

Aika 08.03.2016, klo 17:00 - 19:16

Paikka Kaupungintalo, Lautakuntien kokoushuone. 2. krs.

Käsitellyt asiat

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Ilmoitusasiat**
- § 20 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 21 Asuntomessualueen tonttivaraukset**
- § 22 Tonttien 491-29-15-12, 13, 14 vuokraaminen / Antellinkatu 5 / Rakennusliike Avikainen Oy**
- § 23 Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2015**
- § 24 "Pyöräilystä ja kävelystä potkua Mikkelin kulmille!" Suunnitelma kilpailukyvyyn lisäämiseksi Mikkelin keskustassa pyöräilyn ja kävelyn avulla -hankkeen loppuraportti**
- § 25 Tonttien varaaminen / Rinneahontien 3 ja Ojaniitty 1 / Rakennusliike Lapti Oy**
- § 26 Yleisten alueiden myyminen Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymälle**
- § 27 Oikaisuvaatimus Lugankatu 4 sijaitsevan tontin vuokrankorotukseen**
- § 28 Neljän korttelileikkipaikan muuttaminen puistoiksi**
- § 29 Heinzenpuiston rakentamisurakka**
- § 30 Mikkelin kaupungin teknisen toimen ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2016**
- § 31 Vuoden 2016 liikenneturvallisuustoimenpiteet**
- § 32 Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, Rakennuspaikan vuokraaminen / Vaalijalan kuntayhtymä / Sokkalan palvelukoti**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Heinänen
Pekka Heikkilä, saapui 17:03
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Seppo Liukkonen
Leena Paasonen
Pia Puntanen
Nina Rasola
Raimo Ruotsalainen, saapui 17:03
Jukka Siiriäinen
Jaana B. Strandman

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Eveliina Könttä, kaavoittaja, poistui 18:40
Marja-Liisa Hämäläinen, poistui 18:17

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.03.2016

15.03.2016

Pia Puntanen
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Strandman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 16.03.2016 - 16.03.2016

Sari Helanen, hallintokoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pia Puntanen ja Jaana Strandman.

§ 19 Ilmoitusasiat

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginvaltuusto 25.1.2016 § 3

Tontin 491-2-10-121 myyminen Rakennusliike Ola Oy:lle

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tontin 491-2-10-121 myymisen Rakennusliike Ola Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kauppahinta on 533.000 euroa. Kaupan muut ehdot ovat tavanomaiset lukuun ottamatta sitä, että samalla kauppakirjalla siirtyy ostajan omistukseen ilman eri korvausta tontilla sijaitseva rakennus.

Kaupunginvaltuusto 25.1.2016 § 5

Asemakaava / Ristiina Ese Kitereentie

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan koskien Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan Ristiinan, tilan 491-513-1-121 osaa (Ristiina ESE Kitereentie).

Kaupunginvaltuusto 25.1.2016 § 6

Rantaosayleiskaavan muutos / Yöveden ja Louhiveden alue, tila Hietaniemi 491-557-3-38

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Hietaniemi 491-557-3-38.

Kaupunginvaltuusto 22.2.2016 § 25

Asemakaavan muutos / Ristiina Ese Koulukeskus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen koskien Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan Ristiinan korttelin 128 (osa) (Ristiina Ese Koulukeskus).

Kaupunginvaltuusto 22.2.2016 § 27

Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi tila Palonen 491-516-10-2

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Palonen 491-516-10-2.

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö:

Pöytäkirja 22.1.2016: Tuulastie rakentamisurakan urakkaneuvottelu

Kaupunkisuunnittelu:

Kirje 3.2.2016: Rantaosayleiskaavan muutos / Anttolan eteläisen rantaosayleiskaavan muutos Vätämönsalmi, tilat Vätämönsalmi 491-485-3-24, Lahdenpohja 491-485-3-1 ja Lahdenkaarre 491-485-3-2

Itä-Suomen hallinto-oikeus:

Päätös 28.1.2016: Kunnallisvalitus, vahingonkorvausvaatimus

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 20

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätökset:

§1 Erityislasien hankinta

§3 Erityislasien hankinta (korvaa päätöksen 27.1.2016 § 1)

Taluspäätökset:

§1 Vuokran palautus / EPI Temple Portfolio 2 Oy

Muut päätökset:

§1 Kaupungin ja MikkeliPuistoyhdistys ry:n välinen vuokrasopimus

§2 Oman auton käyttö työajassa

Hankintapäätökset:

§2 Naisvuoren uimahallin peruskorjauksen rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelu

§3 MyllySiilo-projektin käynnistys

§4 Naisvuoren uimahallin peruskorjauksen allaslaite- ja

vedenkäsittelysuunnittelu

§5 Hankepylonin tilaaminen/Raviradantie

§6 Lipputankojen hankinta

Projektijohtaja/Tekninen toimi

§1 JääTori-tapahtumat 2016, EPF Oy

§2 Promootiopaikka Hallitustorilla, Fazer Leipomo

§3 Ribbon skate -hyväntekeväisyystapahtuma Hallitustorilla, Probbia ry

§4 Tapahtuma kävelykadulla 13.2.2016, Mikkelin Sosiaalidemokraatit ry

§5 Toripaikkahakemus Maalimarkkinoille 2016, SML:n Suur-Savon piiri ry

§6 Appro-tapahtuma Hallituskadulla, MAMOK

§7 Terrassialueen vuokraus kesä 2016, Osuuskauppa Suur-Savo

§8 Julkisen todistamisen esittelypiste keskustan alueelle, 30.10.2016 saakka

§9 Myyntipaikka ja yömyyntilupa Hallitustorille kesä 2016, JK-Kaupat Oy

§10 Veroilmoitusrekka -kiertue Hallitustorilla 19.4.2016, Kaakkois-Suomen verotoimisto

§11 Jäätelönmyyntipaikat 11.4.-12.9.2016

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§1 Koko perheen talvitapahtuma Mikkelin satamassa 5.3.2016

§2 Mikkelin Urheilupuiston tilamuutosten vaihe II

Maankäyttöinsinööri

§2 Karttakopistin irtisanoutuminen

§3 Irtisanoutuminen mittausmiehen toimesta

§4 Erityislasien hankinta

Kaavoituspäällikkö

§1 Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan 2040 rakennettu

kulttuuriympäristö selvityksen täydentävät työt

§2 Mikkelin kävelyn ja pyöräilyn koordinaattorityö 2016

§3 Raportin suunnittelu- ja taittotyö/ "Kävelystä ja pyöräilystä potkua Mikkelin kulmille!" -hanke

§4 Runebergin aukion Urheilutalon rakennushistoriaselvitys

Kaavoitusinsinööri

§3 Poikkeamishakemus / Metsäyhtymä Nuutilainen, noin 5000 m²:n suuruinen

määräala tilasta Ylätalo 491-550-1-39 / Lausunnon antaminen Etelä-Savon

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- §8 Poikkeamishakemus / Juha Väisänen, Vanhamäen kylä, noin 0,68 ha:n suuruinen määräala tilasta Salmela 491-465-3-48 / Lausunnon antaminen Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle
- §9 Poikkeamishakemus/Reijo Väisänen, Vanhamäen kylä, tila Mäntykangas 491-465-3-55/ Lausunnon antaminen Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Kaupungingeodeetti

- §7 Omakotitontin 7-4015-12 (Revonkatu 19) uudelleenvuokraus
- §8 Omakotitontin 21-5-2 (Vejlänkatu 4) uudelleenvuokraus
- §9 Omakotitontin 21-7-1 (Pohjolankatu 23) uudelleenvuokraus
- §10 Omakotitontin 21-9-6 (Lugankatu 4) uudelleenvuokraus
- §11 Omakotitontin 19-24-6 (Vänrikki Stoolinkatu 8) uudelleenvuokraus
- §12 Omakotitontin 21-5-6 (Moldenkatu 3) uudelleenvuokraus
- §13 Omakotitontin 9-72-2 (Ratinlammenkatu 17) uudelleenvuokraus
- §14 Omakotitontin 19-23-3 (Hurttiukonkatu 4) uudelleenvuokraus
- §15 Omakotitontin 9-72-5 (Ratinlammenkatu 23) uudelleenvuokraus
- §16 Omakotitontin 21-7-6 (Pohjolankatu 33) uudelleenvuokraus
- §17 Omakotitontin 19-26-1 (Sandelsinkatu 6) uudelleenvuokraus
- §18 Omakotitontin 21-8-5 (Lugankatu 9) uudelleenvuokraus
- §19 Omakotitontin 21-8-8 (Lugankatu 15) uudelleenvuokraus
- §20 Omakotitontin 21-8-9 (Lugankatu 17) uudelleenvuokraus
- §21 Omakotitontin 9-72-6 (Ratinlammenkatu 25) myyminen
- §22 Omakotitontin 14-11-16 (Pihlajatie 41) myyminen Mikko ja Maija Kiviselle
- §23 Omakotitontin 19-21-7 (Välskärinkatu 8) uudelleenvuokraus Lampinen
- §24 Omakotitontin 19-25-2 (Sandelsinkatu 9) uudelleenvuokraus Eeva Hämäläiselle ja Timo Hämäläisen jakamattoman kuolinpesän osakkaille
- §26 Omakotitontin 19-24-2 (Välskärinkatu 12) uudelleenvuokraus Pekonen ja Pulkkinen
- §27 Omakotitontin 19-22-2 (Hurttiukonkatu 1) uudelleenvuokraus Markku Leivoselle
- §28 Omakotitontin 19-26-2 (Hurttiukonkatu 5) uudelleenvuokraus Reino Viljakaiselle ja Aune Viljakaisen jakamattoman kuolinpesän osakkaille.
- §29 Omakotitontin 9-67-1 (Pelto-Paukkulankatu 15) uudelleenvuokraus Päivi Liukkoselle
- §30 Omakotitontin 19-27-4 (Vänrikki Stoolinkatu 9) uudelleenvuokraus Annikki ja Reino Pulkkinen
- §31 Omakotitontin 9-72-4 (Ratinlammenkatu 21) uudelleenvuokraus Hilja Kämpille ja Unto Kämpin jakamattoman kuolinpesän osakkaille
- §33 Omakotitontin 19-22-1 (Sandelsinkatu 2) uudelleenvuokraus Leila Häkkäselle
- §34 Omakotitontin 9-67-5 (Pelto-Paukkulankatu 23) uudelleenvuokraus Matti ja Annastiina Vesterinen
- §35 Omakotitontin 19-22-4 (Hurttiukonkatu 3) uudelleenvuokraus Janne Mölkänen ja Katri Sipola
- §36 Omakotitontin 19-21-1 (Sandelsinkatu 5) uudelleenvuokraus Jarno Pystyselle
- §37 Omakotitontin 19-21-6 (Välskärinkatu 6) uudelleenvuokraus Yrjö Lindström ja Päivi Hotinen
- §38 Määräalan myyminen Petri ja Tiina Janhuselle tilasta 491-451-14-208 AO tontin muodostusosaksi
- §39 Omakotitontin 21-8-4 (Lugankatu 7) uudelleenvuokraus
- §40 Omakotitontin 60-308-5 (Linnaniementie 58) varauksen raukeaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- §41 Omakotitontin 20-104-8 (Haulipussi 15) myyminen Janne Kurkelalle ja Sanna Tuukkaselle
- §42 Omakotitontin 9-71-4 (Ratinlammenkatu 7) uudelleenvuokraus Janne ja Heli Väisäselle
- §44 Omakotitontin 19-25-3 (Sandelsinkatu 11) uudelleenvuokraus Bilan
- §46 Omakotitontin 21-9-9 (Lugankatu 10) uudelleenvuokraus

Kaupunginpuutarhuri

- §1 Ristiina Mölkky -tapahtuma Uikkalassa 9.7.2016
- §2 Partiolippukunta Mikkelin Toimenpojat Kirkkopuistossa 21.2.2016
- §3 Jääveistostapahtuma Kirkkopuistossa 25. - 28.2.2016
- §5 Teatteri Kaukasus ry, Baskervillen koira -esitykset kesällä 2016

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

- §1 Talviriehapäivä 10.2.2016
 - §2 Maalismarkkinat 2016
- ##### Muut päätökset:
- §2 Matelijanäyttely 12. - 14.2.2016

Metsätalousinsinööri

Taluspäätökset:

- §1 Hankintaerien myynti/ Tarjouspyyntö 31.12.2015
- ##### Alueiden käyttöluvapäätökset:
- §1 Metsätaitokilpailun järjestäminen 17.2.2016 kaupungin omistamilla määräaloilla Karkialammin maastossa/ Etelä-Savon Metsäurheilu ry
 - §3 Metsästysalueen vuokraukset 2016/ Rämälän metsästäjät ry
 - §4 Metsästysalueen vuokraukset 2016/ Rämälän Metsästäjät ry
 - §5 Metsästysalueen vuokraukset 2016/ Rämälän Metsästäjät ry
 - §6 Tulentekolupa Pitkäjärven maastossa / Mikael-koulu
 - §7 Metsästysalueen vuokraukset 2016/ Kalvitsan Erä ry
 - §8 Metsästysalueen vuokraukset 2016/ Kovalan-Vanhalan Erä ry

Paikkatietoinsinööri

- §2 Osoitteiden korjaaminen Mäntyharjuntien, Kaitajärventien ja Tuomilahdentien varrella Ristiinassa
- §3 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-36-20-6 Otavassa
- §4 Lentokentäntien nimeäminen osoitejärjestelmään

Suunnitteluinsinööri

- §1 Argeologinen vedenalaisinventointi
- §2 Pursialankadun sillan peruskorjaussuunnitelma
- §3 Karikontien risteys

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 103, 09.06.2015
Tekninen lautakunta, § 112, 18.08.2015
Tekninen lautakunta, § 146, 20.10.2015
Kaupunginhallitus, § 352, 02.11.2015
Tekninen lautakunta, § 177, 15.12.2015
Tekninen lautakunta, § 14, 26.01.2016
Tekninen lautakunta, § 21, 08.03.2016

§ 21

Asuntomessualueen tonttivaraukset

MliDno-2015-979

Tekninen lautakunta, 09.06.2015, § 103

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tontit olivat ensimmäistä kertaa julkisesti haettavissa 15.3.–15.5.2015 järjestetyssä tonttihaussa. Haettavina olivat alueen pientalotontit, joita on yhteensä 34 kpl. Hakemuksia tuli yhteensä 20.

Tonttihakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 26.5.2015 sekä asuntomessutoimikunnassa 8.6.2015. Hakemusten käsittelyn perusteella valikoitui 15 hakemusta, joille voidaan nyt varata tontti sekä 3 hakemusta, joille voidaan alustavasti varata tontti ehdollisella varauksella. Kaikille rantatonteille löytyi hakija ja suunnitelma, joka voidaan hyväksyä ja siten kaikki rantatontit voidaan varata. Muiden tonttien osalta tilanne on sellainen, että noin puolet tonteista on yhä vapaana.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä lainvoimaista rakennuslupaa.

Nyt haettava olleiden pientalotonttien lisäksi voidaan jo tässä vaiheessa tehdä varaus korttelin 18 tonttiin 1 (A-tontti). Tämän tontin varaajana on Mikalo Oy.

Messutonttien haku jatkuu siten, että erillistä hakuajakajaksoa ei enää ole, ja vapaat tontit ovat nyt haettavissa kaiken aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa 15.3.–15.5.2015 haettavana olleet Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevan listan mukaisesti. Lisäksi lautakunta varaa tontin 18-1 Mikalo Oy:lle. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.08.2015, § 112

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tonttien hakemisen ensimmäinen vaihe oli 15.3.-15.5.2015. Haettavina olivat alueen pientalotontit. Tontteja oli tarjolla 34 kappaletta ja hakemuksia tuli 20. Tekninen lautakunta käsitteli esityksen tonttien varauksista kokouksessaan 9.6.2015 jolloin päätettiin tonttivaraukset 15 tontille.

Tonttihaku on edelleen käynnissä jatkuvana. Asuntomessutoimikunnan seuraava kokous on 28.9.2015, jolloin käsitellään kesän ja syksyn aikana tulleet hakemukset. Tontin varauksista tehdään esitys tekniselle lautakunnalle lokakuun kokoukseen.

Aki ja Saija Krivetz eivät ehtineet hakea ensimmäisessä vaiheessa vaan lähettivät asuntomessutoimikunnalle kirjeen, jossa pyysivät hakemuksen käsittelyä kesän aikana. Toimikunta hyväksyi tämän esityksen ja hakemus käsiteltiin sähköpostitse toimikunnan jäsenten kesken. Asuntomessutoimikunta esittää tekniselle lautakunnalle, että se varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.10.2015, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 asuntomessutontit (002).pdf
- 2 tontinvaranneet_asuntomessut.pdf

Kirkonvarkauden asuntomessualueen vapaat tontit ovat kesäkuun alusta lukien olleet haettavina ilman erillistä hakuaikaa ns. jatkuvan haun periaatteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuneita uusia hakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 17.9.2015. Hakemukset läpikäytyään laaturyhmä päätti ehdottaa viiden uuden pientalotontin varaamista messurakentamista varten.

Liitteenä olevassa listassa näkyvät kaikki pientalotonttien varaukset – jo tehdyt sekä nyt ehdotettavat. Vastaavat tontit näkyvät myös liitteenä olevassa kartassa siten, että uusien varattavien tonttien kohdalla näkyvät varaajien nimet punaisella ja jo aiemmin varattujen kohdalla mustalla. Uudet varattavat tontit sekä niiden hakijat on merkitty listalle lihavoituna ja alleviivattuna.

Tontin 17/5 hakija Leena Parkkonen on pyytänyt, että kyseinen tontti voitaisiin kaupungin alkuperäisestä messualueen tonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen vuokrata hänelle. Koska päätöksen hinnoittelusta on tehnyt kaupunginvaltuusto, on asia tältä osin vietävä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Messutonttien haku jatkuu toistaiseksi siten, että vapaat tontit ovat haettavissa kaiken aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevien listan sekä kartan mukaisesti. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Tontin 17/5 osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.11.2015, § 352

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Teknisen lautakunnan pykälän liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4% valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 177

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Antellinkatu tontin käyttösuunnitelmaluonnos 04122015 (3).pdf

Rakennusliike Avikainen Oy on ilmaissut kiinnostuksensa rakentaa paritaloja asuntomessualueen tontille 491-29-15-3. Tontin osoite on Antellinkatu 5. Avikainen jätti tontista hakemuksen, jota käsiteltiin messuprojektin laaturyhmässä 2.12.2015. Avikaisen ideana olisi jakaa tontti 3 kolmeksi erilliseksi kukin kaksi paritaloa käsittäväksi kokonaisuudeksi. Ensimmäinen, messuille rakennettava tontti rakentuisi korttelin eteläosaan. Ainakin yksi paritalo olisi messukohteena. Liitteenä on tontin asemapiirros, jota käsiteltiin laaturyhmässä. Laaturyhmä hyväksyi esitetyn suunnitelman. Tässä vaiheessa tontin 3 eteläosa on syytä varata Avikaiselle, jotta suunnittelu voi jatkua. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta. Ensi vaiheessa Avikaiselle voidaan vuokrata vain yksi (korttelin eteläkulman) tontti, mutta jos se toteutuu suunnitellusti, saa hän option myös seuraavan tontin rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Rakennusliike Avikainen Oy:lle tontin 491-29-15-3 eteläosan messurakentamista varten. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 26.01.2016, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Arto ja Sirpa Kimari ovat hakeneet messualueelta Onni-Korttelista Timanttintonttia (491-29-15-5) osoitteessa Pöndisenkuja 4. Kimarit haluavat rakentaa tontille yksikerroksisen puurakenteisen omakotitalon (huoneistoala 145 m² + autosäilytys 22 m²).

Dometalot Oy hakee Suomi-korttelista Norppa-tonttia (491-29-11-2) osoitteessa Huldankuja 3. Se aikoo rakentaa tontille 100 m² kokoisen yksikerroksisen A-energialuokan talon.

Asuntomessujen laaturyhmä ja asuntomessutoimikunta ovat käsitelleet em. tonttihakemukset sähköpostitse 11.1.-12.1.2016 ja ne ovat yksimielisesti hyväksyneet molemmat hakemukset. Siksi esitetään, että lautakunta päättää varata em. tontit messurakentamista varten.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä niiden vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Tontinluovutus edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Arto ja Sirpa Kimarille tontin 491-29-15-5 sekä Dometalot Oy:lle tontin 491-29-11-2 messurakentamista varten. Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 08.03.2016, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Tonttivarauksista ovat luopuneet seuraavat hakijat: Roos Jouni (tontti 11/2), Karvanen Julia ja Edvin (tontti 17/1), Parkkonen Leena (tontti 17/5).

Hakija Murtonen Juha-Matti on siirtänyt hakemuksensa tontilta 15/11 tontille 15/4. Asia on esitelty laaturyhmälle, ryhmä puoltaa esitystä.

Uusia hakemuksia ovat Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata varattavat tontit 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

Tonttivarauksia on nyt varattavat tontit mukaan lukien 28 kappaletta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti: Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5).

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi, mutta hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata ne 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijoiden toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jouni Roos, Julia ja Edvin Karvanen, Leena Parkkonen, Juha-Matti Murtonen, Marianne Salminen, Etelä-Savon koulutus Oy, Helena Erkkala ja Karri Pylvänäinen, Janne ja Riikka Moilanen, Antti Juurela, Seppo Parkkinen, Asuntomessuorganisaatio, kaupunginhallitus

§ 22

Tonttien 491-29-15-12, 13, 14 vuokraaminen / Antellinkatu 5 / Rakennusliike Avikainen Oy

MliDno-2016-611

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Tonttijako Avikainen.pdf
2 Asemapiirros Avikainen.pdf

Tekninen lautakunta on päätöksellään 15.12.2015 § 177 päättänyt varata Rakennusliike Avikainen Oy:lle tontin 491-29-15-3 eteläosan messurakentamista varten. Sitten korttelin 15 tontista 3 on muodostettu tontit 12, 13 ja 14, sillä Avikaisen suunnitelmien edetessä on käynyt ilmeiseksi, että koko korttelin 15 alue on tarkoituksenmukaista toteuttaa yhdenmukaisesti saman rakentajan toimesta. Messutontti olisi nyt uuden tonttijaon mukaisesti korttelin 15 eteläisin tontti 14 ja sille toteutetaan kaksi paritaloa. Täysin samantyyppiset ja -kokoiset rakennukset toteutettaisiin myös tonteille 13 ja 12. Kaikkien tonttien rakennusoikeus on 700 k-m².

Jotta messutontille 14 päästään rakentamaan, tulee tonttien 13 ja 12 alueella suorittaa louhintaa vesi- ja viemäriinjan sekä ajoyhteyden toteuttamiseksi. Louhinta on tarpeen myös rakennuspaikkojen saattamiseksi tarkoituksenmukaiseen korkotasoon. Siksi kaikilla kolmella tontilla tulee jossain määrin operoida samanaikaisesti saman rakentajan toimesta.

Messutontin 14 osalta vuokrasopimus on muutoin tavanomainen, mutta rakentamisvelvoite on korvattu viittauksella messujen vaatimaan kolmikantasopimukseen. Lisäksi kaikkien kolmen vuokrattavan tontin (12, 13 ja 14) osalta vuokrasopimukseen lisätään poikkeuksellinen ehto kallioaineksen hyödyntämisestä seuraavasti : "Tontilla sijaitseva ja siltä rakentamisen takia poistettava kallioaines siirtyy vuokrasopimuksen alkamisesta lukien maanvuokraajan omistukseen ja vastuulle."

Kaikkien kolmen vuokrattavan tontin vuosivuokra on samansuuruinen määrittyen suoraan messutonttien hinnoittelupäätöksestä, jonka mukaisesti tontin 491-29-15-3 kokonaishinnaksi vahvistettiin 105.000 euroa ja vuosivuokraksi 5 % hinnasta. Vuosivuokra sopimuksen alkamishetkellä on siten 1.750 euroa/tontti eli yhteensä 5.250 euroa ja se sidotaan tavanomaiseen tapaan elinkustannusindeksiin.

Lisäksi on tarpeen, että tekninen lautakunta oikeuttaa Rakennusliike Avikainen Oy:n aloittamaan tonttialueilla kallioaineksen louhinnan jo ennen kuin lautakunnan päätös on lainvoimaistunut ja vuokrasopimukset on allekirjoitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Rakennusliike Avikainen Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun tontit 491-29-15-12,13,14.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Messurakentaminen toteutetaan ja kolmikantasopimus solmitaan tontille 14. Kaikkien tonttien vuokra-aika on 1.4.2016-31.3.2066 ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra sopimuksen alkamishetkellä 1.750 euroa/tontti. Vuokrasopimusten ehdot ovat muutoin tavanomaiset, mutta tontin 14 rakentamisvelvoite korvataan viittauksella messujen vaatimaan kolmikantasopimukseen ja lisäksi kaikilla vuokrattavilla tonteilla noudatetaan seuraavaa: tontilla sijaitseva ja siltä rakentamisen takia poistettava kallioaines siirtyy vuokrasopimuksen alkamisesta lukien maanvuokraajan omistukseen ja vastuulle. Tekninen lautakunta oikeuttaa Rakennusliike Avikainen Oy:n aloittamaan tonttialueilla kallioaineksen louhinnan jo ennen kuin lautakunnan vuokrauspäätös on lainvoimaistunut ja vuokrasopimukset on allekirjoitettu. Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja allekirjoittamaan lopulliset vuokrasopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusliike Avikainen OY

§ 23
Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2015

MliDno-2016-568

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Hämäläinen, Jouni Riihelä

Liitteet

1 Toimintakertomus_2015_tekninen_lautakunta.pdf

Kuntalain mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomus on osa kuntalain määrittelemää tilinpäätöstä. Toimintakertomuksessa annetaan tiedot kunnan toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Talouspalveluiden ohjeiden mukaan on lautakuntien, johtokuntien ja taseyksiköiden annettava toimintakertomustiedot talouspalveluille tilinpäätöksen kokoamista varten 29.2.2016 mennessä. Talouspalveluille on toimitettu valtuustotason toimintakertomustiedot. Liitteenä oleva toimintakertomus on edellistä laajempi kuvaus teknisen lautakunnan vuoden 2015 toiminnasta.

Toimintakertomuksen rakenne:

- palvelusuunnitelman toteutuminen
- talouden toteutuminen ja olennaiset poikkeamat
- talouden tasapainottaminen
- selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä
- valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden raportointi
- tunnusluvut ja maisema -tilaustaulukot
- investointien toteutuminen

Vuoden 2015 alusta tekniseen toimeen perustettiin Kyytineuvo, jossa hoidetaan joukkoliikenteen lisäksi koulu- ja sote -kuljetukset. Tähän saatiin lisämääräraha yhteensä 319 000 euroa.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ylittyivät 760 000 euroa, toimintakulujen ylitys oli 2,0 milj. euroa. Toimintakate oli 1,3 milj. budjetoitua heikompi.

Rakennusten purkukustannusten sekä tonttien maanparannuksen kirjaamisessa on noudatettu uusia ohjeita ja ne on kirjattu käyttötalouteen (TA -varaus investoinneissa). Tästä aiheutui käyttötalousmenoja purkukustannusten osalta n. 188 000 euroa ja Kirkonvarkauden alueen maanparannuskustannuksesta n. 2,2 milj. euroa. Em. määrärahat säästyivät investointien puolella. Energiapuuvaraston alaskirjauksesta johtuva varastotappio oli 447 427 euroa. Varastojen myyntitulo ylittyi n. 236 000 euroa.

Teknisen lautakunnan vastuulla olevien kunnallistekniikan investointien menot eivät ylittyneet, mutta hankkeiden välisiä määrärahasiirtoja on tehty vuoden aikana. Sekä hankkeiden väliset määrärahasiirrot että tulojen muutokset on käsitelty kaupunginvaltuustossa (§112/7.1.2015). Tarkempi selvitys näistä on toimintakertomuksen investointiosassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kuntaliitosinvestoinneista tehdään erillinen selvitys kolmen vuoden ajalta. Vuoden 2015 aikana kuntaliitosinvestointeja tehtiin yhteensä 4,3 milj. euroa; Ristiinan alueella ja 3,8 eurolla Suomenniemen alueella 0,5 milj. eurolla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2015 toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hallinto/Timo Rissanen, kaupunkisuunnittelu/Ilkka Tarkkanen, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa, kaupunkiympäristö/Maini Väisänen

Tekninen lautakunta, § 98, 09.06.2015
Kaupunginhallitus, § 249, 17.08.2015
Tekninen lautakunta, § 24, 08.03.2016

§ 24

"Pyöräilystä ja kävelystä potkua Mikkelin kulmille!" Suunnitelma kilpailukyvyyn lisäämiseksi Mikkelin keskustassa pyöräilyn ja kävelyn avulla -hankkeen loppuraportti

MliDno-2015-381

Tekninen lautakunta, 09.06.2015, § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Eveliina Konttä
eveliina.kontta@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungilla on käynnistynyt "*Pyöräilystä ja kävelystä potkua Mikkelin kulmille! Suunnitelma kilpailukyvyyn lisäämiseksi Mikkelin keskustassa pyöräilyn ja kävelyn avulla*" -hanke. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt hankkeelle vuoden 2015 Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja valtion rahoitusta. Rahoitus on myönnetty ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyvälle kehittämishankkeelle, jonka tavoitteena on uusiutuvan energian ja energiatehokkaiden ratkaisujen kehittäminen. Tuen määrä on 76 860 €, tuen osuus hankkeen hyväksyttävistä tukikelpoisista nettokustannuksista on yhteensä enintään 70 %. Hanke toteutetaan toukokuun 2015 ja huhtikuun 2016 välisenä aikana.

Kävelyn ja pyöräilyn lisääminen on noussut vahvasti esiin tavoiteltaessa ekologisesti kestävämpää yhdyskuntarakennetta. Erityisesti tulee edistää lyhyiden matkojen kulkemista muulla kuin yksityisautolla. Kävelyn ja pyöräilyn lisääntymisestä on hyötyä myös alueen elinvoimaisuudelle ja sen terveyshyödyistä syntyy merkittäviä säästöjä terveydenhuoltoon. Työn tavoitteena on laaja-alaisesti tutkia niitä vaikutuksia, joita kestävien liikkumismuotojen suosiminen tuottaa kaupunkialueella. Vaikutusten arviointi tukee ympäristöystävällisten ratkaisujen tekemistä niin henkilö- kuin organisaatiosollakin. Mikkelin kaupunki tarjoaa tiiviin ja hyvän kaupunkirakenteen, joka luo hyvät edellytykset kävelyn ja pyöräilyn suosimiseen erityisesti lyhyillä, alle 5 km matkoilla ympäri vuoden.

Osana hanketta koordinoidaan ja tuetaan yleistä pyöräilykulttuurin ja määrän edistämistä Mikkeliissä lanseeraamalla I Cycle Mli tunnusta kaupungissa. Mikkeli hankkii kampanjatunnuksen käyttöönsä.

Työn yhtenä painopisteenä on tutkia jalankulun ja pyöräilyn kulkutavan osuuden vaikutuksia alueen elinkeinoelämään. Lähtökohtaisesti kävelijät ja pyöräilijät ovat herkempiä poikkeamaan matkan varrella olevissa liikkeissä, kahviloissa ja muissa kaupallisissa palveluissa. Mikkeliissä toteutuneet kävelykatu ja toriuudistus ovat antaneet merkkejä vastaavanlaisesta houkuttelevien liikepaikkojen ja kävelyn sekä pyöräilyn kytköksestä. Työssä tarkastellaan, voidaanko jalankulun ja pyöräilyn asemaa parantamalla antaa potkua myös alueen liiketoiminnalle. Työssä määritellään vaiheistetut toimenpiteet, joilla parannetaan kävelyn ja pyöräilyn verkostoa keskusta- ja taajama-alueella. Työssä otetaan kantaa nopeasti toteutettaviin ja pitkän aikavälin toimenpiteisiin laadukkaana kävelyn ja pyöräilyn verkoston synnyttämiseksi. Toimenpiteet liittyvät laaja-alaisesti kävelyä ja pyöräilyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

koskeviin osa-alueisiin kuten maankäyttöön, infrastruktuurin kunnossapitoon sekä pehmeisiin keinoihin, kuten markkinointiin ja informointiin.

Suunnittelualueena ovat erityisesti Mikkelin ruutukaavakeskusta sekä siihen tukeutuvien kaupallisten palveluiden keskittymät ympäristöineen (*Graanin ja Setrin alueet*). Yleispiirteisempänä tarkastelualueena tutkitaan Mikkelin keskustan taajama-aluetta sekä sen alueella sijaitsevia kävelyn ja pyöräilyn pääväyliä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 17.08.2015, § 249

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Könttä
eveliina.kontta@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungilla on käynnistynyt *"Pyöräilystä ja kävelystä potkua Mikkelin kulmille! Suunnitelma kilpailukyvyyn lisäämiseksi Mikkelin keskustassa pyöräilyn ja kävelyn avulla"* -hanke. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt hankkeelle vuoden 2015 Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja valtion rahoitusta. Rahoitus on myönnetty ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyvälle kehittämishankkeelle, jonka tavoitteena on uusiutuvan energian ja energiatehokkaiden ratkaisujen kehittäminen. Tuen määrä on 76 860 €, tuen osuus hankkeen hyväksyttävistä tukikelpoisista nettokustannuksista on yhteensä enintään 70 %. Työn laativat yhdessä Mikkelin kaupungin kanssa Strafica sekä heidän alikonsultteinaan toimivat Mobycon ja Propdea. Strafica ja Mobycon edustavat suomalaista ja hollantilaista kärkiosaamista kävelyn ja pyöräilyn suunnittelussa.

Liikkumismuotojen kytkeytyminen keskustan kilpailukykyyn on uudenlainen näkökulma kaupunkisuunnitteluun ja alueiden kehittämiseen. Lähtökohtaisesti kävelijät ja pyöräilijät ovat herkempiä poikkeamaan matkan varrella olevissa liikkeissä, kahviloissa ja muissa kaupallisissa palveluissa.

Mikkelissä toteutuneet kävelykatu ja toriuudistus ovat antaneet merkkejä vastaavanlaisesta houkuttelevien liikepaikkojen ja kävelyn sekä pyöräilyn kytköksestä. Työssä tarkastellaan, voidaanko jalankulun ja pyöräilyn asemaa parantamalla antaa potkua myös alueen liiketoiminnalle. Kävelyn ja pyöräilyn lisääminen on noussut vahvasti esiin tavoiteltaessa ekologisesti kestävämpää yhdyskuntarakennetta. Kävelyn ja pyöräilyn lisääntymisestä on hyötyä myös alueen elinvoimaisuudelle ja sen terveyshyödyistä syntyy merkittäviä säästöjä terveydenhuoltoon.

Hanke toteutetaan toukokuun 2015 ja huhtikuun 2016 välisenä aikana. Hankkeen aikana järjestetään kaksi kaupunkilaisille avointa katutapahtumaa. Hankkeen etenemistä seurataan viidessä työpalaverissa, johon osallistuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

hankkeeseen nimettävä työryhmä sekä työtä laativat konsultit. Työryhmä koostuu kaupungin virkamiehistä sekä luottamusmiehistä.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus nimeää valtuustoryhmien ja nuorisovaltuuston luottamusmiesedustuksen Pyöräilystä ja kävelystä potkua Mikkelin kulmille! -hankkeen työryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi hankkeen työryhmään Juha Vuoren, Markku Lahikaisen, Veli Liikasen, Seija Kuikan ja Kati Kähkösen. Kristillisdemokraattisen puolueen valtuustoryhmä ja nuorisovaltuusto nimeävät omat edustajansa.

Tekninen lautakunta, 08.03.2016, § 24

Valmistelija / lisätiedot:
Eveliina Könttä
eveliina.kontta@mikkeli.fi

Liitteet

1 Kavelysta_pyorailysta_potkua.pdf

Taustaa

Mikkelillä on jo valmiiksi kävelyä ja pyöräilyä suosiva kaupunkirakenne: enintään 3 kilometrin etäisyydellä torilta asuu 54 % Mikkelin väestöstä ja enintään 5 km etäisyydellä jo 70 % mikkeliläisistä. Tiivis rakenne pitää sisällään kauppoja, työpaikka-alueita ja asutusta. Huomionarvoista on, että olemassa olevan kaltainen kaupunkirakenne on suuri etu lähdettäessä edistämään kävelyä ja pyöräilyä aktiivisemmin. Keskusta-alueen roolia suhteessa muuhun kaupunkirakenteeseen korostavat sieltä lähtevät säteittäiset yhteydet eri kaupunginosiin ja alakeskuksiin. Nämä kaikki seikat yhdessä antavat hyvät edellytykset kasvattaa pyöräilyn ja jalankulun kulkutapaosuutta alueella. Vaikka kaupunkirakenteen ja palveluverkon näkökulmasta edellytykset pyöräilylle ja jalankululle ovat hyvät, on katutila jäänyt suurelta osin autojen haltuun. Toteutuneet kävelykatu sekä toriuudistus ovat muodostuneet keskustan vetovoimaisimmiksi paikoiksi, mikä näkyy katutilan elävyytenä, lukuisina tapahtumina ja houkuttelevina liiketiloina. Sen sijaan ruutukaavakeskustan reunat ovat jäämässä elinvoimaisen kaupunkirakenteen ulkopuolelle. Kaupunkilaisilta saadun palautteen pohjalta keskusta-alue on koettu pyöräilyn näkökulmasta hankalimmaksi paikaksi suhteessa koko pyöräilyverkostoon.

Mikkelin kaupungin strategiassa ”Kestävän kasvun ja hyvinvoinnin Mikkeli” halutaan edistää asukkaiden, ympäristön ja elinkeinojen hyvinvointia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena kävelyn ja pyöräilyn liikkumistapaosuuden kasvattaminen toteuttaa kaikkia kolmea strategian hyvinvointiohjelman.

ASUKKAIDEN HYVINVOINTI

Liikkujan kävelystä ja pyöräilystä saama hyöty koostuu useista tekijöistä. Jo puolen tunnin päivittäinen reipas kävely tai pyöräily riittää fyysisen kunnon ylläpitämiseen. Kävely ja pyöräily tarjoavat liikkujalle myös monipuolisempia elämyksiä verrattuna autoiluun. He kohtaavat kanssaihmissä ja luovat ympärilleen elävyyttä, mikä lisää sosiaalista hyvinvointia. Kävely ja pyöräily ovat liikkujalle taloudellisesti edullisia kulkutapoja sekä parantavat ihmisten yhtäläisiä liikkumismahdollisuuksia ja tasa-arvoa. Kävely ja pyöräily vaikuttavat suotuisasti mm. sydänsairauksien, kohonneen verenpaineen, aivohalvausriskin, masennuksen, diabeteksen ja muistisairauksien kehittymiseen. Lisääntyneen kävelyn ja pyöräilyn ansiosta terveydenhuollon kustannukset pienenevät, elämänlaatu paranee ja työssäkäyvien poissaolot vähenevät. Hyvinvoivat ihmiset ovat siis myös taloudellinen etu.

YMPÄRISTÖN HYVINVOINTI

Liikenteen osuus Suomen kasvihuonepäästöistä oli 20 % vuonna 2009 (*Berninger, Muutos vähähiiliseen yhteiskuntaan, 2013*). Kansainvälisissä ja kansallisissa ilmasto- ja ympäristöpoliittisissa linjauksissa kestävien liikkumismuotojen edistäminen on muodostunut tärkeäksi painopisteeksi. Yksityisautoilun muodostaessa suuren osan kotitalouksien ilmastovaikutuksista (*Berninger, Muutos vähähiiliseen yhteiskuntaan, 2013*) on jalankulun ja pyöräilyn lisääminen liikkumismuotona noussut vahvasti esiin. Liikenne- ja viestintäministeriön laatimassa Kävelyn ja pyöräilyn valtakunnallisessa strategiassa 2020 on todettu, että kävelyllä ja pyöräilyllä on kasvupotentiaalia erityisesti taajamissa ja kaupunkiseuduilla.

Kun osa nykyisistä matkoista tehdään jalan tai pyöräillen, jää lopulle liikenteelle enemmän tilaa: liikenne sujuu, aikaa säästyy ja kalliiden investointien tarve vähenee. Liikenteen melu vähenee ja turvallisuuden tunne lisääntyy. Erityisesti jalankulkijoiden kannalta miellyttävä ja houkutteleva liikkumisympäristö koetaan hyväksi kaupunkiympäristöksi.

ELINKEINOJEN HYVINVOINTI

Kävelijät ja pyöräilijät ovat hyviä asiakkaita kauppoille ja palveluille – ilman autoa on helppoa poiketa ostoksille tai kahville. Hankkeessa on nojattu vahvasti ajatukseen siitä, että kaupunkikeskustojen merkitys kaupan sijaintina tulee vahvistumaan. Vilkkaan liike-elämän edellytyksenä on elinvoimaa uhkuva keskusta, johon tullaan paitsi hoitamaan arjen ostoksia myös viihtymään ja kohtaamaan. Pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin panostamisen on todettu edistävän kaupunkikulttuuria sekä elämän laatua kaupungissa. Elinvoimainen kaupunkikeskusta on samalla vireän liike-elämän mahdollistaja. Vetovoimainen kauppa- ja palveluympäristö on sellainen, joka kutsuu viettämään aikaa ja kohtaamaan sekä jossa asiointi on miellyttävää ja turvallista.

Hankkeen tiedot

”Pyöräilystä ja kävelystä potkua Mikkelin kulmille!” Suunnitelma kilpailukyvn lisäämiseksi Mikkelin keskustassa pyöräilyn ja kävelyn avulla -hanke on saanut alkunsa useista kaupunkilaisilta saaduista palautteista, joissa on toivottu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

parannuksia keskustan kävely- ja pyöräily-ympäristöihin. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen parantaa terveyttä, tekee kaupunkitilasta miellyttävämmän sekä on ekologisesti kestävä. Lisäksi on todettu, että kävelyä ja pyöräilyä suosivat liikekeskustat ovat vetovoimaisia asiointikohteita.

Hanke on käynnistynyt keväällä 2015, ja se päättyi huhtikuussa 2016. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt hankkeelle vuoden 2015 Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja valtion rahoitusta 76 860 €. Tuen osuus hankkeen kustannuksista on 70 %.

Hanketta on ohjannut työryhmä, jonka jäseniksi on kutsuttu edustajia kaikista Mikkelin kaupunginvaltuuston puolueista, Mikke ry:stä, Mikkelin keskustan liikkeistä, Nuorisovaltuustosta, Etelä-Savon ELY-keskuksesta sekä Mikkelin kaupungin virkamieskunnasta, joista on ollut edustettuna kaupunkisuunnittelu, kaupunkiympäristö, liikuntatoimi, keskushallinto ja sivistystoimi.

Laaja vuorovaikutus ja monipuoliset osallistumismahdollisuudet ovat olleet hankkeen tavoitteita alusta alkaen. Laajan yleisön saavuttamiseksi järjestettiin pyöräilyteemainen päivä Mikkelin torilla 17.9.2015. Päivän aikana torilla esittäytyivät sekä hankkeen parissa työskentelevät suunnittelija ja asiantuntijat sekä erilaisia pyöräilyyn liittyviä toimijoita. Päivän päätteeksi järjestettiin hankkeen infotilaisuus päättäjille sekä keskustan kaupallisille toimijoille. Hankkeen yhteydessä järjestettiin myös internetkysely, jonka avulla kartoitettiin kaupunkilaisten ajatuksia kävelyyn ja pyöräilyyn liittyen. Kyselyyn saatiin yhteensä 252 vastausta. Keväällä 2016 on jälleen tarkoitus esitellä hankkeen tuloksia kaupunkilaisille ulkoilmatapahtumassa.

Hankkeen tavoite on edistää muutosta kohti vähähiilistä yhdyskuntaa edistämällä liikenteen päästöjen vähenemistä. Päästöjen vähenemistä edistetään pyöräilyn ja jalankulun kulkutapaosuuden merkittävällä kasvattamisella, erityisesti alle 3 km etäisyydellä keskustasta. Tavoitteena on, että kävelyn ja pyöräilyn yhteenlaskettu kulkutapaosuus olisi Mikkelin kantakaupungin alueella 40 % - kaksi matkaa viidestä tehtäisiin joko kävellen tai pyöräillen. Jalankulkua ja pyöräilyä edistetään erityisesti yksityisautoilijoiden vaihtoehtoisena liikkumismuotona.

Visio ja kehittämistoimenpiteet

Edistämishjelmassa luotiin kävelyn ja pyöräilyn visio vuodelle 2030. Visio koostuu viidestä Mikkeliin sopivasta iskulauseesta:

Kävely ja pyöräily ovat osa Mikkelin imagoa
Liikennekulttuuri ja asenteet ovat muuttuneet kävely- ja pyöräilymyönteisiksi
Kävely ja pyöräily Mikkeliissä on sujuvaa ja helppoa
Jalan ja pyörällä liikkuminen Mikkeliissä on turvallista ja turvallisen tuntuista
Kävelyn ja pyöräilyn suosion kasvu vähentää liikkumattomuuden terveysongelmia

Edistämishjelman kaikki toimet tähtäävät pyöräilyn ja kävelyn lisäämiseen houkuttelevuuden parantamisen kautta. Kävelyn ja pyöräilyn aseman parantaminen edellyttää kaupunkilaisille näkyviä toimenpiteitä, kuten viihtyisien kävelyalueiden ja laadukkaan pyöräilyverkoston rakentamista oheispalveluineen ja katujen roolien selkeyttämistä. Lisäksi taustalla tarvitaan liikennepoliittisia linjauksia ja toiminnan uudelleen organisoimista ja ohjeistamista. Edistämishjelmassa on määritelty viisi keskeistä kärkitehtävää:

Yhteinen vastuu ja jatkuva panostus

Mikkeli sitoutuu kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen. Kävelyn ja pyöräilyn edistämisen varmistamiseksi perustetaan kävelyn ja pyöräilyn edistämisyhmä, jonka tekninen johtaja nimeää. Laadittu kävelyn ja pyöräilyn edistämissuunnitelma linkitetään nykyisiin ja tuleviin ohjelmiin. Kävelyn ja pyöräilyn seuranta kehitetään.

Kaupunkirakenne tukemaan kävelyä ja pyöräilyä

Pyöräiliikenteen pääreitit merkitään yleiskaavaan ja kaavaratkaisut arvioidaan kävelyn ja pyöräilyn kannalta. Vyöhykeajattelu tuodaan täydennys- ja lisärakentamisen suunnitteluun ja arviointiin.

Liikenneverkot ja infrastruktuuri

Keskustassa lisätään eri liikennemuotojen välistä tasa-arvoa sekä pyritään laajentamaan ja kehittämään kävelykeskustaa. Keskustan ja keskustaan juohavista pyöräväylistä tehdään jatkuvia ja sujuvia. Pyöräilyn pääreitit pidetään ympäri vuoden hyvässä kunnossa, jotta mm. talvipyöräilijöiden määrää voidaan kasvattaa.

Asiointimahdollisuuksien parantaminen

Toteutetaan riittävästi laadukkaita paikkoja pyörien pysäköintiin. Kehitetään julkiset ja yksityiset palvelut tukemaan sujuvaa asiointia kävellen ja pyörällä. Varmistetaan autoilun pysäköintimahdollisuudet keskustan tuntumassa.

Tiedotus ja markkinointi

Ideoidaan kävelyn ja pyöräilyn edistämistyölle oma ilme sekä suunnitellaan markkinointitoimet kohderyhmätietoisesti. Työikäisten keskuudessa edistetään kävelyä ja pyöräilyä, lapsille turvataan itsenäisen liikkumisen mahdollisuudet ja aktivoidaan ikäihmiset liikkumaan omin jaloin.

Kärkitekävien alle on edistämishjelmassa koottu erilaisia toimenpiteitä, jotka on kuvattu edistämishjelman teemojen ja kärkitekävien alla. Toimenpiteitä on suunniteltu pitkälle tulevaisuuteen ja kaikilla edistämishjelmassa kuvatuilla rintamilla ei ole mielekää yrittää edetä samanaikaisesti. Myös toimenpiteiden toteutettavuus ja kustannukset vaihtelevat suuresti – osa esitetyistä toimista on luonteeltaan jatkuvaa toimintaa, mutta valtaosa edellyttää jonkinasteista valmistelua ja jatkosuunnittelua. Toimenpideohjelma antaa kuitenkin selkeän ohjenuoran pitkäjänteiseen kehittämistyöhön. Ensimmäinen askel on sitoutua kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämistavoitteisiin hyväksymällä edistämishjelma.

Vaikutukset

Kävely ja pyöräily ovat historiallisesti merkittäviä kaupunkiliikenteen muotoja, joiden suosio alkoi kuitenkin 1950-luvulta lähtien voimakkaasti hiipua autoistumisen seurauksena. Mikkelisäkin katutilaa on suunniteltu pitkälti autoilijan ehdoilla. Edistämishjelman tavoitteena on lisätä eri liikkumismuotojen välistä tasa-arvoa, mutta myös pyrkiä parantamaan ihmisten hyvinvointia sekä laajentamalla houkuttelevan liikekeskustan ulottuvuuksia.

Hankkeen aikana tutkittiin erilaisia vaihtoehtoisia skenaarioita, joiden vaikutuksia tarkastelemalla päädyttiin esitettyyn lopputulokseen. Raportissa on esitetty vaikutusten arvioinnit liikenteen, liikenneturvallisuuden,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kasvihuonepäästöjen, keskustan liiketoiminnan edellytysten, terveysvaikutusten sekä yhteiskuntataloudellisen näkökulman osalta.

Raportti on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy ”Pyöräilystä ja kävelystä potkua Mikkelin kulmille!” Suunnitelma kilpailukyyn lisäämiseksi Mikkelin keskustassa pyöräilyn ja kävelyn avulla -hankkeen loppuraportin ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 25

Tonttien varaaminen / Rinneahontien 3 ja Ojaniitty 1 / Rakennusliike Lapti Oy

MliDno-2016-612

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Tonttivarauhakemus, Mikkeli, Ojaniitty - Lapti.pdf
- 2 Tonttivarauhakemus, Mikkeli, Rinneahontie - Lapti.pdf

Rakennusliike Lapti Oy on oululainen rakennusliike, joka yritysreitellensä perusteella harjoittaa paitsi asunto- ja toimitilarakentamista, on myös hoivarakentamisen markkinajohtaja Suomessa.

Lapti Oy etsii nyt Mikkelistä rakennuspaikkoja ikääntyvän väestön palveluasumisen tarpeisiin. Tarkoitukseen soveltuvia paikkoja on löydetty kaksi ja Lapti Oy haluaisi varata ne jatkosuunnittelua varten kuluvan vuoden loppuun saakka. Toinen rakennuspaikka on Tupalassa osoitteessa Rinneahontie 3 ja toinen Visulahdessa osoitteessa Ojaniitty 1. Alueilla on tarkoitukseen soveltuva asemakaava (AKR ja AP), mutta ei tonttijakoa eikä tontteja. Molemmat varattavat rakennuspaikat mahdollistavat Lapti Oy:n hankekoon, joka yhtiön hakemusten mukaan on noin 1.200 k-m² -1.600 k-m² (palvelutalo 30-40 paikkaisena).

Varausmaksuna varausajalta Rakennusliike Lapti Oy:ltä peritään 2.500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää varata Rakennusliike Lapti Oy:lle varauhakemuksen mukaisesti rakennuspaikat osoitteissa Rinneahontie 3 ja Ojaniitty 1. Varaus on määräaikaisena voimassa vuoden 2016 loppuun saakka, mihin mennessä varaajan on sitovasti ilmoitettava kaupungille, vuokraako tai ostaako se kaupungilta molemmat tai jommankumman tontin vai luopuuko varauksesta kokonaan. Varausmaksuna varausajalta peritään yhteensä 2.500 euroa. Tontin/tonttien luovutuspäätös/päätökset tehdään erikseen päätöksen tekohetkellä voimassa olevan tontinluovutushinnoittelun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusliike Lapti Oy

§ 26

Yleisten alueiden myyminen Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymälle

MliDno-2016-624

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Luovutettavat alueet-Kampuskiinteistöt.pdf

Kasarmin kampusalueen asemakaavamuutoksen yhtenä periaatteena on ollut omistuksien muodostaminen ja selkeyttäminen kokonaisuuksiksi käyttötarkoitusten perusteella. Periaatetta ovat pitäneet tarkoituksenmukaisena sekä Mikkelin kaupunki että ammattikorkeakoulun kiinteistöistä vastaava Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymä.

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän kanssa on neuvoteltu tarpeellisten yleisten alueiden luovuttamisesta kiinteistökaupalla kaupungilta kuntayhtymälle. Kaupunki on hyväksynyt kuntayhtymän tarjouksen, jonka mukaisesti kaupunki myisi kuntayhtymälle yhteensä noin 1,32 ha käsittävät yleiset alueet liitettäväksi uuden asemakaavan mukaisesti kampuksen korttelialueeseen. Alueen käyttötarkoitus on pysäköinnin selkeyttäminen. Tarjouksen mukaisesti alueiden yhteiskauppahinta olisi 46.800 euroa.

Myytävät alueet ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Kiinteistötekniisesti myytävät alueet ovat: kiinteistö 491-5-9902-0 (käsittää ns. Kasarmin kentän, kiinteistörekisteripinta-alaltaan 7.625 m²), noin 1.555 m² määräala kiinteistöstä 491-5-9903-0 ja yhteensä noin 4.048 m² laajuiset määräalat kiinteistöstä 491-5-9901-0.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myydä Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymälle yhteensä noin 1,32 ha käsittävät yleiset alueet liitettäväksi kampusalueen asemakaavamuutoksen mukaisesti kampuksen korttelialueeseen. Kiinteistötekniisesti myytävät alueet ovat: kiinteistö 491-5-9902-0 (käsittää ns. Kasarmin kentän, kiinteistörekisteripinta-alaltaan 7.625 m²), noin 1.555 m² määräala kiinteistöstä 491-5-9903-0 ja yhteensä noin 4.048 m² laajuiset määräalat kiinteistöstä 491-5-9901-0. Kauppahinta on 46.800 euroa ja kaupan muut ehdot ovat tavanomaiset. Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös

Hyväksyttiin. Merkittiin, että Raimo Heinänen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymä

§ 27

Oikaisuvaatimus Lugankatu 4 sijaitsevan tontin vuokrankorotukseen

MliDno-2016-423

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Päätös_Paappanen_Mli161331.pdf
2 Niilo ja Eeva Paappanen.pdf

Niilo ja Eeva Paappanen ovat tehneet 8.2.2016 päivätyn oikaisuvaatimuksen kaupungingeodeetin päätöksestä 18.1.2016 § 10, jolla uudelleenvuokrataan Paappasten hallinnassa oleva tontti 491-21-9-6 osoitteessa Lugankatu 4.

Paappaset ovat vedonneet kahteen asiaan, joiden johdosta uusi sopimusvuokra on heidän mielestään liiallinen. Toinen liittyy talon sijaintiin tontilla ja korkeussuhteisiin verrattuna naapuritonttiin ja toinen taas liittyy tontin halki kulkevaan kaukolämpöjohtoon.

Talo on aikanaan rakennettu asemakaavan mukaisesti ja niin myös naapurissa oleva rivitalo. Vierekkäisten tonttien olosuhteiden sovittaminen toisiinsa on kaava-alueilla toisinaan haasteellista, mutta sellaisesta aiheutuva haitta on luonteeltaan naapurusoikeudellinen asia, jonka ei voi katsoa vaikuttavan kaupungin tontinluovutuksessa noudattamaan hintatasoon millään tavalla.

Tontin pitkää syvyysuuntaista sivua pitkin kulkee koko sen matkalla kaukolämpöjohto, joka ei luonteeltaan ole pelkästään ns. tonttijohto. Tällaisesta johdosta aiheutuu käyttörajoitetta tontille: rajoitetta aiheutuu paitsi linjan olemassaolosta niin myös siitä, että jos linja rikkoutuu, tulee sitä päästä vapaasti korjaamaan tonttialueella. Vastaavia tilanteita on kaupunkialueella vanhoilla tonteilla useita.

Paappaset ovat tontin ja talon hankkiessaan olleet tietoisia tai ainakin heidän olisi pitänyt olla tietoisia kaukolämpöjohdon sijainnista tontilla. Tämä olisi tullut ottaa huomioon tontin ja talon kauppahinnassa. Kaukolämpöjohdon sijaintia ei voi pitää sellaisena kohtuuttomana haittana, että sen perusteella tontinvuokraa tulisi alentaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei oikaisuvaatimus anna aiheutta muuttaa kaupungingeodeetin päätöstä 18.1.2016 § 10 ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Niilo ja Eeva Paappanen

§ 28

Neljän korttelileikkipaikan muuttaminen puistoiksi

MliDno-2016-562

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen
marko.vuorinen@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Leikkipaikat_Mikkeli_2016.pdf
- 2 Leikkipaikat_otava_2016.pdf
- 3 Leikkipaikat_ristiina_2016.pdf

Ristiinan Muurikin leikkipaikan, Otavan Mäntytien leikkipaikan, Rantakylän Puistotien leikkipaikan ja Tuskun Juurestien leikkipaikan poistaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen tavanomaisiksi puistoiksi.

Mikkelin kaupungin teknisessä lautakunnassa on hyväksytty 9.6.2015 Mikkelin kaupungin leikkipaikkaohjelma vuosille 2015 - 2025. Leikkipaikkaohjelmassa on tarkasteltu leikkipaikkojen määrää, laatua, kuntoa, lapsimäärää ja saavutettavuutta suhteessa käytettävissä olevaan rahamäärään.

Leikkipaikkaohjelman mukaisesti leikkipaikkojen määrää vähennetään leikkipaikkavälineistöä poistamalla. Leikkipaikkavälineistön poistamisen jälkeen alueet siistitään ja muutetaan tavanomaisiksi puistoiksi. Muutoksen jälkeen alueelle jää kohtuullisen matkan päähän korvaavia julkisia leikkipaikkoja yleisille alueille ja kiinteistöjen pihuille.

Tänä vuonna 2016 leikkivälineet poistetaan seuraavista paikoista: Ristiinan Muurikin leikkipaikka, Otavan Mäntytien leikkipaikka, Rantakylän Puistotien leikkipaikka ja Tuskun Juurestien leikkipaikka.

Liitteenä kartat poistettavista leikkipaikoista ja yleisellä alueella olevat leikkipaikat.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Ristiinan Muurikin, Otavan Mäntytien, Rantakylän Puistotien ja Tuskun Juurestien leikkipaikat muutetaan erikseen tehtävien suunnitelmien mukaisesti tavanomaisiksi puistoiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö

§ 29

Heinzenpuiston rakentamisurakka

MliDno-2016-563

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen
marko.vuorinen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset Heinzenpuiston rakentamisurakasta. Tarjouspyyntö julkaistiin 29.1.2016 kauppa ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA-järjestelmässä sekä Mikkelin kaupungin internetsivuilla.

Määräaikaan 19.2.2016 klo 11.30 oli saapunut neljä (4) tarjousta. Yksi tarjous saapui myöhästyneenä ja se palautettiin avaamattomana lähettäjälle. Yksi tarjouksista oli tarjouspyynnön vastainen ja hylättiin.

Tarjouksista on laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Heinzenpuiston rakentamisurakka tilataan edullisimman tarjouksen tehneeltä YIT Kuntatekniikka Oy:ltä hintaan 299 992,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet

§ 30

Mikkelin kaupungin teknisen toimen ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2016

MliDno-2016-548

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen
marko.vuorinen@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Uimarannat 2016 tekninen toimi_Mlin kaupunki.pdf
- 2 Uimapaikat2016.pdf

Mikkelin kaupungin tekninen toimi on ylläpitänyt vanhan Mikkelin alueen ulkopuolella sijaitsevia yleisiä uimarantoja vuodesta 2001 alkaen. Liikuntatoimi ylläpitää loppuja kaupungin uimarannoista. Tällä hetkellä teknisen toimen ylläpitämiä uimarantoja on yhteensä 21.

Em. uimarannoista Orijärven uimaranta on ns. EU-uimaranta mikä tarkoittaa sitä, että siellä odotetaan käyvän uimakauden (15.6.-31.8.) aikana vähintään 100 uimaria päivässä. Muut uimarannat ovat pieniä yleisiä uimarantoja.

Tekninen lautakunta hyväksyy vuonna 2016 ylläpidettävät yleiset uimarannat liitteen mukaisesti ja toimittaa sen edelleen ympäristölautakunnalle, joka vuosittain laatii listan virallisesti ylläpidettävistä uimarannoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuonna 2016 ylläpidettävät yleiset uimarannat liitteenä olevan luettelon mukaisesti ja toimittaa sen edelleen ympäristölautakunnalle, joka vuosittain laatii luettelon virallisesti ylläpidettävistä uimarannoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

ympäristöpalvelut

§ 31

Vuoden 2016 liikenneturvallisuustoimenpiteet

MliDno-2016-585

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Ukkonen
juha.ukkonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liitu2016_liitekartat.pdf

Liikenneturvallisuuden parannusesityksiä käsiteltiin edellisen kerran teknisessä lautakunnassa 18.2.2014 ja päätetyt kohteet on rakennettu vuosina 2014-15. Suurin osa kohteista sijaitsi Mikkelin keskustaajamassa, mutta liikenneturvallisuuden parantamistoimenpiteitä tehtiin myös Ristiinassa sekä Anttolassa ja Otavassa toteutettiin yhteiskohteet Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Haukivuorelle toteutettiin kaksi töyssyä vuonna 2013. Edelliset vuoden 2014 kohteet valittiin suurimmalta osin vuonna 2013 päivitetyn liikenneturvallisuussuunnitelman perusteella.

Vuoden 2016 liikenneturvallisuustoimenpiteiden määrärahaa kohdennetaan kävely- ja pyöräilyreittien liikenneturvallisuuden parantamiseen. Uudet kohteet on valikoitu liikenneturvallisuussuunnitelman, asukkaiden yhteydenottojen ja palautteiden sekä maastokäyntien perusteella.

Vuoden 2015 talvesta lähtien on ollut käytössä siirrettävä nopeusnäyttö, jonka on todettu odotusten mukaisesti laskevan ainakin pistemäisesti ajonopeuksia. Keskimääräinen ajonopeuden lasku on ollut noin 5 km/h. Näyttöä käytetään useimmiten kohteissa, joista on saatu asukaspalautetta ja epäillään huomattavia ylinopeuksia. Näytön paikkaa vaihdetaan keskimäärin kuukauden välein.

Vuoden 2016 kohteita:

Oravinkadun suojatie Mäkituvantien kohdalla: Osoitteeseen Oravinkatu 7 on valmistunut palvelukoti, jonka kävely- ja pyöräily -yhteys Oravinkadun varren väylältä on puutteellinen. Oravinkadulle rakennetaan saarekkeellinen suojatie turvaamaan kadunylityksiä.

Rouhialankatu-Ratsutilantie, korotettu suojatie (loivapiirteinen):

Rouhialankadulta on saatu asukaspalautetta suurista ajonopeuksista. Ratsutilantien liittymässä on suojatie, joka on ulkoilijoiden käyttämä kadun ylityskohta. Suojatien paikkaa muutetaan pohjoisemmaksi ja se rakennetaan korotettuna hillitsemään nopeuksia. Rouhialankadun nopeusrajoitus on 40 km/h.

Savilahdenkatu-Lönnrotinkatu, suojateiden turvallisuus: Savilahdenkadun ylittävät suojatiet Lönnrotinkadun kohdalla ovat osa koulureittiä Päämajakoululle. Nykyisillä suojateilla on saarekkeet, mutta ajoradan leveys ja vilkas liikenne aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita. Liittymään tehdään parannustoimenpiteitä ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Satamasillan puomi piha-alueella: Kesällä 2014 avattiin uusi kävely- ja pyöräily-yhteys torilta satamaan. Jalankulku- ja pyörätien poikki kulkee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Raatihuoneenkadulta korttelin läpi menevä huoltoajoreitti, jota myös muut kuin huoltoajossa olevat käyttävät oikaisuun. Huoltoajoreitille asennetaan puomi estämään turha läpiajoliikenne ja lisäämään kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta.

Ilmarisenkatu, Otavankadun liittymän katkaisu:

Moottoriajoneuvoliikenteen yhteys Ilmarisenkadulta Otavankadulle katkaistaan asemakaavan mukaisesti, mikä poistaa läpiajoliikenneongelman Ilmarisenkadulta. Kävely- ja pyöräily-yhteydet säilyvät ennallaan, kiinteistöille ja pysäköintipaikoille ajo on Nuijamiestenkadun suunnasta.

Luumutarhantien loivapiirteinen töyssy: Luumutarhantie on asuntokatu, jolla on läpiajoliikennettä. Keromäentielle rakennetulle hidasteelle tehdään töyssypari Luumutarhantielle päivähoitopaikan läheisyyteen hillitsemään ajonopeuksia ja läpiajtoa.

Torpantien korotetut suojatiet (loivapiirteiset): Torpantien kokoojakadulla on useita koululaisten käyttämiä suojateitä ja alueen asukkailta on tullut palautetta korkeista ajonopeuksista. Kartanontien liittymään on suunniteltu saarekkeellinen suojatie, joka toteutetaan aikanaan kadun saneerauksen yhteydessä. Harjutien/Hakatien sekä Kaunokintien liittymiin toteutetaan korotetut suojatiet hidastamaan ajonopeuksia.

Tuukkalantien loivapiirteiset töyssyt: Haahkalantien loivapiirteisten töyssyjen positiivisten kokemusten perusteella myös Tuukkalantielle rakennetaan kaksi samantyyppistä töyssyä hillitsemään ajonopeuksia. Töyssyt rakennetaan Auerpolun pohjois- ja eteläpuolille. Pohjoispuolinen töyssy toimii korotettuna suojatienä.

Nopeusrajoitusalueiden tarkastelu: Kantakaupungin ja muiden taajamien katuverkolla käynnistetään nopeusrajoitusalueiden tarkastelu ja arvioidaan mahdolliset muutostarpeet.

Vuosien 2009-14 onnettomuuskartat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että vuonna 2016 liikenneturvallisuuden parantamiseksi toteutetaan edellä mainitut toimenpiteet määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 156, 17.11.2015

Tekninen lautakunta, § 179, 15.12.2015

Tekninen lautakunta, § 32, 08.03.2016

§ 32

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, Rakennuspaikan vuokraaminen / Vaalijalan kuntayhtymä / Sokkalan palvelukoti

MliDno-2015-2328

Tekninen lautakunta, 17.11.2015, § 156

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Mikkelin_Orijärven_varauspäätös_22.1.2015

2 Sokkalan palvelukoti 01 Asema 2015 11

Tekninen lautakunta 30.09.2014 § 127:

"Tontin 491-31-100-1 varaaminen / Vaalijalan kuntayhtymä / Orijärven palvelukoti

Valmistelija kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa p. 044 794 2530
Vaalijalan kuntayhtymä vastaa kehitysvammaisten asumispalvelujen tarjonnasta toimialueellaan. Vaalijalan kuntayhtymälle on viime vuonna valmistunut 15 asuntoa käsittävä ympärivuorokautista tukea ja ohjausta tarjoava palveluasumisen yksikkö Tupalaan. Mikkelin Seutusoten tarveselvitys osoitti kuitenkin tällaisen palvelun lisätarpeeksi vielä 19 asuntoa, joista nyt suunnitellulla uudella palvelukodilla on tarkoitus toteuttaa 15 asuntoa. Hanketta varten on tutkittu erilaisia tonttivaihtoehtoja yhdessä kaupunkisuunnitteluyksikön kanssa. Parhaiten tarkoitukseen soveltuvaksi on katsottu rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue osoitteessa Orijärven rantatie 1. Kortteli muodostetaan yhdeksi tontiksi. Muodostettava tontti 491-31-100-1 on pinta-alaltaan 6.159 m².

Koska palvelukoti on ARA-kohde, tulee rakennuttajan saada tontista kaupungin varauspäätös, jotta puoltava ARA-päätös olisi mahdollinen. Kohteen rakentaminen alkaa aikaisintaan vuoden 2015 lopussa, joten varauspäätös on syytä tehdä olemaan voimassa vuoden 2015 loppuun saakka. Vuokrasopimus on solmittava varausaikana. Vuokrasopimuksesta tehdään erillinen päätös ennen sen solmimista.

Lautakuntakäsittelyyn on tiedoksi saatettu eteläisen Rantakylän asukkaiden kirje asiassa. Luettavissa ohessa.

Liitekartta 31-100-1 Liite 4

Ehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää varata muodostettavan tontin 491-31-100-1 Vaalijalan kuntayhtymälle Orijärven palvelukodin rakentamista varten.

Varauspäätös on voimassa 31.12.2015 saakka. Ennen vuokrasopimuksen solmimista järjestetään asiassa naapuruston kuuleminen. Vuokrasopimus on solmittava varausaikana. Vuokrasopimuksesta tehdään erillinen päätös ennen sen solmimista."

Tekninen lautakunta 17.11.2015

Vaalijalan kuntayhtymä on varauspäätöksen jälkeen hakenut ja saanut hankkeelle alustavan ARAn rahoituspäätöksen. Päätös on liitteenä. Hanke on sittemmin nimetty Sokkalan palvelukodiksi. Hankkeen mitoitus on 15 asuntoa (15 asukasta).

Vaalijalan kuntayhtymän ja Mikkelin kaupungin toimesta on syksyn aikana pidetty kaksi yleisötilaisuutta, joiden tarkoituksena on ollut kertoa hankkeen naapurustolle Vaalijalan toiminnasta, tontille suunnitellun Sokkalan palvelukodin tarkoituksesta ja sisällöstä sekä toisaalta saada hankkeen suunnitelmat sellaiseen muotoon, että naapuruston toiveet tulisivat mahdollisimman hyvin huomioon otetuiksi. Ensimmäisen, 13.8. pidetyn yleisötilaisuuden merkittävin palaute kaupungille oli, että hanketta pidettiin paikalle soveltumattomana. Rakentavampana kritiikkinä tuli esiin paikalla nyt olevan hiekkakentän tarpeellisuus ja se, voisiko rakentamisesta huolimatta osan kentästä säästää. Toisessa, 6.10. pidetyssä yleisötilaisuudessa esiteltiin konkreettisempia suunnitelmia Sokkalan palvelukodin rakentamisesta, liikenteestä yms. huomioiden se, että pieni kenttäalue naapuruston toiveiden mukaisesti voidaan säilyttää. Tämän tilaisuuden yleisöpalautteena oli edelleen se, että hanke ei sovellu esitetylle paikalle. Muu kritiikki kohdistui suunnitellun kenttäalueen (20*30 m) pienuuteen. Vaalijala lupasi tutkia mahdollisuudet suunnitella rakennuspaikka vielä uudelleen siten, että kenttäaluetta voitaisiin suurentaa. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa, jonka mukaisesti Vaalijalalle vuokrattava maa-alue on rajattu, kentän mitat ovat nyt 25*36 metriä, jota voi pitää varsin tyydyttävänä pienen naapuruston lähikentän kokona.

Koska yleisötilaisuuksien viesti siitä, että hanke ei sovellu paikalle, ei missään vaiheessa yleisön palautteessa konkretisoitunut todellisiksi hankkeen aiheuttamiksi epäkohdiksi ja koska kysymyksessä on paitsi kaavallisesti myös sijainnillisesti hankkeelle erinomaisesti soveltuva taajaman alue, ei ole olemassa syytä, joka nyt estäisi Mikkelin kaupunkia vuokraamasta Sokkalan palvelukodin tarvitsemaa maa-aluetta varauspäätöksen mukaisesti Vaalijalan kuntayhtymälle. Hankkeen työllisyysvaikutus on myös merkittävä, noin 20 työntekijää. Työntekijät ovat Vaalijalan kuntayhtymän palveluksessa.

Tontista 491-31-100-1 Vaalijalan kuntayhtymälle vuokrattavan määräalan pinta-ala on 4.869 m² (liitteenä olevasta asemapiirroksesta ilmenevä alue). Suunnitellun Sokkalan palvelukodin kokonaiskerrosala on 1.147 k-m² (1.061 k-m² lämmintä tilaa ja 86 k-m² kylmää jätekatos- ja varastotilaa). Tontin hinnoittelu ja luovutus perustuvat kaupunginvaltuuston ARA-päätökseen § 35/27.3.2006, jonka mukaisesti vajaan rakennettavan tontin hinnoittelu perustuu tontille tosiasiallisesti toteutettavan rakennusoikeuden määrään. Tämän perusteella tontin hinnaksi tulee 43 euroa / k-m² * 1.147 k.m² = 49.321 €. Maanvuokrasopimuksen vuosivuokraksi päätöksentekohetkellä (eki=1908) tulee vastaavasti 5 % em. summasta eli 2.466,05 euroa. Vuokra-aika on 1.1.2016-31.12.2065.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää vuokrata liitteenä olevasta asemapiirroksesta ilmenevän 4.869 m² määräalan tontista 491-31-100-1 Vaalijalan kuntayhtymälle Sokkalan palvelukodin rakentamista varten. Vuokra-aika on 1.1.2016-31.12.2065 ja vuosivuokra päätöksentekohetkellä 2.466,05 euroa. Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja toimeenpanemaan sopimus.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 179

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus lautakunnan päätökseen 17.11.2015 § 156.pdf

Viisi lähistön asukasta ovat tehneet yhteisen oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 17.11.2015 § 156 (tontin vuokraaminen Vaalijalan kuntayhtymälle). Oikaisuvaatimus on tehty kuntalain mukaisessa määräajassa ja tekijöillä on muutoksenhakuoikeus päätöksestä. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 1. viitataan virheelliseen päätösmenettelyyn kokouksessa, joka ei suoranaisesti liity nyt tehtyyn lautakunnan päätökseen ja jonka on tehnyt eri toimielin (kaupunginhallitus 22.9.2014 § 342, päätös investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta ARAlle). Kyseinen päätös ei vaikuta millään tavalla oikaisuvaatimuksen kohteena olevan tontinluovutus päätöksen oikeellisuuteen. Teknisen lautakunnan päätökseen 17.11.2015 § 156 liittyy ainoastaan aiempi teknisen lautakunnan päätös 30.9.2014 § 127, jolla tontti varattiin Vaalijalan kuntayhtymälle. Tätä varauspäätöstä sitten toteutettiin tontinluovutus päätöksellä 17.11.2015 § 156.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 2. viitataan kuulemistilaisuuksiin, jotka tosiasiallisesti eivät ole olleet minkään lain tai asetuksen edellyttämiä vaan ainoastaan naapurien informointia varten pidettyjä vapaamuotoisia tilaisuuksia. Lautakunnan päätösten oikeellisuuden kannalta niillä ei ole merkitystä. Noudatettu kutsu- ja muu menettely on ollut hyvien tapojen mukaista ja kaikki hankkeen naapurit on pyritty huomioimaan, jotta he saisivat oikeaa ja riittävää tietoa naapurustoon suunnitellusta rakennushankkeesta. Naapureiden mielipiteet myös vaikuttivat hankkeen suunnitelmiin siten, että jatkosuunnittelussa pystyttiin muodostamaan kokonaisuus, jossa sekä palvelutalo että liikuntakenttä mahtuivat Y-tontin alueelle.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 3. viitataan Vaalijalan kuntayhtymälle vuokrattavan tontin sijaintiin eli siihen, että suunniteltu palvelutalohanke soveltuu paikalle huonosti. Vaalijalan kuntayhtymälle vuokrattavan tontin sijaintia ja palvelutalohankkeen suunnitelmia on pohdittu varsin monipuolisesti, myös yleisötilaisuuksien palaute huomioiden, ottaen huomioon ajoneuvo-, jalankulku- ja pyöräilyliikenteen tarpeet sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

lähiliikuntapaikkatarpeet. Palvelutalo aiheuttaa erittäin vähän uutta liikennettä tai muuta häiriötä ja on siksi varsin hyvin paikalle soveltuva. Myös uusi kenttä soveltuu paikalleen hyvin ja täyttää kokonsakin puolesta alueen liikunnalliset tarpeet.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 4. viitataan prosessiin, jonka seurauksena olisi tullut löytää vaihtoehtoinen paikka Vaalijalan kuntayhtymän palvelutalolle. Kaupunki on tutkinut yhdessä Vaalijalan kuntayhtymän kanssa kaikki mahdolliset kaavallisesti ja sijainniltaan toiminnalle soveltuvat paikat, mutta yksikään niistä ei Vaalijalan kuntayhtymän mukaan ollut toimintaan yhtä hyvin soveltuva kuin Orijärven Rantatien Y-tontti. Kun mitään muitakaan esteitä kyseisen tontin vuokraamiselle ei kaupungin omissa tarkasteluissa tullut ilmi, voi todeta, että oli löydettytoiminnalle parhaalla mahdollisella tavalla soveltuva tontti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä päätöksestä 17.11.2015 § 156 (tontin vuokraaminen Vaalijalan kuntayhtymälle) tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta kumota päätöstä tai muuttaa sen ehtoja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 08.03.2016, § 32

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Hallintovalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lautakunnan päätöksestä 15.12.2015 § 179.pdf

Lausuntonaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lautakunnan päätöksestä § 179, 15.12.2015 tehdyn valituksen johdosta Mikkelin kaupunki toteaa sen, mitä se jo aiemmin oikaisuvaatimusta käsitellessään on asiassa todennut. Toiseksi Mikkelin kaupunki toteaa, että valituksessa ei ole esitetty mitään olennaista tai konkreettista uutta asiaa, joka voisi vaikuttaa asian ratkaisemiseen. Valituksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä kaupungin toiminnasta eikä niillä sellaisenaan ole merkitystä asiaa ratkaistaessa. Mitä tulee valituksessa esitettyyn valtuustoaloitteeseen liikuntapaikkojen lisäämisestä Mikkelin kaupunki toteaa, että valituksessa tarkoitettu tonttialue on Y-korttelin osa eikä sillä sijaitseva hiekkakenttä milloinkaan ole ollut kaupungin virallinen liikuntapaikka. Lisäksi paikalle suunniteltu Vaalijalan palvelutalo olisi vienyt vain osan korttelialueesta siten, että paikalla olisi ollut mahdollista jatkossakin sijaita pieni hiekkakenttä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon teknisen lautakunnan päätöksestä § 179, 15.12.2015 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §23

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§21, §22, §24, §25, §26, §28, §30, §31

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 278, 50101 Mikkeli

Hallintovalitus

§27

Hallintovalitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinäpäivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Puistokatu 29

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Oikaisuvaatimus

§29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 278, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Puhelinnumero: 015 1941

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Mikkelin kaupunki, tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 278, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Kirjaamon aukioloaika: 9-15

Oikeudenkäyntimaksu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§32

Muutoksenhakukielto

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.