

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 15.02.2021, klo 17:00 - 21:50

Paikka Yhteys Teams -ohjelman kautta

### **Käsitellyt asiat**

- § 15 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 **Eron myöntäminen Toni Maczulskijille kaupunginvaltuuston valtuutetun luottamustehtävästä**
- § 18 **Eron myöntäminen Katariina Asikaiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen valitseminen ja varapuheenjohtajan nimeäminen**
- § 19 **Eron myöntäminen Reijo Grönlundille keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**
- § 20 **Eron myöntäminen Panu Jouhkimolle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**
- § 21 **Eron myöntäminen Satu Soivaselle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 22 **Eron myöntäminen Anne Bergmanille Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**
- § 23 **Konsernitilisopimuksen korkoperusteiden ja tililuottojen vahvistaminen**
- § 24 **Launialan koulun muuttaminen varhaiskasvatuksen ja opetuksen yhteiskäyttörakennukseksi**
- § 25 **Mikkelin kaupungin energiaomistusjärjestelyt**
- § 26 **Valtuustoaloite varhaiskasvatuspalveluiden turvaamisesta**
- § 27 **Valtuustoaloite rantayleiskaavoituksen päivittämiseksi**
- § 28 **Valtuustoaloite kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisestä**
- § 29 **Valtuustoaloite yhteisöllisen asumisen lisäämiseksi Mikkelissä**

### **Lisäpykälät**

- § 30 **Valtuustoaloite avoimuuden lisäämiseksi sisäilmaongelmissa**
- § 31 **Valtuustoaloite: Mikkelin on laadittava oma monipaikkaisuuden toimenpideohjelma**
- § 32 **Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen laajentamiseksi 2. asteen opiskelijoille**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja  
Oskari Valtola, 1. varapuheenjohtaja  
Satu Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja  
Eero Aho  
Liisa Ahonen  
Paavo Barck  
Kerttu Hakala  
Taina Harmoinen  
Raimo Heinänen  
Marita Hokkanen  
Laura Hämäläinen  
Jatta Juhola  
Nina Jussi-Pekka  
Markku Kakriainen  
Marja Kauppi  
Heli Kauppinen  
Outi Kauria  
Harri Kivinen  
Jyrki Koivikko  
Tapani Korhonen  
Soile Kuitunen  
Raine Lehtonen  
Ulla Leskinen  
Veli Liikanen  
Jussi Marttinen  
Olli Miettinen  
Heikki Nykänen, poistui 18.15 saapui takaisin 20.50  
Juhani Oksman, poistui 21:29  
Kirsi Olkkonen  
Petri Pekonen  
Paavo Puhakka  
Liisa Pulliainen  
Minna Pöntinen  
Jukka Pöyry  
Pekka Pöyry  
Risto Rouhiainen  
Pertti Ruotsalainen  
Armi Salo-Oksa  
Arto Seppälä  
Keijo Siitari  
Mikko Siitonen  
Mali Soininen  
Jarno Strengell  
Petri Tikkanen  
Jenni Tissari  
Hannu Tullinen  
Jaana Vartiainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Juha Vuori  
Jaakko Väänänen  
Ulla Yli-Karro, varavaltuutettu §:t 15-17, valtuutettu § 18 -  
Hannu Toivonen, varavaltuutettu  
Noora Ruuth, varavaltuutettu, saapui 18:15, poistui 20:43

**Muut saapuvilla olleet**

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja  
Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja  
Tiia Tamlander, vs. talousjohtaja  
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija  
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 18:19  
Noora Rauhala, nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Merja Peltonen, asianhallintasihteeri

**Poissa**

Elina Hölttä  
Toni Maczulskij §:t 15-17 (ero valtuustosta)

**Allekirjoitukset**

Seija Kuikka  
Puheenjohtaja

Ari Liikanen  
Sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Outi Kauria  
Pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Koivikko  
Pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 15

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 10.2.2021.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 10.2.2021.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsu on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 10.2.2021 ja Mikkelin kaupunkilehdessä 10.2.2021.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että valtuutetut Toni Maczulskij ja Elina Hölttä olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Ulla Yli-Karro ja Hannu Toivonen.

Todennettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 49 varsinaista valtuutettua, 2 varavaltuutettua ja nuorisovaltuuston puheenjohtaja.

Koska kokouskutsu on julkaistu kuntalain edellyttämällä tavalla kaupungin verkkosivuilla ja valtuuston edellyttämällä tavalla valituissa ilmoituslehdissä sekä lähetetty vähintään neljä päivää aikaisemmin valtuutetuille, puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 16**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Outi Kauria ja Jyrki Koivikko.  
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 70,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 17, 15.02.2021**

**§ 17**

**Eron myöntäminen Toni Maczulskijille kaupunginvaltuuston valtuutetun luottamustehtävästä**

MliDno-2017-2272

**Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Toni Maczulskij on pyytännyt eroa kaupunginvaltuuston valtuutetun luottamustehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varajäsen on Ulla Yli-Karro, joka nyt kutsutaan varsinaiseksi valtuutetuksi. Valtuustoryhmän 1. varajäseneksi siirtyy Hannu Toivonen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Toni Maczulskijille hänen pyytämänsä eron kaupunginvaltuuston valtuutetun luottamustehtävästä ja toteaa, että hänen tilalleen valtuustoon kutsutaan Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varajäsen Ulla Yli-Karro.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 17**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Toni Maczulskijille hänen pyytämänsä eron kaupunginvaltuuston valtuutetun luottamustehtävästä ja toteaa, että hänen tilalleen valtuustoon kutsutaan Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varajäsen Ulla Yli-Karro.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Toni Maczulskij, Ulla Yli-Karro, Hannu Toivonen, luottamushenkilörekisterinhoitaja,  
Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 67,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 18, 15.02.2021**

**§ 18**

**Eron myöntäminen Katariina Asikaiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen valitseminen ja varapuheenjohtajan nimeäminen**

MliDno-2017-1231

**Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Katariina Asikainen on lähettänyt 4.2.2021 eropyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä. Syynä esteellisyys: ehdokkuus kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava:

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Grönlund Reijo, lehtori, eläkkeellä
2. Suhonen Antti, asianajaja VT
3. Jouhkimo Panu, energia-asiantuntija
4. Kauppinen Helena, opettaja, eläkeläinen, PJ
5. Asikainen Katariina, FM, VPJ

**Varajäsenet** siinä järjestyksessä kuin heidät kutsutaan kokouseen:

1. Soivanen Satu, ekonomi, TKI-asiantuntija
2. Härkönen Sirkka, lähihoitaja, eläkeläinen
3. Parkkinen Pekka, maatalousyrittäjä
4. Liukkonen Saara, yrittäjä
5. Lausas Pekka, ravintolatyöntekijä

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Katariina Asikaiselle hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää keskusvaalilautakunnalle uuden varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 18**

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Katariina Asikaiselle hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää keskusvaalilautakunnalle uuden varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Katariina Asikaiselle ja valitsi hänen sijaansa keskusvaalilautakunnan jäseneksi herastuomari Vesa Himasen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto nimesi keskusvaalilautakunnan uudeksi varapuheenjohtajaksi herastuomari Vesa Himasen.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Katariina Asikainen, valittu jäsen, nimetty varapuheenjohtaja, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 68,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 19, 15.02.2021**

**§ 19**

**Eron myöntäminen Reijo Grönlundille keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**

MliDno-2017-1231

**Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Reijo Grönlund on lähettänyt 28.1.2021 seuraavan eropyynnön:

"Pyydän eroa Mikkelin kaupungin keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä. Syynä esteellisyys: Ehdokkuus Mikkelin kaupungin valtuustovaalissa Mikkeliissä 28.1.2021 Reijo Grönlund"

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava:

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Grönlund Reijo, lehtori, eläkkeellä
2. Suhonen Antti, asianajaja VT
3. Jouhkimo Panu, energia-asiantuntija
4. Kauppinen Helena, opettaja, eläkeläinen, PJ
5. Asikainen Katariina, FM, VPJ

**Varajäsenet** siinä järjestyksessä kuin heidät kutsutaan kokouseen:

1. Soivanen Satu, ekonomi, TKI-asiantuntija
2. Härkönen Sirkka, lähihoitaja, eläkeläinen
3. Parkkinen Pekka, maatalousyrittäjä
4. Liukkonen Saara, yrittäjä
5. Lausas Pekka, ravintolatyöntekijä

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Reijo Grönlundille hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 19**

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Reijo Grönlundille hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Reijo Grönlundille ja valitsi hänen sijaansa keskusvaalilautakunnan jäseneksi hydrobiologi, filosofian tohtori Antti Haapalan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Reijo Grönlund, valittu jäsen, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy /palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 69, 08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 20, 15.02.2021**

**§ 20**

**Eron myöntäminen Panu Jouhkimolle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**

MliDno-2017-1231

**Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Panu Jouhkimo on lähettänyt 3.2.2021 eropyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä. Syynä esteellisyys: ehdokkuus kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava:

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Grönlund Reijo, lehtori, eläkkeellä
2. Suhonen Antti, asianajaja VT
3. Jouhkimo Panu, energia-asiantuntija
4. Kauppinen Helena, opettaja, eläkeläinen, PJ
5. Asikainen Katariina, FM, VPJ

**Varajäsenet** siinä järjestyksessä kuin heidät kutsutaan kokouseen:

1. Soivanen Satu, ekonomi, TKI-asiantuntija
2. Härkönen Sirkka, lähihoitaja, eläkeläinen
3. Parkkinen Pekka, maatalousyrittäjä
4. Liukkonen Saara, yrittäjä
5. Lausas Pekka, ravintolatyöntekijä

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Panu Jouhkimolle hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 20**

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Panu Jouhkimolle hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Panu Jouhkimolle ja valitsi hänen sijaansa keskusvaalilautakunnan jäseneksi asiantuntija, terveystieteiden maisteri Riitta Lapin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Panu Jouhkimo, valittu jäsen, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy /palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 77,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 21, 15.02.2021**

**§ 21**

**Eron myöntäminen Satu Soivaselle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**

MliDno-2017-1231

**Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Satu Soivanen lähettänyt 5.2.2021 eropyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä. Syynä esteellisyys: ehdokkuus kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava:

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Grönlund Reijo, lehtori, eläkkeellä
2. Suhonen Antti, asianajaja VT
3. Jouhkimo Panu, energia-asiantuntija
4. Kauppinen Helena, opettaja, eläkeläinen, PJ
5. Asikainen Katariina, FM, VPJ

**Varajäsenet** siinä järjestyksessä kuin heidät kutsutaan kokouseen:

1. Soivanen Satu, ekonomi, TKI-asiantuntija
2. Härkönen Sirkka, lähihoitaja, eläkeläinen
3. Parkkinen Pekka, maatalousyrittäjä
4. Liukkonen Saara, yrittäjä
5. Lausas Pekka, ravintolatyöntekijä

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Satu Soivaselle hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenyydestä ja valitsee uuden 1. varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 21**

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Satu Soivelle hänen pyytämänsä eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenyydestä ja valitsee uuden 1. varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Satu Soivaselle ja valitsi hänen sijaansa keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi varhaiskasvatuksen opettaja Anna-Leea Korhosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Satu Soivanen, valittu varajäsen, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 71,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 22, 15.02.2021**

**§ 22**

**Eron myöntäminen Anne Bergmanille Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**

MliDno-2017-1239

**Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsen Anne Bergman pyytää 3.2.2021 saapuneella sähköpostilla eroa Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä.

Mikkelin Vesiliikelaitoksen kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava:

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Pöyry Raili, psykologi
2. Rossi Jukka, yrittäjä
3. Korhonen Tapani, kiinteistöhoitaja, eläkeläinen, PJ
4. von Pandy-Seurujärvi Katariina, sairaanhoitaja (AMK)
5. Korhola Anne, myyjä, VPJ
6. Velling Nalle, lippukuntakoordinaattori
7. Pöntinen Vesa, yrittäjä, eläkeläinen
8. Bergman Anne, henkilöstön edustaja

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

1. Tiainen Sara, yrittäjä
2. Sensio Jani, toimitusjohtaja
3. Poikolainen Stig, koneenhoitaja, eläkeläinen
4. Toijonen Merja, ennakointiasiantuntija
5. Roivas Jari, varastonhoitaja
6. Lautamäki Jarmo, ympäristöinsinööri
7. Himanen Aija, toimitusjohtaja, eläkeläinen
8. Heinonen Antti, henkilöstön edustaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää eron Anne Bergmanille Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 22**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Anne Bergmanille Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Anne Bergmanille ja valitsi hänen sijaansa Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan jäseneksi putkiasentaja Antti Heinosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja valitsi samalla hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi projekti-insinööri Paula Pitkosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Anne Bergman, valittu jäsen, Mikkelin Vesiliikelaitos,  
luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 63,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 23, 15.02.2021**

**§ 23**

**Konsernitilisolopimuksen korkoperusteiden ja tililuottojen vahvistaminen**

MliDno-2021-175

**Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiia Tamlander  
tiia.tamlander@mikkeli.fi  
vs. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Tililuottotilit konsernitilipalvelussa 15.2.2021

Talousoalvelut kilpailutti sopimuskauden päättyessä konsernitilipalvelut ja niihin liittyvän tililuoton ajalle 1.2.2021–31.1.2024, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Kilpailutuksen perusteella kaupunginhallitus päätti 18.1.2021 § 30 hankkia palvelun OP Yrityspankki Oyj:ltä.

Konsernitilipalveluun on liitetty 25 miljoonan euron tililuottolimiitti. Kaupunginvaltuusto on 27.3.2017 § 27 päättänyt kaupungin myöntämien tililuottojen korkoperusteista. Kaupungin konsernitilipalvelun puitteissa myöntämien tililuottojen korkoehdot on perusteltua tarkistaa sopimuskauden ja -ehtojen muuttuessa.

OP Yrityspankki Oyj:n tarjouksen mukaiset, Mikkelin kaupungin (emo) korkoehdot ovat 1.2.2021 alkaen seuraavat:

- Tililuottoprovisio on 0,10 % tililuoton kokonaismäärästä
- Käytettävän tililuoton korko on 3 kk euribor + 0,30 %
- Tilillä olevalle pääomalle ei makseta korkoa. Tilin saldon ylittäessä ns. 10 000 000,00 euron nollapatjan peritään ylittäväältä osalta negatiivista viitekorkoa EKP:n kulloinkin voimassa olevan talletuskoron mukaan. Negatiivinen talletuskorko veloitetaan pankin toimesta konsernitilipalvelun omistajalta eli Mikkelin kaupungilta toteutuneen konsernitilisalidon mukaisesti.

Kaupunki vastaa konsernitilipalvelun kilpailuttamisesta ja ylläpidosta volyyymiin perustuvien toiminnallisten ja taloudellisten hyötyjen saavuttamiseksi sekä konserniyhteisöjen lyhytaikaisen rahoituksen turvaamiseksi. Kaupunki veloittaa konserniyhteisöiltä korkoa tililuoton käytöstä. Tililuottojen korkoperusteet konserniyhteisöjen osalta ovat:

Mikkelin kaupungin taseyksikkö ja liikelaitokset

- tililuottoprovisio on 0,10 % tililuoton kokonaismäärästä
- käytettävän tililuoton korko on 3 kk euribor + 0,40 % (kaupungin korko + 0,10 %)
- Tilillä olevalle pääomalle ei makseta korkoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Mikkelin kaupungin konserniyhteisöt/yhtiöt

- tililuottoprovisio on 0,10 % + 0,10 % = 0,20 %
- käytettävän tililuoton korko on 3 kk euribor + 0,60 % (kaupungin korko + 0,30 %)
- Tilillä olevalle pääomalle ei makseta korkoa.

Konsernitilin 10 000 000,00 euron ns. nollapatjan ylittävästä osuudesta veloitettavan negatiivisen koron vuoksi kaupunki kehottaa konsernitilipalvelussa mukana olevia konserniyhteisöjä huolelliseen kassanhallintaan ja -suunnitteluun negatiivisen koron välttämiseksi. Talouspalvelut seuraa negatiivisen talletuskoron vaikutuksia ja ohjeistaa tarvittaessa erikseen konserniyhtiöitä konsernitileille tehtävien talletusten suhteen.

Kaupunginvaltuusto on viimeksi 16.3.2020 § 18 vahvistanut konsernisopimukseen liitetyt tililuotot, jonka jälkeen valtuusto on päätöksellään 25.1.2021 § 8 myöntänyt BioSairila Oy:lle konsernitiliratkaisuun liittyvän tililuoton. Vahvistettavat konsernitiliosopimuksen mukaiset tililuotot on esitetty liitteessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa konsernitilipalveluun liittyvien konsernitiliosopimusten korkoperusteet ja liitteen mukaiset konsernitiliosopimuksen tililuotot.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 23**

Liitteet

1 Liite Kv Tililuottotilit konsernitilipalvelussa 15.2.2021

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa konsernitilipalveluun liittyvien konsernitiliosopimusten korkoperusteet ja liitteen mukaiset konsernitiliosopimuksen tililuotot.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Talouspalvelut, OP Yrityspankki Oyj, Meidän IT ja talous Oy/maksuliikenne, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin Vesiliikelaitos, Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavia, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon Kampuskiinteistöt ky, Etelä-Savon Koulutus Oy, Kiinteistökehitys Naistinki Oy, Metsäsairila Oy, Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy, Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy, Mikkelin Ravirata Oy, BioSairila Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 17,28.01.2021**

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 24,02.02.2021**

**Kaupunginhallitus, § 55,08.02.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 24, 15.02.2021**

## § 24

### **Launialan koulun muuttaminen varhaiskasvatuksen ja opetuksen yhteiskäyttörakennukseksi**

MliDno-2020-1873

### **Kasvatus- ja opetuslautakunta, 28.01.2021, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistysjohtaja

#### Liitteet

- 1 Liite Koltk LAVA -lomake itäinen alue Launialan koulu -100 lapsen pk ja alkuopetus
- 2 Liite Koltk Lapsivaikutusten arviointi Launialan koulu
- 3 Liite Koltk Launialan neuvottelukunnan kirje

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.11.2020 § 395 palauttanut Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelman sekä itäisen alueen päiväkotiratkaisuja koskevan selvityksen uudelleen valmisteltavaksi.

Asumisen ja toimintaympäristön sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueet ovat selvittäneet Launialan koulun hyödyntämismahdollisuuksia varhaiskasvatuksen ja opetustoimen yhteiskäyttörakennuksena. Esitetyssä mallissa Launialan koulu muutetaan 6 päiväkotiryhmän, yhden esikouluryhmän sekä kahden alakoululuokan käyttöön soveltuvaksi. Koulun liikuntasalin koko puolitetaan nykyisestä 300 m<sup>2</sup> niin, että se on jatkossa noin 160 m<sup>2</sup>.

Launialan koulun muuttaminen päiväkodiksi, esiopetuksen tilaksi sekä alkuopetuksen tiloiksi maksaa kustannusarvion mukaan noin 3,3 M€. Kustannus koostuu tilamuutoksista 2,5 M€, julkisivujen korjaamisesta 0,5 M€ sekä vesikaton uusimisesta 0,3 M€.

Vastaavan kokoisen uudisrakennuksena tehtävän 112 lapsen päiväkodin kustannus on noin 3 M€. Tällöin kuitenkin menetettäisiin liikuntasali ja alkuopetuksen tilat.

Launialan koulun muuttaminen osaksi päiväkotitoimintaa ei ratkaise koko itäisen alueen varhaiskasvatuksen tilantarpeita. Lisäksi itäisellä alueella tarvitaan toinen noin 100 lapsen päiväkotitoiminta, jonka sijainti ratkaistaan erillisessä käsittelyssä.

Launialan koulun opetustoiminta siirretään alueen muihin yksiköihin syyslukukaudesta 2021 alkaen. Koulun muutostyöt valmistuvat syksyllä 2022, jolloin alkuopetus ja päiväkotitoiminnot pääsevät muuttamaan saneerattuihin tiloihin.

Oheisena tietoa itäisen alueen varhaiskasvatukseen liittyen.

Kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen esittelee hankesuunnitelmaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Launialan koulu muutetaan yhteiskäyttörakennukseksi, jonne sijoitetaan 6 päiväkotiryhmää, yksi esikouluryhmä sekä kaksi alakoululuokkaa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Merkitään, että kasvatus- ja opetuslautakunnalle esiteltiin keskustelun aikana varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kuulemistilaisuuksien muistiot.

Jenni Oksanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Koska kukaan ei kannattanut Jenni Oksasen esitystä, se raukesi.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Tikkanen esitti Juha Hakkaraisen ja Hanne Vainion kannattamana "Esitän, että Mikkelin Launialan koulu jatkaa toimintaansa nykyisellään, kunnes itäinen uusi koulu on valmistunut. Emme halua lakkauttaa Launialan koulua syksyllä 2021 ja muuttaa koulua päiväkodiksi. Tikanpellon päiväkodin paikalle tulee rakentaa uusi rakennus. Se on lasten ja perheiden etu.

Lisäksi Launialan koulussa on iso 300 neliön liikuntasali, joka päiväkodiksi muutettaessa puolitettaisiin. Tämä ei ole järkevää, koska Mikkelissä podetaan valtavaa pulaa sisäliikuntatiloista ja olemassaolevia liikuntasaleja tarvitaan kuntalaisten liikuntaharrastusten mahdollistamiseen."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että Petri Tikkanen on tehnyt esittelijän esityksestä poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän tekemää esitystä äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Tikkanen esitystä äänestävät Ei. Selonteko keskustelusta ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin seitsemäni (7) Jaa-ääntä (Taina Harmoinen, Eero Aho, Janne Strengell, Jenni Kolmisoppi, Kirsi Pokkinen, Ulla Yli-Karro ja Vesa Nessling), kolme (3) Ei-ääntä (Petri Tikkanen, Hanne Vainio ja Juha Hakkarainen) ja yksi Tyhjä-ääni (Jenni Oksanen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on äänestetty kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Hanne Vainio jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa kasvatus- ja opetuslautakunnalle ja hän poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

### **Eriävä mielipide**

Hanne Vainion eriävä mielipide:

En voi yhtyä näkemykseen siitä, että Launialan koulu lakkautetaan syksyllä 2021 ja muutetaan yhteiskäyttörakennukseksi, jonne sijoitetaan 6 päiväkotiryhmää, yksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

esikouluryhmä sekä kaksi alakoululuokkaa. Tämä tarkoittaa samalla Tikanpellon päiväkodin lakkauttamista.

Mielestäni Launialan koulun tulee jatkaa toimintaansa nykyisellään, kunnes uusi itäinenkoulu on valmistunut. Ei ole lapsiperheiden edun mukaista lakkauttaa koulua ja muuttaa koulua päiväkodiksi.

Tikanpellon päiväkodin paikalle tulee rakentaa uusi rakennus. Se on lasten ja perheiden etu.

Tikanpellon päiväkodin lakkauttaminen aiheuttaa sen, että kuljetusvaikeuksista kärsivät perheet Tuppuralasta ja Graanin alueelta saattavat jättää kokonaan tuomatta lastaan päiväkotiin. Ensisijaisesti kärsivät ne lapset, jotka varhaiskasvatuspalveluja eniten tarvitsisivat ja lasten syrjäytymisriski kasvaa. Pienituloiset perheet eivät pysty maksamaan kuljetuskustannuksia. Lisäksi lasten hoitopäivä pitenevät. Lapsiperheköyhyyden vähentämisen tavoitetta ei saavuteta.

Mikkelin kaupunginvaltuuston ja maan hallituksen tavoitteena on nostaa varhaiskasvatuksen osallistumisastetta ja edistää koulutuksen tasa-arvoa. Tämä suunnitelma ei edistä tavoitetta mitenkään.

Viime vuosilta on useita kokemuksia siitä, että vanhan kiinteistön remontoinnissa on riski. Tämä on merkittävä taloudellinen riski kaupungille. Käyttötalouden talousvaikutuksia säästöjen näkökulmasta ei ratkaisulla myöskään ole osoitettu olevan. Launialan muuttaminen on kalliimpi vaihtoehto kuin uusipäiväkoti Tikanpeltoon. Lisäksi kustannuksia tulee Lähemäen koulun ja entisen kirjaston muutostöistä, jotka täytyy tehdä, jotta Launialan oppilaat mahtuvat Lähemäelle.

Launialan koulussa on iso 300 neliön liikuntasali, joka päiväkodiksi muutettaessa puolitettaisiin. Tämä ei ole järkevää, koska Mikkelissä podetaan valtavaa pulaa sisäliikuntatiloista ja olemassa olevia liikuntasaleja tarvitaan kuntalaisten liikuntaharrastusten mahdollistamiseen.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 02.02.2021, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

### Liitteet

- 1 Liite Kyltk Reittiselvitys Tuppurala Launialan koulu
- 2 Liite Kyltk Suunnitelmakartta
- 3 Liite Kyltk Tyyppileikkaus rantaväylästä

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.11.2020 § 395 palauttanut Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelman sekä itäisen alueen päiväkotiratkaisuja koskevan selvityksen uudelleen valmisteltavaksi.

Asumisen ja toimintaympäristön sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueet ovat selvittäneet Launialan koulun hyödyntämismahdollisuuksia varhaiskasvatuksen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

opetustoimen yhteiskäyttörakennuksena. Esitetyssä mallissa Launialan koulu muutetaan kuuden päiväkotiryhmän, yhden esikouluryhmän sekä kahden alakoululuokan käyttöön soveltuvaksi. Koulun liikuntasalin koko puolitetaan nykyisestä 300 m<sup>2</sup> niin, että se on jatkossa noin 160 m<sup>2</sup>.

Launialan koulun muuttaminen päiväkodiksi, esiopetuksen tilaksi sekä alkuopetuksen tiloiksi maksaa kustannusarvion mukaan noin 3,3 M€. Kustannus koostuu tilamuutoksista 2,5 M€, julkisivujen korjaamisesta 0,5 M€ sekä vesikaton uusimisesta 0,3 M€.

Vastaavan kokoisen uudisrakennuksena tehtävän 112 lapsen päiväkodin kustannus on noin 3 M€. Tällöin kuitenkin menetettäisiin liikuntasali ja alkuopetuksen tilat.

Launialan koulun muuttaminen osaksi päiväkotitoimintaa ei ratkaise koko itäisen alueen varhaiskasvatuksen tilantarpeita. Lisäksi itäisellä alueella tarvitaan toinen noin 100 lapsen päiväkotitoiminta, jonka sijainti ratkaistaan erillisessä käsittelyssä.

Launialan koulun opetustoiminta siirretään alueen muihin yksiköihin syyslukukaudesta 2021 alkaen. Koulun muutostyöt valmistuvat syksyllä 2022, jolloin alkuopetus ja päiväkotitoiminnot pääsevät muuttamaan saneerattuihin tiloihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Launialan koulu muutetaan yhteiskäyttörakennukseksi, jonne sijoitetaan kuusi päiväkotiryhmää, yksi esikouluryhmä sekä kaksi alakoululuokkaa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaana Vartiainen esitti, että kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Mikkelin Launialan koulu jatkaa toimintaansa nykyisellään, kunnes itäinen uusi koulu on valmistunut. Emme halua lakkauttaa Launialan koulua syksyllä 2021 ja muuttaa koulua päiväkodiksi. Tikanpellon päiväkodin paikalle tulee rakentaa uusi rakennus. Se on lasten ja perheiden etu.

Lisäksi Launialan koulussa on iso 300 neliön liikuntasali, joka päiväkodiksi muutettaessa puolitettaisiin. Tämä ei ole järkevää, koska Mikkelissä podetaan valtavaa pulaa sisäliikuntatiloista ja olemassa olevia liikuntasaleja tarvitaan kuntalaisten liikuntaharrastusten mahdollistamiseen.

Hannu Tullinen kannatti Jaana Vartiaisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaana Vartiaisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Marja Kauppi, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Tarja Gråsten-Tarkiainen, Vesa Himanen, Jaakko Väänänen) ja 7 ei ääntä (Jaana Vartiainen, Jaana Strandman, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Pekka Heikkilä, Hannu Tullinen, Vesa Rouhiainen).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että Jaana Vartiaisen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Tuppuralan reittiselvitys, suunnitelmakartta ja tyyppileikkaus rantaväylästä liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Merkitään, että Jaana Strandman ja kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

---

### **Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kh Launialan koulu yhteiskäyttörakennukseksi, tiivistelmä

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.11.2020 § 395 palauttanut Tikanpellon päiväkodin hankesuunnitelman sekä itäisen alueen päiväkotiratkaisuja koskevan selvityksen uudelleen valmisteltavaksi.

Asumisen ja toimintaympäristön sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueet ovat selvittäneet Launialan koulun hyödyntämismahdollisuuksia varhaiskasvatukseen ja opetustoimen yhteiskäyttörakennuksena. Esitetyssä mallissa Launialan koulu muutetaan kuuden päiväkotiryhmän, yhden esikouluryhmän sekä kahden alakoululuokan käyttöön soveltuvaksi. Koulun liikuntasalin koko puolitetaan nykyisestä 300 m<sup>2</sup> niin, että se on jatkossa noin 160 m<sup>2</sup>.

Launialan koulun muuttaminen päiväkodiksi, esiopetuksen tilaksi sekä alkuopetuksen tiloiksi maksaa kustannusarvion mukaan noin 3,3 M€. Kustannus koostuu tilamuutoksista 2,5 M€, julkisivujen korjaamisesta 0,5 M€ sekä vesikaton uusimisesta 0,3 M€. Kustannusarvio sisältää myös leikkipihan rakentamisen kustannukset.

Vastaavan kokoisen uudisrakennuksena tehtävän 112 lapsen päiväkodin kustannus on noin 3 M€. Tällöin kuitenkin menetettäisiin liikuntasali ja alkuopetuksen tilat.

Launialan koulun muuttaminen osaksi päiväkotitoimintaa ei ratkaise koko itäisen alueen varhaiskasvatuksen tilantarpeita. Lisäksi itäisellä alueella tarvitaan toinen noin 100 lapsen päiväkotitoiminta, jonka sijainti ratkaistaan erillisessä käsittelyssä.

Launialan koulun opetustoiminta siirretään alueen muihin yksiköihin syyslukukaudesta 2021 alkaen. Koulun muutostyöt valmistuvat syksyllä 2022, jolloin alkuopetus ja päiväkotitoiminnot pääsevät muuttamaan saneerattuihin tiloihin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 28.1.2021 § 17 puoltanut Launialan koulun muuttamista varhaiskasvatukseen ja opetuksen yhteiskäyttörakennukseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 2.2.2021 § 24 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

*Mikkelin Launialan koulu jatkaa toimintaansa nykyisellään, kunnes itäinen uusi koulu on valmistunut. Emme halua lakkauttaa Launialan koulua syksyllä 2021 ja muuttaa koulua päiväkodiksi. Tikanpellon päiväkodin paikalle tulee rakentaa uusi rakennus. Se on lasten ja perheiden etu.*

*Lisäksi Launialan koulussa on iso 300 neliön liikuntasali, joka päiväkodiksi muutettaessa puolitettaisiin. Tämä ei ole järkevää, koska Mikkelissä podetaan valtavaa pulaa sisäliikuntatiloista ja olemassa olevia liikuntasaleja tarvitaan kuntalaisten liikuntaharrastusten mahdollistamiseen.*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Launialan koulu muutetaan yhteiskäyttörakennukseksi, jonne sijoitetaan kuusi päiväkotiryhmää, yksi esikouluryhmä sekä kaksi alakoululuokkaa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Soile Kuitusen ja Minna Pöntisen kannattamana, että Launialan koulua ei muuteta varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteiskäyttörakennukseksi. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Tikanpeltoon rakennetaan uusi päiväkotikiikoti vanhan rakennuksen tilalle.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Armi Salo-Oksa, Jyrki Koivikko, Jukka Pöyry, Mali Soininen, Kirsi Olkkonen, Petri Pekonen, Arto Seppälä, Pekka Pöyry) ja 3 ei ääntä (Minna Pöntinen, Jarno Strengell, Soile Kuitunen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkitään, että Launialan koulu yhteiskäyttörakennukseksi, tiivistelmä liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

### **Eriävä mielipide**

Jarno Strengellin eriävä mielipide:

Tuppurallan, Graanin ja Tikanpellon päiväkotikiikotien lasten vanhempien kulkusuunta kouluun ja työelämään on enemmän Mikkelin kaupungin keskustan suuntaan, kuin Launialan suuntaan, joten alueen lasten sijoittaminen uuteen isoon Launialan koulun päiväkotiin lisää edestakaista kulkemista useilla kilometreillä. Kaikilla vanhemmilla ei ole ajoneuvoa eikä julkinen liikenne kulje Graanin suunnalta riittävästi Launialan koulun suuntaan. Tämä eriarvoistaa lapsiperheitä ja voi estää lasten subjektiivista päivähoito-oikeutta. Päiväkotikiikotiset lapset eivät voi yksin kulkea päiväkotiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Launialan koulussa on 300 neliön liikuntasali, joka päiväkodiksi muutettaessa puolitettaisiin. Tämä ei ole järkevää, koska Mikkeliissä podetaan isoa pulaa sisäliikuntatiloista ja olemassa olevia liikuntasaleja tarvitaan kuntalaisten liikuntaharrastusten mahdollistamiseen. Alle 200 neliön liikuntasali on niin pieni, ettei siinä pysty esimerkiksi pelaamaan aikuisten pelialueen sääntöjen mukaisesti tai turvallisesti joukkuelajeja, joten liikuntasalin iltakäyttöaste vähenee sekä heikentää alueen ja mikkeliiläisten liikuntaharrastuksia sekä ennalta ehkäisevää terveydenhoitoa.

Yli kolmekymmentä vuotta vanhan Launialan koulun (johon ei ole tehty peruskorjausta) muuttaminen päiväkot-, esikoulu- ja alakoulun yhteiskäyttörakennukseksi yli 3 miljoonan euron remontilla, ei ole järkevää. Voi olla mahdollista, että muutostöiden yhteydessä tulee rakenteellisia yllätyksiä jotka voivat lisätä kustannuksia. Lisäksi isot sisäiset rakenteelliset muutokset aiheuttavat muutoksi ilmanvaihtojärjestelmissä, joka voi lisätä riskiä sisäilmaongelmille. Kyseiset rahat tulisi käyttää vanhan Tikanpellon päiväkodin uudisrakennukseen, joka alueellisesti yhdessä Peitsarin päiväkodin kanssa sopii paremmin Itäisen alueen päiväkotiverkon isoiksi päiväkodeiksi, kuin Launialan koulu, joka on lähellä Peitsarin nykyistä päiväkotia.

Launialan koulun tulee jatkaa siihen asti, kunnes Itäinen uusi koulu valmistuu.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 24**

### Liitteet

- 1 Liite Kv Launialan koulu yhteiskäyttörakennukseksi, tiivistelmä
- 2 Liite Kv Launialan koulun neuvottelukunnan vastine Launialan koulun lakkauttamiseen
- 3 Liite Kv Launialan koulun neuvottelukunnan vastine koulun muuttamisesta yhteiskäyttörakennukseksi

Oheismateriaalina jaetaan Launialan koulun tilakaavio, tutkimusraportti ja lapsivaikutusten arviointi.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Launialan koulu muutetaan yhteiskäyttörakennukseksi, jonne sijoitetaan kuusi päiväkotiryhmää, yksi esikouluryhmä sekä kaksi alakoululuokkaa.

### **Päätös**

Asiasta käydyin keskustelun aikana valtuutettu Arto Seppälä esitti valtuutettujen Satu Taavitsaisen, Pekka Pöyryn, Hannu Tullisen, Marita Hokkasen, Eero Ahon, Jarno Strengellin, Raine Lehkosen, Heli Kauppisen, Liisa Ahosen, Jussi Marttisen, Petri Pekosen, Jukka Pöyryn, Kirsi Olkkosen, Tapani Korhosen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että koko Itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja koulupolun tilaratkaisut ja aikataulu sekä rahoitus arvioidaan uudelleen valmistelussa.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko valtuutettu Arto Seppälän esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että Launialan koulun neuvottelukunnan vastineet 25.11.2020 ja 11.2.2021 liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

**Tiedoksi**

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Seija Manninen, Pirjo Vartiainen, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 20, 11.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 49, 18.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 76, 08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 25, 15.02.2021**

## **§ 25**

### **Mikkelin kaupungin energiaomistusjärjestelyt**

MliDno-2020-952

#### **Kaupunginhallitus, 11.01.2021, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiia Tamlander  
tiia.tamlander@mikkeli.fi  
vs. talousjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kh Energiatyöryhmän raportti

Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 4.5.2020 on esitelty Inspira Oy:n laatima energiaomistusselvitys. Päätöksellään 8.6.2020 § 211 kaupunginhallitus on nimennyt energiatyöryhmän, jonka kokoonpanoa on vielä päivitetty päätöksellä KH 12.10.2020 § 313.

Inspiran laatima raportti on toiminut lähtökohtana energiaomistusjärjestelyvaihtoehtojen arvioinnille ja niiden keskinäiselle vertailulle. Energiatyöryhmän toimeksiantoa on tarkennettu kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 7.9.2020, jolloin energiatyöryhmän selvitystehtävän on todettu koostuvan kolmesta eri pääosiosta: 1) energiaratkaisun vaihtoehtoista, 2) lähtökohtatietojen hahmottamisesta ja niiden tarkentamisesta sekä 3) kaupasta saatavien varojen käyttöön annettavasta ehdotuksesta.

Syksyllä 2020 aktiivisesti työskennellyt ja useita asiantuntijatahoja kuullut energiatyöryhmä on selvittänyt eri toimintavaihtoehtoja, jotka on yksilöity ja analysoitu liitteenä olevassa työryhmän raportissa. Prosessin aikana on kuultu myös Etelä-Savon Energia Oy:n ja Suur-Savon Sähkö Oy:n johtoa.

Energiatyöryhmän johtopäätökset ja suositukset on esitetty liitteenä olevassa raportissa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy energiatyöryhmän suositusten mukaisesti omistajapoliittisena linjauksena

- Etelä-Savon Energia Oy:n 33,3-49 % vähemmistöosuuden myymisen liitteenä olevassa raportissa tarkemmin määritellyin reunaehdoin ja antaa myyntiprosessille käynnistyslupaa (myyntiprosessiin liittyvät asiantuntijapalvelut kilpailutetaan ja kilpailutusasiakirjat tuodaan hankintaohjeistuksen mukaisesti kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi),

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- keskusteluiden käynnistämisen kuntaomistajien kanssa Suur-Savon Sähkö Oy:n päätöksentekorakenteisiin ja yhtiöjärjestyksen mahdollisiin päivitystarpeisiin liityen, sekä
- energiatyöryhmän esityksen myynnistä saatavien varojen käytöstä.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Olli Miettisen, Soile Kuitusen ja Jyrki Koivikon kannattamana asian jättämäistä pöydälle ja asiaa seuraavan kerran käsitellään kaupunginhallituksessa 18.1.2021.

Lisäksi asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että asia merkitään tiedoksi ja kaupunginhallitus tekee esityksen kaupunginvaltuustolle kokouksessaan 8.2.2021.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattaat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä asian jättämisestä pöydälle äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 5 Jaa ääntä (Nina Jussi-Pekka, Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Petri Pekonen, Jukka Pöyry) ja 6 Ei ääntä (Soile Kuitunen, Olli Miettinen, Jatta Juhola, Jyrki Koivikko, Mali Soinen, Jarno Strengell).

Puheenjohtaja totesi, että Jarno Strengellin esitys asian jättämisestä pöydälle on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa ja Minna Pöntinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintoneuvoston jäseniä) ja poistuivat kokouksesta. Heidän tilalleen kokoukseen saapuivat varajäsenet Jatta Juhola, Olli Miettinen ja Nina Jussi-Pekka.

Merkitään, että Soile Kuitunen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa ja varajäsen Jenni Tissari poistui kokouksesta.

Merkitään, että kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

Merkitään, että tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Pekka Pöyry.

---

### **Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiia Tamlander  
tiia.tamlander@mikkeli.fi  
vs. talousjohtaja

### **Liitteet**

1 Liite Kh Energiatyöryhmän raportti

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi ja kaupunginhallitus tekee esityksen kaupunginvaltuustolle kokouksessaan 8.2.2021.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esityksensä seuraavaan muotoon: kaupunginhallitus päättää valtuuttaa energiatyöryhmän selvittämään pääomasijoittajien kiinnostusta sekä käymään vielä läpi energiaomistusjärjestelyihin liittyviä tarkennettavia asioita mm. Suur-Savon Sähkön kanssa. Lisäksi energiaselvitystyöryhmä veloitetaan raportoimaan hallitusta viikoittain neuvottelujen etenemisestä sekä tuomaan esityksensä jatkotoimenpiteiksi kaupunginhallituksen kokoukseen 8.2.2021.

Lisäksi Jukka Pöyry esitti, että kaupunginhallitus päättää ettei se hyväksy energiatyöryhmän suositusten mukaisesti omistajapoliittisena linjauksena Etelä-Savon Energia Oy:n 33,3-49 % vähemmistöosuuden myymistä eikä anna myyntiprosessille käynnistyslupaa keskusteluiden käynnistämisestä Suur-Savon Sähkö Oy:n kuntaomistajien kanssa eikä energiatyöryhmän esitystä myynnistä saatavien varojen käytöstä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jukka Pöyry jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Merkitään, että Arto Seppälä ja Minna Pöntinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintoneuvoston jäseniä) ja poistuivat kokouksesta. Heidän tilalleen kokoukseen saapuivat varajäsenet Jatta Juhola ja Nina Jussi-Pekka.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

---

### **Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 76**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiia Tamlander  
tiia.tamlander@mikkeli.fi  
vs. talousjohtaja

#### **Liitteet**

1 Liite Kh Energiatyöryhmän raportti

Energiatyöryhmä on jatkanut työskentelyään tapaamalla potentiaalisia yhteistyökumppaneita, Suur-Savon Sähkö Oy:n johtoa sekä eräitä alan asiantuntijoita. Energiatyöryhmä ei ole kaupunginhallituksen 11.1.2021 linjaukseen perustuen enää jatkanut Etelä-Savon Energia Oy:n omistusjärjestelyiden selvittämistä.

Selvitetyjä vaihtoehtoja ovat olleet osakejärjestelyt Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkaina olevien tahojen kanssa, osakejärjestelyt ulkopuolisen pääomasijoittajan kanssa, osakkaiden keskinäiset holdingyhtiöjärjestelyt sekä fuusioratkaisut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Työryhmä pitää ensisijaisena ratkaisuna Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden omistusjärjestelyjä ja suosittaa, että ratkaisun jatkovalmistelu toteutetaan yhteistyössä kilpailutettavan neuvonantajan kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy omistajapoliittisena linjauksena energiatyöryhmän esittämän ratkaisun mukaisesti, että kaupunki jatkaa Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden omistusjärjestelyjen selvittämistä.

Jatkovalmistelun tuloksena syntyvä omistusjärjestelyesitys tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tavoitteeksi asetetaan esityksen käsittely kaupunginvaltuustossa toukokuun loppuun mennessä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jyrki Koivikko esitti Olli Miettisen, Pekka Pöyryn, Nina Jussi-Pekan ja Soile Kuitusen kannattamana, että energiatyöryhmä jatkaa edelleen työskentelyään kaupunginjohtajan tukena.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Jyrki Koivikon esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus pidetään tietoisena energiatyöryhmän työstä. Tilaisuuksiin, missä energiatyöryhmän työtä käsitellään, kutsutaan mukaan myös kaikkien valtuustossa edustettuina olevien ryhmien edustus.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Lisäksi Jukka Pöyry esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja

- kaupungin käyttötaloutta karsitaan ja laitetaan pikaisesti tuloja vastaavaan tasapainoon,
- kaupungin investoinnit listataan, karsitaan ja jaetaan pidemmälle aikavälille sekä
- laaditaan vaihtoehtoinen laskelma siitä, miten yllä mainittujen toimenpiteiden jälkeen mahdollinen kriisikunnan ylittävä velkamäärä voidaan tarvittaessa kuitata myymällä muuta kaupungin omaisuutta kuin energiayhtiöomaisuus.

Koska kukaan ei kannattanut Jukka Pöyryn esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jukka Pöyry jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkitään, että Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa ja Minna Pöntinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintoneuvoston jäseniä) ja poistuivat kokouksesta. Heidän tilalleen kokoukseen saapuivat varajäsenet Jatta Juhola, Olli Miettinen ja Nina Jussi-Pekka.

Merkitään, että kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18.05-18.15.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että tämän pykälän aikana paikalla oli myös energiatyöryhmän jäsen Markku Kakriainen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

### **Eriävä mielipide**

Jukka Pöyryn eriävä mielipide:

- Luonnollisessa monopoliasemassa olevien energiayhtiöiden tai niiden osuuksien myyminen on vahingollista sekä Mikkelin kaupungin että maaseudun ihmisten tulevaisuudelle. Kaupungin tulot pienenevät ja asukkaiden energiakustannukset kasvavat.
- Mikkelin kaupungin käyttötalous on jatkuvasti noin 10 miljoonaa euroa alijäämäinen. Lisäksi ylisuurten investointien takia niistä muodostuu vuosittain lisävelkaa kymmeniä miljoonia euroja.
- Vastustan, sekä Etelä-Savon Energia Oy:n ja Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden myyntiä tai fuusiota.
- Ennen minkään omaisuuden realisointia tulee käyttötalous saattaa tasapainoon, sekä karsia ja hajauttaa investointeja pidemmälle aikavälille. Muuten energiayhtiöiden myyntitulo on muutamassa vuodessa kuittautunut lisävelkaantumiseen ja joudutaan vähin erin myymään koko energiayhtiöomaisuus.
- Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Se tarkoittaa myös
- että kaupungin käyttötaloutta karsitaan ja laitetaan pikaisesti tuloja vastaavaan tasapainoon
- että kaupungin investoinnit listataan, karsitaan ja jaetaan pidemmälle aikavälille
- että laaditaan vaihtoehtoinen laskelma siitä, miten yllä mainittujen toimenpiteiden jälkeen mahdollinen kriisikunnan ylittävä velkamäärä voidaan tarvittaessa kuitata myymällä muuta kaupungin omaisuutta kuin energiayhtiöomaisuus

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 25**

Liitteet

- 1 Liite Kv Energiatyöryhmän raportti
- 2 Liite Kv Äänestysluettelo
- 3 Liite Kv Äänestysluettelo

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy omistajapoliittisena linjauksena energiatyöryhmän esittämän ratkaisun mukaisesti, että kaupunki jatkaa Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden omistusjärjestelyjen selvittämistä.

Jatkovalmistelun tuloksena syntyvä omistusjärjestelyesitys tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tavoitteeksi asetetaan esityksen käsittely kaupunginvaltuustossa toukokuun loppuun mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Raimo Heinänen esitti valtuutettu Jussi Marttisen kannattamana, että valmistelussa pidetään mukana myös maakunnallinen yhteistyön varmistava Suur-Savon Sähkö Oy:n ja Etelä-Savon Energia Oy:n mahdollistava yhteistyö. Taseen alijäämä ei ole kiirehtimisen syy, päätöksen käsittely tulee siirtää uudelle valtuustolle.

Lisäksi valtuutettu Risto Rouhiainen esitti valtuutettujen Jaakko Väänänen ja Harri Kivisen kannattamana, että omistajapoliittisena linjauksena ensisijaisena ja tärkeimpänä tavoitteena on Etelä-Savon Energia Oy:n ja Suur-Savon Sähkö Oy:n yhteistyön tehostaminen hyödyntämällä energiayhtiöiden osaaminen sekä taloudelliset ja muut synergiset edut. Tämä voidaan saavuttaa yhtiöiden omistajien valmistelemalla yhteistyösopimuksella, joka mahdollistaisi vahvan ja menestyksekkään energiayhtiökonsernin muodostumisen Etelä-Savoon ja Mikkeliin sekä samalla vahvistaisi merkittävästi Mikkelin ja talousalueen elinvoimaa. Tämäkin niin kuin myös kaupunginhallituksen mahdollisesti esittämät muut vaihtoehdot on valmisteltava huolella ja asiaa pitäisi saada valmisteltua päätökseen ja varsinaisen päätöksen asiassa tekisi seuraava valtuusto.

Edelleen valtuutettu Jukka Pöyry esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja että

- kaupungin käyttötaloutta karsitaan ja laitetaan pikaisesti tuloja vastaavaan tasapainoon,
- kaupungin investoinnit listataan, karsitaan ja jaetaan pidemmälle aikavälille ja
- laaditaan vaihtoehtoinen laskelma siitä, miten yllä mainittujen toimenpiteiden jälkeen mahdollinen kriisikunnan ylittävä velkamäärä voidaan tarvittaessa kuitata myymällä muuta kaupungin omaisuutta kuin energiayhtiöomaisuus.

Puheenjohtaja totesi ettei kukaan kannattanut Jukka Pöyryn esitystä, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ensin äänestetään valtuutettujen Raimo Heinänen ja Risto Rouhaisen esityksistä. Ne jotka kannattavat Risto Rouhaisen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Raimo Heinänen esitystä äänestävät ei ja sen jälkeen voittanut esitys asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 25 jaa ääntä, 3 ei ääntä ja 23 tyhjää ääntä. Liite 2.

Puheenjohtaja totesi, että Risto Rouhaisen esitys on voittanut ja se asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Risto Rouhaisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 39 jaa ääntä, 11 ei ääntä ja yksi tyhjä ääni. Liite 3.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että valtuutettu Jukka Pöyry jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 2-3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että valtuutettu Heikki Nykänen ilmoitti olevansa esteellinen (Etelä-Savon Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Noora Ruuth, joka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 19.03-19.14.

### **Eriävä mielipide**

Jukka Pöyryn eriävä mielipide:

- Luonnollisessa monopoli-asemassa olevien energiayhtiöiden tai niiden osuuksien myyminen on vahingollista sekä Mikkelin kaupungin että maaseudun ihmisten tulevaisuudelle. Kaupungin tulot pienenevät ja asukkaiden energiakustannukset kasvavat.
- Mikkelin kaupungin käyttötalous on jatkuvasti noin 10 miljoonaa euroa alijäämäinen. Lisäksi ylisuurten investointien takia niistä muodostuu vuosittain lisävelkaa kymmeniä miljoonia euroja.
- Vastustan, sekä Etelä-Savon Energia Oy:n ja Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden myyntiä tai fuusiota.
- Ennen minkään omaisuuden realisointia tulee käyttötalous saattaa tasapainoon, sekä karsia ja hajauttaa investointeja pidemmälle aikavälille. Muuten energiayhtiöiden myyntitulo on muutamassa vuodessa kuittautunut lisävelkaantumiseen ja joudutaan vähin erin myymään koko energiayhtiöomaisuus.

### **Tiedoksi**

Energiatyöryhmän jäsenet, Etelä-Savon Energia Oy ja Suur-Savon Sähkö Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 79,05.10.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 338,26.10.2020**  
**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 9,21.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 72,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 26, 15.02.2021**

## § 26

### **Valtuustoaloite varhaiskasvatuspalveluiden turvaamisesta**

MliDno-2020-1956

#### **Kaupunginvaltuusto, 05.10.2020, § 79**

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 5.10.2020 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että:

- Mikkelin kaupunki ei muuta laajennetun aukiolon päiväkoteja varhaiskasvatuspalveluissa, vaan laajennetun aukiolon päiväkotina (päiväkotien aukioloajat vaihtelevat välillä klo 5-23) jatkavat Naisvuoren päiväkotia, Saksalan päiväkotia, Kalevankankaan päiväkotia, Lähemäen päiväkotia ja Rantakylän päiväkotia.
- Mikkelin kaupunki ei muuta kunnallista perhepäivähoitoa yksityiseksi perhepäivähoidoksi.
- Mikkeli ei lakkauta eikä siirrä Peitsarin päiväkotia.
- Mikkeli ei lakkauta eikä siirrä Tupalan Oravanpesän päiväkotia.
- Mikkeli ei lakkauta eikä siirrä Tuppuralan Untuvikot ja Peipposet ryhmäperhepäiväkoteja.
- Mikkelin kaupunki ei rakenna Launialan koulun tiloihin päiväkotia.
- Mikkeli ei lakkauta Launialan koulua 1.8.2021 ja siirrä oppilaita Lähemäen kirjaston tiloihin ja Paukkulaan, vaan rakentaa ensin Peitsariin uuden Itäisen alueen koulun ennen kuin oppilaiden kouluja muutetaan. Tietojemme mukaan Launialan rantaan ollaan tekemässä kaava ensi vuonna ja vuonna 2022 sinne voi rakentaa omakotitaloja. Tämä tulee vaikuttamaan Launialan koulun oppilasmäärään ja Launialan alueen päivähoitopaikkojen tarpeeseen.

Perusteluina viittaamme siihen, että yllä mainitut johdolta tulleet esitykset varhaiskasvatukseen heikentävät kaupunkilaisten arkea, vaikeuttavat huoltajien työssäkäyntiä ja opiskelua, muuttavat varhaiskasvatuksessa olevien lasten kaverisuhteet ja aikuissuhteet, pienentävät varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrää, heikentävät erityislasten huomioimista, heikentävät varhaiskasvatuksen henkilöstön työtyytyväisyyttä ja alentavat Mikkelin kaupungin mainetta ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

houkuttelevuutta lapsiperheiden silmissä sekä lisäksi heikentävät Launialan koulun nykyisten oppilaiden osalta heidän eheää ja laadukasta peruskoulupolkuaan ja vuorovaikutussuhteita.

Edellytämme, että Mikkelin kaupunki noudattaa varhaiskasvatustalakeia, jossa velvoitetaan turvaamaan lasta kunnioittava toimintatapa ja mahdollisimman pysyvät vuorovaikutussuhteet ja ottamaan aina huomioon lapsen etu. Lain velvoite on järjestää varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin Mikkeliissä esiintyvä tarve edellyttää. Lisäksi lain velvoite on järjestää varhaiskasvatusta lähellä palvelun käyttäjiä ja suunnitella aukioloajat niin, että ne vastaavat paikalliseen tarpeeseen.

Tällä hetkellä keskeinen haaste Mikkeliissä on se, miten lapsiperhemyönteinen ja ihmisläheinen ajattelu voisi juurtua osaksi Mikkelin kaupungin hallinnon perustyyötä. Lapsi- ja nuorilähtöisessä Mikkeliissä keskeisiä asioita olisivat lapsen ja nuoren kuuleminen ja arvostava kohtaaminen. Lapset, nuoret ja heidän vanhempansa toivovat kaupungintalon ja virastotalon aikuisilta kuuntelua ja pysähtymistä lasten ja nuorten asioiden äärelle. Palveluiden kehittämisen ja suunnittelun tahdomme olevan osallistavampaa, perheitä kuulevampaa.

Mikkeliissä 5.10.2020

Satu Taavitsainen, SDP

Raine Lehtonen, Tapani Korhonen, Hanne Vainio,  
Hannu Tullinen, Jatta Juhola, Ulla Leskinen,  
Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen, Jenni Tissari"

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

## **Kaupunginhallitus, 26.10.2020, § 338**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2021.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kasvatus- ja opetuslautakunta, 21.01.2021, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen

Pirjo.Vartiainen@sivistys.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

varhaiskasvatusjohtaja

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. **esittivät valtuustoaloitteenaan** 5.10.2020 § 79 mm., että Mikkelin kaupunki ei muuta laajennetun aukiolon päiväkotia (Naisvuoren, Saksalan, Kalevankankaan, Lähemäen ja Rantakylän päiväkotia), vaan ne jatkavat ennallaan.

Mikkelin kaupunginhallituksen 22.6.2020 § 231 päätöksen Talous- ja tulevaisuusohjelman (Tatu) johdosta varhaiskasvatuksen Tatu-alatyöryhmä valmisteli vuorohoidon ja laajennetun varhaiskasvatuksen keskittämisen, mikä on käsitelty 19.11.2020 § 123 kasvatus- ja opetuslautakunnassa, 30.11.2020 § 394 kaupunginhallituksessa ja 7.12.2020 § 114 kaupunginvaltuustossa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 17.12.2020 § 140 muuttaa päiväkotien aukioloaikoja 1.8.2021 alkaen seuraavasti:

Kalevankangas klo 5.30- 20.00 > 6.30- 17.00

Naisvuori klo 6.00- 22.00 > 5.00- 23.00

Saksala klo 5.00- 23.00 > 6.30- 17.00

Lähemäen Lastentalo klo 5.30- 19.00 > 5.30- 20.00.

**Valtuustoaloitteen mukaan** myöskään kunnallista perhepäivähoitoa ei muuteta yksityiseksi perhepäivähoidoksi.

Mikkelin kaupunginhallituksen 22.6.2020 § 231 päätöksen Talous- ja tulevaisuusohjelman (Tatu) johdosta varhaiskasvatuksen Tatu-alatyöryhmä valmisteli kehittämistoimepiteenä asian palveluseteli yksityiseen perhepäivähoitoon.

Tässä kehittämiskohdassa esitettiin kysymys: "Tavoitellaanko, että perhepäivähoito muuttuu kaupungin eläköityvien perhepäivähoitajien myötä yksityiseksi perhepäivähoidoksi palvelusetelin turvin? Otetaanko tavoitteeksi askel askeleelta siirtyminen perhepäivähoidossa yksityiseen perhepäivähoitoon?" Pysyvää säästöä tästä muutoksesta tulisi noin 700 000 €/v.

**Valtuustoaloitteessa esitetään**, ettei Peitsarin ja Oravanpesän päiväkotia eikä Untuvikot ja Peipposet ryhmäperhepäiväkoteja siirretä eikä lakkauteta.

Tilapalveluiden mukaan Peitsarin päiväkotia on niin sanotusti tiensä päässä ja päiväkodille tarvitaan uudet tilat. Oravanpesä on päiväkotia, mutta tiloiltaan kuitenkin niin pieni, että siellä on vain 16 paikkaa.

Kaupunginvaltuuston 18.6.2018 § 71 hyväksymän

Kaupunkirakenneselvityksen paketin yhteydessä todetaan Ykköskorin keinoista päätettävän ryhmisten lakkauttamisesta ja lasten sijoittamisesta päiväkoteihin vuosina 2019 - 2021. Kaupunkirakenneselvityksen mukaan Untuvikot-ryhmä sijoittuisi Tikanpellon /alueen mahdolliseen uuteen päiväkotia (Untuvikkojen yhteydessä olleelle perhepäivähoidon varahoitopaikalle tuli myöhemmin nimitys Peipposet, kun perhepäivähoidon varahoito keskitettiin Vaahteramäen yksikköön).

**Valtuustoaloitteen esityksen mukaan** Mikkelin kaupunki ei rakenna Launialan koulun tiloihin päiväkotia. Kaupunki ei myöskään lakkauta Launialan koulua ja siirrä oppilaita muualle ennen kuin uusi itäisen alueen koulu on rakennettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Launialan koulun tiloihin on kaavailtu mnuun muassa Tikanpellon päiväkotia tai Peitsarin päiväkotia. Molemmille päiväkodeille tarvitaan uudet tilat.

Mikkelin kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.11.2020 § 395 palauttaa Tikanpellon päiväkotihankkeen suunnittelun uuteen valmisteluun.

**Valtuustoaloitteessa perusteluina** viitataan siihen, että yllä mainitut johdolta tulleet esitykset varhaiskasvatukseen heikentävät kaupunkilaisten arkea, vaikeuttavat huoltajien työssäkäyntiä ja opiskelua, muuttavat varhaiskasvatuksessa olevien lasten kaverisuhteet ja aikuissuhteet, pienentävät varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrää, heikentävät erityislasten huomioimista, heikentävät varhaiskasvatuksen henkilöstön työtyytyväisyyttä ja alentavat Mikkelin kaupungin mainetta ja houkuttelevuutta lapsiperheiden silmissä sekä lisäksi heikentävät Launialan koulun nykyisten oppilaiden osalta heidän eheää ja laadukasta peruskoulupolkuun ja vuorovaikutussuhteita.

**Valtuustoaloitteessa edellytetään**, että Mikkelin kaupunki noudattaa varhaiskasvatustalakeia, jossa velvoitetaan turvaamaan lasta kunnioittava toimintatapa ja mahdollisimman pysyvät vuorovaikutussuhteet ja ottamaan aina huomioon lapsen etu.

Mikkelin varhaiskasvatuksessa noudatetaan varhaiskasvatustalakeia, lapsia kuullaan ja arvostetaan. Toiminnassa otetaan huomioon lapsen etu ja pyritään mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman pysyviin vuorovaikutussuhteisiin.

**Valtuustoaloitteessa todetaan**, että lain velvoite on järjestää varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin Mikkeliissä esiintyvä tarve edellyttää. Edelleen todetaan, että lain velvoite on järjestää varhaiskasvatusta lähellä palvelun käyttäjiä ja suunnitella aukioloajat niin, että ne vastaavat paikalliseen tarpeeseen.

Mikkeliissä järjestetään varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin tarve edellyttää. Aukioloajat suunnitellaan vastaamaan paikallista tarvetta. Varhaiskasvatustalakeissa ei kuitenkaan puhuta velvoittavuudesta järjestää varhaiskasvatusta lähellä palvelun käyttäjiä, vaan laissa todetaan, että kunnan on pyrittävä järjestämään varhaiskasvatusta lähellä palvelun käyttäjiä ottaen huomioon asutuksen sijainti sekä liikenneyhteydet.

**Valtuustoaloitteen mukaan:** "Tällä hetkellä keskeinen haaste Mikkeliissä on se, miten lapsiperhemyönteinen ja ihmisläheinen ajattelu voisi juurtua osaksi Mikkelin kaupungin hallinnon perustyötä. Lapsi- ja nuorilähtöisessä Mikkeliissä keskeisiä asioita olisivat lapsen ja nuoren kuuleminen ja arvostava kohtaaminen. Lapset, nuoret ja heidän vanhempansa toivovat kaupungintalon ja virastotalon aikuisilta kuuntelua ja pysähtymistä lasten ja nuorten asioiden äärelle. Palveluiden kehittämisen ja suunnittelun tahdomme olevan osallistavampaa, perheitä kuulevampaa."

Kuntalain 5. luvun 22 §:n mukaan huoltajille on järjestetty keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia varhaiskasvatuksen yksiköitä ja kouluja koskeissa muutostilanteissa. Myös lapsia on kuultu näissä tilanteissa heidän kehitystasonsa mukaisesti.

Mikkelin varhaiskasvatuksessa on kiinnitetty huomiota jo usean vuoden ajan lasten kuulemiseen ja osallisuuteen. Hallinnon perustyön näkökulmasta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

varhaiskasvatusjohtaja kiinnittänyt asiaan huomiota muun muassa esimiesten kanssa käydyissä kehityskeskusteluissa. Lasten arvostava kohtaaminen on varhaiskasvatuksen peruslähtökohta. Varhaiskasvatuspalveluiden kehittämisessä ollaan menossa ja pyritään enemmän perheitä osallistavampaan ja kuulevampaan suuntaan.

Kaupungin varhaiskasvatuspalvelut toteuttavat kaupunkirakenneselvityksessä ja palvelusuunnitelmassa sekä talous ja tulevaisuus 2023 -ohjelmassa linjattuja sekä päätettyjä toimenpiteitä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa edellä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen

Pirjo.Vartiainen@sivistys.mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 26**

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

#### **Päätös**

Merkittiin ja hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 85,13.11.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 186,27.11.2017**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 29,26.02.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 118,12.03.2018**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 7,26.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 73,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 27, 15.02.2021**

## § 27

### **Valtuustoaloite rantayleiskaavoituksen päivittämiseksi**

MliDno-2017-2361

#### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 85**

Valtuutettu Jaakko Väänänen ym. esittivät 13.11.2017 valtuustoaloitteenaan otsikko asiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupungin alueella on noin 10300 vapaa-ajan asuntoa.

Vapaa-ajan asukkaat ja matkailu ovat kaupungin elinvoimaa vahvistavia tekijöitä.

Kaupunginvaltuustoon on tullut jatkuvasti yksittäisiä esityksiä nykyisten rantayleiskaavojen muuttamiseksi.

Kaupungin alueen rantayleiskaavojen rakennusoikeudet ja määräykset poikkeavat toisistaan, joten ne tulisi päivittää yhtenäiseksi.

Nykyinen kaavoitus hankaloittaa tai suorastaan estää vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituiseksi, mikä estää esim. verotulojen muodostumisen ja muun muassa etätöiden tekemisen.

Allekirjoittaneet esitämme että Mikkelin kaupunki päivittää rantayleiskaavoituksen vastaamaan matkailun ja elinkeinoelämän tarpeita. Kaavoituksessa tulee lisätä rakennustehokkuutta rantakilometrille, lisätä rakennusoikeutta tonteilla vastaamaan tasokkaan rakentamisen ja tulevaisuuden tarpeita, mahdollistetaan ja edistetään matkailuun varattavien alueiden riittävyys, sallitaan vakituinen asuminen rantayleiskaava-alueilla.

Valtuustoaloitteen tavoite on vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen ja tonttien lisääminen. ja näin saada uusia asukkaita muuttamaan kuntaan.

Toteutuessaan lisääntyvä vapaa-ajan asutus vahvistaa kaupungin ja kylien elinvoimaa, edistää matkailun kehittymistä luo uusia työpaikkoja ja lisää kiinteistöveron tuottoa.

Mikkelissä 13.11.2017

Jaakko Väänänen  
Keijo Siitari, Marja Kauppi, Pekka Pöyry,  
Liisa Pulliainen, Kirsi Olkkonen, Taina Harmoinen,  
Outi Kauria, Heikki Nykänen, Petri Pekonen,  
Eero Aho, Toni Maczuls kij, Hannu Toivonen,  
Seija Kuikka, Noora Ruuth, Harri Kivinen,  
Laura Hämäläinen, Risto Rouhiainen, Mali Soininen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Olli Marjalaakso, Jyrki Koivikko, Paavo Puhakka,  
Jukka Pöyry, Liisa Ahonen, Satu Soivanen,  
Jussi Marttinen"

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

### **Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 186**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuun 2018 loppuun mennessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 26.02.2018, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Etelä-Savossa rakentamattomia kaavoitettuja rantatontteja on noin 20 000 kappaletta.

Nykyisen Mikkelin alueella on voimassa olevia rantaosayleiskaavoja yhteensä 162 140 hehtaaria sekä maanomistajien teettämiä ranta-asemakaavoja on yhteensä 5 217 hehtaaria. Rantatontteja koskevien kaavojen yhteenlaskettu pinta ala on noin 167 000 hehtaaria.

Mikkelissä osayleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa rantatontteja on merkitty noin 12 000 kappaletta, joista rakentamattomia tontteja kaikkiaan lähes 2000 kappaletta:

Mikkeli 1000 tonttia

Ristiina 500 tonttia

Suomenniemi 150 tonttia

Haukivuori 270 tonttia

Mikkelin alueella on rantamitoituksena käytetty suurilla vesistöillä (Puula, Saimaa, Kyyvesi) 5 rantarakennuspaikkaa / mitoittava rantakilometri. Pienillä sisämaan järvillä on mitoituslukuna käytetty 4 rantarakennuspaikkaa / mitoittava rantakilometri. Vuonna 2000 voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki määrää, että rannalle ei saa rakentaa ilman kaavaa, poikkeuksena on rantasaunan rakentaminen rantatontille, jossa on jo olemassa lomarakennus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Maankäyttö – ja rakennuslaki muuttui vuonna 2016 siten, että poikkeamisvalta mm. rantarakentamisessa siirtyi kokonaisuudessaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta kuntien päätettäväksi.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Saman säännöksen 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käyttöön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen myöntäminen vaatii siis erityisiä syitä lainkohdan 1 momentin mukaan ja ettei ole estettä poikkeamisen myöntämiselle lainkohdan 2 momentin mukaan.

Mikkelin kaupungissa on viime vuosina käsitelty kunnan myöntäminä poikkeamislupina noin 45 poikkeamislupapäätöstä vuodessa. Pääosin poikkeamislupapäätökset ovat kohdentuneet ranta-alueille, joissa ei ole rantaosayleiskaavaa. Käyttötarkoituksen muuttamiseen liittyviä poikkeamislupapäätöksiä on noin 10 kappaletta vuodessa.

Maanomistajien teettämiä rantayleiskaavamuutoksia on vuosittain 5-10 kpl. Yleiskaavamuutoksissa pääosin on kyse rakennuspaikan siirtämisestä huonosti rakennettavalta alueelta paremmin rakentamiseen soveltuvalle alueelle. Mikkelin kaupunkisuunnittelu on suhtautunut myönteisesti käyttötarkoitusten muuttamiseen ja pyrkii edesauttamaan maaseudun asuttuna pitämiseen.

Valtuustoaloitteessa esitetty epäkohdat on kunnan päätettävissä mm. poikkeamisluvilla. Käytännössä eri kaavoissa esitetyt rakennusoikeudet ja määräykset eivät ole olleet esteenä rakentamiselle. Kunta on voinut poiketa hankekohtaisesti rakennusoikeuden määrästä ja käyttötarkoituksesta poikkeamislupamenettelyllä.

Kaupunkisuunnittelun mielestä Mikkelin kaupungilla ei ole resurssia avata olemassa olevia rantaosayleiskaavoja.

Kunnan eri aikoina ja eri periaattein tehtyjen rantayleiskaavojen yhdenmukaistaminen voi kuulostaa järkevältä, mutta siitä saatava hyöty kaavamuutoksen vaivaan nähden on olematon. Tarvitaan helposti useampia vuosia kestävä kaavaprosessi ja riittävät selvitykset mm. vakituisen ranta-asutuksen vaikutuksista ympäristöön tai kunnan palveluvelvoitteisiin. Koskisiko käyttötarkoituksen muuttaminen RA:sta AO:ksi kaikkia rakennuspaikkoja ja mitä siitä seuraisi? Vai rajattaisiinko muutokset esimerkiksi taajamien lähialueille tai muihin edullisiin paikkoihin? Miten vesihuolto järjestettäisiin? Mitoituksen avaaminen lisää selvitystarvetta entisestään ja on lisäksi herkkä asia esimerkiksi naapurien kannalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkisuunnittelu ei suosittele koko ranta-alueiden avaamista kaavamuutoksilla, jos poikkeamistarve on suhteellisen vähäinen ja Mikkelin kaupungilla on siihen toimiva prosessi ja periaatteet päätösten pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että kaupunkiympäristölautakunta antaa aloitteen johdosta seuraavan lausunnon

"Mikkelissä on lähes tuhat järveä, kaavoitettua rantaviivaa noin 16200 km, josta rakennettu noin 5000 km rakentamatonta vapaata rantaa noin 11000 km. Lisäksi Mikkelissä on paljon kaavoittamatta pienempiä järviä ja jopa osa Saimaatakin.

Mikkelissä on noin 10300 rakennettua tonttia rakentamattomia vain noin 2000 joista kaikki eivät tule koskaan rakennetuiksi. Saimaalla ja lähes tuhannella muulla järvellä on noin 11000 km rakentamatonta rantaviivaa.

Päivittämällä kaavoitus lisäämällä esim. yksi rakennuspaikka kilometrille mahdollistetaan yli 10000 uuden rakennuspaikan muodostuminen. Lisäksi uusia rakennuspaikkoja on kaavoittamattomilla järvillä.

Mahdollistamalla rantarakennuspaikalla myös vakituinen asuminen mahdollistetaan uusien asukkaiden muutto ruuhka suomesta, samalla turvataan ja lisätään alueen kaupan matkailuyrittäjien kylien ja muun yritystoiminnan elinvoimaisuutta.

Kaavoituksen päivitys on kaupungille elinkeinopoliittisesti edullinen vain kaavoituskustannukset, rakentajat investoivat työllistävät paikallisia rakennusalan yrityksiä, näin luodaan uutta elinvoimaa ja lisää verotuloja kaupungille.

Tämä mahdollistaa matkailun mökkiyrittäjyyden ja mökkeilyn kehittymisen aivan uudelle tasolle."

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Jari Ahonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

## **Kaupunginhallitus, 12.03.2018, § 118**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan selvityksen valtuutettu Jaakko Väänänen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pekka Pöyry esitti Petri Pekosen ja Jyrki Koivikon kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uuteen valmisteluun, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 Jaa ääntä (Markku Aholainen, Soile Kuitunen, Jarno Strengell ja Kerttu Hakala) ja 7 Ei ääntä (Armi Salo-Oksa, Liisa Ahonen, Jyrki Koivikko, Pekka Pöyry, Petri Pekonen, Juha Vuori ja Kirsi Olkkonen).

Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 26.01.2021, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaupunginarkkitehti

Rannoille rakentamista ohjataan rantaosayleiskaavoilla ja ranta-asemakaavoilla. Mikkelissä on kaavoitettu 162 192 hehtaaria rantaosayleiskaavoilla ja 5 217 hehtaaria ranta-asemakaavoilla. Rantarakentamista koskevien kaavojen yhteenlaskettu pinta ala on noin 167 400 hehtaaria.

Mikkelissä osayleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa rantatontteja on merkitty noin 12 000 kappaletta, joista rakentamattomia lähes 2 000 kappaletta:

Mikkeli 1 000 tonttia  
Ristiina 500 tonttia  
Suomenniemi 150 tonttia  
Haukivuori 270 tonttia

Mikkelin alueella on rantamitoituksena käytetty suurilla vesistöillä (Puula, Saimaa, Kyyvesi) 5 rantarakennuspaikkaa / mitoittava rantakilometri. Pienillä sisämaan järville on mitoituslukuna käytetty 4 rantarakennuspaikkaa / mitoittava rantakilometri.

Kaavoittamattomilla alueilla rakentaminen vaatii poikkeuslupaa. Poikkeuksena on rantasaunan rakentaminen rantatontille, jossa on jo olemassa lomarakennus.

Maankäyttö - ja rakennuslaki (MRL) muuttui vuonna 2016 siten, että poikkeamisvalta mm. rantarakentamisessa siirtyi kokonaisuudessaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta kuntien päätettäväksi.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Samana säännöksen 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen myöntäminen vaatii siis erityisiä syitä lainkohdan 1 momentin mukaan ja ettei ole estettä poikkeamisen myöntämiselle lainkohdan 2 momentin mukaan.

Mikkelin kaupungissa on viime vuosina myönnetty noin 45 poikkeamislupapäätöstä vuodessa. Pääosin poikkeamislupapäätökset ovat kohdentuneet ranta-alueille, joissa ei ole rantaosayleiskaavaa. Kaavassa lomarakenuspaikaksi osoitettu rakennuspaikka vaatii poikkeamislupaa, jos se halutaan osoittaa ympärivuotiseen asumiseen. Näitä poikkeamislupapäätöksiä on noin 10 kappaletta vuodessa.

Maanomistajien teettämiä rantayleiskaavamuutoksia on vuosittain 5-10 kpl. Yleiskaavamuutoksissa pääosin on kyse rakennuspaikan siirtämisestä huonosti rakennettavalta alueelta paremmin rakentamiseen soveltuvalla alueella. Mikkelin kaupunkisuunnittelu on suhtautunut myönteisesti käyttötarkoitusten muuttamiseen ja pyrkii edesauttamaan maaseudun asuttuna pitämiseen.

Rantarakentamista ohjaavissa kaavoissa on lähtökohtaisesti osoitettu rakennusalueet ja rakennuspaikkojen määrä. Rakennusoikeus on monissa tapauksissa osoitettu kaavassa, mutta yleisesti se on voitu jättää myös rakennusjärjestyksen avulla määritettäväksi. Nykyinen Mikkelin kaupunki on syntynyt monien kuntaliitosten kautta ja 90-luvulta lähtien eri rakennusjärjestyksiä on ollut käytössä 15 kappaletta, näistä Mikkelin kaupungin alueella 4 kappaletta. Nykyinen ja koko kaupungin alueella voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan vuonna 2017. Vertailtaessa eri kaavojen ja eri kaavojen laatimisen aikana voimassa olleiden rakennusjärjestysten avulla määritettyjä rakennusoikeuksia on niissä havaittavissa huomattavia eroja. Sama koskee myös muita rantatonttien määrään vaikuttavia tekijöitä kuten rantaviivan leveys.

Valtuustoaloite esittää rantarakentamisen osoitettujen aluevarausten, mitoituksen ja rakentamisen määrän kohottamista vastaamaan matkailun ja elinkeinoelämän sekä kaupungin elinvoimaisuuskehityksen tarpeita. Samalla halutaan mahdollistaa pysyvä asumisen rantayleiskaava-alueilla.

Aloitteen mukaisten vaikutusten aikaansaaminen edellyttää mm. selvitysten laatimista missä tuodaan esille tavoitteiden tuomat vaikutukset ja sen pohjalta voidaan perustella tavoitteiden kohdentaminen tavalla, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset. Selvitystyö on monelta osin jo aloitettu ja selkeiden tavoitteiden asettaminen nopeuttaa työtä

Vaaleilla valittava uusi valtuusto osallistetaan ja tulee aikanaan päättämään Mikkelin kaupungin maapoliittisesta ohjelmasta, jonka yhteydessä tältäkin osin maankäytön painopisteitä määritellään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää, että asetetaan työryhmä, jonka tehtävänä on määrittää yhtenäiset tavoitteet rantarakentamiselle sekä kaavojen ja rakennusjärjestyksen päivittämisen aikataululle siltä osin kuin se koskee rantarakentamista sekä työhön vaadittaville resursseille.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman ja kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

### **Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Jaakko Väänäsen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelystä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että lautakunnan esittämän työryhmän perustaminen tuodaan hallitukseen erikseen päätettäväksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen kolmanneksi kappaleeksi seuraavalla tekstillä:

"Laadittavan maapoliittisen ohjelman valmistelun yhteydessä tulee selvittää kaavojen yhdenmukaistamisen ohella mahdollisuus lisätä rakennustehokkuutta muunnettua rantakilometriä kohden ja mahdollisuus lisätä rakennusoikeutta tonteilla vastaamaan tasokasta rakentamista. Rantayleiskaava-alueilla tulee selvittää vakituisen asumisen mahdollisuus."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että lautakunnan esittämän työryhmän perustaminen tuodaan hallitukseen erikseen päätettäväksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen seuraavalla lisäyksellä: "Laadittavan maapoliittisen ohjelman valmistelun yhteydessä tulee selvittää kaavojen yhdenmukaistamisen ohella mahdollisuus lisätä rakennustehokkuutta muunnettua rantakilometriä kohden ja mahdollisuus lisätä rakennusoikeutta tonteilla vastaamaan tasokasta rakentamista. Rantayleiskaava-alueilla tulee selvittää vakituisen asumisen mahdollisuus." valtuutettu Jaakko Väänäsen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

### **Päätös**

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Merkittään, että valtuutetu Heikki Nykänen saapui takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

### **Tiedoksi**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Ilkka Tarkkanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 157, 10.12.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 13, 14.01.2019**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 87, 16.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 258, 17.08.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 8, 26.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 74, 08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 28, 15.02.2021**

**§ 28**

**Valtuustoaloite kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisestä**

MliDno-2018-2561

**Kaupunginvaltuusto, 10.12.2018, § 157**

Valtuutettu Jaakko Väänänen ym. esittivät 10.12.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin väkiluku vähenee huolestuttavasti 250-300 henkeä vuodessa, samalla kaupunki menettää verotuloja miljoona euroa vuodessa.

Kaupungin alueella on yli 10300 vapaa-ajan asuntoa, noin tuhat järveä, kymmentuhatta kilometriä rantaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupungin tulee ryhtyä toimiin jolla muuttoliikettä voidaan hillitä tai saada jopa uusia asukkaita muuttamaan.

Käynnistetään selvitys, jossa kartoitetaan vapaa-ajan asukkaiden halukkuus muuttaa vapaa-ajan asunto vakituiseksi, ja mahdollinen muuttohalukkuus Mikkeliin.

Samalla esitämme että kaupunki yleiskaavoituksella mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen merkitsemällä yleiskaavoihin kyläalueet.

Kaupungin rakennusjärjestys tulee päivittää niin että helpotetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi.

Mikkelissä 10.12.2018

Jaakko Väänänen  
Keijo Siitari, Taina Harmoinen, Seija Kuikka,  
Laura Hämäläinen, Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen,  
Outi Kauria, Petri Pekonen, Markku Kakriainen,  
Liisa Pulliainen, Heikki Nykänen, Marja Kauppi,  
Pertti Ruotsalainen, Liisa Ahonen, Mali Soininen,  
Harri Kivinen, Risto Rouhiainen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kaupunginhallitus, 14.01.2019, § 13**

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuussa 2019.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 16.06.2020, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka, Juha Ruuth

Sari.Valjakka@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

johtava rakennustarkastaja, hallintopäällikkö

Jaakko Väänänen ensimmäisenä allekirjoittamassa valtuustoaloitteessa esitetään kaupungilta toimia, joilla saadaan hillittyä muuttoliikettä Mikkelistä tai houkutelua uusia asukkaita tänne. Keinoina esitetään rakennusjärjestyksen päivittämistä niin, että helpotetaan vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi ja kyläalueiden merkitsemistä yleiskaavoihin tehokkaamman rakentamisen mahdollistamiseksi. Aloitteessa esitetään selvitystä, jolla kartoitetaan vapaa-ajan asukkaiden halukkuutta muuttaa loma-asunto vakituiseksi asunnoksi ja muuttohalukkuutta Mikkeliin.

Vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää lupamenettelyä seuraavasti:

1. suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §), jos rakennus on suunnittelutarvealueella, mutta ei ranta-alueella,
2. poikkeamispäätöstä (MRL 171 §), jos rakennus on ranta-alueella, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa tai halutaan poiketa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta,
3. kaavamuutosta, jos poikkeamislupa tai suunnittelutarveratkaisu ei ole mahdollinen,
4. suoralla rakennusluvalla voidaan käyttötarkoituserämyönteä vain haja-asutusalueilla, jotka eivät ole ranta-alueella.

Poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisun jälkeen tulee vielä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ratkaista rakennuslupapäätökselle, jonka yhteydessä selvitetään, täyttääkö itse rakennus vakitukselle asumiselle asetetut vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 1.5.2017. Lakimuutoksessa lisättiin mm. uusi 129a §, jonka mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön voidaan sallia suoraan rakennusluvalla ilman rantarakentamissäännösten edellyttämää poikkeamispäätöstä. Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennusjärjestyksen määräys lomarakennuksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla koskee vain rakennettuja vapaa-ajan rakennuksia, jotka sijaitsevat kaavoittamattomilla alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei siis sovelleta alueilla, joissa on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai ranta-asemakaava eikä rakentamattomia kiinteistöjä. Mikkeliissä kaavoittamattomilla ranta-alueilla on noin 2300 kappaletta lomarakennuksia, joiden kohdalla voidaan edellä mainittua sääntelyä tarkastella. Liitteenä olevasta kartassa näkyvät Mikkelin kaavoitetut alueet, joita sääntely ei koske.

Kotikuntalaissa säädetään henkilön kotikunnassa olevan asuinpaikan määräytymisestä. Siinä ei ole säännöksiä, joissa määriteltäisiin, millaiset maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt edellytykset henkilön asuinpaikaksi merkittävässä osoitteessa sijaitsevan asuinrakennuksen tulee täyttää. Sen vuoksi MRL:iin sisältyvälle kiinteistön käyttötarkoitusta ja sen muuttamista koskevalle sääntelylle ei voi antaa ratkaisevaa merkitystä kotikuntalain asuinpaikkamerkinnän tekemistä koskevia säännöksiä sovellettaessa. Maistraattien henkilöoikeudellisen ja perhe- ja perintöoikeudellisten palvelujen kehitysryhmä oli päättänyt 2014, että kotikunnan vaihtuminen vapaa-ajanasunnon sijaintikuntaan katsotaan mahdolliseksi rakennuksen käyttötarkoituksesta riippumatta, jos muuttaja osoittaa kiinteän yhteyden kiinteistön sijaintikuntaan. Kotikunnaksi merkitään kiinteistön sijaintikunta.

Vuoden 2016 alusta tähän päivään eli 3,5 vuoden aikana rakennuslupatilaston mukaan kaavoittamattomille alueille on haettu yhteensä 7 poikkeamislupaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Käyttötarkoituksen muutoksiin on suhtauduttu myönteisesti, kun edellytykset myöntämiselle ovat olleet olemassa. Esiselvityksissä on rakennusvalvonta yhteistyössä hakijan kanssa selvittänyt, mitä rakenteellisia muutoksia lomarakennus saattaa vielä edellyttää, jotta rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa hyväksyä käyttötarkoituksen muutoksen. Rakennuksessa tulee olla riittävä ilmanvaihto ja sen tulee täyttää käyttöturvallisuuden ja esteettömyyden osalta nykymääräykset. Korjausrakentamisen energiamääräykset tulevat noudatettavaksi, jolloin energiatodistus rakennukselle tulee laatia ja tarvittaessa rakenteellisin ratkaisuin energiatehokkuutta parantaa. Loma-asuntoja on rakennettu useiden vuosikymmenten ja hyvin erilaisten määräysten aikana. Etenkin vanhempien rakennusten saattaminen siihen kuntoon, että ne täyttäisivät nykyisten säädösten mukaiset vakituisen asunnon vaatimukset, saattaa vaatia niin suuria muutostöistä, ettei rakenteiden muuttaminen ole taloudellisesti järkevää tai teknisesti edes mahdollista. Uuden rakennuksen rakentamiseen tarvittaisiin lainsäädännön mukaan edelleenkin poikkeamispäätös ennen rakennuslupaa.

Loma-asunnot sijoittuvat hajanaisesti maaseudulle. Muutos voi aiheuttaa kunnalle lisäkustannuksia palvelujen järjestämisestä, kuten koulukyytien ja hoivapalveluiden osalta. Asuinrakennuspaikalle tulee olla hyvä kulkukelpoinen pääsytie. Rakennuksessa tulee olla terveellinen juomavesi ja jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisesti. Rakennuspaikan koko tulee olla riittävä. Vakituinen asuminen saattaa aiheuttaa enemmän häiriöitä muulle loma-asutuksella ja luontoarvoille.

Mikäli rakennusjärjestykseen lisätään alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos on mahdollista, tulee tarkastelu tehdä samassa järjestyksessä kuin kaavan valmistelu. Rakennusjärjestyksen määräyksellä ei voi huomioida niitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

rakennuspaikkoja, joita ei ole vielä rakennettu, joten maanomistajien tasapuolisuus päätöksenteossa voi vaarantua. Sama epätasa-arvoinen kohtelu seuraisi siitä, että lomarakennuspaikaksi kaavoitetulla kiinteistöllä rakennuksen muuttaminen tai rakentaminen vakituiseksi asunnoksi vaatii aina poikkemisluvan, mutta viereisellä kokonaan kaavoittamattomalla alueella rakennusjärjestyksen määräys mahdollistaisi olemassa olevan lomarakennuksen muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön pelkällä rakennusluvalla. Rakennusjärjestyksen määräyksellä ei voi kuntalaisia asettaa eriarvoiseen asemaan sen perusteella, että toiset sijoittuvat kaavoitetulle alueelle ja toiset eivät.

Rakennusjärjestyksen määräys voi siis koskea noin 2300 loma-asunnon omistajaa. Kesäasukaskysely lähetettiin 1000 loma-asukkaalle, jotka eivät asu Mikkelissä. Vastauksia saatiin esittelytekstin valmisteluun mennessä 99 kpl, joista 9 aikoo hakea käyttötarkoituksen muutosta. Mökille muuttoa on harkinnut 22 kpl. Edellä kuvatun ja vastausaktiivisuuden perusteella käyttötarkoituksen muuttamispainetta ei kuitenkaan tällä hetkellä ole siinä määrin ranta-alueilla, etteikö niitä voisi käsitellä yksittäin poikkeamispäätöksillä. Rakennusjärjestyksen muuttaminen vaatii selvitystyötä, joka aiheuttaa lisäkustannuksia. Nykyinen lupajärjestelmä ei käytännössä vaikeuta tai hidasta käyttötarkoituksen muuttamista eikä vaikuta muuttokäyttäytymiseen.

Mikkelin rakennusjärjestys on uusittu 22.5.2017. Käynnissä oleva maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus tuo todennäköisesti lähivuosina muutospainetta myös rakennusjärjestykseen, jolloin rakennusjärjestystä voidaan tai täytyy uudistaa laajemmin. Käyttötarkoituksen muuttamista koskeva määräys voidaan luontevasti huomioida tässä vaiheessa, jos nykyinen MRL 129a §:n määräys tai vastaava määräys jää edelleen voimaan.

Edellä esitetyn perusteella rakennusjärjestyksen muuttaminen selvitystöineen tämän yhden kohdan takia ei ole tässä tilanteessa perusteltua.

Kyläalueiden, joilla rakentaminen voi tapahtua suoraan rakennusluvalla ilman suunnittelutarveratkaisua tai poikkemaislupaa, merkitsemistä yleiskaavoihin tulee harkita kunkin uuden yleiskaavan laatimisen tai aiemman yleiskaavan muutoksen yhteydessä. Tässäkin tulee kiinnittää erityistä huomiota maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § 2 momentin mukaan rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 § 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvalla myöntämisen perusteena. Määräys voi koskea vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamisaineita eikä kyse ole ranta-alueelle rakentamisesta. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvalla myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Tämän säännöksen mukaan yleiskaavassa voidaan erityisesti määrätä, että kaavaa tai sen osaa voi käyttää rakennusluvalla myöntämisen perusteena. Tällöin erillistä suunnittelutarveratkaisua tai asemakaavaa ei enää tarvita. Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen. Tavoitteena on helpottaa pienimuotoista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

asuinrakentamista kylien yhteyteen.

Määräys voi koskea vain kyläaluetta, jolla ei ole merkittävää rakentamisen painetta. Kylällä tarkoitetaan tässä useista rakennuksista koostuvaa kylämäistä maaseudun taajamaa. Säännöstä ei voida soveltaa esimerkiksi kasvavilla kaupunkiseuduilla eikä taajamien lievealueilla, joilla rakentamisen määrä ja tehokkuus edellyttävät asemakaavaa tai muita erityisiä toimenpiteitä. Kaava-asiakirjoissa tuleekin selvittää sekä kyläalueen laajuutta että rakentamisen painetta. Sopivia kyläalueita voidaan kartoittaa myös maakuntakaavaa tai strategista yleiskaavaa laadittaessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen selvityksen vastineena rakennusjärjestyksen päivittämistä ja kyläalueiden merkitsemistä yleiskaavoihin koskevaan valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että annettavaan lausuntoon listään seuraava teksti: "Mikkelin on panostanut matkailun ja mökkeilyn kehittämiseen Mikkelissä on noin 10400 vapaa-ajan asuntoa, vapaa-ajan asuntojen määrää tulisi voida lisätä huomattavasti, tavoitteena Suomen suurin mökkikunta. Vapaa-ajan rakentamisen esteitä tulisi poistaa ja helpottaa vakituiseksi asunnoksi muuttamista. Kaupungin tulee määritellä ne alueet ja edellytykset joilla voidaan vapaa-ajan asunto muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa. Yleiskaavoitus tulisi päivittää ja kaavoituksella tulisi rakennusoikeutta nostaa rantakilometrille. Rakennusjärjestyksen päivytyksellä tulee mahdollistaa tehokkaampi rakentaminen rakennuspaikalle. esim 10% tontin pinta-alasta." Marja Kauppi kannatti Jaakko Väänänen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkastavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänänen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Hannu Tullinen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Pekka Heikkilä, Vesa Himanen), 6 ei ääntä (Jaakko Väänänen, Marja Kauppi, Keijo Siitari, Jaana Vartiainen, Paavo Puhakka, Jaana Strandman) ja yksi tyhjä ääni (Tarja Gråsten-Tarkiainen).

Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee joten puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

---

## **Kaupunginhallitus, 17.08.2020, § 258**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka

Sari.Valjakka@mikkeli.fi

johtava rakennustarkastaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Jaakko Väänäsen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pekka Pöyry esitti Petri Pekosen, Armi Salo-Oksan ja Kirsi Olkkosen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Pekka Pöyryn esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 26.01.2021, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi  
hallintopäällikkö

Jaakko Väänäsen ensimmäisenä allekirjoittamassa valtuustoaloitteessa esitetään kaupungilta toimia, joilla saadaan hillittyä muuttoliikettä Mikkelistä tai houkutelua uusia asukkaita tänne. Keinoina esitetään rakennusjärjestyksen päivittämistä niin, että helpotetaan vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi ja kyläalueiden merkitsemistä yleiskaavoihin tehokkaamman rakentamisen mahdollistamiseksi. Aloitteessa esitetään selvitystä, jolla kartoitetaan vapaa-ajan asukkaiden halukkuutta muuttaa loma-asunto vakituiseksi asunnoksi ja muuttohalukkuutta Mikkeliin.

Vapaa-ajan asukkaiden muuttohalukkuutta koskeva selvitys on tehty kyselytutkimuksena.

Jos rakennusjärjestyksen määräyksillä voidaan vaikuttaa siihen, että Mikkeliissä vapaa-ajan asunnon omistavat olisivat halukkaita muuttamaan tänne vakituisesti, on mahdollisuudet määräysten muuttamiseen selvitettävä. Ratkaisevaa on kuitenkin se, millä tavalla maankäyttö- ja rakennuslaki tulee muuttumaan, kun sitä koskeva hallituksen esitys tulee käsiteltäväksi ilmeisesti tämän vuoden syksyllä.

Vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää nykyisen lainsäädännön mukaan lupamenettelyä seuraavasti:

1. suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §), jos rakennus on suunnittelutarvealueella, mutta ei ranta-alueella,
2. poikkeamispäätöstä (MRL 171 §), jos rakennus on ranta-alueella, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa tai halutaan poiketa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta,
3. kaavamuutosta, jos poikkeamislupa tai suunnittelutarveratkaisu ei ole mahdollinen,
4. suoralla rakennusluvalla voidaan käyttötarkoituserämuutokset myöntää vain haja-asutusalueilla, jotka eivät ole ranta-alueella.

Poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisun jälkeen tulee vielä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ratkaista rakennuslupapäätökselle, jonka yhteydessä selvitetään, täyttääkö itse rakennus vakitukselle asumiselle asetetut tekniset vaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aloitteessa viitataan ilmeisesti maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) vuonna 2017 tulleeseen 129a §:ään, jonka mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön voidaan sallia suoraan rakennusluvalla ilman rantarakentamissäännösten edellyttämää poikkeamispäätöstä. Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksen määräys, joka mahdollistaisi lomarakennuksen muuttamisen asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, koskee vain rakennettuja vapaa-ajan rakennuksia, jotka sijaitsevat kaavoittamattomilla alueilla. Rakennusjärjestyksen määräystä ei siis voisi soveltaa alueilla, joilla on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai ranta-asemakaava eikä rakentamattomilla kiinteistöillä. Mikkelissä kaavoittamattomilla ranta-alueilla on noin 2300 loma-asuntoa.

Rakennuslupatilaston mukaan kaavoittamattomille alueille on vuosittain haettu vain muutama poikkeamislupa ja muutama rakennuslupa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Vuonna 2020 rakennuslupia haettiin 6 kappaletta. Hakemuksiin on suhtauduttu myönteisesti, kun edellytykset myöntämiselle ovat olleet olemassa. Ympäristö- tai vastaavien vaikutusten takia hakemuksia ei ole hylätty eikä myöskään sillä perusteella, että asuminen haja-asutusalueella voisi lisätä kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Useimmiten esteeksi käyttötarkoituksen muuttamiselle tulee se, ettei vanha rakennus täytä nykyisiä valtakunnallisia vaatimuksia energiatehokkuuden, ilmanvaihdon, käyttöturvallisuuden ja esteettömyyden osalta. Rakennuslupaviranomainen ei voi niistä poiketa. Lomarakennukset on yleensä mahdollista muuttaa määräykset täyttäväksi, mutta monissa tapauksissa kustannukset tulisivat niin suuriksi, ettei omistaja katso muutostyötä taloudellisesti kannattavaksi.

Muualla kuin Mikkelissä asuville tuhannelle loma-asunnon omistajalle lähetettiin kysely halukkuudesta muuttaa loma-asunto pysyväksi. 99 vastaajasta 22 on harkinnut muuttamista asumaan loma-asuntoonsa ja näistä taas 9 aikoo jossain vaiheessa hakea lupaa käyttötarkoituksen muuttamiselle. Tämä määrä pystytään hoitamaan joustavasti nykyisilläkin säännöillä. Etätyömahdollisuuksien lisääntyminen voi tosin aiheuttaa jatkossa muuttohalukkuuden kasvua.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin on tänä vuonna tulossa suuria muutoksia, joilla mm. uudistetaan lupajärjestelmää ja kevennetään lupavelvoitteita. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa syksyllä 2021. Tämä tarkoittaa sitä, että vuoden lopulla rakennusjärjestykset tullaan uusimaan koko Suomessa vastaamaan uusia säännöksiä. Tässä yhteydessä Mikkelin kaupungin rakennusjärjestystä uusittaessa tullaan ottamaan huomioon myös lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttamisen helpottaminen siinä laajuudessa kuin uudet säännökset sen mahdollistavat. Suuri merkitys käyttötarkoitusten muuttamisen kannalta on sillä, sallitaanko uusissa säädöksissä olemassa olevien rakennusten osalta poikkeamisia vakituisten asuinrakennusten teknisistä vaatimuksista.

Ennen kuin lain tuleva sisältö varmistuu, ei rakennusjärjestyksen muuttaminen tai edes muutosten valmistelu ole mielekästä. Muutosprosessi vie aikaa niin paljon, että uusi rakennusjärjestys olisi mahdollista saada voimaan vasta syksyllä ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

todennäköisesti uusi muutostyö pitäisi aloittaa heti, koska lakimuutosta koskeva hallituksen esitys annettaneen myös syksyllä. Rakennusjärjestyksen uusiminen otetaan valmisteluun heti, kun sen sisältöön vaikuttavat säädökset on vahvistettu.

Kyläalueiden, joilla rakentaminen voi tapahtua suoraan rakennusluvalla ilman suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa, merkitsemistä yleiskaavoihin tulee harkita kunkin uuden yleiskaavan laatimisen tai aiemman yleiskaavan muutoksen yhteydessä. Tässäkin tulee kiinnittää erityistä huomiota maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § 2 momentin mukaan rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 § 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvalla myöntämisen perusteena. Määräys voi koskea vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita eikä kyse ole ranta-alueelle rakentamisesta. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvalla myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Tämän säännöksen mukaan yleiskaavassa voidaan erityisesti määrätä, että kaavaa tai sen osaa voi käyttää rakennusluvalla myöntämisen perusteena. Tällöin erillistä suunnittelutarveratkaisua tai asemakaavaa ei enää tarvita. Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen. Tavoitteena on helpottaa pienimuotoista asuinrakentamista kylien yhteyteen.

Määräys voi koskea vain kyläaluetta, jolla ei ole merkittävää rakentamisen painetta. Kylällä tarkoitetaan tässä useista rakennuksista koostuvaa kylämaista maaseudun taajamaa. Säännöstä ei voida soveltaa esimerkiksi kasvavilla kaupunkiseuduilla eikä taajamien lievealueilla, joilla rakentamisen määrä ja tehokkuus edellyttävät asemakaavaa tai muita erityisiä toimenpiteitä. Kaava-asiakirjoissa tulee selvittää sekä kyläalueen laajuutta että rakentamisen painetta. Sopivia kyläalueita voidaan kartoittaa myös maakuntakaavaa tai strategista yleiskaavaa laadittaessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen selvityksen vastineena rakennusjärjestyksen päivittämistä ja kyläalueiden merkitsemistä yleiskaavoihin koskevaan valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että annettavaan lausuntoon lisätään seuraava teksti: "Mikkelin on panostanut matkailun ja mökkeilyn kehittämiseen Mikkeliin on noin 10400 vapaa-ajan asuntoa, vapaa-ajan asuntojen määrää tulisi voida lisätä huomattavasti, tavoitteena Suomen suurin mökkikunta. Vapaa-ajan rakentamisen esteitä tulisi poistaa ja helpottaa vakituiseksi asunnoksi muuttamista. Kaupungin tulee määritellä ne alueet ja edellytykset joilla voidaan vapaa-ajan asunto muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Yleiskaavoitus tulisi päivittää ja kaavoituksella tulisi rakennusoikeutta nostaa rantakilometrille. Rakennusjärjestyksen päivityksellä tulee mahdollistaa tehokkaampi rakentaminen rakennuspaikalle. esim 10% tontin pinta-alasta."

Marja Kauppi kannatti Jaakko Väänäsen esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänäsen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Kerttu Hakala, Pekka Heikkilä, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Vesa Himanen, Markku Himanen), 5 ei ääntä (Jaakko Väänänen, Marja Kauppi, Tarja Gråsten-Tarkiainen, Keijo Siitari, Jaana Vartiainen) ja 2 oli poissa (Paavo Puhakka, Jaana Strandman)

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arto Seppälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Paavo Puhakka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

## **Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi  
hallintopäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Jaakko Väänäsen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään kaupunkiympäristölautakunnan vastaukseen seuraavalla lisäyksellä:

"Mikkeli on panostanut matkailun ja mökkeilyn kehittämiseen. Mikkeli on noin 10400 vapaa-ajan asuntoa. vapaa-ajan asuntojen määrää tulisi voidaan lisätä huomattavasti, tavoitteena Suomen suurin mökkikunta. Vapaa-ajan rakentamisen esteitä tulisi poistaa ja helpottaa vakituiseksi asunnoksi muuttamista. Kaupungin tulee määrittellä ne alueet ja edellytykset joilla voidaan vapaa-ajan asunto muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa. Yleiskaavoitus tulisi päivittää ja kaavoituksella tulisi rakennusoikeutta nostaa rantakilometrille. Rakennusjärjestyksen päivityksellä tulee mahdollistaa tehokkaampi rakentaminen rakennuspaikalle esim. 10 % tontin pinta-alasta."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustelun aikana Minna Pöntinen esitti vastaukseksi saman kuin kaupunkiympäristölautakunnan antama vastaus. Koska kukaan ei kannattanut Minna Pöntisen esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Minna Pöntinen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

### **Eriävä mielipide**

Minna Pöntisen eriävä mielipide:

Rantarakentamista ei voi lisätä virkistyskäyttöä tai luonnon monimuotoisuutta heikentäen. Siksi en voi kannattaa rantarakentamisen lisäämistä ennen kuin huolehditaan siitä, että asianmukaiset selvitykset on näiden seikkojen osalta tehty.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 28**

Liitteet

1 Liite Kv Äänestysluettelo

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen seuraavalla lisäyksellä: "Mikkeli on panostanut matkailun ja mökkeilyn kehittämiseen. Mikkeli on noin 10400 vapaa-ajan asuntoa. vapaa-ajan asuntojen määrää tulisi voidaan lisätä huomattavasti, tavoitteena Suomen suurin mökkikunta. Vapaa-ajan rakentamisen esteitä tulisi poistaa ja helpottaa vakituiseksi asunnoksi muuttamista. Kaupungin tulee määritellä ne alueet ja edellytykset joilla voidaan vapaa-ajan asunto muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa. Yleiskaavoitus tulisi päivittää ja kaavoituksella tulisi rakennusoikeutta nostaa rantakilometrille. Rakennusjärjestyksen päivityksellä tulee mahdollistaa tehokkaampi rakentaminen rakennuspaikalle esim. 10 % tontin pinta-alasta." valtuutettu Jaakko Väinäsen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Kerttu Hakala esitti valtuutettu Veli Liikasen kannattamana, että vastaus aloitteeseen olisi sama kuin kaupunkiympäristölautakunnan antama vastaus.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Kerttu Hakalan esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 43 jaa ääntä, 7 ei ääntä ja yksi valtuutettu oli poissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

Merkitään, että valtuutettu Juhani Oksman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Tiedoksi**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Juha Ruuth

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 97,09.11.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 366,23.11.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 9,26.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 75,08.02.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 29, 15.02.2021**

## § 29

### **Valtuustoaloite yhteisöllisen asumisen lisäämiseksi Mikkeliissä**

MliDno-2020-2214

#### **Kaupunginvaltuusto, 09.11.2020, § 97**

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 9.11.2020 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Yhteisöllinen asuminen on tulevaisuutta. Koronakriisi on nostanut asumisen, kodin, lähiympäristön ja kaupunginosat aivan uuteen valoon. Mikkelin tulee ennakoida elämää koronan jälkeen. Asuminen, etätyöskentely ja vapaa-ajan viettäminen, kuluttaminen, elämykset, arki ja juhla tulevat saamaan uusia tapoja, uuden normaalin. Kun kotona vietetään huomattavasti enemmän aikaa, korostuu asuntojen ulkopuolinen ympäristö. Ihmiset haluavat aurinkoon, parvekkeille, terasseille ja pihoille. Lähipuistot, -niityt ja -metsät ja Saimaan rannat täyttyvät ihmisistä. Myös ekologisinta on se, että turhaa liikkumista vältetään ja läheltä löytyy enemmän.

Nykyajan kaupungissa kaikkea ei enää tarvitse omistaa, ja kiertotalouteen siirtymisen myötä tiloja, tavaroita ja laitteita käytetään tehokkaammin – jakamistalouden uusien sovellusten mahdollistaessa tämän. Kaupunkialueilla oman auton sijasta käytetään joukkoliikennettä, yhteiskäyttöisiä sähköautoja ja -polkupyöriä sekä potkulautoja ja rollaattoreita. Yhteinen pesula korttelissa mahdollistaa sen, ettei jokainen tarvitse omaa pyykkikonetta.

Me allekirjoittaneet haluamme, että Mikkeliissä ryhdytään kehittämään yhteisöllistä asumista – yhteisöllisiä kortteleita, joissa korostuu yhteisöllisyys, yhteinen toiminta, esteettömyys sekä sijainti palvelujen lähellä. Tavoitteena on tarjota monipuolisia asumisratkaisuja ja yhdistää asumiseen julkisten lähipalveluiden varhaiskasvatuksen ja koulujen lisäksi erilaista kansalais- ja yritystoimintaa – palveluja, kuten kahviloita, yhteispesuloita, leipomoita, lasten leikkitiloja, kaupunkiviljelyä, hävikkiruokailuja yms. Ennen vanhaan kaupunginosia viemäroitiin – nyt niitä palveloidaan.

Toivomme, että Mikkelin kaupungin omistama Mikalo Oy alkaisi kunnostamaan omissa kerrostaloissaan olevia kerhotiloja yhteisöllisyyden lisäämiseksi vuokra-asumisessa, aktiivisen asukastoiminnan lisäämiseksi ja yhteisöllisten hävikkiruokailujen järjestämiseksi Mikkelin lähiöissä.

Kyse ei ole vain rakentamisesta vaan ennen kaikkea uudesta ajattelusta. Moderneissa yhteisöllisissä kortteleissa asukkailla on omat asunnot, joiden lisäksi korttelissa on normaalia enemmän yhteiskäyttöön varattuja tiloja, kuten pesula, sauna- ja harrastustiloja, keittiöt ja ruokailutilat yhteisiä ruokailuhetkiä ja juhlia varten. Asukkaat sisustavat itse tilat viihtyisiksi ja järjestävät yhteistä toimintaa. Enää vain vanhukset ja vammaiset eivät ole erillinen ryhmä, joille rakennetaan erillistä palveluasumista, vaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kyse on kaikista mikkeliläisistä, joille haluamme avoimia, viihtyisiä, monipuolisia ja yhteisöllisiä asumisen vaihtoehtoja. Osallisuus ja sosiaalisuus lisäävät ihmisten jaksamista, vireyttä ja toimintakykyä, jotka edistävät psyykkistä ja fyysistä hyvinvointia. Ennen kaikkea yhteisöllinen asuminen ehkäisee yksinäisyyttä ja turvattomuutta.

Asuinalueiden yhteisöllisyyden kehittymistä kaupungin kannattaa tukea mm. osallistavalla budjetoinnilla, johon kaupunginosaseurat ja aluejohtokunnat aktivoidaan. Annetaan rahoitus, joilla asuinalueen asukkaat voivat tehdä viihtyisyyden parantamiseksi mitä haluavat.

Yhteisöllisen asumisen myötä eläkeläiset voivat elää hyvää ja virkeää vanhuutta. Lapset voivat kasvaa turvallisessa ympäristössä, missä he oppivat elämään eri-ikäisten ja erilaisten ihmisten kanssa. Opiskelijat voivat asua edullisesti aktiivisessa monisukupolvisessa korttelissa ja tehdä samalla vapaaehtoistyötä tai suorittaa opintopisteitä. Itsenäisesti asuvat, mutta tukea tarvitsevat henkilöt voivat asua turvallisesti lähellä läheisiään. Ihmiset voivat tavata toisiaan korttelin yhteisissä tiloissa, joista löytyy palveluja, yhteistiloja ja harrastusmahdollisuuksia. Ihmiset voivat antaa toisilleen naapuriapua. Korttelissa pääsee asumaan yhteisössä, jossa on yhdessä tekemistä ja samanhenkistä seuraa.

Yhteisöllisyyden lisäämisessä tavoitteena on lisätä asukkaiden hyvinvointia, ihmisten elinvoimaa ja Mikkelin kiehtovuutta.

Mallia Mikkeli voi ottaa Helsingin Arabianrantaan rakennetusta asukasyhteisöstä Loppukiristä, jossa on 58 hitas-omistusasuntoa, jotka ovat hieman pienempiä kuin vastaavat huoneistot normikerrostaloissa, mutta oman asunnon pienuutta korvaavat runsaat yhteistilat, joita on yhteensä 400 neliometriä: iso keittiö, ruokasali, jonne mahtuvat kaikki talon asukkaat, mukavia oleskelunurkkauksia, hyvin varustettu talopesula ja upea saunaosasto terasseineen talon ylimmässä kerroksessa. Yhteisön toiminnalle ovat tärkeitä myös toimistotila ja sen viereinen ilmoitustaulu. Lisäksi on pieni jumppasali ja vierashuone, jonka voi varata omia vieraita varten. Taloon kuuluu myös taide ja julkisivun taideteoksiin, keraamisiin sauvoihin on kaiverrettu asukkaiden omia mietelauseita yhteisöstään. Loppukiri ei ole vanhainkoti eikä palvelutalo. Asukkaat sitoutuvat osakassopimuksella osallistumaan ruuanlaittoon ja yhteisten tilojen siistimiseen. Lisäksi asukkaat huolehtivat toisistaan naapuriavun rajoissa ja voivat halutessaan harrastaa ja juhlaa yhdessä. Päätökset tehdään yhdessä 70 asukkaan voimin.

Asumiseen voi yhdistää myös työllisyyttä. Y-Säätiön M2-Kodeissa päämääränä on tukea asukkaiden sosiaalista ja taloudellista hyvinvointia. Uuras-ohjelman kautta asukkaat voivat pestautua lyhyempiin keikkatöihin tai pidempiin työjaksoihin. Tärkeässä roolissa ovat myös Y-Säätiön yritysyrityskumppanit, jotka tarjoavat asukkaille töitä. Uuras-ohjelma on auttanut 140 ihmistä työllistymään.

Mikkelissä 9.11.2020

Satu Taavitsainen (SDP)

Soile Kuitunen, Marita Hokkanen, Raine Lehtonen,  
Hannu Tullinen, Mali Soinen, Jaana Vartiainen,  
Jenni Tissari, Jatta Juhola"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkitään, että valtuutettu Juhani Oksman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

## **Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 366**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään maaliskuussa 2021.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 26.01.2021, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen, Jarkko Hyttinen

[linda.asikainen@mikkeli.fi](mailto:linda.asikainen@mikkeli.fi), [jarkko.hyttinen@mikkeli.fi](mailto:jarkko.hyttinen@mikkeli.fi)

palvelujohtaja, kiinteistöjohtaja

Yhteisöllinen asuminen ja sen kehittäminen ovat riippuvaisia siitä, kuinka merkittävässä roolissa ihmiset pitävät osallisuutta ja sosiaalisuutta oman asuinpaikan valitsemisessa. Rakentamisessa otetaan huomioon enemmän näitä seikkoja, mikäli yhteiskunnan paine ja asumisen malli sitä vaativat tulevaisuudessa. Valmiit ratkaisumallit kiinteistöjen tilasuunnittelujen osalta eivät ole vielä tae sille, että yhteisöllinen asuminen tapahtuu sen varsinaisessa merkityksessä.

Valtuustoaloitteessa on arvioitu, että esimerkiksi koronapandemian vuoksi kotona vietetty aika korostaa kodin ulkopuolisen ympäristön tarpeellisuutta. Ihmiset haluavat ulos ja luontoon. Mikkelin kaupungin julkisena toimijana tulee panostaa näihin kuntalaisten yhteisiin alueisiin kuten puistot, uimarannat, lähimetsät ja liikuntapaikat.

Palveluiden tuottaminen yhteisöllisiin kortteleihin tulee olla markkinalähtöistä niin, että palveluille koetaan aito tarve ja palveluntuottaja saa korvauksen tuottamastaan palvelusta asiakkailta. Kunnan ei pidä lähteä tuottamaan markkinoilta löytyviä palveluita kuten kahviloita, leipomoita ja autojen vuokraamista.

Asukkaiden palveluiden tarpeet poikkeavat huomattavasti toisistaan. Nykyiselläänkin useimmista taloyhtiöistä löytyy pesutupa, kerhuhuone ja sauna. Näiden tarve on jatkuvasti vähentynyt, kun ihmiset haluavat oman saunan, omat pesukoneet ja harrastuksensa. Myös kaupunkiviljelylle löytyy Mikkelistä tällä hetkellä viisi kunnan tarjoamaa paikkaa hyvin maltillisella vuosivuokralla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asukkaiden yhteisöllisyyden tulee olla asukaslähtöistä ja muodostua kunkin asukaskunnan tarpeiden pohjalta. Opiskelijoiden, senioreiden ja ruuhkavuosia elävien ihmisten palvelutarpeet poikkeavat hyvin paljon toisistaan.

Mikalo Oy on ottanut asukasosallisuudessa ja suunnitelmissa huomioon yhteisöllisyyden merkityksen, mikä on muuntautuva ajuri tulevaisuuden rakentamisessa. Yhteisöllisyyden merkitystä rakentamisen osalta seurataan tiiviisti. Ratkaisujen pohjalle tarvitaan aina merkityksellistä dataa, jotta tilaratkaisut ovat mahdollisimman toimivia.

Yhtiön kiinteistöissä yhteisöllisyyttä on jo huomioitu muun muassa yhteisin kerhotiloin, jotka ovat jo nykyisellään muunneltavissa asukkaiden tarpeiden mukaisesti. Puitteet ovat siis olemassa ja yhteistoiminnan aktivoituminen on kiinni asukkaiden omasta mielenkiinnosta ja tarpeesta järjestää yhteistä tekemistä. Asukkaat ovat jo perustaneet asukastoimikuntia, jotka edistävät yhteisöllisyyttä nimenomaan asukkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.

Malliesimerkkinä nostettu Helsingin Arabianrannan kokonaisuus on varmasti yksi tulevaisuuden asumisen malleista. On ensiarvoisen tärkeää saada tutkimustietoa, miten asukkaat ovat kokeneet yhteisöllisyyden ja osallisuuden tapahtuvan heidän arjessaan. Tilojen käyttöaste sekä asukkaiden oma aktiivisuus ovat mittareita, joita on hyvä peilata rakennusprojektin ja sen sisällön arvioinnissa.

Mikkelin kaupungilla, sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueella, on aiemmin pohdittu osallistavaa budjetointia alueiden kehittämisessä. Aluejohtokuntien strategisten hankkeiden yhteinen budjetti on ollut osittain tätä mahdollistava. Aluejohtokunnat osallistavat asukkaita, mahdollisuuksien mukaan, erilaisin kyselyin sekä järjestää ideointitapaamisia alueen kehittämisen puolesta. Tämä vaatii vielä kehittämistä, jotta hyöty jalkautuu mahdollisimman hyvin kuntalaisten kentälle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vammaisneuvoston edustaja Timo Petäjämäki saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

## **Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen, Jarkko Hyttinen

[linda.asikainen@mikkeli.fi](mailto:linda.asikainen@mikkeli.fi), [jarkko.hyttinen@mikkeli.fi](mailto:jarkko.hyttinen@mikkeli.fi)

palvelujohtaja, kiinteistöjohtaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 29**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

**Päätös**

Merkittiin ja hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 30**

#### **Valtuustoaloite avoimuuden lisäämiseksi sisäilmaongelmissa**

MliDno-2021-887

Valtuutettu Raimo Heinänen esitti 15.2.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Sisäilmaongelmat ovat olleet viimevuosina Mikkelin kouluissa yleinen korjausten, tilojen hylkäämisen tai jopa purkujen peruste, kuten Urpolan koulu.

Ratkaisut on tehty sisäilmatyöryhmän antaman raportin ja suosituksen pohjalta joiden avoimuutta on rajoitettu. Ei myöskään lääkintä- ja ympäristöviranomaisen lausuntoja terveys vaikutuksista ole riittävällä laajuudella tuotu päätöksentekijöiden tietoon.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä vaatiikin valtuustoaloitteessaan avoimuutta sisäilmaan liittyvissä asioissa sekä dokumentointia päättäjille päätöksenteon helpottamiseksi.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän  
Raimo Heinänen  
Valtuustoryhmän varapuheenjohtaja"

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### § 31

#### **Valtuustoaloite: Mikkelin on laadittava oma monipaikkaisuuden toimenpideohjelma**

MliDno-2021-888

Valtuutettu Laura Hämäläinen ym. esittivät 15.2.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkeli on luonnostaan monipaikkaisuuteen perustuva kaupunki. Mikkeliässä elämänlaatu on hyvää, luonto ja palvelut lähellä ja vapaus valita oman kodin sijainti torin tai järven laidalta.

Koronaviruspandemian myötä etätyön tekeminen Suomessa moninkertaistui. Etätyö on osoittautunut alun jälkeen jopa lähityötä tuottavammaksi työmuodoksi. Koko Mikkelin on oltava hyvää paikkariippumattoman työnteon aluetta.

Tutkimusten valossa suomalaiset myös asuvat mielellään maaseutumaisessa ympäristössä. Monipaikkaisuus edistää vapautta valita asumisympäristö, työ tai harrastukset yhä useammin omien toiveiden mukaisesti. Arjen sujuvuus ja laatu vaikuttavat yhä enemmän kodin sijainnin valintaan. Ensimmäistä kertaa vuosiin muuttoliike on suuntautunut isoista kaupungeista pienemmille paikkakunnille.

Mikkeli on Suomen toiseksi suurin mökkikunta ja kaikkiaan mökkiseutuna halutuinta. Myös koronan myötä mökkikauppa Mikkeliässä on kiihtynyt.

Mikkeliässä aikaansa viettävät vapaa-ajanasukkaat hyödyntävät paikallisten yrittäjien palveluita ja luovat elinvoimaa alueelle. Vetovoiman lisäämisen lisäksi kaupungin toimilla on mahdollista edistää "pitovoimaa", joka tarkoittaisi esimerkiksi matkustuskauden luontaista pitenemistä tai vapaa-ajanasukkaiden viihtyvyyttä alueella yhä pidempiä ajanjaksoja. On myös tavoiteltava sitä, että yhä useampi haluaisi ja pystyisi perustamaan vapaa-ajan asunnon lisäksi varsinaisen kotinsa Mikkeliin.

Me allekirjoittaneet toivomme Mikkelin kasvattavan kunnianhimoaan tähän tulevaisuuden trendiin tarttumisessa. Esitämme, että Mikkeli laatii oman monipaikkaisuuden toimenpideohjelmansa, jolla Mikkelistä luodaan paikkariippumattoman työn ja opiskelun sekä monipaikkaisen elämäntyylin kärkikaupunki.

Monipaikkaisuuden toimenpideohjelma voisi sisältää seuraavia toimenpiteitä:

1. Etätyön ja -opiskelun ja arjen sujuvuuden edistämisen toimenpiteet
  - Tietoliikenneyhteydet
  - Yhteiskäyttötilojen kartoitus – selvitys potentiaalisista yhteiskäyttötiloista myös kylillä ja taajamissa mm. Ihastjärven koulu.
2. Kaavoituksen toimenpiteet monipuolisen tonttitarjonnan ja rantarakentamisen edistämiseksi, vapaa-ajan asutusten muuntaminen vakituiseksi ja asumiseen liittyvien lupakäytäntöjen sujuvoittaminen
3. Polku Suomen suurimmaksi mökkikunnaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

4. Palveluselvitys vapaa-ajanasukkaiden ja muiden monipaikkaisten hyödyntämien palveluiden rakenteesta
5. Mikkelin kaupungin organisaation sisäisen etätyöskentelyn ja -kokoustamisen suunnitelma.
6. Yliopistokeskuskaupunki Mikkelin suunnitelma paikkariippumattoman yliopiston perustamiselle

Lisäksi edellytämme, että yhtenä Suomen monipaikkaisimmista kunnista Mikkeli hakeutuu mukaan mahdollisiin tuleviin e-kuntalaisuus tai monikuntalaisuus kokeiluihin.

Laura Hämäläinen

Petri Pekonen, Liisa Pulliainen, Taina Harmoinen,  
Outi Kauria, Markku Kakriainen, Heikki Nykänen,  
Jaakko Väänänen, Kirsi Olkkonen, Keijo Siitari"

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 32

### Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen laajentamiseksi 2. asteen opiskelijoille

MliDno-2021-889

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 15.2.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Laajennettu oppivelvollisuus astuu voimaan vuonna 2021. Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran niihin oppivelvollisiin, jotka tänä keväänä ovat perusopetuksen 9. luokalla.

Oikeus maksuttomaan toisen asteen koulutukseen kestää sen kalenterivuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 20 vuotta. Kun opiskelija siirtyy perusopetuksesta toiselle asteelle, hänellä on lähtökohtaisesti 4,5 vuotta oikeutta maksuttomaan koulutukseen, jolloin hän suorittaa ylioppilastutkinnon tai ammatillisen tutkinnon.

Opiskelijalle maksutonta nykyisinkin on ollut opetus ja päivittäinen ruokailu. Jatkossa myös opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit, kuten opetuksessa tarvittavat työvälineet, -asut ja -aineet sekä ylioppilastutkinnon kokeet ja vähintään seitsemän kilometrin pituiset koulumatkat sekä joissakin tapauksissa myös asumiskustannukset.

Mikkelissä on voimassa maksuton joukkoliikenne alle 17-vuotiaille peruskoululaisille. Joukkoliikenteen käyttäminen on ympäristöystävällistä ja vähentää liikenteen päästöjä. Maksuton joukkoliikenne nuorille edistää Mikkelin vetovoimaa nuorten silmissä ja on veto- ja pitovoimatekijä nuorten houkuttelussa opiskelijaksi Mikkeliin. Lisäksi se parantaa lapsiperheiden ja opiskelijoiden ostovoimaa.

Mikkeliläisistä peruskoululaisista 62 prosenttia kertoi maksuttoman joukkoliikenteen tukevan harrastamista ja 92 prosenttia vastasi, että se ei ole vähentänyt heidän liikkumistaan. Oppilaista 72 prosenttia sanoi, että paikka maksuttoman joukkoliikenteen ansiosta tapaamaan useammin kavereitaan. Kouluun pääseminen ei ole enää riippuvainen siitä, onko lapsi yötä äidin tai isän tai mummon luona. Kulkeminen ei ole sidottu vain kodin ja koulun väliseen matkaan kuten aiemmin. Yhteishuoltajuusperheet kokivat vaikeana tilanteen aiemmin, kun vain toisen vanhemman luota oli oikeus mennä bussilla kouluun. Nyt tilanne on tasa-arvoinen.

Maksuttomalla joukkoliikenteellä on suora yhteys myös yrityksiin, sillä se saa aikaan sen, että nuoret tulevat kaupungille ja käyvät kahvilla ja käyttävät muita keskustan palveluja.

Maksuton joukkoliikenne on ollut upea uudistus kaupungissamme.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että maksuton joukkoliikenne laajennetaan koskemaan myös Mikkelissä kirjoilla olevia alle 21-vuotiaita 2. asteen opiskelijoita.

Mikkelissä 15.2.2021

Satu Taavitsainen (SDP)

Raine Lehkonen"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §25

## Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42500  
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §24, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.