



CATELLA PROPERTY OY

Y-tunnus 2214835-6

Aleksanterinkatu 17 A, 4. krs.

15110 Lahti

Matti Ali-Löytty
puh. 050 572 0258

Arvio: 708-2017-33-MAL

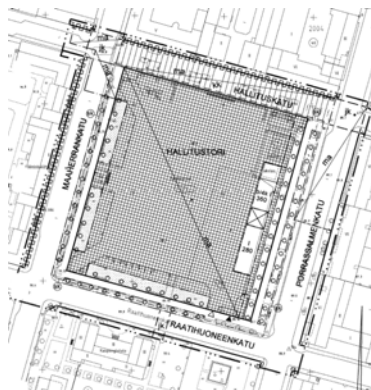
SUPPEA ARVIOKIRJA

Arvion kohde	Arvion kohteena on Mikkelin torin maanalaisessa pysäköintilaitoksessa ("toriparkissa") sijaitsevien 13 autopaikan markkina-arvo.
Arvopäivä	31.10.2017 (Lausunnon lähtötietoja päivitetty tilaajan pyynnöstä 8.10.2018. Päivityksillä ei ole vaikutusta arvion lopputulokseen).
Arvion tilaaja	Mikkelin kaupunki / Hannu Peltomaa
Arvion tarkoitus ja käyttötarkoitus	Arvion tarkoitus on kohteen markkina-arvon määrittäminen. Arvio on tehty sisäisen päätöksenteon tueksi kaupungin harkitessa 13 autopaikan myyntiä toriparkista. Arvio on tehty tilaajalle vain edellä mainittua käyttötarkoitusta varten eikä tekijän vastuu koske kolmansia osapuolia tai muuta käyttöä. Arvio on tehty noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistöarviointilautakunnan sääntöjä, hyvää kiinteistöarviointitapaa ja kansainvälistä arviointistandardia (IVS).
Arvon määritelmä	Markkina-arvolla tarkoitetaan sitä todennäköisintä velatonta kauppahintaa, joka kohteesta olisi arviointihetkellä tehtävällä vapaaehtoisella kaupalla saatavissa. Arvo määritetään yksittäisen pysäköintipaikan arvona.
Arvioitsija	Matti Ali-Löytty on suorittanut kohteen arvioinnin. Mitään arvion osa-aluetta ei ole teetetty alihankintana. Mikko Kantosaari on tarkastanut arviolausunnon. Vakuutamme, että arvioitsijat ovat suorittaneet kohteen arvioinnin itsenäisinä ja ulkopuolisina arvioitsijoina ja että heillä on riittävä ammatillinen koulutus ja kokemusta sijaintialueesta sekä kohteen tyyppisten kiinteistöjen arvioinnista. Catella Property Oy:llä ei ole eturistiriitoja toimeksiantoon liittyen. Matti Ali-Löytty • Arviointiasiantuntija, DI, LKV • Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), yleisauktorisoitu • Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija (KHK) Mikko Kantosaari • Myyntipäällikkö, VTM, LKV • Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), yleisauktorisoitu • Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija (KHK)
Erityisolelutukset	Arvioinnin yhteydessä on saatettu tietoomme, että toriparkkia koskee osakassopimus. Tämä sopimus ei ole ollut arviointia varten käytettävissä, eikä sitä näin ollen ole arvioinnissa huomioitu, vaan tontit oletetaan myytävän taholle, joka ne voi ostaa. Arvioinnin yhteydessä ei ole tehty muita erityisolelutuksia.
Katselmus	Tiedot arvion kohteesta on saatu arviolausunnon tilaajalta ja julkisista rekistereistä. Aikataulusyistä kohteessa ei ole suoritettu katselmusta, mikä on asiakkaan puolesta hyväksytty.

KOHTEEN PERUSTIEDOT



Sijaintikartta



Kaavakartta



Mikkelin tori (arkistokuva)

Tietoja yhtiöstä

Yhtiön nimi Yhtiön pitkäaikaiset lainat Lunastuslauseke Suoritettut peruskorjaukset Tulevat peruskorjaukset	Mikkelin Toriparkki Oy 7.075.870,86 € (31.12.2016) Osakkeenomistajalla on oikeus lunastaa uudelle osakkeenomistajalle siirtyvä osake yhtiöjärjestyksessä esitetyn ehdoin. Yhtiöjärjestys arvion liitteenä. Halliin on vuonna 2017 asennettu uusi led-valaistus. -
Kiinteistötunnus Valmistumisvuosi Rakennusten lkm Rakennusmateriaali Talotyyppi Kerroksia Autopaikkojen lkm	Laitos sijaitsee kiinteistön 491-1-9902-0 palstan 1 alueella. 2011 1 Betoni Autohalli 2 maanalaista tasoa 620 autopaikkaa
Sijainti ja autopaikkojen luonnehdinta	Arvioitavat autopaikat sijaitsevat Mikkelin torin alapuolella olevassa, kaksikerroksisessa maanalaisessa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitos on auki ympäri vuorokauden, siinä on kaksi paikoitustasoa ja sisäänajo tapahtuu ajoluiskaa pitkin Hallituskadulta, rautatieaseman suunnalta. Hallista on suora pääsy ympäröiviin keskustan kauppakeskuksiin ja torikannelle. Kohteen saavutettavuus on erinomainen. Pysäköintilaitos on laaja ja sijoittuu koko torin alueelle. Halli on lämmittämätön, mutta maanalaisena rakenteena lämpötila on pääosin plussan puolella ympäri vuoden. Pysäköintipaikkoja ei ole nimetty, vaan pysäköintioikeus koskee kulloinkin vapaana olevia paikkoja. Luonnollisesti paikkoja etsitään mahdollisimman läheltä omaa käyntikohdetta, mutta voi tulla tilanteita, jolloin paikkaa ei olekaan tarjolla kuin huomattavasti kauempana. Nimetyt paikat olisivat käytöltään selkeämpiä, mutta tilaajan mukaan paikkoja ei voida nimetä mm. alv-verotuksen vuoksi. Hallissa on myös tilaajan mukaan kaksi (toriparkin verkkosivun mukaan kolme) sähköauton latauspistettä, joita asiakkaat voivat hyödyntää. Pysäköintilaitoksen lyhytaikaispysäköitsijöiden määrä on noussut vuosittain sen olemassaolon ajan, ja on nykyisellään yli 255.000 kpl/vuosi. Kuukausipaikkoja on vuokrattu keskimäärin yli 300 per vuosi.

MARKKINATILANNE

Autopaikkojen kysynnästä	Autohallipaikkojen kysyntä on pitkälti riippuvainen rakentamisen tiheydestä. Mikkelin keskusta-alueella autopaikoille löytyy tasaista kysyntää, ja paikallista kysyntää kasvattavat mm. uudet hankkeet ja keskustarakenteen tiivistäminen. Torien alle rakennettavia pysäköintilaitoksia onkin useissa tapauksissa rakennettu turvaamaan velvoiteautopaikat keskusta-alueiden lisääntyneiden rakennusoikeuksien myötä. Keskusta-alueella autopaikkojen rakentaminen maanalaisiin pysäköintihalleihin on uusissa asuin-kohteissa jo ennemminkin sääntö kuin poikkeus, ja rakenteelliset pysäköintiratkaisut leviävät yhä kauemmas keskustasta, kun aiempaa tehokkaampi rakentaminen yleistyy. Asuinkerrostaloyhtiöiden omien autohalliosakkeiden kauppooja tehdään yleisimmin asuntokauppojen yhteydessä, mutta nykyään uusien asuintoimikohdeiden velvoitepaikkoja ostetaan monesti myös maanalaisista pysäköintilaitoksista, mikäli asuntojen sijainti laitokseen nähden on edullinen. Yleensä autopaikka ostetaan oman asunnon yhteyteen tai sitten omistetaan toimitiloja läheltä, ja halutaan parantaa vuokrattavien tilojen houkuttelevuutta omalla paikkatarjonnalla. Torien alla sijaitsevien pysäköintilaitosten paikat ovat yleisesti ottaen pääosin kaupunkien pysäköintiyhtiöiden ja ympäröivien taloyhtiöiden tai suurten liiketoimijoiden hallussa, ja niiden pääasiallinen toimintatapa on vuokraus. Arvion tilaajan mukaan Mikkelin toriparkin omistus on valtaosin kaupallisilla toimijoilla.
Kohteen markkina-asema	Kohteen myytävyyttä voidaan arvioida hyväksi. Autopaikkojen ensisijainen ostajapotentiaali olisi läheisten liikekiinteistöjen tai asuntoyhtiöiden omistajat, ja vuokraus toimii oman yhtiönsä kautta. Arvion tilaajan mukaan olemassa oleva osakassopimus rajaa asunto-osakeyhtiöt pois potentiaalisista omistajista. Olemme arvioissa olettaneet, että autopaikat ovat myytävissä soveltuvalla toimijalla. Keskusta-alue on tiivis ja autopaikkojen kysyntää selvästi on, kun katsotaan pysäköintilaitoksen käyttöasteen kehitystä. Näkemyksemme mukaan maksuhalukkuus Mikkelin torin maanalaisen pysäköintilaitoksen autopaikoista on samaa suuruusluokkaa kuin tavanomaisten uudiskohteiden autohallipaikkojen kauppahinta, mutta todennäköisesti kauppahintahaarukan yläpäässä, kiitos hyvän saavutettavuuden ja suorat yhteydet kauppakeskuksiin.

Kauppa-arvotarkastelu

Autohallipaikkojen toteutuneita kauppahintoja	Olemme lausuntoa varten selvittäneet autohallipaikkojen hintoja Mikkelin lisäksi myös Kuopiossa ja Lahdessa, joissa molemmissa on viimeisen vajaan viiden vuoden aikana valmistunut torille maanalainen pysäköintilaitos tai sen laajennus. Mikkelin toriparkin kokonaisinvestointi oli 12.500.000 euroa, ja laitoksessa on 620 autopaikkaa. Arvion tilaajan mukaan itse rakennuskustannus oli 11.800.000 euroa. Näitä kustannustietoja käyttäen laskien yhden paikan kustannus oli siis suuruusluokaltaan haarukassa 19.030 - 20.160 €/paikka. Vuodesta 2010 lähtien keskustan alueella myytyjen autohallipaikkojen kauppahintojen keskiarvo on ollut 16.093 €/paikka ja mediaani 17.500 €/paikka. Toisaalta keskustassa on myyty myös paljon autopaikkoja uudiskohteiden parkkihalleista, ja näiden hinnat ovat olleet 22.000 – 26.000 €/paikka painottuen haarukan alalaitaan (mediaani 22.000 €/paikka, keskiarvo 23.000 €/paikka). Lahden toriparkin kokonaisinvestointi oli 22.800.000 euroa, ja laitoksessa on 600 autopaikkaa. Investointikustannusten mukaan laskien yhden paikan kustannus oli siis noin 38.000 €/paikka. Lahden keskustassa ei ole myyty merkittävästi muiden uudiskohteiden autohallipaikkoja, mutta myytyjen hintataso on ollut valtaosin tasoa 30.000 €/paikka (mediaani), vaikka yksi 50.000 euron autohallipaikkakauppakin on kirjattu. Kuopion tapauksessa oli kyse vanhan toriparkin laajennuksesta, eikä sitä ole tästä syystä lähestytty investointikustannusten kautta. Keskustasta löytyi kymmenen uudiskohteiden autohallipaikkojen kauppaa, joista yksi oli merkittävästi muita kalliimpi (62.650 €/paikka). Kun tämä jätettiin huomiotta, oli kauppahintojen keskiarvo noin 28.500 €/paikka ja mediaani 29.500 €/paikka.
Autohallipaikkojen lkm	13 kpl
Yksikköhinta	22.500 – 27.500 €/paikka
Kauppa-arvotarkastelu	292.500 – 357.500 EUR

MARKKINA-ARVO

Edellä esitetyn perusteella arvioimme kohteen (Mikkelin torin alla sijaitsevan maanalaisen pysäköintilaitoksen 13 autopaikkaa) velattomaksi markkina-arvoksi arvopäivänä 31.10.2017 suuruusluokkaa

**325.000 (kolmesataakaksikymmentäviisituhatta) euroa,
eli 25.000 €/autopaikka**

(arvion tarkkuus on +/- 10 %)

ARVION LAATI



Catella Property Oy
Arviointi ja konsultointi
Lahti 31.10.2017

Handwritten signature of Matti Ali-Löytty in black ink.

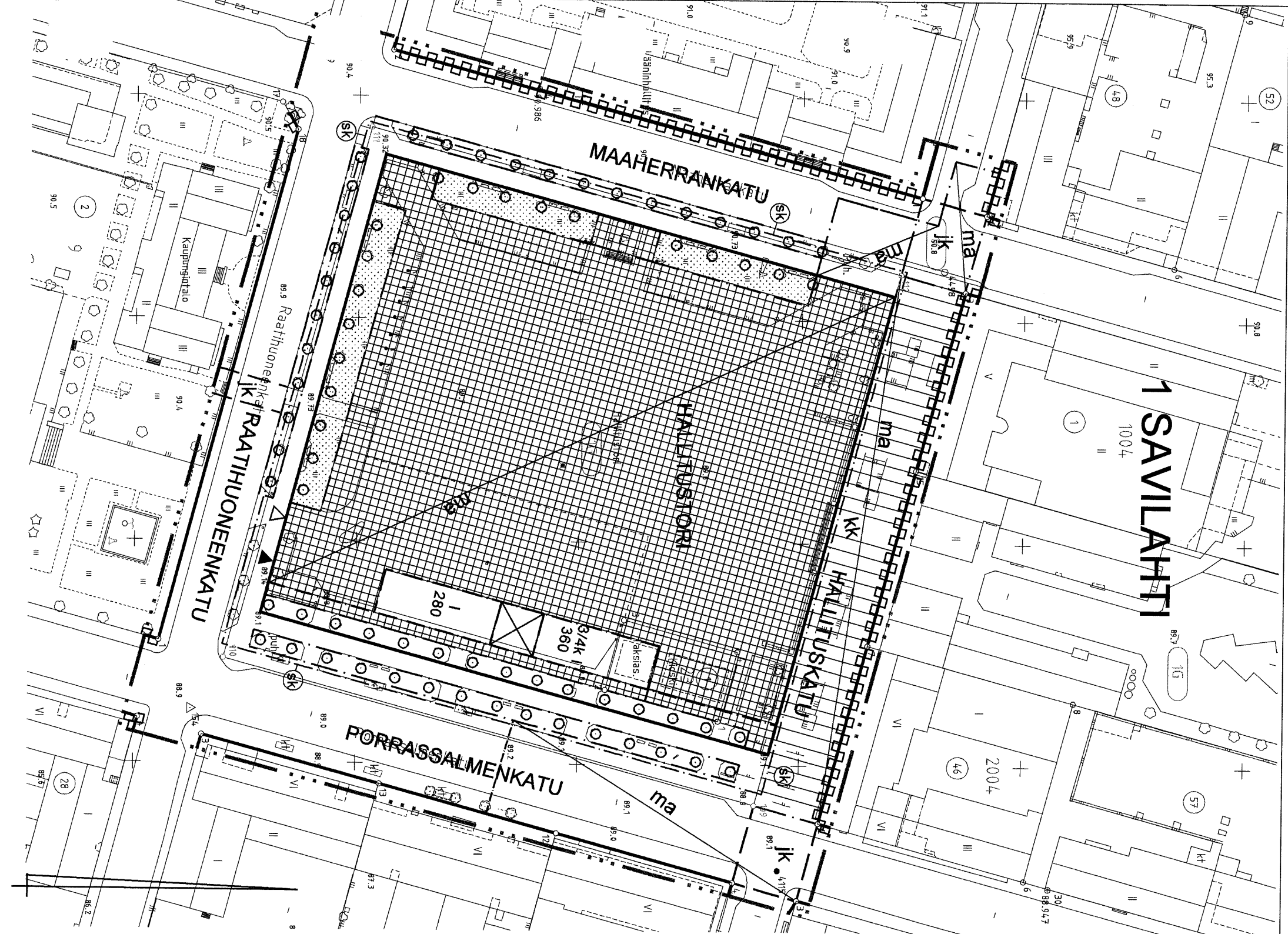
Matti Ali-Löytty
Arviointiasiantuntija, DI, LKV
Auktorisoitu kiinteistöarvioija
AKA, (yleisauktorisoitu)
Keskuskauppakamarin hyväksymä
kiinteistönarvioitsija (KHK)

Handwritten signature of Mikko Kantosaari in black ink.

Mikko Kantosaari
Myyntipäällikkö, VTM, LKV
Auktorisoitu kiinteistöarvioija
AKA, (yleisauktorisoitu)
Keskuskauppakamarin hyväksymä
kiinteistönarvioitsija (KHK)

LIITTEET

1. Asemakaavaote
2. Mikkelin Toriparkki Oy:n yhtiöjärjestys
3. Mikkelin Toriparkki Oy:n tilinpäätös 2016



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Kaupunginosan numero

1 SAV

- Kaupunginosan nimi
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä. Rakennusalan saa käyttää torjoihintaa palveleville tiloille, taksin tiloille, kioskeille, kahviloille sekä matkailu-, kuttuuri- ja saniteettitilat.
- 280

Rakennusala

Maanalaisten tila, johon saa sijoittaa kahteen kerrokseen keskuspysäköintilaitoksen sita palvelevine kulkuyhteyksineen. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tilojen turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja visuaaliseen ilmeeseen niin, että jalankulkijan ja autoilijan orientoituminen on luontevaa. Alueelle on mahdollista sijoittaa torjoihintaa ja pysäköintilaitosta palvelevia huolto- ja väestönsuojatiloja sekä jalankulkijoiden reittien varrelle kioskimymälöitä tai virkistyspaikkoja enintään 400 kerrosalaneliömetriä. Maanalaiselle tilalle tarkoitettun merkinnän ulkopuolella tori- ja katualueen alla saa rakentaa vereisiin kiinteistöihin johtavia jalankulkijoille tarkoitettuja yhdyskäytäviä.

Istutettava alueen osa.

- Puuri. Luonnonmaapohja. Puulaji on koivu. Istutettavan puun rungon ympäryksen on metrin korkeudella maasta oltava 18-20 cm, k/k 8-10m.
- Kadun nimi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvoilittymää.

Torjoi.

Alue tulee säilyttää luonteeltaan avoimena ja edustavana kaupankäynnin, hallinnon, tapahtumien ja kansalaisten kohtaamisen paikkana. Torin alaisen pysäköintilaitoksen edellyttämät ajoluiskat, porrashuoneet, teknisuonteiset tilat ja rakennelmat on maan pinnalla sijoitettava mahdollisimman harvaan pisteeseen sk-merkinän vaatimukset huomioion ottaen. Pohjoisvun kiviaita ja -portaat tulee säilyttää.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueella on merkitystä historiallisena harjoitus-, paraati- ja markkinapaikkana. Alueella on rakennushistoriaan, historiaan ja ympäristöön liittyviä arvoja. Rakennukset, rakennelmat, kalusteet ja pinnotteet tulee ratkaista yhtenäisessä, kaupunkinhalituksen hyväksymässä yleissuunnitelmassa. Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikkia osiltaan sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtoniiseen ilmeeseen. Oieellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.

Katu.



Kävelykatu, joka on osa kuttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokasta kaupungin itä-länsisuuntaista pääaksella. Näkyvät kadunpääterakennuksiin on säilytettävä avoimina.

Ohjeellinen jalankulkuyhteys.



Rakennukseen jätettävä näkemä ja kulkuaukko.

Ajoneuvoilittymän ohjeellinen sijainti.



Maanalaiseen keskuspysäköintilaitokseen johtavan ajoneuvoilittymän ohjeellinen sijainti.

YLEISMAARÄYKSET:

Jokaista torialueelle tulevaa, kiinteäksi rakennettua liikahuoneistoa konti on osoitettava yksi autopaikka.

Kaikki tälle 1. luokan pohjavesialueelle sijoittuvat toiminnot, tilat, rakenteet ja järjestelmät on suunniteltava niin, että pohjaveden laatua ei vaaranneta millään tavalla.

Maanalaisten rakentamisen vaikutukset lähellä sijaitsevien rakennusten perustuksiin on selvitettävä ja olevien perustusten säilyminen toimivina on turvattava.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta siltä osin, kuin alueellinen ympäristökeskus sitä edellyttää.

Hälytysajoneuvojen on päästävä tarvittaessa kaikkien uloskäytävien ja varateiden läheisyyteen. Auto- ja kulkukansitasojen kantavat rakenteet on mitoitettava pelastustalaitoksen ohjeen mukaan.

Maanalaisessa rakentamisessa paloteknisten määräysten vaatimista palomuurin rakentamisvelvollisuudesta tontin rajalla ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisen määräämällä tavalla. Läheille rakentamisessa ja tontin rajoihin kiinni rakentamisessa tulkitaan määrätysistä tontin- tai alueenrajoja huomioimatta laajempina kokonaisuuksina mm. aukkojen, oven ja ikkunoiden sijoituksessa.

MIKKELI				ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan (Savilahti) korttella 23, tori-, pysäköimis-, puisto- ja katualueita.				Asemakaavan muutoksella muodostuu: 1. kaupunginosan (Savilahti) katu- ja torialueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI .2007 AP- KAUPUNGINGEODEETTI				VIRELLE TULO 8.3.2007 TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.6.2007 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 18.6.2007	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU				NÄHTÄVILLÄ 29.6.-31.8.2007 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 24.9.2007 § 44.1 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 8.10.2007 § 12.4	
LAU- aHa				LAUVOIMAINEN 22.11.2007 NUMERO 856 LIIITE 5	
MIKKELI 5.6.2007 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ PERTTI RÄSÄNEN				PIIRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 23.11.2017

Toiminimi: Mikkelin Toriparkki Oy

Yritys- ja yhteisötunnus: 2075779-9

Voimassaoloaika, alkaen 22.10.2009

Kyselyajankohta: 23.11.2017 08:49:52

MIKKELIN TORIPARKKI OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § YHTIÖN TOIMINIMI JA KOTIPAikka

Yhtiön toiminimi on Mikkelin Toriparkki Oy.

2 § YHTIÖN KOTIPAikka

Yhtiön kotipaikka on Mikkelin Kaupunki.

3 § YHTIÖN TOIMIALA

Yhtiön toimialana on suunnitella, rakennuttaa, omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia, -tiloja ja -tontteja sekä niihin liittyviä liike- tai muita tiloja ja harjoittaa pysäköintilaitostointia. Yhtiö voi myös omistaa pysäköintipaikkojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja osuuksia tai olla osakkaana sellaisessa yhtiössä, jonka toimialaan kuuluu moottoriajoneuvojen pysäköinti.

4 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on 1.1 - 31.12.

5 § OSAKEPÄÄOMA OSAKKEEN NIMELLISARVO JA OSAKESARJAT

Yhtiön vähimmäisosakepääoma on yhdeksäntuhatta (9.000) euroa ja enimmäisosakepääoma satakaksikymmentätuhatta seitsemäsatakahdeksankymmentä (120.780) euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestyssä muuttamatta.

Osakkeen nimellisarvo on satakahdeksankymmentä (180) euroa.

6 § HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon valitaan vähintään kolme ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaalia seuraavan ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

7 § TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus. Toimitusjohtajan ja yhtiön välisen oikeussuhteen ehdoista päättää yhtiön puolesta hallitus.

8 § YHTIÖN EDUSTAMINEN

Yhtiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

9 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan KHT- tai HTM-yhteisö, varatilintarkastajaa ei valita. Tilintarkastaja valitaan tehtävään toistaiseksi.

10 § KUTSU YHTIÖKOKOUKSEEN

Kutsu yhtiökokoukseen on lähetettävä osakkeenomistajille postitse osakeluetteloon merkittyihin tai muutoin tiedossa oleviin osoitteisiin aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

11 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Yhtiön varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Yhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös ja toimintakertomus,
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä:

3. tilinpäätöksen vahvistamisesta
4. taseen osoittaman voiton käyttämisestä

5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

valittava:

7. hallituksen jäsenet ja varajäsenet
8. tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

käsiteltävä:

9. muut kokouskutsussa mainitut asiat

12 § LUNASTUSLAUSEKE

Osakkeenomistajalla on oikeus lunastaa uudelle osakkeenomistajalle siirtyvä osake seuraavilla ehdoilla.

1. Lunastusoikeus ei koske sulautumiseen, jakautumiseen tai yhtiömuodon muutokseen perustuvaa saantoa, eikä saantoa, jossa vastaanottajana on yhtiön osakkeenomistaja.

2. Jos useat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, hallituksen on jaettava osakkeet lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden suhteessa.

Jos osakkeiden jako ei mene tasan, ylijääneet osakkeet jaetaan arvalla.

3. Lunastushinta on vastikkeellisessa ja vastikkeettomassa saannossa osakkeen käypä hinta. Vastikkeellisessa saannossa käyväksi hinnaksi katsotaan osakkeen luovuttajan ja siirronsaaajan sopima hinta, jollei näytetä, ettei tämä hinta ole käypä hinta.

4. Osakkeenomistajan on esitettävä hallitukselle kirjallinen lunastusvaatimus kuuden (6) viikon kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu hallitukselle.

5. Lunastushinta on maksettava neljän (4) viikon kuluessa viimeisestä mahdollisesta lunastusvaatimuksen esittämispäivästä tai lunastushinnan vahvistamispäivästä. Lunastushinta maksetaan yhtiölle.

6. Hallituksen on ilmoitettava osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kolmen (3) viikon kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu hallitukselle.

Jos osake on siirtynyt vastikkeellisella saannolla, ilmoituksessa on mainittava sovitusta vastikkeesta. Ilmoitus on toimitettava, kuten yhtiökokouskutsu toimitetaan.

Tämä pykälä 12 on merkittävä osakekirjoihin, osakeluetteloon, väliaikaistodistuksiin ja osakeantilippuihin.

13 § SUOSTUMUSLAUSEKE

Yhtiön ulkopuolinen uusi omistaja tarvitsee osakkeen hankkimiseen luovutustoimin yhtiön hallituksen yksimielisen suostumuksen. Suostumusta on haettava kirjallisesti. Yhtiön hallituksen tulee antaa vastaus suostumushakemukseen viimeistään kahden (2) kuukauden kuluttua sen saamisesta.

Tämä pykälä 13 on merkittävä osakekirjoihin, osakeluetteloon, väliaikaistodistuksiin ja osakeantilippuihin.

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 05.05.2017

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2075779-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2016</u> - <u>31.12.2016</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen Bokslutet omfattar ett koncernbokslut ☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält
--

TULOSLASKELMA

	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015
LIIKEVAIHTO	807 197,58	762 322,55
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-7 922,86	-8 374,13
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-7 922,86	-8 374,13
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-25 200,00	-25 200,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 660,82	-4 652,06
Muut henkilösivukulut	-923,43	-868,40
Henkilöstökulut yhteensä	-30 784,25	-30 720,46
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-313 213,20	-326 613,72
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-313 213,20	-326 613,72
Liiketoiminnan muut kulut	-317 711,40	-292 726,17
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	137 565,87	103 888,07
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1,90	1,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-8 187,26	-13 559,94
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	129 380,51	90 329,60
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähenys (+)	-76 245,96	0,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-1 999,62	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	51 134,93	90 329,60

TASE	31.12.2016	31.12.2015
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	2 700,00	2 700,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	9 511 238,54	9 784 249,94
Koneet ja kalusto	120 605,34	160 807,14
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	9 634 543,88	9 947 757,08
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 634 543,88	9 947 757,08
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15 045,29	8 157,80
Muut saamiset	47,08	1,71
Siirtosaamiset	7 482,41	179,25
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	22 574,78	8 338,76
Rahat ja pankkisaamiset	218 806,14	179 282,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	241 380,92	187 620,87
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	9 875 924,80	10 135 377,95

TASE	31.12.2016	31.12.2015
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	118 800,00	118 800,00
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	91 000,00	91 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	2 164 850,00	2 177 150,00
Muut rahastot yhteensä	2 255 850,00	2 268 150,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-43 092,23	-133 421,83
Tilikauden voitto (tappio)	51 134,93	90 329,60
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 382 692,70	2 343 857,77
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	76 245,96	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	76 245,96	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	975 520,86	1 233 664,41
Pääomalainat	6 100 350,00	6 238 050,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 075 870,86	7 471 714,41
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	279 949,76	276 000,00
Ostovelat	33 785,52	13 167,04
Muut velat	21 620,90	25 515,12
Siirtovelat	5 759,10	5 123,61
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	341 115,28	319 805,77
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 416 986,14	7 791 520,18
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	9 875 924,80	10 135 377,95

LIITETIEDOT

31.12.2016

31.12.2015

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**Laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetusten pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittysäännöstä noudattaen.

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Taseeseen merkittyjen pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet menot.

Poistoajat ovat:

Rakennukset 40 vuotta tasapoisto
Koneet ja kalusto 25%:n menojäännöspoisto

Rakennuksista on kirjattu tilikaudella 2016 poistoeroa 76.245,96 euroa.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintakauden kuluksi.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikaudella 2017 yhtiö investoi uuteen led-valaistukseen, jonka urakkahinta on 105.090,00 euroa (alv 24%). Urakkasopimus on allekirjoitettu jo tilikaudella 2016. Kuluvalla tilikaudella 2016 on ollut jo suunnittelukuluja, jotka on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi yhteensä 9.183,37 euroa (alv 0%)

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Annetut vakuudet lajeittain ja velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä

Yrityskiinnitykset	1 255 470,62	1 509 664,41
--------------------	--------------	--------------

Taseen ulkopuoliset taloudelliset sitoumukset

Kiinteistöinvestoinnin ALV-vastuu 31.12.2016 1.027 960,65 euroa.

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen palauttamaan arvonalisäverovähennyksiä enintään ALV-vastuun esitetyn määrän verran vuoden 2011 ja 2012 kiinteistöinvestoinnin tarkistuskausien aikana, mikäli kiinteistön arvonalisäverollinen käyttö tänä aikana vähentyisi tai poistuisi. Tehtyjen investoinnin viimeinen tarkistusvuosi on 2020 ja 2021.

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	1,00	1,00
--	------	------

OMA PÄÄOMA

Oma pääoma yhteensä	2 382 692,70	2 343 857,77
---------------------	--------------	--------------

Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	118 800,00	118 800,00
---	------------	------------

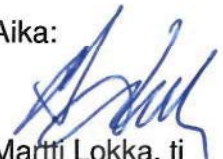
LIITETIEDOT	31.12.2016	31.12.2015
Tilikauden voitto	51 134,93	90 329,60
Pääomalainat		
Pääomalainat vierassa pääomassa		
Yhtiöllä on 6.100.350,00 euroa pääomalainaa osakkailta. Laina on koroton. Pääoma maksetaan yhtiön purkautuessa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 263 892,70	2 225 057,77
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	2 263 892,70	2 225 057,77
Muut rahastot (oy)	91 000,00	91 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 164 850,00	2 177 150,00
Edellisten tilikausien voitto	-43 092,23	-133 421,83
Tilikauden voitto	51 134,93	90 329,60

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

MIKKELI

Aika:

25.1.2017
Martti Lokka, tj
Kari Manninen, pj.
Seija Kuikka, hallituksen jäsen
Ilkka Tikka, hallituksen jäsen
Heikki Toivakka, hallituksen jäsen
Ari Miettinen, hallituksen jäsen

Marianne Seppälä, hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

MIKKELI

Aika:

15.3.2017
Auno Inkeröinen, KHT

MIKKELIN TORIPARKKI OY
Y-TUNNUS 2075779-9

2

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2016

Mikkelin Toriparkki Oy on vuonna 2005 perustettu yritys, jonka tarkoituksena on hallinnoida rakennuttamaansa yhteispysäköintilaitosta Mikkelin torin alla. Halli otettiin pysäköintikäyttöön 1.2.2011.

YHTIÖKOKOUKSET

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.4.2016. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat. Lisäksi kokous päätti palauttaa osakkeenomistajille annettuja pääomalainoja / SVOP –rahastosijoituksia yhteissummaltaan 150 000 €.

HALLINTO Yhtiön osakkeenomistuksessa ei tilikauden aikana tapahtunut muutoksia. Omistus jakautuu seuraavasti:

- Kiinteistö Oy Mikkelin Maaherrankatu 13	300 osaketta (49,18%)
- Mikkelin Kaupunki	100 osaketta (16,39%)
- Kiinteistö Oy Maaherrankatu 20	58 osaketta (9,51%)
- Kiinteistö Oy Jamankulma	52 osaketta (8,52%)
- Suur-Savon Osuuspankki	50 osaketta (8,20 %)
- <u>Senaatti – Kiinteistöt</u>	<u>50 osaketta (8,20%)</u>
Yhteensä	610 osaketta (100%)

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtaja Kari Manninen sekä Seija Kuikka, Ari Miettinen, Marianne Seppälä, Ilkka Tikka ja Heikki Toivakka. Varajäseninä ovat olleet Tero Puikkinen, Iiro Siponen ja Jukka Toivakka. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Martti Lokka. Hallintohenkilöt olivat samat myös vuonna 2015. Yhtiön tilintarkastajaksi vuodelle 2011 yhtiökokous valitsi Tilintarkastustoimisto KHT Auno Inkeröisen. Tilintarkastajaa ei valita vuosittain vaan toistaiseksi.

HENKILÖSTÖ

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa toimitusjohtajaa lukuun ottamatta.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

TOIMINNAN KEHITYS

Yhtiön kannattavuus ja liikevaihto kehittyivät edellisestä vuodesta. Liiketoiminnan tulos parani. Tilikauden aikana ei tehty merkittäviä uudistuksia eikä korvausinvestointeja.

PYSÄKÖINNIN KEHITYS

3

Pysäköintimäärät kasvoivat edellisestä vuodesta lyhytaikapysäköinnin osalta. Sen sijaan loppuvuoden 2015 hyvien kelloolosuhteiden takia kk- paikkojen vuokraus jäi aikaisemmista vuosista.

	2012	2013	2014	2015	2016
Lyhytaikapysäköitsijöitä	224 312	231209	234595	246642	255230
KK- paikkoja keskimäärin	320	350	350	310	310

TUTKIMUS – JA KEHITYSTOIMINTA

Yhtiöllä ei ole ollut tutkimus – ja kehitystoimintaa tilikauden 2016 aikana.

Vuonna 2017 yhtiö tulee uusimaan pysäköintihallin valaistuksen Led-valoiksi. Investoinnin arvo on noin 100 000 €. Investoinnille on haettu Tekesin investointitukea.

TALOUDELLINEN ASEMA JA TULOS

Yhtiöllä on rakentamiseen liittyvää pitkäaikaista lainaa 1.255.470,62 € Suur-Savon Osuuspankista kertomusvuoden lopulla. Nostetun lainan vakuudeksi yhtiö on pantannut 5,2 miljoonan euron panttikirjat. Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Yhtiön hallitus esittää palautettavaksi osakkeenomistajille 100 000 € pääomalaina / SVOP -rahastosijoituksia kevään 2017 aikana yhtiökokouksen päätöksellä.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle ettei tilikaudelta 2016 jaeta osinkoa ja että tilikauden voitto 51.134,93 € kirjataan edellisten tilikausien voitto / tappio tilille.

Mikkelissä 25.1.2017

MIKKELIN TORIPARKKI OY

HALLITUS

Tilintarkastuskertomus

Mikkelin Toriparkki Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Mikkelin Toriparkki Oy:n (y-tunnus 2075779-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

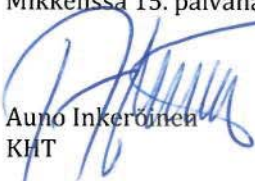
Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollan tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä sekä muun vapaan oman pääoman jakamisesta on osakeyhtiölain mukainen. Puollan vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltani tilikaudelta.

Mikkelissä 15. päivänä maaliskuuta 2017


Auno Inkeröinen
KHT

Linnankatu 5
50100 Mikkeli

Tämä lomake on annettava tilinpäätöstietojen kansilehtenä, jos yhteisö antaa veroilmoituksen 6B paperilla. Tällä lomakkeella yhteisöt ilmoittavat tilinpäätöstiedot Verohallinnolle ja Patentti- ja rekisterihallitukselle (PRH). PRH julkaisee tilinpäätöstiedot kaupparekisterissä¹⁾. Jos yhteisö antaa veroilmoituksen 6B sähköisesti, tilinpäätöstiedot annetaan liitetiedostona, eikä tätä lomaketta tarvita.

Nido tämä lomake ja tilinpäätösasiakirjat yhteen. Anna nippu veroilmoituksen liitteenä. Tämä lomake ja kaikki siihen liitetyt asiakirjat julkaistaan kaupparekisterissä. Verohallinto ei tarkasta lomakkeeseen liitettyjä asiakirjoja ennen niiden julkaisemista.

Verovelvollisen nimi	Y-tunnus
Mikkelin Toriparkki Oy	2075779-9
	Tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv)
	01012016 — 31122016

Ilmoituksen sisältö

☐ Tilinpäätös	☐ Yritys on konsernin emoyritys. Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen.
☐ Tilintarkastuskertomus	☐ Yhtiökokouksen pöytäkirjanote

Yhtiökokouksen / osuuskunnan kokouksen päätös tilinpäätöksen vahvistamisesta ja voiton tai tappion käsittelystä sekä voitonjaosta.

Tilinpäätös on vahvistettu (ppkkvvvv)	12042017
---------------------------------------	----------

Ilmoita kokouksen päätös voiton tai tappion käsittelystä sekä voitonjaosta rastittamalla jokin seuraavista vaihtoehdoista:

☐ Kokous hyväksyi hallituksen esityksen.
(Yhtiökokouksen pöytäkirjanotetta ei tarvitse liittää ilmoitukseen, osingonjakopäätös ilmoitettava 6B-lomakkeen kohdassa III Yhteisön päätös voitonjaosta.)

☐ Päätöksen sisältö käy ilmi yhtiökokouksen / osuuskunnan kokouksen pöytäkirjanotteesta. Liitä pöytäkirjanote ilmoitukseen.

☒ Yhtiökokouksen / osuuskunnan kokouksen päätös voiton tai tappion käsittelystä on seuraava:
(Pöytäkirjanotetta ei tarvita, jos kirjaatte päätöksen sisällön alla olevaan tilaan.)

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitto 51.134,93 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappiotilille ja ettei osinkoa makseta.

Tilinpäätöstietojen täydentäminen

Tämä lomake on annettava kansilehtenä myös täydennettäessä tilinpäätöstietoja veroilmoituksen antamisen jälkeen.

Lähetä lomake 63 liitteineen osoitteeseen:
Verohallinto
Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu
PL 200
00052 VERO

Ilmoitus täydentää aiemmin lähetettyjä tilinpäätöstietoja seuraavilla tiedoilla:

☐ Tilintarkastuskertomus. Nido tilintarkastuskertomus tähän lomakkeeseen.

☐ Tilinpäätöksen vahvistamista ja voitonjakoa koskevat tiedot.
Täytä tiedot tälle lomakkeelle tai antakaa tiedot nitomalla yhtiökokouksen pöytäkirjanote tähän lomakkeeseen.

Voitonjakoa koskevista tiedoista tulee käydä ilmi osingonjakopäätöksen päivämäärä, osingon määrä (euroa) sekä päivämäärä, jolloin osinko on nostettavissa.
Esimerkki: 21.5.2017 päätettiin jakaa osinkoa 3 000 euroa. Osinko on nostettavissa 1.6.2017 (tai osinko on nostettavissa heti).
Loppuosa tilikauden voitosta siirretään edellisten tilikausien voittotilille (tai tappiotilille).

¹⁾ Ulkomaisen yhteisön ja säädekirjalla perustetun eläkesäätiön tilinpäätöstietoja ei toimiteta julkaistavaksi kaupparekisterissä.