

Aika 05.06.2017, klo 15:00 - 19:58

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 196 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 197 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 198 Ilmoitusasiat**
- § 199 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**
- § 200 Vaalikelpoisuus kunnan toimielimiin sekä tasa-arvolain soveltaminen toimielimiä valittaessa**
- § 201 Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valitseminen**
- § 202 Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali**
- § 203 Mikkelin kaupungin hallintosäännön muutokset**
- § 204 Kaupunginhallituksen vaali 2017-2019**
- § 205 Keskusvaalilautakunnan vaali 2017-2021**
- § 206 Tarkastuslautakunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 207 Konserni- ja elinvoimajaoston 2017-2019 asettaminen**
- § 208 Kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 209 Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 210 Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 211 Lupa- ja valvontajaoston jäsenten valinta 2017-2021**
- § 212 Mikkelin pitäjän aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 213 Anttolan aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 214 Haukivuoren aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 215 Ristiinan aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 216 Suomenniemen aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 217 Otavan opiston liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta 2017 - 2021**
- § 218 Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta 2017 - 2021**
- § 219 Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenten valinta 2017-2021**
- § 220 Etelä-Savon pelastuslautakunnan jäsenten valinta 2017-2021**

- § 221 Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston jäsenten valinta**
- § 222 Edustajien nimeäminen maakuntaliiton edustajainkokouksen 14.8.2017**
- § 223 Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamiesten valinta kaudelle 2017 - 2021**
- § 224 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta vaalikaudeksi 2017 - 2021**
- § 225 Asia poistettiin listalta**
- § 226 Kaupunginvaltuuston esityslistojen lähettäminen varavaltuutetuille**
- § 227 Mikkelin kaupungin luottamustoimielinten sähköinen kokouskäytäntö**
- § 228 Kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksylle 2017**
- § 229 Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakekauppa ja yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahaston purkaminen**
- § 230 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017**
- § 231 Mikkelin kaupungin tilinpäätös 2016/tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 232 Mikkelin kaupungin edustajat Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän kokouksissa valtuustokaudella 2017 - 2021**
- § 233 Mikkelin kaupungin luovuttamien tonttien hinnoittelu sekä muut luovutusperiaatteet vuosille 2018-2020**
- § 234 Mikkelin kaupungin edustajat Etelä-Savon kampuskiinteistöt Ky:n yhtiökokouksissa valtuustokaudella 2017 - 2021**
- § 235 Edustajien nimeäminen Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokouksiin 2017-2021**
- § 236 Myllysielokorttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / JL-Rakentajat Oy**
- § 237 Myllysielokorttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / Keskinäinen vakuutusyhtiö Etera**
- § 238 Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti-säätiö, tertiäärilainan korko**
- § 239 Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenne kokeilun tasapuolistamisesta**
- § 240 Valtuustoaloite Orijärvellä Karilantiellä autojen nopeuksien hiljentämiseksi**
- § 241 Etelä-Savon Energia Oy:n Vuosikatsaus 2016**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja
Arto Seppälä, 1. varapuheenjohtaja
Olli Nepponen, 2. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa
Hannu Kilkki
Jaakko Väänänen
Jaana Vartiainen
Juha Vuori
Outi Kauria
Petri Pekonen
Raine Lehtonen
Sari Teittinen, saapui 15:15
Veli Liikanen
Vesa Himanen
Jussi Marttinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Mauri Miettinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja, poistui 19:52
Satu-Mari Tolonen, viestintäpäällikkö
Heikki Siira, talousjohtaja, saapui 15:30, poistui 17:09
Aleksi Paananen, konsernitarkastaja, poistui 16:40

Poissa

Kati Kähkönen
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Seija Kuikka
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Arto Seppälä

Juha Vuori

Kaupunginkansliassa 8.6.2017

Ari Liikanen, hallintojohtaja

§ 196

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 197

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arto Seppälä ja Sari Teittinen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupunginkansliassa keskiviikkona 7.6.2017 ja se on nähtävänä torstaina 8.6.2017.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Seppälä ja Juha Vuori. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 198

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Kuntalaisaloitteeseen Vanhuksille lisää palveluasuntoja ja kotihoitoon hoitajia on anettu vastaus yhteisesti Essoten ja kaupungin toimsesta.
- Vaalijalan kuntayhtymä
- hallituksen pöytäkirja 2.5.2017
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- maakuntahallituksen pöytäkirja 22.5.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 199

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Anttolan aluejohtokunta 16.5.2017
- Tekninen lautakunta 23.5.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 200

Vaalikelpoisuus kunnan toimielimiin sekä tasa-arvolain soveltaminen toimielimiä valittaessa

MliDno-2017-1255

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia *kunnan toimielimiä* lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu *riittävästi kummankin sukupuolen edustajia*, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumisesta laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–

5, 13-6, 14-6,15-6, 16-7, 17-7, 18-8, 19-8, 20-8, 21-9 jne. Kolmejäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi edellä olevan ja ottaisi sen huomioon toimielimiä valittaessa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 201

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valitseminen

MliDno-2017-1256

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Vaalien toimittamisesta säädetään Kuntalain 105 §:ssä seuraavaa:

"Vaali

Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Vaali voidaan toimittaa suljetuin lipuin sähköisessä kokouksessa vain, jos vaalisalaisuus on turvattu."

Kaupungin hallintosäännön 123 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudeksi 2017-2021 valtuuston vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja määrää vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 202

Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali

MliDno-2017-1257

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 18 §:ssä säädetään valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalista seuraavaa:

"Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa."

Kaupungin hallintosäännön 94 §:ssä todetaan seuraava:

"Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa.

Puheenjohtajisto valitaan 2 vuoden toimikaudeksi.

Valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa valtuuston puheenjohtaja, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa valtuuston puheenjohtajan ja kahden varapuheenjohtajan vaalin 12.6.2017-31.5.2019 väliseksi ajaksi noudattaen kuntalain 18 §:ssä säädettyä menettelyä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 203

Mikkelin kaupungin hallintosäännön muutokset

MliDno-2016-136

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on 22.5.2017 § 41 hyväksynyt uuteen hallintorakenteeseen liittyvän päivitetyn hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.6.2017. Edelleen hallintosääntöön esitetään tehtäväksi seuraavat päivitykset ja korjaukset:

8 § Kaupunginhallitus sekä konserni- ja elinvoimajaosto

Nykymuoto:

"Kaupunginhallituksessa 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginhallituksessa on konserni- ja elinvoimajaosto, jossa on 7 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto voi kaupunginhallituksen esityksestä asettaa myös muita jaostoja kaupunginhallitukselle. Asettaessaan jaoston kaupunginvaltuusto samalla määrää jaoston jäsenten määrän, tehtävät ja toimivallan.

Kaupunginvaltuusto valitsee jaostoihin jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus määrää jaostoihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat."

Kuntavaalien jälkeen käydyissä neuvotteluissa on puolueiden kanssa sovittu, että konserni- ja elinvoimajaoston kokoonpano laajennetaan kahdella jäsenellä ja varajäsenellä. Lisäksi on sovittu, että jaoston puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat valitaan valtuustossa samalla kuin jaostot asetetaan.

Esitetyn muutoksen jälkeen 8 § olisi seuraavassa muodossa:

"Kaupunginhallituksessa 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginhallituksessa on konserni- ja elinvoimajaosto, jossa on 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuusto valitsee konserni- ja elinvoimajaoston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valitsee puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Kaupunginvaltuusto voi kaupunginhallituksen esityksestä asettaa myös muita jaostoja kaupunginhallitukselle. Asettaessaan jaoston

kaupunginvaltuusto samalla määrää jaoston jäsenten määrän, tehtävät ja toimivallan.

Kaupunginvaltuusto valitsee jaostoihin jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginvaltuusto määrää jaostoihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat."

33 § Kaupunkiympäristölautakunnan erityinen toimivalta

Lautakunnan päätettäviin asioihin esitetään lisättäväksi

"Lautakunta päättää:

- tonttien ja muiden rakennuspaikkojen sekä muiden maa-alueiden vuokraamisesta sekä lyhytaikaisesta rakennushankkeen suunnittelua varten tapahtuvasta rakennuspaikan varaamisesta"

Tarkennus vastaa aikaisemmassa hallintosäännössä ollutta kirjausta sekä kaupunginvaltuuston tekemää delegointipäätöstä lautakunnalle tontinluovutuksiin liittyen.

Edelleen esitään samasta luettelosta poistettavaksi kohta

"Lautakunta päättää

- etuostolain mukaisen etuusto-oikeuden käyttäminen kiinteistöjen luovutuksissa"

Etuostolain 21 §:ssä määrätään, että tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi päätöksestään ilmenevässä laajuudessa siirtää sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuusto-oikeuttaan, määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi.

Kunnanhallitus voi siis siirtää etuusto-oikeuden käyttämistä koskevaa toimivaltaa vain siltä osin, ettei etuusto-oikeutta käytetä ja vain viranhaltijalle. Toimivaltaa ei voi delegoida hallintosäännössä lautakunnalle tai muulle toimielimelle vaan erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä viranhaltijalle. Tällainen kaupunginhallituksen päätös (25.6.2001/552) on olemassa.

Samaan pykälään luettelon jälkeen esitetään lisättäväksi lause:

"Kaupunkiympäristölautakunta toimii kaupungin jätehuoltoviranomaisena muiden kuin §:ssä 34 mainittujen asioiden osalta."

Jätelain mukaisia jätehuoltoviranomaisen tehtäviä kuuluu sekä kaupunkiympäristölautakunnan että lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan. Kummankin toimielimen kohdalla on mainittava, että se toimii jätehuoltoviranomaisena ja tarkennettava tätä niin, että yleistoimivalta on lautakunnalla ja jaostolla on toimivalta vain §:ssä 34 mainittujen asioiden osalta. Käytännössä tällä ei ole suurta merkitystä, koska toimivalta lähes kaikkien päätösten osalta tullaan delegoimaan edelleen viranhaltijalle ja muutoksenhaku tapahtuu suoraan hallinto-oikeuteen. Hallintosääntöön ei voi kuitenkaan jättää tällaista muodollistakaan tulkinnanvaraisuutta tai ristiriitaa.

34 § Lupa- ja valvontajaoston erityinen toimivalta

Nykymuodossa tämän pykälän viimeinen lause kuuluu näin:

”Lupa- ja valvontajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena ja jätehuoltoviranomaisena.”

Edellä §:n 33 kohdalla esitetyllä perusteella tämä lause tulee muuttaa muotoon:

”Lupa- ja valvontajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena sekä jätehuoltoviranomaisena hallintosäännön §:ssä 34 mainittujen asioiden osalta.”

Kun hallintosäännön muutokset on hyväksytty, niin sääntöjen eri kohdat tarvittaessa numeroidaan uudelleen ja sääntöön liitetään päivitystä vastaava sisällysluettelo.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hallintosääntöä muutettavaksi pykälien 8, 33 ja 34 osalta esitetyn mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan heti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 204
Kaupunginhallituksen vaali 2017-2019

MliDno-2017-1219

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 30 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Hallintosäännön 8 §:ssä kaupunginhallituksen kokoonpanosta ja toimikaudesta todetaan seuraavaa:

"Kaupunginhallituksessa 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen toimikausi on kaksi vuotta."

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginhallitukseen ajaksi 12.6.2017-31.5.2019 yksitoista (11) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä määrää kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 205

Keskusvaalilautakunnan vaali 2017-2021

MliDno-2017-1231

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 kunnan keskusvaalilautakunnan valinnasta on todettu seuraavaa:

"Kunnan keskusvaalilautakunta

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja toinen varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2017 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

vrt. KHO 2011:30: Vaalilain 11 §:n 1 momentin mukaan aluehallintovirasto asettaa vaalipiirilautakunnan. Pykälän 2 momentin mukaan vaalipiirilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä neljä varajäsentä. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita.

Aluehallintovirasto oli asettanut vaalipiirilautakunnan määräten puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä siten, että he edustivat viittä eri puoluetta, ja neljä varajäsentä siten, että he edustivat samoista puolueista neljää. Sellaisen puolueen piirijärjestö, jonka edustajaa ei ollut valittu jäseneksi eikä varajäseneksi, valitti aluehallintoviraston päätöksestä.

Vaalilain säännös vaalipiirilautakunnan kokoonpanosta ei estänyt sitä, että varajäsenet asetettaisiin eri puolueista kuin varsinaiset jäsenet. Vaalipiirilautakuntaan ei kuitenkaan ollut valittu samasta puolueesta enempää kuin yksi edustaja jäseneksi ja vastaavasti varajäseneksi. Päätös ei ollut lainvastainen.

Keskusvaalilautakuntaan valittavalla on oltava kuntalain 71 §:n mukainen yleinen vaalikelpoisuus. Lisäksi sovelletaan kuntalain 74.1 §:ää, jossa rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan. Rajoituksista olennaisin on vaatimus vaalikelpoisuudesta valtuustoon, joten kunnan ja kuntayhtymän johtavat viranhaltijat ja konserniyhtiön johtohenkilöt eivät ole vaalikelpoisia keskusvaalilautakuntaan.

Vaalilain 13 §:n mukaan "jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa". Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kuntavaaleissa vuoden 2021 keväällä."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä sekä nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää, missä järjestyksessä varajäsenet tulevat jäsenten sijaan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 206

Tarkastuslautakunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1221

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 30 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Kaupungin hallintosäännön 9 §:ssä todetaan:

"Tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan (kuntalain 71 §) todetaan seuraavaa:

"Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Tarkastuslautakuntaa koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Samat vaalikelpoisuuden rajoitukset koskevat myös tilintarkastajaa.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon vaikuttaa ensinnä se, että tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (kuntalain 121.1 §).

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen
2. pormestari ja apulaispormestari
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnanhallituksen jäsenet, kunnan johto ja heidän läheisensä

Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä pormestari ja apulaispormestari eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Tarkastuslautakunnan jäsen tai varajäsen voidaan valita kesken toimikauden kunnanhallituksen jäseneksi tai varajäseneksi. Seurauksena on, että hän tällöin menettää vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan.

Tarkastuslautakunta on ainoa toimielin, jossa vaalikelpoisuuteen vaikuttaa myös läheisen asema. Jos henkilön hallintolain 28 §:n 2 ja 3

momentissa tarkoitettu läheinen on kunnanhallituksen jäsen tai varajäsen, kunnanjohtaja, pormestarin tai apulaispormestari, henkilö ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Jos edellä mainittu läheinen valitaan edellä mainittuun tehtävään, henkilö menettää vaalikelpoisuuden tarkastuslautakuntaan.

Perusteena vaalikelpoisuuden rajoituksille on mm. se, että kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta (38 ja 39 §). Kunnanjohtaja tai pormestari johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa (38 §). Kunnan tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja tai pormestari (113 §). Kunnanhallitus on tarkastuslautakunnan arviointityön keskeisin kohde.

Kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö

Kunnan ja kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevat henkilöt eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa. Kunnan tilintarkastus ulottuu konsernitilinpäätöksen kautta myös kunnan määräysvallassa oleviin yhteisöihin ja säätiöihin.

Oltava vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Tarkastuslautakuntaan ei voida valita henkilöä, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Säännös rajaa vaalikelpoisuutta tarkastuslautakuntaan 73 §:ssä säädetyllä tavalla. Sovellettavaksi tulee myös vaalikelpoisuutta valtuustoon koskeva 72 §, kun vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 yhdeksän (9) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 207

Konserni- ja elinvoimajaoston 2017-2019 asettaminen

MliDno-2017-1220

Kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan:

"Kaupunginhallituksessa 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginhallituksessa on konserni- ja elinvoimajaosto, jossa on 7 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto voi kaupunginhallituksen esityksestä asettaa myös muita jaostoja kaupunginhallitukselle. Asettaessaan jaoston kaupunginvaltuusto samalla määrää jaoston jäsenten määrän, tehtävät ja toimivallan.

Kaupunginvaltuusto valitsee jaostoihin jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus määrää jaostoihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee konserni- ja elinvoimajaostoon 12.6.2017-31.5.2019 väliseksi ajaksi seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Mikäli kaupunginvaltuusto kuitenkin hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen hallintosäännön 8 §:n muutoksesta konserni- ja elinvoimajaostoon liittyen, kaupunginhallitus vaihtoehtoisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee konserni- ja elinvoimajaostoon 12.6.2017-31.5.2019 väliseksi ajaksi yhdeksän (9) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä määrää jaoston puheenjohtajan sekä 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 208

Kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1222

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupungin hallintosääntö 10 §:n mukaan

"Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on 11 jäsentä.
Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnassa on 11 jäsentä.
Kaupunkiympäristölautakunnassa on 13 jäsentä.

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kasvatus- ja opetuslautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 yksitoista (11) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 209

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1223

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupungin hallintosääntö 10 §:n mukaan

"Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on 11 jäsentä.
Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnassa on 11 jäsentä.
Kaupunkiympäristölautakunnassa on 13 jäsentä.

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 yksitoista (11) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 210

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1229

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan

"Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on 11 jäsentä.
Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnassa on 11 jäsentä.
Kaupunkiympäristölautakunnassa on 13 jäsentä.

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunkiympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 kolmetoista (13) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 211

Lupa- ja valvontajaoston jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1230

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan

"Kaupunkiympäristölautakunnassa on lupa- ja valvontajaosto, johon kaupunginvaltuusto valitsee 5 jäsentä ja määrää jaostolle puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee lupa- ja valvontajaostoon toimikaudeksi 2017-2021 viisi (5) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 212

Mikkelin pitäjän aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1226

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Kuntalain 36 §:ssä säädetään mm.

"Valtuusto voi asettaa alueellisia lautakuntia tai johtokuntia edistämään kunnan osa-alueen asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia. Valtuusto voi päättää, että alueellisen toimielimen jäsenet tai osa jäsenistä valitaan kunnan asianomaisen osa-alueen asukkaiden esityksestä."

Kaupungin hallintosäännön 14 §:ssä todetaan

"Mikkelissä on 5 aluejohtokuntaa, joiden nimet ovat Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokunta. Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alaisissa aluejohtokunnissa on 7 jäsentä kussakin. Kaupunginvaltuusto valitsee alueen asukkaita kuultuaan aluejohtokuntien jäsenet sekä aluejohtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Mikkelissä on järjestetty asukkaille kuulemistilaisuus aluejohtokuntaan valittavaksi esitettävistä jäsenistä toimikaudelle 2017 - 2021.

Kuulemistilaisuudessa päätettiin esittää Mikkelin pitäjän aluejohtokuntaan toimikaudelle 2017-2021 seuraavia henkilöitä:

Varsinaiset jäsenet:

1. Teija Räihä, projektipäällikkö (pj)
2. Kalle Ervasti, asianajaja, varatuomari (varapj)
3. Hannu Laamanen, vahtimestari
4. Antti Kajakoski, maatalousyrittäjä
5. Ritva Keituri, eläkeläinen
6. Harri Myyryläinen, kaivinkoneenkuljettaja
7. Heljä Kontio, maaseutuyrittäjä

Varajäsenet:

1. Hanne Vainio, vanerityöntekijä
2. Jukka Hietala, lääkäri
3. Anni Panula-Ontto-Suuronen, ympäristönsuojelun asiantuntija
4. Markus Torniainen, luokanopettaja
5. Juhani Manninen, eläkeläinen
6. Heli Hänninen, opiskelija
7. Kaija Väisänen, työsuunnittelija

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Mikkelin pitäjän aluejohtokuntaan toimikaudeksi 2017-2021 seitsemän (7) varsinaista

jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Veli Liikanen esitti Vesa Himasen kannattamana toivomusponnen, että jatkoa varten aluejohtokuntien kokoonpanoille valmistellaan ja kirjataan selvä valmistelutapa, joka toimii koko kunnan alueella samalla tavalla ja joka mahdollistaa ehdotusten kokoamisen myös niiltä aktiivisilta kuntalaisilta, jotka eivät pääse tiettyyn aikaan kuulemistilaisuuteen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava esitys ja esitti ponsiesityksen ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Veli Liikasen ponnien hyväksymistä äänestävät ei. Äänestystapa hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 3 kyllä ääntä (Hannu Kilkki, Jaakko Väänänen, Petri Pekonen) ja 12 ei ääntä (Veli Liikanen, Sari Teittinen, Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa, Vesa Himanen, Raine Lehtonen, Seija Kuikka, Olli Nepponen, Jaana Vartiainen, Jussi Marttinen, Outi Kauria, Juha Vuori). Puheenjohtaja totesi, että ponsiesitys on tullut hyväksytyksi.

§ 213

Anttolan aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1224

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 36 §:ssä säädetään mm.

"Valtuusto voi asettaa alueellisia lautakuntia tai johtokuntia edistämään kunnan osa-alueen asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia. Valtuusto voi päättää, että alueellisen toimielimen jäsenet tai osa jäsenistä valitaan kunnan asianomaisen osa-alueen asukkaiden esityksestä."

Kuntaliiton yleiskirjeen 11/2017 mukaan

"Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta)."

Kaupungin hallintosäännön 14 §:ssä todetaan

"Mikkelissä on 5 aluejohtokuntaa, joiden nimet ovat Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokunta. Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alaisissa aluejohtokunnissa on 7 jäsentä kussakin. Kaupunginvaltuusto valitsee alueen asukkaita kuultuaan aluejohtokuntien jäsenet sekä aluejohtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Anttolassa on järjestetty 18.4.2017 asukkaille kuulemistilaisuus aluejohtokuntaan valittavaksi esitettävistä jäsenistä toimikaudelle 2017 - 2021. Kuulemistilaisuudessa päätettiin esittää Anttolan aluejohtokuntaan toimikaudelle 2017-2021 seuraavia henkilöitä:

Varsinaiset jäsenet

1. Kauppi Sirpa
2. Kiljunen Matti
3. Korhonen Jaakko
4. Leinonen Lotta
5. Paananen Maija-Liisa
6. Parkkinen Timo
7. Salonranta Suvi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Romo Eeva
2. Himanen Aija
3. Hämäläinen Reijo
4. Noponen Petri
5. Korhonen Tapani
6. Hyyryläinen Minna
7. Noponen Katriina

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Anttolan aluejohtokuntaan toimikaudeksi 2017-2021 seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 214

Haukivuoren aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1225

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 36 §:ssä säädetään mm.

"Valtuusto voi asettaa alueellisia lautakuntia tai johtokuntia edistämään kunnan osa-alueen asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia. Valtuusto voi päättää, että alueellisen toimielimen jäsenet tai osa jäsenistä valitaan kunnan asianomaisen osa-alueen asukkaiden esityksestä."

Kuntaliiton yleiskirjeen 11/2017 mukaan

"Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta)."

Kaupungin hallintosäännön 14 §:ssä todetaan

"Mikkelissä on 5 aluejohtokuntaa, joiden nimet ovat Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokunta. Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alaisissa aluejohtokunnissa on 7 jäsentä kussakin. Kaupunginvaltuusto valitsee alueen asukkaita kuultuaan aluejohtokuntien jäsenet sekä aluejohtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Haukivuorella on järjestetty 19.4.2017 asukkaille kuulemistilaisuus aluejohtokuntaan valittavaksi esitettävistä jäsenistä toimikaudelle 2017 - 2021. Kuulemistilaisuudessa päätettiin esittää Haukivuoren aluejohtokuntaan toimikaudelle 2017 - 2021 seuraavia henkilöitä:

Varsinaiset jäsenet:

1. Laukkanen Leo, kauppaneuvos
2. Saloviin Minna, FM
3. Pöyhönen Mikko, kirvesmies
4. Koponen Niina, tradenomi
5. Naumanen Eveliina, diplomi-insinööri
6. Moilanen Pekka, kirvesmies
7. Kantanen Seppo, paikallisvalvoja

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Valli Matti
2. Juutila Minna, maaseutuyrittäjä
3. Kohvakka Asko, eversti evp
4. Patja Terhi, automaatioinsinööri
5. Berndt Rauni, lääkäri
6. Manninen Veli, metsäesimies
7. Pentikäinen Petri, asemapäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Haukivuoren aluejohtokuntaan toimikaudeksi 2017-2021 seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 215

Ristiinan aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1227

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 36 §:ssä säädetään mm.

"Valtuusto voi asettaa alueellisia lautakuntia tai johtokuntia edistämään kunnan osa-alueen asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia. Valtuusto voi päättää, että alueellisen toimielimen jäsenet tai osa jäsenistä valitaan kunnan asianomaisen osa-alueen asukkaiden esityksestä."

Kuntaliiton yleiskirjeen 11/2017 mukaan

"Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta)."

Kaupungin hallintosäännön 14 §:ssä todetaan

"Mikkelissä on 5 aluejohtokuntaa, joiden nimet ovat Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokunta. Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alaisissa aluejohtokunnissa on 7 jäsentä kussakin. Kaupunginvaltuusto valitsee alueen asukkaita kuultuaan aluejohtokuntien jäsenet sekä aluejohtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Ristiinassa on järjestetty 26.4.2017 asukkaille kuulemistilaisuus aluejohtokuntaan valittavaksi esitettävistä jäsenistä toimikaudelle 2017 - 2021. Kuulemistilaisuudessa päätettiin esittää Ristiinan aluejohtokuntaan toimikaudelle 2017-2021 seuraavia henkilöitä:

Varsinaiset jäsenet

1. Heikkinen Markku
2. Hämäläinen Ari
3. Kolmisoppi Jenni
4. Pönniö-Kanerva Tarja
5. Tikkanen Petri
6. Vartiainen Jaana
7. Viitikka Jari

Henkilökohtaiset varajäsenet

1. Rummukainen Martti
2. Turkki Tapani
3. Särkkä Heidi
4. Rantalainen Erkki
5. Korhola Anne
6. Nironen Markku
7. Heinikainen Juha

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Ristiinan aluejohtokuntaan toimikaudeksi 2017-2021 seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 216

Suomenniemen aluejohtokunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1228

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 36 §:ssä säädetään mm.

"Valtuusto voi asettaa alueellisia lautakuntia tai johtokuntia edistämään kunnan osa-alueen asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia. Valtuusto voi päättää, että alueellisen toimielimen jäsenet tai osa jäsenistä valitaan kunnan asianomaisen osa-alueen asukkaiden esityksestä."

Kuntaliiton yleiskirjeen 11/2017 mukaan

"Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta)."

Kaupungin hallintosäännön 14 §:ssä todetaan

"Mikkelissä on 5 aluejohtokuntaa, joiden nimet ovat Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokunta. Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alaisissa aluejohtokunnissa on 7 jäsentä kussakin. Kaupunginvaltuusto valitsee alueen asukkaita kuultuaan aluejohtokuntien jäsenet sekä aluejohtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Suomenniemellä on järjestetty 20.4.2017 asukkaille kuulemistilaisuus aluejohtokuntaan valittavaksi esitettävistä jäsenistä toimikaudelle 2017-2021. Kuulemistilaisuudessa päätettiin esittää Suomenniemen aluejohtokuntaan toimikaudelle 2017-2021 seuraavia henkilöitä:

Varsinaiset jäsenet

1. Pakarinen Antti
2. Harmonen Helena
3. Rusakko Susanna
4. Tarhonen Terttu
5. Kauria Kari
6. Korhonen Risto
7. Viitikka Ville

Henkilökohtaiset varajäsenet

1. Erola Päivi-Kristiina
2. Tiihonen Hannu
3. Kiiskinen Markku
4. Kurvinen Minna
5. Kauria Henna
6. Kontunen-Karhula Katri
7. Kiesilä Olli

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Suomenniemen aluejohtokuntaan toimikaudeksi 2017-2021 seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 217

Otavan opiston liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta 2017 – 2021

MliDno-2017-1240

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntaliiton yleiskirjeen 11/2017 mukaan

"Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta)."

Kaupungin hallintosäännön 13 §:ssä todetaan

"Kasvatus- ja opetuslautakunnan alaisena toimii Otavan Opiston liikelaitos.

Kaupunginvaltuusto valitsee omaa toimikauttaan vastaavaksi ajaksi Otavan Opiston johtokuntaan kahdeksan varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Johtokunnassa tulee olla edustettuna koulutuksen, verkkokoulutuksen ja tulevaisuudentutkimuksen sekä vapaan sivistystyön asiantuntemus. Yksi jäsenistä nimitään henkilöstön esityksestä. Kaupunginvaltuusto nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Otavan Opiston liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 2017-2021 kahdeksan (8) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 218

Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta 2017 – 2021

MliDno-2017-1239

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntaliiton yleiskirjeen 11/2017 mukaan

"Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta)."

Kaupungin hallintosäännön 13 §:ssä todetaan:

"Kaupunginvaltuusto valitsee Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokuntaan kahdeksan jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Yksi kahdeksasta jäsenestä on Mikkelin Vesiliikelaitoksen henkilökuntaan kuuluva. Kaupunginvaltuusto valitsee Mikkelin Vesiliikelaitoksen henkilökuntaan kuuluvan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen laitoksen henkilöstön esityksestä."

Vesiliikelaitoksen henkilökunta on esittänyt henkilöstön edustajaksi johtokuntaan sähköasentaja Kimmo Hokkasta ja hänen henkilökohtaiseksi varahenkilöksi paineautonkuljettaja Kimmo Bordia.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vesiliikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 2017-2021 kahdeksan (8)

varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee yhdeksi kahdeksasta jäsenestä henkilöstön edustajaksi sähköasentaja Kimmo Hokkasen ja hänen henkilökohtaiseksi varahenkilöksi paineautonkuljettaja Kimmo Bordin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 219

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1232

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntaliiton yleiskirjeen 11/2017 mukaan

"Yhteinen toimielin on yksi kuntalain tarjoamista mahdollisuuksista kuntien yhteistoiminnan organisoimiseksi. Yhteinen toimielin kuuluu tehtävää hoitavan kunnan, vastuukunnan, organisaatioon. Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä. Yhteinen toimielin on useimmiten lautakunta, mutta voi olla myös esimerkiksi johtokunta.

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen (esimerkiksi lautakuntaan tai johtokuntaan) vaalikelpoiset henkilöt."

Kaupungin hallintosäännön 11 §:ssä todetaan

"Hirvensalmen, Kangasniemen, Mikkelin, Mäntyharjun ja Pertunmaan yhteisessä Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa on 9 jäsentä. Vastuukunta Mikkeli valitsee lautakuntaan 5 jäsentä ja muut sopimuskunnat valitsevat kukin yhden jäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunta nimeää lautakunnan puheenjohtajiston."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää Mikkelin seudun ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 viisi (5) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 220

Etelä-Savon pelastuslautakunnan jäsenten valinta 2017-2021

MliDno-2017-1233

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 todetaan

"Yhteinen toimielin on yksi kuntalain tarjoamista mahdollisuuksista kuntien yhteistoiminnan organisoimiseksi. Yhteinen toimielin kuuluu tehtävää hoitavan kunnan, vastuukunnan, organisaatioon. Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä. Yhteinen toimielin on useimmiten lautakunta, mutta voi olla myös esimerkiksi johtokunta.

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen (esimerkiksi lautakuntaan tai johtokuntaan) vaalikelpoiset henkilöt."

Kaupungin hallintosäännön 12 §:ssä todetaan

"Etelä-Savon pelastuslautakunnassa on 11 jäsentä. Mikkelin toiminta-alueelta valitaan 5 jäsentä, Savonlinnan toiminta-alueelta 4 jäsentä ja Pieksämäen toiminta-alueelta 2 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Mikkelin toiminta-alueeseen kuuluvat: Hirvensalmi, Juva, Kangasniemi, Mikkeli, Mäntyharju ja Pertunmaa

Savonlinnan toiminta-alueeseen kuuluvat: Enonkoski, Heinävesi, Rantasalmi, Savonlinna, Sulkava ja Puumala.

Pieksämäen toiminta-alueeseen kuuluvat: Joroinen ja Pieksämäki

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää Etelä-Savon pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 yksitoista (11) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 221

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston jäsenten valinta

MliDno-2017-1300

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän perussopimuksen 7 §:ssä todetaan

"Kokoonpano ja toimikausi

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää kuntayhtymän valtuusto, johon jäsenkuntien valtuustot valitsevat edustajansa toimikautensa ajaksi.

Valtuustoon valitaan edustajia seuraavasti:

Kunnan asukasluku	Jäseniä
2 000 tai vähemmän	2
2 001 - 6 000	3
6 001 - 10 000	4
10 001 - 25 000	5
25 001 tai enemmän	8

Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Valtuuston kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntalain § 58 mukaisesti.

Kuntien yhdistyessä kesken valtuuston toimikauden niiden asukasluvut lasketaan yhteen ja yhdistyneen kunnan valtuusto valitsee valtuustoon entisten tilalle uudet jäsenet toimikautensa ajaksi.

Asukaslukuna käytetään tilastokeskuksen vahvistamaa edellisen kalenterivuoden viimeisen päivän asukaslukua."

Edellä esitetyn mukaisesti Mikkelin kaupunki voi nimetä kahdeksan (8) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää kahdeksa (8) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuustoon toimikaudelle 2017-2021.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 222

Edustajien nimeäminen maakuntaliiton edustajainkokouksen 14.8.2017

MliDno-2017-1191

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite kh Esitys Etelä-Savon maakuntavaltuuston ja -hallituksen kokoonpanoksi

Etelä-Savon maakuntaliiton kirje 19.5.2017 on seuraava:

"Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen 2. luvun 10 § mukaan

"Jäsenkunnat valitsevat edustajansa edustajainkokoukseen kunnan edellisen vuoden asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja kutakin edellisen vuoden 1. päivän väkiluvun mukaista alkavaa 2.500 asukasta kohden. Kullekin edustajalle tulee valita henkilökohtainen varajäsen.

Edustajainkokouksessa on kullakin läsnä olevalla edustajalla yksi ääni.

Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja."

Perussopimuksen 2. luvun 11 §:ssä määritellään edustajainkokouksen kokoontumisesta ja kokouskutsusta:

"Edustajainkokous pidetään kunnallisvaalien jälkeisen vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Edustajainkokouksen kutsuu koolle maakuntahallitus. Jäsenkuntien on kirjallisesti ilmoitettava valitsemiensa kokousedustajien nimet maakuntahallitukselle.

Kutsu edustajainkokoukseen on lähetettävä kirjallisena jäsenkuntien kunnanhallituksille vähintään kuukautta ennen kokousta. Kutsu edustajainkokoukseen on lähetettävä kokousedustajille vähintään 14 päivää ennen kokousta. Esityslista on lähetettävä kokouskutsun mukana, elleivät erityiset syyt ole esteenä."

Maakuntahallitus on kokouksessaan 24.4.2017 § 53 käsitellyt edustajainkokouksen valmisteluaikataulua. Edustajainkokous on maanantaina 14.8.2017 kello 10 Mikkeliissä. Kokousaika vahvistuu maakuntahallituksessa 22.5.2017 tehtävällä päätöksellä, josta lähetään jäsenkuntiin pöytäkirjanote.

Oheisen liitteen lopussa on jäsenkuntien vuodenvaihteen 2015/2016 asukasluvun perusteella laskettu edustajamäärä. Olisi suotavaa, että edustajainkokouksen edustajat olisivat mahdollisuuksien mukaan samoja henkilöitä, joita puolueet esittävät maakuntavaltuuston jäseniksi.

Maakuntavaltuustosta määritellään maakuntaliiton perussopimuksen 2. luvun 13 §:ssä:

"Edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten kuin tässä pykälässä määrätään:

Kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenkuntien kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi jokaisesta jäsenkunnasta yhden jäsenen kutakin edellisen vuoden 1. päivän väkiluvun mukaista alkavaa 2.500 asukasta kohden. Kullekin varsinaiselle jäsenelle tulee valita henkilökohtainen varajäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa (714/1998) säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa on säädetty laissa erikseen.

Mikäli valtuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi siten, että edellä 3. momentissa tarkoitettu suhteellisuusperiaate ei valinnan johdosta muutu.

Mikäli valtuustokauden aikana kuntayhtymään hyväksytään jäseneksi uusia kuntia, ao. kunnat valitsevat maakuntavaltuustoon sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi omat edustajansa noudattaen tämän perussopimuksen määräyksiä."

Maakuntavaltuustoon kuntavaalien 2017 tulosten perusteella edustajia saavat poliittiset puolueet ovat neuvottelleet maakuntavaltuuston paikkajaosta ottaen huomioon jäsenkuntien paikkamäärän, kuntavaalien tuloksen sekä tasa-arvolain määräykset. Oheisessa liitteessä on maakuntahallituksen 24.4.2017 asettaman työryhmän neuvottelujen tulos.

Maakuntaliitto pyytää jäsenkuntia nimeämään liitteenä olevan kuntien paikkajaon mukai-sen määrän edustajiaan maakuntaliiton edustajainkokoukseen sekä ilmoittamaan edustajansa viimeistään 24.7.2017 sähköpostitse kirjaamo@esavo.fi
Mikkelissä 19.5.2017

Anita Hahl-Weckström, vt. hallinto- ja kehittämisjohtaja
puhelin 044 770 0491, sähköposti anita.hahl-weckstrom@esavo.fi

Edustajainkokouksen kuntakohtainen paikkajako sekä maakuntavaltuuston kokoonpano puolueiden neuvottelujen perusteella"

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee 22 kokousedustajaa ja heidän henkilökohtaiset varaedustajat Etelä-Savon maakuntaliiton edustajainkokoukseen noudattaen edellä selostettua menettelyä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 223

Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamiesten valinta kaudelle 2017 - 2021

MliDno-2017-1262

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite kh Oikeusministeriön päätös lautamiesten lukumäärästä

Kuntaliiton yleiskirjeessä nro 34/80/2008/15.10.2008 käräjäoikeuden lautamiesten valinnasta todetaan seuraavaa:

"Käräjäoikeuslain (581/1993) 7 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (käräjäoikeuslain 6 §)."

Käräjäoikeuslain 6 §:n 1 ja momentissa ja 7 §:ssä käräjäoikeuden lautamiehistä todetaan seuraavaa:

"6 § Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli-tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

7 § Kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään siitä, kuinka useassa istunnossa lautamies voi olla kalenterivuoden aikana."

Käräjäoikeusasetuksen 13 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa oikeusministeriö.

Oikeusministeriön päätöksen 28.4.2017 nro 14/31/2016 mukaan lautamiesten lukumäärä Mikkelin kaupungissa v. 2017-2021 on kuusitoista (16).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen 16 henkilöä Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamiehiksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 224

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta vaalikaudeksi 2017 - 2021

MliDno-2017-1264

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kiinteistönmuodostamislain 6 ja 7 §:ssä säädetään seuraavaa:

"6 §

Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotulle miehelle maksetaan:

- 1) palkkiota;
- 2) korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita uskotun miehen toimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä; sekä
- 3) matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa Maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään kunnan luottamushenkilöstä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

7 §

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä."

Suomen kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 ko. asiasta on todettu seuraavaa:

"Kiinteistötoimitusten uskotut miehet

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään."

Maanmittauslaitoksen kirjeessä 13.11.2012 sanotaan seuraavaa "kuka kelpaa lautamieheksi".

1. Lautamiehen on oltava Suomen kansalainen ja hänen tulee asua käräjäoikeuden toimipiiriin kuuluvassa kunnassa.
2. Lautamies ei saa olla konkurssissa eikä holhouksen alainen.
3. Lautamiehen tulee olla sopiva lautamiestehtävään.
4. Lautamieheksi ei voida valita alle 25-vuotiasta henkilöä. Myöskään 63 vuotta täyttänyttä ei voida valita tähän tehtävään.
5. Lautamiehen on oltava puolueeton maallikko. Sen vuoksi lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa tai joka toimii virallisena syyttäjänä tai harjoittaa asianajoa.
6. Lautamiehenä ei myöskään saa toimia ulosottotehtäviä hoitava henkilö tai henkilö, joka huolehtii rikosten esitutkinnasta tai tulli- tai poliisivalvonnasta.

Edellisellä toimintakaudella lukumäärä on ollut 18. Uskottujen miesten lukumäärä on kaupungin harkinnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupungin kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 225

Asia poistettiin listalta

MliDno-2017-1259

§ 226

Kaupunginvaltuuston esityslistojen lähettäminen varavaltuutetuille

MliDno-2017-1258

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupungin 16.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 100 §:ssä todetaan:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston kokouksen esityslista lähetetään

1. Suomen Keskustan valtuustoryhmässä viidelle,
2. Suomen Sosialidemokraattisen puolueen valtuustoryhmässä viidelle,
3. Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmässä viidelle,
4. Vihreän liiton valtuustoryhmässä kolmelle,
5. Suomen Kristillisdemokraattien kahdelle ja
6. Perussuomalaisten valtuustoryhmässä kahdelle varajäsenelle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston kokouksen esityslista lähetetään

1. Suomen Keskustan valtuustoryhmässä seitsemälle,
2. Suomen Sosialidemokraattisen puolueen valtuustoryhmässä viidelle,
3. Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmässä kuudelle,
4. Vihreän liiton valtuustoryhmässä neljälle,
5. Suomen Kristillisdemokraattien kahdelle ja
6. Perussuomalaisten valtuustoryhmässä kolmelle varajäsenelle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

§ 227

Mikkelin kaupungin luottamustoimielinten sähköinen kokouskäytäntö

MliDno-2017-1145

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite kh Sähköisen kokouskäytännön toimintamalli

Mikkelin kaupunginvaltuuston 19.12.2017 hyväksymässä talousarviossa 2017 visioksi on asetettu Digitaalinen Mikkeli. Mikkelin kaupunki on strategiansa mukaisesti sähköistänyt asiankäsittely- ja päätöksentekoprosessejaan. Seuraavat toimielimet ovat siirtyneet yksinomaan sähköisiin kokouksiin 2015 kevään ja syksyn aikana: kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen jaosto, kasvatus- ja opetuslautakunta, kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, Mikkelin seudun ympäristölautakunta, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta ja teknisen lautakunnan jaosto. Sähköisen päätöksenteon välineenä Mikkelin kaupunki käyttää Tiera Tiedonhallinnan palvelukokonaisuutta. Palvelukokonaisuuden osana alue, sähköinen kokoushallinta, mahdollistaa sähköisen kokousmenettelyn esityslistasta pöytäkirjaan. Tällä hetkellä toimielinten kokousmateriaalin jakeluprosessi vaihtelee, mutta toteutetaan pääasiassa kolmella tavalla: suoraan järjestelmän kautta, postitse kirjeellä ja sähköpostitse. Sähköisistä kokouksista ja kokousmateriaaleista kertyneen kokemuksen myötä on mahdollista luopua paperisesta jakeluprosessista, päätösehdotuksessa kirjattuja poikkeustapauksia lukuunottamatta. Kokousmateriaalin jakeluprosessin sähköistäminen tukee johdonmukaisesti kaupungin talousarviossa linjattua strategiaa. Tämän lisäksi se nopeuttaa tiedonkulkua, vähentää kokousaineiston tuottamiseen käytettyä työaikaa ja vähentää paperin hankinta-, tulostus- ja postituskuluja. Liitteessä on kuvattu sähköisten kokouskäytäntöjen toimintamalli.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kokousmateriaalin jakeluprosessin toimintatapamuutoksen siten, että Mikkelin kaupungin toimielinten kokousten kokouskutsut lähetetään luottamushenkilöille yksinomaan sähköisesti järjestelmän kautta 1.7.2017 alkaen. Aluejohtokuntien, vammais- ja vanhusneuvostojen ja muiden johtokuntien kokousmateriaalin jakeluprosessin sähköistamisestä päätetään myöhemmin. Poikkeuksen sähköiseen jakeluprosessiin muodostaa esimerkiksi talousarvio, joka edelleen lähetetään luottamushenkilöille postitse kirjeenä. Poikkeuksista päättää valtuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston osalta ja muiden toimielinten osalta niiden esittelijät.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 228

Kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksyille 2017

MliDno-2017-1306

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston kokouksista on kaupunginkansliassa laadittu ehdotus kokousaikatauluksi 1.8.2017 - 31.12.2017.

Aikatauluehdotus on seuraava:

	Lisätietoja
28.8.2017	
11.-12.9.2017	Valtuustoseminaari
9.10.2017	
13.11.2017	Veroprosentit
11.12.2017	Talousarvio

Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.

Kaupunginvaltuuston kokoukset alkavat klo 17.00.

Kuntalain 94 §:n 1 ja 2 momentissa valtuuston kokoontumisesta todetaan seuraavaa: "Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsoosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Mahdollisista muista valtuuston seminaareista sovitaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää pitää valtuuston kokoukset:

- ma 28.8.2017
- ma 9.10.2017
- ma 13.11.2017
- ma 11.12.2017

ja että valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan kuntalain 94 §:ssä mainitulla tavalla. Kokoukset aloitetaan klo 17.00, paitsi 13.11.2017 ja 11.12.2017, jolloin kokoukset aloitetaan klo 12.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,
että valtuustoseminaari kuntastrategian valmistelusta pidetään 11.-12.9.2017.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että valtuustoseminaari pidetään 4.-5.9.2017.
Muutettu esitys hyväksyttiin.

§ 229

Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakekauppa ja yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahaston purkaminen

MliDno-2017-1034

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Etelä-Savon Työterveys toimi kaupungin liikelaitoksena vuosina 2006 – 2014. Liikelaitos yhtiöitettiin ja Etelä-Savon Työterveys Oy aloitti toimintansa 1.1.2015. Mikkelin kaupunki sijoitti yhtiöön osakepääomaa 300.000 euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 1.871.348,34 euroa.

Etelä-Savon Työterveys Oy:n liikevaihto oli viime vuonna 6,7 miljoonaa euroa. Yhtiössä työskentelee noin 50 työterveyshuollon ammattilaista. Toimialueeseen kuuluvat Mikkeli, Kangasniemi, Juva, Puumala ja Mäntyharju. Henkilöasiakkaita yrityksellä on noin 17 500.

Kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaan (KV 20.2.2017 § 15) Etelä-Savon Työterveys Oy:n arvo ja omistusjärjestelyt tullaan selvittämään SOTE -uudistuksen linjausten perusteella. Kaupungilla on valmius muuttaa yhtiön omistus- ja palvelurakennetta, jos yhtiön toimintaedellytyksiä voidaan parantaa.

Yhtiön uusi omistusjärjestely

Kaupunki on tehnyt yhtiön arvonmäärittelyn ja valmistellut yhtiön myymistä siten, että yhtiölle tulee vahva maakunnallinen omistajuus. Mikkelin kaupunki myy Etelä-Savon Työterveys Oy:n 2.600.000 eurolla Osuuskauppa Suur-Savolle ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymälle (Essote). Osuuskauppa Suur-Savo omistaa jatkossa Etelä-Savon Työterveys Oy:stä 51 prosenttia ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä 49 prosenttia. Kauppahinnasta Osuuskauppa Suur-Savo maksaa 1.326.000 euroa ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä 1.274.000 euroa.

Mikkelin kaupunki näkee alueellisen Osuuskauppa Suur-Savon hyvänä kumppanina Essotelle ja myöhemmin maakunnalle. Kaupunki ei voi SOTE -uudistuksen myötä enää omistaa Etelä-Savon työterveyshuolto Oy:n kaltaista yhtiötä, joka toimii SOTE -toimialalla ja markkinoilla. Osakekaupalla luodaan yhtenäisyyttä maakuntaan ja pidetään myös sosiaali- ja terveystalouden rahavirtoja maakunnan alueella ja kehittämisessä, kun kaksi merkittävää toimijaa aloittaa yhteistyön.

Osuuskauppa Suur-Savon ja Essoten yhdenvertainen yhteistyö on varmistettu osakassopimuksessa monin tavoin. Osakassopimuksessa olevassa lunastuspykälässä on mm. sovittu, että toisen osapuolen aikoessa myydä omistamansa yhtiön osakkeet tai osan niistä, sopijapuolen on tarjottava osakkeita toisen sopijapuolen lunastettavaksi ja sovittu osakkeiden enimmäislunastushinnasta. Hallituksessa on neljä henkilöä ja hallituksen puheenjohtaja tulee Essotesta kolmen ensimmäisen vuoden ajaksi.

Essoten tavoitteet omistukselle

Essote saa kaupalla erityisesti osaavaa työterveyshuoltoa noin 3 400 työntekijälleen ja SOTE- ja maakuntauudistuksen myötä mahdollisesti laajemmalle joukolle julkisen puolen henkilöstöä. Työterveyshuolto täytyy maakuntauudistuksen myötä kilpailuttaa; ja osin omassa omistuksessa oleva yhtiö tarjoaa hyvän lähtökohdan palvelutuotannolle. Essote näkee tarkoituksenmukaisena, että maakunnan suurella SOTE -tuottajalla on mahdollisuus hankkia työterveyspalvelunsa lähellä sen omistajuutta olevalta yhtiöltä. Yhtiö ja yhteistyö osuustoiminnallisen markkinatoimijan kanssa auttaa Essotea julkisessa terveydenhuollossa kehittämään liiketoiminnallista yhtiömuotoista toimintaa ennen mahdollista valinnanvapauslainsäädännön voimaantuloa. Kauppa vahvistaa myös Mikkelin keskussairaala ja seudun elinvoimaa.

Osuuskauppa Suur-Savolle uusi toimiala

Maakunnan suurimpana yksityisenä työnantajana Osuuskauppa Suur-Savo tarvitsee myös paljon työterveyshuoltoa. Osuuskauppa Suur-Savo työllistää koko Etelä-Savon maakunnassa yhteensä reilut 1200 työntekijää, joista noin 800 Mikkelin seudulla. Osuuskauppa Suur-Savolle ja koko S-ryhmälle terveydenhuolto on uusi toimiala, johon osuuskauppa haluaa lähteä täysillä mukaan. Osuuskauppa Suur-Savo arvioi, että maakunnallisten toimijoiden yhteistyön tuloksena on aukeamassa mahtava mahdollisuus kehittää koko maakunnan terveyspalvelujen tarjontaa ja oppia yhteistyössä Essoten kanssa uusia tapoja palvella paremmin asiakkaita.

Osakekaupan taloudelliset vaikutukset

Ennen osakekaupan toteutumista Etelä-Savon Työterveys Oy maksaa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sijoitetun 1.871.348,34 euron pääoman kaupungille. Etelä-Savon Työterveyden yhtiökokouksessa keväällä 2017 esitetään, että myös yhtiön vapaat pääomat 817.557,52 euroa maksetaan osinkoina kaupungille ennen osakekauppaa. Yhtiön kassavarat riittävät sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston palautukseen ja osinkojen maksuun.

Järjestelykokonaisuudesta kaupungin tulokseen kirjataan osinkotuotto 817.557,52 euroa ja yhtiön osakepääoman (300.000 euroa) ylittävä kauppahinnan osuus 2.300.000 euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sijoitettu 1.871.348,34 euroa ja sijoitettu osakepääoma 300.000 euroa kirjataan kaupungin taseen muutoksena. Kaupungin kassaan järjestelykokonaisuudesta tulee yhteensä 5.288.905,86 euroa.

Kaupan yhteydessä lakkautetaan kaupungin 500.000 euron tililuottojärjestely Etelä-Savon Työterveys Oy:lle siten, että yhtiöllä ei ole kaupungille tililuottovelkaa osakekaupan yhteydessä.

Liitteenä on osakekauppakirjan luonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakekaupan 2.600.000 eurolla sekä sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston purkamisen ja pääomapalautuksen 1.871.348,34 euroa kaupungille ennen osakekauppaa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että talousjohtaja Heikki Siira ilmoitti olevansa esteellinen (Etelä-Savon Työterveys Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

§ 230

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017

MliDno-2017-1292

Liitteet

1 Liite kh Arviointikertomus 2016

Tarkastuslautakunta 17.5.2017 § 35

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on mm. valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään kaksi viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Tarkastuslautakunnan käytännön arviointityö muodostuu mm. arviointisuunnitelman laatimisesta, arviointimenetelmän valitsemisesta, viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kuulemisista kokouksissa sekä esityslistojen ja pöytäkirjojen lukemisesta. Ensisijaisesti arviointi suoritetaan arvioitavan vuoden tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän toimintakertomuksen perusteella. Tarkastuslautakunta on vuoden 2016 arviointia varten kuullut kokouksissaan kaupungin viranhaltijoita sekä osallistunut yhteistapaamiseen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän tarkastuslautakunnan kanssa 15.2.2017.

Arviointikertomuksen 2016 laatiminen aloitettiin heti huhtikuun 2017 alkupuolella, kun tarkastuslautakunta sai käyttöönsä vuoden 2016 tilinpäätöksen. Arviointikertomusta on valmisteltu ja laadittu 5.4.2017 pidetyssä varsinaisessa kokouksessa sekä 19.4. ja 26.4. ja 3.5. ja 10.5.2017 pidetyissä työkokouksissa.

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksensa laatimista ja allekirjoittaa sen tässä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 5.6.2017 §

Arviointikertomus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Merkittiin.

Kaupunginhallitus, § 107, 03.04.2017
Kaupunginhallitus, § 231, 05.06.2017

§ 231

Mikkelin kaupungin tilinpäätös 2016/tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

MliDno-2017-614

Kaupunginhallitus, 03.04.2017, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:
Heikki Siira, Jari Laitinen, Aleksi Paananen

Liitteet

1 Liite kh Tilinpäätös 2016

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätös käsittää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta, mitä koskien tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Tilinpäätös on laadittava tilikaudta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen se on luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi.

Mikkelin kaupungin tilinpäätös on muodostettu yhdistämällä liikelaitosten erillistilinpäätökset kaupungin muuhun tilinpäätökseen. Kaupungin tase on laadittu yhdistämällä budjettitalouden tase ja liikelaitosten tase siten, että sisäiset velat ja saamiset on eliminoitu. Kaupungin kirjanpitolain mukainen ulkoinen tuloslaskelma on laadittu siten, että kokonaismenoista ja -tuloista on vähennetty kaupungin sisäiset erät. Kun toimintatuloista ja -menoista eliminoidaan budjettitalouden ja liikelaitosten väliset sisäiset erät, päädytään ulkoisen tuloslaskelman mukaisiin toimintamenoihin ja toimintatuloihin. Yksiköiden määrärahojen käyttöön sisältyy sisäiset erät.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Mikkelin kaupungin tase on tilinpäätöksen 2016 jälkeen 7,99 miljoonaa euroa ylijäämäinen, joten Mikkelillä ei ole veloitetta tehdä toimintakertomuksessa selvitystä talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kaupunki on kuitenkin omaehtoisesti hyväksynyt ja ylläpitänyt Mikkelin kaupungin tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelmaa, jossa on yksilöity kaupungin tasapainoiseen kasvuun tarvittavia toimenpiteitä.

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Kaupungin tilikauden tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja oli 1,81 milj. euroa. Tilikauden 2016 tulos muodostui seuraavasti:

(1000 euroina)	<u>1.1.-31.12.2016</u>	<u>1.1.-31.12.2015</u>
Toimintatuotot yhteensä	94 692	93 272
Toimintakulut yhteensä	-389 715	-388 856
Toimintakate	-294 387	-294 907
Verotulot	198 632	199 303
Valtionosuudet	111 476	103 615
Rahoitustuotot ja -kulut	3 345	3 609
Vuosikate	19 066	11 620
Poistot ja arvonalentumiset	-17 256	-18 160
Satunnaiset erät	0	0
Tilikauden tulos	1 810	-6 540

Kokonaisuutena kaupungin reaali- ja käyttötalouden asetelma on tasapainottunut vuonna 2016. Kaupungin reaalitalous oli vuosina 2013 - 2015 tappiollinen, jos tarkastelusta eliminoidaan vuoden 2014 kertaluonteiset satunnaiset tuotot, jonka avulla vuoden 2014 tilinpäätös muodostui ylijäämäiseksi.

Tilikauden tuloksen paranemista edellisestä vuodesta selittää 2,6 milj. euroa suuremmat omaisuuden myyntivoitot, valtionosuuksien kasvu 7,9 milj. euroa, Etelä- Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän ylijäämän palautukset vuosilta 2015 ja 2016 (yhteensä noin 2,0 milj. euroa) sekä vuodelle 2015 ajoittuneet Kirkonvarkauden alueen maanparannuskustannukset 2,3 milj. euroa. Kaupungin toimintakulujen kasvu vuonna 2016 oli vain 0,9 milj. euroa.

Tuloksen käsittely

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi. Kaupunginhallitus esittää tilikaudelle 2016 muodostuneen 2 128 498,20 euron ylijäämän käsittelyksi:

- tilikauden tuloslaskelman tulos ennen varaus- ja rahastosiirtoja 1 810 959,00 euroa.
- kirjataan tulona suunnitelman mukaan Vesiliikelaitoksen poistoeron vähennys 37 994,78 euroa.
- kirjataan menona suunnitelman mukaan Etelä-Savon pelastuslaitokselle poistoeron lisäys 548 913,50 euroa.
- kirjataan tulona suunnitelman mukaan Etelä-Savon pelastuslaitokselle poistoeron vähennys 711 651,02 euroa.
- kirjataan tulona suunnitelman mukaan Mikkelin kaupungin poistoeron vähennys 116 806,90 euroa.

- kirjataan tilikauden ylijäämä 2 128 498,20 euroa tilikauden yli/alijäämän tilille taseeseen.

Ylijäämää on taseessa vuoden 2016 tilinpäätöksen jälkeen 7 993 052,06 euroa.

Mikkelin kaupungilla ei ole taseessa kattamatonta alijäämää, joten Kuntalain 115 § mukaista tasapainotussuunnitelmaa ja toimenpideohjelmää ei ole laadittu.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja allekirjoittavat Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2016 ja jättävät sen jälkeen tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa valmistelijoille oikeuden tehdä toimintakertomukseen tarvittavia teknisiä korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä. Erityisesti konsernitiilinpäätöksen osalta tehdään tarkistuksia ja mikäli tilinpäätöksessä ilmenee olennaisia muutoksia tuodaan ne erikseen kaupunginhallituksen käsittelyyn ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä. Tekniset korjaukset, muutokset ja täydennykset tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 231

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Laitinen
jari.laitinen@mikkeli.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liite kh Tilintarkastuskertomus vuodelta 2016
- 2 Liite kh Tilinpäätös 2016 tekniset korjaukset
- 3 Liite kh Tilinpäätös 2016

Tarkastuslautakunta 29.5.2017

§ 42

Mikkelin kaupungin tilintarkastuskertomus 2016

Tilintarkastaja jättää tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2016 tarkastuslautakunnalle tässä kokouksessa. Tarkastuslautakunta valmistelee tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuuston käsittelyä varten.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta saattaa Mikkelin kaupungin tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2016 kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 43

Mikkelin kaupungin tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2016

Tarkastuslautakunnan on kannanottojensa pohjalta tehtävä valtuustolle ehdotuksensa siitä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Kaupunginhallitus allekirjoitti tilinpäätöksen 3.4.2017, jätti sen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Tilintarkastuskertomus on luovutettu tarkastuslautakunnalle tässä kokouksessa.

Ehdotus: Puheenjohtaja antaa päätösehdotuksen kokouksessa.

Käsittely: Tilintarkastaja esittää 29.5.2017 päivämässään tilintarkastuskertomuksessa, että tarkastuksen tuloksena mainittujen perusteluiden vuoksi Mikkelin Vesiliikelaitoksen erillistilinpäätöksen oikeellisuuteen ei voida ottaa kantaa, mutta muilta osin Mikkelin kaupungin tilinpäätös ja liikelaitosten erillistilinpäätökset voidaan hyväksyä.

Tilintarkastaja esittää vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta edellyttäen, että valtuusto hyväksyy Otavan Opiston Liikelaitoksen liikeylijäämätavoitteen alittumisen.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan esityksen:

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin vuoden 2016 tilinpäätöksen ja erillistilinpäätökset lukuun ottamatta Mikkelin Vesiliikelaitoksen erillistilinpäätöstä, jonka osalta tulee selvittää sen pysyviin vastaaviin sisältyvän sisäisen katteen kirjaamisperusteet.
- Kaupunginvaltuuston hyväksyessä Otavan Opiston Liikelaitoksen erillistilinpäätökseen sisältyneen liikeylijäämätavoitteen alittumisen tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.- 31.12.2016.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 5.6.2017 §

Kaupunginhallitus antoi 3.4.2017 §107 vuoden 2016 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä valmistelijoille oikeuden tehdä toimintakertomukseen tarvittavia teknisiä korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä. Tekniset korjaukset, muutokset ja täydennykset tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Lista teknisistä korjauksista, muutoksista ja täydennyksistä sekä korjattu vuoden 2016 tilinpäätös on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteen mukaiset Mikkelin kaupungin vuoden 2016 tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen tehdyt tekniset muutokset.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin.

§ 232

Mikkelin kaupungin edustajat Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän kokouksissa valtuustokaudella 2017 - 2021

MliDno-2017-1252

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto, johon kukin jäsenkunta valitsee yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Yhtymävaltuusto kokoontuu kaksi (2) kertaa vuodessa. Kuntayhtymän kuuluu 57 kuntaa.

Mikkelin kaupunki voi valita yhtymävaltuustoon yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee yhden (1) jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän valtuustoon toimikaudeksi 2017-2021.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 57, 25.04.2017
Kaupunginhallitus, § 233, 05.06.2017

§ 233

Mikkelin kaupungin luovuttamien tonttien hinnoittelu sekä muut luovutusperiaatteet vuosille 2018-2020

MliDno-2017-206

Tekninen lautakunta, 25.04.2017, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Hinnoittelualuekartat 2018
- 2 Liite Hinnoittelu 2018
- 3 Liite Muut yleiset myynti ja vuokrausperusteet

Tällä hetkellä voimassa oleva Mikkelin kaupungissa noudatettava tonttihinnoittelu perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen 11.11.2013 § 132. Hinnoittelun rakenne on pysynyt ennallaan jo usean vuosikymmenen ajan. Nyt on valmisteltu siirtymistä entistä yksinkertaisempaan ja selkeämpään hinnoittelumalliin asuinkäyttöön tarkoitettujen tonttien hinnoittelussa.

Nykyinen käytäntö, jossa kaupungin keskustaajaman alueella on käytössä vain kaksi hinta-aluea, mutta valtavan suuri tapauskohtainen harkintavara (-20 % / + 200 %), on käytännössä johtanut erittäin pienten, jopa korttelikohtaisten ns. plusprosenttialueiden muodostumiseen eri puolille kaupunkia. Hinnoittelu on ollut epähavainnollinen ajatellen asiakasta eli tontinvuokraajaa ja tämä on aiheuttanut useita oikaisuvaatimuksia, jotka ovat tyypillisesti liittyneet vuokrasopimuksen uusimistilanteessa noudatettavaan uuteen hinnoitteluun.

Kaupungin luovuttamien tonttien hintataso on jäänyt vaille yhteyttä vallitseviin markkinahintoihin. Erityisen selkeästi tämä tilanne on ollut nähtävissä keskustan läheisyydessä tapauskohtaisesti hinnoiteltavan keskusta-alueen vyöhykkeen ulkopuolella sijaitsevien tonttien kohdalla. Kaupungin uusiessa tällaisten tonttien vuokrasopimuksia tai myydessä aiemmin vuokralla olleen tontin, niiden normihintataso on saattanut olla vain noin 50 % käyvästä hinnasta. Toinen ongelma on ollut, että yleisesti ottaen kaupungin luovuttamien pientalotonttien maanvuokrien hintataso on ollut liian alhainen. Tämän voi konkreettisesti havaita siinä markkinailmiössä, että omakotikiinteistön myyntihintaan Mikkeliissä ei tyypillisesti lainkaan vaikuta se, onko talo vuokratontilla vai omalla tontilla.

Nyt valmistellun uuden hinnoittelun lähtökohtana on ollut lähentyminen vallitseviin markkinahintoihin ja tämän perusteella luodut uudenlaiset asuintonttien hinta-alueet. Yksi hinta-alue saattaa nyt kattaa useita kaupunginosia. Kullekin hinta-alueelle on määritelty tonttihinna, joka on yksiselitteinen ja sama koko hinta-alueella. Näin toimien kaupungin keskustaajaman alueelle muodostuisi kuusi hinta-aluea sekä entiseen tapaan tapauskohtaisen erillishinnoittelun keskusta-alue (ei ennalta päätettyä

hinnoittelua). Lisäksi Otava, Ristiina, Suomenniemi, Anttola ja Haukivuori olisivat omia hinta-alueitaan kuten nykyisinkin.

Uuden hinnoittelun mukaiset hinta-alueet ja niillä noudatettavat hinnat ovat nähtävissä liitteinä olevasta taulukosta sekä hinta-aluekartoista. Lisäksi erilliseen liitteeseen on koottu muut sovellettavat tontinluovutusperiaatteet.

Teollisuus-, varasto- sekä muiden toimitilatonttien osalta hinnoittelua on yksinkertaistettu siten, että voimassa olisi vain yksi hinta koko kaupungin keskustaajaman alueella.

Uusi hinnoittelumalli keskiarvoistaa aiemmin hyvin pienipiirteisesti määriteltyjä asuintonttien luovutushintoja. Tämän johdosta muutoksen vaikutus hintoihin ei ole kaikkialla samanlainen, mutta yleisesti ottaen hinnat tulevat keskustaajaman alueella nousemaan vähintään kymmenen prosentin verran. Kaikilla keskustaajaman ulkopuolisilla taajama-alueilla (Otava, Ristiina, Suomenniemi, Anttola, Haukivuori) kaikki tonttihinnat sitä vastoin laskevat 10 prosenttia.

Kuten aiemminkin, liiketonttien hinnoittelua ei ole. Ne hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti koko kaupungin alueella.

Voimassa oleviin vuokrasopimuksiin uusi hinnoittelu ei vaikuta, sillä ne ovat aina voimassa sellaisenaan molempia sopimusosapuolia sitovina koko vuokrasopimuskauden. Muutos ei niinkään vaikuta sellaisten vuokratonttien ostohintaan, joiden sopimusehdoissa kerrotaan vuokramiehen lunastusoikeudesta. Tällaisia sopimusehtoja on Mikkelin maalaiskunnan luovuttamien asuintonttien vuokrasopimuksissa.

Valmisteluvaiheessa kaupunki lähetti kaikille kaupungin vuokraamien pientalotonttien haltijoille tiedotteen, jossa oli myös ohjeet siitä, kuinka asiassa voi esittää kysymyksiä ja tulla kuulluksi. Kuukauden aikana palautteena kertyi noin 50 yhteydenottoa, jotka tyypillisesti koskivat vuokratontin nykyhinnoittelun mukaista lunastushintaa. Kaikkiin yhteydenottoihin on vastattu.

Uuden hinnoittelun on tarkoitus tulla voimaan ja sovellettavaksi 1.1.2018 lukien. Siirtymäaika aiemmin vuokralla olleiden tonttien myymiselle on kuitenkin vuoden 2019 loppuun saakka, jonka siirtymäajan puitteissa myydään näitä tontteja tällä hetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaisella hinnalla. Uusien ensi kertaa luovutettavien asuintonttien osalta uusi hinnoittelu tulisi kuitenkin voimaan ja sovellettavaksi heti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Kaupungin hallintosääntöä uudistettaessa ei huomioitu, että kaiken tyyppisten tonttien vuokraamisen toimivalta oli jo aiemmin kaupunginvaltuuston tontinluovutus päätöksellä annettu tekniselle lautakunnalle kaikissa niissä tapauksissa, joissa oli kyseessä tontti, joka oli valtuuston vahvistaman hinnoittelun piirissä. Siten tämä asia tulee nyt huomioida, jotta vakiintunutta ja hyvin toiminutta käytäntöä voidaan jatkaa.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.3.2017 § 31 jätettiin valtuustoaloite koskien tonttien vuokrahintojen ja lunastamisien hinnoittelun uudelleentarkastelua. Kaupunginhallitus on lähettänyt aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi, joten siihen vastataan normaaliin tapaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevista hinnoittelukartoista, hinnoittelutaulukosta sekä yleisistä luovutusperiaatteista ilmenevän Mikkelin kaupungin luovuttamien tonttien hinnoittelun sekä muut luovutusperiaatteet sovellettaviksi vuosina 2018-2020.

Päätös tulee voimaan 1.1.2018 lukien kuitenkin siten, että uusien ensi kertaa luovutettavien tonttien osalta sitä sovelletaan heti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen ja että aiemmin vuokralla olleita tontteja myydään vuoden 2019 loppuun saakka kaupunginvaltuuston päätökseen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan päättämään kaiken tyyppisten tonttien luovuttamisesta vuokraamalla aina, jos valtuusto on vahvistanut vuokraamisessa noudatettavat hinnat ja muut periaatteet. Tonttien myymisessä päätösvalta määräytyy hallinto- ja toimintasäännöistä ilmenevien euromääräisten rajojen mukaisesti. Milloin hinnoittelua ei ole (keskusta-alue sekä liiketontit koko kaupungin alueella), kaupunginhallitus päättää erillisen tapauskohtaisen hinnoittelun.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaana Strandman esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja asiasta järjestetään yleisötilaisuus. Marita Hokkanen kannatti Strandmanin esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän esitystä kannattavat äänestävät jaa ja Strandmanin vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Paavo Puhakka, Tero Puikkonen, Pia Puntanen, Jukka Siiriäinen ja Leena Paasonen), 5 ei-ääntä (Jaana Strandman, Marita Hokkanen, Seppo Liukkonen, Raimo Ruotsalainen ja Pekka Lausas) ja poissa 3 (Nina Rasola, Raimo Heinänen ja Marja Kauppi).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestyksen tuloksen.

Merkitään, että Raimo Heinänen ja Marja Kauppi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 233

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite kh Hinnoittelualuekartat 2018
- 2 Liite kh Hinnoittelu 2018
- 3 Liite kh Muut yleiset myynti ja vuokrausperusteet korjattu
- 4 Liite kv Tontinluovutusperiaatteiden uusiminen

Teknisen lautakunnan päätöksessä 25.4.2017 § 57 mainittua tonttien vuokraamiseen ja varaamiseen liittyvää lautakunnan toimivaltaa ei ole tarpeen tässä yhteydessä erikseen päättää, sillä kyseinen asia lisätään Mikkelin kaupungin hallintosääntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevista hinnoittelukartoista, hinnoittelutaulukosta sekä yleisistä luovutusperiaatteista ilmenevän Mikkelin kaupungin luovuttamien tonttien hinnoittelun sekä muut luovutusperiaatteet sovellettaviksi vuosina 2018-2020. Milloin hinnoittelua ei ole (keskusta-alue sekä liiketontit koko kaupungin alueella), kaupunginhallitus päättää erillisen tapauskohtaisen hinnoittelun.

Päätös tulee voimaan 1.1.2018 lukien kuitenkin siten, että uusien ensi kertaa luovutettavien tonttien osalta sitä sovelletaan heti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen ja että aiemmin vuokralla olleita tontteja myydään vuoden 2019 loppuun saakka kaupunginvaltuuston päätökseen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Pekonen esitti Outi Kaurian ja Raine Lehkosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jonka yhteydessä käsitellään asiaa koskeva valtuustoaloite. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa uuteen valmisteluun yksimielisesti. Esitystä ei hyväksytty.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 kyllä ääntä (Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa, Sari Teittinen, Jussi Marttinen, Olli Nepponen, Veli Liikanen, Juha Vuori, Jaakko Väänänen, Vesa Himanen) ja 6 ei ääntä (Outi Kauria, Seija Kuikka, Jaana Vartiainen, Hannu Kilkki, Petri Pekonen, Raine Lehkonen). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Outi Kauria esitti Seija Kuikan kannattamana, että rivitalotonttien vuokrat ovat 20 % pienempiä kuin kerrostalotonttien vuokrat / k-m².

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Outi Kaurian esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja annetussa äänestyksessä annettiin 11 kyllä

ääntä (Arto Seppälä, Vesa Himanen, Jaana Vartiainen, Raine Lehtonen, Armi Salo-Oksa, Juha Vuori, Jussi Marttinen, Sari Teittinen, Olli Nepponen, Hannu Kilkki, Veli Liikanen), 2 ei ääntä (Seija Kuikka, Outi Kauria) ja 2 tyhjää ääntä (Petri Pekonen, Jaakko Väänänen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lisäksi Raine Lehtonen esitti Seija Kuikan kannattamana, että yleisiin tonttien luovutusperiaatteisiin lisätään ohjeeksi, että kuntalain 130 § ja 131 § pykälää noudatetaan kilpailuilla markkinoilla toimiville yrityksille myytäessä tonttia tai vuokratessa yli 10 vuodeksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Raine Lehtosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja annetussa äänestyksessä annettiin 7 kyllä ääntä (Armi Salo-Oksa, Sari Teittinen, Olli Nepponen, Outi Kauria, Juha Vuori, Jaakko Väänänen, Vesa Himanen) ja 8 ei ääntä (Arto Seppälä, Veli Liikanen, Seija Kuikka, Jaana Vartiainen, Petri Pekonen, Jussi Marttinen, Hannu Kilkki, Raine Lehtonen). Puheenjohtaja totesi, että Raine Lehtosen muutosesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle. Jouni Riihelän esittelyaineisto liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Merkitään, että Olli Nepponen poistui kokouksesta klo 17.27 ja saapui kokoukseen klo 17.46.

§ 234

Mikkelin kaupungin edustajat Etelä-Savon kampuskiinteistöt Ky:n yhtiökokouksissa valtuustokaudella 2017 - 2021

MliDno-2017-1251

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaan

"Jäsenkunnat käyttävät yhtymässä päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa, johon jäsenkuntien kaupunginhallitukset nimeävät kumpikin enintään 3 edustajaa.

Kaupungin äänimäärä jaetaan tasan kokouksessa läsnä olevien kaupungin edustajien kesken.

Edustajien valinnasta tulee ilmoittaa kirjallisesti yhtymän hallitukselle viimeistään seitsemän (7) päivää ennen yhtymäkokousta. Ellei ilmoitusta ole tehty, on äänioikeutetun edustajan esitettävä kokouksessa kaupungin antama valtuutus kaupungin äänioikeuden käyttämisestä."

Edelleen perussopimuksen 23 §: mukaan

"Yhtymässä on tarkastuslautakunta, jonka yhtymäkokous asettaa jäsenkuntien kaupunginvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yksi jäsen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakuntaan jäsenkuntien kaupunginhallitukset nimeävät edustajia seuraavasti: Mikkelin kaupunki 2 edustajaa ja Savonlinnan kaupunki 1 edustaja.

Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajien toimivallasta ja tehtävistä määrätään lakien ja asetusten lisäksi tarkemmin yhtymän hallintosäännössä."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän yhtymäkokouksiin toimikaudeksi 2017-2021 kolme (3) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää yhtymän tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

§ 235

Edustajien nimeäminen Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokouksiin 2017-2021

MliDno-2017-1250

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Vaalijalan kuntayhtymän perussopimuksen 11 §:n mukaan kukin jäsenkunta nimeää yhtymäkokoukseen yhden edustajan. Kunnan äänimäärän ylittäessä yhden sadasosan kokouksen enimmäismäärästä voi kunta nimetä kaksi edustajaa. Kunta voi valita kullekin edustajalle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunta päättää yhtymäkokousedustajien toimikauden pituudesta.

Mikkelin kaupunki voi nimetä kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Edellisellä toimintakaudella kaupungin yhtymäkokousedustajina olivat Juha Vuori ja Satu Taavitsainen sekä varajäseninä samassa järjestyksessä Hannu Kilkki ja Kirsi Olkkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokouksiin vuosiksi 2017 - 2021.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta, § 157, 17.11.2015

Kaupunginhallitus, § 151, 15.05.2017

Kaupunginhallitus, § 179, 22.05.2017

Kaupunginhallitus, § 236, 05.06.2017

§ 236

Myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / JL-Rakentajat Oy

MliDno-2015-2361

Tekninen lautakunta, 17.11.2015, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Luovutettava myllysiilokorttelin rakennusoikeus
- 2 Myllysiilokorttelin rakennusoikeus
- 3 Siilokorttelin pisteytys
- 4 Tarjousten avauspöytäkirja
- 5 SIILOKORTTELIN pisteytys lopullinen

Mikkelin kaupunki etsi rakentajaa sekä yhteistyökumppania myllysiilo korttelin Raatihuoneenkadun puoleisen rakennusoikeuden toteuttamiseksi. Tässä tarkoituksessa pidettiin tarjouskilpailu, josta 14.8.2015 alkaen ilmoitettiin julkisesti Hilma-järjestelmässä sekä kaupungin kotisivuilla. Tarjoukset tuli jättää 16.10.2015 mennessä. Liitteenä on Hilmassa ollut hankinnan kuvaus.

Kysymyksessä on liitteenä olevasta kartasta ilmenevä rakennusoikeus, joka muodostuu Raatihuoneenkadun varrella olevasta uudisrakennusoikeudesta sekä siiloon toteutettavasta rakentamisesta. Ostettavaksi tarjotun rakennusoikeuden määrä on noin 1.700 k-m² (Raatihuoneenkadun uudisrakennusoikeus) sekä noin 2.600 k-m² (siilo).

Kaupungin tahtotila on, että siilon rakennusoikeus toteutetaan rakentaen siihen asuinhuoneistoja. Uudisrakennusoikeuden toteutusmuoto on (asemakaavan C-merkinnän mukaisesti) vapaa. Samaan kortteliin toteutetaan myös museotiloja kaupungin tarpeisiin sekä Saga-palvelutalo ja yhteinen maanalainen pysäköinti kaikkien osapuolten käyttöön.

Koska kysymyksessä on tavallisuudesta poikkeava haasteellinen rakennuspaikka (siilon toteuttaminen vanhan rakennusvaipan sisälle, uudisrakennusoikeuden toteuttaminen museotilojen päälle), katsottiin parhaaksi, että kyseessä ei olisi pelkkä hintakilpailu. Siten määriteltiin, että tarjottavan rakennusoikeuden kokonaishinnan painoarvo on 60 % ja tarjoajan esittämien referenssien painoarvo on 40 %. Käytetty pisteytystaulukko on liitteenä ja siihen on esimerkinomaisesti laskettu kuvitteellisen tarjouskilpailun tulos.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi hyväksyttävää tarjousta. Tarkempi selvitys tarjouksista sekä päätösesitys valittavasta rakentajasta esitellään kokouksessa.

Tarjousten arviointi

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Tarjoajat olivat Rakennustoimisto Valiotalo Oy sekä JL-Rakentajat Oy.

Tarjousten pisteyttämistä varten laadittiin oheinen pisteytystaulukko, joka esimerkinomaisesti oli myös tarjouspyynnön liitteenä. Pisteytystaulukossa rakennusoikeudesta tarjotun hinnan painoarvo on 60 % ja referenssien painoarvo on 40 %.

Rakennustoimisto Valiotalo Oy:n tarjoama rakennusoikeuden ostohinta on 1 032.000 euroa ja JL-Rakentajat Oy:n vastaavasti 680.000 euroa. Korkeamman tarjouksen tehnyt Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa siten täydet 60 hintapistettä ja alhaisemman tarjouksen tehnyt JL-Rakentajat Oy saa 39,53 hintapistettä.

Laaditussa pisteytyksessä referenssien tarkoituksena on kuvastaa yhtiön kykyä suoriutua nyt käsillä olevan kaltaisesta rakennusprojektista ja siksi se on jaettu kahteen samanarvoisen alakohtaan: taloudellinen kyky ja aiemmat rakennuskohteet. Yritysten taloudellista kykyä on mitattu tarjoajien itsensä toimittamien dokumenttien sekä kaupungin hankkimien lisädokumenttien avulla. Yritysten referenssejä on arvioitu tarjoajien itsensä toimittamien tietojen perusteella. Kaikki mainitut dokumentit ovat nähtävillä kokouksessa. Referenssien pisteytys on osin harkinnavaaraista, toisin kuin edellä esitetty hintapisteytys, joka perustuu puhtaasti numeroon eli tarjottuun hintaan.

JL-Rakentajat Oy:llä on vahva kokemus erilaisten kerrostalokohteiden rakentamisesta useissa eri kaupungeissa ja myös kokemus yhdestä nyt käsillä olevaa vastaavasta kohteesta, jossa yhdistettiin uutta ja vanhaa. Rakennustoimisto Valiotalo Oy ei ole aiemmin rakentanut kerrostalokohteita kuin yhden (rakenteilla), mutta yhtiön toimitusjohtajalla on vahva henkilökohtainen kokemus suurten kerrostalokohteiden urakoinnista YIT:n palveluksessa. Molempien yritysten talous on kunnossa ja riskiluokitus pieni, mutta JL-Rakentajat Oy on vakavaraisempi ja sen maksuvalmius on parempi.

Referenssipisteet yhteen laskien JL-Rakentajat Oy saa 5 referenssipistettä, joka muunnettuna 100-asteikolle 40 % painoarvolla antaa tarjousvertailuun 33,33 pistettä ja vastaavasti Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa 1,75 pistettä, joka muunnettuna 100-asteikolle 40 % painoarvolla antaa tarjousvertailuun 11,67 pistettä.

Kun hinta- ja laatu-pisteet lasketaan yhteen, todetaan, että Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa yhteensä 71,67 pistettä ja JL-Rakentajat Oy saa yhteensä 72,87 pistettä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovutuksesta järjestetyn tarjouskilpailun on voittanut JL-Rakentajat Oy ja että tarjouskilpailun mukainen rakennusoikeus varataan JL-Rakentajat Oy:lle. Rakennusoikeuden luovutus edellyttää erillistä kaupunginvaltuuston päätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite kh Kauppakirja JL Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanjakoaalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 151

Tekninen lautakunta päätti 17.11. § 157, että myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovutuksesta järjestetyn tarjouskilpailun on voittanut JL-Rakentajat Oy ja että tarjouskilpailun mukainen rakennusoikeus varataan JL-Rakentajat Oy:lle ja että rakennusoikeuden luovutus edellyttää erillistä kaupunginvaltuuston päätöstä.

Tarjouskilpailun mukaisesti JL-Rakentajat Oy:lle luovutetaan määräosa tontista 491-1-8-8. Fyysisesti rakennuspaikka sijaitsee Raatihuoneenkadun ja Mannerheimintien kulmauksessa ja sille on asemakaavaehdotuksessa merkitty 4.500 k-m² maanpäällistä ja 1.000 k-m² osin maanalaista rakennusoikeutta kaavamerkinnällä C (keskustatoimintojen korttelialue). Luovutettavan määräosan suuruus vastaa kyseiselle rakennuspaikalle asemakaavaehdotuksessa merkityn rakennusoikeuden osuutta koko tontin 8 rakennusoikeudesta ollen 5500/8450.

Lisäksi JL-Rakentajat Oy:lle tulee luovuttaa em. rakennusoikeuden osuutta koko myllysiilokorttelin kaavamuutosalueen rakennusoikeudesta vastaava määräosainen osuus kaavaehdotuksen mukaisesta yhteispiha-alueesta (tontti 491-1-8-9). Tämän määräosan suuruus on 5500/17200.

Tarjouskilpailun mukaisesti JL-Rakentajat Oy:lle luovutettavan rakennusoikeuden hinta on 680.000 euroa. Paikalle rakennetaan asuinkerrostalo. Ennen asuinkerrostalon rakentamisen aloittamista JL-Rakentajat Oy vastaa kustannuksellaan paikalla olevan siilorakennuksen purkamisesta.

Rakennusoikeuden luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää luovuttaa osan Myllysiilokorttelin asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakennusoikeudesta JL-Rakentajat Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia. Rakennusoikeuden

luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Puheenjohtaja avasi keskusteluun ja päätökseen yhtäaikaa pykälät 151 ja 152.

Asiasta käydyn keskusutelun aikana Raine Lehkonen esitti Petri Tikkasen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja annetussa äänestyksessä annettiin 11 kyllä ääntä (Arto Seppälä, Olli Nepponen, Sari Teittinen, Veli Liikanen, Seija Kuikka, Outi Kauria, Armi Salo-Oksa, Jaakko Väänänen, Vesa Himanen, Juha Vuori, Petri Pekonen) ja 4 ei ääntä (Raine Lehkonen, Jussi Marttinen, Hannu Kilkki, Petri Tikkanen). Puheenjohtaja totesi, että käsittelyä jatketaan.

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus päättää pyytää kaupunginvaltuuston kokoukseen mennessä myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovutusta (151 ja 152 §), hintatason määrittelyä ja kiellettyä valtiontukea koskevan lausunnon Suomen Kuntaliitolta. Kaupunginhallitus päätti pitää ylimääräisen kokouksen 22.5.2017 klo 16.00.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muuettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Raine Lehkonen jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan (Liite 4).

Kaupunginhallitus, 22.05.2017, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite kh Kauppakirja JL Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanjakoaalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 151

Kaupunginhallituksen 15.5.2017 pidetyn kokouksen jälkeen Kuntaliitolle on lähetetty lausuntopyyntö kaupunginhallituksen päätöksen 15.5.2017 § 151 ja 152 mukaisesti. Lisäksi kaupunki on pyytänyt toiselta puolueettomalta arvioitsijalta arvioinnin, joka koskee Saga Esper Care:lle suunnittelun kaupan kohteena olevan tontin (rakennusoikeuden) markkina-arvoa.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystä siten, että kaupunginhallitus ottaa asialle lisäselvityksen saamiseksi (mm. Kuntaliiton täydennetty lausunto) aikalisän niin, että asiaa käsitellään seuraavan kerran kaupunginhallituksessa 5.6.2017.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelin täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 236

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite kh Kuntaliiton lausunto

Kuntaliitto on toimittanut lausuntonsa 31.5.2017, mikä on tämän pykälän liitteenä. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

"Asiakirjoista ilmenevän selityksen perusteella ei ole todettavissa varmuudella, ettei kauppa ole alihintainen ja ettei se siten sisällä SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua taloudellista tukea JL-Rakentajat Oy:lle. Kuntaliiton tiedossa ei ole myöskään perusteita, joiden nojalla unionin valtiontukisäännösten ja määräysten soveltuvuutta kyseiseen kauppaan voisi varmuudella sulkea pois.

Kuntaliiton käsityksen mukaan riittävän oikeusvarmuuden saamiseksi kaupunki voisi harkita uuden tarjouskilpailun järjestämistä hintakilpailuna kyseisen kiinteistön myymiseksi ta menetellä asian valmistelussa samalla tavoin kuin Keskinäinen Vakuutusyhtiö Eteralle myydyksi aiotun kiinteistön arvon määrittelyssä. Kaupunki voisi siis hankkia kuntalain 130 §:n 2 momentissa tarkoitetun puolueettoman arvioijan arvion kyseisen kiinteistön markkina-arvosta ja sen perusteella arvioida, miten kyseisen kiinteistön myynnissä tulisi edetä."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Kuntaliiton lausunnossa esitetyillä perusteilla pyytää luovutettavan rakennusoikeuden arvosta kahden puolueettoman kiinteistöarvioijan arvion ja sen jälkeen jatkaa neuvotteluja JL-Rakentajat Oy:n kanssa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raine Lehkonen esitti, että hinta-arviota tehtäessä otetaan huomioon viimeisten vuosien aikana kantakaupungin alueella toteutuneiden tonttikauppojen hinnat /kerrosneliömetri. Lisäksi Raine Lehkonen esitti, että asian valmisteluvastuu siirretään kokonaan kaupunginjohtaja Timo Haloselle. Koska kukaan ei kannattanut esityksiä, ne raukesivat.

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Raine Lehkonen jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Raine Lehkosen eriävä mielipide:

"Eriävänä mielipiteenäni esitän päätökseen, että Teetettävässä Siilotonttien hinta-arviossa tulee ottaa huomioon kaikkien keskusta-alueen viimeisten kolmen vuoden kerrostalotonttikauppojen luovutushinnat, koska vain siten voidaan saada oikea markkinahintataso Siilon tonteille. Siilon tontit ovat keskeisellä paikalla Mikkelin ydinkeskustassa, joten vain lähellä sen sijaintia olevat tontit kertovat oikean hintatason.

Vaadin myös, että uudet tonttien hinta-arviot teetetään kaupunginjohtaja Timo Halosen valvonnassa ja vastuulla. Tälle esitän perusteluksi sen, että näin voidaan lisätä luottamusta tehtävien arviointien tuloksille."

Kaupunginhallitus, § 152, 15.05.2017

Kaupunginhallitus, § 180, 22.05.2017

Kaupunginhallitus, § 237, 05.06.2017

§ 237

Myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / Keskinäinen vakuutusyhtiö Etera

MliDno-2017-1106

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

- 1 Liite kh Kauppakirja Etera Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanjakovalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 152
- 5 Liite kh Arviokirja Saga-palvelutalon rakennusoikeuden arviointi 2016

Esperi Care on valtakunnallinen hoiva-alan yritys, joka tarjoaa asumispalveluita ikääntyneille, mielenterveyskuntoutujille sekä vammaisille. Esperillä on jo useilla paikkakunnilla toimiva Saga-palvelutalokonsepti, joka tarjoaa kevyesti tuettua laadukasta vuokra-asumista ja eritasoisia palvelupaketteja ikääntyneille.

Esperi Care ja Mikkelin kaupunki ovat neuvotelleet Saga-palvelutalokonseptin rakentamisesta Mikkeliin. Viimeisen vuoden ajan Saga-palvelutaloa on suunniteltu sijoitettavaksi myllysiilokortteliin yhdessä kaupungin taidemuseohankkeen ja JL-Rakentajat Oy:n asuinkerrostalohankkeen kanssa. Neuvotteluissa päädyttiin aluksi siihen, että Saga-palvelutalo rakennettaisiin myllysiilokorttelin alueen asemakaavaehdotuksen eteläisimmälle, Mannerheimintien varrella olevalle tontille 491-1-8-7, joka sijaitsee välittömästi valssimyllyrakennuksen eteläpuolella. Tälle tontille on asemakaavaehdotuksessa merkitty 4.500 k-m² maanpäällistä ja 1.000 k-m² osin maanalaista rakennusoikeutta kaavamerkinnällä C (keskustatoimintojen korttelialue).

Hankkeiden suunnittelun edetessä on nyt päädytty siihen, että Saga-konsepti toteutettaisiin laajempaan ja se sijoittuisi sekä tontille 7 että osin myös tontin 7 pohjoispuolella olevan tontin 491-1-8-8 alueelle, josta kaupunki luovuttaisi määräosaisen omistuksen. Kiinteistöjen omistajaksi tulisi Keskinäinen vakuutusyhtiö Etera. Tontista 8 luovutettavan määräosan suuruus vastaa kyseiselle rakennuspaikalle asemakaavaehdotuksessa merkityn rakennusoikeuden (1.950 k-m² maanpäällistä ja 1.000 k-m² osin maanalaista) osuutta koko tontin 8 rakennusoikeudesta ollen siten 2950/8450.

Lisäksi keskinäinen vakuutusyhtiö Eteralle tulee samalla luovuttaa tontin 7 eteläpuolella oleva katualueen luonteinen tontti 491-1-8-6 sekä Eteralle luovutettavan rakennusoikeuden osuutta koko myllysiilokorttelin kaavamuutosalueen rakennusoikeudesta vastaava määräosainen osuus

kaavaehdotuksen mukaisesta yhteispiha-alueesta (tontti 491-1-8-9). Tämän määräosan suuruus on 8450/17200.

Kaupungin ja Esperi Caren välisissä neuvotteluissa on sovittu, että luovutettavan rakennusoikeuden hinta olisi 250 € / k-m². Kun luovutettavaa maanpäällistä rakennusoikeutta on yhteensä 6.450 k-m², tulee sen kokonaiskauppahinnaksi 1 612.500 euroa. Ennen rakennusoikeuden luovutusta ja Saga-palvelutalon rakentamisen aloittamista kaupunki vastaa kustannuksellaan paikalla olevan valssimyllyrakennuksen purkamisesta.

Rakennusoikeuden luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää luovuttaa osan Myllysielokorttelin asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakennusoikeudesta Keskinäinen vakuutusyhtiö Eteralle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia. Rakennusoikeuden luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus päättää pyytää kaupunginvaltuuston kokoukseen mennessä myllysielokorttelin rakennusoikeuden luovutusta, hintatason määrittelyä ja kiellettyä valtiontukea koskevan lausunnon Suomen Kuntaliitolta. Kaupunginhallitus päätti tähän asiaa liittyen pitää ylimääräisen kokouksen 22.5.2017 klo 16.00.

Lisäksi esittelijä lisäsi esitykseen seuraavan ehdon, valssimyllyn kohdan luovutus toteutuu vain jos ko. kohtaan ei sijoiteta taidemuseota.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raine Lehkonen esitti Petri Tikkasen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja annetussa äänestyksessä annettiin 11 kyllä ääntä (Veli Liikanen, Outi Kauria, Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa, Sari Teittinen, Jaakko Väänänen, Seija Kuikka, Juha Vuori, Petri Pekonen, Olli Nepponen, Vesa Himanen) ja 4 ei ääntä (Jussi Marttinen, Petri Tikkanen, Raine Lehkonen, Hannu Kilkki). Puheenjohtaja totesi, että käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Raine Lehkonen jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan (Liite 4).

Kaupunginhallitus, 22.05.2017, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

- 1 Liite kh Kaupunkikirja Etera Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanakoalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 152
- 5 Liite kh Arviokirja Saga-palvelutalon rakennusoikeuden arviointi 2016
- 6 Liite kh Arviokirja, rakennusoikeus Mannerheimintie tontti

Kaupunginhallituksen 15.5.2017 pidetyn kokouksen jälkeen Kuntaliitolle on lähetetty lausuntopyyntö kaupunginhallituksen päätöksen 15.5.2017 § 151 ja 152 mukaisesti. Lisäksi kaupunki on pyytänyt toiselta puolueettomalta arvioitsijalta arvioinnin, joka koskee Saga Esper Care:lle suunnittelun kaupan kohteena olevan tontin (rakennusoikeuden) markkina-arvoa.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystä siten, että kaupunginhallitus ottaa asialle lisäselvityksen saamiseksi (mm. Kuntaliiton täydennetty lausunto) aikalisän niin, että asiaa käsitellään seuraavan kerran kaupunginhallituksessa 5.6.2017.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelin täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 237

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

- 1 Liite kh Kuntaliiton lausunto

Kuntaliitto on toimittanut lausuntonsa 31.5.2017, mikä on tämän pykälän liitteenä. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

"Kuntaliiton käsityksen mukaan kaupunki on menetellyt Keskinäinen Vakuutusyhtiö Eteralle luovutettavan kiinteistön valmistelussa sillä tavoin kuin kuntalain 130 § edellyttää ja ottanut valmistelussa huomioon asianmukaisesti EU:n valtiotukisäännösten merkityksen, mikäli kyseinen tontti luovutetaan Keskinäinen Vakuutusyhtiö Eteralle vähintään 280 € / k-m² hinnasta. Mikäli lkaupungin uovutushinta jää alle edellä mainitun kerrosneliömetrihinnan, kaupungin tulee vielä erikseen perustella sitä, miksi se ei ole käyttänyt markkina-arvona Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co:n arviokirjassa määritellyn arvovälin 270-290 € / k-m² keskiarvoa."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Kuntaliiton lausunnossa esitetyillä perusteilla jatkaa neuvotteluja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Eteran kanssa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raine Lehkonen esitti, että neuvotteluissa Eteran kanssa kaupunki ottaa huomioon viimeisten vuosien aikana kantakaupungin alueella toteutuneiden tonttikauppojen hinnat/ kerrosneliömetri. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Raine Lehkonen jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Raine Lehkosen eriävä mielipide:

"Kaupungin olisi tullut teettää vielä kaksi uutta arviointia tontin hintaan, koska aiemmissa arvioinneissa oli jätetty huomiotta useita keskusta-alueen kerrostalotonttien luovutushintaa. Näiden tonttien luovutushinnat olivat pääsääntöisesti korkeampia kuin nyt esitetty 280€/k-m²."

§ 238

Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti-säätiö, tertiäärilainan korko

MliDno-2017-1194

Valmistelija / lisätiedot:
Mirja Kauppinen, Heikki Siira
Mirja.Kauppinen@mikkeli.fi
asuntotoimenpäällikkö

Liitteet

1 Liite kh Tertiäärilainan korkotasoa, Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti-säätiö

Mikkelin kaupunki on myöntänyt Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti -säätiölle ns. tertiäärilainaa seuraavasti: 7.7.1997 allekirjoitetulla velkakirjalla 476.644,58 euroa (2.834.000 markkaa) ja kaupunginvaltuuston 19.10.1998 tekemällä eri päätöksellä 54.373,64 euroa (323.291 mk) eli yhteensä 531.018,22 euroa (3.157.291 mk) Annakodin peruskorjauksen kustannuksiin. Velkakirjan mukaan säätiö on sitoutunut maksamaan lainoille korkoa enintään asuntorahaston vuokramääritysohjeiden mukaan kulloinkin voimassa olevan omalle pääomalle laskettavan koron mukaisesti. Enimmäiskorko on tällä hetkellä 8 prosenttia. Lainan lyhentäminen alkaa vuonna 2026, sen jälkeen kun valtiokonttorin myöntämä laina on tullut maksetuksi.

Lainoista perittävää korkoa on alennettu kaupunginhallituksen eri päätöksillä mm. vuosina 2011-2012 ja 2013 - 2014 neljään prosenttiin (4 %). Alentamista on perusteltu mm. valtiokonttorin lainalla ja korkeilla asumiskustannuksilla. Annakoti ei jostakin syystä jättänyt tertiäärilainan alentamishakemusta vuodelta 2015 ja kaupunki lähetti täysimääräisen 8 prosentin mukaisen korkolaskun vuodelta 2015. Vuonna 2015 Annakoti joutui maksamaan 531.018,23 euron lainasta 21.240 euroa enemmän korkoa kuin vuonna 2014. Annakodin anomuksesta korkoa alennettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 2 prosenttiin vuosille 2016 - 2017. Tällä menettelyllä 8 prosentin vuotuinen korko vuodelta 2015 tuli jälkikäteen huomioiduksi.

Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti -säätiön talous on kääntynyt lievästi parempaan suuntaan, mutta talouden tasapainotusta tarvitaan vielä vuosina 2017 - 2018. Liitteenä olevan anomuksen mukaisesti Annakoti -säätiö esittää, että kaupunki tukisi talouden positiivista kehitystä alentamalla tertiäärilainan koron edelleen 2 prosenttiin 1.1.2018 alkavalta kaudelta 31.12.2019 saakka.

Talouspalveluiden lausunto:

Markkinoiden korkotasoa huomioiden Annakoti -säätiön tertiäärilainan korko on perusteltua olla 3 prosenttia vuonna 2018. SOTE- ja maakuntauudistuksen vuoksi arvioidaan vuoden 2019 tertiäärilainan korkotasoa tarvittaessa erikseen.

Kokouksessa on nähtävillä Annakodin tilinpäätökset 2015 ja 2016 ja lainasopimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki perii Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti -säätiön molempien yhteensä 531.018,22 euron lainojen osalta 3 prosentin korkoa vuonna 2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, § 58, 22.05.2017
Kaupunginhallitus, § 239, 05.06.2017

§ 239

Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenne kokeilun tasapuolistamisesta

MliDno-2017-1213

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 58

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym. esittivät 22.5.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Maksuttoman joukkoliikenne kokeilun tasapuolistaminen 7-16 vuotiaille Mikkelin peruskoululaisille ja kutsutaksiliikenteen tasapuolistaminen vähintään kaksipäiväiseksi haja-asutusalueilla sekä mahdollisten koulukyytireittien muuttaminen joukkoliikennereiteiksi

Mikäli Mikkeli haluaa vähentää hiilijalanjälkeä ja nostaa koko laajan alueensa palvelutasoa, niin kaupungin joukkoliikennettä tulee kehittää entistä kattavamaksi, toimivammaksi ja matkustajia houkuttelevammaksi.

Elokuussa voimaan tuleva maksuton joukkoliikennekokeilu 7-16 vuotiaille Mikkelin kaupungin peruskoululaisille koskee koko nykyisen Mikkelin kaupungin aluetta niillä reiteillä, joille Mikkelin kaupunki on hankkinut kaikille avointa joukkoliikennettä. Kokeilu ei koske kuitenkaan tilausliikenteenä ostettua koulukuljetusta eikä ELY:n järjestämää tai markkinaehtoista (liikennöitsijän ylläpitämää) joukkoliikennettä. Tässä kokeilussa jäävät epätasa-arvoiseen asemaan koululaiset, jotka asuvat kaukana em. joukkoliikennereiteistä. Tämän kokeilun mukaista Waltti-korttia tulisi voida käyttää esimerkiksi koulujen loma-aikoina nk. kutsutaksiliikenteessä, jotta myös haja-asutusalueen peruskoululaiset pääsevät maksutta tuiketaajamiin, mistä he voisivat jatkaa matkaa joukkoliikennekokeilureiteillä.

Joukkoliikennelain mukaan kuntien tulisi kuntien kuljetusten yhteydessä selvittää mahdollisuudet hyödyntää koululaiskuljetuksia matkojen yhdistelyssä. Kunta kilpailuttaa ja toteuttaa suljettuja koulukyytivuoroja, joihin jää usein tyhjiä paikkoja, kun vuoroja ajetaan tarvittavaa kalustoa suuremmalla ajoneuvolla esimerkiksi linja-autolla. Näistä suljetuista kuljetuksista eivät liikennöitsijät sitten pysty myymään tyhjiksi jääneitä paikkoja. Kokemukseni mukaan kaupunkikaaan ei ole myynyt tyhjiä paikkoja lukiolaisille, ammattikoululaisille tai niille peruskoululaisille, joilla ei ole koulukyytioikeutta vedoten alueiden tasapuoliseen kohteluun. Kaupungin tulisi selvittää mitkä koulukyytireitit voidaan muuttaa joukkoliikennereiteiksi. Lisäksi pitäisi kartoittaa koulukyytireittien tyhjät paikat ja markkinoida ne ensisijaisesti lukiolaisten ja ammattikoululaisten kuljetukseen sekä mahdollisesti muihin yhdistettyihin kuljetuksiin perheiden arjen helpottamiseksi ja yksityisen koulukyytirallin minimoiseksi.

Mikkelissä toimii haja-asutusalueiden asiointitaksiliikennettä kutsutaksi periaatteella yleensä kerran viikossa, mikä on aivan liian vähän ottaen huomioon ikääntyvien asukkaiden lukumäärän kasvun ja omatoimisen kotona selviytymisen mahdollisimman pitkään. Vain Mikkeli – Kovala – Harjumaa – Vanhamäki – Mikkeli reiteillä kutsutaksi liikenne on vakiintunut kolmipäiväiseksi. Mikkelin tulee tutkia mahdollisuutta lisätä kutsutaksiliikenne

kaksi kertaa viikossa tapahtuvaksi koko Mikkelin alueelle. Myös ikääntyvät kesäasukkaat kokevat palvelun tärkeäksi palveluksi ja lisäävät heidän mahdollisuuksiaan käyttää kakkosasuntoaan pitempiä aikoja vuodessa mikä taas puolestaan lisää ostovoimaa Mikkelin alueelle.

Mikkelin PerusS valtuustoryhmä

Anne Korhola
Vesa Himanen, Raimo Heinänen,
Jussi Marttinen, Markku Paukku

Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Tero Puikkonen,
Outi Kauria, Kirsi Olkkonen, Jaakko Väänänen,
Marja Kauppi"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 239

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, § 59, 22.05.2017
Kaupunginhallitus, § 240, 05.06.2017

§ 240

Valtuustoaloite Orijärvellä Karilantiellä autojen nopeuksien hiljentämiseksi

MliDno-2017-1214

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 59

SDP:n valtuustoryhmä esitti 22.5.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Orijärvelle menevä Karilantie on erittäin vaarallinen koululaisten ja pienten lasten kannalta. Tiellä on kolmenkymmenen kilometrin nopeusrajoitus. Alueella asuvien kertoman mukaan nopeudet ovat muuta, kuin rajoituksen mukaisia. Vaarallisin alue on Kyläluodankaaren eteläpään liittymän väli, joka on asfaltoitua tietä. Kyseisellä välillä on poikkikatuja, jossa liikkuu paljon kouluun meneviä oppilaita ja muulloinkin lapsia leikkipuistoon.

Orijärvellä asuvat perheet ovat erittäin huolissaan lastensa turvallisuudesta liikenteessä. On vain ajan kysymys milloin tapahtuu vakava onnettomuus ja kustannukset eivät ole mitattavissa rahassa.

Esitämme, että Mikkelin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin edellä mainitun tieosuuden parantamiseksi niin, että rakennetaan kunnon hidasteet autoilijoille nopeuksien pitämiseksi rajoitusten mukaisina ja siten turvataan lasten ja myös aikuisten turvallinen liikkuminen.

Mikkelissä 22.5.2017

SDP:n valtuustoryhmä

Hannu Tullinen

Markku Turkia, Tapani Korhonen, Heikki Pyrhönen,
Markku Aholainen, Osmo Ukkonen, Arto Seppälä,
Paavo Barck, Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen,
Kalle Nieminen, Satu Taavitsainen, Raine Lehtonen,
Petri Tikkanen, Marianne Huoponen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 240

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 241

Etelä-Savon Energia Oy:n Vuosikatsaus 2016

MliDno-2017-1313

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Etelä-Savon Energia Oy on toimittanut kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikatsauksensa 2016.

Vuosikatsaus jaetaan kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi ja esitetään kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi Etelä-Savon Energia Oy:n vuosikatsauksen 2016 tiedoksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§196, §197, §198, §199, §200, §201, §202, §203, §204, §205, §206, §207, §208,
§209, §210, §211, §212, §213, §214, §215, §216, §217, §218, §219, §220, §221,
§222, §223, §224, §225, §226, §227, §228, §229, §230, §231, §232, §233, §234,
§235, §236, §237, §238, §239, §240, §241

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.