

Muistio  
ASUKASTILAISUUS SAKSALANRAITTI 6 /  
NUORTEN MIELENTERVEYSKUNTOUTUJIEN PALVELUKOTI

Paikka :  
Mikkelin kaupungin lounashuone  
Paikalla:  
Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän essote  
Minna Mutanen, mielenterveys- ja päihdepalvelujen johtaja  
Sirpa Laamanen, asumis- ja laitospalveluiden päällikkö  
Velimatti Thure , tila- ja tukipalvelujohtaja

ATTENDO:  
Anna Kummila, kiinteistökehittäjä  
Miia Ruso kuntoutusyksikön johtaja Kokkola

Mikkelin kaupunginhallitus  
Markku Aholainen kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Mikkelin kaupunki kaupunkisuunnittelupalvelut  
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö  
Jari Ahonen, kaavoitusinsinööri

Lisäksi paikalla oli 52 saksalalaista asukasta

1. Ilkka Tarkkanen avasi tilaisuuden ja kertoi tilaisuuden taustaa.

Asemakaavan muutos ei ole vireillä, eikä päätöksiä kaavan muuttamisesta ei ole tehty. Tilaisuus järjestettiin, koska Hoivarakentajat Oy on varannut perustettavan yhtiön lukuun Saksalassa olevan 491-9-97-1 tontin. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Hoivarakentajat Oy toimii rakentajana Attendo Oy:lle, joka halua toteuttaa tontille noin 1000 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen palvelukodin nuorille mielenterveyskuntoutujille. Esiitetty hanke vaatii asemakaavan muuttamisen. Asukastilaisuus oli järjestetty asukkaiden mielipiteen saamiseksi alueen tulevasta käytöstä. Koulun rakentamiseen alueella ei ole tarvetta. Keskustelussa tuotiin voimakkaasti esille, että hankkeen eteneminen vaatii asemakaavan muutoksen, eikä hanketta voi viedä ilman kaavamuutosta eteenpäin.

2. Minna Montonen Essotelta kertoi, että Attendo on ollut yhteydessä essoteen nuorten mielenterveyskuntoutujien palvelukodin toteuttamisesta. Mitään päätöksiä/sopimuksia palvelukodista Attendon ja essoten välillä ei ole tehty, eikä essote ole sitoutunut palvelukotihankkeeseen. Essotella on valvontavastuu mielenterveyskuntoutujien palvelujen järjestäjiin. Mikkelissä ei ole vastaavia palvelukoteja. Mikkeliläiset kuntoutujat sijoitetaan tällä hetkellä toisille paikkakunnille oleviin kuntoutumispaikkoihin. Olisi hyvä jos tulevaisuudessa mikkeliläiset mielenterveyskuntoutujat voitaisi sijoittaa Mikkelisiin läheistensä lähelle.

3. Anna Kummila Attendolta kertoi, että Attendolle tarjottiin kevääl 2018 kaupungilta paria tontti, joista Saksalan Saksalanraitti 6:ssa sijaitseva tontti oli sopivin sijaintinsa puolesta, tontti sijaitsee ”kaiken ytimessä”, sairaalan läheisyydessä. Attendo oli tietoinen varausta tehdessään, että varattava tontti on asemakaavassa merkitty opetustoimen/koulun tontiksi, jonka toteuttaminen palvelukotina vaatii kaavamuutoksen. Saksalan tontin rakennusoikeus ja koko on Attendon tarpeisiin sopiva. Mikkelisiin halutaan rakentaa noin 1000 k-m:n suuruinen palvelukoti, johon tulee reilu 20 palveluasumisen paikkaa. Hoiva- ja palvelukoteja Attendolla on tällä hetkellä olemassa noin 400 kappaletta.

Attendo Kokkolan Aalto kuntoutusyksikön johtaja Miia Ruso Kokkolan kertoi Kokkolassa olevan vastaavanlainen palvelukoti, kuin Saksalaan suunniteltu palvelukoti. Kokkolassa toiminta sijoittuu päiväkodin naapuriin, ja yhteistyö päiväkodin ja palvelukodin välillä sujuu hyvin, esimerkkinä yhteiset tapahtumat.

Keskustelussa tuotiin esille, ettei Attendoa vastusteta, toimintatapa/-menettely on väärä. Ensin tulee muuttaa kaava

ja sitten toteuttaa tontilla kaavan mukaisesti rakentaminen ja toiminta. Kysyttiin miksi toiminta pitää nimenomaan sijoittaa Saksalaan kaavan vastaisesti, miksei toiminta voisi olla Moisiossa, Ristiinassa, Anttolassa, Haukivuorella, joista löytyisi mahdollisesti valmiita rakennuksia palvelukotitoimintaan. Attendon mielestä Saksala on paras paikka sairaalan läheisyyden vuoksi palvelukodille. Moislon rakennusten pitkään tyhjillään olo tuo lisäkuluja ja samoin rakennuksiin kohdistuvat suojelumääräykset.

#### 4. Yhteenveto keskusteluista

Pysäköintipaikat on keskitetty Saksalassa asuntoalueen ulkopuolelle erillisille pysäköintialueille. Autoilua Saksalanraitilla ei tule sallia. Toivotaan, että korttelin 97 YO –tontti jätetään kokonaan rakentamatta ja muutetaan asemakaavalla liitettäväksi Teljonpuistoon. Saksala tarvitsee asukkaille ja lapsille virkistys- ja leikkitilaa. Saksalan asemakaavatarkistus tulee kytkä Satamanlahden asemakaavoitukseen, kuten Parraskujan alueelle on esitetty kaavatarkistus Satamanlahden asemakaavoituksen yhteydessä.

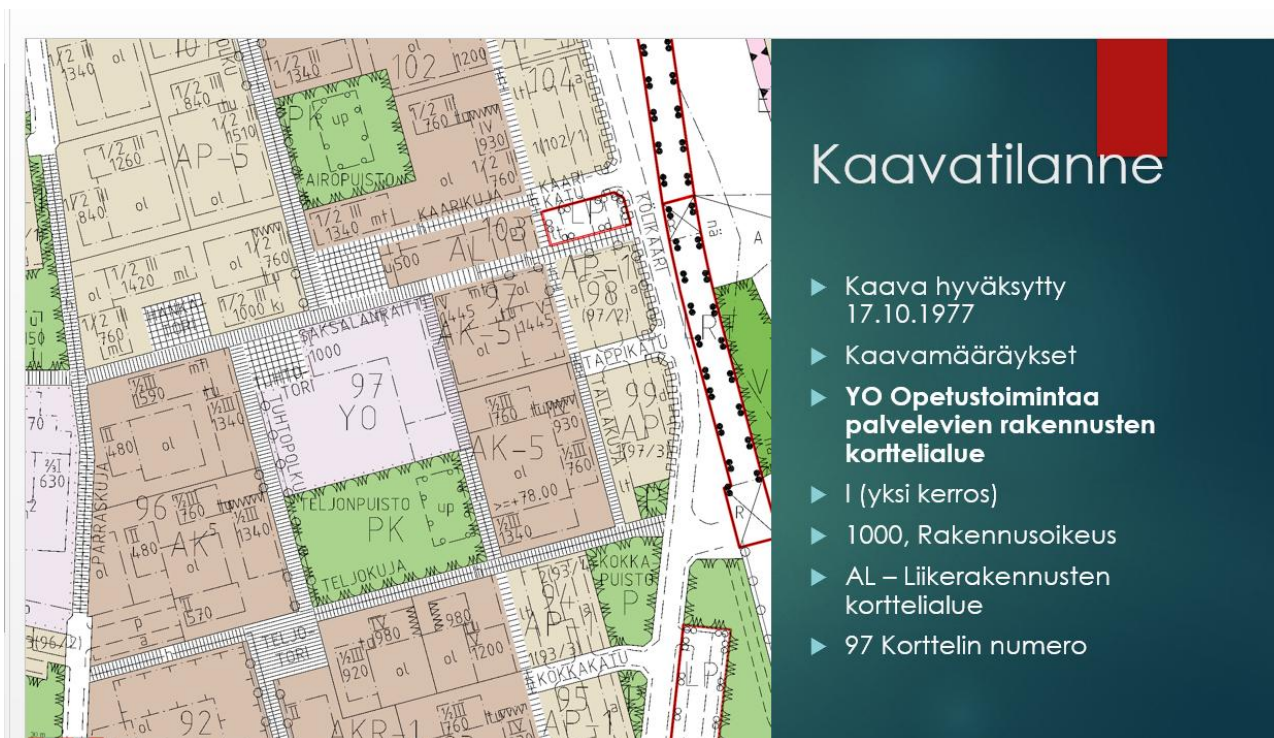
Ilkka Tarkkanen kertoi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavaprosessin.

Saksalan asemakaavan muutos päätöksen käsittelee aikanaan kaupunginhallitus. Kaupunkisuunnittelu valmistelee asian kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Tilaisuus päättyi klo 19.00

Asiat kirjasi Jari Ahonen  
Kaavoitusinsinööri  
puh. 0447942527  
jari.ahonen@mikkeli.fi

Liitteenä Länsi-Savon artikkeli asukasillasta



PÄIVÄN SÄÄ



Lumikuuroja

+1...+2°C

Iltapäivälämpötilat

Tee lehtesi  
**OSOITTEENMUUTOS**  
nyt kätevästi netissä!  
lansi-savo.fi/osoitteenmuutos



VESA VUORELA

## Ei asenneongelma, vaan kaavaongelma

**ASUKASKOKOUS** | Mikkelin Saksalan asukkaat eivät lämpene mahdolliselle kaavamuutokselle. Siinä huolettavat lisääntyvä liikenne ja leikkipaikkojen poistuminen.

LAURA IKÄVALKO

**M**IKKELIN Saksalan aukion mahdollinen asemakaavan muutos herättää tunteita alueen asukkaissa. Heitä kerääntyi torstaina järjestettyyn yleisötilaisuuteen monikymmenpäinen joukko.

Kaavamuutoksen tavoitteena on, että aukiolle voitaisiin rakentaa nuorten, 18–30-vuotiaiden mielenterveyskuntoutujien palvelukoti. Paikalle tulleiden asukkaiden mukaan heillä ei ole ongelmaa mielenterveyskuntoutujien, vaan kaavan suhteen.

Huolta herättävät muun muassa rakennuksen vuoksi lisääntyvä liikenne, lasten ulkoilu- ja leikkipaikkojen poistuminen ja luonnon katoaminen alueelta. Myös autoliikenteen lisääntymisen aiheuttama turvattomuus herättää kysymyksiä.

– Tällainen kaavoitus keskelle tällaista asuinalueita on törkeä, yleisössä todetaan.

**ALUE ON** alun perin kaavoitettu opetus- ja koulutoimintaa varten. Koulun rakentamiselle ei kuitenkaan ollut 30 vuoden aikana tarvetta.

– Tässä varmasti ollaan yhtä mieltä siitä, ettei kouluhanke tule toteutumaan. Itse katsoisin, että tässä on ihan hyvä peruste kaavamuutokselle, kaupungin kaavoituspäällikkö **Ilkka Tarkkanen** sanoi ja painotti, että mitään päätöksiä ei ole vielä tehty.

VESA VUORELA



Saksalassa asuva Margit Bister haluaa, että asukkaiden mielipide otetaan huomioon päätettäessä asemakaavan muutoksesta.



Mikkelin kaupungin kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen arvioi, että kaupunginhallitus käsittelee kaavamuutosta todennäköisesti ensi kuun alussa.

Saksalan asukkaiden silmin asia näyttää kuitenkin jo melko lukkoon lyödyltä. Attendon kiinteistökehittäjä **Anna Kummila** esitteli mallia Saksalanraitin alueesta, johon palvelukeskus on sijoitettu. Essoten mielenterveys- ja päihdepalvelujen johtaja **Minna Mutanen** mukaan Essotella ei ole sopimusta Attendon

tai kenenkään muun kanssa tällaisesta palvelukodista.

**KYSYMYKSIÄ** riittää: Onko kaupunki luvannut alueen jo Attendolle? Onko suunnittelussa otettu lainkaan huomioon alueen nykyisiä asukkaita? Miksi Mikkelin maistraatin luettelossa, johon on listattu kaupungit, joissa vastaavia

Attendon palvelukoteja on?

– Toki olemme riippuvaisia kaavasta ja sen läpimenoista, Kummila sanoi.

Kummilan mukaan yritys kartoitti markkinoita, ja tuli tulokseen, että Mikkelissä on tarvetta tällaiselle palvelulle. Mikkelin kaupunki tarjosi Attendolle muutamia tontteja, joista parhaaksi yhtiön tarpeisiin valikoitui Saksalan aukio.

– Te ette lähde kunnioituspuhjalta. Jos lähtisitte, ette valitsisi sitä paikkaa, johon pitää tehdä kaavamuutos, tilaisuutta seurannut **Margit Bister** sanoi.

**ASUKKAAT** eivät ole ainoita, joita on heidän mukaansa pidetty asian suhteen pimenossa. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja **Markku Aholainen** (sd.) kertoi lukeneensa asiasta lehdestä.

– Kaupunginhallitus mieltii tuon alueen käyttötarkoitusta laajemmin. Palvelukoti voi olla yksi vaihtoehto, mutta kaupunginhallitus ei sitoudu ainoastaan tähän, vaan kartoittaa muitakin vaihtoehtoja, Aholainen sanoi.

Ilkka Tarkkanen arvioi, että kaupunginhallitus käsittelee kaavamuutosta todennäköisesti ensi kuun alussa. Mikäli kaupunginhallitus päättää laittaa kaavamuutoksen vireille, se siirtyy kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Jos valtuusto hyväksyy kaavan, päätöksestä voi valittaa. Jos hallitus hylkää ehdotuksen alkuunsa, se ei etene.

– Varmasti hanke vaatii lainvoimaisen kaavan, Tarkkanen sanoi.

lasta, torstain lyhyen kielen kokeeseen reilut 30.

**SÄHKÖISET KIRJOITUKSET** vaativat etukäteen kahden päivän urakan, jossa Saimaa-stadiumin, IT-ryhmän, Etelä-Savon ammattiopiston ja lukioiden henkilökunta valmistelevat tilat opiskelijoita varten ja virittävät salin täyteen netti- ja sähköpiuhoja.

– Jos vertaa entisajan systeemiin, jossa jaettiin papereita pöydälle, niin ennakkovalmistelut vaativat nyt paljon töitä, Salmela kertoo.

Salmela on silti tyytyväinen stadionin tiloihin ja eri järjestäjätahojen yhteistyöhön.

**YO-KIRJOITUKSET** kestävät yhteensä kolme viikkoa, maaliskuun viimeiselle viikolle asti. Nettilukiota käynyt Salla Hiltunen asuu sen ajan Otavan opiston asuntolassa ja matkustaa vain viikonlopuiksi kotiinsa Jyväskylään.

Perjantaina luvassa on reaaliaineiden kokeita, Hiltusella psykologia.

– Ensimmäinen koe jännitti, nämä muut eivät enää, Hiltunen sanoo.

### LUKIOIDEN ENSISIJAISET HAKIJAT KEVÄÄN 2019 YHTEISHAUSSA

- Mikkelin lukio, keskustan toimipiste: 255
- Mikkelin lukio, Ristiinan toimipiste: 19
- Pieksämäen lukio: 65
- Mäntyharjun lukio: 45
- Kangasniemen lukio: 18
- Juvan lukio: 15

## Hovioikeus mitätöi käräjien kannan, mies sai ylinopeussakot

JANNE KETTUNEN

**I**TÄ-SUOMEN hovioikeus selvitti autoilijan ja poliisin näkemys eroa ajonopeuksia mitanneen poliisipartion täsmällisestä sijaintipaikasta 8. maaliskuuta 2018.

Asiassa oli jo alun perin riidatonta, että poliisi mittasi maaliskuussa 2018 ajonopeuksia Viitostielle Mikkelin Visulahden kohdalla ja että mieskuljettajan ajaman henkilöauton nopeudeksi mitattiin 69 kilometriä tunnissa.

Riitaa oli siitä, mitattiinko auton nopeus 60 vai 80 kilometrin tuntinopeuden rajoitusalueella.

Etelä-Savon käräjäoikeus oli aiemmin hylännyt miehen saaman syytteen liikennetrikomuksesta, mutta hovioikeus päätyi toiselle kannalle ja tuomitsi miehen maksamaan 170 euron rikesakon.

**HENKILÖAUTON** kuljettajan käräjäoikeudessa kertoman mukaan poliisin kamera-auto oli sijainnut levikkeellä tai kiihdytyskaistalla Teboil-huoltoaseman kohdalla. Siinä nopeusrajoituksena on 80

kilometriä tunnissa.

Syyttäjä puolestaan esitti mitauspaikan olleen lähempänä Shell-huoltoasemaa kohdassa, jossa nopeusrajoitukseksi on jo vaihtunut 60 kilometriä tunnissa.

Käräjäoikeus katsoi päätöksessään, ettei vastaajan näkemystä tapahtumista voida sulkea pois ja siksi hylkäsi syytteen.

**HOVIOIKEUDESSA** käsittelyn lopputulos muuttui lähinnä syyttäjän toimittaman lisätodisteen vuoksi.

Käräjäoikeuden päätöksestä va-

littanut syyttäjä liitti valitukseen sähköisen version aiemmin paperisessa muodossa esitetystä kuvasta, jonka automaattinen liikennevalvontalaite oli ottanut ajotilanteesta nopeudenmittaushetkellä.

Hovioikeuden mukaan sähköisestä kuvaversiosta tehdystä suurennoksesta ilmenee, että auton taustalla olevassa tienviitassa lukee ”Purolaakso”, mikä osoittaa poliisin nopeudenmittauspaikaksi syyttäjän ilmoittaman, 60 kilometrin tuntinopeuden sallivan kohdan.