

MIKKELI

Liikuntapalvelut

18.11.2020

LIIKUNTATILAN KÄYTTÖVUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi: Mikkelin kaupunki, liikuntapalvelut

Osoite: Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkeli

Yhteyshlö: Tiina Juhola (044 794 2407)

Sähköposti: tiina.juhola@sivistys.mikkeli.fi

2. VUOKRALAINEN

Nimi: Kamppailuinstituutti Mikkeli ry.

Y-tunnus: 1448903-8

Yhteyshlö: Teemu Lohtander (044 566 8540)

Sähköposti: kamppailuinstituutti@gmail.com

3. VUOKRAUSKOHDE

Otavankatu 4, 50100 Mikkeli tiloissa sijaitseva ent. metalliosasto n. 1655 m2 ja pohjakerroksen sosiaali-
loja n. 161 m2.

4. SOPIMUSSISÄLTÖ

Vuokrasopimus on voimassa 1.1. - 31.12.2021. Vuokra on 15 000 €/v eli 1 250 €/kk alv. 0 %. Liikuntapal-
velut laskuttaa vuokran joka kuukauden alussa 1.10.2021 alkaen.

Vuokralainen huolehtii tilan päivittäisestä ylläpidosta ja siivouksesta omalla kustannuksellaan.

Tilan käyttäjä jakaa päivittäiseen toimintaan (joka on pääsääntöisesti sen jäsenseurojen harjoitus- ja lei-
rivuoroja) liittyvät tilavaraukset oman varausjärjestelmän kautta. Tilan käyttäjä ja sen jäsenseurat saavat
tarjota tiloja yhteistyökumppaneille tai muille tahoille, mikäli toiminta on tilattu tilan käyttäjän oman va-
rausjärjestelmän kautta ja saavat veloittaa tilan käytöstä aiheutuneet kustannukset palvelun tilaajalta.
Kamppailuinstituutti vastaa kulkuoikeuksien luovuttamisesta sekä kulunvalvontajärjestelmästä.

Vuokralainen huolehtii oman omaisuutensa vakuuttamisesta. Vuokralaiselta peritään rikosilmoitin- ja pa-
loilmoitinlaitteistojen aiheuttamat hälytykset.

[Vuokranantajan vastuulle kuuluu kiinteistön rakenteiden sekä teknisten järjestelmien hoito, kiinteistön-
huolto, sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto sekä ulkoalueiden hoito.](#)

muotoili: Fontin väri: Punainen, Kuvio Läpinäkyvä
(Valkoinen)

18.11.2020

Vuokraan sisältyy lämpö.

Sopimusehtojen osalta käydään tarvittaessa tarkistusneuvottelut, jos jompikumpi sopijapuoli neuvotte-luja pyytää. Sopimuksesta aiheutuvat ristiriidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijoiden keskeisillä neuvotteluilla.

5. SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Sopimuksen purkamisaika on 6 kk vuokranantajan irtisanoessa sopimuksen ja 6 kk vuokralaisen irtisa-noessa sopimuksen. Sopimuksen purkamispäivä/-aika alkaa aina kuukauden 1. päivä. Sopimuksen päät-tyessä, viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, suoritetaan luovutuskatsel-mukset kohteittain tilan luovuttajan ilmoittamana ajankohtana.

6. SOPIMUSEHDOT

Tilat annetaan vuokrauskäyttöön vuokraushetkellä olevassa kunnossa. Vuokranantaja ei investoi tiloihin vuokrasopimuksen aikana.

Tilat vuokrataan ainoastaan ennalta sovittuun käyttötarkoitukseen. Vuokranantaja valvoo tilojen sopi-muksenmukaista käyttöä.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan, mikäli havaitsee kiinteistössä vaurioita tai muuta poikkeavaa.

Vuokralainen vastaa tiloissa aiheutuneista tahallisista vahingoista.

Vuokranantaja vastaa normaalista käytöstä ja kulutuksesta aiheutuvista rikkoutumisista ja huolloista.

Kaupunki on oikeutettu päättämään sopimus välittömästi sopimusrikkomusasioissa tai mikäli kiinteistölle tulee muuta käyttötarkoitusta.

Vuokrakohdetta ei saa vuokrata kolmannelle osapuolelle.

7. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tämä käyttövuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanlaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä

Mikkelissä 10.11.2020

Tiina Juhola
liikuntapäällikkö
Vuokranantaja

Vuokralainen