

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.11.2021, klo 17:00 - 18:50

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone

### **Käsitellyt asiat**

- § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 Ilmoitusasiat**
- § 46 Mikkelin Vesiliikelaitoksen konsernilainan tarjouspyyntö**
- § 47 Puhdistamohankkeen seurantaryhmä, loppuraportti**
- § 48 Selvitys vesimaksujen korotusehdotuksen perusteista**
- § 49 Vesi- ja jätevesimaksun sekä perusmaksun korottaminen 1.1.2022 alkaen**

### **Lisäpykälät**

- § 50 Mikkelin Vesiliikelaitoksen talouden seuranta 10/2021**
- § 51 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Rouhiainen, puheenjohtaja  
Nina Jussi-Pekka, 1. varapuheenjohtaja  
Anne Puntanen  
Erja Haukijärvi  
Markku Himanen  
Mikko Pöyry  
Paavo Puhakka  
Paula Pitkonen

Muut saapuvilla olleet

Jouko Kervinen, kaupunkikehityslautakunnan edustaja  
Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja, esittelijä  
Terttu Tikkanen, toimistos sihteeri, sihteeri

Poissa

Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja  
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Risto Rouhiainen  
Puheenjohtaja

Terttu Tikkanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.11.2021

17.11.2021

Paula Pitkonen

Nina Jussi-Pekka

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 43**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 44**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paula Pitkonen ja Nina Jussi-Pekka.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ke 17.11.2021 ja se on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 45**

### **Ilmoitusasiat**

Vesiliikelaitoksen johtokunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Otteet kaupunginhallituksen päätöksistä 20.9.2021 § 376, 18.10.2021 § 414 ja 1.11.2021 § 440 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset; Vesiliikelaitoksen johtokunta 9.9.2021, 23.9.2021 ja 14.10.2021, kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.
- Päätös 22.10.2021 Itä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristövastuualue Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnanaloituslupa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 46**

### **Mikkelin Vesiliikelaitoksen konsernilainan tarjouspyyntö**

MliDno-2018-2307

Valmistelija / lisätiedot:

Reijo Turkki

reijo.turkki@mikkeli.fi

vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitos pyytää kaupunginhallitukselta konsernilainatarjousta jätevedenpuhdistamon investoinnin rahoitusvaikutusten hoitamiseksi.

Lainatarjous pyydetään kiinteä korkoiselle ja kertalyhenteiselle 8 000 000 euron lainalle kymmenen vuoden laina-ajalle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle konsernilainan myöntämistä vesilaitokselle ja pyytää lainatarjouksen seuraavilla lainaehtoilla:

- Lainapääoma: 8 000 000 euroa
- Laina-aika: 10 vuotta
- Korkovaihtoehto: kiinteä korkoinen
- Lyhennystapa: kertalyhenteinen

Vesilaitoksen johtokunta oikeuttaa vesilaitoksen johtajan hyväksymään tai hylkäämään kaupunginhallituksen esittämän lainatarjouksen sekä valmistelemaan mahdolliset konsernilainaan liittyvät sopimukset kaupungin talouspalvelujen kanssa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 47**

**Puhdistamohankkeen seurantaryhmä, loppuraportti**

MliDno-2020-861

Valmistelija / lisätiedot:

Reijo Turkki

reijo.turkki@mikkeli.fi

vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta päätti kokouksessaan 23.4.2020, §17, perustaa puhdistamohankkeelle seurantaryhmän jonka toimikausi kesti puhdistamon rakennusvaiheen loppuun saakka. Seurantaryhmän työskentelystä laadittiin loppuraportti.

Vesiliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi seurantaryhmän loppuraportin ja totesi seurantaryhmän toiminnan päättyneeksi kokouksessaan 8.7.2021, §20.

Loppuraportti esitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 48

### **Selvitys vesimaksujen korotusehdotuksen perusteista**

MliDno-2021-2570

Valmistelija / lisätiedot:

Reijo Turkki

reijo.turkki@mikkeli.fi

vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitos on esittänyt talousarvioesityksessään vuodelle 2022 vesi- ja jätevesimaksuihin sekä perusmaksuihin 3 % korotusta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.11.2021, §440, päättänyt pyytää vesiliikelaitoksen johtokunnalta selontekoa korotusehdotuksen perusteista.

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit sekä käyttökustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset.

#### **Käyttötalousvaikutukset**

Taloudenpidon pidempiaikaisena tavoitteena on varmistaa liikelaitoksen taloudellinen tasapaino ja että toimintakate on riittävä kattamaan myös lainojen korkomenot, poistot sekä peruspääomakorvauksen. Vesilaitoksen tuloista 90 % kertyy vedenkulutuksesta riippuvista vesi- ja jätevesimaksuista (käyttömaksut). Mikkelin Vesilaitoksen asiakkaiden vedenkulutus on pidemmän aikaa ollut lievästi aleneva eikä muutosta tähän suuntaukseen ole odotettavissa. Näin ollen vesilaitoksen liikevaihto ei kasva suoraan käyttömaksujen korotuksen suuruusena. Nyt käyttö- ja perusmaksuihin esitetty kolmen prosentin korotus lisää Vesilaitoksen liikevaihtoa noin 220 000 €.

Puhdistamolietteen vuotuisen käsittelymäärän arvioidaan kasvavan 4000 tonnista 6000 tonniin puhdistamotoiminnan siirryttyä Metsä-Sairilaan. Lietemäärän kasvu johtuu siitä, että Metsä-Sairilan puhdistamossa ei ole lietettä hajottavaa mädätystä, kuten Kenkäveronniemen puhdistamossa. Lietemäärän muutos kasvattaa vesilaitoksen vuotuisia kustannuksia noin 175 000 eurolla.

Talousarviossa on varauduttu kahden prosentin suuruiseen henkilöstökulujen kasvuun mm. yleiskorotuksista johtuen. Henkilöstökulujen muutos kasvattaa Vesilaitoksen kustannuksia noin 34 000 eurolla. Aineiden ja tarvikkeiden sekä palvelujen ja muiden kulujen hintojen arvioidaan kasvavan yleisen kustannustason nousun mukaisesti 2 %. Näiden kustannusvaikutus on yhteensä 90 000 euroa.

Vesilaitos on viimevuosina tehnyt ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Esitetty korotus luo edellytyksiä sille, että Vesiliikelaitos saavuttaa tavoitteenmukaisen tuloksen myös jatkossa, eikä tilikausien tulo jää pysyvästi alijäämäiseksi.

Korotus ei merkittävästi muuta Vesilaitoksen sijoittumista eri vesihuoltolaitosten hintavertailussa.

#### **Rahoitus ja investoinnit**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Korotus mahdollistaa pääomakulujen hoitamisen sekä vesihuollon järjestämisen kannalta tärkeiden investointihankkeiden jatkumisen suunnitelmien mukaisena. Tavanomaisten laitos- ja verkostoinvestointien lisäksi Vesilaitos valmistelee mm. Anttolan siirtoviemärihanketta. Tavoite on, että hankkeiden rahoitus voitaisiin toteuttaa mahdollisimman pitkälle ilman lisälainoitusta ja tästä aiheutuvia rahoituskuluja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta antaa kaupunginhallitukselle oheisen selvityksen Vesilaitoksen talousarvioesitykseen 2022 sisältyvistä vesimaksujen korotuksista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä teki muutosesityksen, jossa selvityksestä poistetaan teksti "Talousarviossa on varauduttu kahden prosentin suuruiseen henkilöstökulujen kasvuun mm. yleiskorotuksista johtuen. Henkilöstökulujen muutos kasvattaa Vesilaitoksen kustannuksia noin 34 000 eurolla."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti.

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 49**

### **Vesi- ja jätevesimaksun sekä perusmaksun korottaminen 1.1.2022 alkaen**

MliDno-2021-4257

Valmistelija / lisätiedot:

Reijo Turkki

reijo.turkki@mikkeli.fi

vesilaitoksen johtaja

Vuoden 2009 alussa vesilaitos perustettiin kuntalain muutoksen edellyttämällä tavalla kunnalliseksi liikelaitokseksi. Liikelaitoksen taloudellisena tavoitteena on vesihuoltolain mukaisesti kattaa kaikki kulunsa - käyttömenot, investoinnit ja lainanhoitokulut sekä suorittaa korvaus peruspääomasta - omilla tuloillaan. Näin on myös käytännössä tapahtunut.

Vuoden 2021 alusta voimassa ollut arvonlisäverollinen vesimaksu on 2,36 €/m<sup>3</sup> ja jätevesimaksu 3,27 €/m<sup>3</sup>. Vesilaitoksen vuodelle 2022 laatima talousarvioesitys sisältää käyttömaksujen korotuksen niin, että uusi arvonlisäveroton (alv 0 %) vesimaksu on 1,96 €/m<sup>3</sup> (korotus 3,0 %) ja uusi arvonlisäveroton jätevesimaksu on 2,72 €/m<sup>3</sup> (korotus 3,0 %).

Perusmaksuihin on talousarvioesityksessä sisällytetty 3,0 % korotus. Uudet arvonlisäverottomat (alv 0 %) perusmaksut ovat seuraavat:

20 mm:n mittari ja omakotitalot 7,01 €/kk

25 mm:n mittari 8,19 €/kk

30 mm:n mittari 10,72 €/kk

40 mm:n mittari 14,00 €/kk

50 mm:n mittari 15,20 €/kk

80 mm:n mittari 35,04 €/kk

100 mm:n mittari 52,59 €/kk.

Hintojen korotuksella saavutetaan talousarvioraamin mukainen liikevaihto. Korotus ei aiheuta merkittävää muutosta Mikkelin Vesilaitoksen sijoittumiseen vesihuoltolaitosten välisessä hintavertailussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää muuttaa vesi- ja jätevesimaksujaan seuraavasti: vesimaksu 2,43 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 24 %) ja jätevesimaksu 3,37 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 24 %) alkaen 1.1.2022. Perusmaksuja korotetaan 3 % alkaen 1.1.2022.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus, Tilintarkastaja, Talouspalvelut, Vesilaitos, Asiakkaat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 50**

### **Mikkelin Vesiliikelaitoksen talouden seuranta 10/2021**

MliDno-2021-3360

Valmistelija / lisätiedot:  
Reijo Turkki  
reijo.turkki@mikkeli.fi  
vesilaitoksen johtaja

#### Liitteet

1 Vesiliikelaitoksen talouden seuranta 10\_2021.pdf

Esitellään Vesilaitoksen talouden toteuma ja ennuste lokakuu 2021 tilanteessa. Jätevesien johtaminen ja käsittely Metsä-Sairilan puhdistamolla aloitettiin toukokuussa operaattorin ja työmaaorganisaation yhteistyönä. Kenkäveronniemen puhdistamo poistettiin käytöstä 7.10.2021, josta alkaen kaikki Kenkäveronniemen jätevedet on johdettu Metsä-Sairilan jätevesipuhdistamoon.

Vedenmyynnin ja jäteveden laskutuksen arvioidaan toteutuvan hieman ennakoitua alhaisempana. Ostopalveluja lisää Kenkäveronniemen puhdistamotoiminnan lakkautuskulut sekä puhdistamolietteen määrän lisääntyminen puhdistamotoiminnan siirryttyä Metsä-Sairilaan.

Kenkäveronniemen puhdistamon lopettamisesta tulee tehdä puhdistamon omaisuuden arvoa vastaava alaskirjaus kuluvan vuoden tilinpäätökseen. Alaskirjaus on suuruudeltaan noin 850 000 euroa. Alaskirjaustarvetta ei ole huomioitu vuoden 2021 talousarviossa. Em. syistä Vesilaitos ei tule saavuttamaan sitovana tavoitteena olevaa liikeylijäämää 2 200 000 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi. Lisäksi vesiliikelaitoksen johtokunta pyytää kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta alituslupaa Vesilaitoksen sitovana tavoitteena olevaan liikeylijäämään. Liikeylijäämäennuste tilikaudelle on 1 200 000 euroa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 51**

### **Muut asiat**

Puheenjohtaja esitti seuraavia jatkotoimenpiteitä johtokuntatyöskentelyyn liittyen.

Vesilaitoksen johtaja valmistelee mittarikehikon, jonka avulla johtokunnalle raportoidaan Mestä-Sairilan puhdistamon toiminnasta. Mittarit voisi perustua esim. puhdistamon kuormitustarkkailun raportointiin. Mittaristo esitellään johtokunnalle seuraavassa kokouksessa.

Puhdistamojen operointiyhtiö pyydetään esittäytymään ja kertomaan operointisopimuksesta ja kuinka toiminta on lähtenyt käyntiin. Esittely toteutetaan seuraavassa kokouksessa 16.12.2021.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Rouhiainen

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§43, §44, §45, §46, §47, §48, §49, §50, §51

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.