



Poikkeaminen

Moisionrannantie 2

Asiointikunta Mikkeli	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 491-29-7-1	Hakemus jätetty 01.04.2020
Asiointitunnus: LP-491-2020-00642	Käsittelijä Tarkkanen Ilkka
Hankkeen osoite Moisionrannantie 2	Hakija Rakennusliike Ola Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Lupaa haetaan kerrostalon rakentamista varten.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Autopaikat: Kaavassa on 2ap/asunto, suunnitelmissa on 1ap/1h -asunnot ja 2ap/2-3h -asunnot. Perustelu: Suunnitelmissa esitetty autopaikkamäärä on riittävä. Lämmitys on kaukolämmön sijaan maalämmitys. Perustelut: Maalämpö on ympäristönystävällinen lämmitysmuoto. Kellarikerroksessa käytetään rakennusoikeuteen yli puolet suurimman kerroksen alasta. Perustelu: Porrashuone on laskettu rakennusoikeuteen myös maanalaisessa kellaritilassa, mikä aiheuttaa ylityksen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 12.09.2017
Maapinta-ala 0.3190	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Rakennusliike Ola Oy	Y-tunnus 1752850-6
-------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Maaherrankatu 30 L 5	Postinumero 50100
Postitoimipaikka Mikkeli	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Olli	Sukunimi Heinikainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358 500 211 621	Sähköposti olli.heinikainen@ola.inet.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Rakennusliike Ola Oy	Y-tunnus 1752850-6
-------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Maaherrankatu 30 L 5	Postinumero 50100
Postitoimipaikka Mikkeli	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Olli	Sukunimi Heinikainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358 500 211 621	Sähköposti olli.heinikainen@ola.inet.fi
------------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 28	Kerroksia 3
Kerrosala 1600	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 2	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 3
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 2	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 2
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 3	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 5	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennus täydentää aiemmin valmiiksi rakennettua ympäristöä.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Olli	Sukunimi Heinikainen
-----------------	-------------------------

Postitus

Katuosoite Maaherrankatu 30 L 5	Postinumero 50100
Postitoimipaikka Mikkeli	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Rakennusliike Oja Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	rakennuslupatyöryhmä	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	rakennuslupatyöryhmä	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Huomautusliite Nordström.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Moisionrannatie vastine.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurin kuuleminen 406-2-166-liite.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurin kuuleminen 406-2-38.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Nordström Risto allekirjoitettu.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
moisionranta jarvelainen.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
KV 1 naapurinkuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kutsukirje katselmukseen Moisionranta.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapuri 29-8-3.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapuri 29-9-1.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapuri 406-1-26.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapuri 406-3-7.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapuri 491-29-1-2.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapuri 491-29-8-1.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapuri 491-29-8-2.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurin kuuleminen Moisionrannantie 29-8-2.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Osoitetarrat katselmuskutsuun Moisionranta.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Vastine-1.pdf	Vastine	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Kari Antti Sajaniemi 21.04.2020
Liite 1.pdf	Vastineen liite1	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Valokuva-1.pdf	Valokuva	Muut liitteet	Valokuva	-
Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Kari Antti Sajaniemi 07.05.2020
Leikkaus.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Kari Antti Sajaniemi 07.05.2020
Maastoleikkaus A-A.pdf	Maastoleikkaus A-A	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Kari Antti Sajaniemi 07.05.2020
Maastoleikkaus B-B.pdf	Maastoleikkaus B-B	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Kari Antti Sajaniemi 07.05.2020
943.pdf	Asemakaava	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
Rakennusoikeus.pdf	Rakennusoikeuslaskelma	Rakennuspaikka	Rakennusoikeuslaskelma	Kari Antti Sajaniemi 05.05.2020
Rakennusoikeus.pdf	Rakennusoikeuslaskelma	Rakennuspaikka	Rakennusoikeuslaskelma	Kari Antti Sajaniemi 07.05.2020

Autopaikkalaskelma asuntojakauman mukaan.pdf	Autopaikkalaskelma	Selvitykset	Muu selvitys	Kari Antti Sajaniemi 07.05.2020
--	--------------------	-------------	--------------	------------------------------------

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Kari Antti Sajaniemi	kari.sajaniemi@sajaniemioly.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Vesa Mikko Antero Heinikainen	mikko.heinikainen@ola.inet.fi	Kirjoitusoikeus	02.04.2020
Tuula Pylkkänen	tuula.pylkkanen@mikkeli.fi	Lausunnonantaja	-
Tuula Pylkkänen	tuula.pylkkanen@mikkeli.fi	Lausunnonantaja	-
Olli Juhani Heinikainen	olli.heinikainen@ola.inet.fi	Lukuoikeus	-