

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki Osoite: Raatihuoneenkatu 8-10 50100 Mikkel
Ostaja	Rakennusliike Ola Oy (1752850-6) perustettavan yhtiön lukuun, jäljempänä ostaja Osoite: Maaherrankatu 30 L 5 50100 Mikkel

KAUPAN KOHTEET

Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) korttelin 10 tontti 121 (kiinteistötunnus 491-2-10-121) kiinteistörekisteripinta-alaltaan 3.280 m². Tontti on 3.5.2012 hyväksytyn asemakaavan muutoksen mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus
Kaupungin valtuusto

KAUPPAHINTA

Kauppahinta viisisataakolmekymmentäkolmetuhatta (533.000) euroa on maksettu kaupantekotilaisuudessa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämä kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Tontteihin ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä niihin kohdistu muitakaan rasituksia.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Tontilla 491-2-10-121 on asemakaavan mukainen viisi metriä leveä ajorasite.

Ostaja sallii tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa tonteista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja tarkastanut tontit, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut niiden maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräaloja koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Rakentamisvelvoite, vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 491-2-10-121 asemakaavan mukaisesti noin 2.000 k-m²:n suuruisen rakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia ennen edellisessä kappaleessa mainitun rakentamisvelvoitteen täyttymistä muulle kuin sellaiselle, jonka kaupunginhallitus hyväksyy.

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt tässä kohdassa määrättyä rakennusvelvollisuuttaan tai on luovuttanut tontin edellisen kohdan vastaisesti, ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona, ellei kaupunginhallitus toisin päättä, kauppahinnan kaksinkertaisen määrän

8. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Muut ehdot

Tontin 491-2-10-121 maaperä on osin pilaantunut. Kaupunki vastaa tontin 121 maaperän kunnostamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Tontilla 491-2-10-121 sijaitsee rakennus, jonka omistus siirtyy ostajalle ilman eri korvausta. Tontilla voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennus voidaan säilyttää tontilla sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan mukaisesti rakennukseen saa sijoittaa asuin-, talous-, työ- tai verstastiloja. Ostaja voi halutessaan kustannuksellaan purkaa rakennuksen, mutta näin menetettyä kerrosalaa ei enää sen jälkeen voi hyödyntää muualla tontin alueella. Mikäli ostaja purkaa rakennuksen, kaupunki vastaa niistä lisäkustannuksista, jotka aiheutuvat kellarin öljysäiliötilan öljyisen lattialaattabetonin käsittelystä.

Ostaja vastaa rakentamiseen liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä rakentamisen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Kaupunki ei ole suorittanut tontilla maaperän kantavuutta koskevia tutkimuksia.

Ostaja sitoutuu liittämään tontille rakennettavat rakennukset kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Ostaja maksaa kiinteistönmuodostuskustannukset ja kaupanvahvistuskustannukset.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 3 ja 8 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

