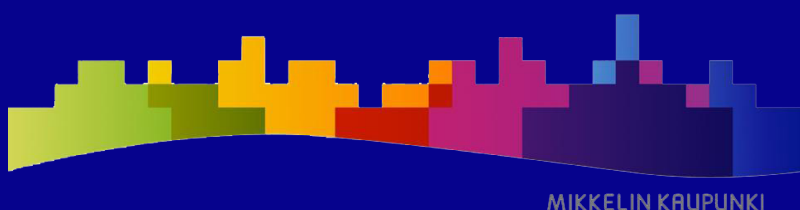


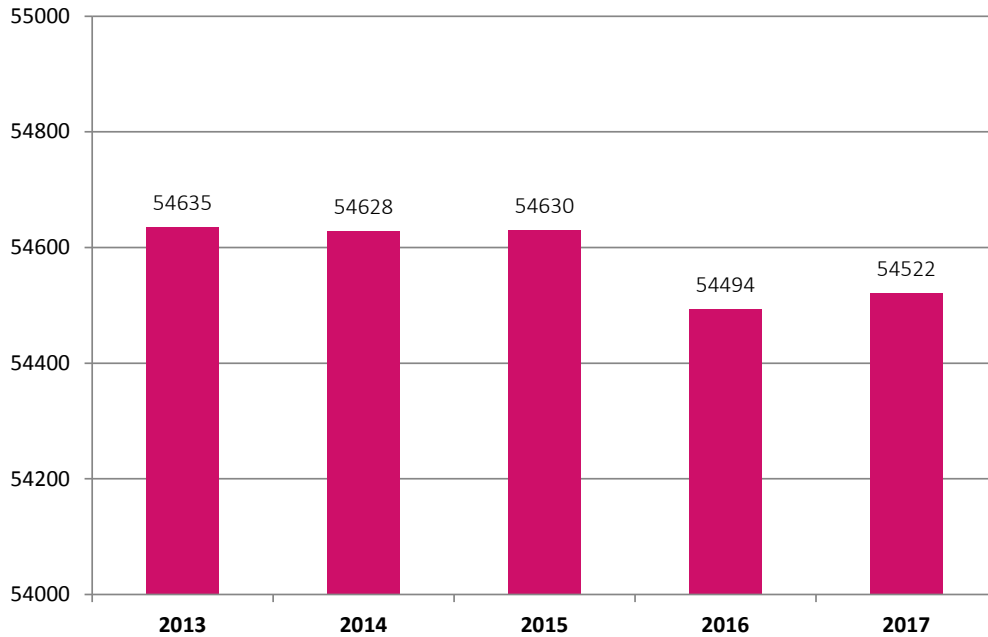
Asuminen Mikkelissä 2024

TAUSTOITTAVAN OSAN PÄIVITYS 2017

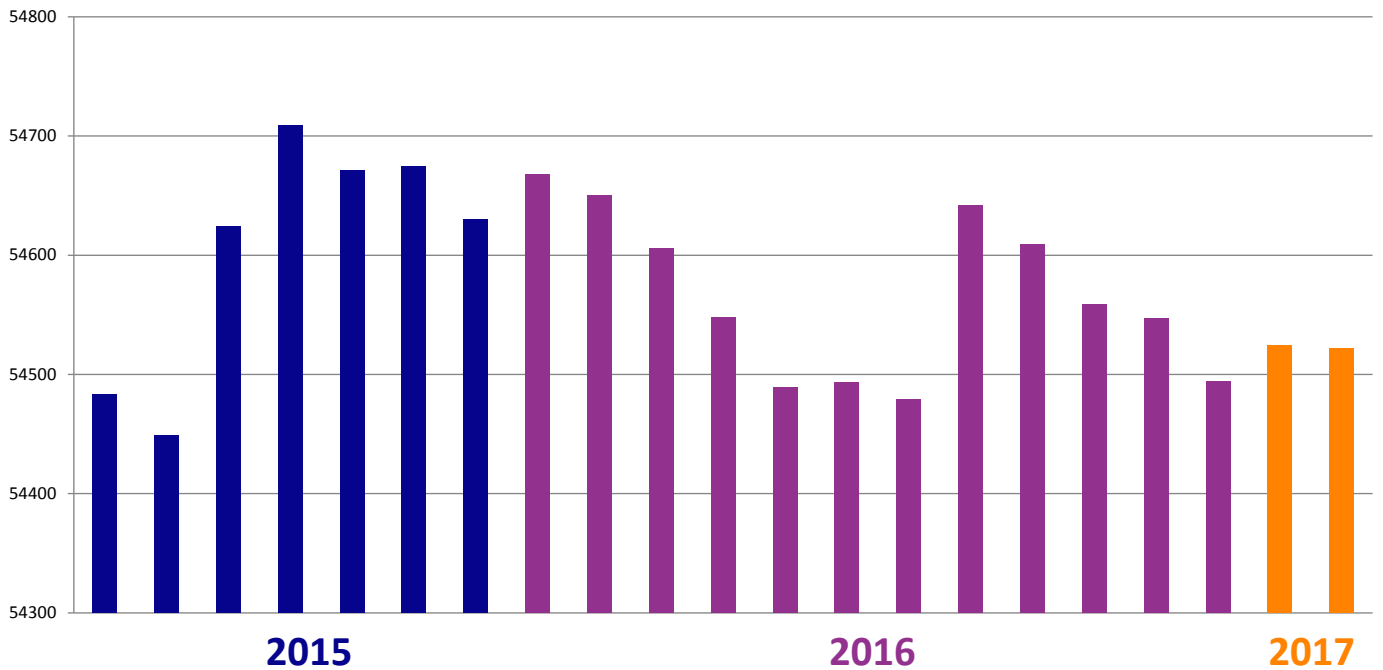
Vuonna 2015 valmistui Asuminen Mikkelissä 2024 työ, joka luo suuntaviivoja asuinympäristöjen kehittämiseksi. Työn taustoittavassa osassa esiteltiin alueen muun muassa väestörakennetta, rakennuskantaa, joukkoliikennettä sekä erilaisia asumismuotoja. Taustoittavan osan tietojen päivitys antaa tietoja niiden aihealueiden osalta, joissa muutoksia on tapahtunut. Taustatietojen päivityksiä tullaan laatimaan jatkossakin tasaisin väliajoin.



VÄESTÖMÄÄRÄN KEHITYS



Väestön kehitys koko Mikkelin alueella viimeisen viiden vuoden aikana.



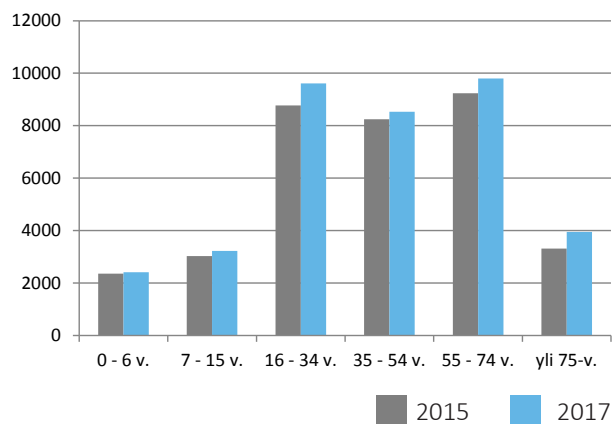
Taulukossa on kuvattu Mikkelin väestömäärän kehitystä kuukausittain vuoden 2015 kesäkuusta vuoden 2017 helmikuuhun.

ELINVOIMAISUUDEN MITTARIT / VÄESTÖ

KESKUSTA

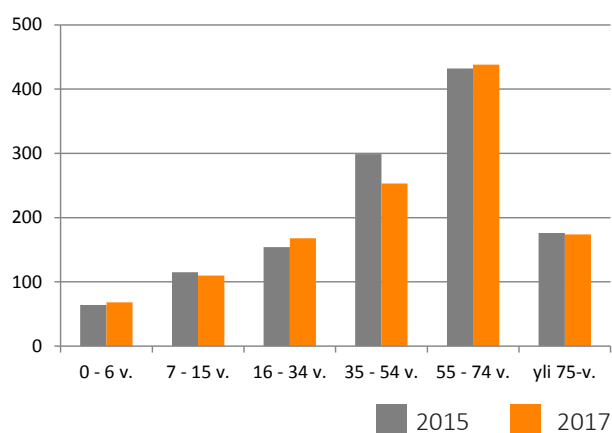
	2015	2017
Väestömäärä	34948	37520
Väestön ikärakenne		
0- 6 vuotiaat	2356	2409
7- 15 vuotiaat	3026	3223
16- 34 vuotiaat	8769	9615
35- 54 vuotiaat	8249	8532
55- 74 vuotiaat	9235	9795
yli 75 vuotiaat	3313	3946
Yhteensä	34948	37520
Syntyneet	vuonna 2014 340	vuonna 2016 329

HUOM! Keskusta-alueen rajausta on tarkastettu vuoden 2017 tarkastelussa, joten väestömäärät eivät ole vertailukelpoiset. Väestömäärän kehitystä kantakaupungin alueella on kuvattu sivulla 6: "Väestö Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040".



ANTTOLA

	2015	2017
Väestömäärä	1240	1211
Väestön ikärakenne		kehitys vuoteen 2015 verrattuna
0- 6 vuotiaat	64	68 6,3 %
7- 15 vuotiaat	115	110 -4,3 %
16- 34 vuotiaat	154	168 9,1 %
35- 54 vuotiaat	299	253 -15,4 %
55- 74 vuotiaat	432	438 1,4 %
yli 75 vuotiaat	176	174 -1,1 %
Yhteensä	1240	1211 -2,3 %
Syntyneet	vuonna 2014 15	vuonna 2016 9



SUOMENNIEMI

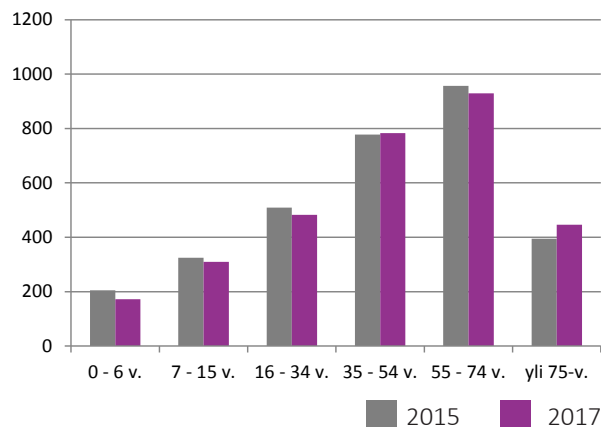
	2015	2017
Väestömäärä	401	375
Väestön ikärakenne		kehitys vuoteen 2015 verrattuna
0- 6 vuotiaat	20	14 -30,0 %
7- 15 vuotiaat	28	23 -17,9 %
16- 34 vuotiaat	49	40 -18,4 %
35- 54 vuotiaat	87	77 -11,5 %
55- 74 vuotiaat	136	140 2,9 %
yli 75 vuotiaat	81	81 0,0 %
Yhteensä	401	375 -6,5 %
Syntyneet	vuonna 2014 4	vuonna 2016 2



ELINVOIMAISUUDEN MITTARIT / VÄESTÖ

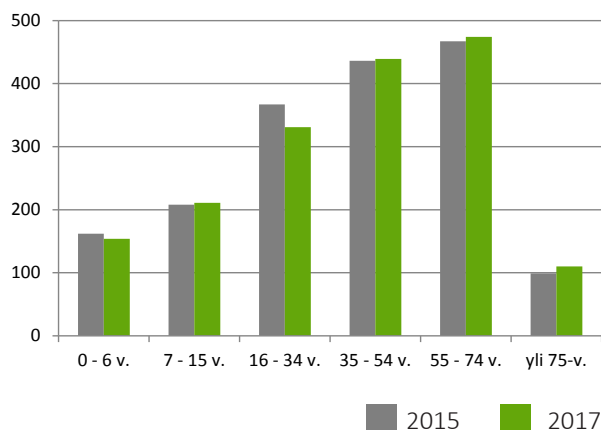
RISTIINA

	2015		2017	
Väestömäärä	3169		3122	
			<i>kehitys vuoteen 2015 verrattuna</i>	
Väestön ikärakenne	0- 6 vuotiaat	205	172	-16,1 %
	7- 15 vuotiaat	325	310	-4,6 %
	16- 34 vuotiaat	509	482	-5,3 %
	35- 54 vuotiaat	778	783	0,6 %
	55- 74 vuotiaat	957	929	-2,9 %
	yli 75 vuotiaat	395	446	12,9 %
	Yhteensä	3169	3122	-1,5 %
Syntyneet	vuonna 2014	29	vuonna 2016	24



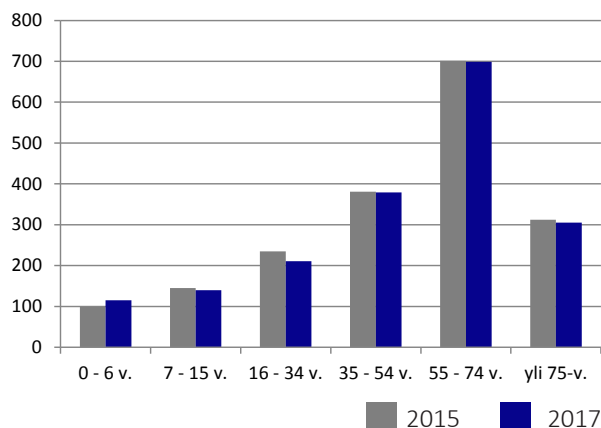
OTAVA

	2015		2017	
Väestömäärä	1739		1719	
			<i>kehitys vuoteen 2015 verrattuna</i>	
Väestön ikärakenne	0- 6 vuotiaat	162	154	-4,9 %
	7- 15 vuotiaat	208	211	1,4 %
	16- 34 vuotiaat	367	331	-9,8 %
	35- 54 vuotiaat	436	439	0,7 %
	55- 74 vuotiaat	467	474	1,5 %
	yli 75 vuotiaat	99	110	11,1 %
	Yhteensä	1739	1719	-1,2 %
Syntyneet	vuonna 2014	26	vuonna 2016	21

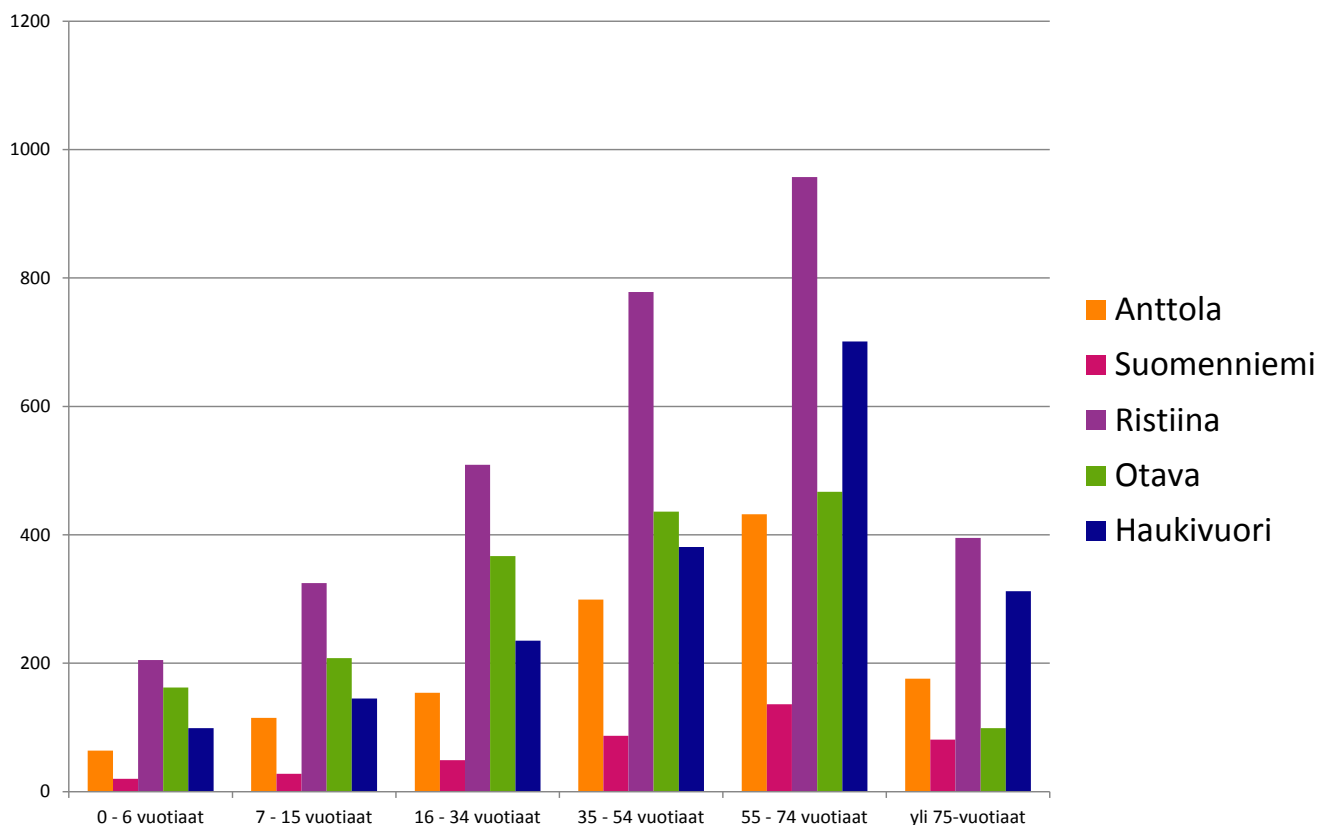
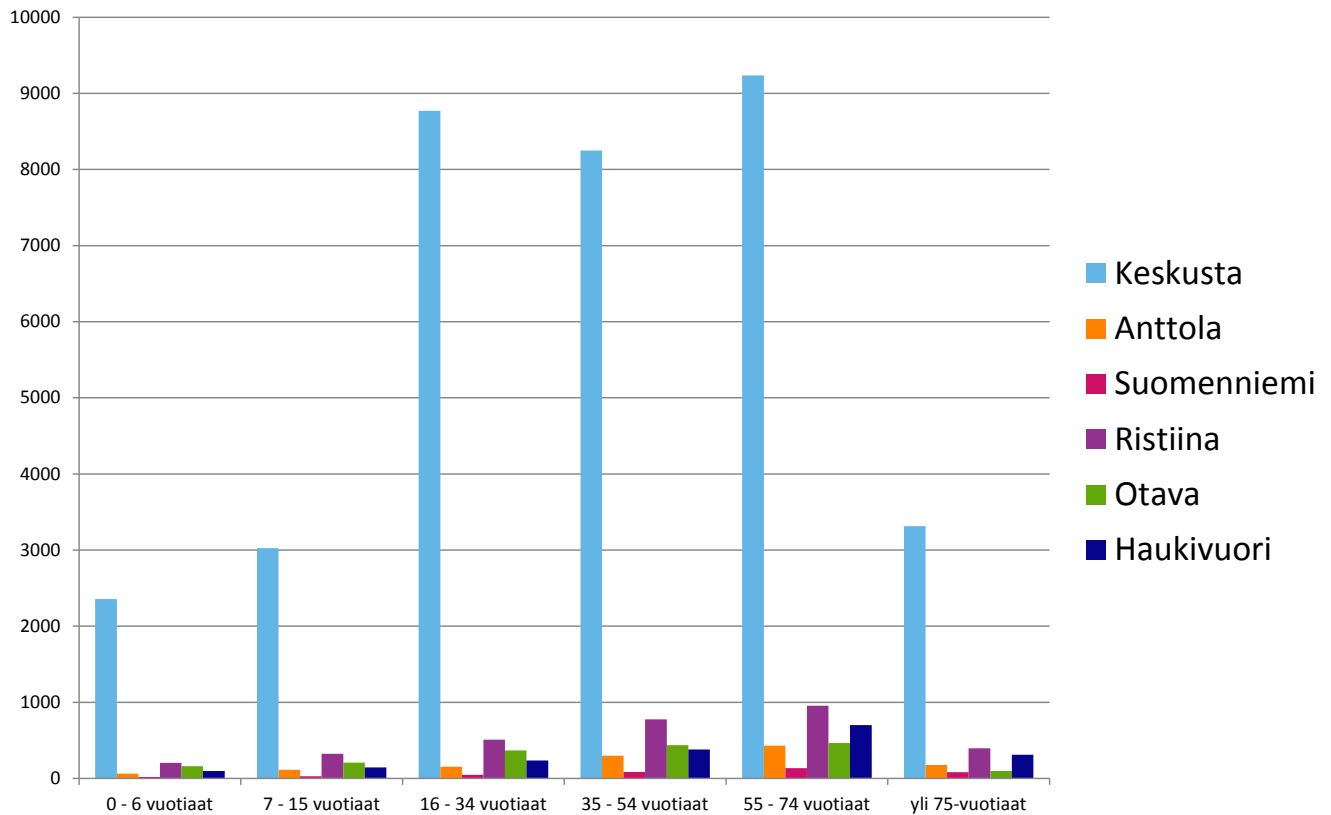


HAUKIVUORI

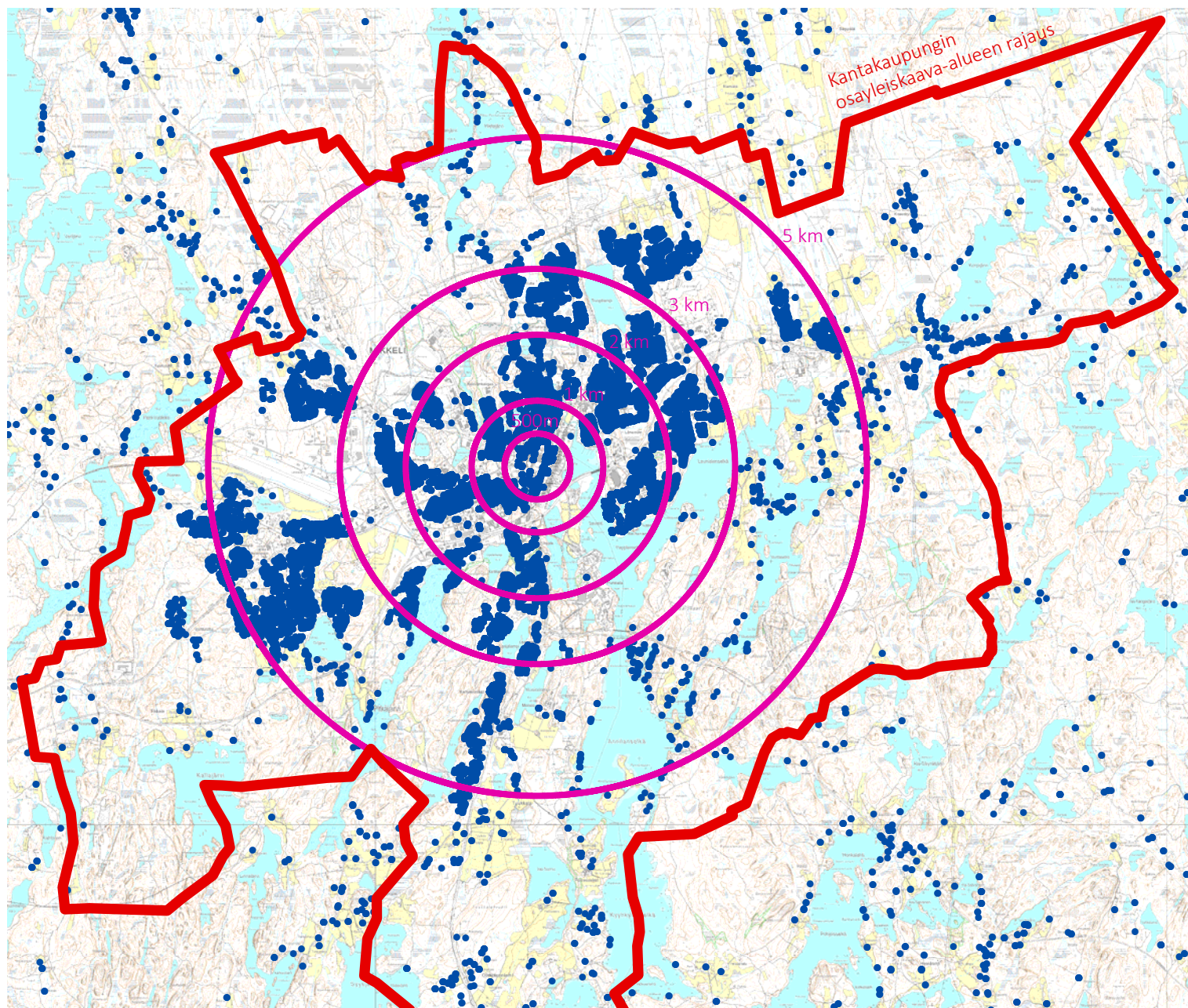
	2015		2017	
Väestömäärä	1873		1849	
			<i>kehitys vuoteen 2015 verrattuna</i>	
Väestön ikärakenne	0- 6 vuotiaat	99	115	16,2 %
	7- 15 vuotiaat	145	140	-3,4 %
	16- 34 vuotiaat	235	211	-10,2 %
	35- 54 vuotiaat	381	379	-0,5 %
	55- 74 vuotiaat	701	699	-0,3 %
	yli 75 vuotiaat	312	305	-2,2 %
	Yhteensä	1873	1849	-1,3 %
Syntyneet	vuonna 2014	11	vuonna 2016	16



VÄESTÖN JAKAANTUMINEN ALUEITTAIN JA IKÄRAKENTEEN MUKAAN



VÄESTÖ MIKKELIN KANTAKAUPUNGIN OSAYLEISKAAVA 2040



	2015	2016	2017 (huhtikuu)	Väestön kasvu ikäryhmittäin (2015-2017)
Lapset 0-6v.	2500	2501	2479	- 0,8 %
Nuoret 7-16v.	3354	3751	3757	12,0 %
Nuoret aikuiset 17-25v.	5332	5079	5104	- 4,3 %
Aikuiset 26-40v.	6721	6754	6854	2,0 %
Aikuiset 41-55v.	6845	6888	6777	- 1,0 %
Aikuiset 56-63v.	4265	4233	4201	- 1,5 %
Eläkeläiset 64->v.	8589	9163	9452	10,0 %
Yhteensä	37606	38369	38624	2,7 %
Lisäys edelliseen vuoteen		2,03 %	0,66 %	

Mikkelissä asuu 18.4.2017 yhteensä 54 553 hlö. Ympyrän mallisilla vyöhykkeillä on kuvattu etäisyyttä torilta:

500 m	2 394 hlö / 4,4 % Mikkelin asukkaista
1 km	7 235 hlö / 13,3 % Mikkelin asukkaista
2 km	18 382 hlö / 33,7 % Mikkelin asukkaista
3 km	27 239 hlö / 49,9 % Mikkelin asukkaista
5 km	36 729 hlö / 67,3 % Mikkelin asukkaista

Kantakaupungin osayleiskaava-alueella asuu 38 624 hlö, joka on 70,8 % Mikkelin asukkaista. Viereisessä taulukossa on kuvattu väestörakennetta ja kehitystä osayleiskaava-alueella.

ELINVOIMAISUUDEN MITTARIT / RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

KESKUSTA

	2015	2017
Asemakaavoitetut asuinalueet	821 ha	845 ha
Rakennuslupien määrä	2013 282 2014 277	2015 265 2016 352
Vapaat tontit (kpl)	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä

Asuinrakennusten määrä	5523	6343
Vapaa-ajan asuntojen määrä	209	275

RISTIINA

	2015	2017
Asemakaavoitetut asuinalueet	154 ha	154 ha
Rakennuslupien määrä	2013 147 2014 160	2015 45 2016 36
Vapaat tontit (kpl)	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä

Asuinrakennusten määrä	1201	1170
Vapaa-ajan asuntojen määrä	695	652

ANTTOLA

	2015	2017
Asemakaavoitetut asuinalueet	86 ha	87 ha
Rakennuslupien määrä	2013 73 2014 69	2015 36 2016 25
Vapaat tontit (kpl)	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä

Asuinrakennusten määrä	616	606
Vapaa-ajan asuntojen määrä	487	430

OTAVA

	2015	2017
Asemakaavoitetut asuinalueet	82 ha	90 ha
Rakennuslupien määrä	2013 2 2014 1	2015 12 2016 27
Vapaat tontit (kpl)	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä

Asuinrakennusten määrä	708	700
Vapaa-ajan asuntojen määrä	152	138

SUOMENNIEMI

	2015	2017
Asemakaavoitetut asuinalueet	30 ha	30 ha
Rakennuslupien määrä	2013 51 2014 49	2015 16 2016 11
Vapaat tontit (kpl)	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä

Asuinrakennusten määrä	249	238
Vapaa-ajan asuntojen määrä	378	344

HAUKIVUORI

	2015	2017
Asemakaavoitetut asuinalueet	82 ha	82 ha
Rakennuslupien määrä	2013 53 2014 51	2015 36 2016 62
Vapaat tontit (kpl)	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä	heti rakennettavissa asema-kaavoitettu yhteensä

Asuinrakennusten määrä	1272	1249
Vapaa-ajan asuntojen määrä	1138	1027

HUOMI! Rakennusten määrät eivät ole vertailukelpoiset. Vuoden 2015 tarkastelussa oli huomioitu myös rakennelmat ja keskeneräiset rakennukset. Vuoden 2017 tarkastelussa niitä ei enää huomioitu.

PÄIVÄKODIT JA KOULUJEN OPPILASMÄÄRÄT SYKSY 2016

Opiskelijamäärä ennuste

	2013	2014	2015	2020	2024
XAMK	4610	4616	4474	4385	
Aalto Yliopisto	315	330	330	330	
Esedu	2715	2715	2620	2580	
SNO				110	
Mikkelin lukio	751	708	708	680	670
Otavan opisto	617	603	654	740	910
Yhteensä	9008	8972	8786	8825	

Ristiinan lukiossa lukuvuonna 2017-2018 oppilaita on 80. Oppilasmäärän odotetaan kasvavan seuraavana vuonna.

SELITE

● Päivähoito

Ala- ja yläkoulut

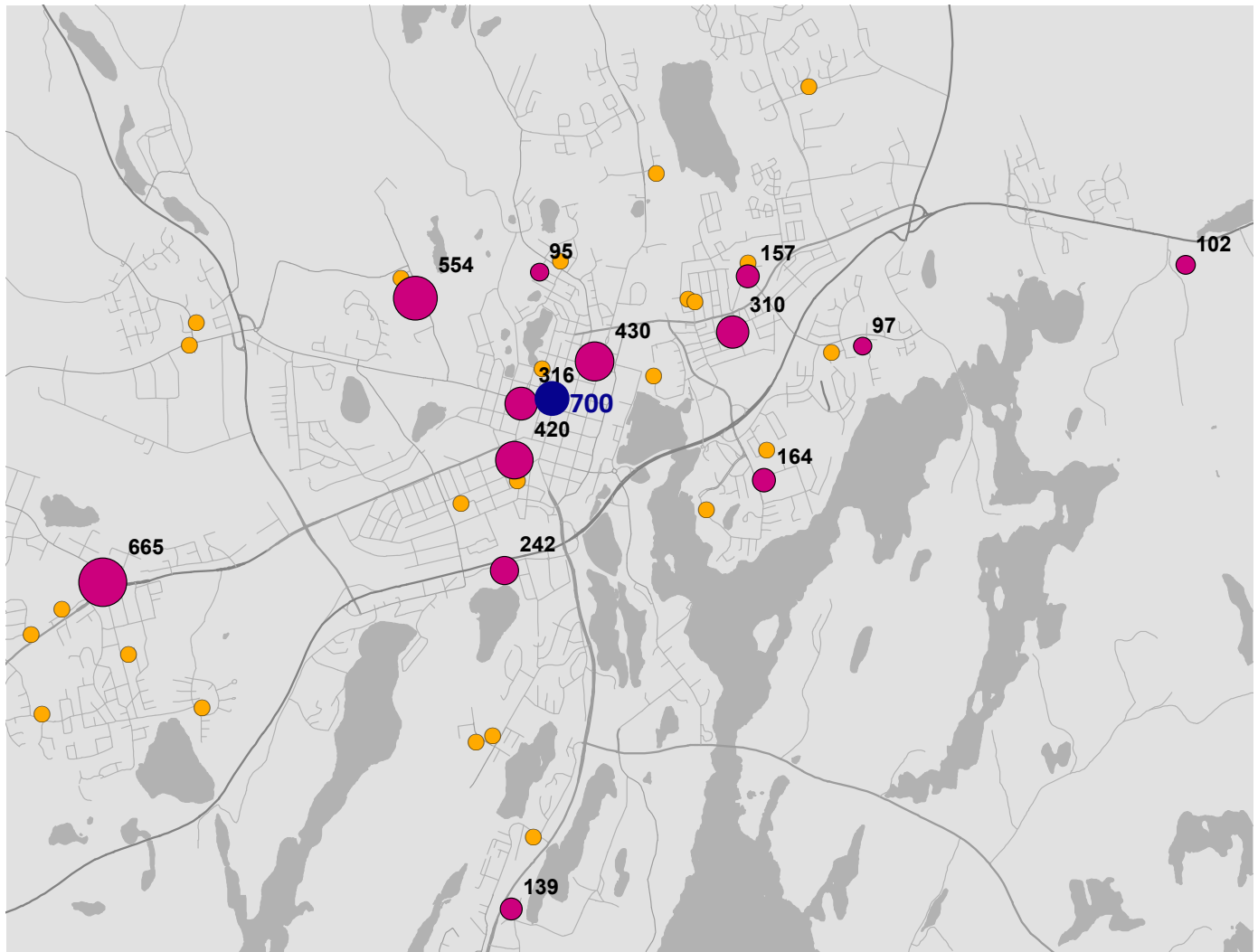
● 10

● 100

● 1000

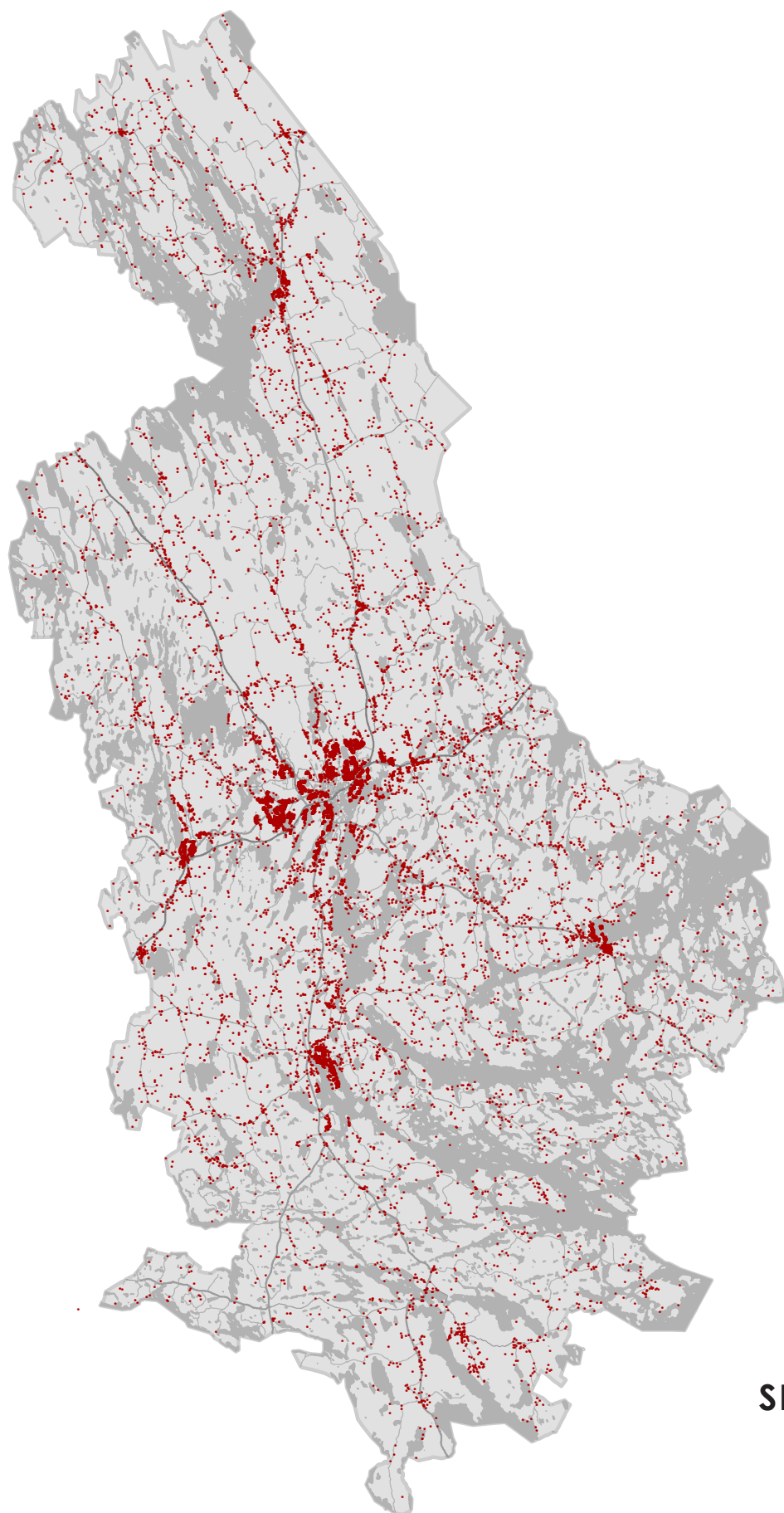
● Lukio

PÄIVÄKODIT JA KOULUJEN OPPILASMÄÄRÄT SYKSY 2016



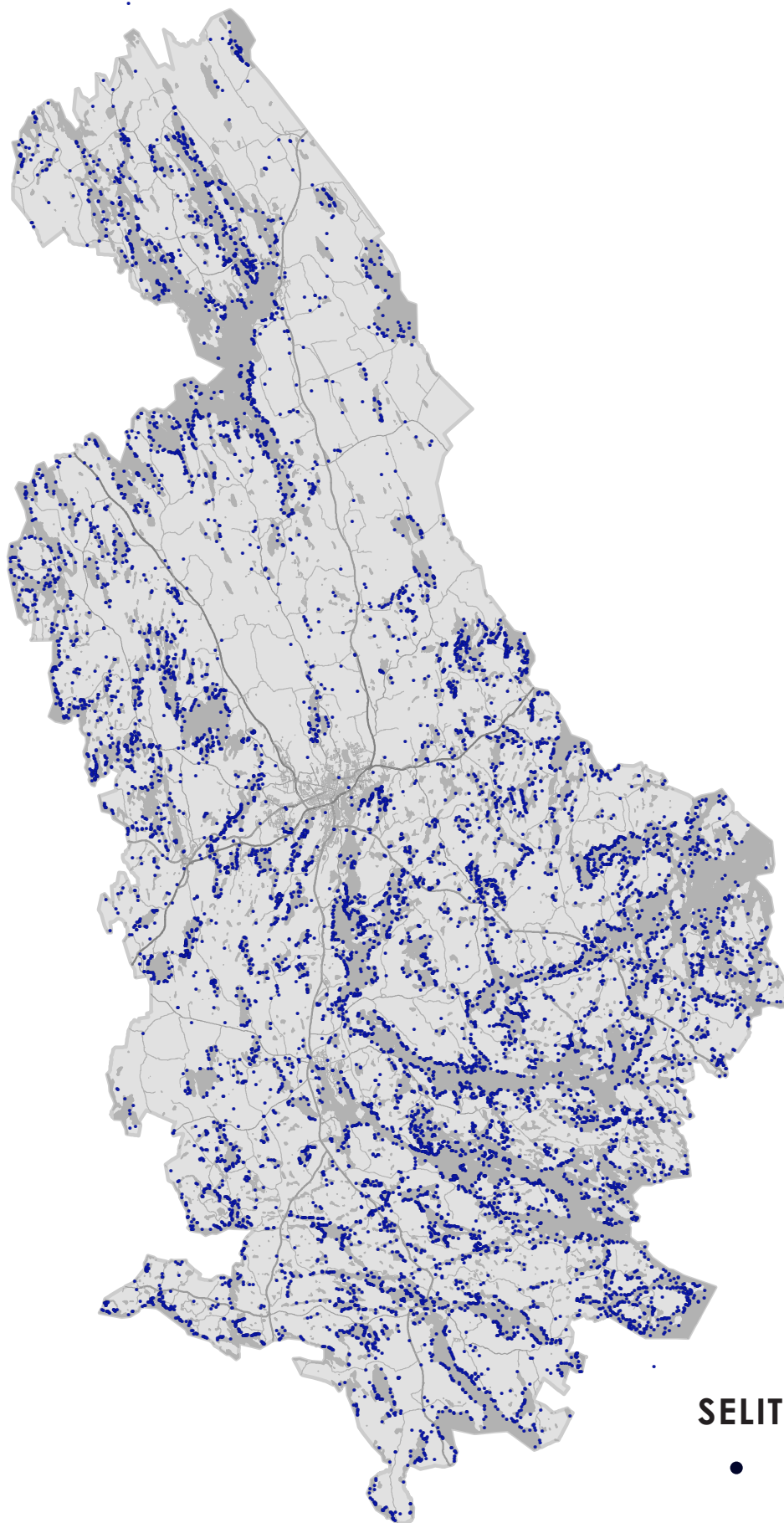
SELITE

-

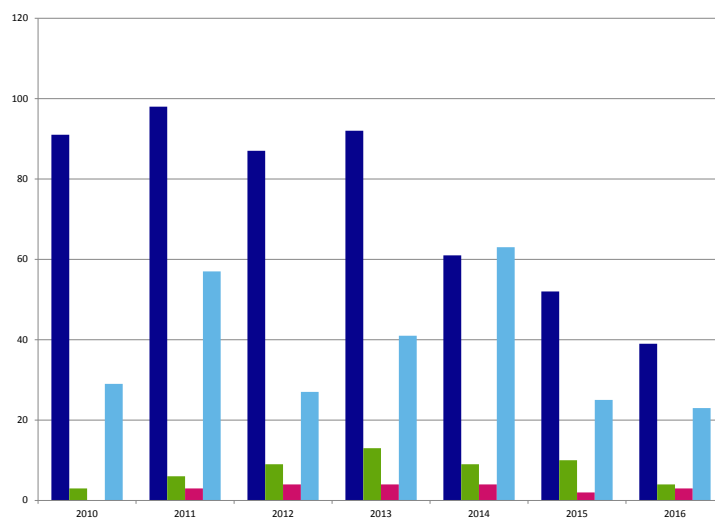


SELITE

● Asuinrakennus



UUSIEN RAKENNUSTEN RAKENNUSLUVAT



- Pientalot
- Rivitalot
- Kerrostalot
- Vapaa-ajan asunnot

Tusku:
2015 10kpl
2016 10 kpl

**Annala
(messualue):**
2016 31 kpl

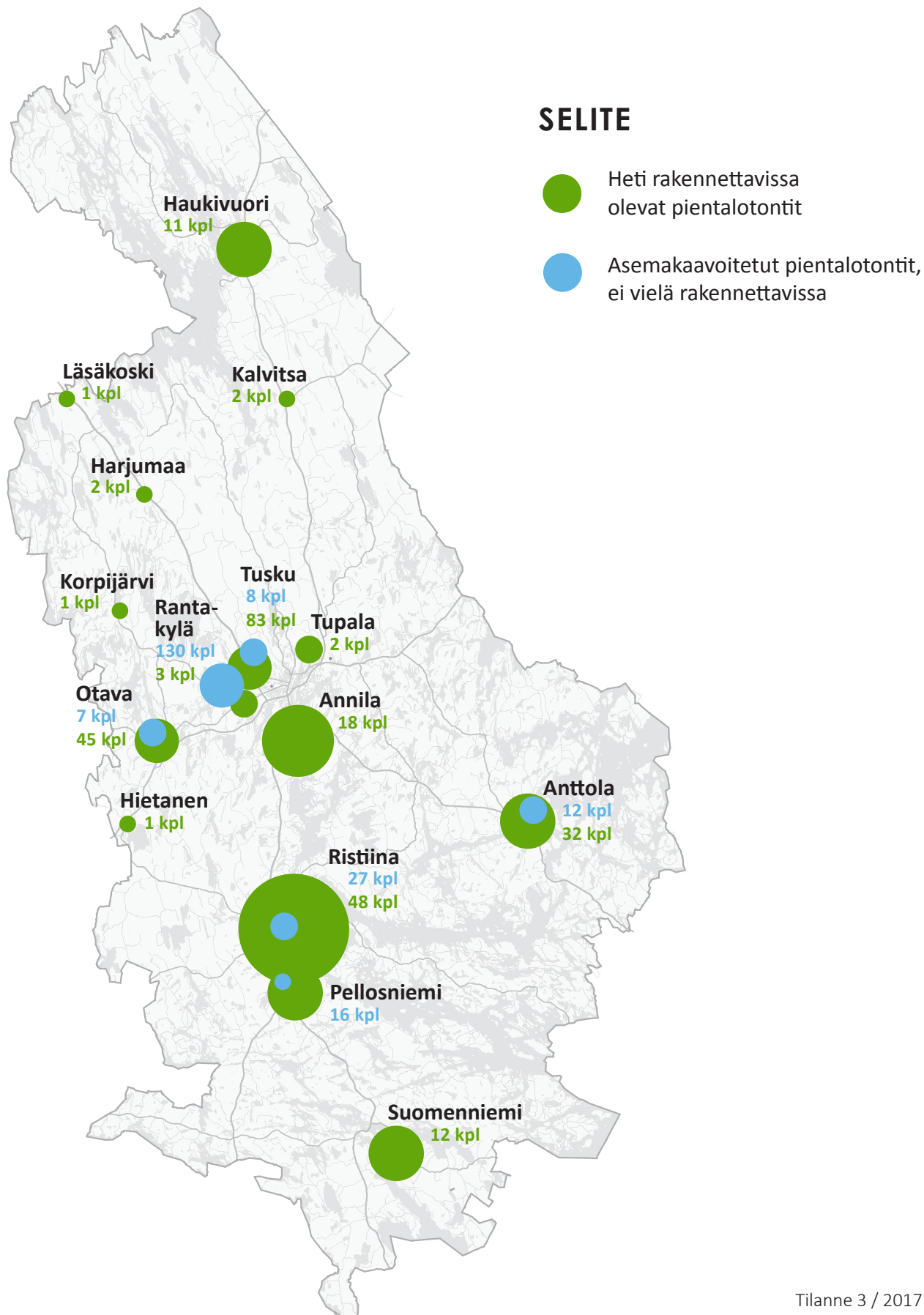
Rantakylä:
2015 11kpl
2016 10 kpl

SELITE

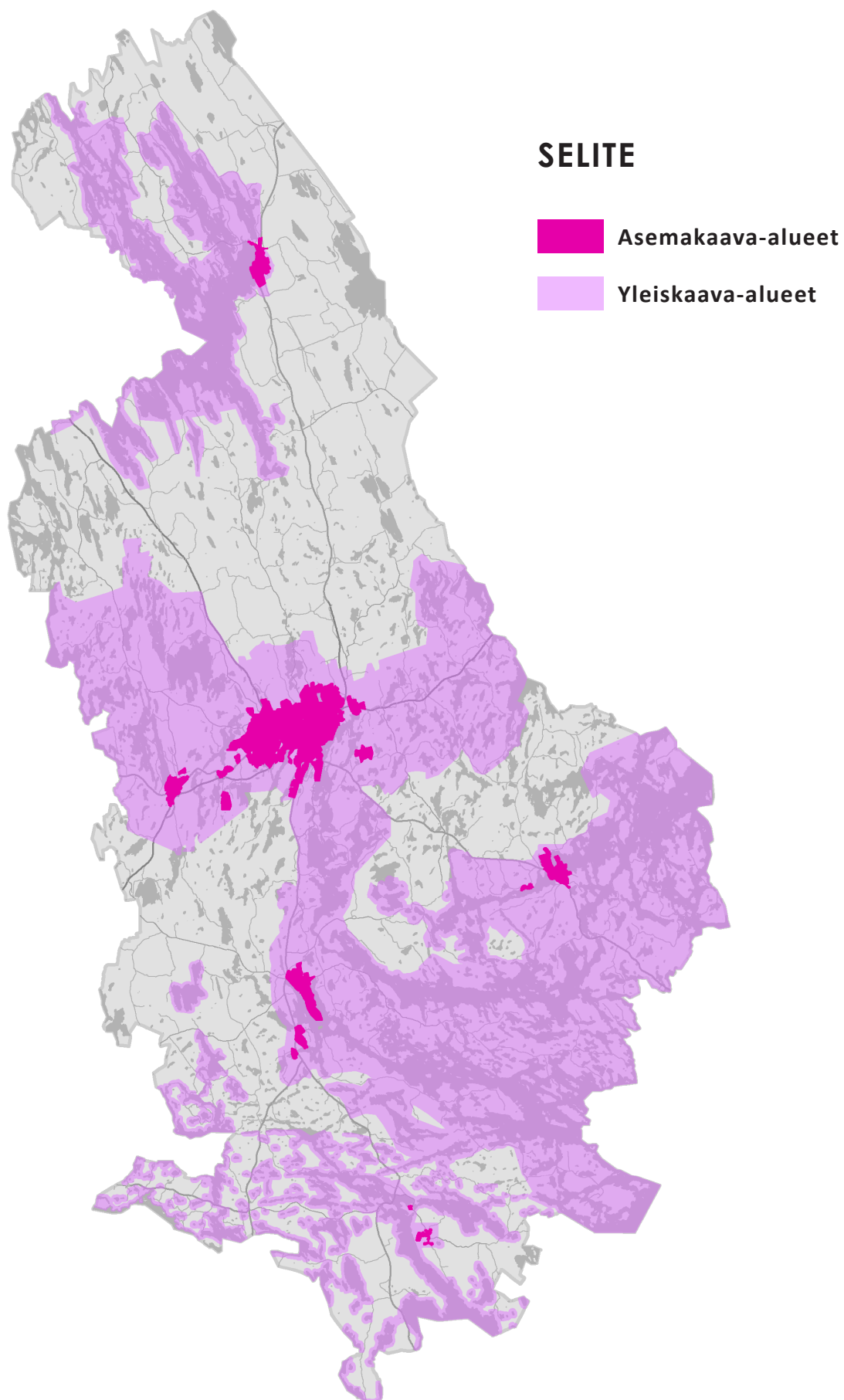
Yhden ja kahden
asunnon talot

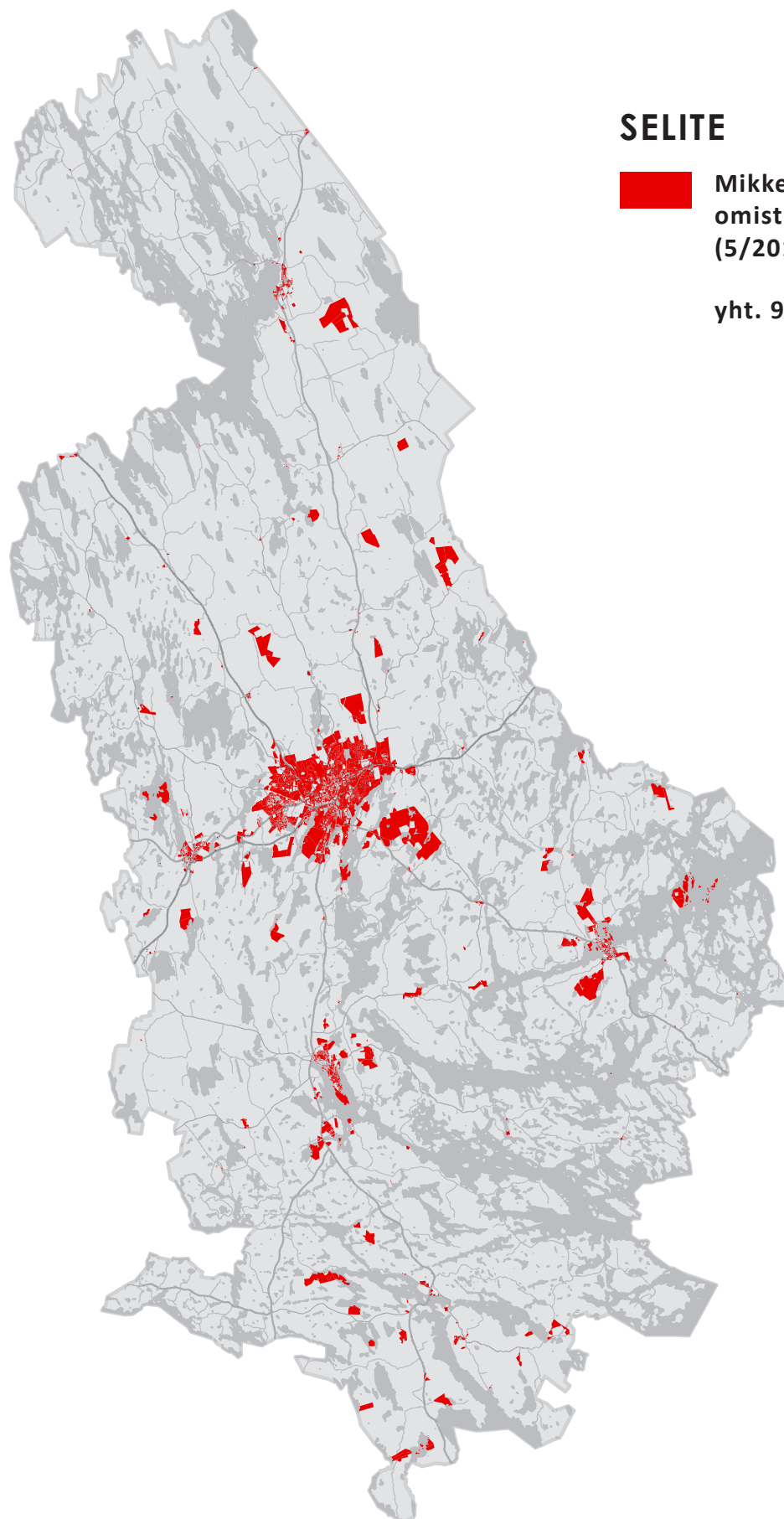
- 2016
- 2015
- 2013 - 2014

MIKKELIN KAUPUNGIN VAPAAT PIENTALOTONTIT



Tilanne 3 / 2017





SELITE

 Mikkelin kaupungin
omistamat maa-alueet
(5/2017)

yht. 9 570 ha

ASUMISVÄLJYYS JA ASUNTOKUNNAT

Asumisväljyys Mikkelissä on kasvanut. Mikkelissä on henkilöä kohden keskimäärin 41,2 m² kun kansallisella tasolla luku on 40,1 m². Etelä-Savossa vastaava luku on keskimäärin 43,6 m²/ henkilö. Ahtaasti asuvien osuus on Mikkelissä hieman laskenut viime vuosina.

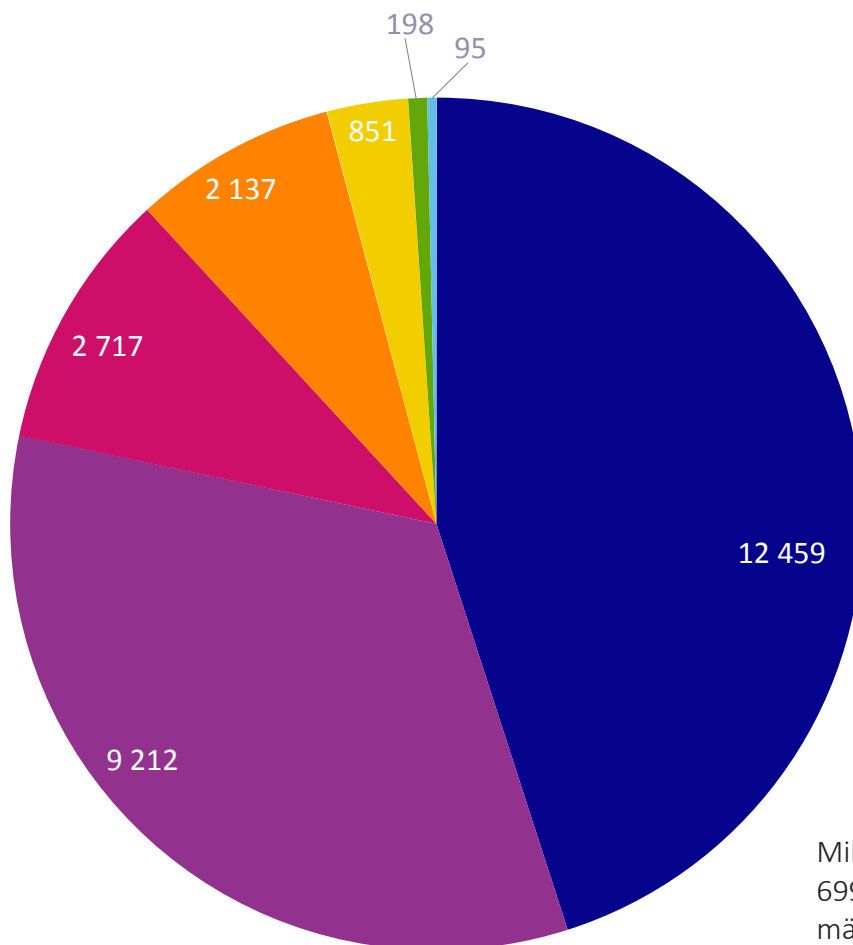
**Etelä-Savossa
43,6 m² / hlö**

**Mikkelissä
41 m² / hlö**

**Suomessa
40,1 m² / hlö**

Asuntokuntien lukumäärä	Asuntoväestön lukumäärä	Ahtaasti asuvia asuntokuntia, lkm	Ahtaasti asuvia henkilöitä, lkm	Asunnon pinta-ala / asuntokunta, m ²	Asunnon pinta-ala / henkilö, m ²
27669	53752	1915	7836	81,2	41

Tilastot vuodelta 2015



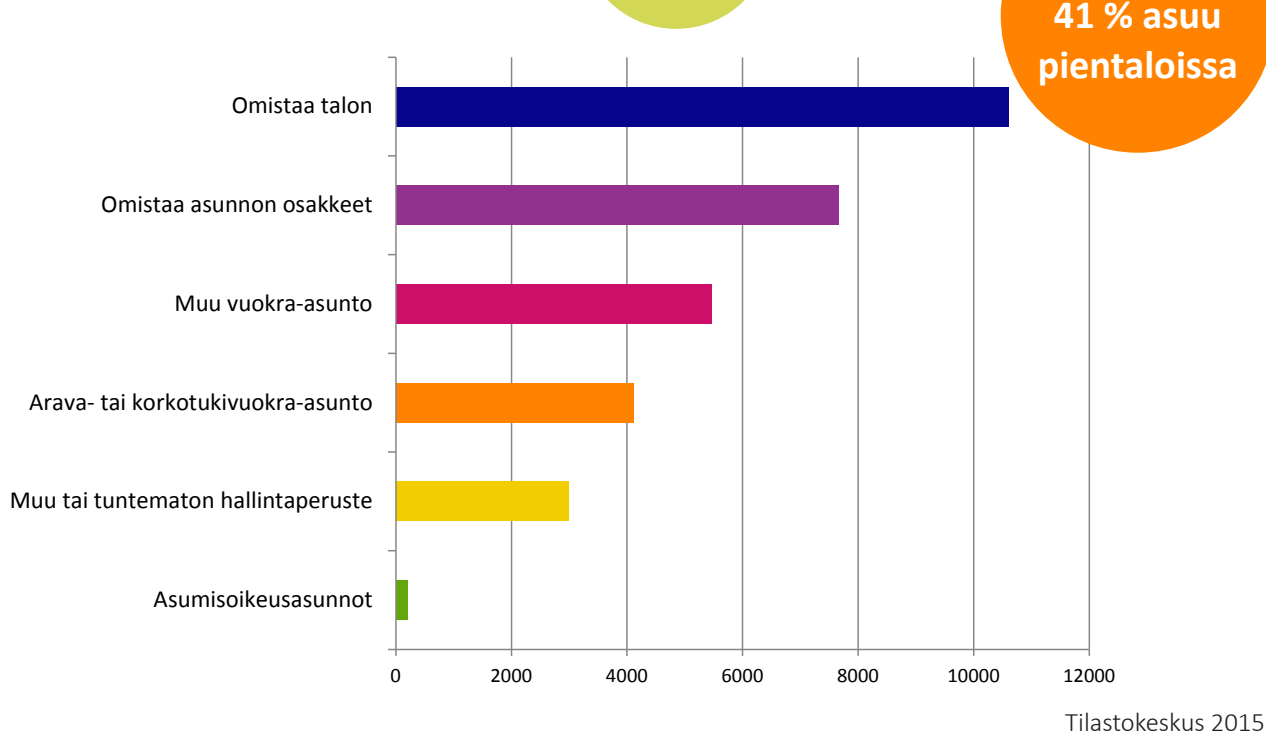
**Asuntokuntien lukumäärä
henkilömäärän mukaan
jaettuna vuonna 2015**

- 1 henkilö
- 2 henkilöä
- 3 henkilöä
- 4 henkilöä
- 5 henkilöä
- 6 henkilöä
- 7+ henkilöä

Mikkelissä oli 31.12.2015 yhteensä 27 699 asuntokuntaa. Asuntokuntien lukumäärä on lisääntynyt edelleen yhden ja kahden hengen asuntokuntien osalta.

OMISTUS- JA VUOKRA-ASUMINEN

Kolme neljästä suomalaisesta asuu omistusasunnoissa ja koko maan noin 2,6 miljoonasta asutusta asunnosta kaksi kolmasosaa on omistuskäytössä. Loput asunnot jakautuvat karkeasti tasan vapailla vuokramarkkinoilla vuokrattavien asuntojen ja valtion tukemien vuokratuen säänneltyjen asuntojen kesken. Tähän kolmanteen kuuluvat myös asumisoikeusasunnot, joiden osuus kaikista asunnoista on reilun prosentin luokkaa. Hallintamuotojakaumassa on kuitenkin selvästi alueellista vaihtelua; vuokra-asuminen on selvästi yleisempää, mitä suuremmasta kasvukeskuksesta on kyse.



Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2015 valmistui Suomessa kaikkiaan 27 000 uutta asuntoa, joista vuokra-asuntoja oli 37 prosenttia. Uusia vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja oli valmistuneista asunnoista noin 8 000, mikä on lähes neljä kertaa enemmän kuin valtion korkotukemia vuokra-asuntoja. Tällä vuosikymmenellä valmistuneissa rakennuksissa on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja keskimäärin kaksi kertaa enemmän kuin korkotuettuja asuntoja.

Vakinaisesti asuttuja vuokra-asuntoja oli vuoden 2015 lopulla koko maassa yhteensä 838 000, joista 61 prosenttia oli vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen määrää lisäävät arava-rajoituksista vapautuneet asunnot. Myös asuntorahastojen ja muiden valtakunnallisten vuokrataloyhtiöiden asuntotuotanto on lisännyt vapaarahoitteista vuokra-asuntokantaa. Vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin sisältyvät lisäksi yksityishenkilöiden vuokraamat asunnot.

Suurimmissa kaupungeissa on suhteellisesti eniten vuokra-asuntoja, noin 40 prosenttia vakinaisesti asutuista asunnoista. Pääkaupunkiseudun vakinaisesti asutuista asunnoista 44 prosenttia on vuokra-asuntoja ja Helsingin asunnoista lähes puolet. Mikkelissä vuokra-asuntojen (vuokra-asunnot ja arava- tai korkotukivuokra-asunnot) osuus on noin 30 %.

Vammaiset ja kehitysvammaiset

Vammaisten palveluasuminen perustuu lakiin vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista 3.4.1987/380 ja Asetus vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista 18.9.1987/759 sekä sosiaalihuoltolakiin.

Asumispalvelua hankitaan Savon Vammaisasuntosäätiöltä, Vaalijalan kuntayhtymältä, yksityisiltä palveluntuottajilta sekä tuotetaan omana toimintana.

Autettu asuminen

Savon vammaisasuntosäätiö	Asukasmäärä
Saulinpuiston palvelukoti (Maahisentaipaleen as.)	10
Oksakujan palvelukoti Autistit / vaik.kv yhteensä	12
Pihkapuiston palvelukoti	12
Lehtolan palvelukoti	2
Vaalijalan kuntayhtymä	
Koivulan palvelukoti	6
Lukkarin palvelukoti	2
Oravin palvelukoti	15
Kuutinharjun palvelukoti	1
Harjun palvelukoti	1
Puulan palvelukoti	1
Muut palveluntuottajat	
Hoivakymppi oy, Villa Saimaa	
Attendo Savonkoti	2
Esperi Care kotipesä	6
Leväniemen toimintakeskus	2
Sylvia-koti (yksi asiakas Vaalijalassa)	6
Perhe- ja palvelukodit Suomalainen	1
Sateekaari ry (Pappilanpuisto)	1
Pietarinpirtti	1
Kannuskoti	1
Uurastupa	1
Suomen Ikihyvä oy	3
Yhteensä	81

Ohjattu asuminen

Savon vammaisasuntosäätiö	Asukasmäärä
Savisillan palvelukoti (Maahisentaipaleen as.)	11
Rahkapuiston palvelukoti	2
Vaalijalan kuntayhtymä	
Haaparinteen palvelukoti	8
Haaparinteen ohjatut ulkopuoliset	2
Muut palveluntuottajat	
Kivisalmen hoitokoti	1
Yhteensä	24

Asumispalveluyksiköt

Omaa tuotantoa	Asukasmäärä
Maamiehen palvelukoti (Ohjattu)	11
Pääskylän palvelukoti (Ohjattu)	5
Anttolan ryhmäkoti (Yövalvottu)	6
Yhteensä	22

Tuettua asumista

Omaa tuotantoa	Asukasmäärä
Maahisentaival 3 B	9
Yksittäiset vuokra-asunnossa asuvat	4
Yhteensä	13

	Asukasmäärä
Vaalijalan kuntayhtymä avohuollon tukipalvelua	19
Savon Vammaisasuntosäätiö tuetut+Tupa	10
Yhteensä	29

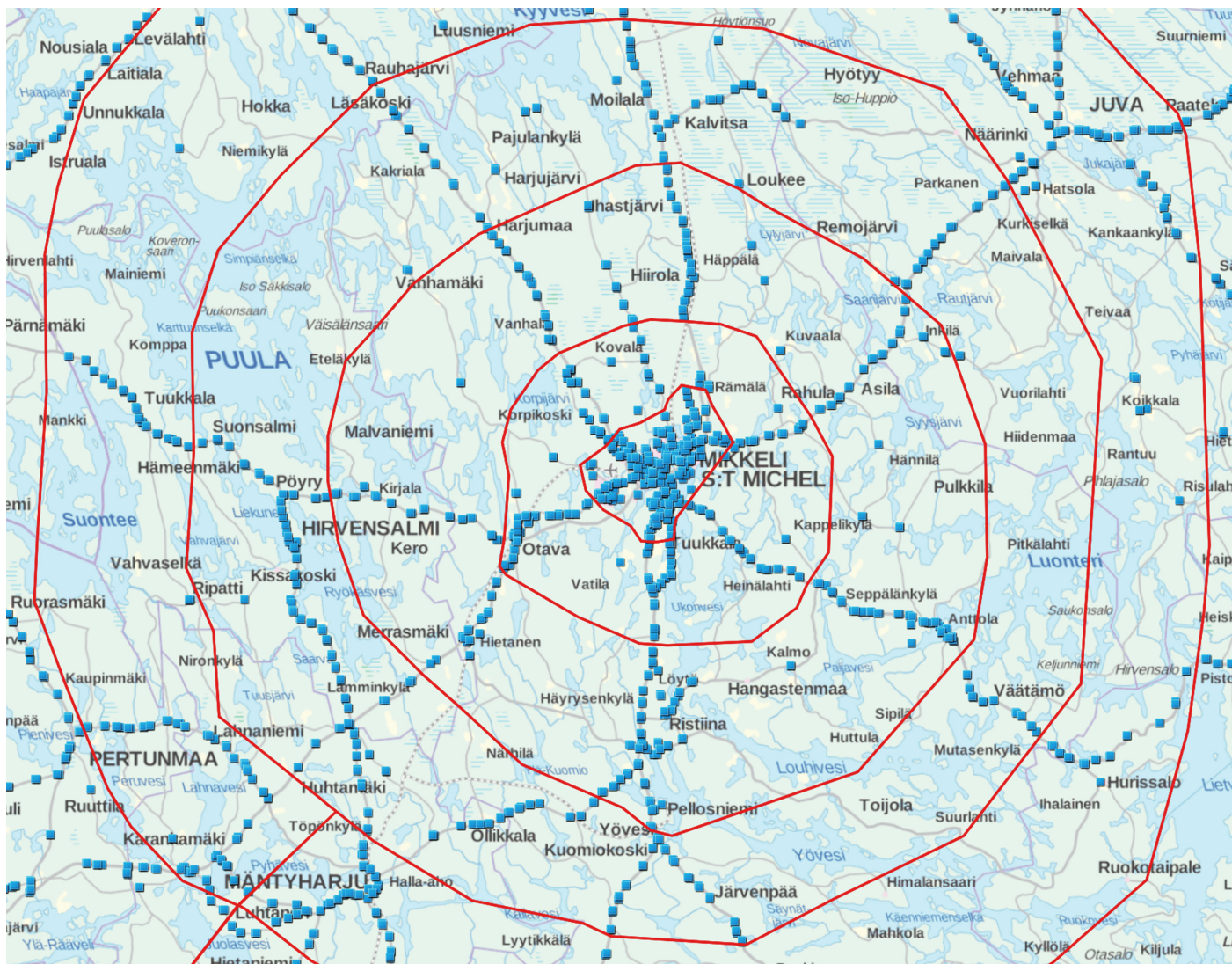
Asukasmäärä Mikkeliissä

Yhteensä	169
-----------------	------------

Mikkelin joukkoliikenteeseen on tullut käyttöön Waltti-kortti. Waltti on valtakunnallinen korttijärjestelmä, joten matkakorttia voi käyttää useamman alueen joukkoliikenteessä. Matkat pitää kuitenkin ladata erikseen jokaiselle liikennöintialueelle. Waltti on joukkoliikenteen matkakortti, jonka visiona on toimia Suomen kaikki kaupunkiseudut kattavana matkakorttina. Mikkelissä Waltti-kortti käy paikallisliikenteessä ja Moppe-palveluliikenteessä.

Matkustajalle Waltti-matkakortin käyttö merkitsee aiempaa helpompaa matkantekoa, kun liput ovat samantyyppisiä eri kaupungeissa ja omaa matkakorttia voi käyttää muuallakin kuin kotikunnassa. Waltilla voi matkustaa kaupunkien välillä. Mikkelistä Waltti-kortilla pääsee muun muassa Savonlinnan, Sulkavan, Puumalan, Pieksämäen ja Joutsan suuntiin.

Mikkelin joukkoliikenteen palvelutasotavoitteet päivitetään 2018. Mikkelin alueen joukkoliikenteestä vastaavat Mikkelin kaupunki ja Pohjois-Savon Ely-keskus.



Waltti-vyöhykkeet ja pysäkit.