

Aika 14.03.2016, klo 15:00 - 16:35

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 86 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 87 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 88 Ilmoitusasiat**
- § 89 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**
- § 90 Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n ja Mikkelin kaupungin välinen kumppanuussopimus**
- § 91 Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n hallituksen esitys Mikkelin kaupungille yhtiön osakkeiden lunastamisesta**
- § 92 Suur-Savon Sähkön ilmoitus osakkeiden siirtymisestä ja lunastusmenettelystä 2016**
- § 93 Ylitys- ja alitusoikeudet vuodelta 2015**
- § 94 Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunnan lainatakaus**
- § 95 Asemakaavan toteuttamista varten tarpeellinen maanvaihto**
- § 96 Kuntaliiton Ammatillisen koulutuksen omistajaohjaus -projekti**
- § 97 Valtuustoaloite / konserniyhtiöiden määrä, päällekkäisyydet, tarpeellisuus, kustannustehokkuus ja palvelutehokkuus**

Lisäpykälät

- § 98 Asuntomessualueen tonttivaraukset**

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja
Olli Nepponen, 2. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa
Hannu Kilkki
Jaakko Väänänen
Jaana Vartiainen
Juha Vuori
Outi Kauria
Petri Pekonen
Sari Teittinen
Veli Liikanen
Vesa Himanen
Kalle Nieminen, varajäsen
Markku Turkia, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Mauri Miettinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja, poistui 15:15
Juha Ropponen, ohjelmajohtaja
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies
Satu-Mari Tolonen, viestintäpäällikkö
Heikki Siira, talousjohtaja

Poissa

Arto Seppälä, 1. varapuheenjohtaja
Kati Kähkönen
Raine Lehtonen

Allekirjoitukset

Seija Kuikka
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Kilkki

Vesa Himanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginkansliassa 16.3.2016

Ari Liikanen, hallintojohtaja

§ 86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 87

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Kilkki ja Vesa Himanen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupunginkansliassa keskiviikkona 16.3.2016 ja se on nähtävänä torstaina 17.3.2016.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Kilkki ja Vesa Himanen.

§ 88
Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Kannanotto 9.3.2016 **Yliopistokeskuksille korvamerkitty perusrahoitus on säilytettävä nykytasolla**
Opetus- ja kulttuuriministeriö on ehdottanut leikkausta koordinaatioyliopistojen perusrahoitukseen sisältyvästä yliopistokeskuksille korvamerkitystä rahoituksesta. Vähennys toteutettaisiin vuosina 2017-2020 ja se tarkoittaisi rahan vähenemistä vuositasolla nykyisestä 705 000 eurosta 500 000 euroon.
Yliopistokeskus-mallia on kehitetty määrätietoisesti vuodesta 2004 saakka. Yliopistokeskuksilla on keskeinen merkitys sijaintialueidensa alue- ja väestötaloudellisessa kehityksessä.
Kannanoton allekirjoittaneet pyytävät, että opetus- ja kulttuuriministeriö huomioi yliopistokeskusten alueelliset vaikutukset päätettäessä yliopistokeskuksille korvamerkityn perusrahoituksen suuruudesta tulevien vuosien osalta. Toivovat, ettei yliopistokeskusten toimintaedellytyksiä heikennetä nykyisessä tilanteessa miltään osin. Esittävät, ettei yliopistokeskuksille korvamerkittyä perusrahoitusta vähennetä lainkaan tai siihen ohjattavissa leikkauksissa painotetaan kohtuullisuutta.
Kannanoton allekirjoittajina ovat Porin kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkonen, Satakunnan maakuntajohtaja Pertti Rajala, Lahden kaupunginjohtaja Jyrki Myllyvirta, Päijät-Hämeen maakuntajohtaja Jari Parkkonen, Seinäjoen kaupunginjohtaja Jorma Rasinmäki, Etelä-Pohjanmaan maakuntajohtaja Asko Peltola, Kajaanin kaupunginjohtaja Jari Tolonen, Kainuun maakuntajohtaja Pentti Malinen, Mikkelin kaupunginjohtaja Timo Halonen, Etelä-Savon maakuntajohtaja Pentti Mäkinen, Kokkolan kaupunginjohtaja Antti Isotalus ja Keski-Pohjanmaan maakuntajohtaja Jukka Ylikarjula.

Kokouksessa lisätyn kannanoton sisältö:

- Opettajankoulutusta järjestetään Itä-Suomessa tällä hetkellä vain Savonlinnassa ja Joensuussa Kajaanin opettajankoulutuksen lakkauttamisen jälkeen. Savonlinnan kampus on Itä-Suomen yliopiston ainoa toimipiste Etelä-Savossa. Mikkelin kaupunginhallituksen mukaan kummankin yliopistopaikkakunnan koulutus on tärkeää alueellisen saavutettavuuden kannalta. Mikkelin kaupunginhallitus vaatii Savonlinnan opettajankoulutuksen säilyttämistä nykyisellään, koska kyseisen koulutuksen lopettaminen vaarantaisi uusien pätevien opettajien saamisen Etelä-Savoon ja koko Itä-Suomeen.
Savonlinnan taide- ja taitoaineisiin profiloitunutta opettajankoulutusta ei ole tällä hetkellä mahdollista toteuttaa Joensuun tai Kuopion kampusten toimintaresursseilla. On laskettu, että Savonlinnan kampuksen siirto Joensuuhun heikentäisi alueen julkisen talouden tunnuslukuja ainakin sadalla miljoonalla eurolla. Mikkelin kaupunginhallitus toteaa, että Savonlinnan yksikön lakkauttaminen olisi toteutuessaan merkittävä heikennys Etelä-Savon maakunnalle. Suunnitelman aluetaloudelliset vaikutukset koskettavat haitallisesti koko Etelä-Savoa ja lisäksi vaarana

on koulutetun ja osaavan henkilöstön valuminen maakunnan ulkopuolelle.

Savonlinnan kampus on ollut toistuvasti lakkautushuhujen kohteena ja Mikkelin kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että lakkauttamissuunnitelmien peruuttamisen lisäksi Savonlinnan opettajakoulutuksen säilyminen on jatkossa turvattava ko. koulutuksen pitkäjänteisen kehittämisen mahdollistavalla ratkaisulla. Näin varmistetaan koulutuksen laatu sekä ammattitaitoisen ja motivoituneen henkilöstön pysyminen alueella myös jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasioihin liitettiin

- teknisen johtajan Jouni Riihelän esittely sairaalan pysäköintitalosta
- kannanotto 29.1.2016 "Mikkeli tukee Savonlinnan toimia opettajakoulutuksen säilyttämiseksi Savonlinnan kampuksella"

Merkittiin.

§ 89

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Anttolan aluejohtokunta 16.2.2016
- Teknisen lautakunnan jaosto 24.2.2016

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 90

Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n ja Mikkelin kaupungin välinen kumppanuussopimus

MliDno-2016-422

Liitteet

1 Liite Kumppanuussopimus Miksei

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 27

Asian valmistelija kaupunginlakimies Annaliisa Lehtinen, p. 044-794 2030.

Kaupunginhallituksen 9.6.2014 päätöksen ja siinä tehtyjen linjausten jälkeen on asian täytäntöönpanoa alettu valmistella elokuussa 2014. Asian valmistelusta ovat vastanneet kaupunginlakimies sekä kehitysjohtaja Soile Kuitunen (20.10.2014 saakka). Täytäntöönpanossa on tähän mennessä keskitytty kaupunginhallituksen linjaukseen kehitysyritysten yhdistämisestä uudeksi kehitysyritykseksi Miktechin kolmikantaomistuksen pohjalta.

Viranhaltijavalmistelun aluksi on pohdittu kaupunginhallituksen 9.6.2014 päätöstekstissä mainitun "liikkeenluovutuksen" toteutustapaa. Asiassa on lähdetty valmistelemaan yleisseuraantoa, fuusiota, jossa Miset Oy:n varat ja velat siirtyvät Miktech Oy:lle. Uusi yritys tulee rakentumaan Miktechin y-tunnuksen alle. Uudelle yhtiölle luodaan oma strategia ja sille päätetään uusi yhtiöjärjestys sekä osakassopimus.

Fusion toteuttamista valmistelemaan on perustettu valmisteluryhmä. Valmisteluryhmässä ovat mukana kummankin sulautuvan yhtiön toimitusjohtajat sekä kaupungin viranhaltijoista viestintäpäällikkö sekä kaupunginlakimies. Lisäksi mukana on ollut ulkopuolinen asiantuntijajäsen. Myös yhtiöiden hallitusten puheenjohtajat sekä kaupungin talousjohtaja ovat saaneet kutsun kokouksiin. Valmisteluryhmän puheenjohtajana on toiminut kaupunginlakimies.

Fusiovalmisteluryhmä on kokoontunut 6.10.2010 lähtien lähes viikoittain. Ryhmän toiminnasta on tiedotettu yhteistyökumppaneita sekä henkilöstöä. Henkilöstölle on lisäksi järjestetty kuulemis- ja tiedottamistilaisuus, jossa on keskusteltu tulevan yhtiön toimitilavaihtoehtoista. Toimitilavaihtoehtojen osalta on kuultu yhtiöiden henkilöstöä. Tapaamiset on järjestetty myös hankerahoittajien ja yhteistyökumppaneiden sekä potentiaalisten osakkaiden kanssa.

Mikkelin kaupunki on tullut Miset Oy:n ainoaksi omistajaksi syksyn 2014 aikana, sen ostettua ympäristökuntien osakkuudet itselleen.

Mikkelin kaupungin kannalta fuusio ei edellytä erillistä pääomasijoitusta eikä rahallista panostusta. Sulautumisen vastikkeena Mikkelin kaupunki saa osakkeita. Fuusiosuunnitelman mukainen taseyhdistelmä ja vastikelaskelma on hyväksytty tilintarkastajalla. Fusion seurauksena Mikkelin kaupungin omistusosuus Miktech Oy:ssä kasvaa noin 80%:iin. Sulautumissuunnitelma liitteineen on esityslistan liitteenä.

Yhtiöiden hallitukset ovat joulukuussa 2014 hyväksyneet ja allekirjoittaneet sulautumissuunnitelman. Sulautumissuunnitelma tulee toimittaa patentti- ja rekisterihallitukselle toimenpiteitä varten kuukauden kuluessa suunnitelman

allekirjoituksesta lukien. Kaupparekisteriltä haetaan kuulutusta sulautuvan yhtiön velkojille. Suunniteltu ajankohta sulautumisen täytäntöönpanolle on suunnitelman mukainen 30.4.2015. Ajankohtaa voidaan myöhentää tai aikaistaa riippuen prosessin etenemisestä.

Fuusion toteuttaminen merkitsee Mikkelin kaupunkikonsernin muuttamista, mikä edellyttää myös Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöstä. Fuusio voidaan asianmukaisten päätösten ja rekisteriviranomaisen toimittaman kuulutusmenettelyn jälkeen saattaa loppuun arviolta toukokuun 2015 alussa. Tämän jälkeen Mikkelin kaupunkikonsernin kehitysyhtiönä toimii ainoastaan Miktech Oy:n pohjalle luotava uusi kehitysyhtiö. Tuleva yhtiö toimii sen uuden yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen sekä Mikkelin kaupungin omistajaohjauksen ja yhtiölle laadittavan strategian ohjaamana.

Kaupunginhallitus on 9.6.2014 linjannut päätöksellään yhtiön kolmikantaomistajuuden säilyttämisen nykyisen Miktechin omistajuusmallin mukaisesti.. Kiinnostuneiden uusien osakkaiden sekä Miktechin entisten osakkaiden kanssa on käynnistetty joulukuun 2014 alussa tapaamiset ja kirjeenvaihtoa uuden yhtiön osakassopimuksen sisällöstä, sekä siihen liittyen myös yhtiön hallituksen kokoonpanosta. Osakassopimusneuvottelut on saatettu päätökseen 8.1.2015. Osakkaina jatkavat Miktech Oy:n vanhoista osakkaista Mikkelin kaupungin lisäksi Etelä-Savon kauppakamari, Lappeenrannan teknillinen yliopisto, Mikkelin ammattikorkeakoulu sekä Suur-Savon Osuuspankki. Uutena osakkaan yhtiössä aloittaa Mikkelin yrittäjät. Vähemmistöosakkaat ovat ilmaisseet kukin haluavansa hallituspaikan.

Hallituksen kokoonpanon osalta vähemmistöosakkaille kullekin esitetään hallituspaikkaa. Hallitukseen tulisi tämän lisäksi Mikkelin kaupungin edustajat. Jakaumaksi esitetään 5 + 5 paikkaa siten, että Mikkelin kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajan.. Uusi kehitysyhtiö kuuluu Mikkelin kaupungin konserniin ja on sen omistaja- ja konserniohjauksen alainen.

Yhdistetyn elinkeinoyhtiön päätehtäväksi on kaavailtu muun muassa yrittäjyyden edistämistä ja yrittäväksi aikovien neuvontaa, toimivien yritysten kehityspalveluita sekä etsivää yrityskehitystyötä. Lisäksi yhtiö keskittyy Mikkelin kärkialojen (digitaalisuus, bioenergia, ympäristöturvallisuus, matkailu- ja palvelut) yritystoiminnan uusiutumisen- ja innovaatiokyvyn tukemiseen sekä yritysten ja osaajien houkutteluun Mikkelin seudulle. Kehitysyhtiön uusi hallitus alkaa valmistella uudelle yhtiölle strategiaa yhtiöiden olemassa olevien strategioiden pohjalta. Strategian valmistelu aloitetaan välittömästi osakaspuhjan selvittyä ja uuden, myöhemmin nimitettävän hallituksen järjestäytyttyä. Samassa yhteydessä yhtiön nimi ja graafinen ilme tulevat pohdittavaksi. Kaupunginhallituksen kesäkuisen päätöksen mukaiset asiat tulevat tarkasteluun samassa yhteydessä, kun yhtiön strategiatyö alkaa. Tavoitteena on, että yhtiön strategia valmistuu kevään 2015 kuluessa samassa aikataulussa fuusion suunnitellun aikataulun kanssa.

Sulautumissuunnitelma liitteineen Liite
Osakassopimus Liite

Ehdotus: Kaupunginjohtaja:
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- merkitsee tiedoksi yhtiöiden hyväksymän sulautumissuunnitelman liitteineen,

- hyväksyy, että Mikkelin Seudun elinkeino-yhtiö Miset Oy sulautuu absorptiosulautumisella Miktech Oy:ön. Sulautuminen tapahtuu siten, että sulautuvan Yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä vastaanottavalle yhtiölle (Miktech Oy:lle).
- hyväksyy uuden kehitys-yhtiön osakassopimuksen sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia osakassopimukseen.

Päätös: Kaupunginhallitus:

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi esitystä seuraavasti:

- osakassopimuksen kohta 8.1.1.2. jälkimmäinen kappale muutetaan muotoon " Lisäksi Osapuolet sitoutuvat menettelemään siten, että hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä heidän ollessa estyneitä osallistumaan yksittäiseen hallituksen kokoukseen, kyseisen kokouksen puheenjohtaja valitaan aina Enemmistöosakkaan nimeämien hallituksen jäsenten joukosta. Hallituksen esittelijänä toimii Yhtiön toimitusjohtaja."
- kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa järjestelyn seurauksena Miset -osakeyhtiön purkautuvan.

Esittelijän täydennetty esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaupunginlakimies Annaliisa Lehtinen, Miktech Oy:n toimitusjohtaja Vesa Sorasahi ja Miset Oy:n toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto 19.1.2015 § 7

Sulautumissuunnitelma liitteineen Liite 1

Osakassopimus Liite 2

Ehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- merkitsee tiedoksi yhtiöiden hyväksymän sulautumissuunnitelman liitteineen,
- hyväksyy, että Mikkelin Seudun elinkeino-yhtiö Miset Oy sulautuu absorptiosulautumisella Miktech Oy:ön. Sulautuminen tapahtuu siten, että sulautuvan Yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä vastaanottavalle yhtiölle (Miktech Oy:lle).
- toteaa, että järjestelyn seurauksena Miset -osakeyhtiö purkautuu,
- hyväksyy uuden kehitys-yhtiön osakassopimuksen sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia osakassopimukseen.

Päätös Kaupunginvaltuusto:

Keskustelun aikana valtuutettu Juhani Oksman esitti valtuutettu Erkki Rantalaisen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi kättennostoäänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uuteen valmisteluun, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 51 jaa-ääntä, 7 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginhallitus 14.3.2016 § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin ja Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n kanssa on neuvoteltu elinkeinotoimen ja yritystoiminnan edistämistä, kehittämistä ja toteuttamista koskeva sopimus. Sopimus sisältää kuvauksen niistä palveluista, jotka yhtiö tuottaa kaupungille elinkeinotoimen ja yritystoiminnan edistämiseksi ja kehittämiseksi.

Vuoden 2016 kustannukset on hyväksytty konsernipalveluiden käyttösuunnitelmassa.

Luonnos sopimuksesta on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle ja, että asia otetaan käsittelyyn kaupunginhallituksen kokouksessa 4.4.2016.

Merkitään, että Markku Turkia ja Armi Salo-Oksa ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, talouspalvelut

§ 91

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n hallituksen esitys Mikkelin kaupungille yhtiön osakkeiden lunastamisesta

MliDno-2016-316

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Savolainen, Heikki Siira
jukka.savolainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite - Miksei Oyn hallituksen esitys Mikkelin kaupungille yhtiön osakkeiden lunastamisesta

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n hallitus yksimielisesti esittää, että Mikkelin kaupunki ostaa osakekaupalla Etelä-Savon kauppakamarin, Suur-Savon Osuuspankin ja Mikkelin yrittäjien osuudet kehitysyhtiöstä. Ostettavien osakkeiden yhteishinta on 42.047,50 euroa, johon lisätään varainsiirtovero 672,76 euroa (1,6%), yhteensä 42.720,26 euroa. Esitetään myös, että Osakassopimus päivitetään vastaamaan uutta omistuspohjaa ja siihen lisätään seuraavat kohdat:

- Mikkelin yrittäjillä on oikeus nimetä yksi hallituksen edustaja yhtiön hallitukseen
- Etelä-Savon kauppakamarilla on oikeus nimetä yksi edustaja yhtiön hallitukseen
- Rahoittajien edustajille varataan yksi edustaja yhtiön hallitukseen, jonka yhtiön osakkaat valitsevat.

Perustelu: Kaupan seurauksena kehitysyhtiö saavuttaa Hankintalain määrittelyn mukaisen sidosyksikköaseman (in-house -asema) osana kaupunkikonsernia. Sidosyksikköasemasta on kokonaisvaltaista hyötyä sekä kehitysyhtiölle, että kaupungille. Osakassopimuksen päivityksellä varmistetaan kehitysyhtiön toiminnan kannalta keskeisten yhteistyökumppaneiden osallistuminen ja sitoutuminen yhtiön toimintaan. Osakkeiden hankintaa varten esitetään investointimenojen kohtaan osakkeet ja osuudet 42.720,26 euron lisämäärärahaa vuodelle 2016 Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n osakkeiden hankintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ostaa Etelä-Savon kauppakamarin, Suur-Savon Osuuspankin ja Mikkelin yrittäjien osuudet Miksei Oy:stä yhteishinnalla 42.047,50 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää investointimenojen kohtaan osakkeet ja osuudet 42.720,26 euron lisämäärärahan vuodelle 2016 Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n osakkeiden hankintaan ja kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron maksamista varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palautettaa asian uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Miksei Oy, Etelä-Savon kauppakamari, Suur-Savon Osuuspankki, Mikkelin
yrittäjät ry

§ 92

Suur-Savon Sähkön ilmoitus osakkeiden siirtymisestä ja lunastusmenettelystä 2016

MliDno-2016-651

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi

Suur-Savon Sähkö Oy on lähettänyt seuraavan kirjeen:

"Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitus on saanut tiedon siitä, että Juvan kunta, joka on 4.6.2015 tehnyt lunastusvaatimuksen Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeesta D586 ja tallentanut sitä koskevan lunastushinnan Suur-Savon Sähkö Oy:n lunastusvarojen tilille, ei ole toistaiseksi saanut lunastusta pantua täytäntöön, koska osakkeiden ostaja on riitauttanut lunastusoikeuden.

Yllä mainitun lisäksi Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitus on 11.2.2016 saanut tiedon samaa osaketta, D586, koskevasta uudesta kaupasta, jolla Keräilyliike Osake & Kirja Oy (y-tunnus 2087785-4, nyk. Sillaterva Oy) on myynyt osakkeen Sciripophily.eeOÜ -nimiselle (reg. 12553388) yritykselle 4.200,00 euron hinnasta.

Mikäli Juvan kunta ei saa pantua lunastusta täytäntöön tai luopuu vaatimasta jo tekemänsä lunastuksen täytäntöönpanoa, on Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkaina olevilla kunnilla on ensisijainen oikeus lunastaa edellä mainitussa myöhemmässä, 19.8.2014 tehdyssä, kaupassa uudelle osakkeenomistajalle siirtynyt ko. osake. Mikäli mikään kunnista ei käytä lunastusoikeuttaan, lunastusoikeus on toissijaisesti Suur-Savon Sähkö Oy:llä.

Osakkeiden lunastushinta on osakkeiden käypä hinta. Vastikkeellisessa saannossa käyväksi hinnaksi katsotaan osakkeen luovuttajan ja siirronsaajan sopima hinta, jollei näytetä, ettei tämä hinta ole käypä hinta. Luovuttajan ja siirronsaajan sopima hinta on 4.200,00 euroa.

Sciripophily.eeOÜ (reg. 12553388) ei omista ennestään Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeita ja on siten yhtiöjärjestyksen tarkoittama uusi osakkeenomistaja.

Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen perusteella lunastusta haluavan osakkeenomistajan on esitettävä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitukselle kirjallinen lunastusvaatimus viimeistään 24.3.2016. Viitaten edellä mainittuun, lunastusoikeus on ehdollinen sille, että Juvan kunta ei saa pantua lunastusta täytäntöön tai luopuu vaatimasta jo tekemänsä lunastuksen täytäntöönpanoa.

Mikäli useampi kunta vaatii lunastusta, määrää yhtiön hallitus arvalla sen kunnan, joka saa osakkeen.

Mikäli osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, pyydämme, että edellä mainittu kirjallinen ilmoitus toimitetaan osoitteeseen: Suur-Savon Sähkö Oy, Hallitus, PL 3,50101 Mikkeli. Ilmoituksen tulee olla perillä viimeistään 24.3.2016. Asiasta lisätietoja antaa Suur-Savon Sähkö Oy:n puolesta talousjohtaja Anna-Leena Kuitunen, puh. 010 210 4231.

Suur-Savon Sähkö Oy tiedottaa myöhemmin lunastusvaatimuksen tehneille osakkeenomistajille lunastettavaksi tulevien osakkeiden määrästä sekä maksumenettelystä."

Mikkelin kaupungilla on Suur-Savon Sähkö Oy:n kuntaosakkaana mahdollisuus käyttää lunastusoikeuttaan nyt luovutuksen kohteena oleviin osakkeisiin. Kaupungilla on tällä hetkellä yhteensä 10.836 osaketta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä lunastusoikeuttaan edellä mainitun Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa ja Jaana Vartiainen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suur-Savon Sähkö Oy

§ 93

Ylitys- ja alitusoikeudet vuodelta 2015

MliDno-2016-656

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Laitinen, Tiina Viskari
jari.laitinen@mikkeli.fi

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (Kuntal. 110§). Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta.

Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Varainhoitovuoden aikana talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään määrärahamuutoksina. Varainhoitovuoden päätyttyä talousarvion määrärahan ylitys menojen ja alitus tuloarvioiden kohdalla on hyväksyttävä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Muutokset (menojen ylitysoikeudet ja tulojen alitusoikeudet) vuoden 2015 talousarvioon:

Käyttötalous

Keskusvaalilautakunnan menot ylittyivät 0,002 milj. euroa. Menojen ylitys johtui kokous- ja muiden palkkioiden ylittymisestä.

Kaupunginvaltuuston menot ylittyivät 0,022 milj. euroa valtuustosalin työpisteiden sähköistyksestä ja äänentoistojärjestelmän laitehankinnoista ja asennuksista johtuen.

Konsernipalveluiden tulot alittuivat 0,983 milj. euroa muiden myyntituottojen, tukien ja avustusten sekä muiden toimintatuottojen alittuessa.

Mikkelin seudun sosiaali- ja terveystalouden tulot alittuivat 0,014 milj. euroa kunnilta saatujen yhteistoimintakorvausten jäätyä alle talousarvion.

Sosiaali- ja terveystoimen tuotantolautakunnan menot ylittyivät 4,817 milj. euroa aikaisemmin myönnettyjen lisämäärärahojen lisäksi. Tulot ylittyivät 2,892 milj. euroa. Sosiaali- ja terveystoimen tuotantolautakunta on oman toiminnan osalta nettositova ja erikoissairaanhoidon osalta bruttositova yksikkö. Oman toiminnan osalta menot ylittyivät 4,018 milj. euroa ja tulot ylittyivät 2,892 milj. euroa. Toimintakatteen ylitys oli 1,126 milj. euroa sosiaalipalveluiden itsenäistymisvarojen uudelleen järjestelyistä (0,3 milj. euroa), terveystalouden akuuttiosaston laboratoriopalveluiden ostoista (0,3 milj. euroa) ja lomapalkkajaksoista koskevasta toimintatavan muutoksesta (0,5 milj. euroa) johtuen. Erikoissairaanhoidon menot ylittyivät aikaisemmin myönnettyjen lisämäärärahojen lisäksi 0,8 milj. euroa Esper- ja Esso-hankkeiden sähköisten palveluiden kehittämiseen liittyvistä kuntaosuuksista johtuen.

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan menot ylittyivät 0,117 milj. euroa palveluiden sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnoista johtuen. Tulot alittuivat 0,006 milj. euroa.

Teknisen lautakunnan menot ylittyivät yhteensä 2,012 milj. euroa. Rakennusten purkukustannusten sekä tonttien maanparannuksen kirjaamisessa on noudatettu uusia ohjeita ja ne on kirjattu käyttötalouteen (talousarviossa investoinneissa). Purkukustannusten osalta aiheutui käyttötalousmenoja noin

0,188 milj. euroa ja Kirkonvarkauden alueen maanparannuskustannuksesta noin 2,3 milj. euroa. Määrärahat säästyivät investoinneista.

Maaseutu- ja tielautakunnan tulot alittuivat 0,768 milj. euroa. Valtio maksaa kokonaisuudessaan lomituspalveluiden menot (pl. lomituspalveluiden hallinto), tulot toteutuvat siis aina menojen suhteessa. Lomituspalveluita ei tuotettu suunnittelussa laajuudessa, jolloin sekä menot että tulot alittuivat.

Rakennuslautakunnan tulot alittuivat 0,104 milj. euroa. Myyntituotot ja muihin toimintatuottoihin kuuluvat pysäköintivirhemaksut alittuivat.

Investoinnit

Kunta ERP toiminnanohjausjärjestelmän hankintaan osoitetut investointimäärärahat (menot) ylittyivät 0,141 milj. euroa myönnettyjen lisämäärärahojen lisäksi.

Maanmyyntitulot alittuivat 0,152 milj. euroa. Investointiosan maa- ja vesialueiden myyntiä koskeviin tuloihin esitettiin vähennystä 2,0 milj. euroa lokakuun seurannan yhteydessä. Yleinen talouden alavire ja epävarmuus heijastuu rakentamisen investointien määrään.

Rakennusten myyntivoitot alittuivat 0,218 milj. euroa.

Etelä- Savon pelastuslaitoksen investointitulot alittuivat 0,785 milj. euroa. Hankintaan osoitetut investointimäärärahat (menot) alittuivat vastaavasti 0,892 milj. euroa.

Tilakeskuksen peruskorjausinvestoinnit ylittyivät 0,002 milj. euroa (netto) ja muiden rakennusinvestointien tulot alittuivat 0,033 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2015 menoihin ylitysoikeuden ja tuloihin alitusoikeuden:

- Keskusvaalilautakunnan menojen ylitys 0,002 milj. euroa
- Kaupunginvaltuuston menojen ylitys 0,022 milj. euroa
- Konsernipalveluiden tulojen alitus 0,983 milj. euroa
- Mikkelin seudun sosiaali- ja terveyslautakunnan tulojen alitus 0,014 milj. euroa
- Sosiaali- ja terveystoimen tuotantolautakunnan toimintakatteen ylitys 1,126 milj. euroa oman toiminnan osalta ja menojen ylitys 0,8 milj. euroa erikoissairaanhoidon osalta
- Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan menojen ylitys 0,117 milj. euroa ja tulojen alitus 0,006 milj. euroa
- Teknisen lautakunnan menojen ylitys 2,012 milj. euroa
- Maaseutu- ja tielautakunnan tulojen alitus 0,768 milj. euroa
- Rakennuslautakunnan tulojen alitus 0,104 milj. euroa
- Investoinnit KuntaERP menojen ylitys 0,141 milj. euroa
- Investoinnit Maa- ja vesialueiden myynti tulojen alitus 0,152 milj. euroa
- Investoinnit Rakennusten myynti (voitto) tulojen alitus 0,218 milj. euroa

- Etelä- Savon pelastuslaitoksen investointitulojen alitus 0,785 milj. euroa
- Tilakeskuksen peruskorjausinvestointien ylitys 0,002 milj. euroa ja muiden rakennusinvestointien tulojen alitus 0,033 milj. euroa

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

§ 94

Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunnan lainatakaus

MliDno-2016-692

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Laitinen
jari.laitinen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa Ristiinan keskustan pohjoispuolelle Löydön, Vitsiälän ja Sokkalanmäen eteläosien alueelle on kaavailtu viemäriverkosto. Alueella on jo Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto.

Löytö- Vitsiälän Vesiosuuskunta laati yhdessä Mikkelin kaupungin kanssa vuonna 2014 alueelle vesihuoltohankkeen yleissuunnitelman halukkuuskyselyn perusteella. Vuoden 2015 aikana hankkeesta on laadittu rakennussuunnitelmat. Viemäriinjastoa suunnitelmassa on noin 13 000 metriä ja liittymiä noin 70 kpl. Hankkeen on määrä valmistua vuoden 2016 loppuun mennessä. Arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset koko hankkeen osalta (osa- alueet 1- 6) ovat 2.632.952 euroa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan osa- alueet 1,2 ja 4, joiden osalta arvonlisäveroton kokonaiskustannus on 1.563.408 euroa. Osa- alueet 3, 5 ja 6 toteutetaan, kun Juurisalmen vesistöalituksille on myönnetty vesilain mukaiset luvat.

Osuuskunta on tehnyt hankkeen osa- alueista 1,2 ja 4 rakentamispäätöksen 12.12.2015 pitämässään kokouksessa. Osuuskunta valtuutti hallituksen viemään hanketta eteenpäin ja hakemaan hankkeelle rakentamisaikaista lainaa ja sille kaupungin takauksen.

Hankkeen rahoitus koostuu liittymismaksusta 10 %, avustuksista 50 % ja lainasta 40 %. Laina on osuuskunnan, eikä yksittäinen jäsen ole vastuussa lainasta. Osuuskunta hakee osa- alueiden 1,2 ja 4 rakentamista varten lainaa 1.100.000 euroa, koska avustusten maksatus ja arvonlisäverojen palautus tapahtuu jälkijättöisesti. Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunta on kilpailuttanut rakentamisaikaisen lainan ja rahoituslaitokseksi on valittu Suomenniemen Säästöpankki.

Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunta hakee Mikkelin kaupungin omavelkaista takausta Suomenniemen Säästöpankista otettavalle pankkilainalle:

- luoton määrä 1.100.000 euroa
- laina- aika 15 vuotta, rakentamisaika lyhennyksistä vapaa
- viitekorko euribor 12 kk
- marginaali 1,07 %
- lyhennykset ja koronmaksu erikseen sovittavan maksuohjelman mukaisesti
- toimitusmaksu 1.000 euroa
- järjestelypalkkio 1.000 euroa

Lainapääomaa lyhennetään avustuksilla, alv- palautuksilla ja liittymismaksuilla, jonka jälkeen pitkäaikaista lainaa jää noin 675.000 euroa.

Vesiosuuskunta on saanut hankkeelle avustusta Etelä- Savon ELY- keskukselta ja Mikkelin kaupungilta. Maaseutu- ja tielautakunta on myöntänyt 20.5.2015 § 48 vesiosuuskunnalle vesihuoltoavustusta 390.852 euroa osa-alueiden 1, 2 ja

4 vesihuoltolinjojen rakentamiseen, kuitenkin enintään 25 % hyväksyttävistä kustannuksista. Hankkeen toteuttamiseksi on perusteltua ja johdonmukaista antaa kaupungin takaus lainalle.

Kokouksessa on nähtävillä:

- Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunnan ylimääräinen kokous pöytäkirja 12.12.2015
- Etelä-Savon ELY -keskus avustuspäätös 21.1.2016
- Mikkelin kaupungin maaseutu- ja tielautakunta avustuspäätös 20.5.2015
- Lainatarjouspyyntö 16.2.2016
- Suomenniemen Säästöpankki lainatarjous 25.2.2016
- Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunnan hallituksen kokous pöytäkirja 10.3.2016

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunnalle Suomenniemen Säästöpankilta edellä selostetuin lainaehdoin otettavalle enintään 1.100.000 euron lainalle omavelkaisen takauksen ja päättää, että takauksen antamisesta peritään 1,0 %:n suuruinen takausprovisio vuosittain jäljellä olevasta lainan määrästä.

Takauksen toimeenpanossa ja valvonnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston 15.6.2009 § 109 päättämiä periaatteita sekä EU:n virallisessa lehdessä julkaistussa komission tiedonannossa mainittuja periaatteita valtiontuista takauksina, joita sovelletaan myös kuntien antamiin takauksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Sari Teittinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunta, talouspalvelut, maaseutu- ja tietoiimi/ Markku Suomela, Kunnan Taitoa Oy/ kirjanpito

Tekninen lautakunta, § 100, 09.06.2015
Kaupunginhallitus, § 223, 22.06.2015
Kaupunginhallitus, § 387, 23.11.2015
Kaupunginvaltuusto, § 118, 07.12.2015
Kaupunginhallitus, § 95, 14.03.2016

§ 95

Asemakaavan toteuttamista varten tarpeellinen maanvaihto

MliDno-2015-449

Tekninen lautakunta, 09.06.2015, § 100

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Mustonen
Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 9. päivänä kesäkuuta 2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Urpolassa noin kilometrin päässä Mikkelin keskustasta etelään. Suunnittelualue muodostuu kahdesta kiinteistöstä (Selännekatu 31 ja Urpolankatu 22) risteysalueen eteläpuolella sekä kiinteistöjen välisestä puistoalueesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Urpolankatu 22 osalta ratkaista yksityisen kiinteistön kautta kulkevan yleisen kevyenliikenteenväylän maapohjan siirtäminen kaupungin omistukseen. Tavoitteena on myös muuttaa kevyenliikenteenväylä turvallisemmaksi ja parantaa tonttien liikennöitävyyttä. Samalla tarkennetaan kiinteistöjen rakennusoikeudet ja muutetaan merkinnät vastaamaan nykyaikaisia kaavamerkintöjä.

Tavoitteen toteuttamiseksi tehdään maankäyttösopimuksia kiinteistönomistajien kanssa.

Kaavan kuvaus ja vaikutukset

Asemakaavamuutoksen ehdotuksessa lähivirkistysalue (VL) siirtyy tonttien välistä Urpolankatu 22 ja 20 rakennusten väliin, nykyisen kevyenliikenteen reitin kohdalle. Täten korttelin 6 tontti 1 liitetään kortteliin 11 ja se muodostaa uuden tontin 11.

Molemmat tontit ovat käyttötarkoitukseltaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Päärakennusten rakennusalalle on kuitenkin lisätty merkintä: m 10%, joka mahdollistaa rakennusoikeudesta 10% käytettäväksi myymälä-, liiket- tai toimistotiloiksi. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on ½k II u½. Kellarikerroksessa voi käyttää puolet suurimman kerroksen kerrosalasta kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi, samoin ullakkokerroksessa, jossa rakentaminen tulee sijoittaa puiston puolelle. Tonttitehokkuus e=0,70.

Tonttien koot kasvavat yhteensä 382 m². Samalla myös molempien tonttien rakennusoikeuden määrä kasvaa (yhteensä noin 458 m²). Kerrosalan laskentatapa on kuitenkin muuttunut nykyisten rakennusten valmistumisajasta. Senpä vuoksi Selännekatu 31:ssä on nyt käytetty

rakennusoikeutta "yli" eli tällä asemakaavalla rakennusoikeus lisääntyy todellisuudessa vain 118 m². Kaavamääräyksillä pyritään siihen, että uudisrakentaminen loisi hyvin saman oloista, kaksikerroksista rakentamista, kuin nykyiset rakennukset. Rakennusten kattokaltevuus on määrätty noudattamaan naapurirakennuksia. Kolmannen kerroksen rakentaminen on ohjattu puiston puolelle, jolloin sen vaikutus katukuvaan on vähäinen.

Asuntojen määrä tulee lisääntymään, ollen molemmat tontit huomioiden noin 12 – 14 asuntoa (nykyään 9 + liikehuoneisto). Todennäköisesti asunnot tulevat olemaan pieniä ja asukkaiden määrän lisäys nykyisestä jää vähäiseksi.

Kevyenliikenteen väylä tulee pysymään lähes nykyisellä paikallaan. Sen liikenteen turvallisuus paranee oleellisesti nykyisestä, kun ajoneuvoliikenne poistuu. Tontti 11 on rajattava tähän suuntaan katoksilla, rakennuksilla tai aidalla.

Urpolankatu 22 - Selännekatu 1 asemakaavanmuutosehdotus on luettavissa Mikkelin kaupungin verkkosivuilta osoitteesta www.mikkeli.fi kohdasta päätöksenteko/lautakunnat/Tekninen lautakunta

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen koskien Mikkelin 11. kaupunginosan (Urpolan) korttelin 6, tonttia 1 ja korttelin 11, tonttia 1 sekä lähiympäristöä (Urpolankatu 22 – Selännekatu 31), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, mittaus- ja kiinteistöt-yksiköltä, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Mikkelin Vesiliikelaitos, Etelä-Savon Energia, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit ja Urpola-seura.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.06.2015, § 223

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Mustonen
Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Urpolankatu 22 - Selännekatu 31

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti asemakaavan muutosehdotuksen koskien Mikkelin 11. kaupunginosan (Urpolan) korttelin 6, tonttia 1 ja korttelin 11, tonttia 1 sekä lähiympäristöä (Urpolankatu 22 – Selännekatu 31), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, mittaus- ja kiinteistöt -yksiköltä, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Mikkelin Vesiliikelaitos, Etelä-Savon Energia, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit ja Urpola-seura.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 23.11.2015, § 387

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Mustonen

Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 22.7. – 21.8.2015. Nähtävillä olleeseen ehdotukseen saatiin kolme lausuntoa (Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Etelä-Savon pelastuslaitos), joissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Kaavamuuosalueen yksityisten kiinteistönomistajien (Urpolankatu 22 sekä Selännekatu 31) kanssa on neuvotteluissa sovittu tehtäväksi kaksi vaihtokauppaa, joiden avulla saadaan asemakaavamuutoksen mukaiset uudet tontit muodostettua sekä nyt tontilla oleva kevyen liikenteen puistoväylä yleiseksi alueeksi. Uudet muodostettavat tontit ovat 491-11-11-11 (Urpolankatu 22) ja 491-11-11-12 (Selännekatu 31). Teknisesti tämä asemakaavan toteuttaminen edellyttää kahta eri maanvaihtoa. Maanvaihdot on sovittu tehtäväksi vastikkeetta, sillä kaavamuuotos on lähtenyt kaupungin omasta intressistä saada kevyen liikenteen puistoväylä pois yksityisen omistamalta tontilta.

Koska rakennusoikeus korttelissa 11 lisääntyy kaavamuutoksen johdosta vain vähäisessä määrin, ei ole tarkoituksenmukaista tehdä erillisiä kiinteistökohtaisia maankäyttösopimuksia, joiden avulla perittäisiin maksu lisääntyneen rakennusoikeuden käyttämisestä. Tämä on linjassa myös sen käytännön kanssa, joka otettiin käyttöön Nuijamiehen alueen asemakaavamuutoksessa. Tällöin päätettiin, että asemakaavamuutoksen tuoma vähäinen rakennusoikeuden lisääntyminen useilla kymmenillä tonteilla ei edellytä maankäyttösopimuksia, vaan rakennusoikeus on ilman siitä perittävää eri korvausta kaavan lainvoimaistuttua tontinomistajien vapaasti käytettävissä.

Edellä kerrotuista asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisista maanvaihoista tehdään esisopimus ennen asemakaavan lainvoimaistumista ja lopulliset maanvaihdot tehdään välittömästi sen jälkeen, kun asemakaava on saanut lainvoiman

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus selostuksineen jaetaan kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen koskien Mikkelin 11. kaupunginosan (Urpolan) korttelin 6 tonttia 1 ja korttelin 11 tonttia 1 sekä lähiympäristöä (Urpolankatu 22 – Selännekatu 31).

Esitys kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 07.12.2015, § 118

Liitteet

- 1 Liite kv As.kaavan muutos 11. kaup.osan Urpolan korttelien 6 ja 11 tontti 1 ja 1 sekä läh.ymp.
- 2 Liite kv Urpolankatu 22 ja Selännekatu 31 tonttien muodostuminen
- 3 Liite kv Jukka Pöyryn eriävä mielipide

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen koskien Mikkelin 11. kaupunginosan (Urpolan) korttelin 6 tonttia 1 ja 11 tonttia 1 sekä lähiympäristöä (Urpolankatu 22 - Selännekatu 31).

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Jukka Pöyry esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys hyväksyttiin.

Merkittään, että valtuutettu Jukka Pöyry ilmoitti jättävänsä päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan. Liite 3.

Merkittään, että valtuutettu Elina Hölttä poistui kokouksesta tämän pykälän aikana (klo 20.38).

Kaupunginhallitus, 14.03.2016, § 95

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Urpolankatu 22 - Selännekatu 31 tonttien ja yleisen alueen muodostuminen

Urpolankatu 22 - Selännekatu 31 asemakaavamuutoksesta päätettäessä ei tehty päätöstä siitä, että kaavan toteuttamiseksi tarpeelliset maanvaihdot hyväksytään, vaikka maanvaihtoasian sisältö esiteltiin itse asemakaavamuutoksen kuvauksessa. Maankäyttökorvauksia ei rakennusoikeuden vähäisen lisääntymisen johdosta tehdä, vaan ainoastaan vastikkeettomat vaihdot. Vaihtojen seurauksena on mahdollista muodostaa uudet asemakaavamuutoksen mukaiset tontit ja saada kaava-alueella sijaitseva pyörätie kaupungin omistukseen ja hallintaan. Vaihdoista on ennen asemakaavan valtuustokäsittelyä allekirjoitettu esisopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tehdä seuraavansisältöiset asemakaavan toteuttamista varten tarpeelliset vastikkeettomat maanvaihdot:

Kaupunki ja Asunto-Oy Urpolankulma vaihtavat alueita seuraavasti:

1. Kaupunki luovuttaa Asunto Oy-Urpolankulmalle 160 m² käsittävän määräalan kiinteistöstä 491-11-9903-0
2. Asunto Oy-Urpolankulma luovuttaa kaupungille 45 m² käsittävän määräalan kiinteistöstä 491-11-11-1

Kaupunki ja Asunto Oy Urpolankatu 22 vaihtavat alueita seuraavasti:

1. Kaupunki luovuttaa Asunto Oy Urpolankatu 22:lle 45 m² käsittävän määräalan kiinteistöstä 491-11-11-1
2. Kaupunki luovuttaa Asunto Oy Urpolankatu 22:lle 308 m² käsittävän määräalan kiinteistöstä 491-11-9903-0
3. Kaupunki luovuttaa Asunto Oy Urpolankatu 22:lle 116 m² käsittävän määräalan kiinteistöstä 491-11-9901-0
4. Asunto Oy Urpolankatu 22 luovuttaa kaupungille 195 m² käsittävän määräalan kiinteistöstä 491-11-6-1

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hannu Peltomaa, Asunto Oy Urpolankulma, Asunto Oy Urpolankatu 22

§ 96

Kuntaliiton Ammatillisen koulutuksen omistajaohjaus -projekti

MliDno-2016-686

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Siekkinen
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

Suomen Kuntaliitto on käynnistämässä 3-vuotisen projektin, jossa kehitetään ja tuetaan kuntien omistajaohjausta ammatillisessa koulutuksessa. Projektin tuotoksena kehitetään käytäntöjä osallistuvien kuntien ja koulutuksen järjestäjien omistajaohjaukseen toimintaympäristön muuttuessa. Käytänteet mallinnetaan ja laaditaan julkaisu hyvistä omistajaohjauksen käytänteistä. Mikäli opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) käynnistää ammatillisen koulutuksen tulosohtausmenettelyn kokeiluhankkeet, kokeilussa tulee huomioida kuntien omistajaohjaus osana em. neuvottelumenettelyä.

Projektiin osallistuvien kuntien ja koulutusorganisaatioiden hyödyt

- osallistuvat tahot saavat mahdollisuuden vaikuttaa edunvalvontaan ja ammatillisen koulutuksen lainsäädäntötyöhön sen valmisteluvaiheessa. Tavoitteena on toimiva lainsäädäntö, jossa valtionhallinnon koulutuspoliittinen ohjaus ja toimintavaltuudet ovat tasapainossa paikallisen ja alueellisen ohjauksen ja toimivallan kanssa.
- samanaikaisesti ammatillisen koulutuksen reformin kanssa myös Kuntalain muutokset on otettava huomioon kuntien taloussäädöksissä ja hallintosäännöissä. Projektissa mukana olevat pääsevät kouluttamaan omat luottamushenkilönsä ja virkamiehensä uuteen tilanteeseen ja muokkaamaan omat sääntönsä ja ohjeensa uudistunutta tilannetta vastaaviksi.
- projektissa mukana olevien kuntien omistajaohjaus vahvistuu ja selkiintyy ja niillä on kullakin alueella omistajakuntien yhteiset strategiat omistajaohjauksen toteuttamiseen.
- pitkäaikaisen kuntaverkostoitumisen edut ja kollegiaalinen vertaisryhmytyö; hyvien toimintamallien ja käytänteiden keskinäinen vertailu ja kehittäminen.

Projekti toteutetaan 1/2016 - 12/2018 ammatillisen koulutuksen jäsenkuntien ja kuntaomisteisten koulutusorganisaatioiden kanssa. Kunkin koulutuskuntayhtymän/koulutusorganisaation osallistumismaksu on 5 000 euroa vuodessa ja kunkin mukaan tulevan jäsenkunnan osuus on 2 000 euroa vuodessa.

Kuntaliitto kutsuu projektiin osallistujaksi kuntia ja kuntaomisteisia ammatillisia koulutusorganisaatioita.

Etelä-Savon ammattiopiston ja Mikkelin sekä Pieksämäen kaupungin johdon kanssa on keskusteltu käynnistyvästä projektista, sen tuottamasta hyödystä omistajakunnille ja koulutusorganisaatioille ja osallistumisesta projektiin. Hallitusohjelman kärkihankkeena toteutetaan vuosina 2016-2018 ammatillisen toisen asteen koulutuksen reformi. Siinä uudistetaan ammatillisen koulutuksen toiminta- ja rahoituslainsäädäntö, toimintaprosessit ja järjestäjä rakenne sekä ammatillisen koulutuksen rahoitus, säätely ja ohjaus. Koulutuksen

rooli kunnissa kasvaa merkittävästi sosiaali- ja terveystoimen siirtyessä itsehallintoalueille. Ammatillinen toisen asteen koulutus on alueen elinvoiman ja yrittäjyyden kehittämisen keskeinen veturi. Erityisesti Etelä-Savossa aikuiskoulutuksen turvaaminen rakenteellisen työttömyyden vähentämiseksi ja nuorten aikuisten syrjäytymisen ehkäisemiseksi on kaupunkien menestymisen kannalta tärkeää. Kuntien omistajaohjauksella ammatillisessa koulutuksessa on keskeinen merkitys alueiden elinvoimaisuuden ylläpitämisessä ja osaavan työvoiman saatavuuden turvaamisessa. 1.6.2017 lukien sovellettavaksi tulevat uudistetun Kuntalain luvut, joissa aiempaa verrattuna on vahvistettu kuntien omistajaohjaus. Tässä projektissa on hyvä aika pohtia omistajaohjausta ja muodostaa ohjausmekanismit uusia säädöksiä vastaaviksi ja uutta toimintaympäristöä mahdollisimman hyvin palveleviksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki osallistuu Kuntaliiton Ammatillisen koulutuksen omistajaohjaus -projektiin vuosina 2016 - 2018.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupungin kuntarahoitusosuus 2 000 € / vuosi maksetaan kaupunginhallituksen käyttövarausmäärärahoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistystoimenjohtaja Virpi Siekkinen

Kaupunginvaltuusto, § 106, 09.11.2015
Kaupunginhallitus, § 403, 14.12.2015
Kaupunginhallitus, § 97, 14.03.2016

§ 97

Valtuustoaloite / konserniyhtiöiden määrä, päällekkäisyydet, tarpeellisuus, kustannustehokkuus ja palvelutehokkuus

MliDno-2015-2342

Kaupunginvaltuusto, 09.11.2015, § 106

Valtuutettu Raimo Heinänen esitti 9.11.2015 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Arvoisa puheenjohtaja

Lisäksi jätän valtuustolle aloitteen, jossa tulee tutkia konserniyhtiöiden määrä ja päällekkäisyydet tarpeellisuus ja kustannus- ja palvelutehokkuus. Tutkimuksella tulisi selvittää kustannus- ja synergiaedut. Tulisi myös nähdä IN-Nouse arvio yhtiöiden osalta.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Raimo Heinänen, puheenjohtaja

Markku Siitari

Vesa Himanen

Markku Siitari

Anne Korhola

Harri Kivinen

Jari Roivas"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 14.12.2015, § 403

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen talouspalveluiden valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään maaliskuussa 2016.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.03.2016, § 97

Valmistelija / lisätiedot:

Alexi Paananen, Heikki Siira
aleksi.paananen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Selvitys Mikkelin kaupungin konsernirakenteesta

Mikkelin kaupunki ja sen määräysvallassa olevat tytäryhteisöt muodostavat kuntakonsernin, jossa on yhteensä 15 osakeyhtiötä, 12 asunto- tai kiinteistöyhtiötä ja kolme säätiötä, jotka katsotaan omistusosuudeltaan tai määräysvallan kautta kuuluvan konsernin tytäryhtiöksi tai -yhteisöksi. Kaupungilla on myös omistusta 15 osakkuusyhteisössä sekä viidessä kuntayhtymässä.

Kaupungin taseyksikkönä toimiva tilakeskus hallinnoi ja omistaa kaupungin palvelutuotantoon käytettäviä tiloja ja Naistinki Oy koordinoi tytäryhteisöjen sekä ulkopuolisten yritysten tilojenkäyttöä. Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy omistaa ammattiopiston tilat ja Etelä-Savon kampuskiinteistöt -kuntayhtymä omistaa ammattikorkeakoulun tilat. Näiden oppilaitoskiinteistöjen omistuksissa voidaan nähdä yhteistyömahdollisuuksia tilojen käytön ja hallinnon järjestämisessä. Mikkelin kaupunkikonsernissa erityisesti kiinteistöomistuksissa ja asuntoyhtiöissä voidaan tunnistaa yhteistyö- ja synergiamahdollisuuksia.

Mikkelin kaupunki asettaa keskeisimmille yhtiöille talousarviotavoitteet, joilla yhteisöjen toimintaa seurataan konsernitasoisesti. Yhteisöjen hallitukset määrittelevät kuitenkin yhteisöjensä toiminnan, ja vastaavat näin ollen toiminnan kustannus- ja palvelutehokkuudesta. Konserniohjauksella pyritään kehittämään konserniyhtiöiden yhteisiä palveluita. Vuonna 2016 tullaan valmistelemaan omistajapoliittiset linjaukset, jossa tullaan tarkentamaan yksityiskohtaisesti kunkin yhteisön roolia ja asemaa Mikkelin kaupunkikonsernissa.

Julkisista hankinnoista annetussa laissa tarkoitetut sidosyksikköasemassa olevat kaupungin omistamat yhteisöt ovat ns. in-house -yhteisöjä, mikäli niiltä voidaan hankkia palveluita kilpailuttamatta hallinnollisen päätöksen tai niiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella. Mikkelin kaupunkikonsernissa ei ole in-house -asemassa olevia yhtiöitä, vaan kaikki tytäryhtiöt toimivat kilpailuilla markkinoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi talouspalveluiden selvityksen vastauksena perussuomalaisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Asiassa käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi vastausta niin, että kaupungin hallintorakennemuutoksen edetessä tullaan kaupungin konsernirakenteeseen ottamaan kantaa.

Esittelijän täydennetty esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta, § 103, 09.06.2015
Tekninen lautakunta, § 112, 18.08.2015
Tekninen lautakunta, § 146, 20.10.2015
Kaupunginhallitus, § 352, 02.11.2015
Tekninen lautakunta, § 177, 15.12.2015
Tekninen lautakunta, § 14, 26.01.2016
Kaupunginhallitus, § 98, 14.03.2016

§ 98

Asuntomessualueen tonttivaraukset

MliDno-2015-979

Tekninen lautakunta, 09.06.2015, § 103

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tontit olivat ensimmäistä kertaa julkisesti haettavissa 15.3.–15.5.2015 järjestetyssä tonttihaussa. Haettavina olivat alueen pientalotontit, joita on yhteensä 34 kpl. Hakemuksia tuli yhteensä 20.

Tonttihakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 26.5.2015 sekä asuntomessutoimikunnassa 8.6.2015. Hakemusten käsittelyn perusteella valikoitui 15 hakemusta, joille voidaan nyt varata tontti sekä 3 hakemusta, joille voidaan alustavasti varata tontti ehdollisella varauksella. Kaikille rantatonteille löytyi hakija ja suunnitelma, joka voidaan hyväksyä ja siten kaikki rantatontit voidaan varata. Muiden tonttien osalta tilanne on sellainen, että noin puolet tonteista on yhä vapaana.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä lainvoimaista rakennuslupaa.

Nyt haettava olleiden pientalotonttien lisäksi voidaan jo tässä vaiheessa tehdä varaus korttelin 18 tonttiin 1 (A-tontti). Tämän tontin varaajana on Mikalo Oy.

Messutonttien haku jatkuu siten, että erillistä hakuajakajaksoa ei enää ole, ja vapaat tontit ovat nyt haettavissa kaiken aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa 15.3.–15.5.2015 haettavana olleet Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevan listan mukaisesti. Lisäksi lautakunta varaa tontin 18-1 Mikalo Oy:lle. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.08.2015, § 112

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tonttien hakemisen ensimmäinen vaihe oli 15.3.-15.5.2015. Haettavina olivat alueen pientalotontit. Tontteja oli tarjolla 34 kappaletta ja hakemuksia tuli 20. Tekninen lautakunta käsitteli esityksen tonttien varauksista kokouksessaan 9.6.2015 jolloin päätettiin tonttivaraukset 15 tontille.

Tonttihaku on edelleen käynnissä jatkuvana. Asuntomessutoimikunnan seuraava kokous on 28.9.2015, jolloin käsitellään kesän ja syksyn aikana tulleet hakemukset. Tontin varauksista tehdään esitys tekniselle lautakunnalle lokakuun kokoukseen.

Aki ja Saija Krivetz eivät ehtineet hakea ensimmäisessä vaiheessa vaan lähettivät asuntomessutoimikunnalle kirjeen, jossa pyysivät hakemuksen käsittelyä kesän aikana. Toimikunta hyväksyi tämän esityksen ja hakemus käsiteltiin sähköpostitse toimikunnan jäsenten kesken. Asuntomessutoimikunta esittää tekniselle lautakunnalle, että se varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.10.2015, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 asuntomessutontit (002).pdf
- 2 tontinvaranneet_asuntomessut.pdf

Kirkonvarkauden asuntomessualueen vapaat tontit ovat kesäkuun alusta lukien olleet haettavina ilman erillistä hakuaikaa ns. jatkuvan haun periaatteella.

Saapuneita uusia hakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 17.9.2015. Hakemukset läpikäytyään laaturyhmä päätti ehdottaa viiden uuden pientalotontin varaamista messurakentamista varten.

Liitteenä olevassa listassa näkyvät kaikki pientalotonttien varaukset – jo tehdyt sekä nyt ehdotettavat. Vastaavat tontit näkyvät myös liitteenä olevassa kartassa siten, että uusien varattavien tonttien kohdalla näkyvät varaajien nimet punaisella ja jo aiemmin varattujen kohdalla mustalla. Uudet varattavat tontit sekä niiden hakijat on merkitty listalle lihavoituna ja alleviivattuna.

Tontin 17/5 hakija Leena Parkkonen on pyytänyt, että kyseinen tontti voitaisiin kaupungin alkuperäisestä messualueen tonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen vuokrata hänelle. Koska päätöksen hinnoittelusta on tehnyt kaupunginvaltuusto, on asia tältä osin vietävä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Messutonttien haku jatkuu toistaiseksi siten, että vapaat tontit ovat haettavissa kaiken aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevien listan sekä kartan mukaisesti. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Tontin 17/5 osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.11.2015, § 352

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Teknisen lautakunnan pykälän liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4% valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 177

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Antellinkatu tontin käyttösuunnitelmaluonnos 04122015 (3).pdf

Rakennusliike Avikainen Oy on ilmaissut kiinnostuksensa rakentaa paritaloja asuntomessualueen tontille 491-29-15-3. Tontin osoite on Antellinkatu 5. Avikainen jätti tontista hakemuksen, jota käsiteltiin messuprojektin laaturyhmässä 2.12.2015. Avikaisen ideana olisi jakaa tontti 3 kolmeksi erilliseksi kukin kaksi paritaloa käsittäväksi kokonaisuudeksi. Ensimmäinen, messuille rakennettava tontti rakentuisi korttelin eteläosaan. Ainakin yksi paritalo olisi messukohteena. Liitteenä on tontin asemapiirros, jota käsiteltiin laaturyhmässä. Laaturyhmä hyväksyi esitetyn suunnitelman. Tässä vaiheessa tontin 3 eteläosa on syytä varata Avikaiselle, jotta suunnittelu voi jatkua. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta. Ensi vaiheessa Avikaiselle voidaan vuokrata vain yksi (korttelin eteläkulman) tontti, mutta jos se toteutuu suunnitellusti, saa hän option myös seuraavan tontin rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Rakennusliike Avikainen Oy:lle tontin 491-29-15-3 eteläosan messurakentamista varten. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 26.01.2016, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Arto ja Sirpa Kimari ovat hakeneet messualueelta Onni-Korttelista Timanttintonttia (491-29-15-5) osoitteessa Pöndisenkuja 4. Kimarit haluavat rakentaa tontille yksikerroksisen puurakenteisen omakotitalon (huoneistoala 145 m² + autosäilytys 22 m²).

Dometalot Oy hakee Suomi-korttelista Norppa-tonttia (491-29-11-2) osoitteessa Huldankuja 3. Se aikoo rakentaa tontille 100 m² kokoisen yksikerroksisen A-energialuokan talon.

Asuntomessujen laaturyhmä ja asuntomessutoimikunta ovat käsitelleet em. tonttihakemukset sähköpostitse 11.1.-12.1.2016 ja ne ovat yksimielisesti hyväksyneet molemmat hakemukset. Siksi esitetään, että lautakunta päättää varata em. tontit messurakentamista varten.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä niiden vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Tontinluovutus edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Arto ja Sirpa Kimarille tontin 491-29-15-5 sekä Dometalot Oy:lle tontin 491-29-11-2 messurakentamista varten. Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.03.2016, § 98

Tekninen lautakunta, 8.3.2016, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
hannu.peltomaa@mikkeli.fi

Tonttivarauksista ovat luopuneet seuraavat hakijat: Roos Jouni (tontti 11/2), Karvanen Julia ja Edvin (tontti 17/1), Parkkonen Leena (tontti 17/5).

Hakija Murtonen Juha-Matti on siirtänyt hakemuksensa tontilta 15/11 tontille 15/4. Asia on esitelty laaturyhmälle, ryhmä puoltaa esitystä.

Uusia hakemuksia ovat Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset

ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata varattavat tontit 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

Tonttivarauksia on nyt varattavat tontit mukaan lukien 28 kappaletta.

Ehdotus: Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti:
Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5).

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi, mutta hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata ne 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijoiden toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös:
Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 14.3.2016 § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
hannu.peltomaa@mikkeli.fi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Seppo Parkkiselle ja tontti 16/2 vuokrataan Janne ja Riikka Moilaselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnansta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Moilanen Janne ja Riikka, Seppo Parkkinen, asuntomessuorganisaatio Heikki Manninen, Tekninen toimi / Jouni Riihelä

Muutoksenhakukielto

§86, §87, §88, §89, §90, §91, §93, §94, §97

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Oikaisuvaatimus

§92, §95, §96, §98

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi