

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.06.2020, klo 16:15 - 18:41

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 73 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 74 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 75 Ilmoitusasiat**
- § 76 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 77 GeoNaCu Saimaa - Anttolan luonnonkeskuksen, Ristiinan Astuvansalmen kalliotaidekeskuksen ja Saimaa Geoparkin kehittäminen**
- § 78 Asia poistettiin esityslistalta**
- § 79 Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelujen kilpailutus**
- § 80 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 3.6.2020**
- § 81 Valtuustoaloite kokonaisvaltaisen esteettömyyden lisäämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa**
- § 82 Kaupunkiympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2020**
- § 83 Kaupunkiympäristölautakunnan edustaja vesiliikelaitoksen johtokunnassa 2019-2021, Jaakko Väänäsen eronpyyntö**
- § 84 Talous- ja tulevaisuusohjelma**
- § 85 Visulahden alueen tonttien hinnoittelu**
- § 86 EcoSairilan alueen tonttien hinnoittelu**
- § 87 Valtuustoaloite kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisestä**
- § 88 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäntö 2020**
- § 89 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Kerttu Hakala
Marita Hokkanen
Marja Kauppi, poistui 18:31
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Tarja Gråsten-Tarkiainen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Noora Rauhala, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:37
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui 16:30
Mali Soininen, kaupunginhallituksen edustaja
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Poissa

Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.06.2020

18.06.2020

Tarja Gråsten-Tarkiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Kerttu Hakala
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tarja Gråsten-Tarkiainen ja Kerttu Hakala. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 18.6.2020 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 25.5.2020 § 184

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen 6.5.2020 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Kaupunkisuunnittelupalvelut 3.6.2020

Lausuntopyyntö koskien Luonterin rantayleiskaavan muutosta, Anttolan Piekälänsaarella, Kaivannonlahden ja Suusalmen ranta-alueilla

Kaupunkisuunnittelupalvelut 3.6.2020

Lausuntopyyntö koskien Saimaan rantayleiskaavan muutosta / Ajosaari

Kaupunkisuunnittelupalvelut 3.6.2020

Lausuntopyyntö koskien Kailaniemen ranta-asemakaavan kumoamista

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 6 Kenkäveronniemen geo- ja ympäristötekniisten tutkimusten hankinta, 20.05.2020

§ 7 Neuvontapalvelun hankinta EAK-hankkeeseen, 20.05.2020

Henkilöstöpäätökset:

§ 8 Irtisanoutuminen mittausmiehen tehtävästä, 28.05.2020

Maksuhuojennukset:

§ 1 Vuokrahuojennukset, vuokraus ja käyttöpalvelut, 15.05.2020

Muut päätökset:

§ 2 Kotiseutuviirin käyttöönotto, 20.05.2020

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Raimo Montosen valinta määräaikaiseen rakennustarkastajan virkaan, 13.05.2020

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 9 Pönttölän alueen yhteisöllinen asuinalue / Ideointi ja suunnittelu, 19.05.2020

§ 10 Ristiinan osayleiskaavan hyväksymiskäsittely, 25.05.2020

§ 11 Rakennusinventoinnit, Maaherrakatu 7 ja Vilhonkatu 8, 26.05.2020

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 39 Mastopaikan vuokraaminen MPY Telecom Oyj:lle, 12.05.2020

§ 40 Ristiinan entisen teknisen viraston myynti, 14.05.2020

§ 41 Omakotitontin 491-29-6-3 varaaminen, Forsiuksenpolku 5, 25.05.2020

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 4 Hulevesilaskutus-ohjelman hankinta, 29.05.2020

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 40 Katusuunnitelman hyväksyminen, Juvantien kiertoliittymän yleissuunnitelma, 18.05.2020

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 1 Mikkelin Eteläisen aluekoulun hybridikonseptin kehittämishanke, 12.05.2020

§ 2 Asuin- ja teollisuusrakennuksien, Tenholankatu 1 ja 3, purku-urakka, 25.05.2020

Liikennesuunnittelija

Liikennepäätökset:

§ 10 Muutos Raatihuoneenkadun kevyen liikenteen väylän liikenteenohjaussuunnitelmaan, 19.05.2020

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 10 Sijoittamislupa maakaapelille tilan 491-457-5-32 alueelle / Suur-Savon Sähkö Oy, 15.05.2020

§ 11 Peltoalueen vuokraaminen Lari Piispaselle, 27.05.2020

Metsätalousinsinööri

§ 6 Vesialueen omistajan lupa / Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2020/ Mikkelin Eläkkeensaajat ry, 14.05.2020

§ 7 Vesialueen omistajan lupa/Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2020/Mikkelin Vavika ry, 26.05.2020

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 15 Osoitteen vahvistaminen Liiansaarentien varren kiinteistölle 491-516-2-87 Suomenniemellä, 26.05.2020

§ 16 Osoitteiden korjaukset Päähkeensaarentien varren kahdelle kiinteistölle, 26.05.2020

§ 17 Osoitteen korjaus Ponnantien varren kiinteistölle 491-537-6-365 Ristiinassa, 26.05.2020

§ 18 Osoitteen vahvistaminen Varsaniementien varren kiinteistölle 491-430-8-13, 26.05.2020

§ 19 Osoitteen vahvistaminen kahdelle Salmentien varren kiinteistölle Närhilässä, 26.05.2020

§ 20 Osoitteiden vahvistaminen Ahorannanraitin varren kiinteistöille Ristiinassa, 28.05.2020

§ 21 Osoitteiden korjaaminen Haapaniementie varren kiinteistöille Suomenniemellä, 28.05.2020

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 18 Terrassialueiden vuokraaminen Hallituskadulta Teatteriravintola Ilolle ja Burger Kingille kesäkaudelle 2020, 28.05.2020

§ 19 Pop-up lauluhetki 10.6.2020 Ristiinan torilla, 29.05.2020

Asumisasioihin liittyvät päätökset:

§ 26 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sahamiehenkatu 7 C, 14.05.2020

§ 27 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 B, 18.05.2020

§ 28 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 C, 28.05.2020

§ 29 Asumisoikeuden haltijaksi hakijan hylkääminen, Sahamiehenkatu 7 A, 29.05.2020

Suunnitteluinsinööri

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 6 Nähtäville asettaminen, Sammonkatu välillä alikulkusilta-Jääkärintie, 27.05.2020

uYhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Avustuspäätökset:

§ 25 Parantamisavustus / Kauppilan yt, 20.05.2020

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arto Seppälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 77

GeoNaCu Saimaa - Anttolan luonnonkeskuksen, Ristiinan Astuvansalmen kalliotaidekeskuksen ja Saimaa Geoparkin kehittäminen

MliDno-2020-1192

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Tausta

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei sekä Saimaa Geopark ry hakivat Saimaan luonto- ja kulttuurimatkailun Etelä-Savon maakuntaliitolta EAKR- rahoitettavaa kehittämishanketta "GeoNaCu Saimaa". GeoNaCu Saimaa - Anttolan luonnonkeskuksen, Ristiinan Astuvansalmen kalliotaidekeskuksen ja Saimaa Geoparkin kehittäminen -hanke jakautuu nimensä mukaan kolmeen eri osa-alueeseen. Anttola ja Astuvansalmi ovat vahvasti sisältöjen kehittämiseen ja toimijoiden verkostoitumiseen tähtäviä kokonaisuuksia. Alueet ovat myös Saimaa Geoparkin toiminnan kannalta tärkeitä kohteita, sillä alueella sijaitsee kuusi geo-, luonto- tai kulttuurikohdetta.

Hankkeen kolmas osa-alue on Saimaa Geopark ry:n osatoteuttajan roolin myötä kehittää erityisesti geokohteiden ja palvelujen löydettävyyttä ja sisältöjä eri kanavissa, tuottaa matkailijoille suunnatun ohjeistuspuuteriston ja virkistyskohteiden yhteisen toimintamallin vakiinnuttaen samalla asemansa alueella ja kehittämistyön jatkumisen. Hankkeen eri osa-alueet tukevat toisiaan ja yhteinen tavoite on asiakaslähtöinen, kokonaisvaltainen ja monikanavaisesti löydettävissä oleva luonto- ja kulttuurimatkailun kokonaisuus, joka houkuttelee paikallisia ja vapaa-ajan asukkaita sekä kotimaisia että kansainvälisiä matkailijoita.

Rahoittajan kanssa on sovittu, että vaikka rahoittajana on Etelä-Savon maakuntaliitto, eteläkarjalaiset kunnat voivat olla Saimaa Geoparkin kautta mukana hankkeen toteuttamisessa Saimaa Geoparkin osatoteuttajan roolin ja toimepiteiden kautta.

Hankkeen toteuttajat

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei (Anttolan luonnonkeskuksen ja Ristiinan Astuvansalmen kalliotaidekeskuksen osalta) sekä Saimaa Geopark ry.

Hankkeen toteutusaika

2.3.2020 - 31.12.2022

Hankkeen keskeiset toimenpiteet

Saimaa Geoparkin 65 geokohteen ja 53 luonto- ja kulttuurikohteen kohdetiedot on tallennettu kansainväliseen Outdoor Active- luontomatkailuportaaliin. Kohdetiedot on linkitetty Etelä-Karjalan Virkistysalueesäätiön UURE-reitistöhanke kautta alueen retkeilyreitteihin. Saimaan opasteet-hankkeen kautta alueelle on tuotettu yli 300 opastekilpeä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Yritysyhteistyön ”Tiedolla kasvua ja uudistumista Saimaa Geoparkin alueella II” jatkohankkeessa (4/20-9/21) viedään yrittäjien tuotteita ja palveluita Outdoor Active-nettiportaaliin. Näin yritykset saavat tuotteitaan näkyville niin kotimaiseen kuin kansainväliseen markkinointiin. Ensimmäisissä koulutuksissa mukana oli 30 alueen yrittäjää.

1. Mobiilisovellus

Saimaa Geoparkin tavoite on saada kaikki edellä mainitut tiedot ja palvelut yhteisen mobiilialustan sisälle. Mobiilialusta palvelisi niin paikallisia ihmisiä kuin matkailijoita jakaen tietoa kohteen sijainnista, varustelusta, opasteista ja palveluista.

Mobiilisovelluksen kautta käyttäjät voivat myös antaa palautetta kohteesta esim. jäte- tai polttopuuhuoltoon liittyen. Viestit menisivät suoraan kohteen huollosta vastaavalle. Lisäksi mobiilialustan kautta yrittäjät pystyvät viestimään toisilleen esim. mahdollisten ryhmien tuomisesta retkikohteisiin. Tiedon jakaminen yrittäjien kesken ei tarkoita kohteiden varaamista, vaan on ennemminkin tiedoksi- tyyppistä informaation levittämistä.

Mobiilialusta myös mahdollistaa muutamien keskeisten geologisten ilmiöiden digitalisoinnin (animoinnin) ja esille tuomisen geokohteissa. 3-4 geologista ilmiötä riittää kuvaamaan koko alueen geologiaa. Digitalisointi avaa geologiaa ilmiöitä kansantajuisiksi.

Mobiilisovellus myös mahdollistaa pelillistämisen esim. Geomon (Pokemon) tyyliin. Eri pelivariaatiot tuovat esille alueen geologiaa ja kohteita, mutta peliin voi myös liittää yritysten palveluja ja ohjata matkailijoita yrityksiin.

2. Painotuotteita

Uusien sovellusten rinnalle matkailijat kaipaavat perinteisiä painotuotteita (reitti- ja palveluoppaita). Etelä-Karjalan retkisatamista on tehty muutama vuosi sitten Muinaismerestä Saimaaksi –retkiopas veneilijöille (Imatran kaupungin hallinnoima Digitaaliset sovellukset DIVE- hanke 2017), jossa kerrotaan alueen ja kohteiden geologiasta sekä retkikohteiden palveluvarustelusta. Vastaava kirjanen tehdään eteläsavolaisista kohteista. Uutena elementtinä oppaaseen liitetään yrittäjien palveluja. Kieliversiona ainakin FI/EN.

Alueen yrittäjiltä on tullut toiveita yhtenäisen opastusohjeiden luomisesta. Yksi taho luo matkailijoille ohjeita kierrätyksestä, luonnossa liikkumisesta, vesillä olemisesta, jäällä liikkumisesta jne. Yrittäjät voisivat tilata ohjeita ja tarroja omaan käyttöön, ilme alueella olisi samanlainen eikä jokaisen yrittäjän tarvitse laatia ja teettää ohjeita, jotka ovat kaikille palveluiden tarjoajille yleispäteviä.

3. Virkistysaluekohteiden yhteistyöryhmä

Virkistysaluekohteiden yhteiseen hallintaan tarvitaan yhteistyöryhmä, jolla olisi tieto kohteiden hoidosta, hallinnosta ja ennen kaikkea ylläpidosta. Kohteille tulee luoda yhteinen selkeä laatuluokitus, joka huomioi hoitajat ja käyttäjät. Käyttäjille luokitus kertoo lähinnä kohteen esteettömyydestä tai vaativuudesta. Hoidosta vastaaville luokitus määrittelee yhteiset hoito-ohjeet ja tason sekä ohjattavat resurssit. Hallintaryhmän tarve nousi esille Saimaa Geoparkin hoito- ja käyttösuunnitelman laadinnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rahoitus ja kustannustenjako

Hankkeen kokonaisbudjetti:	890 487 €
EAKR- ja valtion rahoitus	623 046 €
Anttola/Astuva hankekokonaisuus: Mikkelin kaupungin omarahoitus	150 000 €
Saimaa Geopark: omarahoitusosuus	117 441 €

Saimaa Geoparkin osuus jäseneltynä:

Toiminnanjohtaja palkat (työaika 50% hankkeelle)	85 860 €
Ostopalvelut	255 000 €
Muinaismerestä Saimaaksi-retkeilyopas veneilijöille	40 000 €
Muut painotuotteet	20 000 €
Mobiilisovellus + pelillistäminen + animointi	195 000 €
Jäsenkuntien omarahoitusosuus	31 577 €
Jäsenkuntien omarahoitusosuuden jako-osuus noudattelee Saimaa Geopark ry:n jäsenmaksujakoa 60 % kaupungeille (Imatra, Lappeenranta ja Mikkeli) ja 40 % kunnille (Savitaipale, Taipalsaari, Sulkava, Puumala, Juva, Ruokolahti)	
Jäsenkaupunkien omarahoitusosuus per kaupunki hankeajalle	6315 € (hankevuodessa 2105 e)
Jäsenkuntien omarahoitusosuus per kunta hankeajalle	4210 € (hankevuodessa 701 e)

Esitys osallistumisesta

Saimaa Geopark ry:n hallitus on käsitellyt hankesuunnitelmaa useissa hallituksen kokouksissa ja hyväksynyt osaltaan hankkeen toteutuksen sekä kustannusarvion. Toiminnanjohtajan työaika käytetään hankkeelle 50 % hankeaikana pienentäen jäsenkuntien omarahoitusosuutta.

Esitetään, että Saimaa Geoparkin jäsenkunta myöntää lisärahoitusosuuden GeoNaCu-hankkeelle vuosiksi 2020-2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää osallistua GeoNaCu Saimaa -hankkeeseen ja maksaa kerralla jäsenkaupungille kuuluvan kuntaosuuden 6 315 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Saimaa Geopark ry/Heli Rautanen, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, tekninen johtaja
Jouni Riihelä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2020-1218

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelujen kilpailutus

MliDno-2020-1242

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

logistiikkapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Tarjouspyyntöluonnos Mikkeli-Ristiina-Pellos

Mikkelin kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen (KH 17.12.2018 § 465) mukaisesti taloudellisesti merkittävistä hankinta-arvoltaan yli 1 000 000 euroa (ilman arvonlisäveroa) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä ennen julkaisua lauta- ja johtokunnissa niiden omia toimialojaan koskevissa hankinnoissa.

Mikkelin kaupungin Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun nykyinen liikennöintisopimus optiovuosineen päättyy 4.6.2021. Uutta 5.6.2021 alkavaa sopimuskautta koskeva tarjouskilpailu käynnistyy elo-syyskuun vaihteessa 2020. Seuraavan sopimuskauden kesto on viisi (5) vuotta 5.6.2021-31.5.2026 ja sen lisäksi sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella (2) optiovuodella. Sopimuskauden aikana ei ole näköpiirissä merkittäviä muutoksia yhteysvälin liikennepalveluiden tarpeisiin. Mikäli liikennöintitarpeisiin kohdistuvia muutoksia kuitenkin ilmenee, on sopimuksen mukaisesta liikenteestä mahdollisuus supistaa 20 prosenttia tarjouspyynnössä esitetyistä liikennesuoritteista. Hankinnan kokonaisarvo on noin 3 miljoonaa euroa.

Uudelle sopimuskaudelle siirryttäessä on hankinnan valmistelussa huomioitu Mikkelin kaupungin haasteellinen taloustilanne, ympäristönäkökohdat sekä Ristiinan lukion lakkauttamisen vaikutukset. Vuorotarjontaa ei merkittävästi muuteta nykyisestä. Ristiinassa asuvien lukio-opiskelijoiden matkustus lukioon on huomioitu kilpailutettavan kaluston kokoa arvioidessa.

Mikkelin kaupungin strategiaan sisältyvän kestävä kasvun ohjelman tavoitteisiin kuuluu biopolttoaineiden käytön lisääminen kaupungin järjestämässä henkilöliikenteessä. Euroopan unionin puhtaiden ajoneuvojen direktiivi astuu voimaan oletettavasti 2021, ja myös se tulee kansallisen lainsäädännön kautta asettamaan merkittäviä ehtoja joukkoliikenteessä käytettävien ajoneuvojen käyttövoimavaatimuksille. Nyt käsiteltävää hankintaa direktiivin tuomat vaatimukset eivät vielä koske, mutta Mikkelin kaupunki ottaa jo nyt askelia kohti tulevaa, ja huomioi ympäristöystävälliset käyttövoimat joukkoliikenteen hankinnoissa.

Kilpailutettavan kohteen liikennöinnissä tarvitaan enimmillään kolme linja-autoa. Kilpailutuksessa edellytetään vähintään yhden yli 30-paikkaisen linja-auton olevan kaasukäyttöinen. Ensisijaisesti on käytettävä biokaasua. Muiden käytettävien linja-autojen edellytetään täyttävän vähintään euro 5 -luokan päästovaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kilpailutuksen käynnistämisen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisena ja oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin mahdollisesti tarvittavia pieniä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Logistiikkapäällikkö Janne Skott

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 3.6.2020

MliDno-2020-281

Valmistelija / lisätiedot:
Annamari Huttunen
Annamari.Huttunen@mikkeli.fi
metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Tarjouspyyntö
2 Liite Kyltk Avauspöytäkirja

Metsät ja vesialueet on tarjonnut pystykaupalla hakattavaksi seuraavat leimikot:

- Anttola: 491-429-1-932 Anttola 1 614 m³
- Kiesilä: 491-502-3-109 ym. Kaivanto 902 m³
- Liikala: 491-537-4-31 Rikantila 1 407 m³
- Sairila: 491-419-344 Metsä-Sairila
 - Markontie 1 867 m³
 - Metsä-Sairilantie 1 047 m³
 - Jokilahdentie 907 m³
- Sairila: 491-419-1-355 Anjanmetsä 1 041 m³

Yhteensä 8 785 m³

Tarjouspyyntö postitettiin viidelle (5) yritykselle ja tarjousten viimeinen jättöpäivä on 11.6.2020 klo 14.

Määräaikaan mennessä saatiin kuusi (6) tarjousta.

Tarjouspyyntö ja avauspöytäkirja liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että leimikot myydään korkeimmat tarjoukset tehneille seuraavasti:

- Anttola: Anttola 491-429-1-932 / Stora Enso Oyj / 50 500,60 €
- Kiesilä: Kaivanto 491-502-3-109 ym. / Stora Enso Oyj / 39 481,70 €
- Liikala: Rikantila 491-537-4-31 / Harvestia Oy ja Versowood Oy / 44 435,50 €
- Sairila: Metsä-Sairila 491-419-1-344
 - Markontie / Stora Enso Oyj / 86 622,40 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Metsä-Sairilantie / Stora Enso Oyj / 23 475,30 €
- Jokilahdentie / Stora Enso Oyj / 19 340,50 €
- Sairila: Anjanmetsä 491-419-1-355 / Stora Enso Oyj / 47 521,60 €

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiankirjan allekirjoituksilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, metsät ja vesialueet/metsätalousinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 55,21.05.2018

Kaupunginhallitus, § 234,04.06.2018

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 72,30.08.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 81, 16.06.2020

§ 81

Valtuustoaloite kokonaisvaltaisen esteettömyyden lisäämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa

MliDno-2018-1156

Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 55

Valtuutettu Satu Taavitsainen esitti 21.5.2018 SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikko asiasta seuraavaa:

"Mikkeli suunnittelee uusien päiväkotien ja koulujen rakentamista. Tämä on todella hieno asia. Rakennusten ja niiden yhteydessä olevien muiden tilojen ja piha-alueiden suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida kokonaisvaltainen esteettömyys.

Esteettömyys on liikkumisessaan apuvälineitä käyttävien huomioimisen lisäksi paljon muutakin. Monella erityistä tukea tarvitsevalle lapsella ja nuorella on haasteita oppimisessa ja hahmottamisessa, aistisäättelyn poikkeavuutta tai keskittymisen vaikeutta. Esteettömässä rakennuksessa on huomioitu esteettömyys kaikessa esimerkiksi tilojen väreissä, värien kontrastissa, äänissä ja kaikuvuudessa, ympäröivän tilan hahmottamisessa, eri opetustilojen välillä kulkemisessa, materiaaleissa ja piha-alueen toiminnallisuudessa sekä selkokielisissä opasteissa ja tilojen nimissä. Selkeys on ydinsana kokonaisesteettömyydessä.

Päiväkoti- ja koulurakennusten tilojen riittävyys ja muunneltavuus tulee ottaa huomioon. Usein tarvitaan tiloja toiminnan jakamiselle pienempiin ryhmiin. Näitä tilanteita varten tarvitaan pieniä ryhmätiloja. Tämä edistää erityistä tukea tarvitsevien esteetöntä oppimista ja kasvua.

Hyvin huomioituilla esteettömillä rakennuksilla voidaan edesauttaa lasten ja nuorten tasapuolista kehitystä osallistuvina ihmisinä. Esteettömässä päiväkodissa ja koulussa toimintakyvyltään erilaiset lapset pystyvät osallistumaan yhdenvertaisesti toimintaan. Esteettömyys on tärkeä osa yhdenvertaisuuden edistämistä. Yhdenvertaisuus ei ole mielipidekysymys eikä vain hyviä päiviä varten. Yhdenvertaisuus takaa turvan kaikille ja sen pitää toteutua joka päivä. Tilojen pitää tukea yhdenvertaisuutta ja sopia kaikkien käyttäjien osallistumiseen, siis esteettömiä ja helposti saavutettavia. Jokaisen lapsen on ensiarvoisen tärkeää saada tuntee kuuluvansa joukkoon. Omien voimavarojen tunnistaminen kannustaa lapsia eteenpäin elämässä. Jokaisessa piilee omat vahvuudet ja niille pitää antaa mahdollisuus tulla esille. Esteettömyys tukee tätä kehitystä, eikä se ole haitaksi kenellekään.

Jokaisella erityistä tukea tarvitsevalle lapsella ja nuorella pitää Mikkelissä olla mahdollisuus lähipäiväkotiinsa tai lähikouluunsa. Kasvatus- ja opetuslautakunta on päättänyt 25.1.2018 kokouksessaan, että Mikkelissä aloitetaan pedagogisen tuen malli, jonka tavoitteena on tukea lapsen kasvua ja oppimista lähempänä lapsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kasvu ympäristöä. Tämä tarkoittaa sitä, että perusopetus antaa luokkamuotoista erityisopetusta lapsen lähikoulussa. Päätös edellyttää tilojen esteettömyyden huomioimista.

Valitettavasti vastikään rakennettua Naisvuoren päiväkotia ei rakennettu esteettömäksi ja näin ollen liikuntarajoitteiset eivät voi tätä uutta päiväkotia valita. Naisvuoren päiväkotia ei siis voi käyttää mallina uusille päiväkodeille.

Mikkelin kaupungin ja hyvän elämän ohjelman yhdeksi toimenpiteeksi on myös suunniteltu asukkaiden fyysisen, psyykkisen ja sosiaalisen turvallisuuden lisäämistä päivittämällä kaupungin esteettömyyssuunnitelma ja vahvistamalla ihmisten osallisuuden kokemusta.

Edellä olevaan viitaten SDP:n valtuustoryhmä esittää, että Mikkeli ottaa huomioon päiväkotia ja kouluja suunnitellessaan ja rakentaessaan esteettömyyden sen koko laajuudessaan. Mikkelin pitää painottaa esteettömyyttä laatutekijänä ja käyttää hyväkseen jo olemassa olevien eri kaupunkien esteettömyyskartoitusten tietoja ja esteettömyysasiamiesten osaamista suunnitellessaan ja rakentaessaan päiväkotia ja kouluja sekä valvoo, että laaditut esteettömyyssuunnitelmat myös toteutuvat.

Mikkelissä 21.5.2018

Satu Taavitsainen

Markku Aholainen, Ulla Leskinen, Jenni Tissari,
Hannu Tullinen, Tapani Korhonen, Arto Seppälä,
Jatta Juhola, Paavo Barck, Soile Kuitunen,
Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen, Jarno Strengell,
Marita Hokkanen "

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 234

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuun 2018 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 30.08.2018, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Seija Manninen

Seija.Manninen@sivistys.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kasvatus- ja opetusjohtaja

Varhaiskasvatustilain 2 a §:n mukaan varhaiskasvatuksen tavoitteena on mm. edistää jokaisen lapsen iän ja kehityksen mukaista kokonaisvaltaista kasvua, kehitystä, terveyttä ja hyvinvointia ja tukea lapsen oppimisen edellytyksiä ja edistää elinikäistä oppimista ja koulutuksellisen tasa-arvon toteutumista. Perusopetuslain 2 §:n mukaan perusopetuksen tulee edistää sivistystä ja tasa-arvoisuutta yhteiskunnassa sekä oppilaiden edellytyksiä osallistua koulutukseen ja muutoin kehittää itseään elämänsä aikana. Tehdyssä valtuustoaloitteessa todetaan, että hyvin suunnitelluilla esteettömillä tiloilla voidaan edistää lasten ja nuorten tasapainoista kehitystä osallistuvina ihmisinä. Lisäksi todetaan, että esteettömyys on tärkeä osa yhdenvertaisuuden edistämistä. Aloitteessa tarkastellaan esteettömyyttä ansiokkaasti ja laajasti huomioiden lapsen ja nuoren muutkin kuin liikkumiseen liittyvät esteettömyyteen vaikuttavat seikat, kuten esim. tilojen värit, värien kontrastit, äänet ja kaikuvuus, ympäröivän tilan hahmottaminen, eri opetustilojen välien kulkeminen, materiaalit, piha-alueen toiminnallisuus sekä selkokieliisyys opasteissa ja tilojen nimissä. Päiväkotij- ja koulurakennusten tilojen riittävyys ja muunneltavuus on myös tärkeää ottaa huomioon kaikessa päiväkotij- ja koulurakentamisessa ja peruskorjauksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta pitää valtuustoaloitteessa esitettyä esteettömyyttä, tilojen riittävyyttä ja muunneltavuutta erittäin tärkeänä ja huomioitavana asiana sekä päiväkotien että koulujen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tehdyn aloitteen käsittelyyn myös kaupunkiympäristölautakunnalle, joka vastaa rakennushankkeiden suunnittelusta.

Päätös

Keskustelun jälkeen sivistysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä mainitun selvityksen valtuustoaloitteeseen kokonaisvaltaisen esteettömyyden lisäämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tehdyn aloitteen käsittelyyn myös kaupunkiympäristölautakunnalle, joka vastaa rakennushankkeiden suunnittelusta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta pitää valtuustoaloitteessa esitettyä esteettömyyttä, tilojen riittävyyttä ja muunneltavuutta erittäin tärkeänä ja huomioitavana asiana sekä päiväkotien että koulujen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 16.06.2020, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esteettömyys muodostuu monen tekijän yhteisvaikutuksesta, jossa liikuntaesteettömyys on yhtenä tekijänä. Mikkelin kaupunki tarkastelee jokaisessa rakennushankkeessaan esteettömyyden niin arkisen toiminnan kuin ulkopuolisten asiakkaiden näkökulmasta. Lainsäädäntö ohjaa esteettömyyttä tavanomaiseen tasoon asti, niin että rakennuksissa pystyy toimimaan liikuntarajoitteiset henkilöt. Päiväkotij- ja koulukiinteistöt räätälöidään kulloisellekin tarpeelle, niin että aistirajoitteiset, aistiyliherkät ja erityisen tuen tarpeessa olevat henkilöt huomioidaan hankkeissa. Osa rakennuksista ja tiloista suunnitellaan nimenomaan erityisryhmille, jolloin tilakohtainen suunnittelu voidaan viedä pidemmälle ja toiminta keskittää tiettyihin rakennuksiin tai alueisiin. Kaikkia tiloja ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää suunnitella kaikkia erityisryhmiä varten.

Kaikki erityisryhmät huomioiva toteutus olisi kustannuksiltaan huomattava. Olemassa olevissa koulu- ja päiväkotirakennuksissa aistirajoitteiset huomioidaan yksilötasolla. Tarvittavat muutokset ovat yleensä hyvin erilaisia henkilöiden rajoitteista riippuen. Näitä personoituja ratkaisuja yksittäisten henkilöiden tarpeisiin tehdään 1-2 hanketta vuodessa ja niihin käytettävä taloudellinen kokonaispanostus on noin 3 000 € vuodessa. Näillä muutoksilla saadaan tehtyä nimenomaan yksilöllisiä ratkaisuja henkilöiden rajoitteiden huomioimiseksi.

Merkittävimpien uudiskohteiden suunnitelmat käsitellään vanhus- ja vammaisneuvostossa, jolloin saadaan hyödynnettyä substanssiosaaminen erityisryhmien huomioimisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä mainitun selvityksen valtuustoaloitteeseen kokonaisvaltaisen esteettömyyden lisäämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Kaupunkiympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2020

MliDno-2019-2242

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksista on vuoden 2020 syyskauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

25.8.

8.9. (heinäkuun seuranta)

13.10. (talousarvioesitys 2021)

3.11.

24.11. (uudet taksat ja säännöt vuodelle 2021, lokakuun seuranta, lisämäärärahaesitykset, määrärahamuutokset)

15.12.

Kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 16.15. Kokouspaikka on lautakuntien kokoushuone kaupungintalon 2. kerroksessa ellei kokoontumisrajoitus tai muu vastaava syy vaadi kokousten pitämistä etäyhteyden avulla. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Poikkeavasta ajasta ja kokouspaikasta ilmoitetaan kokouskutsun lisäksi sähköpostiviestillä heti, kun muutos on tiedossa.

Lautakunnan jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteeri sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Varsinaisten kokousten lisäksi lautakunta voi järjestää seminaareja tai tutustumiskäyntejä, joista päätetään erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun syyskaudelle 2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Lautakunnan jäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston nimetyt edustajat, palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 104, 27.08.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 83, 16.06.2020

§ 83

**Kaupunkiympäristölautakunnan edustaja vesiliikelaitoksen johtokunnassa 2019-2021,
Jaakko Väänänen eronpyyntö**

MliDno-2017-1417

Kaupunkiympäristölautakunta, 27.08.2019, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.06.2019, § 281 oikeuttanut kaupunkiympäristölautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan kaudeksi 2019-2021. Kaudella 2017-2019 lautakunnan varsinaisena edustajana Vesiliikelaitoksen johtokunnassa on toiminut Jaakko Väänänen ja varaedustajana Paavo Puhakka.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta nimeää edustajan sekä mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan kaudeksi 2019-2021.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan edustajaksi Vesiliikelaitoksen johtokuntaan nimettiin Jaakko Väänänen ja varaedustajaksi Paavo Puhakka.

Kaupunkiympäristölautakunta, 16.06.2020, § 83

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta on nimennyt edustajansa ja varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan kaudeksi 2019-2021. Lautakunnan varsinaisena edustajana on toiminut Jaakko Väänänen ja varaedustajana Paavo Puhakka. Jaakko Väänänen on 26.5.2020 pyytänyt eroa edellä mainitusta tehtävästä.

Kaupunkiympäristölautakunnan tulee päättää, myöntääkö se Jaakko Väänänselle eron lautakunnan edustajan tehtävästä Vesiliikelaitoksen johtokunnassa ja tarvittaessa nimetä uusi lautakunnan edustaja loppukaudeksi 2020-2021.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunnan päättää myöntää Jaakko Väänäselle eron lautakunnan edustajan tehtävästä Vesiliikelaitoksen johtokunnassa ja nimeää uuden lautakunnan edustajan loppukaudeksi 2020-2021. Väänäsen ero ja nimetyn uuden jäsenen oikeus edustaa lautakuntaa tulevat voimaan heti, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin Jaakko Väänäsen eroilmoitus.

Uudeksi lautakunnan edustajaksi nimettiin loppukaudeksi yksimielisesti Marja Kauppi.

Tiedoksi

Jaakko Väänänen, nimetty edustaja, Vesiliikelaitoksen johtokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Talous- ja tulevaisuusohjelma

MliDno-2020-953

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Siira, Juha Ruuth

heikki.siira@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

talousjohtaja, hallintopäällikkö

Mikkelin kaupunki on suunnitellut Talous- ja tulevaisuusohjelman (TaTu-ohjelman) talouden tasapainottamiseksi. Kaupunginvaltuuston infossa 27.4.2020 esiteltiin TaTu-ohjelmaluonnos. Kaupunginhallitus toimii TaTu-ohjelman ohjausryhmänä. Ohjelmassa on viisi valmisteluryhmää (Elinvoima, Henkilöstö, KOPA, SIHY ja ASTO), joihin on nimetty luottamushenkilöt hallituksesta ja/ tai lautakunnista, henkilöstön edustajat sekä pyydetty asiantuntijoita kaupungin sidosryhmistä. Alatyöryhmien viranhaltijat työstävät aihealueittain valmisteluryhmille selvitykset. TaTu-ohjelman konkreettiset toimenpiteet pyritään saamaan valmiiksi kesäkuussa ja sisällyttämään elokuussa valmisteltavaan TA-raamiin 2021. Kaupunginhallitus on hyväksynyt ohjelman kokouksessaan 11.5.2020.

Talous- ja tulevaisuusohjelman tavoitteeksi on asetettu selvittää ja löytää toimenpiteitä, joilla Mikkelin kaupunki vastaa nyt ja tulevaisuudessa sille annettuun palvelutehtävään siten, että talous on kestäväällä pohjalla. Valmisteluryhmien tehtävänä on etsiä ja valmistella säästö- ja sopeutustoimenpiteitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä toteutettavaksi. Erityistä huomiota kiinnitetään elinvoimavaikutusten arviointiin. Tehtävänannossa hyödynnetään aiempia selvityksiä (mm. kaupunkirakenneselvitys ja palvelusuunnitelma). Valmisteluryhmien esitykset kaupunginhallitukselle esitetään kaupunginhallituksen kokouksessa 22.6.2020.

Tekninen johtaja antaa selvityksen TaTu-ohjelman tämänhetkisestä vaiheesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkittään teknisen johtajan selvitys tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Visulahden alueen tonttien hinnoittelu

MliDno-2020-1264

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Visulahti asemakaava eteläinen osa
- 2 Liite Kyltk Visulahti asemakaava pohjoinen osa

Visulahden kaupan ja teollisuuden kaava-alueelle on alkanut viitostien remontin myötä muodostua kysyntää. Kysyntään vastaaminen vaatii kuitenkin, että hinnoittelu on oikea. Alueella ei tällä hetkellä ole erillistä hinnoittelua, ja olemassa olevien toimitila- ja teollisuustonttihinnoittelujen noudattaminen johtaisi suhteellisen korkeaan aluehintaan.

Visulahden kaava-alueella on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita sekä liikerakennusten korttelialueita. Alueelle ominaista on korkea asemakaavallisen rakennusoikeuden määrä suhteessa hankkeiden todellisuudessa toteuttaman rakennusoikeuden määrään.

Liikerakennusten tonttien (Visulahden kauppapuisto) hinnat ovat aina tapauskohtaiset, joten ne on erikseen määritettävä kaupunginhallituksen päätöksellä. Nyt tarkoitus olisi, että liikerakennusten tonteillekin määritettäisiin kiinteät hinnat kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Alueelle soveltuviksi hinnoiksi on arvioitu teollisuus- ja varastorakennusten tonttien osalta 7 euroa / m² sekä liikerakennusten tonttien osalta 25 euroa / k-m². Normaali valtuuston hyväksymän hinnoittelun mukainen teollisuus- ja varastotontin hinta olisi 11,14 euroa / m² ja toimitilarakennusten tontin hinta olisi 44,47 euroa / k-m². Biltemalle Visulahdesta aiemmin tarjouskilpailulla myydyntä tontin hinnaksi muodostui noin 25 euroa / k-m². Ponssen tontin hinta oli 130.000 euroa, joka tarkoittaa 17 euroa / k-m² tai 8,7 euroa / m².

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää Visulahden kaupan ja teollisuuden kaava-alueella noudatettavaksi uudeksi tonttien hinnoitteluksi seuraavaa:

T-korttelialueet (korttelit 29,30,68,69,70,71,72): 7 euroa / m²

KTY-1 korttelialueet (korttelit 66,67): 25 euroa / k-m²

KM ja K korttelialueet (korttelit 56,57,58): 25 euroa / k-m²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan päättämään mahdollisista poikkeamista tähän hinnoitteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 86

EcoSairilan alueen tonttien hinnoittelu

MliDno-2020-1267

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Ecosairilan asemakaava

EcoSairilan uudelle kiertotalouden asemakaava-alueelle on alkanut muodostua tonttikysyntää. Kysyntään vastaaminen vaatii kuitenkin, että hinnoittelu on oikea. Alueella ei tällä hetkellä ole erillistä hinnoittelua, ja olemassa olevien teollisuustonttihinnoittelujen noudattaminen johtaisi suhteellisen korkeaan aluehintaan.

EcoSairilan alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jakautuen yhteensä neljään erilliseen suurkortteliin. Alueelle ominaista on rakennuskortteleiden suuri koko.

Tonttien hinnoittelusta on pyydetty kaksi kiinteistöarviota, joista toinen päätyi suosittamaan hintatasoa 3,5 euroa / m² ja toinen kortteleittain vaihdellen 6-7 euroa / m².

Alueelle soveltuviksi hinnoiksi on arvioitu koko kaava-alueen osalta 5 euroa / m². Normaali valtuuston hyväksymän hinnoittelun mukainen teollisuus- ja varastotontin hinta olisi 11,14 euroa / m².

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää EcoSairilan kiertotalouden kaava-alueella noudatettavaksi uudeksi tonttien hinnoitteluksi 5 euroa / m², jota samanlaisena noudatetaan kaava-alueen kaikkien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kohdalla. Kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan päättämään mahdollisista poikkeamista tähän hinnoitteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 157, 10.12.2018
Kaupunginhallitus, § 13, 14.01.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 87, 16.06.2020

§ 87

Valtuustoaloite kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisestä

MliDno-2018-2561

Kaupunginvaltuusto, 10.12.2018, § 157

Valtuutettu Jaakko Väänänen ym. esittivät 10.12.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin väkiluku vähenee huolestuttavasti 250-300 henkeä vuodessa, samalla kaupunki menettää verotuloja miljoona euroa vuodessa.

Kaupungin alueella on yli 10300 vapaa-ajan asuntoa, noin tuhat järveä, kymmentuhatta kilometriä rantaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupungin tulee ryhtyä toimiin jolla muuttoliikettä voidaan hillitä tai saada jopa uusia asukkaita muuttamaan.

Käynnistetään selvitys, jossa kartoitetaan vapaa-ajan asukkaiden halukkuus muuttaa vapaa-ajan asunto vakituiseksi, ja mahdollinen muuttohalukkuus Mikkeliin.

Samalla esitämme että kaupunki yleiskaavoituksella mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen merkitsemällä yleiskaavoihin kyläalueet.

Kaupungin rakennusjärjestys tulee päivittää niin että helpotetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi.

Mikkelissä 10.12.2018

Jaakko Väänänen
Keijo Siitari, Taina Harmoinen, Seija Kuikka,
Laura Hämäläinen, Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen,
Outi Kauria, Petri Pekonen, Markku Kakriainen,
Liisa Pulliainen, Heikki Nykänen, Marja Kauppi,
Pertti Ruotsalainen, Liisa Ahonen, Mali Soininen,
Harri Kivinen, Risto Rouhiainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 14.01.2019, § 13

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 16.06.2020, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Valjakka, Juha Ruuth

Sari.Valjakka@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

johtava rakennustarkastaja, hallintopäällikkö

Jaakko Väänäsen ensimmäisenä allekirjoittamassa valtuustoaloitteessa esitetään kaupungilta toimia, joilla saadaan hillittyä muuttoliikettä Mikkelistä tai houkutelua uusia asukkaita tänne. Keinoina esitetään rakennusjärjestyksen päivittämistä niin, että helpotetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi ja kyläalueiden merkitsemistä yleiskaavoihin tehokkaamman rakentamisen mahdollistamiseksi. Aloitteessa esitetään selvitystä, jolla kartoitetaan vapaa-ajan asukkaiden halukkuutta muuttaa loma-asunto vakituiseksi asunnoksi ja muuttohalukkuutta Mikkeliin.

Vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää lupamenettelyä seuraavasti:

1. suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §), jos rakennus on suunnittelutarvealueella, mutta ei ranta-alueella,
2. poikkeamispäätöstä (MRL 171 §), jos rakennus on ranta-alueella, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa tai halutaan poiketa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta,
3. kaavamuutosta, jos poikkeamislupa tai suunnittelutarveratkaisu ei ole mahdollinen,
4. suoralla rakennusluvalla voidaan käyttötarkoituks muutokset myöntää vain haja-asutusalueilla, jotka eivät ole ranta-alueella.

Poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisun jälkeen tulee vielä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ratkaista rakennuslupapäätökselle, jonka yhteydessä selvitetään, täyttääkö itse rakennus vakitukselle asumiselle asetetut vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 1.5.2017. Lakimuutoksessa lisättiin mm. uusi 129a §, jonka mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön voidaan sallia suoraan rakennusluvalla ilman rantarakentamissäännösten edellyttämää poikkeamispäätöstä. Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rakennusjärjestyksen määräys lomarakennuksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla koskee vain rakennettuja vapaa-ajan rakennuksia, jotka sijaitsevat kaavoittamattomilla alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei siis sovelleta alueilla, joissa on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai ranta-asemakaava eikä rakentamattomia kiinteistöjä. Mikkeliissä kaavoittamattomilla ranta-alueilla on noin 2300 kappaletta lomarakennuksia, joiden kohdalla voidaan edellä mainittua sääntelyä tarkastella. Liitteenä olevasta kartassa näkyvät Mikkelin kaavoitetut alueet, joita sääntely ei koske.

Kotikuntalaissa säädetään henkilön kotikunnassa olevan asuinpaikan määräytymisestä. Siinä ei ole säännöksiä, joissa määriteltäisiin, millaiset maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt edellytykset henkilön asuinpaikaksi merkittävässä osoitteessa sijaitsevan asuinrakennuksen tulee täyttää. Sen vuoksi MRL:iin sisältyvälle kiinteistön käyttötarkoituksesta ja sen muuttamista koskevalle sääntelylle ei voi antaa ratkaisevaa merkitystä kotikuntalain asuinpaikkamerkinän tekemistä koskevia säännöksiä sovellettaessa. Maistraattien henkilöoikeudellisen ja perhe- ja perintöoikeudellisten palvelujen kehitysryhmä oli päättänyt 2014, että kotikunnan vaihtuminen vapaa-ajanasunnon sijaintikuntaan katsotaan mahdolliseksi rakennuksen käyttötarkoituksesta riippumatta, jos muuttaja osoittaa kiinteän yhteyden kiinteistön sijaintikuntaan. Kotikunnaksi merkitään kiinteistön sijaintikunta.

Vuoden 2016 alusta tähän päivään eli 3,5 vuoden aikana rakennuslupatilaston mukaan kaavoittamattomille alueille on haettu yhteensä 7 poikkeamislupaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Käyttötarkoituksen muutoksiin on suhtauduttu myönteisesti, kun edellytykset myöntämiselle ovat olleet olemassa. Esiselvityksissä on rakennusvalvonta yhteistyössä hakijan kanssa selvittänyt, mitä rakenteellisia muutoksia lomarakennus saattaa vielä edellyttää, jotta rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa hyväksyä käyttötarkoituksen muutoksen. Rakennuksessa tulee olla riittävä ilmanvaihto ja sen tulee täyttää käyttöturvallisuuden ja esteettömyyden osalta nykymääräykset. Korjausrakentamisen energiamääräykset tulevat noudatettavaksi, jolloin energiatehokkuutta parantaa. Loma-asuntoja on rakennettu useiden vuosikymmenten ja hyvin erilaisten määräysten aikana. Etenkin vanhempien rakennusten saattaminen siihen kuntoon, että ne täyttäisivät nykyisten säädösten mukaiset vakituisen asunnon vaatimukset, saattaa vaatia niin suuria muutostöistä, ettei rakenteiden muuttaminen ole taloudellisesti järkevää tai teknisesti edes mahdollista. Uuden rakennuksen rakentamiseen tarvittaisiin lainsäädännön mukaan edelleenkin poikkeamispäätös ennen rakennuslupaa.

Loma-asunnot sijoittuvat hajanaisesti maaseudulle. Muutos voi aiheuttaa kunnalle lisäkustannuksia palvelujen järjestämisestä, kuten koulukyytien ja hoivapalveluiden osalta. Asuinrakennuspaikalle tulee olla hyvä kulkukelpoinen pääsytie. Rakennuksessa tulee olla terveellinen juomavesi ja jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisesti. Rakennuspaikan koko tulee olla riittävä. Vakituinen asuminen saattaa aiheuttaa enemmän häiriöitä muulle loma-asutuksella ja luontoarvoille.

Mikäli rakennusjärjestykseen lisätään alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos on mahdollista, tulee tarkastelu tehdä samassa järjestyksessä kuin kaavan valmistelu. Rakennusjärjestyksen määräyksellä ei voi huomioida niitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

rakennuspaikkoja, joita ei ole vielä rakennettu, joten maanomistajien tasapuolisuus päätöksenteossa voi vaarantua. Sama epätasa-arvoinen kohtelu seuraisi siitä, että lomarakennuspaikaksi kaavoitetulla kiinteistöllä rakennuksen muuttaminen tai rakentaminen vakituiseksi asunnoksi vaatii aina poikkemisluvan, mutta viereisellä kokonaan kaavoittamattomalla alueella rakennusjärjestyksen määräys mahdollistaisi olemassa olevan lomarakennuksen muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön pelkällä rakennusluvalla. Rakennusjärjestyksen määräyksellä ei voi kuntalaisia asettaa eriarvoiseen asemaan sen perusteella, että toiset sijoittuvat kaavoitetulle alueelle ja toiset eivät.

Rakennusjärjestyksen määräys voi siis koskea noin 2300 loma-asunnon omistajaa. Kesäasukaskysely lähetettiin 1000 loma-asukkaalle, jotka eivät asu Mikkeliissä. Vastauksia saatiin esittelytekstin valmisteluun mennessä 99 kpl, joista 9 aikoo hakea käyttötarkoituksen muutosta. Mökille muuttoa on harkinnut 22 kpl. Edellä kuvatun ja vastausaktiivisuuden perusteella käyttötarkoituksen muuttamispainetta ei kuitenkaan tällä hetkellä ole siinä määrin ranta-alueilla, etteikö niitä voisi käsitellä yksittäin poikkeamispäätöksillä. Rakennusjärjestyksen muuttaminen vaatii selvitystyötä, joka aiheuttaa lisäkustannuksia. Nykyinen lupajärjestelmä ei käytännössä vaikeuta tai hidasta käyttötarkoituksen muuttamista eikä vaikuta muuttokäyttämiseen.

Mikkelin rakennusjärjestys on uusittu 22.5.2017. Käynnissä oleva maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus tuo todennäköisesti lähivuosina muutospainetta myös rakennusjärjestykseen, jolloin rakennusjärjestystä voidaan tai täytyy uudistaa laajemmin. Käyttötarkoituksen muuttamista koskeva määräys voidaan luontevasti huomioida tässä vaiheessa, jos nykyinen MRL 129a §:n määräys tai vastaava määräys jää edelleen voimaan.

Edellä esitetyn perusteella rakennusjärjestyksen muuttaminen selvitystöineen tämän yhden kohdan takia ei ole tässä tilanteessa perusteltua.

Kyläalueiden, joilla rakentaminen voi tapahtua suoraan rakennusluvalla ilman suunnittelutarveratkaisua tai poikkemaislupaa, merkitsemistä yleiskaavoihin tulee harkita kunkin uuden yleiskaavan laatimisen tai aiemman yleiskaavan muutoksen yhteydessä. Tässäkin tulee kiinnittää erityistä huomiota maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § 2 momentin mukaan rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 § 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvalla myöntämisen perusteena. Määräys voi koskea vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispainetta eikä kyse ole ranta-alueelle rakentamisesta. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvalla myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Tämän säännöksen mukaan yleiskaavassa voidaan erityisesti määrätä, että kaavaa tai sen osaa voi käyttää rakennusluvalla myöntämisen perusteena. Tällöin erillistä suunnittelutarveratkaisua tai asemakaavaa ei enää tarvita. Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen. Tavoitteena on helpottaa pienimuotoista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

asuinrakentamista kylien yhteyteen.

Määräys voi koskea vain kyläaluetta, jolla ei ole merkittävää rakentamisen painetta. Kylällä tarkoitetaan tässä useista rakennuksista koostuvaa kylämäistä maaseudun taajamaa. Säännöstä ei voida soveltaa esimerkiksi kasvavilla kaupunkiseuduilla eikä taajamien lievealueilla, joilla rakentamisen määrä ja tehokkuus edellyttävät asemakaavaa tai muita erityisiä toimenpiteitä. Kaava-asiakirjoissa tuleekin selvittää sekä kyläalueen laajuutta että rakentamisen painetta. Sopivia kyläalueita voidaan kartoittaa myös maakuntakaavaa tai strategista yleiskaavaa laadittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen selvityksen vastineena rakennusjärjestyksen päivittämistä ja kyläalueiden merkitsemistä yleiskaavoihin koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että annettavaan lausuntoon listään seuraava teksti: "Mikkelin on panostanut matkailun ja mökkeilyn kehittämiseen Mikkelissä on noin 10400 vapaa-ajan asuntoa, vapaa-ajan asuntojen määrää tulisi voidaan lisätä huomattavasti, tavoitteena Suomen suurin mökkikunta. Vapaa-ajan rakentamisen esteitä tulisi poistaa ja helpottaa vakituiseksi asunnoksi muuttamista. Kaupungin tulee määritellä ne alueet ja edellytykset joilla voidaan vapaa-ajan asunto muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa. Yleiskaavoitus tulisi päivittää ja kaavoituksella tulisi rakennusoikeutta nostaa rantakilometrille. Rakennusjärjestyksen päivytyksellä tulee mahdollistaa tehokkaampi rakentaminen rakennuspaikalle. esim 10% tontin pinta-alasta." Marja Kauppi kannatti Jaakko Väänänen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkastavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänänen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Hannu Tullinen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Pekka Heikkilä, Vesa Himanen), 6 ei ääntä (Jaakko Väänänen, Marja Kauppi, Keijo Siitari, Jaana Vartiainen, Paavo Puhakka, Jaana Strandman) ja yksi tyhjä ääni (Tarja Gråsten-Tarkiainen).

Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee joten puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäntö 2020

MliDno-2017-1419

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Organisaatiokaavio ASTO
- 2 Liite Kyltk ASTON toimintasäntö 2020

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle laadittiin uusi toimintasäntö, joka hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 20.6.2017 ja lupa- ja valvontajaostossa 29.6.2017. Toimintasäntöä on päivitetty lautakunnan päätöksillä 19.12.2017 ja 19.2.2019. Tavoitteena on ollut delegoida päätösvaltaa viranhaltijoille kaikissa niissä tapauksissa, joissa se on perusteltua ja mahdollista. Kaupunkiympäristölautakunnan tehtäväkenttä on niin laaja, että kokousten asiamäärä kasvaisi kohtuuttoman suureksi ja asioiden käsittely muodostuisi hitaaksi, ellei tehtäviä olisi delegoitu viranhaltijoille aikaisempaa enemmän. Kaupunkiympäristölautakunnalle siirtyivät entisen teknisen lautakunnan ja sen jaoston tehtävät, maaseutu- ja tielautakunnan tehtävät yksityistielain mukaisia toimituksia lukuun ottamatta sekä entisen rakennuslautakunnan hallinnolliset tehtävät sekä jätehuoltoviranomaisen tehtävät. Lupa- ja valvontajaosto käsittelee lähinnä rakentamiseen liittyviä lupa-, valvonta ja pakkokeinoasioita sekä yksityistielain mukaisia toimituksia. Lautakunnalla on edelleen otto-oikeus valtaosaan viranhaltijapäätöksistä ja lähes kaikista asioista muutoksenhaku tapahtuu toimitelmalle tehtävällä oikaisuvaatimuksella.

Suurin osa toimintasäntöön nyt esitettävistä muutoksista johtuu kaupunginhallituksen jo hyväksymistä palvelualueen organisaatiomuutoksesta, johtamisjärjestelmän muutoksesta ja virkaorganisaation sisäisistä järjestelyistä. Niillä on järjestelty viranhaltijoiden keskinäistä toimivaltaa aikaisempaa tarkoituksenmukaisemmaksi ja toimivammaksi ja vastaamaan uutta organisaatorakennetta. Näillä sisäisillä muutoksilla ei ole siirretty toimielinten päätösvaltaa viranhaltijoille muuten kuin kaupungin omistuksessa olevien rakennettujen kiinteistöjen myymisestä päätettäessä. Päätösvaltaa käyttävien viranhaltijoiden sijaisuudet on nyt määritetty toimintasäännössä aiempaa selkeämmin eikä sijaisuuksista tarvitse tehdä erillisiä päätöksiä. Tärkeimpiin virkoihin on nimetty kaksi sijaista, jolloin esimerkiksi kriisiaikoina ei pääse syntymään tilannetta, jossa päätösvaltaiset viranhaltijat olisivat samanaikaisesti poissa.

Perustettuja uusia virkoja ovat maankäyttöjohtaja, kaupunginarkkitehti, asemakaavapäällikkö sekä kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri. Maaseutujohtaja, palvelujohtaja, maankäyttöpäällikkö ja paikkatietopäällikkö ovat uusia virkanimikkeitä, jotka vain korvaavat aiemman nimikkeen tehtävien hiukan muuttuessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitusoikeus rakentamiseen liittyvissä lupa- tai hyväksyntähakemuksissa sekä avustushakemuksissa on jaettu kohteen arvon mukaan niin, että tulosalueen esimies allekirjoittaa hakemuksen, kun arvo on enintään 100.000 euroa tai kyseessä on tavanomainen rakennus-, toimenpide- tai purkulupahakemus. Muissa tapauksissa allekirjoitusoikeus on palvelualueen johtajalla.

Rakennusvalvonnan osalta johtava rakennustarkastajan työmäärää helpotetaan sillä, että kaikki rakennustarkastajat sekä lvi-tarkastaja voivat päättää myös sellaisista toimepideluvista, joihin sisältyy vähäisiä poikkeamia määräyksistä. Maisematyölupiin liittyvät katselmuksot sen toteamiseksi, vaatiiko toimenpide luvan vai ei, siirretään kaupunginpuutarhurille ns. kantakaupungin asemakaava-alueilla ja metsätalousinsinöörille muilla alueilla. Nämä katselmuksot koskevat käytännössä aina puiden kaatamista ja kaupunginpuutarhurilla on parhaat edellytykset esimerkiksi puun kunnan arvioimiseen.

Pysäköintipalveluiden kohdalla logistiikkapäällikkö vastaa jatkossa käytännön esimiestehtävistä ja päättää mm. ajoneuvojen siirroista.

Sellaiset asiat, jotka ovat jo vireillä ja valmistelussa toimintasäännön muutosten tullessa voimaan, käsittelee ja päättää se viranhaltija, jonka päätösvaltaan asia kuului vireilletuloaikana.

Niitä viranhaltijoita, joiden päätösvaltaan ja toimenkuvaan toimintasäännön muutoksilla on merkittävä vaikutus, on kuultu valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallituksen päättämät virkamuutokset tulevat voimaan 1.7.2020, joten toimintasäännön muutosten on tultava voimaan samanaikaisesti. Poikkeamislupia ja suunnittelutarveratkaisuja koskevien päätösten osalta päätösvalta tulee säilyttää johtavalla rakennustarkastajalla, kunnes valittava uusi kaavoitusinsinööri alkaa hoitaa virkaansa.

Liitteenä on esitys uudeksi toimintasäännöksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäännön liitteenä olevassa muodossa ja määrää, että uutta toimintasääntöä noudatetaan 1.7.2020 alkaen kuitenkin niin, että ennen tätä päivää vireille tulleet asiat päättää se viranhaltija, jolle toimivalta on kuulunut asian tullessa vireille. Poikkeamislupia ja suunnittelutarveratkaisuja koskevat päätökset tekee johtava rakennustarkastaja, kunnes uusi kaavoitusinsinööri ottaa viran vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen tulosalueet ja yksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Muut asiat

Päätös

Marita Hokkanen oli huolestunut kaupungin omistamien huonokuntoisten rakennusten, kuten entisen Siekkilän koulun tilasta.

Hannu Tullinen oli huolestunut kadun- ja tienvarsien huonosta hoidosta kuten kasvillisuuden niiton laiminlyönnistä nurmikaistoilla.

Pekka Heikkilä oli huolestunut Mikkeli-puiston tilasta. Todettiin, ettei konkurssipesällä ole varaa maksaa puiston hoidosta. Ainakin yksi ostajaehdokka on kuitenkin tiedossa ja neuvotteluja käydään.

Merkitään, että Marja Kauppi ja nuorisovaltuuston edustaja Noora Rauhala poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Pekka Heikkilä kiitti lautakuntaa hyvästä asioiden hoidosta kevätkaudella 2020 osittain poikkeavissa olosuhteissa. Jouni Riihelä kiitti myös puheenjohtajaa hyvästä kokousten läpiviennistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§79, §81, §82, §84, §85, §86, §87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§77, §80, §83, §88

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.