

Aurinkoniemi 491-430-20-5

Suunnitteilla olevan lomarakennuksen sijoittelu

Tontillamme on rakennusoikeutta jäljellä 129 m². Valitettavasti missään kulmassa tonttia ei ole paikkaa, jonne voisi rakentaa edes 35 m²:stä rakennusta yli 30 metrin päähän rannasta ja 5 metriä naapurin rajasta. Kaikki nykyiset rakennukset WC:tä lukuun ottamatta ovat kokonaan alle 30 m etäisyydellä rannasta.

Pieni koko

Meillä on rakennusoikeutta jäljellä tontillamme 129 m². Nyt suunnittelimme lomarakennuksen, joka on vedetön ja ilman verkkovirtaa. Rakennuksen koko on 53 m², joka on vain 41 % jäljellä olevasta rakennusoikeudesta. Sitä jää jäljelle vielä 76 m². Mielestämme meillä olisi oikeus rakentaa suurempikin lomarakennus, mutta olemme huomioineet vallitsevat olosuhteet ja tehneet lomarakennuksesta niin pienen kuin mahdollista ja vähäisin varustuksin kuin mahdollista, jotta se sijoittuisi mahdollisimman hyvin luontoon. Mielestämme olemme oikeutettuja rakentamaan kyseisen kokoisen lomarakennuksen. Lomarakennukseen valitsemamme värit ovat samat kuin ympäröivä luonto.

WC

Nykyisessä tilanteessa meillä on perinteinen ulkohuussi (WC) sijoitettuna kauimmaiseen nurkkaan tonttia, jossa saa rauhassa asioida (kuva 1.). WC tyhjennetään itse. WC:n ja tien väliin ei jää tarvittavaa tilaa rakentaa edes haluamaamme pientä lomarakennusta. Myös WC:n hajuhaivat ja siveellisyysnäkökohdat estävät lomarakennuksen sijoittelun WC:n välittömään läheisyyteen. Mikäli WC:n joutuisi siirtämään lomarakennuksen tieltä, ei sille olisi missään muussa tontin osassa rauhaisaa tai turvallista sijoituspaikkaa, sillä muu osa tonttia on kalliota. On myös huomioitava että WC:ssä pitää pystyä käymään rauhassa muita häiritsemättä ja omassa rauhassa. Tämä ei ole mahdollista missään muussa paikassa tonttia.

Sijoittelu

Tien ja WC:n takia ainoa käyvä paikka lomarakennukselle on aitan ja saunan välissä. Paras paikka lomarakennukselle on mielestämme hakemuksessa ehdottamamme paikka, huomioiden järvi, olemassa olevat aitat, sauna sekä korkeusolosuhteet (kuva 1.). Olemme sijoittaneet lomarakennuksen niin, että se tulee mahdollisimman vähän esiin järveltä katsottuna (kuvat 4. ja 5.), mutta kuitenkin niin että lomarakennuksen sisältä katsottuna näkymät olisivat mielekkäät. Mikäli rakennuspaikkaa siirrettäisiin kauemmas rannasta, tulisi maisemaksi saunarakennuksen takaseinä (kuvat 2. ja 3.). Lomarakennus näkyisi kuitenkin samalla tavalla molemmista suunnista järvelle, jolloin siirtämisestä kärsisi vain hakija, joka ei näkisi ikkunasta enää muuta kuin saunarakennuksen takaseinän.

Huomautettavaa naapureiden kuulemiseen

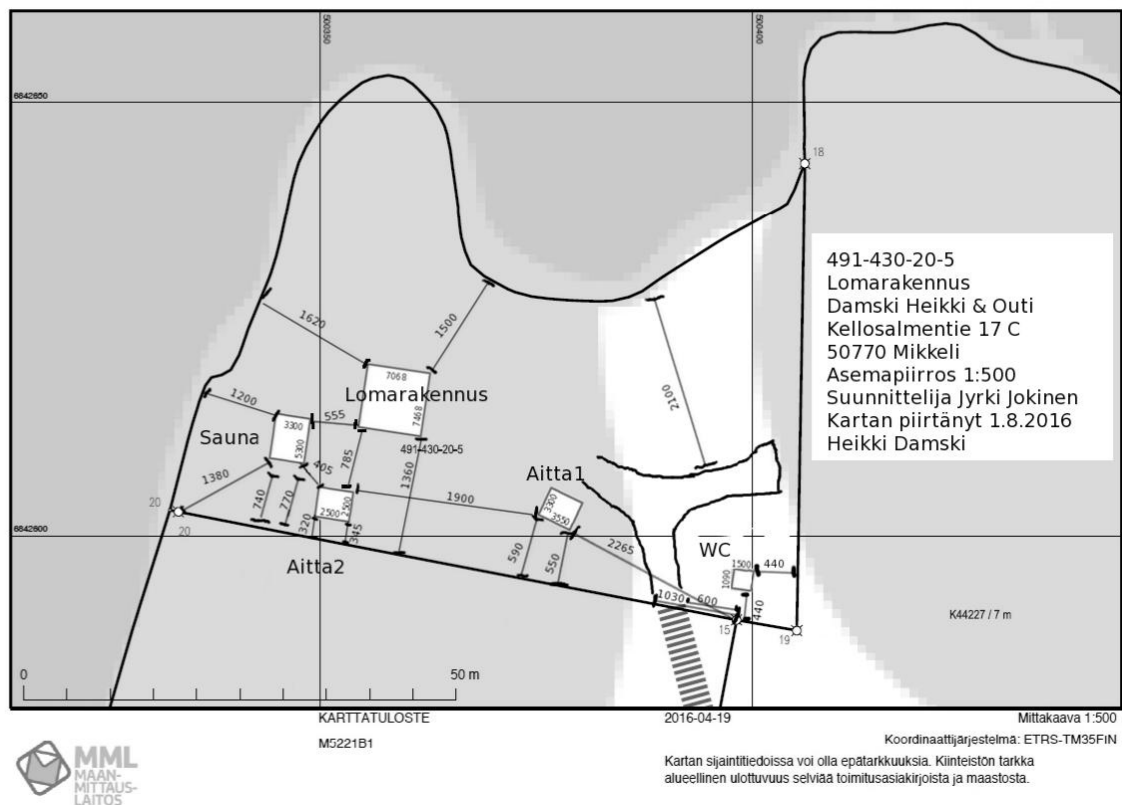
Kanervoiden huomautus, että rakennus on asemakaavapiirustuksen mukaan sijoitettu 12,5 m:n päähän rannasta ei ole totuudenmukainen. Piirustukset on vain ohjeellisia, niistä ei voi mitata tarkkaa etäisyyttä järveltä. 1.8.2016 piirityssä asemakaavapiirustuksessa olevat luvut pitävät paikkaansa. Olemme mitanneet rakennuspaikan etäisyyden järvestä useaan kertaan vaakatasossa pitkän mittanauhan avulla.

Toinen asia jonka haluamme selvittää naapureiden kuulumisessa on tontilla oleva mahdollinen jo olemassa oleva lomarakennus. Kyseessä on 18 m² saunarakennus, josta sauna vie yli kolmanneksen. Loppuosa rakennusta on keittiötä, jossa ei ole lämmitystä. Rakennusta ei voi katsoa lomarakennukseksi, koska siitä puuttuvat oleskelutilat sekä lämmitys. Isäni rakensi tämän saunaksi, lomarakennus oli tarkoitus rakentaa vuonna 1979, mutta isäni menehtyi työmatkalla tapahtuneessa onnettomuudessa 1.8.1978, jolloin rakennus jäi rakentamatta.

Aiempi selvitys

Olemme kaksi vuotta aiemmin käyneet kysymässä tarvitsemmeko tähän paikkaan poikkeuslupan. Sekä Arto Sipilä kesällä 2014, että Juha Häyrynen kesällä 2015 ehdottivat, että hakisimme rakennuslupaa vähäisellä poikkeamalla, johtuen tontin mallista ja rantaviivan muodosta. He molemmat ehdottivat, että hakisimme rakennuslupaa piirustusten kanssa, joten suunnittelimme lomarakennuksen tuolle paikalle. Olemme aluksi itse suunnitelleet kompaktin pienen lomarakennuksen ja tämän jälkeen piirittäneet sen ammattilaisella (1500€) juuri kyseistä paikka ajatellen, huomioiden ikkunoiden suunnat, koon yms.

Toivomme ystävällisimmin, että saisimme rakennuslupan nyt haettavalle lomarakennukselle.



- Kuva 1. asemakaavapiirroksen kopio
- mittakaava ei ole 1:500, koska kuvaa on pienennetty A4:stä.



Kuva 2. Lomarakennuksen sijainti saunaan ja aitta2:n nähden.



Kuva 3. Lomarakennuksen sijainti saunan takana.



Kuva 4. Lomarakennuksen sijainti niemen kärkeen päin



Kuva 5. Lomarakennuksen sijainti järveltä katsottuna.