

Aika 06.11.2017, klo 14:00 - 18:29

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 136 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 137 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 138 Ilmoitusasiat**
- § 139 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**
- § 140 Mikkelin kaupungin osallistuminen kansalaistoimijalähtöiseen kehittämishankkeeseen 2018-2020**
- § 141 Saimaa Stadiumi Oy:n tilannekatsaus**
- § 142 Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**
- § 143 Eron myöntäminen Niina Kuuvalle Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden ky:n valtuuston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 144 Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä**
- § 145 Rantaosayleiskaavan muutos / Kuolimo-Hanhijärvi, tila Kulmala 491-506-2-145**
- § 146 Tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen myyminen / Lidl Suomi Ky**
- § 147 Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10**
- § 148 Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalanasebakaavan muutos / Mannerheimintie 10**
- § 149 Tilan Alvarinne 491-408-5-7 ostaminen / Seija Pirilä ja Hilppa Roby**
- § 150 Vuoden 2018 Presidentinvaali, vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen**
- § 151 Kaupunginhallituksen edustaja Etelä-Savon pelastuslautakuntaan 2017 -2019**
- § 152 Nimeämispyyntö kaupunginhallitukselle Etelä-Savon ELO-johtoryhmään vuosiksi 2017 - 2020 / ELY-keskus**
- § 153 Veroprosentit vuodelle 2018**
- § 154 Omistajapoliittisten linjausten toimeenpanon valmisteluryhmän nimeäminen**

- § 155 Kehitysyhtiön tulevaisuuden rooli - Miksei 2020**
- § 156 Ilmoitus sivutoimesta / Timo Halonen**
- § 157 Valtuustoaloite "pyöräilykypäräpakosta" mikkeliäisten lasten koulumatkalle**
- § 158 Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin liikuntatilat ilmaiseksi alle 18-vuotiaiden käyttöön**
- § 159 Valtuustoaloite subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajauksen poistaminen ja ryhmäkoon palauttaminen aikaisempaan varhaiskasvatuksessa**
- § 160 Muut asiat, kaupunginhallitus**

Lisäpykälät

- § 161 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 162 Kaupunkirakenneselvitystyöryhmän perustaminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Aholainen, puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja
Jarno Strengell
Juha Vuori
Jyrki Koivikko
Liisa Ahonen
Minna Pöntinen
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Jenni Tissari, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Heikki Siira, talousjohtaja, saapui 15:46
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jannika Vahvaselkä, markkinointi- ja viestintäsuunnittelija
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, kaavoituspäällikkö, poistui 15:09
Hannu Peltomaa, kaupungingeodeetti, kaupungingeodeetti, saapui 14:45, poistui 15:09
Hannu Korhonen, projektipäällikkö, saapui 14:12, poistui 14:45
Timo Welsby, Saimaa Stadiumi Oy:n toimitusjohtaja, saapui 15:11, poistui 16:40
Kalevi Niemi, Saimaa Stadiumi Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 15:11, poistui 16:40

Poissa

Soile Kuitunen
Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
.
.
.
Käsittelyjärjestys, §:t 136-140, 142-149, 141, 150-161

Allekirjoitukset

Markku Aholainen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Liisa Ahonen
Pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Koivikko
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Hallintojohtaja Ari Liikanen

§ 136

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 137

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Liisa Ahonen ja Jyrki Koivikko. Pöytäkirja tarkastetaan kaupunginkansliassa keskiviikkona 8.11.2017 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 138
Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon maakuntaliitto
- hallituksen pöytäkirja 23.10.2017
- Etelä-Savon sosiaali- ja tervepalvelujen kuntayhtymä
- hallituksen pöytäkirja 26.10.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 139

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 18.10.2017
- Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 140

Mikkelin kaupungin osallistuminen kansalaistoimijälähtöiseen kehittämishankkeeseen 2018-2020

MliDno-2017-2274

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Siekkinen
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
sivistysjohtaja

Mikkelin kaupunki valmistelee toimintasuunnitelman kansalaistoimijälähtöiseen kehittämiseen ja valmistautuu tämän suunnitelman pohjalta hakemaan ESR-rahoitusta kansalaistoimijälähtöiseen kehittämishankkeeseen työnimeltään "Meijän Mikkeli".

Kestävää kasvua ja työtä 2014 - 2020 - Suomen rakennerahasto-ohjelma on valtakunnallinen ohjelma, joka sisältää sekä Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja Euroopan sosiaalirahaston (ESR) toimenpiteet. Ohjelman toimenpiteillä rahoitetaan mm. kansalaistoimijälähtöistä kehittämistä kaupunkialueilla. Mikkeli on ollut yksi ensimmäisistä kaupungeista, jossa rahoitusmuotoa on Euroopan sosiaalirahaston (ESR) osalta otettu käyttöön Hyvinvoinnin virtaa Mikkelissä -hankkeessa 2015-2018. Siitä saadut kokemukset rohkaisevat jatkamaan kehitystä uusin painotuksin.

Erityisenä tavoitteena on vahvistaa kansalaistoimijoiden osallistumista rakennerahasto-ohjelman toteutukseen sekä edistää erityisesti nuorten ja syrjäytymisvaarassa olevien (miehet) yhteiskunnallista osallisuutta ja edistää asuinalueiden yhteisöllisyyttä. Kehittämistoiminnan on tarkoitus olla avointa, laaja-alaista ja osallistavaa.

Etelä-Savon maakunnan yhteistyöryhmä, MYR, on pyytänyt Mikkelin kaupungilta ehdotusta kansalaistoimijälähtöisen toiminnan sisällöksi, rahoitusmalliksi ja hallinnolliseksi toimintamalliksi, jolla kehittäminen toteutetaan. Toiminnan on mahdollista käynnistyä heinäkuun alusta 2018. ELY-keskus varautuu rahoittamaan toimintaa ESR-rahoituksella.

Meijän Mikkeli -hankkeen tavoitteena on lisätä mikkeliläisten osallisuutta, luoda uusia tapoja ja toimintamalleja osallistua ja asukkaille mahdollisuuksia kokea arki merkityksellisenä. Hankkeen keskiössä ovat nuoret ja työikäiset, erityisesti miehet. Hanketoiminta halutaan viedä lähelle asukkaita ja luonnollisiin kohtauspaikkoihin. Lasten ja ikäihmisten avulla voidaan toteuttaa myös toimintaa, jolla voidaan madaltaa kynnystä osallistua ja lisätä perheiden osallisuutta.

Hankkeen kokonaiskustannukset 1.7.2008 - 31.12.2020 ovat 1 250 000 €. Kustannukset jakautuvat kolmelle vuodelle. Hankkeen kustannuksiin haetaan ESR-rahoitusta (Flat rate 17 % -mallilla), jossa kuntaosuus (Mikkelin kaupunki) on 15 % ja hanketoimijoilla 5 %.

Hyvinvoinnin virtaa Mikkelissä -hankkeen projektipäällikkö Hannu Korhonen esittelee hanketta kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus suhtautuu hankkeeseen myönteisesti ja sitoutuu siihen 15 %:n omarahoitusosuudella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että projektipäällikkö Hannu Korhonen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

§ 141

Saimaa Stadiumi Oy:n tilannekatsaus

MliDno-2015-1217

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Saimaa Stadiumi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kalevi Niemi ja toimitusjohtaja Timo Welsby tulevat selostamaan asiaa kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että Saimaa Stadiumi Oy:n toimitusjohtaja Timo Welsby ja hallituksen puheenjohtaja Kalevi Niemi selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

§ 142

Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen

MliDno-2017-1222

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsen Niina Kuuva on lähettänyt seuraavan kirjeen 20.10.2017:

"Hei, pyydän tällä sähköpostiviestillä eroa kunnallisista luottamustoimista Mikkelin kaupungissa. Perusteluna eronpyynnölle on se, että kotikuntani tulee muuttumaan ja samoin työtehtäväni. Pyydän eroa varavaltuutetun tehtävästä, kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä sekä Essote kuntayhtymän ja Kyyhkylä säätiön varajäsenyyksistä. Pyydän eroa myös Keskustan valtuustoryhmän kokoonpanosta.
20.10.2017 Mikkelissä Niina Kuuva"

Kasvatus- ja opetuslautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava (Kv 12.6.2017 § 11):

Varsinaiset jäsenet:

1. Tikkanen Petri, työsuojeluasiantuntija, VPJ
2. Vainio Hanne, vanerityöntekijä
3. Hakkarainen Juha, linja-autonkuljettaja
4. Aho Eero, palomestari, insinööri
5. Vauhkonen Saara, yhteisöpedagogi, opiskelija
6. Yli-Karro Ulla, terveydenhoitaja, Ttm
7. Kolmisoppi Jenni, kielenopettaja, FM
8. Lahikainen Juuso, opiskelija
9. Harmoinen Taina, projektipäällikkö, yrittäjä, PJ
10. Strengell Janne, henkilöstöpäällikkö
11. Kuuva Niina, tohtorikoulutettava

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Paakkari Artturi, asiakaspalvelija
2. Orava Miika, koneenhoitaja, pääluottamusmies
3. Hokkanen Outi, maatalouslomittaja, työsuojeluvaltuutettu
4. Roos Tea-Tuulia, sijoitusasiantuntija
5. Särkkä Heidi, terveydenhoitaja
6. Haavikko Harri, yrittäjä, KTM
7. Nykänen Heikki, talonhoitaja, eläkeläinen
8. Rautio Tiia, SOTE-palveluasiantuntija
9. Tarima Janne, järjestösuunnittelija, opiskelija
10. Pokkinen Kirsi, TtM
11. Ronkanen Ville-Tapio, insinööri (AMK), tuotantopäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Niina Kuuvalla hänen pyytämänsä eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 143

Eron myöntäminen Niina Kuuvalle Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden ky:n valtuuston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen

MliDno-2017-1300

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston varajäsen Niina Kuuva on lähettänyt seuraavan kirjeen 20.10.2017:

"Hei, pyydän tällä sähköpostiviestillä eroa kunnallisista luottamustoimista Mikkelin kaupungissa. Perusteluna eronpyynnölle on se, että kotikuntani tulee muuttumaan ja samoin työtehtäväni. Pyydän eroa varavaltuutetun tehtävästä, kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä sekä Essote kuntayhtymän ja Kyyhkylä säätiön varajäsenyyksistä. Pyydän eroa myös Keskustan valtuustoryhmän kokoonpanosta.
20.10.2017 Mikkelissä Niina Kuuva"

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuustoon nimetyt toimikaudella 2017-2021 ovat seuraavat (Kv 28.8.2017 § 49):

Varsinaiset jäsenet:

1. Sirkka Härkönen, lähihoitaja, eläkeläinen
2. Tapani Korhonen, kiinteistönhoitaja, eläkeläinen
3. Niina Koponen, henkilöstöasiantuntija, tradenomi yamk
4. Risto Rouhiainen, kauppatieteiden maisteri
5. Eero Aho, palomestari, insinööri
6. Eija Peura, opettaja, TM
7. Tiia Rautio, SOTE-palveluasiantuntija
8. Raimo Heinänen, yrittäjä

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Ulla Leskinen, myyjä
2. Hannu Tullinen, parkettimallienvalmistaja
3. Niina Kuuva, tohtorikoulutettava, projektipäällikkö
4. Heino Lipsanen, aluejohtaja, liikuntaneuvos
5. Juha Vuori, eläkeläinen, vanhempi konstaapeli
6. Elina Hölttä, YTM, KTM, yrittäjä
7. Riitta Lappi
8. Anne Korhola, myyjä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 144

Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä

MliDno-2017-2272

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Niina Kuuva on pyytänyt eroa kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja toteaa, että Keskustan seitsemän ensimmäistä varajäsentä ovat eron myöntämisen jälkeen seuraavat:

1. Noora Ruuth
2. Jaana Strandman
3. Päivi Ylönen
4. Jari Sihvonen
5. Satu Hasanen
6. Heino Lipsanen
7. Tiina Elkharam

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, § 49, 24.10.2017
Kaupunginhallitus, § 145, 06.11.2017

§ 145

Rantaosayleiskaavan muutos / Kuolimo-Hanhijärvi, tila Kulmala 491-506-2-145

MliDno-2017-1302

Kaupunkiympäristölautakunta, 24.10.2017, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Rantaosayleiskaava Kuolimo-Hanhijärvi

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 16. päivänä
toukokuuta 2017 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen
kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
maaomistajan aloitteesta.

Rantaosayleiskaavan muutoksen kohde sijaitsee Kuolimon Rahettavanselän
koillisrannalla tilalla Kulmala 491-506-2-145 (Suomenniemi).

Alueella on voimassa 1.9.2000 hyväksytty Kuolimo-Hanhijärven osayleiskaava.
Kaavassa tilan alue on osoitettu asuinrakennusten alueeksi (A) ja maa- ja
metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaava-alueen koko on n. 1,4 ha, ja siinä on rantaviivaa n. 140 m. Korttelialuetta
on n. 0,80 ha ja M- aluetta n. 0,60 ha. Kaavaehdotuksessa on yksi korttelialue,
jossa on yksi loma-asuntoalue (RA) ja yksi rakennuspaikka. Alueelle on tieyhteys
– Karkauksen yhdystie nro 14696.

Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa yleiskaavaa siten, että
Karkauksentien pohjoispuolella osayleiskaavassa oleva asuinrakennusten alue
(A) muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja tien eteläpuolinen
alue tilasta merkitään loma-asuntojen alueeksi (RA). Muutoksen tavoitteena
on saada rakentaa lomarakennus olemassa olevan rantasaunan kanssa
samaa pihapiiriin. Olemassa oleville purkukuntoisille asuinrakennukselle sekä
talousrakennuksille on haettu ja saatu purkulupa.

Kaavamutoksen luonnos- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa
jätetty palaute on otettu huomioon ehdotusta laadittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy
alustavasti Kuolimo-Hanhijärven rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen
koskien tilaa Kulmala 491-506-2-145, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää
siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta,

Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Suomenniemen aluejohtokunnalta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Jari Ahonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 145

Liitteet

1 Liite Kh Rantaosayleiskaava Kuolimo-Hanhijärvi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Kuolimo-Hanhijärven rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Kulmala 491-506-2-145, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Suomenniemen aluejohtokunnalta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelupalvelut/Jari Ahonen, Kirsi Avelin

Kaupunkiympäristölautakunta, § 54, 24.10.2017
Kaupunginhallitus, § 146, 06.11.2017

§ 146

Tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen myyminen / Lidl Suomi Ky

MliDno-2017-2135

Kaupunkiympäristölautakunta, 24.10.2017, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Kauppakirjaluonnos
- 2 Liite Kyltk Kiinteistökaupan esisopimus

Lidl Suomi Ky on etsinyt uutta vähittäiskaupan sijaintipaikkaa Mikkelistä. Lidlillä on myymälät Urpolassa ja Rantakylässä. Lidl on etsinyt uutta liikepaikkaa kaupungin keskustan pohjois- ja itäpuolella asuvan asiakaskunnan tarpeisiin.

Lidlin tarpeisiin vastaavana paikkana on noussut esiin Tuppurialankadun ja Vanhan Juvantien risteysalue, jonka pohjoispuolella sijaitsevasta Casemetin kiinteistöstä Lidl on jo tehnyt ehdollisen kaupan. Casemetin kiinteistö ei kuitenkaan yksinään riitä Lidlin uuden liikepaikan tarpeisiin vaan tarvittava alue on laajempi, käsittäen myös Mikkelin kaupungin omistaman tontin 491-9-22-4 osoitteessa Työkeskuksenkatu 2. Tontin pinta-ala on 3.871 m², tehokkuusluku e=0,4 ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaan toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Tontilla sijaitsee rakennus, jossa tällä hetkellä toimii Mikkelin Savoset monipalvelukeskus.

Savosetin toiminta voidaan siirtää muihin kaupunkikonsernin tiloihin, joten Työkeskuksenkadun kiinteistön myyminen Lidlin tarpeisiin on mahdollista. Neuvotteluissa on kauppahinnaksi määritetty 900.000 euroa. Kauppahinta muodostuu siten, että purettavan rakennuksen tasearvo on 600.000 euroa ja tontin rakennusoikeuden käypä arvo on 300.000 euroa. Tontin rakennusoikeuden käypä arvo on määritetty perustuen kaupungin pyytämään kiinteistöarvioon.

Koska tontilla sijaitsevassa rakennuksessa on tällä hetkellä vuokralainen (Savoset), jonka irtisanomisaika on 12 kuukautta, on päädytty ratkaisuun, jonka mukaan myymisestä tehdään ensin esisopimus. Lopullinen kauppa on tehtävä 14 kuukauden kuluttua esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen Lidl Suomi Ky:lle 900.000 euron kauppahinnalla. Rakennus myydään purettavaksi. Kauppa toteutetaan siten, että ensi vaiheessa allekirjoitetaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen kiinteistökaupan esisopimus, joka on voimassa enintään 14 kuukautta esisopimuksen

allekirjoittamisesta lukien, mihin mennessä lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava. Tekninen johtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään esisopimukseen ja kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 146

Liitteet

- 1 Liite Kh Kauppakirjaluonnos
- 2 Liite Kh Kiinteistökaupan esisopimus
- 3 Liite Kh Arviokirja Lidl

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen Lidl Suomi Ky:lle 900.000 euron kauppahinnalla. Rakennus myydään purettavaksi. Kauppa toteutetaan siten, että ensi vaiheessa allekirjoitetaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen kiinteistökaupan esisopimus, joka on voimassa enintään 14 kuukautta esisopimuksen allekirjoittamisesta lukien, mihin mennessä lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava. Tekninen johtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään esisopimukseen ja kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että arviokirja liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Kaupunkiympäristölautakunta, § 52, 24.10.2017
Kaupunginhallitus, § 147, 06.11.2017

§ 147

Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10

MliDno-2017-2134

Kaupunkiympäristölautakunta, 24.10.2017, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10
- 2 Liite Kyltk Kaavakartta 14.8.2017

Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10:n omistamalle alueelle on valmisteltu asemakaavan muutosta, jonka johdosta alueen rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 6.500 k-m²:stä 8.991 k-m²:iin eli 2.491 k-m². Alueen käyttötarkoitus on asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti keskustatoimintojen korttelialue (C). Kaavamuutos mahdollistaa alueella tällä hetkellä sijaitsevan rakennuksen purkamisen kokonaan tai osittain.

Koska asemakaavan muutos luo arvonnousua omistajalle, on vakiintuneeseen tapaan sovittu asemakaavaan liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Sopimuksen mukaan kaupunki saisi maksimissaan 350.000 euron suuruisen maankäyttökorvauksen, mikäli kaavamuutosalueen kaikki rakennusoikeus käytetään. Sopimuskorvaus on määritetty riippumattomalta kiinteistöarvioitsijalta tilatun kiinteistöarvion perusteella ottaen huomioon vakiintunut tapa periä maankäyttökorvauksena 1/3 kaavamuutoksen synnyttämän arvonnousun määrästä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin kaupungin ja Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10:n välisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimus on allekirjoitettava ennen Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10:n omistamaa aluetta koskevan asemakaavamuutoksen valtuustokäsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 147

Liitteet

- 1 Liite Kh Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10

2 Liite Kh Kaavakartta 14.8.2017

3 Liite Kh Arviokirja Mannerheimintie 10

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin kaupungin ja Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10:n välisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimus on allekirjoitettava ennen Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10:n omistamaa aluetta koskevan asemakaavamuutoksen valtuustokäsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että arviokirja liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10, kaupunkikehitys/Hannu Peltomaa, kaupunkisuunnittelupalvelut/Ilkka Tarkkanen

Tekninen lautakunta, § 173, 15.12.2015
Kaupunginhallitus, § 17, 18.01.2016
Tekninen lautakunta, § 148, 13.12.2016
Kaupunginhallitus, § 11, 16.01.2017
Kaupunginhallitus, § 148, 06.11.2017

§ 148

**Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025
määräalanaseமாகাavan muutos / Mannerheimintie 10**

MliDno-2015-2550

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 15. päivänä joulukuuta 2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 4.6.2012 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 1-31.8.2012 ja pyytää siitä lausunnot.

Nähtävillä olon jälkeen maanomistaja on selvittänyt mahdollisuuksia vanhan SOK:n varistorakennuksen uusiokäyttöön ja on teettänyt suunnitelmia selvityksen tueksi. Kohteesta tehtiin rakennustekninen kuntoarvio 18.12.2014. Selvityksissä todettiin, että uusiokäyttöä haittaa mm. rakennuksen matala kerrokorkeus, julkisivujen aukotus ja vanhat rakenteet, jotka eivät täytä nykynormistoa. Aktiivisesta selvitystyöstä huolimatta kohteelle ei ole löydetty sopivaa uusiokäyttöä tai tahoja, joka haluaisi ostaa kiinteistön.

Vuonna 2015 Museoviraston kanssa käydyissä tarkemmissa keskusteluissa todettiin, että rakennus edustaa paikallisesti merkittävää rakennuskantaa, mutta sillä ei ole maakunnallista tai sitä laajempaa rakennushistoriallista arvoa. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että rakennus edustaa paikallisia arvoja ja on esittänyt neuvotteluissa rakennuksen suojelua.

Omistaja tuli alkuvuodesta 2015 siihen tulokseen, että nykyisen kiinteistön säilyttäminen ja vuokraaminen eivät ole taloudellisesti kannattavaa ja irtisanoi kiinteistössä sijaitsevien liikkeiden vuokrasopimukset.

Omistaja on vuonna 2015 jättänyt sisään purkuhakemuksen. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että paras tapa edetä olisi ratkaista purkaminen tai mahdollinen uusiokäyttö kaavallisesti. Omistaja on tämän jälkeen vetänyt purkuhakemuksen takaisin ja jäänyt odottamaan kaavaprosessin valmistumista.

Kaupunki toteaa, että rakennus pyritään ensisijaisesti säilyttämään. Se merkitään ehdollisella suojelumerkinnällä, joka antaa mahdollisuuden tutkia vaihtoehtoisia etenemismalleja, jos säilyttäminen ei uusiokäytön kannalta ole taloudellisesti tai rakennusteknisesti mahdollista.

Kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti:

Korttelialue on osoitettu käyttötarkoituserkinnällä C, keskustatoimintojen korttelialue.

Rakennusoikeutta on nostettu vastaamaan muun korttelin 8 rakennusoikeuden tasoa, joka on $e=3,0$ rakennusoikeudeksi muodostuu tällöin n. 8 980 k-m².

Sen lisäksi saadaan maanalaisia tiloja rakentaa enintään 2 600 k-m².

Kaavaehdotus sallii vanhan SOK:n rakennuksen korottamisen yhdellä kerroksella ja sisäpihan lastauslaiturin katoksen purkamisen. Rakennuksen korvautuessa uudisrakennuksella pysyy massoittelu pääosin entisellään. Vilhonkadun varteen tuleva rakennusmassa on suurelta osaltaan samankorkuinen kuin viereisen As. Oy:n Porrastalon rakennus, kuitenkin sillä poikkeuksella, että 1/3 rakennusalaista voidaan rakentaa korkeampi maamerkki/symboli osoittamaan kaupungin keskustaan kulkevaa sisäänajoreittiä. Korotetun osuuden kerrosluku saa olla enintään XII kerrosta. Siilojen korkeutta ei ylitetä.

Pysäköinti sijoitetaan maan alle. Pysäköintinormi on 1 ap/75 k-m². Kaupunki on sallinut vähentää 10 % pysäköintinormista jos kohteessa on suojeluarvoja ja vielä toiset 10 % jos taloyhtiöt yhdistävät pysäköintilaitokset yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Ensisijaista toteutusta on edistetty antamalla ylimääräinen 25 % huojennus pysäköintinormiin.

Palvelutaloille on määritelty 1 ap/200 k-m² ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m². Polkupyörille tulee varata 1 ppp / 30 k-m².

Tontilla on aikoinaan sijainnut kaksi öljysäiliötä. Maaperän puhtaudesta tulee rakennuslupavaiheessa antaa kirjallinen selvitys.

Merkittävistä muutoksista johtuen asemakaavan muutosehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavakartta seloituksineen ja liitteineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10 selostus ja liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikkaja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä- Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 13.12.2016

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 13. päivänä joulukuuta 2016 päivätyn tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 18.1.2016 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 4.2. -7.3.2016 ja pyytää siitä lausunnot.

Maanomistaja on todennut, että rakennukselle ei ole löytynyt uusiokäyttöä ja on esittänyt kohteen purkamista. Alueellinen ELY-keskus ja Museovirasto ovat todenneet rakennuksella olevan rakennushistoriallisia arvoja. 18.1.2016 kaavaehdotuksella kaupunki pyrki sovittamaan yhteen eri intressit ottamalla huomioon rakennuksen säilyttämisen, mutta myös sen korvaamisen uudisrakennuksella. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että tavoiteltu joustava kaava ei ohjaa tarpeeksi yksityiskohtaisesti maankäyttöä ja ei siten täytä MRL 50 § vaatimusta. Esitettyjen lausuntojen pohjalta kaupunkisuunnittelu on karsinut vaihtoehtoiset toteutusmallit ja painottanut maanomistajan tahtoa. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa kohde suunnitellaan osaksi viereisellä tontilla samanaikaisesti suunnitteilla olevaan, taidemuseon

ympäri kehittyvään uudisrakennusten kokonaisuutta. Se tuo esille alueen historiaa uudisrakennusten muodoissa ja julkisivuissa parantaen merkittävästi Mannerheimintien varren kaupunkikuvallista sekä ympäristön laatua. Samalla tavoite tuo toteutuessaan kaupunkilaisille selkeää lisäarvoa ja parantaa kaupungin kulttuuritarjontaa sekä antaa viestittää kaupungin kokonaiskehityksen positiivisesta suunnasta ja toimii koko Satamalahden hankkeen pilottikohteena.

Tarkistettua kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti verrattuna 18.1.2016 ehdotukseen:

Olemassa olevien rakennusten säilyttämistä edellyttävät tai ohjaavat merkinnät on poistettu. Rakennusoikeus on säilynyt ennallaan. Rakennusten harjakorkeudet ja kerrosluvut ovat kuten aikaisemmassa ehdotuksessa sillä poikkeuksella, että XII kerrosta tulee sijoittaa Vilhonkadun ja Mannerheimintien kulmaan, missä se muodostaa kaupunkikuvallisen parin siilojen massan kanssa.

Piha-alueen rakentamista on rajoitettu siten, että pihan taso sovitetaan yhteen viereisen siilon ja myllyn alueen kanssa, alueita yhdistää pihan poikki kulkeva julkinen kevyen liikenteen reitti.

Pysäköintinormi on saatettu samalle tasolle kuin vireillä olevissa keskustan kaavoissa. Asutuksen osalta se tarkoittaa 1 ap/100 k-m² (aikaisempi normi 1 ap/75 k-m²), palvelutaloille 1 ap/300 k-m² (ehdotusvaiheessa 1 ap/200 k-m²) ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m². Normisto tullaan määrittämään lopullisesti Kantakaupungin osayleiskaavassa.

Valssimyllyn puolelle osoitettua ajomahdollisuutta Mannerheimintieltä pysäköintilaitoksiin edellyttää sopimista osapuolten kesken ja että se täyttää juridiset rajoitteet koskien sitä, kuinka monen tontin kautta ajorasite voidaan osoittaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Mikkelin Vesiliikelaitos, Museovirasto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin matkakeskus, Mikkeli-seura r.y., VR Oy ja Liikennevirasto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merketään, että Jukka Siiriäinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merketään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite kh Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 16.1.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määrääalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntateknikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Mikkelin Vesiliikelaitos, Museovirasto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin matkakeskus, Mikkeli-seura r.y., VR Oy ja Liikennevirasto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 148

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos, Mannerheimintie 10

Kaupunginhallitus päätti 16.1.2017 asettaa tarkistetun asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 26.1. -27.2.2017 ja pyysi siitä lausunnot. Asukastilaisuus järjestettiin yhdessä ns. Valssimyllyn asemakaavamuutoksen kanssa 16.3.2017.

Kaavasta saatiin seitsemän lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliiton, Etelä-Savon pelastuslaitoksen ja Savonlinnan maakuntamuseon lausunnot eivät edellyttäneet toimenpiteitä.

Museovirasto kiinnitti huomiota merkittävän rakennusperinnön todennäköiseen poistumiseen ja totesi, että kohteen rakentamishistoriaa ja nykytilannetta on selvitetty varsin huolella, mutta yhtäläistä selvitystä olisi toivottu uudiskäytön tutkimiselle.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että nykyiset rakennukset todennäköisesti puretaan ja että rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia, mutta myös Mikkelin elinkeino- ja liike-elämään liittyviä arvoja. Kaavassa tulisi uudisrakentamista ohjata vahvemmin laadukkaan lopputuloksen toteuttamiseksi. Lisäksi kiinnitetään huomiota kaupunkikuvallisiin arvoihin ja pyydetään täydentämään sekä havainnollistamaan lausunnossa esille tulleita huolenaiheita selostuksessa.

Kaupunki toteaa, että erilaisia toteutusvaihtoehtoja on selvitetty asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.5 ja että kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä on täydennetty.

Mikkelin kaupungin museot toteavat lausunnossaan, että kaavan rakennukset edustavat paikallisesti merkittävää rakennushistoriaa ja niillä on suuri kaupunkikuvallinen merkitys. Sen lisäksi tuodaan esille yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita korttelissa 8.

Mikkeli-seura ry tuo esille paljon samoja teemoja rakennusten arvoista kuin Museovirasto ja ELY-keskus, seura esittää myös, että sisäpihan entinen tynnyriliimaverstas pitäisi dokumentoida huolellisesti.

Kaupunki toteaa, että koko kiinteistön rakennuskanta sekä historia eri rakennusvaiheineen on inventoitu vuonna 2007 Mikkelin kaupungin toimesta.

Lausuntojen pohjalta kaavaselistusta on päivitetty ja kaavamääräyksiä täydennetty.

Yhteenveto lausunnoista vastineineen ovat kaavaselistuksen liitteenä 14.

Kaavan pysäköintimääräykset on saatettu vastaamaan Kantakaupungin osayleiskaavassa esitettyjä ja viereisen Valssimyllyn asemakaavan normistoa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalan koskevan asemakaavan muutoksen / Mannerheimintie 10.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

§ 149

Tilan Alvarinne 491-408-5-7 ostaminen / Seija Pirilä ja Hilppa Roby

MliDno-2017-2277

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kh Alvarinne ostettava alue

Seija Pirilä ja Hilppa Roby omistavat Alvarinne-nimisen tilan 491-408-5-7 Launialassa Salosaarentien itäpuolella. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 38,84 ha ja sen karttapinta-ala (todellinen pinta-ala) on noin 40,4 ha. Tila rajoittuu kaikilta osin kaupungin jo ennestään omistamiin maa-alueisiin.

Voimassa olevissa yleiskaavoissa Alvarinteen tilan koko alue on vähäisiä liikennealueita lukuun ottamatta merkitty pientalovaltaiseksi asumisen alueeksi ja siihen liittyviksi virkistysalueiksi. Valmisteilla olevassa uudessa yleiskaavassa tilan alue on merkitty kasvavan taajaman alueeksi.

Alvarinteen tila on hyvin puustoinen. Heti poistettavissa olevan puuston määrä on noin 100 m³ / ha, josta valtaosa on tukkipuuta. Hakkuut voidaan tarvittaessa suorittaa vaarantamatta alueen tulevaa kaavoitusta ja käyttöä.

Kaupunki ostaisi Alvarinteen tilan siten, että myyjä pidättää itsellään noin 8.400 m² suuruisen määräalan, jolla sijaitsee heidän omistamansa huvilarakennus. Mitään muita erityisiä ehtoja ei kauppaan sisälly.

Alvarinteen tilan kauppahinnaksi on kaupungin ja myyjän välisissä neuvotteluissa hyväksytty 750 000 euroa, joka sisältää myös puuston. Ostettavan 39,55 ha suuruisen alueen neliö hinnaksi muodostuu siten noin 1,9 euroa / m².

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ostaa Seija Pirilältä ja Hilppa Robylta tilan Alvarinne 491-408-5-7 lukuun ottamatta myyjän pidättämää noin 8.400 m² suuruista määräalaa. Kauppahinta on 750 000 euroa. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin ja kaikki muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginlakimiehen ja kaupungeingeodeetin laatimaan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 550 000 euron suuruisen lisämäärärahan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa ja kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

§ 150

Vuoden 2018 Presidentinvaali, vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

MliDno-2017-1510

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Vaalilain 15 §:ssä on määrätty seuraavasti:

"Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee soveltaa myös tasa-arvolakia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallituksen on siis vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettava ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Presidentinvaalissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Edellisissä eduskuntavaaleissa Mikkeliissä on ollut edustettuina ehdokaslistojen yhdistelmien mukaan seuraavat puolueet: Vasemmistoliitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Vihreä liitto, Suomen Kristillisdemokraatit,

Kansallinen Kokoomus, Perussuomalaiset, Suomen Keskusta, Itsenäisyyspuolue ja Piraattipuolue.

Edellä tarkoitettujen puolueiden edustuksen järjestäminen ja tasa-arvovaatimuksen turvaaminen on syytä pyrkiä suorittamaan etukäteen, sillä yleensä tällaisten näkökohtien yhteen sovittaminen ilman ennakkovalmistelua on toimielimiä kaupunginhallituksessa valittaessa hankalaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää saattaa edellä olevan puolueiden paikallisten kunnallisjärjestöjen/puolueosastojen tietoon ja pyytää, että ne tekisivät ehdotuksensa valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin (21 kpl) ja vaalitoimikuntiin (5 kpl) ja toimittaisivat ne Mikkelin kaupunginkansliaan viimeistään perjantaina 30.11.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, § 11, 19.06.2017
Kaupunginhallitus, § 121, 16.10.2017
Kaupunginhallitus, § 151, 06.11.2017

§ 151

Kaupunginhallituksen edustaja Etelä-Savon pelastuslautakuntaan 2017 -2019

MliDno-2017-1417

Kaupunginhallitus, 19.06.2017, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 141 §:n mukaan muiden toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, palvelualuejohtajilla oman palvelualueen toimielimissä ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja mahdollisen varaedustajansa seuraaviin lautakuntiin ja johtokuntiin vuosiksi 2017 - 2019:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta
- Kaupunkiympäristölautakunta

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa

- hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokuntiin,
- kasvatus- ja opetuslautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Otavan Opiston johtokuntaan sekä
- kaupunkiympäristölautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen seuraavat henkilöt:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta: Jenni Tissari
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta: Pekka Pöyry
- Kaupunkiympäristölautakunta: Jyrki Koivikko

Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti

- hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokuntiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- kasvatus- ja opetuslautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Otavan Opiston johtokuntaan sekä
 - kaupunkiympäristölautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan.
-

Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus asetti 19.6.2017 § 11 edustajansa lautakuntiin ja johtokuntiin, mutta ei vielä Etelä-Savon pelastuslautakuntaan, koska sitä ei ollut vielä siinä vaiheessa asettu.

Mikkelin kaupunginvaltuusto nimesi kokouksessaan 28.8.2017 § 48 edustajansa Etelä-Savon pelastuslautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja mahdollisen varaedustajansa Etelä-Savon pelastuslautakuntaan vuosiksi 2017 - 2019.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 151

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja mahdollisen varaedustajansa Etelä-Savon pelastuslautakuntaan vuosiksi 2017 - 2019.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi Etelä-Savon pelastuslautakuntaan vuosiksi 2017-2019 Liisa Ahosen.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, Etelä-Savon pelastuslautakunta,
luottamushenkilörekisterinhoitaja, Kunnan Taitoa Oy/palkanlaskenta

§ 152

Nimeämispyyntö kaupunginhallitukselle Etelä-Savon ELO-johtoryhmään vuosiksi 2017 - 2020 / ELY-keskus

MliDno-2017-2252

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Etelä-Savon elinikäisen oppimisen ja ohjauksen yhteistyöryhmä (ISO ELO) on toiminut vuosina 2013 - 2016 ja nuorisotakuun neuvottelukunta vuosina 2013 - 2014 ja nyt uudistamme ELO-toimintaa, johon kuuluu tärkeänä osana myös nuorisotakuun kannalta nuorten palvelujen kehittäminen, minkä näkyvin osa on tällä hetkellä Ohjaamo-toiminta. Vuodesta 2017 alkaen uuden ELO-johtoryhmän tehtävänä maakunnallisesti on

1. uudistaa ja panna täytäntöön maakuntaan elinikäisen oppimisen ja ohjauksen sekä nuorisotakuun strategiset tavoitteet vuosiksi 2017 - 2022,
2. suunnata sekä nuorille että kaikenikäisille tarkoitettua Ohjaamo-toimintaa,
3. suunnata oppimista, ohjausta ja nuorisotakuuta edistäviä hankkeita,
4. viitoittaa ohjauspalvelujen arviointia ja arvioida ohjauksen järjestelyjen laatua palvelujen kehittämiseksi,
5. jäsentää suunnat ohjauksen yhteisiin käytännön järjestelyihin koko maakunnassa ja
6. suunnata esimerkiksi lisä- ja täydennyskoulutusta ja muita yhteisiä tapahtumia, joilla syvennetään ja täydennetään oppimisen, ohjauksen ja nuorten ohjauksen ja osallisuuden taitoja.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kaupunginhallitusta nimeämään erityisesti kaupunginhallituksen jäsenistä jäsenen Etelä-Savon ELO-johtoryhmään (elinikäisen oppimisen ja ohjauksen yhteistyöryhmä) vuosiksi 2017-2020, koska sekä ELO- että nuorisotakuun asiat ovat monen hallinnonalan yhteisiä (sivistys-, sosiaali-, terveys-, elinkeino-, työllisyysasiat ym.) ja koska lautakunnasta jäsenen nimeäminen toisi painotuksia enemmän lautakunnan hallinnonalalta. Uusi ELO-johtoryhmä kokoontuu vuoden 2017 lopussa aikana alustavasti kerran. Ensimmäinen kokous on pe 1.12. klo 12:30 - 15 Etelä-Savon ELYssä Mikkeliissä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Etelä-Savon ELO-johtoryhmään jäsenen vuosiksi 2017 - 2020.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Etelä-Savon ELO-johtoryhmään jäseneksi vuosiksi 2017-2020 Soile Kuitusen.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus, valittu henkilö

§ 153
Veroprosentit vuodelle 2018

MliDno-2017-1721

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Siira, Jari Laitinen
heikki.siira@mikkeli.fi
talousjohtaja

Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) ja Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Veroprosenttipäätöksen perustana on kaupunginjohtajan esitys vuoden 2018 talousarvioksi. Päätöksessä on huomioitu Mikkelin kaupungin verotulokertymää koskevat taloudelliset ennusteet.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys on laadittu siten, että kaupunki pitää tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit ennallaan vuonna 2018. Kaupunginvaltuusto hyväksyy veroprosentit kokouksessaan 13.11.2017.

Mikkelin kaupungin vuoden 2018 veroprosentit:

	2017	2018
Tuloveroprosentti	20,50 %	20,50 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,58 %	0,58 %
Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	1,15 %	1,15 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %	1,25 %
Voimalaitosrakennuksen kiinteistöveroprosentti	2,75 %	2,75 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,30 %	3,30 %

Tuloveroprosentti

Koko maan painotettu keskiarvo on 19,91 % vuonna 2017, jossa oli nousua 0,04 prosenttiyksikköä vuoteen 2016 verrattuna. Vuodesta 2015 vuoteen 2016 veroprosentti nousi keskimäärin 0,04 %. Etelä-Savon keskimääräinen tuloveroprosentti on 21,15 % vuonna 2017, jossa nousua on 0,24 prosenttiyksikköä vuoteen 2016 verrattuna. Mikkelin kaupunki säilyttää tuloveroprosentin vuoden 2017 tasolla.

Kiinteistöveroprosentit

Kunnat voivat päättää kiinteistöveroprosenteista seuraavalla vaihteluvälillä:

- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 % - 0,90 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 2,00 %
- Voimalaitosrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 % - 2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 % - 6,00 %

Mikkelin kaupunki säilyttää kiinteistöveroprosentit vuoden 2017 tasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentiksi 20,50 % vuodelle 2018.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2018:

- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,58 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 2,75 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,30 %.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Minna Pöntinen esitti Liisa Ahosen kannattamana, että tuloveroprosentti nostetaan 20,75 %:iin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Minna Pöntisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 kyllä ääntä (Armi Salo-Oksa, Petri Pekonen, Juha Vuori, Kirsi Olkkonen, Pekka Pöyry, Markku Aholainen, Jenni Tissari, Jyrki Koivikko, Jarno Strengell) ja 2 ei ääntä (Minna Pöntinen, Liisa Ahonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

§ 154

Omistajapoliittisten linjausten toimeenpanon valmisteluryhmän nimeäminen

MliDno-2017-2259

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksi Paananen, Ari Liikanen

aleksi.paananen@mikkeli.fi

konsernitarkastaja

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Mikkelin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset kokouksessaan 20.2.2017 (§15). Linjauksissa määritellään kaupungin pääoman ja eri omaisuuserien omistamiseen, hankintaan ja käyttöön liittyvän päätöksenteon periaatteet. Omistajapolitiikalla määritellään pääasialliset visiot ja tavoitteet palvelu- ja liiketoiminta-alueille omistajan näkökulmasta. Linjaukset ovat toimintaa suuntaavia ja näin ollen suhteellisen pysyviä. Kaupungin organisaatiossa on kuitenkin jatkuvasti etsittävä mahdollisuuksia tehostaa toimintaa ja olosuhteiden muuttuessa myös muuttaa omistajapolitiikkaa. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä omistajapoliittiset linjaukset, kaupunginhallitus hyväksyy linjausten pohjalta omistajapoliittisen ohjelman ja näin ollen vastaa omistajapoliittisten toimenpiteiden valmistelusta. Hyväksytyn omistajapolitiikan on konkretisoiduttava päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Linjausten toteutumista seurataan ja toimialueiden ja yksiköiden on raportoitava linjausten toteutumisesta niiden omassa toiminnassaan. Omistajapoliittisia linjauksia täydennetään toimialakohtaisissa ohjelmissa ja strategioissa ja linjaukset konkretisoituvat yksittäisiä investointipäätöksiä ja konsernirakennetta koskevia ratkaisuja harkittaessa.

Omistajapoliittisten linjausten toimeenpanon valmistelua varten on tarkoituksenmukaista nimetä kaupungin edustajat omistajapoliittisten linjausten toimeenpanon valmisteluryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää omistajapoliittisten linjausten toimeenpanon valmisteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajiston, kaupunginjohtajan sekä talousjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään tarvittaessa esteellisten henkilöiden tilalle varahenkilöt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Nimetyt edustajat

Kaupunginhallitus, § 60, 11.09.2017
Konserni- ja elinvoimajaosto, § 36, 12.09.2017
Kaupunginhallitus, § 84, 25.09.2017
Kaupunginhallitus, § 155, 06.11.2017

§ 155
Kehitysyhtiön tulevaisuuden rooli - Miksei 2020

MliDno-2017-1785

Kaupunginhallitus, 11.09.2017, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Aki Kauranen
aki.kauranen@mikkeli.fi
strategia- ja kehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite kh Näkemus kehitysyhtiön roolista, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

Mikkelin kaupunginhallitus on kesäkuussa 2017 pyytänyt Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:ltä yhtiön omaa esitystä kehitysyhtiön tulevaisuuden roolista. Määräaikaan 28.8.2017 mennessä toimitettu esitys sekä yhteenveto yhtiöstä sekä sen viimeaikaisesta toiminnasta ovat liitteenä.

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen selostaa asiaa kaupunginhallitukselle.

Konserni- ja elinvoimajaosto käsittelee asiaa 12.9.2017 kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee esityksen tiedoksi ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja todettiin, että asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 18.9.2017.

Merkittään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.09.2017, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Aki Kauranen
aki.kauranen@mikkeli.fi
strategia- ja kehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite kej Näkemys kehitysyhtiön roolista, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

Mikkelin kaupunginhallitus on kesäkuussa 2017 pyytänyt Mikkelin kaupungin kehitysyhtiö Miksei Oy:ltä yhtiön omaa esitystä kehitysyhtiön tulevaisuuden roolista. Määräaikaan 28.8.2017 mennessä toimitettu esitys sekä yhteenveto yhtiöstä sekä sen viimeaikaisesta toiminnasta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 11.9.2017 kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee esityksen tiedoksi ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja päätettiin, että asian käsittelyä jatketaan konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa ja elinvoimaseminaarissa 26.9.2017.

Kaupunginhallitus, 25.09.2017, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Aki Kauranen
aki.kauranen@mikkeli.fi
strategia- ja kehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite kh Näkemys kehitystyön roolista, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa suunnittelukokouksessaan 18.9.2017. Kokouksessa kaupunginhallitus linjasi seuraavaa:

1) kaupunginhallitus antaa konserni- ja elinvoimajaoston tehtäväksi Mikkelin kaupungin omistajapolitiikan tehostamisen ja konsernirakenteen tiivistämisen sekä elinkeinopoliitikan selkeyttämisen valmistelun, määräaika vuoden 2017 loppuun ja vastuutahona konserni- ja elinvoimajaosto ja kaupunginjohtaja

2) Miksei jatkaa toimintaansa ja sen roolia selkiytetään

- hankkeiden hallinnointiin osalta ottamalla huomioon kaikki alueen hankehallinnoijat
- markkinoinnin osalta varmistamalla kaupunkikonsernin markkinoinnin yhtenäisyys
- matkailun osalta
- vastuutahoina strategia- ja kehityspäällikkö, Miksei ja kaupunginjohtaja
- määräaika lokakuun 2017 loppuun mennessä

3) selkiytetään kaupungin elinvoimaverkoston rakenteet ja käytänteet

- vastuutahoina kaupunginjohtaja
- määräaika lokakuun 2017 loppuun mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1) antaa konserni- ja elinvoimajaoston tehtäväksi Mikkelin kaupungin omistajapolitiikan tehostamisen ja konsernirakenteen tiivistämisen sekä elinkeinopolitiikan selkeyttämisen valmistelun

- vastuutahoina konserni- ja elinvoimajaosto ja kaupunginjohtaja
- määräaika vuoden 2017 loppuun

2) että Miksei jatkaa toimintaansa ja sen roolia selkiytetään

- hankkeiden hallinnointiin osalta ottamalla huomioon kaikki alueen hankehallinnoijat
- markkinoinnin osalta varmistamalla kaupunkikonsernin markkinoinnin yhtenäisyys
- matkailun osalta
- vastuutahoina kaupunginjohtaja strategia- ja kehityspäällikkö ja Miksein toimitusjohtaja
- määräaika lokakuun 2017 loppuun mennessä

3) selkiytetään kaupungin elinvoimaverkoston rakenteet ja käytänteet

- vastuutahoina kaupunginjohtaja
- määräaika lokakuun 2017 loppuun mennessä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 155

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kauranen
aki.kauranen@mikkeli.fi
strategia- ja kehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite kh Miksein tehtävän tarkennus - hanketoiminta

Talousspalveluille, konserni- ja elinvoimajaostolle, kaupunginjohtajalle, strategia- ja kehityspäällikölle sekä Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtajalle on eri yhteyksissä annettu seuraavia elinvoimaan liittyviä toimeksiantoja:

- Talousarvion tasapainottamistoimenpiteet (KH 11.9.2017), jossa tehtävä selvitys elinkeinotoiminnan suorista tuloja lisäävistä toimenpiteistä ja talousvaikutuksista (KH 11.9. / talousspalvelut)
- Mikkelin kaupungin omistajapolitiikan tehostamisen ja konsernirakenteen tiivistämisen sekä elinkeinopolitiikan selkeyttämisen valmistelu (KH 18.9.2017 / Konserni- ja elinvoimajaosto)
- Miksein roolin selkiyttäminen (KH 18.9.2017 / kaupunginjohtaja, Miksein tj, strategia- ja kehityspäällikkö), jossa seuraavat näkökulmat:

- hankkeiden hallinnoinnin osalta ottamalla huomioon kaikki alueen hankehallinnoijat
- markkinoinnin osalta varmistamalla kaupunkikonsernin markkinoinnin yhtenäisyys
- matkailun osalta
- elinvoimaverkoston rakenteiden ja käytänteiden selkiyttäminen (KH 18.9.2017 7 kaupunginjohtaja)

Kaupungin strategiatyön yhteydessä valtuuston 9.10. pitämän iltakoulun sekä kaupunginhallituksen 16.10. kokouksen jälkeen on jatkovalmistelun osalta tehty alustava linjaus, että strategisten päämäärien saavuttamiseksi laaditaan toimintaohjelmat. Alustavan strategisen päämäärän, "Korkean osaamisen ja yrittäjyyden Mikkeli" saavuttamiseksi on yksi ohjelmista nimetty alustavasti "elinvoimaohjelmaksi".

Lisäksi on huomioitava Kuntaliiton (FCG) syksyllä 2017 käynnistämä Elinvoiman kehittämisverkosto (2017-2018) ja sen mahdollinen hyödyntäminen kokonaisuuden jäsentämisessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat linjaukset aiemmin esitettyjen toimeksiantojen osalta:

1) Talousarvion tasapainottamistoimenpiteet elinvoiman ja elinkeinojen osalta käsitellään vuoden 2018 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Jatkotoimenpiteistä on tehty erillinen esitys ja se on käsitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 16.10.2017.

2) Miksein roolin selkiyttämiseen liittyen:

- Hankkeiden hallinnoinnin osalta hyödynnetään Miksei Oy:n koordinoimaa jo olemassa olevaa kaupungin ja seudun eri toimijoista koostuvaa Mikkelin seudun YritysSuomi –hankefoorumia, johon kaupunki jatkossa kutsutaan osallistumaan. Osallistumisen lähtökohtana on kaupungin strategian toteuttaminen eri toimijoiden hankkeilla. Kaupungilta verkoston toimintaan osallistuu strategia- ja kehityspäällikkö, joka
 - osana verkoston toimintaa varmistaa kaupungin rahoittamien hankkeiden osalta hankkeiden strategianmukaisuuden sekä niiden tarkoituksenmukaisen roolituksen alueen eri toimijoiden kesken.
 - tuo esille kaupungin mahdolliset tarpeet uusien hankkeiden osalta
 - osallistuu toteutettavien hankkeiden ohjaukseen sekä vaikuttavuuden ja strategianmukaisuuden arviointiin mm. hankkeiden ohjausryhmätyöskentelyyn osallistumalla

Miksein hanketoiminnasta, YritysSuomi-hankefoorumista sekä Miksein asemoitumisesta osana alueen hanketoimijoiden verkostoa on erillinen esitys liitteenä.

- Markkinoinnin osalta kaupungin johdolla (kaupunginjohtaja ja strategia- ja kehityspäällikkö) kutsutaan koolle laajasti

kaupunkimarkkinointia tekevät osapuolet (mm. kaupunki, Miksei (TUMA & matkailu), konserniyhtiöt, Xamk, Muc, Esedu) ns. "kaupunkimarkkinointitiimiksi".

Tiimin tehtävänä on yhdenmukaistaa ja selkiyttää yhteistä viestiä laatimalla yhteinen ns. "Mikkelin markkinointipaketti" (Seinäjoen mallin mukaan), sopia tehtävänjaosta eri toimijoiden kesken ja toteuttaa Mikkelin kaupunkimarkkinointia kaikilla tasoilla. Työssä hyödynnetään keväällä jo tehtyä Mikkelin mainekuvatyötä ja samalla selvitetään tapahtumajärjestäjään liittyvä valtuustoaloite osana eri toimijoiden roolituksia.

Käytännössä työ alkaa kaupungin roolitusten selventämisellä ja kaupunkistrategian valmistumisen jälkeen viestinnän tavoitemielikuvan hahmottamisella sekä toimijoiden yhteisen Mikkelin markkinointisuunnitelman laatimisella. Samassa yhteydessä laaditaan em. "Mikkelin markkinointipaketti". Suunnitelmaan sisällytetään palvelumuotoilu mukaan ja markkinoinnin palveluprosessien kuvaaminen. Prosessin etenemisestä vastaa kaupungin viestintäyksikkö. Mahdolliset rakenteelliset muutokset sekä resurssitarpeet markkinoinnin osalta selviää työn edetessä.

- Matkailun osalta lähtökohta on, että matkailu jatkaa osana Mikseitä nykyisen toimintamallin mukaan. Kaupungin strategiatyön yhteydessä matkailu ja vapaa-ajanasuminen on noussut vahvasti esille yhtenä keskeisenä kehittämisalustana. Jatkossa matkailun kehittämisalusta kuvataan huomioiden:

- alueen yrityskehittäminen
- Invest in -toiminta
- alaan liittyvä koulutus
- yrityskehittämisen tarpeet
- yritysten kasvun ja kansainvälistymisen tuki
- tuotteistus
- markkinointi
- kaupungin omat investoinnit ja toimintaedellytysten kehittäminen

On huomioitava, että ko. kehittämisalustan jatkokehittäminen esim. uskottavaksi Invest in -tuotteeksi vaatii nykyistä isomman resurssin.

Elinvoimaohjelman laatimisen yhteydessä selvitetään laaditaanko matkailuohjelma osana elinvoimaohjelmaa vai erillisenä ohjelmana.

3) Konsernirakenteen osalta konserni- ja elinvoimajaosto selvittää tehtävänannon mukaisesti kaupungin konsernirakenteen ottaen huomioon aiemmin hyväksytyt omistajapoliittiset linjaukset sekä tilayhtiöiden yhdistämisistä koskevat selvitykset. Konserni- ja elinvoimajaosto tekee esityksen konsernirakenteen tiivistämisestä.

4) Konserni- ja elinvoimajaostolle annettu tehtävä elinkeinopolitiikan selkiyttämisestä, kaupunginjohtajalle annettu tehtävä elinvoimaverkoston rakenteiden ja käytänteiden selkiyttämisestä sekä strategiaan liittyvän "elinvoimaohjelman" valmistelu on tarkoituksenmukaista yhdistää samaksi kokonaisuudeksi huomioiden muiden tehtävänantojen linjaukset. Yhteen kokoavan "elinvoimaohjelman" laadinnassa hyödynnetään Kuntaliiton / FCG:n

Elinvoiman kehittämisverkostoa ja verkoston toimintaan osallistuu strategia- ja kehityspäällikkö.

5) Elinvoimaverkoston rakenteiden ja käytänteiden selkiyttämiseen liittyen tarkennetaan jo tehtyä alustavaa taustatyötä, jossa kaupunkikonsernin eri toimijoista koostuva elinvoimatiimi valmistelee konserni- ja elinvoimajaostolle elinvoimaan liittyviä asioita ja osaltaan koordinoi ja toimeenpääntee hyväksytyjä elinvoimatoimenpiteitä kaupunkikonsernissa. Elinvoimatiimiä johtaa kaupunginjohtaja ja ko. toiminnasta raportoidaan tarpeen mukaan kaupungin johtoryhmälle ja joka samalla toimii kaupungin lakisääteisenä hyvinvointiryhmänä.

Asioita, jotka ko. kontekstissa koskevat myös muita alueen keskeisiä kaupunkikonsernin ulkopuolisia toimijoita (esim. yrittäjät, kauppakamari, koulutus- ja kehittämisorganisaatiot jne.) varten kootaan säännöllisesti 2-3 kertaa vuodessa edellä mainituista toimijoista koostuva elinvoimafoorumi. Elinvoimafoorumin tavoitteena on toimia yhteistyön ja yhteisen tavoitteen rakentajana sekä koordinoijana.

Samaa toimintaperiaatetta sovelletaan myös muiden tulevien strategisten ohjelmien toimeenpanoon ja seurantaan liittyvien verkostojen osalta, jolloin kaupungin johtoryhmän tehtävä on sovittaa yhteen eri ohjelmien toimintaa sekä tarvittaessa ohjata niitä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin kaupunki/Heikki Siira, Miksei Oy/Juha Kauppinen, konserni- ja elinvoimajaosto/Olli Marjalaakso

§ 156

Ilmoitus sivutoimesta / Timo Halonen

MliDno-2017-2262

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja Timo Halonen on toimittanut seuraavan sivutoimi-ilmoituksen:

"Mm. Kuntekon (Kunnallisen työelämän kehittämisohjelma) neuvonantajien jäsenyys, maineen ja aluekehityksen yhteyteen liittyvä väitöskirja sekä 22 vuoden kaupunginjohtajakokemus tuovat minulle jatkuvasti luennointipyyntöjä. Useimmiten nämä pyynnöt koskevat yksittäistä luentoa, joka on mahdollista pitää vapaa-aikana tai yhdistettynä työtehtävän hoitoon tai ovat osa seminaaritilaisuutta, joihin osallistuminen hyödyttää myös kaupunginjohtajan tehtävän hoitoa. Tyypillisesti luentopyynnön esittäjiä ovat FCG Oy, Professio Oy tai Kuntaliitto. Myös kesäyliopistot, kansalaisopistot sekä yksittäiset kunnat ja kaupungit ovat esittäneet luennointipyyntöjä. Olen pitänyt useita luentoja myös Mikkelin kaupungin järjestämisessä/isännöimissä tilaisuuksissa. Tällä hetkellä vuositasolla arvioisin pyyntöjä tulevan n. 10 - 20 kpl, joista noin puoleen olisi mahdollista suostua.

Ilmoitan pitäväni edellä kuvatun kaltaisia kunta-alan luentoja, jotka eivät edellytä työajan käyttöä, eivätkä aiheuta Mikkelin kaupungille kustannuksia. Ajallisesti pidemmistä ja /tai työaikaa vaativista sivutoimista teen asianmukaisen sivutoimilupahakemuksen."

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 18 §

"Sivutoimella tarkoitetaan virkasuhdetta, palkattua työtä ja pysyväisluonteista tehtävää, joista viranhaltijalla on oikeus kieltäytyä, sekä ammatin, elinkeinon ja liikkeen harjoittamista.

Viranhaltija ei saa ottaa vastaan eikä pitää sellaista sivutointoa, joka edellyttää työajan käyttämistä sivutoimeen kuuluvien tehtävien hoitamiseen, ellei työnantaja hakemuksesta myönnä siihen lupaa. Lupa voidaan antaa myös määräajaksi ja rajoitettuna. Lupa voidaan peruuttaa, kun siihen on syytä. Viranhaltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen peruuttamista.

Harkittaessa sivutoimiluvan myöntämistä on otettava huomioon, että viranhaltija ei saa sivutoimen vuoksi tulla esteelliseksi tehtävässään. Sivutoimi ei myöskään saa vaarantaa luottamusta tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa tai muutenkaan haitata tehtävän asianmukaista hoitamista. Sivutoimena ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka kilpailevana toimintana ilmeisesti vahingoittaa työnantajaa.

Viranhaltija ei saa virkasuhteen kestäessä ryhtyä kilpailevan toiminnan valmistelemiseksi sellaisiin toimenpiteisiin, joita 3 momentissa säädetty huomioon ottaen ei voida pitää hyväksyttävänä.

Muusta kuin 2 momentissa tarkoitettusta sivutoimesta viranhaltijan on tehtävä ilmoitus työnantajalle. Työnantaja voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi kieltää tällaisen sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen 3 momentissa säädetyillä perusteilla."

Ehdotus

Esittelijä: Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtaja Timo Halosen sivutoimi-ilmoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Timo Halonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, § 72, 09.10.2017
Kaupunginhallitus, § 157, 06.11.2017

§ 157

Valtuustoaloite "pyöräilykypäräpakosta" mikkeliäisten lasten koulumatkalle

MliDno-2017-2067

Kaupunginvaltuusto, 09.10.2017, § 72

Valtuutettu Eero Aho ym. esittivät 9.10.2017 valtuustoaloitteenaan
otsikkoasiasta seuraavaa:

"Pyöräillen tai kävellen suoritettava koulumatka on ehdottoman kannatettava.
Ilman moottorikulkuneuvoa kuljettu koulumatka takaa lapselle päivittäisen
liikunnan, joka on omiaan tukemaan jaksamista koulutiellä.

Me allekirjoittajat kannamme kuitenkin huolta pyöräillen koulumatkansa
taittavien turvallisuudesta. Valitettavan moni pyöräilee kouluun ilman
pyöräilykypärää. Pyöräilykypärän käyttämättömyyteen johtaa valitettavan usein
koululaisten välinen sosiaalinen paine. Vaikka lapset ymmärtävät kypärän
tärkeyden, jätetään se pois kiusaamisen pelossa.

Edellytämme, että Mikkelin kaupunki selvittää mahdollisuudet ohjata
koululaisia käyttämään kypärää asettamalla jonkinasteisen kypäräpakon
koulumatkalle. Voisiko olla niin, että polkupyörän saa tuoda koulun tontille
ainoastaan, jos kypärä on mukana?

Haluamme aloitteella osoittaa, että kannamme aidosti huolta lastemme
turvallisesta koulutiestä.

Kypärä pelastaa, kannamme vastuumme.

Eero Aho
Kaupunginvaltuutettu (Kok.)

Juha Vuori, Oskari Valtola, Armi Salo-Oksa,
Pekka Pöyry, Petri Pekonen, Jyrki Koivikko,
Taina Harmoinen, Heikki Nykänen, Liisa Pulliainen,
Juuso Lahikainen, Hannu Toivonen, Pertti Ruotsalainen,
Liisa Ahonen, Paavo Puhakka, Mali Soininen,
Toni Maczulskij, Kirsi Olkkonen, Risto Rouhiainen,
Laura Hämäläinen, Keijo Siitari, Olli Miettinen,
Outi Kauria"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen
valmisteltavaksi.

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, § 73, 09.10.2017
Kaupunginhallitus, § 158, 06.11.2017

§ 158

Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin liikuntatilat ilmaiseksi alle 18-vuotiaiden käyttöön

MliDno-2017-2068

Kaupunginvaltuusto, 09.10.2017, § 73

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 9.10.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki antaa maksutta liikuntatilansa alle 18-vuotiaiden käyttöön 1.1.2019 alkaen. Edellytyksenä, että maksuista vapautusta hakeva yhteisö on rekisteröitynyt, sekä toimittaa toimintasuunnitelman ja talousarvion, josta ilmenee kuinka liikuntatilavuoromaksuista säästyneet rahat käytetään täysimääräisesti vähävaraisten lasten liikuntatoiminnan tukemiseen tai koko liikuntaryhmän toiminnan tukemiseen.

Jotta tiloja olisi mahdollista saada uudelleen ilmaiseen käyttöön, tulee rekisteröidyn liikuntaseuran toimittaa myös toimintakertomus ja tilinpäätös, josta ilmenee että maksuvapautuksen ehtoja on noudatettu.

Jos ehdoissa ilmenee epäselvyyksiä, on liikuntatoimistolla tai tilan vuokraajalla oikeus pyytää liikuntaseuralta lisäselvitys ja tarvittaessa hylätä liikuntaseuran maksuvapautusta koskeva hakemus.

Mahdollisuuksien mukaan sama ohjeistus tai osittainen vuokra-alennus annetaan niille Mikkelin kaupungin konserniyhtiöille, jotka vuokraavat tilojaan alle 18-vuotiaiden liikuntatoimintaan, eikä maksuvapautus tai vuokranalennus haittaa merkittävästi konserniyhtiön tulosta.

Taustat

Kokemus on osoittanut, että vähävaraisille perheille ja opiskelijoille kuuden kuukauden 40 euron ohjattu harrastusmaksu tai varustehankinnat voivat olla esteenä harrastuksen aloittamiselle tai jatkamiselle.

Monessa lapsiperheessä ei kaikkina lapsen vapaa-aikoina ole aikuista ihmistä kotona tai aikuinen ei ole kykenevä antamaan riittäviä elämän lähtökohtia lapselle.

Vapaa-ajan ohjatulla liikuntaharrastuksella on mahdollista estää lapsen syrjäytyminen yhteiskunnasta. Väestöliiton mukaan yksi syrjäytynyt lapsi maksaa yhteiskunnalla 30 000 euroa vuodessa ja koko elämänsä aikana keskimäärin 1,4 miljoona euroa.

Kansainväliset tutkimukset osoittavat, että liikunta parantaa nuoren oppimiskykyä, fyysistä- ja psyykkistä terveyttä, sekä liikuntaan sijoitettu euro tulee viisinkertaisesti vähentyneinä terveys- ja sosiaalimaksuina takaisin.

Taloudelliset vaikutukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esimerkki: Kahdeksalla aktiivisella käyttökuukaudella laskettuna, Rantakeitaassa rahallinen vaikutus on noin 7 000 €, Haukiahallin ja Kisakaaren yhteisvaikutus 3 000 € vuodessa.

Pelkästään tällä 10 000 € rahalla liikuntaseurat voivat avustaa kahdensadan nuoren harrastusmaksuja, kilpailumatkoja tai varusteita 50 €/harrastaja.

Jarno Strengell

Markku Aholainen, Arto Seppälä, Kalle Nieminen,
Jatta Juhola, Hannu Tullinen, Raine Lehtonen,
Soile Kuitunen, Jenni Tissari, Laura Hämäläinen,
Tapani Korhonen, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,
Paavo Barck"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 158

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, § 41, 12.06.2017
Kaupunginhallitus, § 34, 14.08.2017
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 46, 19.10.2017
Kaupunginhallitus, § 159, 06.11.2017

§ 159

Valtuustoaloite subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajauksen poistaminen ja ryhmäkoon palauttaminen aikaisempaan varhaiskasvatuksessa

MliDno-2017-1401

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 41

Vihreiden valtuustoryhmä esitti 12.6.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Esitämme, että Mikkelin kaupunki palauttaa 1) kaikille yhtäläisen subjektiivisen päivähoito-oikeuden ja 2) ryhmäkoon suhdeluvun tasolle, jolla se oli vuonna 2016.

Perustelut:

Varhaiskasvatuslain mukaan varhaiskasvatukseen on oltava suunnitelmallista ja tavoitteellista. Monipuolinen pedagoginen varhaiskasvatus edistää monin tavoin lasten oppimista, kasvua, kehitystä ja hyvinvointia.

Jokaisella lapsella on oikeus pedagogiseen varhaiskasvatukseen. Tämän oikeuden rajoittaminen sen mukaan, ovatko lapsen vanhemmat töissä, opiskelemissa, työttömänä tai perhevapaalla ei ole perheiden edun mukaista. Rajausta vaikeuttaa toiminnan järjestämistä, asettaa lapset epätasa-arvoiseen asemaan ja tekee perheistä eriarvoisia. Varhaisilla, oikea-aikaisilla ja oikeansuuntaisilla tukitoimilla ehkäistään tuen tarpeen kasvua, myöhempiä ongelmia ja oppimisvaikeuksia.

Lapsiryhmän koko, rakenne ja ikäjakauma sekä ryhmän pysyvyys vaikuttavat keskeisesti varhaiskasvatukseen laatuun ja lasten yksilöllisten tarpeiden huomioimiseen. Päivähoito-oikeuden rajaaminen vaikuttaa myös niihin lapsiin, jotka yhä ovat hoidossa täyspäiväisesti. Rajausta tekee lapsiryhmistä suurempia, koska suhdeluvut lasketaan osapäivähoidossa olevien lapsien kohdalla eri tavalla kuin kokopäivähoidossa olevien kohdalla. Suuri lapsiryhmä on stressitekijä sekä lapselle että aikuiselle. Ryhmän koolla on vaikutusta lapsen vuorovaikutussuhteiden määrään ja laatuun.

Monet kunnat ovat linjanneet, että eivät ota lain suomia heikennyksiä käyttöön varhaiskasvatuksessa käyttöön. Asian päätöksentekoon on ollut vaikutusta lapsivaikutusten arviolla. Nobelisti James Heckman on lausunut, että varhaiskasvatukseen sijoitettu euro tuottaa itsensä takaisin 7-13-kertaisena. OECD:n Pisa-tutkimuksista tehtyjen analyysien mukaan lapsen pitempiaikainen osallistuminen varhaiskasvatukseen näkyy selvästi ja pysyvästi oppimistuloksissa.

Laadukkaat varhaiskasvatuspalvelut vahvistavat kunnan vetovoimaisuutta ja elinvoimaa. Varhaiskasvatukseen ja sen laadukkuuteen satsaamisen tulisi olla meilläkin arvostuksessa korkealla. Näillä ratkaisuilla luodaan tulevaisuutta.

Mikkelissä 12.6.2017

Vihreä valtuustoryhmä

Kerttu Hakala, Heli Kauppinen, Nina Kontulainen, Veli Liikanen, Minna Pöntinen, Mikko Siitonen”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmiteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 14.08.2017, § 34

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään marraskuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 19.10.2017, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen

Pirjo.Vartiainen@mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Vihreiden valtuustoryhmä (Kerttu Hakala, Heli Kauppinen, Nina Kontulainen, Veli Liikanen, Minna Pöntinen, Mikko Siitonen) esitti kaupunginvaltuustossa 12.6.2017 § 41 valtuustoaloitteenaan subjektiivisen päivähoiton palauttamista. Kaupunginhallitus lähetti 14.8.2017 § 34 aloitteen edelleen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi siten, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään marraskuussa 2017.

Vihreiden valtuustoryhmä esittää, että kaupunki palauttaa 1) kaikille yhtäläisen subjektiivisen päivähoito-oikeuden ja 2) ryhmäkoon suhdeluvun tasolle, jolla se oli vuonna 2016.

Perustelussaan valtuustoryhmä toteaa mm. että jokaisella lapsella on oikeus pedagogiseen varhaiskasvatukseen. Oikeus pedagogiseen varhaiskasvatukseen toteutuu myös 20 h/vko varhaiskasvatuksessa.

Mikkelin kaupungissa varhaiskasvatusta 20 t/vko järjestetään osapäiväisenä varhaiskasvatusyksiköissä ja sen lisäksi iltapäiväryhmissä Laajalammella Punapirtissä ja Lähemäellä Jussin Tuvassa ja aamupäiväryhmässä Launialan koululla lokakuun alusta alkaen.

Osaviikkoista varhaiskasvatusta tarjotaan yleensä lapsiryhmissä siten, että kaksi lasta käyttää yhtä paikkaa vuoropäivinä. Perheiden ja yksiköiden tilanteet huomioiden voidaan sopia myös muunlaisesta käytännöstä.

Niillä perheillä ja lapsilla, jotka tarvitsevat tukea, on mahdollista saada kokopäiväpaikka. Varhaisen tuen tarve pystytään havaitsemaan myös lapsilla, jotka ovat 20 h/vko varhaiskasvatuksessa.

Aloitteessa todetaan mm. että lapsiryhmän koko, rakenne ja ikäjakauma vaikuttavat keskeisesti varhaiskasvatuksen laatuun ja lasten yksilöllisten tarpeiden huomioimiseen. Ryhmien koot ja rakenteet vaihtelevat tälläkin hetkellä joka tapauksessa riippuen siitä, onko kyse osapäivä- tai kokopäiväryhmästä, alle tai yli kolmen vuoden ikäisten lasten ryhmästä, tai onko kyse alle tai yli kolmivuotiaista lapsista koostuvasta sisarusryhmästä. Näin ollen varhaiskasvatuksen laatuun ei lapsiryhmän koko, rakenne tai ikäjakauma pitäisi vaikuttaa. Erityislapset otetaan ryhmän koossa, toiminnassa ja tuen eri muodoin aina huomioon.

Valtuustoaloitteen mukaan päivähoido-oikeuden rajaaminen vaikuttaa myös niihin lapsiin, jotka yhä ovat hoidossa täyspäiväisesti. Aloitteessa todetaan, että rajausta tekee lapsiryhmistä suurempia, koska suhdeluvut lasketaan osapäivähoidossa olevien lapsien kohdalla eri tavalla kuin kokopäivähoidossa olevien kohdalla. Silloin kun kokopäiväryhmään sijoitetaan osapäivälapsia, lasten määrä lasketaan kokopäiväryhmän mukaan, eikä yhtä aikaa ryhmässä olevien lasten määrä suurene. Mikkelissä olevissa osapäiväryhmissä lasten määrä on tällä hetkellä pienempi, kuin mitä se lain mukaan voisi olla.

Mikkelissä on käytössä hoitoaikaperustaiset varhaiskasvatusmaksut, mikä aiheuttaa sen, että lapset eivät ole yhtä aikaa paikalla täysilukuisesti.

Mikkelissä on lapsimäärää lisätty vain niissä osassa päiväkotien 3-5 -vuotiaiden ryhmissä, joissa sisäilmamittaukset ja neliömäärät sen sallivat. Ryhmien kokoa ei ole kasvatettu pienryhmissä, joissa on erityislapsia.

Siinä tapauksessa, että subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus palautettaisiin kokopäiväiseksi ja 3-5 -vuotiaiden lasten määrä suhteessa kasvatusyöntekijää kohden vähennettäisiin yhdellä lapsella, tarkoittaisi se sitä, että varhaiskasvatustilat ja -paikat eivät riittäisi ja henkilöstöä olisi palkattava lisää.

Tänäkin syksynä on selvitelty mahdollisia lisätiloja, jotta kaikille varhaiskasvatukseen tuleville olisi riittävä määrä paikkoja. Kokopäiväiseen subjektiiviseen oikeuteen ja pienempiin ryhmäkokoihin palattaessa, tarvittaisiin lisää henkilöstöä, paikkoja ja tiloja noin viiden lapsiryhmän kokoisen päiväkodin verran.

Varhaiskasvatuksen maksulakiin tulee muutos vuoden vaihteessa. Sen mukaan hoitomaksut alenevat melko suurella osalla perheistä, mikä tarkoittaa mahdollisesti myös varhaiskasvatuksen kysynnän lisääntymistä ja hoitopaikkojen tarpeen kasvua.

Poliittisessa keskustelussa esille tullut 5-vuotiaiden ilmainen 20 t/vko varhaiskasvatus tukee käsitystä siitä, että osapäivähoitoa tulee lisätä tulevaisuudessa ja siihen suuntaan on Mikkelissä jo toimittu lisäämällä Launialan koululle osapäiväryhmä.

Lisäksi kotona hoitavia perhepäivähoitajia on eläköitymässä, mikä tarkoittaa, että lapsia siirtyy päiväkoteihin ja heille olisi saatava noin 20 lisäpaikkaa, jos tilannetta ei ole ratkaistavissa omassa kodissaan hoitavilla perhepäivähoitajilla.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi, että siinä tapauksessa, jos kokopäiväinen subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus ja ryhmäkoot palautetaan vuoden 2016 tasolle, hankitaan ensin noin viiden ryhmän päiväkotia, johon muutosten johdosta paikkoja tarvitsevat lapset mahtuvat. Varhaiskasvatuksen talousarvioon olisi mm. henkilöstöä varten vastaavasti varattava enemmän määrärahaa. Muussa tapauksessa esitetään, että jatketaan toimintaa subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden ja ryhmäkoon suhdeluvun osalta nykyisellä tavalla.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Juuso Lahikainen esitti Hanne Vainion kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloitteen mukaiseksi vuoden 2019 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että Juuso Lahikainen on tehnyt esittelijän ehdotuksesta poikkeavan kannatetun ehdotuksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät "kyllä" ja ne, jotka kannattavat Juuso Lahikaisen ehdotusta äänestävät "ei". Selonteko keskustelusta ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) "kyllä"-ääntä (Taina Harmoinen, Niina Kuva, Ulla Yli-Karro, Kirsi Pokkinen), kolme (3) "ei"-ääntä (Juuso Lahikainen, Hanne Vainio, Juha Hakkarainen) ja yksi (1) "tyhjä" (Saara Vauhkonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on äänestetty kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 159

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan selvityksen Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja se valmistellaan osana kaupunkirakenneselvitystä. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

§ 160

Muut asiat, kaupunginhallitus

MliDno-2016-1354

Päätös

- Kirsi Olkkonen ilmaisi huolen kaupungin omakotitalotonttien tarjonnasta keskusta-alueen ulkopuolella
- keskusteltiin kaupungin kiinteistöjen salkutustilanne

§ 161

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraava pöytäkirja:

Kaupunginjohtaja

Muut päätökset:

§32 Rakennuttamisen ja vuokraamisen aiesopimus, 03.11.2017

Ehdotus

Esittelijä: Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Koska kaupunginhallituksen puheenjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjassa sellaista, mikä olisi esteenä päätöksen täytäntöönpanolle, puheenjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Juha Vuori ilmoitti olevansa esteellinen (Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

§ 162

Kaupunkirakenneselvitystyöryhmän perustaminen

MliDno-2017-2305

Vuoden 2018 talousarvion valmistelun aikana käytyjen keskustelujen yhteydessä on päädytty siihen, että Mikkelin kaupungin tulee hakea taloussuunnittelukaudella 2019-2021 pysyviä uusia palvelurakenteita, jotka määrittelisivät Mikkelin asukkaille riittävät ja laadukkaat palvelut ja olisivat samalla resurssiviisaita käytettävissä oleviin taloudellisiin voimavaroihin nähden.

Selvitystyön sisältö on seuraava:

1. Palvelustrategian päivitys
 - a. Palveluluokitus
 - b. Laatuksiteerit
 - c. Palvelujen kehittämistarpeet
2. Kaupunginosa-alueiden (aluekeskus) määrittely
3. Aluekeskusten tunnusluvut
 - a. Asukkaat
 - b. Ikärakenne
 - c. Palvelutarve
4. Nykyiset palvelut
5. Aiempien palveluverkkoselvitysten arviointi (opetus ja varhaiskasvatus, KUNULI)
6. Valmistelu asukkaita ja toimijoita osallistaen
7. Palveluverkkoesitykset
8. Henkilöstöorganisaatio
9. Taloudelliset vaikutukset

Selvitystyössä pitää huomioida ainakin seuraavat palvelut:

1. Perusopetus
2. Varhaiskasvatus
3. Liikuntapaikat
4. Kirjastot
5. Kokoonntumis- /harrastustilat
6. Koulun tilat
7. Hallintopalvelut
8. Infrastruktuuripalvelut (mm. liikenneväylät ml. kevyenliikenteen väylät)
9. Asuinalueiden viihtyisyys

Lisäksi työryhmän tehtävänä olisi saada yhtenevä käsitys vuoden 2018 talousarvion kipupisteistä ja niiden ratkaisemisesta mahdollisimman suuressa yhteisymmärryksessä.

Työryhmän jäsenenä tulee olemaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtajat.

Työryhmän valmistelusta vastaa kaupunginjohtaja sekä palvelualuejohtajat. Työryhmän tulee raportoida selvitystyöstä säännöllisesti kaupunginhallitukselle sekä valtuustoryhmille valtuustoryhmien puheenjohtajien tapaamisissa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaupunkirakenneselvitystyöryhmän ja nimeää siihen jäseniksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat sekä hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtajat. Työryhmän sihteeriksi kaupunginhallitus nimeää strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kaurasen

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että työryhmän tulee tehdä esitykset kaupunginhallitukselle palvelurakenteesta ja talouden tasapainotuksesta 30.4.2018 mennessä. Työryhmän tulee raportoida selvitystyöstä säännöllisesti kaupunginhallitukselle sekä valtuustoryhmille valtuustoryhmien puheenjohtajien tapaamisissa.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että työryhmän tulee tehdä kaupunginhallitukselle esitys vuoden 2018 talousarvion tasapainottamisesta 24.11.2017 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§136, §137, §138, §139, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §148, §149, §150,
§151, §152, §153, §154, §155, §156, §157, §158, §159, §160, §161, §162

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§140, §147

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa..

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksi: 015 194 2040
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi