnalle. Remontista aiheutunut melu on sannut monet asiakkaat poistumaan terassilta sekä valittamaan meluhaitasta.

Otimme asiasta yhteyttä 13.7. Mikkelin kaupungin tekniseen toimeen, josta kehoitettiin laatimaan asiasta kirjallinen esitys.

Esitämme, että ravintolan terassin neliövuokra puolitetaan poliisitalon remontin ajaksi edellä mainituin perustein.

Ystävällisin terveisin

Tarja Lappalainen
Yrittäjä"

Tekninen lautakunta on 17.11.2015 § 154 päättänyt kävelykadun terassialueiden vuokrahinnat.

Terassialueen vuokra-aika on vuokrasopimuksen mukaan 29.4. - 31.8.2016. Vuokra-alueen pinta-ala on kesä- ja heinäkuussa 50 m² ja elokuussa 30 m². Vuokra on kesä-, heinä- ja elokuussa 0,66 €/m²/vrk. Kokonaisvuokra on 2 983,20 € (alv 0 %).

Telineiden pystytys kävelykadulla alkoi viikolla 25. Julkisivuremontti jatkuu edelleen.

Vuokralaisen anoma 50 %:n suuruinen alennus heinä- ja elokuulta olisi yht. 818,40 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei anomukseen suostuta eikä vuokraa alenneta.

Kaupunkiympäristöön kuuluu normaalisti rakennusten ja infran kunnossapito- ja rakennustöitä. Niiden mahdollisesti aiheuttaman häiriön taikka liiketoiminnan pienenemisen määrittäminen euromääräisesti ei ole yksiselitteisesti ja luotettavasti tehtävissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kermaavahtosuu Oy/Tarja Lappalainen

§ 103 **Joukkoliikenteen markkinointipäivä**

MliDno-2016-1830

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rissanen, Päivi Toivari
Timo.Rissanen@mikkeli.fi

Mikkelin paikallisliikenne on kaupunkimaista joukkoliikennepalvelua keskusta – kantakaupunkilähiöiden ja keskusta-Otava- välien sekä Moppe-palveluliikenteen bussivuoroliikenteenä. Mikkelin kaupunki hankkii joukkoliikennepalvelua kilpailutuksen kautta ja tällä hetkellä bruttokorvaukseen perustuvien sopimusten mukaisesti. Kaupunkin maksaa liikennöitsijöille kilpailutuksen mukaisen korvauksen, ja kaupunki saa itse kaikki lipputulot.

Mikkelin paikallis- ja palveluliikenteessä sekä Mikkelin kaupungin hankkimassa Mikkelin seudun maaseutuliikenteessä on siirrytty käyttämään valtakunnallista joukkoliikenteen Walthi-lippujärjestelmää 1.6.2016 lähtien. Pohjois-Savon Ely-keskus siirtyi omassa liikenteessään saman järjestelmän käyttöön 6.6.2016. Mikkelin kaupungin ja Pohjois-Savon Ely-keskuksen asiointipalvelupisteinä toimii kaupungin virastotalolla palveleva Asiointipiste.

Joukkoliikenteen käytön tunnettuuden ja sitä myötä käytön lisäämiseksi sekä myös uuden lippujärjestelmän tunnetuksi tekemiseen ja kiinnostuksen herättäjäksi on ideoitu Joukkoliikenteen Markkinointipäivä 23.9.2016, joka toteutettaisiin paikallis- ja palveluliikenteessä. Tarkoituksena on madaltaa kynnystä joukkoliikenteen käyttöön, joten teemapäivänä matkustaminen näissä liikenteissä olisi kaikille ilmaista.

Ennakoitu lipputulojen menetys yhteenlaskettuna paikallis- ja palveluliikenne olisi noin 8 000 €. Lisäksi kuluja tulee mahdollisista oheistuotteista ja -tapahtumista, tiedottamisesta ja esim. kahvitarjoilusta. Yhden päivän osalta menetetty lipputulo tulisi suurella todennäköisyydellä takaisin kaupungille jatkossa lisääntyvänä joukkoliikenteen käyttäjämääränä.

Alustava ohjelma olisi seuraava:

- kaikilla olisi vapaa matkustusosoikeus ko. päivänä paikallis- ja palveluliikenteessä
- aikatauluneuvontaa ja Walthi-lippujärjestelmään neuvontaa busseissa ja asiakaspalvelupisteessä
- avoimet ovet kaupunginvirastotalon asiointipisteessä, kahvitarjoilu
- busseihin pyydetään erikseen sovittaville linjoille ja erikseen sovittavaksi ajaksi esimerkiksi Mikkelin Jukureiden, Mikkelin teatterin, kaupunginorkesterin ja asuntomessujen edustajia markkinoimaan omaa toimintaansa
- kaupungin työntekijät ja luottamushenkilöt voisivat kulkea busseissa "Mikkelin kaupunki" -huomioliivit päällä, jolloin matkustajat voivat halutessaan keskustella ja esittää kysymyksiä heille mistä tahansa asiasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tapahtumapäivän sisältö suunnitellaan yhdessä kaupungin viestinnän ja asiakaspalvelupisteen kanssa. Markkinointi ja ohjelma tarkentuvat myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa Joukkoliikenteen Markkinointipäivän 23.9.2016, johon sisältyy ilmainen matkustaminen paikallis- ja palveluliikenteessä teemapäivän aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn alussa.

Tiedoksi

ASPA/Marianne Tavast-Pasonen, Soisalon liikenne, Ihastjärven liikenne, LMJ Oy, Ely-keskus/Juho Iivanainen

§ 104

Toiminnan ja talouden seuranta 7/2016, tekninen lautakunta

MliDno-2016-995

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Sirpa Lokonen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Toiminnan ja talouden seuranta 7/2016, tekninen lautakunta

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan kuluvan vuoden taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vähintään kolme kertaa vuodessa. Talouden toteutumisesta tehtiin ensimmäinen raportointi 31.3.2016. Tässä toisessa raportoinnissa 7/2016 raportoinnissa tilanteesta 31.7.2016 kerrotaan myös toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Tämän raportoinnin perusteella voidaan jo arvioida kuluvan vuoden toteutumista, jonka pohjalta viedään talousarvion 2017 valmistelua eteenpäin. Kolmannessa raportoinnissa 31.10.2016 tilanteesta tehdään viimeinen arvio kuluvan vuoden talouden ennusteesta ja siinä raportoinnissa esitetään mahdolliset lisämäärärahat. Tässä lautakunnalle tehtävässä raportoinnissa 7/2016 on käyty läpi seuraavat asiat:

- tulokorttien tavoitteiden toteutuminen
- maisemataulut
- talouden toteutuminen ja tilinpäätösennuste
- tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman toteutuminen

Käyttötalouden menojen osalta ollaan erityisen tarkkoja ja pyritään kattamaan lisääntyneitä kustannuksia sisäisin määrärahasiirroin. Tilakeskuksen osalta muut toimintakulut tulevat ylittymään budjetoidusta rakennusten ja huoneistojen suurempina vuokramenoina sekä Rantakylän ja Anttolan yhtenäiskoulujen vuokraparakkikustannuksista.

Satamalahden kehittämiseksi tarvittavien maa-alueiden hankintaneuvottelut ovat kesken. Neuvottelut valtion kanssa ovat etenemässä ja mikäli kaupat toteutuvat, tulee tästä aiheutumaan lisämäärärahatarve investointien maa-omaisuuden hankintaan. Keskeinen investointiohjelman tavoite on nettoinvestointitavoitteessa pysyminen.

Tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelmassa kuvatut toimenpiteet viedään päätöksentekoon esityksinä. Metsien 50 000 euron hakkuutuottotavoite on otettu huomioon tuloennusteessa. Henkilöstömenoissa on tulossa säästöä mm. eläköitymisestä johtuen. Kiinteistöjen realisoinneilla ja vajaakäyttöisten kiinteistöjen käytöstä poistamisen avulla pystytään kiinteistöjen ylläpitokuluista säästämään säästötavoitteen mukainen 50 000 euroa.

Talouden toteuma 31.7.2016 ja ennuste:

Tekninen lautakunta	TA 2016	TOT 7/2016	Ennuste
Toimintatulot	5 666 400	2 670 975	5 627 400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Toimintamenot	-15 974 270	-7 964 744	-15 985 000
Toimintakate (netto)	-10 307 870	-5 293 769	-10 357 600
Tilakeskus	TA 2016	TOT 7/2016	Ennuste
Toimintatulot	32 301 700	19 259 114	32 429 400
Toimintamenot	-17 069 500	-9 179 000	-17 723 400
Toimintakate (netto)	15 232 200	10 080 114	14 706 000
Yhteensä	TA 2016	TOT 7/2016	Ennuste
Toimintatulot	37 968 100	21 930 089	38 056 800
Toimintamenot	-33 043 770	-17 143 744	-33 708 400
Toimintakate (netto)	4 924 330	4 786 345	4 348 400

Liitteenä olevassa seurantaraportissa on tarkempi analyysi tuloista ja menoista sekä investointien toteutumataulukko. (Liite toimitetaan myöhemmin.)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnan ja talouden seurannan 7/2016 liitettäväksi kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousohjelmat, teknisen lautakunnan jaosto

§ 105

Tontin 491-9-37-9 vuokraaminen / Rakennustoimisto Valiotalo Oy

MliDno-2016-1843

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Tekninen johtaja on päätöksellään varannut Rakennustoimisto Valiotalo Oy:lle tontin 491-9-37-9 rakentamisen suunnittelua varten. Rakennustoimisto Valiotalo Oy on nyt saanut valmiiksi tontin käyttöä ja tontille rakennettavien asuinkerrostalojen markkinointia koskevat suunnitelmansa ja pyytänyt kaupunkia vuokraamaan tontin Rakennustoimisto Valiotalo Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun. Kaupungille esitetyn tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti tontille rakennettaisiin kaksi asuinkerrostaloa, jotka olisivat kaksi eri asunto-osakeyhtiötä,

Tontti 491-9-37-9 on pinta-alaltaan 7.871 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaista asuinrakennusten korttelialuetta (A) rakennusoikeuden ollessa II 2.755 k-m² (=0,35). Tontin kerrosneliömetrihinnaksi on neuvotteluissa päädytty esittämään kaupungin ykköshintavyöhykkeen hinnoittelun mukaisesti päätöshetken hintatasossa 82,45 euroa / k-m², josta tontin kokonaishinnaksi saadaan 227.149,75 euroa ja vuosivuokraksi vastaavasti 5 % mukaisesti laskien 11.357,49 euroa. Vuokra-aika on 50 vuotta ajanjaksolle 1.10.2016-31.9.2066.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Rakennustoimisto Valiotalo Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun tontin 491-9-37-9. Tontti on pinta-alaltaan 7.871 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaista asuinrakennusten korttelialuetta (A) rakennusoikeuden ollessa II 2.755 k-m² (=0,35). Tontin kerrosneliömetrihintaa päätöshetken hintatasossa (elinkustannusindeksin pisteluku 1912) on 82,45 euroa / k-m², josta tontin kokonaishinnaksi saadaan 227.149,75 euroa ja vuosivuokraksi vastaavasti 5 % mukaisesti laskien 11.357,49 euroa. Vuokra-aika on 50 vuotta ajanjaksolle 1.10.2016-31.9.2066. Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että asia poistetaan esityslistalta. Muutettu esitys hyväksyttiin.

Merkittään, että Nina Rasola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

§ 106
Asuntomessualueen tonttihakemukset

MliDno-2015-979

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Uusina hakemuksina ovat Vahvaselkä Saara ja Sami (tontti 17/5), Seppälä Santeri ja Pauliina (tontti 17/2), Eskelinen Tiina ja Seppänen Marko (tontti 12/5) ja Pohjolan Design-Talo Oy (tontti 12/2). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Tämän jälkeen Kirkonvarkauden asuntomessualueen 36 tontista on varattuna 30 kappaletta. Suomi-korttelissa ovat vapaana tontit 11/2, 11/3, 12/1 ja 12/4. Onni-korttelissa ovat vapaina tontit 15/7 ja 15/8.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa messutontit niitä hakeneille seuraavasti: Vahvaselkä Saara ja Sami (tontti 17/5), Seppälä Santeri ja Pauliina (tontti 17/2), Eskelinen Tiina ja Seppänen Marko (tontti 12/5) ja Pohjolan Design-Talo Oy (tontti 12/2).

Tontteja koskevien monikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Saara ja Sami Vahvaselkä, Santeri ja Pauliina Seppälä, Tiina Eskelinen ja Marko Seppänen, Pohjolan Design-talo Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§106, §102, §103, §101

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 278, 50101 Mikkeli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§104, §99, §100, §95, §96, §97, §98, §105

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.