



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

LUONNOS

Dnro

ESAELY/534/2019

6.3.2020

Mikkelin kaupunki
Tekninen virasto
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 MIKKELI

Esitys Mikkelin kaupungin omistamien METSO-kohteiden suojelusta

Kohteet

Mikkelin kaupunki on selvittänyt omistamiensa metsien soveltumista Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelmaan (METSO-ohjelma). Selvityksistä ja inventoinneista on tehty julkaisu; Mikkelin kaupunki, METSO-kohteiden inventointi- ja suunnitteluhankkeen loppuraportti 2011. METSO-kohteisiin on lisätty raportin ulkopuolelta Mikkelin kaupunginhallituksen päätöksellä 4.2.2019 metsäalue Ylä-Säynätjärven rannalta. Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut raporttiin ja METSO-ohjelmaan esitettyihin kohteisiin.

Tehtyjen selvitysten, maastokäyntien ja asiassa käytyjen neuvottelujen perusteella ELY-keskus tekee esityksen luonnonsuojelulle perustamiseksi neljälle Mikkelin kaupungin omistamalle kiinteistölle. Lisäksi yksi Mikkelin kaupungin omistama kiinteistö (Sulama 491-473-5-7) esitetään hankittavaksi valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin kiinteistökaupalla. Kyseinen kiinteistö rajoittuu valtion luonnonsuojelualueeseen ja se olisi tarkoituksenmukaista liittää kyseiseen suojelukiinteistöön.

Esitys luonnonsuojelualueeksi perustettavista kohteista:

Nimi	Kiinteistötunnus	Pinta-ala
Metsä-Sairila	491-419-1-344	66,1 ha
Haukkaniemi	491-430-28-0	16,9 ha
Anttola	491-429-1-932	36,6 ha
Paasola	491-573-3-13	8,4 ha
Yhteensä		128,0 ha

Aluekuvaus ja suojelun perusteet

Suojeltavaksi esitetyt alueet täyttävät valtaosin METSO-ohjelman I- ja II-luokan valintakriteerit. Alueilla esiintyy mm. runsaslahopuustoisia kangasmetsiä, monimuotoisuudelle merkittäviä soita, vesistöjen lähimetsiä ja metsäisiä kallioita, jyrkänteistä ja louhikoita. Alueet sopivat suojeluarvojensa puolesta hyvin METSO-ohjelmaan.

Esitettävät käyttöoikeuden rajoitukset:

Etelä-Savon ELY-keskus esittää rauhoitusalueille seuraavia rauhoitusmääräyksiä. Lopulliset rauhoitusmääräykset kirjataan rauhoituspäätökseen.

1) Yleiset rajoitukset:

Alueella on kielletty

- metsänhakkuu ja lahoppuun poistaminen
- kasvien, kasvinosien ja sienten, lukuun ottamatta marjoja ja ruokasieniä, ottaminen ja vahingoittaminen
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen sekä kaikenlainen muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen tekeminen
- liikkuminen moottoriajoneuvolla olemassa olevien reittien ulkopuolella
- eläinten häiritseminen ja pesien vahingoittaminen
- luontoa vahingoittavat maastokilpailut ja -harjoitukset
- samoin kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden ja eläimistön säilymiseen.

2) Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueilla sallitaan:

- alueella kulkevien tainiihin rajoittuvien olemassa olevien teiden, ulkoilureittien ja -polkujen käyttö, kunnostaminen ja ylläpito
- alueella mahdollisesti olevan kunnallistekniikan ja niihin rinnastettavien rakenteiden käyttö, kunnostaminen ja ylläpito
- metsästys maanomistajan luvalla metsästyslain mukaisesti muilla alueilla, paitsi Säynätsaarella, missä metsästys on kielletty.
- opastaulujen ja opasviittojen asentaminen
- huoltoajo ulkoilureiteillä
- laavun rakentaminen Ylä-Säynätjärven itärannalle
- Haukkaniemen tilaan kuuluvan Säynätsaaren rantautumispaikan käyttöoikeussopimuksen 30.1.2006 mukainen toiminta (ks. liite)
- vaarallisten puiden kaataminen teiden ja reittien varrelta sekä olemassa olevien rakennusten läheisyydestä maapuiksi
- kertaluonteisten maastotapahtumien järjestäminen ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti, kun riskinä on maaston kuluminen

Kaupunki vastaa ulkoilu-ym. reittien kunnossapidosta sekä opastaulujen ja opasviittojen asentamisesta. Kaupunki vastaa myös rauhoitusmääräysten sallimasta puiden kaatamisesta.

3) Hoito- ja käyttösuunnitelma:

Alueille laaditaan tarvittaessa ELY-keskuksen ja kaupungin yhteistyönä hoito- ja käyttösuunnitelma, joka sisältää tarpeelliset toimet alueen luontoarvojen säilyttämiseksi ja turvaamiseksi. Kaupunki vastaa suunnitelman mukaisten toimien suorittamisesta.

Korvaukset

Suojeluesitykseen kuuluvista alueista on tehty tilahinnoittelu syksyllä 2019 korvauksen määrittämiseksi. Pasola -tila osalta tilahinnoittelu on päivitetty talvella 2020. Hinnoittelun puustotiedot perustuvat pääosin kaupungin metsäsuunnitelmaan vuodelta 2015. Metsä-Sairila -tilaan kuuluvan alueen puustotieto on keväältä 2019 kaupungin sähköisestä tietojärjestelmästä. Kasvut on lisätty kuhunkin hinnoitteluasiakirjaan manuaalisesti.

Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisesti kunnalle voidaan maksaa METSO-ohjelmassa osittaiskorvausta luonnonsuojelualueen perustamisen aiheuttamista taloudellisista menetyksistä. Osittaiskorvauksen suuruus lasketaan puuston käyvän arvon mukaan, ja se on enintään 50 prosenttia alueen käyvästä metsätalousarvosta. Muiden käyttömuotojen, kuten kunnan järjestelyvastuulle kuuluvan virkistyskäytön metsätalouskäytölle asettamat rajoitukset otetaan huomioon täysimääräisesti tätä 50 prosentin korvaussummaa alentavana tekijänä (ks. liite, ympäristöministeriön kirje 31.3.2011).

Etelä-Savon ELY-keskus on alustavasti neuvotellut ympäristöministeriön kanssa Mikkelin kaupungin omistamien kohteiden suojelusta ja maksettavista korvauksista. Ympäristöministeriön ohjeen 31.3.2011 ja asiasta käytyjen neuvottelujen perusteella ELY-keskus esittää Mikkelin kaupungille maksettavaksi osittaiskorvausta METSO-ohjelman kohteista seuraavasti:

				Osittais- korvaus	
Nimi	Kiinteistö- tunnus	Pinta- ala	Tilahinnoittelu	%	€
Metsä-Sairila	491-419-1-344	66,1 ha	434 200 €	35	152 000
Haukkaniemi	491-430-28-0	16,9 ha	80 400 €	40	32 200
Anttola	491-429-1-932	36,6 ha	273 400 €	45	123 000
Paasola	491-573-3-13	8,4 ha	32 100 €	35	11 300
Yhteensä		128,0 ha	820 100 €		318 500

Korvaus vaatii ympäristöministeriön hyväksynnän. Etelä-Savon ELY-keskus tulee esittämään ympäristöministeriölle, että rauhoitusmääräysten aiheuttamasta haitasta maksetaan Mikkelin kaupungille osittaiskorvausta **318 500 €**. Korvaus maksetaan sen jälkeen kun luonnonsuojelualueen perustamispäätös on saanut lainvoiman.

Kiinteistökauppa

Valtiolle voidaan ostaa luonnonsuojelutarkoituksiin kuntien omistamia alueita, jotka täyttävät METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet. Hankittavaksi sopivat alueet, jotka rajoittuvat valtion suojelualueisiin tai sijaitsevat lähellä suojelukohteita. Lähellä taajama-alueita sijaitsevia virkistyskäytössä olevia alueita ei yleensä ole syytä hankkia valtiolle.

Mikkelin kaupungin omistama tila Sulama 491-473-5-7 rajoittuu valtion omistamaan Neitvuoren suojelualueeseen. Sulama -tila täyttää METSO-ohjelman valintaperusteet ja se esitetään hankittavaksi valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin.

Esitys kiinteistökaupasta, ostotarjous:

Nimi	Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Hinta
Sulama	491-473-5-7	29,9 ha	130 000 €

Alueiden sijainti ja rajat ilmenevät tämän esityksen liitekartoista.

Annan mielelläni lisätietoja asiasta.

Yhteystiedot: Luonnonsuojeluasiantuntija Markku Heikkinen,
puh. 0295 024 175, sähköposti markku.heikkinen@ely-keskus.fi ,
käyntiosoite Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli. PL164, 50101 Mikkeli.

Luonnonsuojeluasiantuntija

Markku Heikkinen

LIITTEET

Kartta, 1 + 4 kpl
Korvausarvio liitteineen, 4 kpl
Ostotarjous Sulama + kartta
Ympäristöministeriön kirje 31.3.2011