

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.06.2019, klo 14:00 - 17:54

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 235 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 236 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 237 **Ilmoitusasiat**

§ 238 **Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**

§ 239 **Vaalijalan kuntayhtymän ajankohtaiset aiheet**

§ 240 **Eron myöntäminen Mali Soiniselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**

§ 241 **Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17 koskeva asemakaavan muutos / Vankilan myymälä**

§ 242 **Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosa (Nuijamies) / Nuijamiehen asuinalue osa II**

§ 243 **Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) osaa korttelia 28 sekä katualueita koskeva asemakaavan muutos / Runeberginaukio 1**

§ 244 **Mikkelin kaupungin 11. kaupunginosan (Urpola) korttelia 16 koskeva asemakaavan muutos / Urpolan koulu**

§ 245 **Tontin 491-21-10-5 myyminen / Asunto Oy Siekkilän Sato**

§ 246 **Kalevankankaan jalkapallohalli, urakkatarjouksen hyväksyminen ja aloituslupa**

§ 247 **Norpanhovin päiväkoti, Anttola**

§ 248 **Itäisen aluekoulun sijainti**

§ 249 **Otto-oikeus/Tontin 491-31-100-1 vuokraaminen, Orijärven rantatie 1**

§ 250 **Veej'jakaja Ry:n vuoden 2019 maksuosuus**

§ 251 **Asia poistettiin esityslistalta**

§ 252 **Valtuustoaloite: Kaupungin kiinteistöjen vuokrajärjestelmän uudistaminen**

§ 253 **Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsaus 2018**

§ 254 **Muut asiat, kaupunginhallitus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kirsi Olkkonen, puheenjohtaja
Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja
Jarno Strengell
Minna Pöntinen, saapui 14:00, poistui 16.56, saapui 17:31
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Mali Soininen, poistui 17:49
Jukka Pöyry
Jatta Juhola
Olli Marjalaakso, varajäsen
Nina Jussi-Pekka, varajäsen, saapui 16:56, poistui 17:31

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, saapui 15:54, poistui 16:44
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 17:49
Jouni Riihelä, tekninen johtaja, saapui 15:10, poistui 16:44
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja, poistui 14:47
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, saapui 14:05, poistui 15:42
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, saapui 14:05, poistui 16:12
Ilkka Jokinen, Vaalijalan kuntayhtymän johtaja, poistui 14:47

Poissa

Jyrki Koivikko
Soile Kuitunen
Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

.
.

Käsittelyjärjestys: § 235-236, 239, 237-238, 240-254

Allekirjoitukset

Kirsi Olkkonen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

05.06.2019

05.06.2019

Jukka Pöyry
Pöytäkirjantarkastaja

Pekka Pöyry
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 235

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 236

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pöyry Jukka ja Pöyry Pekka.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 5.6.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelut ky
- valtuuston pöytäkirja 23.5.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Mikkelin pitäjän aluejohtokunta 15.5.2019
- Kaupunkiympäristölautakunta 21.5.2019
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 22.5.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Vaalijalan kuntayhtymän ajankohtaiset aiheet

MliDno-2019-314

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Närhinen

Maria.Narhinen@mikkeli.fi

henkilöstöjohtaja

Vaalijalan kuntayhtymän johtaja Ilkka Jokinen tulee kokoukseen kertomaan Vaalijalan kuulumiset.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että Vaalijalan kuntayhtymän johtaja Ilkka Jokinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Eron myöntäminen Mali Soiniselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen

MliDno-2017-1229

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Mali Soininen on lähettänyt 22.5.2019 sähköpostilla seuraavan eropyynnön:
"Pyydän eroa Mikkelin kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä, koska siirryn kaupunginhallitukseen"

Kaupunkiympäristölautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017 - 2021 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Siitari Keijo, maanviljelijä, yliluutnantti evp.
2. Väänänen Jaakko, maaseutuyrittäjä, eläkeläinen
3. Strandman Jaana, erityisopettaja, kasvatustieteen maisteri
4. Kauppi Marja, fysioterapeutti, yrittäjä
5. Hokkanen Marita, opettaja
6. Vartiainen Jaana, lastentarhanopettaja
7. Tullinen Hannu, parkettimallienvalmistaja
8. Himanen Markku, tietoliikenneasentaja, eläkeläinen
9. Puhakka Paavo, DI
10. Soininen Mali, KM, eläkeläinen, yksikön johtaja
11. Himanen Vesa, laitospäällikö, VPJ
12. Liikanen Veli, nuorisotutkija, PJ
13. Hakala Kerttu, luontokeskuksen toiminnanohjaaja

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Taskinen Terhi, FM, metsätalousyrittäjä
2. Panula-Ontto-Suuronen Anni, FT, ympäristönsuojelun asiantuntija
3. Partio Keijo, maatalousyrittäjä, eläkeläinen
4. Pöntinen Risto, yrittäjä
5. von Pandy-Seurujärvi Katariina, sairaanhoitaja (AMK)
6. Rautiainen Kaija, palveluneuvoja, eläkeläinen
7. Pulkkinen Esa, yrittäjä
8. Ruotsalainen Raimo, asiantuntija, eläkeläinen
9. Salonen Veli-Pekka, toimitusjohtaja, yrittäjä
10. Kultanen Kirsi, sairaanhoitaja, KM
11. Korhola Anne, myyjä
12. Pylvänäinen Anni, opiskelija
13. Heikkilä Pekka, vastaava suojelubiologi

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Mali Soiniselle hänen pyytämänsä eron kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 75, 21.05.2019
Kaupunginhallitus, § 241, 03.06.2019

§ 241

Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17 koskeva asemakaavan muutos / Vankilan myymälä

MliDno-2017-829

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Vankilan myymälä asemakaava 21.5.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä toukokuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutoksen luonnokset kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan historiallisella ruutukaava-alueella valtakunnallisesti arvokkaan vankilan kulttuuriympäristön tuntumassa ja Hänninkentän reunalla. Hallitustorille suunnittelualueelta on matkaa noin 300 metriä. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 3 166m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt omistaa suunnittelualueen kiinteistön, jonka nykyisen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on päättymässä eikä tontille ole tiedossa valtion omaa toimintaa. Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen keskustatoimintojen korttelialueeksi.

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle kaupunkikuvallisesti laadukas kerrostalopainotteinen täydennysrakentaminen. Suunnittelun pohjalta määritellään täydennysrakentamisen mitoitus, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen kaupunkikuvallinen merkitys sen sijaitessa vankilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vieressä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin ruutukaavakeskustassa olevan infrastruktuurin, kattavien palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle muodostuu keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrään lisäys on noin 918 k-m². Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee Kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavahanke on tullut vireille lähettämällä osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.2017 - 8.5.2017 OAS:sta saatiin kahdeksan mielipidettä ja neljä lausuntoa.

Mikkeli-Seura ry

Mikkeli-Seura ry esitti kantanaan, että suunnittelussa on huolehdittava siitä, että toteutettavat uudisrakennukset istuvat nykyiseen kaupunkikuvaan, eikä niiden kattokorkeus poikkea oleellisesti lähiympäristöstä. Vankilan alue valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna ympäristönä vaatii myös arvoisensa huomioinnin.

Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Museovirasto

Museoviraston lausunto koski Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi hankkeekseen.

Ympäristöministeriö

Ympäristöministeriön lausunto koski Suomen Pankin luovutus päätöstä.

Mielipide 1

Henkilö esitti mielipiteen asemakaavoituksen osalta, jossa ehdotettiin leikkipaikkaa Linnankadun ja Päiviönkadun kulmaukseen. Rakennukset eivät saisi ylittää nykyistä suojeltua rakennusta korkeudeltaan. Tonttiliittymä olisi tehtävä suojellun rakennuksen päädyn läheltä.

Mielipiteet 2-8

Mielipiteet koskivat Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi kaavahankkeekseen.

Asemakaavan aloitusvaiheessa järjestettiin kaupungintalon valtuustosalin aulatilassa vapaamuotoinen yleisötilaisuus. Yleisötilaisuudessa saatu palaute on merkitty osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden joukkoon.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle on laadittu kaksi erilaista kaavaluonnosvaihtoehtoa, joiden keskeinen ero on kerrosluvussa ja rakentamisalueen sijoituksessa. Asemakaavan muutosta varten Senaatti-kiinteistöt on tilannut suunnitelmaluonnoksia korttelialueelle.

Suunnittelualueen olosuhteista johtuen täydennysrakentamisen sijoittamiselle ei ole montaa luontevaa vaihtoehtoa. Vankilaan liittyvät toiminnot ja suojeltu 50-luvun asuinkerrostalo aiheuttavat rajoitteita korttelin suunnittelun osalta.

Asemakaavan muutoksessa alue on tarkoitus osoittaa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.

VAIHTOEHTO 1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehdossa 1 kerrosluvut ovat seitsemän (VII), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5 250 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 46 kpl. Rakennusmassat sijoittuvat Päiviönkadun suuntaisesti.

VAIHTOEHTO 2

Vaihtoehdossa 2 kerrosluvut ovat kuusi (VI), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5350 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 47 kpl.

Rakennusmassat sijoittuvat Linnankadun suuntaisesti.

Kummassakin vaihtoehdossa pysäköinti osoitetaan kannen alle ja osa autopaikoista varataan piha-alueelle. Vankilan toimintoja varten alueelle varataan n. 10 autopaikkaa.

Muutosten seurauksena kaava-alueen rakennusoikeuden määrä lisääntyy max. 917 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ollessa max. 5 350 k-m², jolloin aluetehokkuudeksi muodostuu n. e=1,70.

Pysäköintimitoitus

Asunnot 1 autopaikka / 150 k-m² pysäköintilaitokseen sijoitettuna,

1 autopaikka / 130 k-m² maanpäälle sijoitettuna.

- myymälä- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m².

- majoitus, palvelu, toimistot, ravintolat ja kokoukset 1 ap / 70 k-m²

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana vankilan myymälän rakennus on dokumentoitu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti vaihtoehdot Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotukseksi sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto-yrityksiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kh Vankilan myymälän asemakaava 3.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti vaihtoehdot Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotukseksi sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut - yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkittään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelupalvelut/Kalle Räinen, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 131,20.11.2018

Kaupunginhallitus, § 473,17.12.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 76,21.05.2019

Kaupunginhallitus, § 242, 03.06.2019

§ 242

Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosa (Nuijamies) / Nuijamiehen asuinalue osa II

MliDno-2017-744

Kaupunkiympäristölautakunta, 20.11.2018, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Ränä

Liitteet

1 Liite Kyltk 20.11.2018 Nuijamiehen asuinalue osa 2, kaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 20. päivänä marraskuuta 2018 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosan, Nuijamiehen, asuntoalueen osaa, kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katu-, virkistys- ja puistoalueita. Kaava-alue sijaitsee vajaan puolen kilometrin etäisyydellä hallitustorilta lounaaseen, Kasarminkadun, Päiviönkadun, Vanhan kasarmin ja Linnanmäen rajaamalla alueella.

Asemakaavan muutos on tarpeen alueen kaavan ajanmukaistamiseksi. Suunnittelun tavoitteena on alueen rakenteen ja hyvien ominaispiirteiden säilyttäminen ja korostaminen, rakentamisen tehostaminen sekä liikenneverkon jäsentely.

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitettiin 23.3.2017.

Kaava-alueen edullinen ja miellyttävä sijainti kaupunkirakenteen, liikenneverkon ja palvelujen suhteen puoltaa maankäytön tehostamista. Perusinvestoinnit ja elinkaarikustannukset muodostuvat kokonaisuutena edullisemmiksi olemassa olevaa rakennetta täydentävällä alueella kuin kaupungin reunoilla.

Rakennusten uusimispainetta vanhoilla korttelialueilla pyritään vähentämään lisärakennusoikeuden sijoituksella korttelien keskiosiin yli 900 k-m²:n kokoisilla tonteilla. Katutilan säilymistä tuetaan myös kaavamääräyksellä, jolla osoitetaan rakennusalan raja, jota rakennuksen tulee sivuta. Lisäksi annetaan kaavamääräys maisemallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista.

Kaavalla on kaupunkiympäristöä säilyttävät, tiivistävät ja elävöittävät vaikutukset. Kulttuuriympäristökohteet suojellaan asemakaavamerkinnoilla.

Tehokkaampaa rakentamista esitetään vilkkaiden pääväylien ja radan varrelle sekä kaupunkikuvallisesti sopiville paikoille.

Vanhan palolaitoksen kiinteistö on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi tehokkuudella e=1,1 (2500 k-m²) ja kerroskorkeudeksi osoitetaan V.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Uusien asuntojen määräksi arvioidaan 100...160 kpl. Luku on riippuvainen rakennushankkeista ja maanomistajien tavoitteesta kehittää kiinteistöjään.

Uuden kaavan mukaan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 26 282 k-m² lukuun 34 813 k-m². Asuinrakennusoikeus voidaan vielä jakaa pienempiin yksiköihin eli AK, AL, AO-1 ja A-1 kortteleihin.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäytösopimusten laatimista.

Liikennesuunnittelussa pyritään kevyenliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen. Muutokset tullaan toteuttamaan nykyisillä katualueilla.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.3. - 24.4.2017, ja siitä saatiin 8 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Kaavasta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 11.4.2017.

Liikennevirasto otti lausunnossaan esille raideliikenteen vaikutusten selvittämisen alueelle (melu- ja tärinä).

Etelä-Savon elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus otti lausunnossaan esille tarpeesta laatia alueelle liito-oravaselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus liikenne ja infrastruktuuri esitti, että kaavamuutoksen suunnittelualueeseen sisällytetään myös Kasarmikatu ja Nuijamiiehenkadun itäpää ja tarkastellaan kaavamuutoksessa näiden katuosuuksien kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista asemakaavan muutoksen osalta.

Teliasonera oy:llä ei ollut huomauttamista asemakaavan muutoksen osalta.

Savonlinnan maakuntamuseo totesi, ettei sillä ollut arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomauttamista.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut otti lausunnossaan esille tarpeesta laatia hulevesisuunnitelma ja meluselvitys.

Mikkeli seura ry totesi lausunnossaan kiinnittämään enemmän huomioita kulttuuriperinnön ja ympäristön vaalimiseen. Muutosten tulee olla maltillisia ja uuden rakentamisen ottaa huomioon kaupunkirakenteelle ominainen pienimuotoisuus ja vehreys.

***** totesi mielipiteenään mahdollisuutta toteuttaa pienkerrostalo omistamalleen tontille (Annikinkatu 16).

***** esitti mielipiteenään rakennusoikeuden ja kerroskorkeuksien nostamista osoitteessa Nuijamiestenkatu 4.

***** esitti mielipiteenään rakennusoikeuden nostamista ja naapurin puolelta tulevien hulevesien johtamista niin, että ne eivät valu tontille osoitteessa Brahenkatu 26.

Yhteenvedo lausunnoista vastineineen ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Liikennevirasto, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten laatimista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 473

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä

Liitteet

1 Liite Kh 17.12.2018 Nuijamiehen asuinalue osa 2, kaavaehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Liikennevirasto, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten laatimista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Kyltk Nuijamiehen asuinalue osa 2 asemakaava 21.5.2019.pdf

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä toukokuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosan, Nuijamiehen, asuntoalueen osaa, kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katu-, virkistys- ja puistoalueita. Kaava-alue sijaitsee vajaan puolen kilometrin etäisyydellä hallitustorilta lounaaseen, Kasarminkadun, Päiviönkadun, Vanhan kasarmin ja Linnanmäen rajaamalla alueella.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutos on tarpeen alueen kaavojen ajanmukaistamiseksi. Suunnittelun tavoitteena on alueen rakenteen ja hyvien ominaispiirteiden säilyttäminen ja korostaminen sekä rakentamisen tehostaminen. Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa hyvän liikenneverkon ja keskustan palveluiden äärellä puoltaa maankäytön tehostamista.

Kaavalla on kaupunkiympäristöä säilyttävät, tiivistävät ja elävöittävät vaikutukset. Kaavassa annetaan suojelumääräys (sr-1) yhdeksälle alueella sijaitsevalle rakennukselle. Lisäksi asemakaavan muutoksessa annetaan kaavamääräys maisemallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista.

Rakennusten uusimispainetta hyvin säilyneillä ja vanhoilla korttelialueilla pyritään vähentämään lisärakennusoikeuden sijoituksella korttelien keskiosiin yli 900 k-m²:n kokoisilla tonteilla.

Tehokkaampaa ja korkeampaa rakentamista esitetään vilkkaiden pääväylien ja radan varrelle sekä kaupunkikuvallisesti sopiville paikoille. Kaupungin omistama vanha palolaitoksen kiinteistö on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi tehokkuudella e=1,0 (2500 k-m²). Kerrosluvuksi osoitetaan viisi kerrosta (V).

Uuden kaavan mukaan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 26 281 k-m² lukuun 33 349 k-m². Asuinrakennusoikeus voidaan vielä jakaa pienempiin yksiköihin eli AK-1, ALK, AL, AR ja A-1 korttelialueisiin..

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten laatimista.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitettiin 23.3.2017.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.3. - 24.4.2017, ja siitä saatiin 8 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Kaavasta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 11.4.2017.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 17.1 – 18.2.2019, jonka aikana saatiin seitsemän lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavaehdotuksen osalta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 13.2.2019

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella kaavakarttaan on tehty merkittäviä muutoksia mm. lisäämällä suojelumerkintöjä. Saadun palautteen johdosta asemakaavan muutosehdotus on päätetty asettaa uudelleen hyväksymiskäsittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Yhteenvedo kaikista mielipiteistä, lausunnoista ja muistutuksista on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana on laadittu kulttuuriympäristöselvitys, hulevesiselvitys, melu- ja värinäselvitys sekä liito-oravaselvitys. Lisäksi kaavatyössä tukeudutaan kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitysaineistoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Mikkeli-Seura ry, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja palvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Jaana Strandman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 242

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kh Nuijamiehen asuinalue osa 2 asemakaava 3.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Mikkeli-Seura ry, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja palvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelupalvelut/Kalle Ränä, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 47,26.04.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 147,11.12.2018

Kaupunginhallitus, § 476,17.12.2018

Kaupunginhallitus, § 243, 03.06.2019

§ 243

Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) osaa korttelia 28 sekä katualueita koskeva asemakaavan muutos / Runeberginaukio 1

MliDno-2017-2426

Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2018, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaavoituspäällikkö

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä huhtikuuta 2018 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupungin tarkoituksena on muuttaa maankäyttöä korttelissa 28 siten, että Urheilutalo ja sen viereinen puurakennus puretaan ja asuinrakentamisen sekä virkistys- ja oleskelualueiden määrää lisätään ja pysäköinti sijoitetaan maan alle. Päämajakujan katuosuus muutetaan osaksi korttelialuetta. Muutosten seurauksena kortteliin voidaan rakentaa kaksi uutta kerrostaloa, pysäköintialueet vapautuvat muuhun käyttöön ja lukion piha-alueita voidaan laajentaa.

Kaava-alueen rakennusoikeuden määrä lisääntyy n. 2 250 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ollessa 16 500 k-m², jolloin tehokkuusluvaksi muodostuu e=1,50. Kahden kerrostalon yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4 400 k-m². Alueella sijaitsevan urheilutalon arvioitu purkukustannus on noin 250 000 euroa ja arvioidut tontinmyyntitulot ovat noin 1 000 000 euroa.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.11–22.12.2017, ja siitä saatiin kolme lausuntoa.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista kaavasta. Telia Oy toi tiedoksi alueella kulkevat kaapelit ja Etelä-Savon Energia ESE:n lausunnon perusteella kaavaan merkittiin muuntamon rakentamisen mahdollisuus korttelialueelle.

Yhteenveto lausunnoista vastineineen ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 28 osaa sekä katualueita koskeva asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

seudun ympäristöpalvelut, infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Päätös

Keskustelun aikana Jaana Strandman esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi niin, että samalla selvitetään lukion liikuntatilojen kehittäminen ja kuntalaisten kuuleminen. Marita Hokkanen kannatti Strandmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättenostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Strandmanin vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättenostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 12 ei-ääntä eikä yhtään jaa-ääntä.

Puheenjohtaja totesi Jaana Strandmanin esityksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta, 11.12.2018, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kyltk 11.12.2018 Runeberginaukio 1 asemakaava
- 2 Liite Kyltk Liikuntapaikkatilanne keskusta 2018
- 3 Liite Kyltk Kuntalaisaloite Mikkelin lukio tarvitsee oman liikuntasalin

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 11. päivänä joulukuuta 2018 päivätyin asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Liikuntapalvelut on selvittänyt keskusta-alueen sisä- ja ulkoliikuntamahdollisuuksia ja miten tulevat investoinnit vaikuttavat kokonaiskuvaan. Muutosten seurauksena keskustan liikuntaharrastusmahdollisuudet paranevat ja monipuolistuvat niin liikuntapaikkojen kuin ajanmukaisten tilojen osalta.

Mikkelin lukion opettajakunnan kanssa on järjestetty kuulemis- ja keskustelutilaisuus 13.9.2018.

Liitteenä on asemakaavan muutos selostuksineen sekä selvitys keskusta-alueen liikuntapaikkatilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 28 osaa sekä katualueita koskeva asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut ja rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut yksiköiltä.

Päätös

Keskustelun aikana Marita Hokkanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi niin, että realistisesti huomioidaan lukion sisäliikuntatilojen tarve ja kokoontumistilojen tarve ja pyydetään asiasta kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto.

Jaana Strandman kannatti Hokkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Marita Hokkasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaakko Väänänen, Marja Kauppi ja Mali Soininen) ja 8 ei ääntä (Marita Hokkanen, Jaana Strandman, Veli Liikanen, Vesa Himanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen ja Pekka Heikkilä).

Puheenjohtaja totesi Marita Hokkasen esityksen tulleen hyväksytyksi.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 476

Liitteet

- 1 Liite Kh Runeberginaukio 1 asemakaava
- 2 Liite Kh Liikuntapaikkatilanne keskusta 2018
- 3 Liite Kh Kuntalaisaloite Mikkelin lukio tarvitsee oman liikuntasalin

Kaupunginjohtaja on päättänyt käyttää otto-oikeutta 13.12.2018 tarkastetusta kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 28 osaa sekä katualueita koskeva asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut ja rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 243

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Runeberginaukion kaava 3.6.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 3. päivänä kesäkuuta 2019 päivätyn asemakaavan muutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus (päiväys 11.12.2018) oli nähtävillä ajalla 18.1. – 12.2.2019. Asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa sekä Mikkelin lukion opettaja- ja opiskelijakunnan aloite, vastineet ovat nähtävissä asemakaavan selostuksen liitteessä 8.

Ehdotusvaiheesta saadun palautteen perusteella uudisrakennusten julkisivuja koskevia kaavamääräyksiä on lisätty ja massoittehua Savilahdenkadun puolella tarkistettu.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat niin vähäisiä, ettei kaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) osaa korttelia 28 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen / Runeberginaukio 1.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 30, 19.02.2019

Kaupunginhallitus, § 96, 04.03.2019

Kaupunginhallitus, § 244, 03.06.2019

§ 244

Mikkelin kaupungin 11. kaupunginosan (Urpola) korttelia 16 koskeva asemakaavan muutos / Urpolan koulu

MliDno-2018-1674

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.02.2019, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Asemakaavan muutos Urpolan koulu

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 19. päivänä helmikuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 16. kaupunginosa (Urpola) korttelia 16 sekä urheilu-, puisto- ja katu- sekä pysäköimisalueita. Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Urpolan koulun alueella noin 1,2 kilometriä keskustasta etelään. Suunnittelualueeseen kuuluvat Urpolan koulun tontti ja vireinen virkistysalue ja urheilutoimintojen alueet.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Urpolan koulu nimellä kulkevan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden n. 11 000 k-m² ja 850 oppilaan yhtenäiskoulun rakentamisen Urpolan alueelle. Kokonaisrakennusoikeus alueella tulee olemaan 15 000k-m². Asemakaavan muutoksella määritellään koulun rakentamisen määrä, sijainti ja muut tarvittavat aluevaraukset. Tavoitteena on luoda viihtyisä ja turvallinen oppimisympäristö Urpolan virkistysalueen ja urheilutoimintojen tuntumaan.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavahanke on tullut vireille lähettämällä osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.8.2018 -3.9.2018 OAS:sta saatiin viisi lausuntoa.

Etelä-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus totesi lausunnossaan, että kaavamuutoksen yhteydessä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot on tutkittava ja ratkaistava.

Maakuntaliitto totesi lausunnossaan myös rakennushistoriallisten arvojen selvittämisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut näki lausunnossaan tärkeäksi, että yhtenäiset urheilutoiminnat alueella säilyvät. Lisäksi alueen kaavamuutoksen yhteydessä on myös syytä arvioida alueelle tulevaa hulevesikuormaa laajemmalla alueella ja mahdollisuutta varata erillinen kosteikko / allasrakenne hulevesien viivyttämiseksi.

Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Pohjois-Savon elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus otti lausunnossaan esille alueen suunnittelun liikenteelliset vaikutukset ja niiden arviointitarpeet.

Lisäksi asemakaavamuutoksen sisällöstä järjestettiin yleisötilaisuus 10.1.2019, josta saatu palaute on kirjattu kaavaselostuksen muistioon liitteeksi 12. Yleisötilaisuudesta jätettiin myös kolme kirjallista mielipidettä.

Kaavaratkaisun sisältö

Asemakaavan muutoksessa Urpolan koulun alueelle osoitetaan käyttötarkoituksimerkintä (Y) Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialue ulottuu lähes Urpolanlammen rantaa saakka. Y merkintä mahdollistaa sekä koulurakentamisen että urheilutoimintojen sijoittamisen alueelle. Urpolanlammen rantaan jää suikale (VU) virkistys ja urheilupalveluiden alueeksi.

Eteläisen aluekoulun tuleva oppilasmäärä on n. 850. Korttelialueelle osoitetaan opetustoimintaa ja muita yleisiä toimintoja varten 15 000 k-m² neljään kerrokseen. Lisäksi piha ja urheilualueille osoitetaan erilliset rakennusoikeudet huoltotiloja ja katoksia varten.

Pysäköintimäärä osoitetaan noin 100 autopaikalle, jotka jaetaan kahteen osaan toiminnallisista, kaupunkikuvallisista ja liikenteellisistä syistä. Mitoituksena käytetään 1 ap / 150 k-m². Urheilutoimintoja varten yleistä paikoitusta (LP) on osoitettu noin 40 autopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja on sijoitettu hajautetusti n. 500.

Asemakaavan muutoksessa annetaan väljät määräykset rakennusaloista ja piha-alueiden sekä urheilukenttien muodostumisesta. Kaavassa kaikki urheilualueet ja koulun alue osoitetaan yleistenrakennusten korttelialue kaavamerkinnällä. Tarkoituksena on jättää riittävästi tilaa jatkosuunnittelun osalta. Väljä merkintä mahdollistaa myös urheilutoimintojen uudelleen sijoittelun alueella.

Hulevesijärjestelmille on kaavakartassa osoitettu ohjeelliset aluevaraukset Urpolanlammen tuntumassa.

Muutosten seurauksena kaava-alueen rakennusoikeuden määrä lisääntyy n. 8 500 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ollessa 15 000 k-m², jolloin tehokkuusluvaksi muodostuu e=0,3 Y-korttelialueilla. Kerrosluku on IV.

Vanhalle Urpolan koulun rakennukselle ei osoiteta kaavassa suojelumerkintää.

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana on laadittu rakennushistoriallinen selvitys, hulevesiselvitys ja liikenneselvitys. Lisäksi tukeudutaan kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitysaineistoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 16. kaupunginosa (Urpola) korttelia 16 sekä urheilu-, puisto- ja katu- sekä pysäköimisalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Urpolan koulu), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, paikalliset asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos Urpolan koulu

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 16. kaupunginosa (Urpola) korttelia 16 sekä urheilu-, puisto- ja katu- sekä pysäköimisalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Urpolan koulu), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, paikalliset asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 244

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite Kh Urpolankoulun asemakaava

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 3. päivänä kesäkuuta 2019 päivätyn ja tarkennetun asemakaavamuutosehdotuksen kaupungin hallituksen hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus (päiväys 4.3.2019) oli nähtävillä ajalla 14.3. – 15.4.2019. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa, jotka ovat selostuksen liitteenä 11.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavaa on muutettu lausuntojen ja muistutuksen myötä tarkentaen. Seuraavassa selvitys kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista:

- *Pursialan pohjavesialuerajauksen liittäminen kaavakarttaan merkinnällä (pv)*
- *Lisätty kaavamääräys: 24 § Korttelialueelle sijoitettavien rakennusten tarkka sijaintipaikka, mitoitus ja ulkonäkö tulee hyväksyttäväksi kaupunkisuunnittelussa, ennen rakennusluvan hakemista.*
- *Kaavaselostuksessa on kuvattu ja argumentoitu kattavammin vaikutukset kulttuuriympäristöön.*
- *Liikennejärjestelyiden yleissuunnitelma on päivitetty*
- *Katsomo- ja huoltorakennusten rakennusala muutettu 1000 kerrosneliömetriin*
- *Pysäköinnille ja saattoliikenteelle varattu alueen osa on muutettu ohjeelliseksi (p-1).*
- *Rakennusalueen rajoihin on tehty muutoksia.*
- *Kaavaselostukseen on tehty muita vähäpätöisiä korjauksia ja lisäyksiä*

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat niin vähäisiä, ettei kaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 11. kaupunginosan (Urpolan) korttelia 16 ja katu- sekä virkistys- ja urheilualueita koskevan asemakaavan muutoksen / Urpolan koulu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 46, 19.03.2019

Kaupunginhallitus, § 139, 01.04.2019

Kaupunginhallitus, § 245, 03.06.2019

§ 245

Tontin 491-21-10-5 myyminen / Asunto Oy Siekkilän Sato

MliDno-2019-656

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2019, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kyltk 491-21-10-5 Asunto Oy Siekkilän Sato

Asunto Oy Siekkilän Saton kerrostalot sijaitsevat Siekkilässä osoitteessa Pohjolankatu 20, tontilla 491-21-10-5. Tontti on vuokrattu Mikkelin kaupungilta ja sen vuokrasopimus on voimassa 21.7.2031 asti. Tontilla on rakennusoikeutta 6.500 k-m². Valtuuston päätöksen 12.6.2017 § 38 mukaisesti aiemmin vuokralla olleita tontteja voi lunastaa omaksi valtuuston päätöksen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla. Tässä tapauksessa päätöksen 11.11.2013 § 132 mukainen hinta on 62,63 €/k-m² elinkustannusindeksin pisteluvun 1.888 tasossa. Päätöshetken hintatasoon (elinkustannusindeksin pisteluku 1950) muutettuna hinta on 64,69 €/k-m². Tontin kauppahinnaksi päätöshetken hintatasossa muodostuu siten 64,69*6.500 = 420.485 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää myydä tontin 491-21-10-5 Asunto Oy Siekkilän Sato -nimiselle yhtiölle, jolle tontti on aiemmin ollut vuokrattuna. Kauppahinta on 420.485 € ja muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.04.2019, § 139

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 245

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Liitteet

1 Liite Kh 491-21-10-5 Asunto Oy Siekkilän Sato

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä tontin 491-21-10-5 Asunto Oy Siekkilän Sato -nimiselle yhtiölle, jolle tontti on aiemmin ollut vuokrattuna. Kauppahinta on 420.485 € ja muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jarno Strengell ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asunto Oy Siekkilän Sato, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa, talouspalvelut, yleishallintotiimi/Anja Kotilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 246

Kalevankankaan jalkapallohalli, urakkatarjouksen hyväksyminen ja aloituslupa

MliDno-2018-2612

Liitteet

1 Liite Kh Tarjousten vertailutaulukko - Kalevankankaan jalkapallohalli

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2019 talousarviokäsittelyn yhteydessä linjannut Kalevankankaan jalkapallohallin rakentamisen vuosien 2019-2020 aikana. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kohteen hankesuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjat 4.3.2019.

Talousarviossa hankkeelle on varattu 2,39 milj. euroa (alv 0 %) vuodelle 2019 ja 1,3 milj. euroa (alv 0 %) vuodelle 2020. Hankkeen kustannuksia on toteutunut tähän mennessä noin 33 000 euroa vuosina 2018-2019.

Hankkeelle haettiin valtion liikuntapaikka-avustusta rakennuksille 1 526 100 euroa ja kentälle 209 400 euroa. Hallin osalta avustusta ei myönnetty. Kentän avustusta myönnettiin 145 000 €.

Poikkeamislupa on myönnetty 15.5.2019 asemakaavan mukaisen korttelin 30 korttelialueen rajan ylityksestä ja rakentamisesta kortteliin 30 kahdelle erilliselle korttelialueelle (YUR) ja (YU) sekä rakennusoikeuden ylityksestä.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 25.4.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoukset Kalevankankaan jalkapallohallista. Hankinta ylittää kansallisen kynnsarvon, mutta ei EU-kynnsarvoa. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspalvelussa 25.4.2019.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on halvin hinta. Laatutekijät on asetettu vähimmäisvaatimuksena toteutustavan, tarjoavan yrityksen sekä käytettävän työnjohdon osalta.

Määräaikaan 24.5.2019 kello 12.00 mennessä urakkatarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

- Kiviconstruction Oy
- Jalon Rakentajat Oy
- Saltex Oy

Voittaneen tarjoksen perusteella päivitetty kustannusarvio on 4,56 milj. euroa (alv 0 %). Kustannusarviossa ei ole huomioitu kentän avustusta. Kustannusarvio ylittää kaupunginvaltuuston 10.12.2018 § 153 hyväksymän talousarviomäärärahan, joka on ollut 3,69 milj. euroa (vuosille 2019-2020). Kustannusten ylitys johtuu hankkeen luonteesta, jossa hankesuunnitelma oli määritetty tarkasti käyttäjän toiveiden mukaisesti, jolloin urakoitsijoiden innovaatioita ei saatu täysimääräisesti hyödynnettyä. Toteutussuunnitteluvaiheessa on mahdollista hakea kustannussäästöjä urakoitsijan ja tilaajan yhteisillä suunnitteluratkaisuilla.

Urakkatarjous sisältää kiinteänä rakennuksena toteutettavat puku- ja pesuhuonetilat, joiden osuus urakkasummasta on 700 000 euroa (alv 0 %). Jalkapallohalli on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

mahdollista toteuttaa ilman pesu- ja pukuhuonetiloja, jolloin urakkahinta pienenee 0,7 milj. euroa. Vastaavanlaisen 327 m² pukuhuonerakennuksen rakentaminen myöhemmässä vaiheessa siirtokelpoisista tilaelementeistä kustantaa noin 0,8 milj. euroa ja kiinteänä rakennuksena noin 1,2 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kalevankankaan jalkapallohallin edullisimman KVR-urakkatarjouksen: Saltex Oy, 4 140 000 euroa (alv 0 %).

Kaupunginhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan ja oikeuttaa tilapalvelut solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyjen urakoitsijoiden kanssa normaalein sopimusehdoin. Jalkapallohalli toteutetaan ilman pesu- ja pukuhuonetiloja.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksilla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyy Kalevankankaan jalkapallohallin edullisimman KVR-urakkatarjouksen: Saltex Oy, 4 140 000 euroa (alv 0 %).

Kaupunginhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan ja oikeuttaa tilapalvelut solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyjen urakoitsijoiden kanssa normaalein sopimusehdoin. Jalkapallohalli toteutetaan ilman pesu- ja pukuhuonetiloja, jolloin päivitetty kustannusarvio myönnetyn liikuntapaikka-avustuksen jälkeen on 3,72 M€. Talousarviossa hankkeelle on varattu yhteensä 3,79 M€.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksilla.

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 113,22.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 12,22.01.2019

Kaupunginhallitus, § 247, 03.06.2019

§ 247

Norpanhovin päiväkoti, Anttola

MliDno-2018-2363

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 22.11.2018, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen

Pirjo.Vartiainen@mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Norpanhovin päiväkodissa on Polygon Finland Oy tehnyt sisäilmatutkimuksen keväällä 2018. Lainaus Polygon Finland Oy:n tekemän sisäilmatutkimuksen raportin (3.4.2018) tiivistelmästä:

”Kiinteistö on rakennettu/laajennettu useampana eri aikakautena. Toteutetut rakenneratkaisut ovat tyypillisiä kullekin aikakaudelle. Laajennusosien rakenteiden ja talotekniikan laitteiden liittäminen toisiinsa on haasteellinen toimenpide. Eri aikakautena rakenteilla ja talotekniikalla on ollut eri vaatimustaso, uudemman aikakauden vaatimustaso on korkeampi kuin vanhan. Talotekniikan päivittyessä uusimpaan vaatimustasoon vaaditaan vanhemmilta rakenteilta ominaisuuksia joille niitä ei ole suunniteltu esim. ilmanvaihdon tehostuessa vaaditaan rakenteilta parempaa tiiveyttä. yms. Tutkimuksessa havaittiin rakenteissa (liittymät/läpiviennit) epätiiveyttä, joiden kautta tapahtuu hallitsematonta korvausilman kulkeutumista rakenteiden läpi. Rakenteiden läpi kulkeutuvan hallitsemattoman korvausilman mukana kulkeutuu epäpuhtauksia sisäilmaan heikentäen sen tasoa esim. pöly, tuoksu yms. Rakenteista tapahtuva vuotoilma vaikuttaa myös kiinteistön lämmönkulutukseen ja oleskeluviihtyvyyteen. Kuitunäytteiden perusteella kuitupitoisuus on ilmassa lievästi koholla. Mielestäni kuitulähteet ovat yksi tilojen sisäilman laatuun vaikuttavista päätekijöistä. Ilmanvaihdon tuloilmakanavien epäpuhtaudet vaikuttavat myös sisäilman laatuun. Aikaisemmin on todettu suodattimien olleen väärän kokoiset yläkerran iv-koneessa ja ulkoilman epäpuhtaudet ovat päässeet likaamaan kanavistoa. Sisäilman mikrobipitoisuuden määrittämisen perusteella sisäilman elinkykyisten mikrobien pitoisuus ei ole poikkeavaa. Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä (mikrobinäytteet) ei ollut viitteitä vaurioitumisesta.”

Kiinteistö on kaksikerroksinen omakotitalo -tyyppinen rakennus, jonka ulkovauri on tiiltä sekä osittain puuta ja siinä on peltikatto. Sisäseinät ovat pääosin Gyproc-levyä. Lämmitys toimii maalämmöllä sekä öljyllä ja sisällä on alakerrassa yksi käytöstä poistettu takka.

Ilmanvaihdon uusiminen koko taloon tehtiin 2013. Norpanhovin päiväkodin tilat on rakennettu vuonna 1974 alun perin hammaslääkäriin asunnoksi ja saneerattu vuonna 1990 päiväkotitiloiksi. Päiväkodissa on tehty remonttia useaan otteeseen vuosina 2013, 2015, 2016, 2017, 2018. Korjaus- ja kunnossapitotöitä on suoritettu useassa vaiheessa kesäaikaan, jottei niistä aiheudu häiriötä päiväkodin toimintaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rakennuksessa on ilmanvaihtosaneerauksen lisäksi mm. uusittu pintamateriaaleja, parannettu sadevesien poisjohtamista, saneerattu pesuhuoneet, uusittu keittiön koneita sekä vaihdettu kiinteä kylmiö irrallisiin kylmäkaappeihin.

Norpanhovin henkilöstö on kokenut oireina päänsärkyä, kurkku- ja iho-oireita.

Norpanhovin päiväkodin sisäilmatyöryhmä on suositellut rakennuksessa havaittujen riskirakenteiden korvaamista nykyaikaisilla rakenteilla, jolloin mm. ulkovaippa tiivistetään, ikkunat tiivistetään sekä poistetaan väliseinä, joka on entinen ulkoseinä. Rakenteista ei ole löytynyt vaurioita. Korjauksessa rakenteiden ilmatiiveyttä parannetaan sekä pintamateriaaleja uusitaan. Korjauksen kustannukseksi on arvioitu n. 150 000 - 200 000 euroa. Korjaus, josta ei ole vielä varsinaista suunnitelmaa, aloitettaisiin kesällä 2019.

Tämän lisäksi on tarve lisätä alakerran kahdeksan paikkaiseen pienten ryhmään neljä paikkaa ja remontoida tilat sopiviksi siltäkin osin, korvaamaan aiemmin alueella kotona toimineen perhepäivähoitajan paikat. Näitä kustannusta ei ole laskettu edellä mainittuun korjauskustannukseen.

Huolena kuitenkin on, saadaanko esitetyllä mittavalla korjausrakentamisella tilat terveellisiksi ja turvallisiksi Tämän vuoksi esitetään tarkasti harkittavaksi vaihtoehtona Norpanhovin päiväkodin pois siirtämistä nykyisestä tilasta ja uuden päiväkodin suunnittelua Anttolan yhtenäiskoulun ja esiopetuksen yhteyteen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle, että lasketaan kustannukset seuraaville vaihtoehdoille:

- 1) peruskorjataan Norpanhovin päiväkotia
- 2) rakennetaan uudet päiväkotitilat Anttolan yhtenäiskoulukampuksen välittömään yhteyteen.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää, että näiden vaihtoehtojen välillä tehdään valinta ja asia huomioidaan investointisuunnitelmassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2019, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 22.11.2018 käsitellyt Norpanhovin päiväkodin kiinteistöä sekä toiminnan mahdollista siirtämistä uusiin tiloihin.

Norpanhovin päiväkotia on viime vuosina perusparannettu laajamittaisesti. Korjaukset ovat ajoitettu usealle vuodelle päiväkodin loma-aikaan, jotta korjaustoimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

hankaloittaisivat mahdollisimman vähän päiväkodin toimintaa. Norpanhovin päiväkotiin on mm. uusittu ilmanvaihtokoneet kanavistoineen, uusittu lattiamateriaalit alakerran tiloissa, peruskorjattu pesuhuoneet, rakennettu maalämpö, lisätty rakennuksen sokkeliin perusmuurilevyt, tiivistetty yläpohja sekä parannettu sen lämmöneristystä.

Peruskorjaustoimenpiteistä huolimatta rakennuksessa on esiintynyt sisäilmaoireilua. Päiväkodissa on todettu terveystaitan riskiä nostavia tekijöitä, esimerkiksi mineraalivillakuituja sisäilmassa ja ilmavuotoja rakenteista. Lisäksi päiväkodissa on aikakaudelleen tyypillisiä riskirakenteita. Tehdyissä rakenneaukaisuissa riskirakenteista ei ole löytynyt vaurioita. Tämä ei kuitenkaan poissulje mahdollisuutta, ettei rakenteissa voisi olla vielä löytymätön vaurioalue. Päiväkodilla toimii kiinteistökohtainen sisäilmatyöryhmä.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, terveysvalvonta on suositellut muun muassa poistamaan rakennuksesta tiettyjä riskirakenteita sekä tekemään toimenpiteitä rakenteiden tiiveyden parantamiseksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle, *että lasketaan kustannukset seuraaville vaihtoehdoille:*

1) peruskorjataan Norpanhovin päiväkotitilat

2) rakennetaan uudet päiväkotitilat Anttolan yhtenäiskoulukampuksen välittömään yhteyteen.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää, että näiden vaihtoehtojen välillä tehdään valinta ja asia huomioidaan investointisuunnitelmassa.

Norpanhovin päiväkodille ei ole tarpeen tehdä laajamittaista peruskorjausta. Rakennuksen perusjärjestelmät ovat kunnossa. Rakennuksessa on kuitenkin aikakaudelleen tyypillisiä riskirakenteita, jotka on syytä poistaa rakennuksen pitkäaikaisen käytön turvaamiseksi. Korjauskustannusten arvioidaan olevan 150 000 - 200 000 euroa ja korjaustyöt on mahdollista aikatauluttaa kesälle 2019.

Uudet päiväkotitilat maksavat toteutustavasta riippuen n. 2300-2800 €/brm². Kiinteät rakennukset ovat hintahaarukan yläpäässä alkaen n. 2500 €/brm². Norpanhovin päiväkotitilat on nykyisellään n. 470 m² ilman pihavarastoa. Uusi päiväkotitilat pihoinen ja varastoineen maksaa noin 1-1,2 M€ (lapsipaikkaluku 32 lasta x 11 m²/lapsi x 2700 €/brm²). Kustannusarvioissa ei ole kummassakaan versiossa huomioitu mahdollista lapsipaikkaluvun kasvattamista. Päiväkodilla on tarvetta neljälle lisäpaikalle alueen perhepäivähoitopaikkojen vähentyessä.

Mikäli päiväkotitoiminta päädytään siirtämään muualle, tulee alueelta tarkastella myös muut valmiit rakennukset kuten Taipaleentie 21 ennen uudisrakennukseen päättymistä.

Kaupunkirakenneselvityksen linjaus

Norpanhovin päiväkodin yksittäiset ongelmapaikat korjataan ja päiväkotitilat voi jatkaa samoissa tiloissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta puoltaa Norpanhovin päiväkodin korjaamista terveysvalvonnan suosituksen mukaisesti sekä esittää asian kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Lars Vicari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja sisäilma-asiantuntija Mari Pöyry tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 247

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 22.1.2019 § 12, että se puoltaa Norpanhovin päiväkodin korjaamista terveysvalvonnan suosituksen mukaisesti, sekä esittää asian kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Ennen kaupunginhallituksen käsittelyä ja uudisrakennukseen päättymistä, tulee alueelta tarkastella myös muut valmiit rakennukset, kuten Taipaleentie 21.

Anttolan aluejohtokunta on kokouksessaan 25.2.2019 § 17 esittänyt kaupunkiympäristölautakunnalle, että Anttolaan rakennetaan uudet päiväkotitilat Anttolan yhtenäiskoulukampuksen välittömään yhteyteen, tai että päiväkodille etsitään muut soveltuvat ja terveelliset tilat.

Kaupungin tilapalvelut on yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa kartoittanut alueelta kaksi erillistä tilaa; Taipaleentie 21, entinen ryhmäkoti, sekä Vanhanpappilantie 1, entiset Osuuspankin tilat. Molemmat tilat todettiin toiminnallisuuden sekä teknisten ominaisuuksiensa kannalta soveltumattomiksi pitkäaikaiseen päiväkotikäyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Norpanhovin päiväkodin riskirakenteet korjataan sekä rakenteiden ilmatiiveyttä parannetaan terveysvalvonnan suosituksen mukaisesti. Korjausaikataulu sovitaan yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö Jarkko Hyttinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Varhaiskasvatus / Virpi Siekinen, Pirjo Vartiainen, Päivi Kuva, Seija Manninen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 140,01.04.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 77,21.05.2019

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 71,22.05.2019

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 56,23.05.2019

Kaupunginhallitus, § 248, 03.06.2019

§ 248

Itäisen aluekoulun sijainti

MliDno-2019-581

Kaupunginhallitus, 01.04.2019, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Heikki Siira

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, heikki.siira@mikkeli.fi

tekninen johtaja, talousjohtaja

Mikkelin kaupunginvaltuusto linjasi päätöksellään (18.6.2018 § 71 Kaupunkirakenneselvityksessä esitettyjen linjausten hyväksyminen), että eteläiselle ja itäiselle alueelle rakennetaan kaksi uutta koulua. Urpolaan sijoittuva yhtenäiskoulu tulisi olemaan n. 850 oppilaan aluekoulu ja itäiselle alueelle sijoittuva koulu n. 600-650 oppilaan alakoulu. Hankearviossa koulujen yhteenlaskettu investointi olisi n. 35 miljoonaa euroa (10.12.2018 § 153 Talousarvio vuonna 2019). Uusien koulujen käyttöönotto tapahtuisi 8/2021 ja 8/2023. Laskennassa käytettiin mm. seuraavia tilasuunnittelun arvoja: 12 neliötä per lapsi, uudisrakennus 2.000 euroa per neliö, käyttökustannukset pienenevät nykytasosta 20 % ja koulusta tulee alueen toiminnallinen keskus.

Mikkelin kaupunki on perinteisesti investoinut kiinteistöihin ja rakennuksiin taselainalla. Poikkeuksen muodostaa konserniyhtiö Mikalon kanssa tehdyt kolmea päiväkotia ja Anttolan koulua koskevat kiinteistöjen vuokrasopimukset. Rakennukset eivät ole emon taseessa ja ovat siis kiinteistöinä vuokrattuna emolle. Kaupunki on itse vastannut kiinteistöjen ylläpidosta ja käytännössä ulkoistanut palveluntuottajille toiminnallisuuden.

Kuntien investoinnit voidaan toteuttaa perinteisesti omana investointina taselainalla ja omalla ylläpitovastuulla (omaa palvelutuotantoa tai ulkoa ostettua palvelutuotantoa) tai kiinteistöleasingilla (rahoittaja rahoittaa ja omistaa kohteen) ja ylläpidon palvelusopimuksella. Näiden välillä on erilaisia variaatioita.

Yleisesti elinkaarimalli on korjaus- tai uudisrakentamisen julkisten investointihankkeiden ja niihin liittyvien palveluiden hankintatapa, jossa tilahankkeiden suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito tyypillisesti 15 – 30 vuodeksi tilataan yhdeltä palveluntuottajalta kokonaisuutena, jossa hankeriskeistä vastaa palveluntuottaja. Palvelusopimuksessa voidaan sopia esimerkiksi käyttäjäpalveluiden toteuttamisesta sekä rahoituksen järjestämisestä, mutta elinkaarimalli ei ole rahoitusmalli.

Kuntien omistamissa kiinteistöissä on viime vuosina ollut sisäilmaongelmia, myös Mikkeliissä. Tämä on johtanut rakennusten korjauksiin, uusinvestointeihin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

väistöilakustannuksiin ja koulutyön häiriöihin. Kunnat ovat halunneet lähteä hakemaan perinteisen rakentamisen ja ylläpidon rinnalle uusia, tilaajalle riskittömämpiä toteutusmalleja. Palvelun tuottava yritys vastaa sopimusaikana rakentamisesta ja ylläpidosta riskeineen. Viime aikoina erityisesti valtakunnalliset palveluntuottajat ovat kasvattaneet kiinteistöleasing- ja elinkaari palvelutarjoamaa markkinoilla ja vastaavasti kunnat ja kaupungit ovat niihin tarttuneet.

Mikkelissä kaksi ajallisesti peräkkäistä ja osittain päällekkäistä investointia luo kilpailutuksen liikevaihdosta ja työkannan jatkuvuudesta johtuen hankkeesta palvelun tuottajille mielenkiintoisemman kokonaisuuden tarjota, kuin hankkeet yksittäin kilpailutettuina. Palvelun tuottajat voivat hyödyntää rakentamisessa tarvittavaa henkilökuntaa tehokkaammin. Vastaavasti, jos päädytään kilpailuttamaan kahden kohteen palvelusopimus elinkaarimallilla, on isommalla volyymillä, henkilöstön käytettävyydellä kahdessa kohteessa ja kokonaistyömäärällä oletettavasti hintoja madaltava vaikutus. Usein merkittävän kokoiset tarjouskilpailun liikevaihdot luovat valtakunnallisille yrityksille tilaa menestyä.

Perinteisesti taserahoitetussa investoinnissa kunta ottaa lainaa ja rakennuttaa tarvitsemansa tilat. Valmistuvat tilat jäävät kunnan omistukseen. Kunta kantaa kaikki tilojen toimintaan ja käyttöön liittyvät riskit. Perinteisessä toteutusmallissa kunta voi huolellisella suunnittelulla ja valinnoilla aikaansaada helposti huolettavia ja elinkaaren näkökulmasta parempia ratkaisuja. Perinteisesti Mikkelin toimintatapa on ollut tällainen. Kuntien kilpailuttaessa urakoita voi alueen pienemmillä yrityksillä olla kilpailukykyisempi asetelma hankkia tilauskantaa.

Mikkeli on myös kilpailuttanut avointa hankintamenettelyä käyttäen tarjouskilpailulla Anttolan koulutilojen vuokrauksen. Vuokrauksessa toimittaja suunnittelee ja toteuttaa tilat. Vuokralainen vastaa rakennuksen ylläpitokustannuksista kuten ulkoalueiden hoidosta, energiasta, siivouksesta sekä pääasiallisesti kiinteistönhuoltotehtävistä. Vuokranantajalle maksetaan kohteesta pääomavuokraa.

Mikkelin kaupunki ei ole kilpailuttanut elinkaarimallin mukaista toteutusta aiemmin. Juvan kunta, Kuopion, Lahden ja Lappeenrannan kaupungit ovat kilpailuttaneet, joten heille on jo syntynyt kuntaorganisaatioon osaamispääomaa asiassa.

Kiinteistöleasing- ja elinkaari palvelun tai niiden osien toteuttaminen edellyttää kuntien tilaajaorganisaation vahvistamista sopimuksen asiantuntijapalveluilla. Käytännössä se tarkoittaa kilpailutuksen ja sopimuksen asiantuntijapalvelujen osaamisen hankkimista juridiikassa, projektoinnissa, tekniikassa ja taloudessa.

Kaupunkirakenneselvityksen investointiosaa muodostaa kaupungin investointitasolle määräaikaisen liikevaihtotason nousun suhteessa pitkänajan keskimääräiseen investointitasoon, joka on pitkällä ajalla johdannainen kaupungin poistotasoon. Kaupungilla on keskimääräisen investointitason mukainen henkilökuntamitoitus. Tämän investointitason määräaikaisen keskimääräistä suuremman kuorman hallitsemiseksi on kaupungilla menossa määräaikaisen henkilön rekrytointi. Henkilö keskittyy rakennuttamistehtäviin.

Eteläisen (Urpolan) ja Itäiseen alueen koulujen hankinta voidaan suorittaa:

- kahtena erillisenä kaupungin taselainana ja perinteisenä rakentamisen ja ylläpidon urakointina

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- kaupungin taselainana ja elinkaarihankintasopimuksena (suunnittelu, rakentaminen ja esim. 20 vuoden mittainen ylläpito) rakennuskokonaisuudet yhdessä tai erikseen
- yhtenä kokonaisuena kiinteistöleasing (laina- tai leasingrahoitus sopimus) ja elinkaarimallilla (elinkaarihankesopimus). Hankkeiden yhteenlaskettu koko ja pitkä elinkaarihankesopimus tekevät hankkeista mielenkiintoisia ja kilpailtuja markkinoilla. Käytännössä tässä vaihtoehdossa koulun kustannukset näkyvät käyttötalouden menona, mutta leasingvastuut (leasingrahoitus sopimus) ovat läpinäkyviä tarkasteltaessa esim. kaupungin kriisikuntakriteeristöä.

Inspira Oy on tehnyt selvityksen Mikkelin Urpolan ja Itäisen alueen koulujen rakennusinvestoinnin toteuttamisesta. Selvityksessä on esitelty erilaisia investointien toteutustapoja. Kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi investointitavaksi selvityksessä on arvioitu elinkaarimalli taselainalla kun huomioidaan toteutusmallien riskivaraukset.

Rahoituksen näkökulmasta elinkaarimallin toteuttaminen leasing -rahoituksella tulee arvion mukaan noin 1,3 % kalliimmaksi rahoitustapana kuin taselaina. Kuntakonsernien keskeisissä tunnuslukuvertailuissa tullaan 2022 lähtien ottamaan huomioon myös kuntakonsernien rahoitusvastuut siten, että asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä ei saisi ylittää kuntakonsernien keskiarvoa 50 %:lla. Leasing -rahoituksen käyttäminen ilmenee siten jatkossa rahoitusvastuissa ja tunnusluvussa.

Vaihtoehtoisena, talouspalveluiden suosittamana investoinnin toteutustapana Eteläisen (Urpolan) ja Itäiseen alueen kouluissa voidaan pitää ns. perinteistä investointitapaa taselainalla. Tällöin rakentaminen ja ylläpito toteutettaisiin perinteisin menetelmin.

Perinteinen investointi ja ylläpito tulevat kokonaisuutena halvemmaksi, jos rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvät elinkaarimallissa arvioidut riskit eivät toteudu siinä määrin kuin elinkaarimallin hinnoittelussa riskiä on hinnoiteltu. Perinteisen rakentamisen ja ylläpidon riskiä voidaan pienentää mm. rakennusvalvonnalla. Perinteiseen investointimalliin ei sisälly elinkaarimallin hallinnointiin liittyvää kustannusta ja riskiä. Kaupungilla ei ole aiempaa kokemusta elinkaarimallin toteutuksista, jolloin investointimalliin sisältyy joiltain osin kaupungin prosessi- ja projektipäällikön osaamisriskit.

Oheismateriaalina Mikkelin Urpolan ja Itäisen alueen koulujen hankinta- ja rahoitusmallien esiselvitys ja Elinkaarihankkeen starttaaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa suunnitteluohjeeksi, että kouluhankkeet rahoitetaan kaupungin omana taselainana ja, että kiinteistöjen ylläpito toteutetaan elinkaarimallilla. Hankkeet kilpailutetaan samassa kilpailutuksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Juha Vuori esitti Jyrki Koivikon kannattamana, että hankkeita ei kilpailuteta samassa kilpailutuksessa. Perusteluna on kaupungin nykyinen taloustilanne ja kaupungille pitää jäädä pelivaraa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Juha Vuoren esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Soile Kuitunen, Petri Pekonen, Minna Pöntinen, Kirsi Olkkonen, Pekka Pöyry, Jatta Juhola, Liisa Ahonen, Jarno Strengell), 2 ei ääntä (Juha Vuori, Jyrki Koivikko) ja 1 poissa (Armi Salo-Oksa).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Aluekouluvertailu

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 71 hyväksynyt kaupunkirakenneselvityksen periaatelinjaukset, joissa on päätetty rakentaa itäiselle koulunkäyntialueelle aluekoulu, jonne ohjataan Lähemäen, Peitsarin, Rämälän ja Launialan koulujen oppilaat (314+145+61+103), yhteensä 600-650 oppilasta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.2019 § 140 antanut suunnitteluohjeeksi uusien aluekoulujen hankinnan tapahtuvaksi taselainalla, yhteiskilpailutuksella ja elinkaarimallilla. Varsinaiset kilpailutusasiakirjat hyväksytään myöhemmin.

Asumisen ja toimintaympäristön- sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueet ovat yhteistyössä moniammatillisesti tarkastelleet itäiselle aluekoululle parhaiten soveltuvaa sijaintia kaupunkiympäristölautakunnassa helmikuussa käydyn keskustelun mukaisesti. Tarkastelun näkökulmaan ovat vaikuttaneet mm. oppimisen ja oppimisympäristön näkökulma, kohteen hyödyntämisen näkökulma muuhun toimintaan kuten kansalaisopisto-toimintaan, liikunnallinen näkökulma, laaja kaavoituksellinen näkökulma vaikutuksineen, kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan näkökulmat, uudisrakennuksen rakentamisen ja kiinteistötekniset näkökulmat sekä hankkeen investoinnin ja kaupungin kokonaistaloudelliset näkökulmat. Koulun sijaintipaikan vertailusta on laadittu matriisi (liite) ja tonttikohtainen alustava sijoittelu.

Koulun sijaintipaikan vaihtoehtoiksi ja tarkempaan tarkasteluun valittiin kaksi mahdollista koulun sijaintipaikkaa: Lähemäen koulun alue ja Peitsarin koulun alue.

Molemmissa vaihtoehtoisissa:

- kohteisiin syntyy uusi fyysisesti, psyykkisesti ja sosiaalisesti terve tila, joka tukee opetussuunnitelman tavoitteita. Koulu suunnitellaan oppimisen, muuntojoustavuuden ja oppimisympäristön näkökulmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- koulurakennuksen elinkaaren n. 40 - 50 vuoden aikajaksolla kaupungistumisessa, kaupunkirakenteessa ja syntyvien lasten sijoittumisessa yksittäisiin asuntoihin on vielä tuntemattomia muuttujia, joilla voi olla vaikutusta kaupungin palveluihin ja hallinnollisiin alueisiin, kuten oppilaaksi ottoalueisiin.
- rakennusten iltakäyttö tulee suunnitella mm. kulkujen ja saavutettavuuden näkökulmasta. Harrastetilojen mitoituksessa tulee huomioida laaja-alaisesti eri ikäryhmät ja esim. laitekannan tekniset varaukset.
- uusi rakennus voidaan rakentaa ensin ja luopua nykyisistä rakennuksista vasta tämän jälkeen, jolloin väistötiloja tarvetta ei siksi syntyisi.
- kohteissa on purettavia koulu- tms. käytössä olleita rakennuksia.
- esteettömyys, liikenneturvallisuus, koulun toimintaa tukeva joukkoliikennejärjestelmä ja koulukuljetukset tulee optimoida ja suunnitella.
- investointi omaan taseeseen kasvattaa taselainan määrää.

Lähemäen koulu (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- toimiva piha ja kentät liikkumista varten, joka turvaisi joustavat välituntisiirtymät.
- monitoimikenttä sijaitsee välittömässä läheisyydessä ja hiihtoladut n. 1 km etäisyydellä
- rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta, mutta on jo opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpienalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.
- paras vaihtoehto on sijoittaa koulurakennus nykyiselle hiekkakentälle. Maaperätutkimuksen mukaan alue soveltuu maanvaraiseen perustamiseen ja on korkeusaseman vuoksi turvallinen vaihtoehto maanpäälliseen rakentamiseen. Nykyinen Lähemäen koulu puretaan uuden rakennuksen valmistuttua ja sen tilalle rakennetaan uusi liikuntakenttiä tai välituntialue koulua varten.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen, toki yhteyspuutteita on. Ympäriällä kapeahkoja, läpiajettavia tonttikatuja. Liikenteen kasvaessa lisättävä liikenneturvallisuutta parantavia elementtejä alueelle. Liikenteellisesti alueella on haasteita.
- Rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²), jonka lisäksi uuden, korvaavan liikuntakentän ja niitä palvelevien huoltorakennus rakentaminen maksaa n. 2 miljoonaa (karkea arvio).

Peitsarin koulun (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- Päiväkodin läheisyys loisi mahdollisuuden yhteistyöhön koulun ja päiväkodin välille.
- Lähemäen monitoimikenttä (jalkapallo yms. tilaavievä liikunta) sijaitsee 500 metrin (linnuntietä) etäisyydellä ja Peitsarin ulkoilureitille tulisi saavutettavuuden näkökulmasta rakentaa yhteys
- tontti on rakennettavissa nykyisellä asemakaavalla. Suojalammen liito-orava-alueen laajuudenvaikutus tulee selvittää. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpienalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Nykyinen koulurakennus puretaan ja uusi koulu sijoittuu tälle alueelle. Maaperä nousee tontilla pohjoiseen päin, joten maanrakennustyöt ovat melko mittavat. Nykyisten aluerakenteiden hyödyntämismahdollisuudet ovat marginaaliset.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen. Kylmäaseman tontin käyttöönotto koulun tarpeisiin tulisi harkita. Koulun ajoneuvoliikenne kohdistuu päättyvälle tonttikadulle. Liikennesuoritteet kasvavat merkittävästi, joten Juvankadun nykyinen liittymä ruuhkautuu koulun alkamis- ja päätymissaikoina. Kohteeseen tulee rakentaa kiertoliittymä.
- Rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²). Toimintaa palvelevan koulun tontin rakentaminen on maasto-olosuhteista johtuen astetta kalliimpaa, joten siitä koituu n. 1 miljoonan (karkea arvio) muu kustannus. Kiertoliittymän rakentamisen tarve Juvankadun risteykseen syntyy orgaanisesta kasvusta, mutta kouluratkaisu aikatauluttaa sen täsmällisesti.

Toimivan koulun ratkaisu edellyttää välitunti- ja liikuntatuntitilojen sekä turvallisen liikennejärjestelmän toteuttamisen.

Molemmat esitetyt koulun sijoittamisvaihtoehdot mahdollistavat toimivan koulun rakentamisen.

Uusi koulu rakennetaan nykyisen Peitsarin koulun paikalle, jonka ympäristössä on mahdollista hyödyntää noin 4,5 hehtaarin monimuotoinen alue. Tässä ratkaisussa koulun käyttöön jää myös nykyisen Lähemäen koulun läheisyydessä olevat urheilukentät.

Uuden koulun sijoittaminen nykyisen Peitsarin koulun paikalle on teknistaloudellisesti perusteltu ratkaisu (mm. urheilukentät, saavutettavuus/liikennejärjestelyt). Lisäksi tämä ratkaisu tukee koulun ja päiväkodin yhteistyötä sekä mahdollistaa yhteisten tilojen ja piha-alueiden käytön.

Itäisen aluekoulun hankesuunnittelu aloitetaan sijoituspaikkapäätöksen jälkeen. Hankesuunnitelmassa otetaan tarkemmin kantaa koulun mitoitustiloihin, tilantarpeisiin ja rakennusten hyödynnettävyyteen sekä uudesta koulusta aiheutuviin muihin seuraamuksiin kuten liikunnalliset alueet ja liikennejärjestelmä. Tämän määrittelytyön edetessä voidaan laatia ensimmäiset luonnospiiirustukset sekä niihin pohjautuva alustava kustannusarvio toteutusvaihtoehdolle. Ammatillisesti laaja-alaisesti valmisteltava aineisto ja asiakirjat ovat osa hankkeen kilpailutusasiakirjoja. Rakentamisaikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että itäinen aluekoulu sijoitetaan Peitsarin nykyisen koulun paikalle. Esitykseen liitetään kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan lausunnot. Lausunnot toimitetaan kaupungin kirjaamoon 28.5.2019 mennessä kaupunginhallituksen päätöksentekoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Marja Kauppi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 22.05.2019, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Virpi Siekkinen, Jarkko Hyttinen, Seija Manninen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Hyoltk Aluekouluvertailu

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 71 hyväksynyt kaupunkirakenneselvityksen periaatelinjaukset, joissa on päätetty rakentaa itäiselle koulunkäyntialueelle aluekoulu, jonne ohjataan Lähemäen, Peitsarin, Rämälän ja Launialan koulujen oppilaat (314+145+61+103), yhteensä 600-650 oppilasta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.2019 § 140 antanut suunnitteluohjeeksi uusien aluekoulujen hankinnan tapahtuvaksi taselainalla, yhteiskilpailutuksella ja elinkaarimallilla. Varsinaiset kilpailutusasiakirjat hyväksytään myöhemmin.

Asumisen ja toimintaympäristön- sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueet ovat yhteistyössä moniammatillisesti tarkastelleet itäiselle aluekoululle parhaiten soveltuvaa sijaintia kaupunkiympäristölautakunnassa helmikuussa käydyn keskustelun mukaisesti. Tarkastelun näkökulmaan ovat vaikuttaneet mm. oppimisen ja oppimisympäristön näkökulma, kohteen hyödyntämisen näkökulma muuhun toimintaan kuten kansalaisopisto-toimintaan, liikunnallinen näkökulma, laaja kaavoituksellinen näkökulma vaikutuksineen, kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan näkökulmat, uudisrakennuksen rakentamisen ja kiinteistötekniset näkökulmat sekä hankkeen investoinnin ja kaupungin kokonaistaloudelliset näkökulmat. Koulun sijaintipaikan vertailusta on laadittu matriisi (liite) ja tonttikohtainen alustava sijoittelu.

Koulun sijaintipaikan vaihtoehtoiksi ja tarkempaan tarkasteluun valittiin kaksi mahdollista koulun sijaintipaikkaa: Lähemäen koulun alue ja Peitsarin koulun alue.

Molemmissa vaihtoehtoisissa:

- kohteisiin syntyy uusi fyysisesti, psyykkisesti ja sosiaalisesti terve tila, joka tukee opetussuunnitelman tavoitteita. Koulu suunnitellaan oppimisen, muuntojoustavuuden ja oppimisympäristön näkökulmasta.
- koulurakennuksen elinkaaren n. 40 - 50 vuoden aikajaksolla kaupungistumisessa, kaupunkirakenteessa ja syntyvien lasten sijoittumisessa yksittäisiin asuntoihin on vielä tuntemattomia muuttujia, joilla voi olla vaikutusta kaupungin palveluihin ja hallinnollisiin alueisiin, kuten oppilaaksi ottoalueisiin.
- rakennusten iltakäyttö tulee suunnitella mm. kulkujen ja saavutettavuuden näkökulmasta. Harrastetilojen mitoituksessa tulee huomioida laaja-alaisesti eri ikäryhmät ja esim. laitekannan tekniset varaukset.
- uusi rakennus voidaan rakentaa ensin ja luopua nykyisistä rakennuksista vasta tämän jälkeen, jolloin väistötiloja tarvetta ei siksi syntyisi.
- kohteissa on purettavia koulu- tms. käytössä olleita rakennuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- esteettömyys, liikenneturvallisuus, koulun toimintaa tukeva joukkoliikennejärjestelmä ja koulukuljetukset tulee optimoida ja suunnitella.
- investointi omaan taseeseen kasvattaa taselainan määrää.

Lähemäen koulu (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- toimiva piha ja kentät liikkumista varten, joka turvaisi joustavat välituntisiirtymät.
- monitoimikenttä sijaitsee välittömässä läheisyydessä ja hiihtoladut n. 1 km etäisyydellä
- rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta, mutta on jo opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpienalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.
- paras vaihtoehto on sijoittaa koulurakennus nykyiselle hiekkakentälle. Maaperätutkimuksen mukaan alue soveltuu maanvaraiseen perustamiseen ja on korkeusaseman vuoksi turvallinen vaihtoehto maanpäälliseen rakentamiseen. Nykyinen Lähemäen koulu puretaan uuden rakennuksen valmistuttua ja sen tilalle rakennetaan uusi liikuntakenttiä tai välituntialue koulua varten.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen, toki yhteyspuutteita on. Ympärillä kapeahkoja, läpiajettavia tonttikatuja. Liikenteen kasvaessa lisättävä liikenneturvallisuutta parantavia elementtejä alueelle. Liikenteellisesti alueella on haasteita.
- rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²), jonka lisäksi uuden, korvaavan liikuntakentän ja niitä palvelevien huoltorakennus rakentaminen maksaa n. 2 miljoonaa (karkea arvio).

Peitsarin koulun (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- Päiväkodin läheisyys loisi mahdollisuuden yhteistyöhön koulun ja päiväkodin välille.
- Lähemäen monitoimikenttä (jalkapallo yms. tilaavievä liikunta) sijaitsee 500 metrin (linnuntietä) etäisyydellä ja Peitsarin ulkoilureitille tulisi saavutettavuuden näkökulmasta rakentaa yhteys
- tontti on rakennettavissa nykyisellä asemakaavalla. Suojalammen liito-orava-alueen laajuudenvaikutus tulee selvittää. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpienalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.
- Nykyinen koulurakennus puretaan ja uusi koulu sijoittuu tälle alueelle. Maaperä nousee tontilla pohjoiseen päin, joten maanrakennustyöt ovat melko mittavat. Nykyisten aluerakenteiden hyödyntämismahdollisuudet ovat marginaaliset.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen. Kylmäaseman tontin käyttöönotto koulun tarpeisiin tulisi harkita. Koulun ajoneuvoliikenne kohdistuu päättyvälle tonttikadulle. Liikennesuoritteet kasvavat merkittävästi, joten Juvankadun nykyinen liittymä ruuhkautuu koulun alkamis- ja päättymisaikoina. Kohteeseen tulee rakentaa kiertoliittymä.
- Rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²). Toimintaa palvelevan koulun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tontin rakentaminen on maasto-olosuhteista johtuen astetta kalliimpaa, joten siitä koituu n. 1 miljoonan (karkea arvio) muu kustannus. Kiertoliittymän rakentamisen tarve Juvankadun risteykseen syntyy orgaanisesta kasvusta, mutta kouluratkaisu aikatauluttaa sen täsmällisesti.

Toimivan koulun ratkaisu edellyttää välitunti- ja liikuntatuntitilojen sekä turvallisen liikennejärjestelmän toteuttamisen.

Molemmat esitetyt koulun sijoittamisvaihtoehdot mahdollistavat toimivan koulun rakentamisen.

Uusi koulu rakennetaan nykyisen Peitsarin koulun paikalle, jonka ympäristössä on mahdollista hyödyntää noin 4,5 hehtaarin monimuotoinen alue. Tässä ratkaisussa koulun käyttöön jää myös nykyisen Lähemäen koulun läheisyydessä olevat liikuntakentät.

Uuden koulun sijoittaminen nykyisen Peitsarin koulun paikalle on teknistaloudellisesti perusteltu ratkaisu (mm. urheilukentät, saavutettavuus/liikennejärjestelyt). Lisäksi tämä ratkaisu tukee koulun ja päiväkodin yhteistyötä sekä mahdollistaa yhteisten tilojen ja piha-alueiden käytön.

Itäisen aluekoulun hankesuunnittelu aloitetaan sijoituspaikkapäätöksen jälkeen. Hankesuunnitelmassa otetaan tarkemmin kantaa koulun mitoitustiloihin, tilantarpeisiin ja rakennusten hyödynnettävyyteen sekä uudesta koulusta aiheutuviin muihin seuraamuksiin kuten liikunnalliset alueet ja liikennejärjestelmä. Tämän määrittelytyön edetessä voidaan laatia ensimmäiset luonnospiirustukset sekä niihin pohjautuva alustava kustannusarvio toteutusvaihtoehdolle. Ammatillisesti laaja-alaisesti valmisteltava aineisto ja asiakirjat ovat osa hankkeen kilpailutusasiakirjoja. Rakentamisaikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta puoltaa ensisijaisesti itäisen aluekoulun sijoittamista Peitsarin nykyisen koulun paikalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 23.05.2019, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Virpi Siekkinen, Jarkko Hyttinen, Seija Manninen
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi, Seija.Manninen@mikkeli.fi
sivistysjohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja

Liitteet

1 Liite Koltk Aluekouluvertailu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 71 hyväksynyt kaupunkirakenneselvityksen periaatelinjaukset, joissa on päätetty rakentaa itäiselle koulunkäyntialueelle aluekoulu, jonne ohjataan Lähemäen, Peitsarin, Rämälän ja Launialan koulujen oppilaat (314+145+61+103), yhteensä 600-650 oppilasta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.2.2019 § 140 antanut suunnitteluohjeeksi uusien aluekoulujen hankinnan tapahtuvaksi taselainalla, yhteiskilpailutuksella ja elinkaarimallilla. Varsinaiset kilpailutusasiakirjat hyväksytään myöhemmin.

Asumisen ja toimintaympäristön- sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueet ovat yhteistyössä moniammatillisesti tarkastelleet itäiselle aluekoululle parhaiten soveltuvaa sijaintia kaupunkiympäristölautakunnassa helmikuussa käydyn keskustelun mukaisesti. Tarkastelun näkökulmaan ovat vaikuttaneet mm. oppimisen ja oppimisympäristön näkökulma, kohteen hyödyntämisen näkökulma muuhun toimintaan kuten kansalaisopisto-toimintaan, liikunnallinen näkökulma, laaja kaavoituksellinen näkökulma vaikutuksineen, kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan näkökulmat, uudisrakennuksen rakentamisen ja kiinteistötekniset näkökulmat sekä hankkeen investoinnin ja kaupungin kokonaistaloudelliset näkökulmat. Koulun sijaintipaikan vertailusta on laadittu matriisi (liite) ja tonttikohtainen alustava sijoittelu.

Koulun sijaintipaikan vaihtoehtoiksi ja tarkempaan tarkasteluun valittiin kaksi mahdollista koulun sijaintipaikkaa: Lähemäen koulun alue ja Peitsarin koulun alue.

Molemmissa vaihtoehtoissa:

- kohteisiin syntyy uusi fyysisesti, psyykkisesti ja sosiaalisesti terve tila, joka tukee opetussuunnitelman tavoitteita. Koulu suunnitellaan oppimisen, muuntojoustavuuden ja oppimisympäristön näkökulmasta.
- koulurakennuksen elinkaaren n. 40 - 50 vuoden aikajaksolla kaupungistumisessa, kaupunkirakenteessa ja syntyvien lasten sijoittumisessa yksittäisiin asuntoihin on vielä tuntemattomia muuttujia, joilla voi olla vaikutusta kaupungin palveluihin ja hallinnollisiin alueisiin, kuten oppilaaksi ottoalueisiin.
- rakennusten iltakäyttö tulee suunnitella mm. kulkujen ja saavutettavuuden näkökulmasta. Harrastetilojen mitoituksessa tulee huomioida laaja-alaisesti eri ikäryhmät ja esim. laitekannan tekniset varaukset.
- uusi rakennus voidaan rakentaa ensin ja luopua nykyisistä rakennuksista vasta tämän jälkeen, jolloin väistötiloja tarvetta ei siksi syntyisi.
- kohteissa on purettavia koulu- tms. käytössä olleita rakennuksia.
- esteettömyys, liikenneturvallisuus, koulun toimintaa tukeva joukkoliikennejärjestelmä ja koulukuljetukset tulee optimoida ja suunnitella.
- investointi omaan taseeseen kasvattaa taselainan määrää.

Lähemäen koulu (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- toimiva piha ja kentät liikkumista varten, joka turvaisi joustavat välituntisiirtymät.
- monitoimikenttä sijaitsee välittömässä läheisyydessä ja hiihtoladut n. 1 km etäisyydellä
- rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta, mutta on jo opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpientalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- paras vaihtoehto on sijoittaa koulurakennus nykyiselle hiekkakentälle. Maaperätutkimuksen mukaan alue soveltuu maanvaraiseen perustamiseen ja on korkeusaseman vuoksi turvallinen vaihtoehto maanpäälliseen rakentamiseen. Nykyinen Lähemäen koulu puretaan uuden rakennuksen valmistuttua ja sen tilalle rakennetaan uusi liikuntakenttiä tai välituntialue koulua varten.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen, toki yhteyspuutteita on. Ympäriällä kapeahkoja, läpiajettavia tonttikatuja. Liikenteen kasvaessa lisättävä liikenneturvallisuutta parantavia elementtejä alueelle. Liikenteellisesti alueella on haasteita.
- Rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²), jonka lisäksi uuden, korvaavan liikuntakentän ja niitä palvelevien huoltorakennus rakentaminen maksaa n. 2 miljoonaa (karkea arvio).

Peitsarin koulun (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- Päiväkodin läheisyys loisi mahdollisuuden yhteistyöhön koulun ja päiväkodin välille.
- Lähemäen monitoimikenttä (jalkapallo yms. tilaavievä liikunta) sijaitsee 500 metrin (linnuntietä) etäisyydellä ja Peitsarin ulkoilureitille tulisi saavutettavuuden näkökulmasta rakentaa yhteys
- tontti on rakennettavissa nykyisellä asemakaavalla. Suojalammen liito-orava-alueen laajuudenvaikutus tulee selvittää. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpientalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.
- Nykyinen koulurakennus puretaan ja uusi koulu sijoittuu tälle alueelle. Maaperä nousee tontilla pohjoiseen päin, joten maanrakennustyöt ovat melko mittavat. Nykyisten aluerakenteiden hyödyntämismahdollisuudet ovat marginaaliset.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen. Kylmäaseman tontin käyttöönotto koulun tarpeisiin tulisi harkita. Koulun ajoneuvoliikenne kohdistuu päättyvälle tonttikadulle. Liikennesuoritteet kasvavat merkittävästi, joten Juvantien nykyinen liittymä ruuhkautuu koulun alkamis- ja päätyäisaikoina. Kohteeseen tulee rakentaa kiertoliittymä.
- Rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²). Toimintaa palvelevan koulun tontin rakentaminen on maasto-olosuhteista johtuen astetta kalliimpaa, joten siitä koituu n. 1 miljoonan (karkea arvio) muu kustannus. Kiertoliittymän rakentamisen tarve Juvantien risteykseen syntyy orgaanisesta kasvusta, mutta kouluratkaisu aikatauluttaa sen täsmällisesti.

Toimivan koulun ratkaisu edellyttää välitunti- ja liikuntatuntitilojen sekä turvallisen liikennejärjestelmän toteuttamisen.

Molemmat esitetyt koulun sijoittamisvaihtoehdot mahdollistavat toimivan koulun rakentamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Uusi koulu rakennetaan nykyisen Peitsarin koulun paikalle, jonka ympäristössä on mahdollista hyödyntää noin 4,5 hehtaarin monimuotoinen alue. Tässä ratkaisussa koulun käyttöön jää myös nykyisen Lähemäen koulun läheisyydessä olevat liikuntakentät.

Uuden koulun sijoittaminen nykyisen Peitsarin koulun paikalle on teknistaloudellisesti perusteltu ratkaisu (mm. urheilukentät, saavutettavuus/liikennejärjestelyt). Lisäksi tämä ratkaisu tukee koulun ja päiväkodin yhteistyötä sekä mahdollistaa yhteisten tilojen ja piha-alueiden käytön.

Itäisen aluekoulun hankesuunnittelu aloitetaan sijoituspaikkapäätöksen jälkeen. Hankesuunnitelmassa otetaan tarkemmin kantaa koulun mitoituslukuihin, tilantarpeisiin ja rakennusten hyödynnettävyyteen sekä uudesta koulusta aiheutuviin muihin seuraamuksiin kuten liikunnalliset alueet ja liikennejärjestelmä. Tämän määrittelytyön edetessä voidaan laatia ensimmäiset luonnospiirustukset sekä niihin pohjautuva alustava kustannusarvio toteutusvaihtoehdolle. Ammatillisesti laaja-alaisesti valmisteltava aineisto ja asiakirjat ovat osa hankkeen kilpailutusasiakirjoja. Rakentamisaikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta puoltaa ensisijaisesti itäisen aluekoulun sijoittamista Peitsarin nykyisen koulun paikalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 248

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kh Aluekouluvertailu

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että itäinen aluekoulu sijoitetaan Peitsarin nykyisen koulun paikalle.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Jarno Strengell teki seuraavan muutosesityksen:

"Itäisen koulun paikka on nykyisen Lähemäenkoulun viereinen hiekkakenttä. Lähemäki on keskeisemmällä paikalla kuin Peitsari, Lähemäen ympärillä on Peitsari, Saksala, Tuppuralla, Launiala ja Lähemäen ympäristö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lähemäen hiekkakenttä on pohjaltaan rakentamiseen soveltuva sekä koulurakennukselle, välituntipihalle ja parkkipaikoille riittävän iso ja avara, Peitsarin koulun ympäristö on isolle koululle ja oppilasmäärälle ahdas.

Jos uusi koulu rakennetaan Lähemäen hiekkakentälle, voidaan vanhan Lähemäen koulun tilalle rakentaa uusi hiekkakenttä. Näin alueen liikuntamahdollisuudet asukkaiden ja koululaisten osalta pysyvät ennallaan.

Lähemäen koulun viereisen hiekkakentän muuttaminen koulurakennusalueeksi edellyttää kaavamuutosta. Koulupaikan päätös ei voi kuitenkaan pohjautua sille pelolle, että Lähemäen hiekkakentän muuttaminen koulualueeksi voisi saada aikaan kaavamuutosvalituksia. Kyse on koulusta, joka rakennetaan alueen lapsille vuosikymmenien ajaksi, päätös pitää olla huolellinen, perusteltu eikä vain poliittisen kiireen aikaansaama.

Jarno Strengell on asunut lapsuuden Peitsarissa ja käynyt ala-asteen Lähemäen koulussa, joten esitys pohjautuu myös alueen asukkaan ja opiskelijan kokemuksiin, jonka perusteella paras paikka uudelle koululle on Lähemäen hiekkakenttä."

Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle. Jarno Strengell jätti eriävän mielipiteen edellä mainituilla perusteilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 249

Otto-oikeus/Tontin 491-31-100-1 vuokraaminen, Orijärven rantatie 1

MliDno-2019-11

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa, Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Viranhaltijapäätös kaupungingeodeetti 21.03.2019 § 53 Mediset Hoivarakentajat Oy

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 21.03.2019 § 53 päättänyt vuokrata Rantakylässä osoitteessa Orijärven rantatie 1 sijaitsevan tontin 491- 31- 100-1 Mediset Hoivarakentajat Oy:lle. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeuttaan edellä mainittuun päätökseen.

Kyseessä olevalle tonttialueelle on vuonna 2017 haettu asemakaavamuutosta lähialueen asukkaiden toimesta, toivomuksena alueen muuttaminen puistoksi. Tammikuussa 2018 kaupunki (kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen) on vastannut hakemukseen todeten, että perusteita kaavamuutokseen ei ole. Ennen tämän vastauksen antamista asiaa oli käsitelty maankäyttöryhmässä, jossa oli todettu, että Y-tontit ovat tulevaisuudessa tarpeellisia eikä niiden osalta ole syytä aloittaa asemakaavamuutosprosesseja. Vakiintuneen Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan sekä useiden Suomen kaupunkien rakennusvalvontaviranomaisten soveltaman periaatteen mukaisesti asemakaavan Y-tontille voidaan myöntää rakennuslupa esimerkiksi yksityisen palvelutalon tai yksityisen päiväkodin rakentamista varten. Asiassa merkityksellistä ei siis ole se, onko toiminnan harjoittaja julkisyhteisö vai yksityinen yritys.

Vakiintuneen, kaikkialla Suomessa samanlaisena noudatettavan kiinteistöarviointikäytännön mukaisesti asemakaavan Y-tontin rakennusoikeuden kerrosneliömetrihintana voidaan pitää sen lähiympäristössä sijaitsevan pientalorakentamiseen osoitetun tontin rakennusoikeuden kerrosneliömetrihintaa. Kyseessä oleva Y-tontti on hinnoiteltu alueella voimassa olevan rivitalotonttien vyöhykehinnan mukaisesti, mikä on em. periaatteen toteuttamista. Täten myös tontin maanvuokrasopimuksessa vuosivuokra ja vuokra-aika määräytyvät samoin kuin rivitalotonteilla ollen 5 % tontin hinnasta sekä 50 vuotta.

Mikkelin kaupungissa voimassa oleva tonttihinnoittelu on rakennettu Newsec Oy:n vuonna 2016 Mikkeliin tekemän markkinaehtoisen vyöhykehinnoittelun pohjalle. Siten lähtökohtaisesti kaikki luovutushinnat ovat markkinaehtoisia. Kaupunki on vuonna 2018 selvittänyt yhden Kirkonvarkaudessa sijainneen tontin osalta, onko pientaloasuinrakentamisen vyöhykehinta oikea markkinahinta sovellettavaksi myös palvelurakentamiseen osoitettavalle tontille. Kiinteistöarvioitsijan tekemän kiinteistöarvion perusteella voidaan todeta näin olevan.

Mikkelin kaupungissa selvitettiin vuoden 2017 tonttihinnoittelupäätöksen valmistelun ja täytäntöönpanon yhteydessä, täyttääkö esitetty vyöhykehinnoittelu kuntalain 130 §:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

n vaatimukset. Asiassa konsultoitiin mm. Kuntaliiton johtavaa lakimiestä. Hänen mukaansa vyöhykehinnointelu on mahdollista sillä edellytyksellä, että hintojen kehittymistä seurataan säännöllisesti ja mahdollisiin hintamuutoksiin reagoidaan. Tällä tavoin voidaan varmistua siitä, että kunkin hintavyöhykkeen tonttien hinnat ovat markkinaehtoisia, pysyvät markkinaehtoisina ja että menettely on kuntalain 130 §:n mukainen.

Mikkelin kaupungin tontinluovutusperiaatteissa olevat säännökset samanaikaisten tonttivarauksen/vuokrauksen rajoittamisesta on tarkoitettu sovellettaviksi pientalorakentamiseen ja nimenomaan omakotitalojen rakentajille. Isommissa hankkeissa, yritysten ollessa toimijoina, on yleensä tehtävä kaikki mahdollinen, jotta hanke saadaan sijoittumaan Mikkeliin, sillä useat yritykset kilpailuttavat samoja hankkeita eri kaupunkien kesken. Tähän toimintaan kuuluu kaupungin puolelta olennaisena osana useampien samanaikaisten tonttivaihtoehtojen etsiminen ja tarjoaminen yritykselle, jotta yritys voi etsiä toiminnalle parhaiten soveltuvan paikan ja päättää toteuttaa hankkeen Mikkeliin.

Tontin varaaminen ei ole edellytys sen vuokraamiselle tai myymiselle. Varauspäätös antaa yritykselle mahdollisuuden etukäteen suunnitella toimintaa tontille ja se antaa yritykselle varmuuden siitä, että tontti on saatavissa yrityksen tarpeisiin tiettyyn ajanhetkeen saakka. Tontin vuokraaminen tai myyminen voidaan toteuttaa myös suoraan erilliseen vuokraus- tai myyntipäätökseen perustuen. Nyt kyseessä oleva tontti on ollut varattuna Mediset Hoivarakentajat Oy:lle varauspäätöksellä 31.8.2018 saakka, jonka jälkeen varaus on rauennut. Kevättalvella 2019 yhtiö on palannut asiaan saman tontin osalta tiedustellen, onko se varauksen raukeamisesta huolimatta yhä vapaa. Koska tontti on yhä ollut vapaa eikä siihen ole kohdistunut mielenkiintoa muiden rakentajien taholta, on todettu, että estettä sen vuokraamiseen ei ole.

Mediset Hoivarakentajat Oy:lle on Mikkelin kaupungin toimesta vuokrattu Tupalasta 1.5.2019 lukien yksi tontti, joka oli ollut varattuna heille tarjouskilpailun perusteella 30.4.2019 saakka. Saksalan tonttivaraus on rauennut.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungingeodeetin päätöstä 21.03.2019 § 53 ei muuteta ja päätös pysytetään voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 250

Veej'jakaja Ry:n vuoden 2019 maksuosuus

MliDno-2019-1209

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen

Veej'jakaja ry on maaseudun kehittämissyhistys ja Leader-toimintaryhmä, joka rahoittaa paikallisia yleishyödyllisiä maaseudun kehittämishankkeita, maaseudulla toimivien mikroyritysten kehittämistä sekä uusien yritysten käynnistämistä. Leader-tuki muodostuu EU:n, valtion ja kuntien rahoituksesta. Veej'jakajan toiminta-alueen kunnat (Hirvensalmi, Kangasniemi, Mikkeli, Mäntyharju, Pieksämäki ja Puumala) vastaavat leader-tuen kuntarahoituksesta asukasmäärän suhteessa.

Mikkelin kuntarahoitusosuus on aiemmin vuoteen 2017 asti mennyt maaseutu- ja tielautakunnan kautta. Mikkelin kaupungin hallintorakennemuutoksen mukaisesti lautakunnan toiminta loppui 31.5.2017. Tästä johtuen vuoden 2018 talousarviosta leikattiin maaseudun kehittämismäärärahaa 270 000 eurosta 110 000 euroon, jossa huomioitiin mm. leader-kuntarahoitus, mutta jota ei olla vuosien 2018 ja 2019 talousarvion laadinnassa otettu huomioon eikä ko. määrärahaa ole ollut varattuna.

Vuoden 2019 osalta esitetään, että Mikkelin kaupungin Leader-maksuosuus katetaan poikkeuksellisesti kaupunginhallituksen alaisesta kehittämismäärärahasta ja leader-toiminnan jatkuessa kaupungin maksuosuus otetaan jatkossa huomioon seuraavien vuosien talousarvion laadinnassa esim. jäsenmaksuihin varatussa määrärahasa. Vuoden 2019 Mikkelin kaupungin maksuosuus on yhteenä 52.873,00 €.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Mikkelin kaupungin vuoden 2019 Leader-kuntarahoitusosuus, yhteensä 52.873,00 €, maksetaan kaupunginhallituksen alaisesta kehittämisrahasta (vy. 1412, tili 4470) ja leader-toiminnan jatkuessa Mikkelin kaupungin maksuosuus huomioidaan talousarvion laadinnassa jäsenmaksuihin varatuissa määrärahoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin kaupunki / Tiina Viskari ja Tiia Tamlander

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 251

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2019-1167

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 158, 10.12.2018

Kaupunginhallitus, § 12, 14.01.2019

Kaupunginhallitus, § 252, 03.06.2019

§ 252

Valtuustoaloite: Kaupungin kiinteistöjen vuokrajärjestelmän uudistaminen

MliDno-2018-2562

Kaupunginvaltuusto, 10.12.2018, § 158

Valtuutettu Liisa Pulliainen esitti Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Esitämme, että Mikkelin kaupungin tulisi ottaa käyttöön vyöhykevuokrajärjestelmä, jossa vuokrat määritetään kaikille yhteisillä periaatteilla, vyöhykkeittäin. Vuokria tulee porrastaa, jotta vuokra vastaisi talon käyttöarvoa, johon vaikuttavat mm. tekninen ikä, sijainti alueen sisällä, laatu ja varusteet sekä rakennustyyppi.

Vyöhykevuokra sekä selvät periaatteet hinnoittelusta lisäävät tilojen suurempaa käyttöastetta ja samalla alentavat kiinteistöstä aiheutuvia kustannuksia. Vuokravyöhykkeitä tulisi olla 3-4.

Edellä olevan lisäksi kaupungin tulisi ottaa kokous- ja toimistotilavuokrissa huomioon järjestöjen ja yhdistysten asema kaupungin palvelutuotannon osana edistämässä kaupunkilaisten hyvinvointia ja osallisuutta.

Vyöhykevuokrajärjestelmä tukisi myös pk-yrityksiä sekä yksinyrittäjiä.

Mikkelin kaupungin strategian yksi kolmesta painopistealueesta on Hyvän elämän ohjelma. Yksi osa ohjelmaa on Yhteisöllisyys. Kaupunginhallitus on täsmentänyt (14.5.2018 § 197) seuraavasti tätä Yhteisöllisyyttä; Kansalaislähtöisen toiminnan mahdollistaminen tukemalla alueellisen matalan kynnyksen kohtaamispaikkojen olemassaoloa.

Mikkeli 10.12.2018

Liisa Pulliainen, Keskustan valtuustoryhmä
Pekka Pöyry, Taina Harmoinen, Kirsi Olkkonen,
Liisa Ahonen, Marja Kauppi, Laura Hämäläinen,
Markku Kakriainen, Heikki Nykänen, Risto Rouhiainen,
Jaakko Väänänen, Outi Kauria, Harri Kivinen,
Keijo Siitari, Petri Pekonen, Seija Kuikka"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 14.01.2019, § 12

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 252

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue vastaa Keskustan valtuustoryhmän aloitteeseen 10.12.2018 kaupungin kiinteistöjen vuokrajärjestelmän uudistamisesta:

Mikkelin kaupunki pyrkii toiminnoissaan mahdollistamaan ja tukemaan eri käyttäjäryhmien onnistunutta ja yhdenvertaista toimintaa eri alueilla. Jo tänä päivänä kaupungilla on onnistuneita käyttäjäkokemuksia muun muassa koulutilojen moninaiskäytöstä. Tulevaisuudessa toimintatapoja pyritään kehittämään, jotta moninaiskäyttö olisi entistä sujuvampaa sekä laajempaa. Mikkelin kaupunki tarjoaa osallisuuden nimissä loppuvuodesta kaikille mahdollisuuden veloitusettomiin toimitiloihin erillisessä pilottikohteessa (Kumppanuustalo). Tästä saatujen käyttäjäkokemusten perusteella arvioidaan kyseisen kaltaisen kohteen merkityksellisyyttä, tarvetta sekä synergiahyötyjä.

Kaupungin kiinteistöjen osalta vuokrahintoja on porrastettu jo tänä päivänä. Ylläpitokustannukset, riippumatta kiinteistön sijainnista alueella, ovat suhteellisen vakioita. Vuokraus- ja käyttöpalvelut kannustavat tilojen yhteiskäyttöisyyteen ja sitä kautta käyttäjille edullisiin, jopa veloitusettomiin, tiloihin. Esimerkiksi koulujen moninaiskäytön tehostaminen ja käyttöaikojen lisääminen varsinaisen koulupäivän ulkopuolella tuo näkemyksemme mukaan merkittävää vireyttä ja yhteisöllisyyttä alueella. Eri alueilla on jo olemassa potentiaalisia tiloja, joita on mahdollista käyttää. Uusia kohteita avautuu lähitulevaisuudessa. Koulutilat vastaavat ominaisuuksiltaan asiallisia, toimivia, käyttöympäristöjä. Kustannusten säästämiseksi kokonaisvaltaisesti Mikkelin kaupunki osoittaa erikseen harkitulla tavalla käyttöön sopivat tilat vakituiset tilakäyttäjät huomioiden.

Vuokrahinnoittelu perustuu lähtökohtaisesti kiinteistön aiheuttamiin ylläpito- ja omistuskustannuksiin. Kohteen aiheuttama hinta ei poikkeuksetta ole riippuvainen rakennuksen sijaintipaikasta. Mikkelin kaupungin vuokraus- ja käyttöpalvelut katsovat, että kiinteistöjen vuokrahinnat ovat varsin kohtuullisia yleisiin markkinahintoihin verrattuna. Mikkelin kaupunki keskittyy omistamaan omassa palvelutuotannossa olevia kohteita. Kiinteistömassaa pyritään vähentämään, ja kaupunki pyrkii tarjoamaan tilojen käyttäjille mahdollisimman hyvin asiakkaan tarpeisiin soveltuvia kohteita.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksen Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 253

Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsaus 2018

MliDno-2019-1195

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Etelä-Savon Energia Oy on toimittanut kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikatsauksensa 2018.

Vuosikatsaus jaetaan kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi ja esitetään kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsauksen 2018 tiedoksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 254

Muut asiat, kaupunginhallitus

Päätös

Käytiin keskustelua konserniyhtiöiden omistajapoliittisista linjauksista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§235, §236, §237, §238, §239, §240, §241, §242, §243, §244, §248, §250, §252, §253, §254

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§245, §247, §249

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksi: 015 194 2040
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§246

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannosta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Puhelinnumero: 015 1941

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Mikkelin kaupunki, kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Kirjaamon aukioloaika: 9-15

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi