

Aika 03.10.2017, klo 16:15 - 17:20

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs

Käsitellyt asiat

§ 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 35 Pöytäkirjan tarkastus

§ 36 Ilmoitusasiat

§ 37 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 38 Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tilat Nuottasaari 491-512-1-65 ja Mustikkaniemi 491-512-2-178 (osa)

§ 39 Rantayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tila Ainola 491-517-1-85 (osa)

§ 40 Asia poistettiin esityslistalta

§ 41 Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tilat Suontaipale 491-516-3-10 ja Sahinniemi 491-561-2-19

§ 42 Asuminen Mikkelissä 2024 taustoittavan osan päivitys

§ 43 Oikaisuvaatimus lomituspäällikön päätöksestä vahingonkorvausasiassa Janne Kimari

§ 44 Kuntalaisaloitteet 2017, Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Veli Liikanen, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana B. Strandman
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Kerttu Hakala
Mali Soininen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 17:09
Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 16:44
Jyrki Koivikko, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:07

Poissa

Lars Vicari, nuorisovaltuuston edustaja
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Veli Liikanen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.10.2017

05.10.2017

Keijo Siitari
Pöytäkirjantarkastaja

Mali Soininen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupungin yleisessä tietoverkossa

Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Keijo Siitari ja Mali Soininen. Pöytäkirja tarkastetaan virastotalon asiointipisteessä torstaina 5.10.2017 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 36

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Vanhusneuvosto 19.9.2017 § 5

Vanhusneuvoston edustajaksi kaupunkiympäristölautakuntaan nimettiin Aija Himanen ja varaedustajaksi Impi Jääskeläinen.

Ramboll 18.9.2017

Itä-Suomen liikenneturvallisuustoimija: Päätäjänä vaikutat oman kuntasi liikenneturvallisuuteen

Kaupunkisuunnittelu 19.9.2017

Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tila Pien-Toijola 491-56-2-16 (osa) / Luonnos ja OAS

Kaupunginhallitus 25.9.2017 § 75

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan 12.9.2017 pöytäkirja.

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Hyväksyttiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 37

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

§7 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mikkelin Asumisoikeus Oy/Somerkuja 1 A 3, 04.09.2017

Muut päätökset:

§5 Satamalahti -projektin määräaikaisen työryhmän nimeäminen , 18.09.2017

§6 EcoSairila -projektin määräaikaisen työryhmän nimeäminen, 18.09.2017

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Alueiden käyttölupapäätökset:

§33 Tapahtuma Hallitustorilla, kiertävä Avaruusrekka -näyttely 3.10.2017, 07.09.2017

§34 Bioaika-kiertue Hallitustorilla 12.-14.10.2017, 20.09.2017

Asumisasioihin liittyvät päätökset:

§1 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mikkelin Asumisoikeus Oy/Torpantie 3 B 2, 08.09.2017

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§10 Henri Variksen valinta lvi-tarkastajan virkaan, 14.09.2017

§11 Rakennustarkastajien Arttu Mönkölä, Hannu Ahonen ja Esko Nousiaisaisen sekä lvi-tarkastaja Henri Variksen oman auton käyttö työajossa, 15.09.2017

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§11 Pankalammen kaakkoiskulman ideasuunnitelman laatiminen, 12.09.2017

§12 Brahenportin suunnitteleminen opiskelija- ja senioriasumiseen, 12.09.2017

§13 Marskinaukion suunnitteleminen asuinkäyttöön, 12.09.2017

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§118 Omakotitontin 29-2-7 (Mannisenpolku 5) varaaminen, 04.09.2017

§119 Rakennuspaikan varaaminen / Moduulitalot Suomi Oy, 04.09.2017

§120 Annilan (29.) korttelin 1 osa / rakennusoikeuden kilpailuttaminen, 07.09.2017

§121 Omakotitontin 21-4-1 (Boråsinkatu 2) uudelleenvuokraus, 13.09.2017

§122 Määräalan 491-417-1-1008-M601 ostaminen Hilja Kuitusen kuolinpesältä , 13.09.2017

§123 Omakotitontin (Vemmelkaari 3) varauksen raukeaminen, 13.09.2017

§125 Mikkelin kaupungin tilan Mäntykangas 491-417-1-803 myyminen , 14.09.2017

§126 Maa-alue järjestely Betonimäki Oy:n kanssa, 14.09.2017

§127 Annilan (29.) korttelin 1 osa / rakennusoikeuden luovuttamisen kilpailuttaminen, 15.09.2017

§128 Muodostettavan tontin 491-20-90-6 vuokraaminen, 15.09.2017

Kaupunginpuutarhuri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§36 Lokafest-tapahtuma Naisvuorella 7.10.2017, 05.09.2017

Maankäyttöinsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§3 Metsätalousinsinööri Pekka Halosen irtisanoutuminen, 06.09.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- §16 36. Kaupunginosan (Otava) korttelin 211 osan tonttijaon muutos, 04.09.2017
- §17 20. Kaupunginosan (Tusku) korttelin 31 osan tonttijako ja tonttijaon muutos, 05.09.2017
- §18 31. Kaupunginosan (Rankakylä) korttelien 181, 327 ja 337 tonttijaot, 12.09.2017
- §19 20. Kaupunginosan (Tusku) korttelin 76 tonttijaon muutos, 13.09.2017
- §20 40. Kaupunginosan (Anttola) korttelin 23 osan tonttijaon muutos, 13.09.2017
- §21 60. Kaupunginosan (Ristiina) korttelin 300 tonttijaon muutos, 18.09.2017
- §22 Peltoalueiden maanvuokrasopimuksen purkaminen / Jari Hahl, 20.09.2017

Metsätalousinsinööri

Hankintapäätökset:

- §5 Taimikonhoitopalvelujen hankinta , 18.09.2017

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

- §13 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteelle/Louhelan yt, 04.09.2017
- §14 Kunnan suostumus kärkikolmion asettamiseen/Letkun yt, 08.09.2017

Avustuspäätökset:

- §34 Uuden liittymän rakentaminen yhdystielle 15120/Rosmotaipaleen yt. , 04.09.2017
- §35 Majaniemen yt/Parantamisavustus 2017-2018, 06.09.2017

Ehdotus

Esittelijä: Veli Liikanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, § 26, 12.09.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 38, 03.10.2017

§ 38

Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tilat Nuottasaari 491-512-1-65 ja Mustikkaniemi 491-512-2-178 (osa)

MliDno-2017-611

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Ahonen

Jari.Ahonen@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk 12.9.2017 Rantaosayleiskaavan muutos Ristiina Mustikkaniemi

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä huhtikuuta 2017 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Karttaako Oy /Mäkelä Jarmo maaomistajien aloitteesta.

Osayleiskaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin (491) Hartikkalan kylän (512) tiloja Nuottasaari 1-65 ja Mustikkaniemi 2-178 (osa-alue). Kohteet ovat Mustikkaniementien päässä sekä Nuottasaassa, joka tuli mukaan hankkeeseen ehdotusvaiheessa. Yhteensä noin 1,6 hehtaarin kokoinen kaavamuutosalue muodostuu kahdesta pienialaisesta osa-alueesta Mustikkaniemen eteläosassa sekä Nuottasaassa.

Alueella on voimassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on yhden rakennuspaikan sijainnin muuttaminen rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan sekä tekninen korjaus (Nuottasaari).

Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka (RA/1) Mustikkaniemessä on sijoitettu toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan. Vapaan rannan osuus säilyy ennallaan kaavamuutoksen myötä. Nuottasaaren rakennuspaikalle lisätään puuttuva kaavamerkintä (RA/1). Muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Kaavaluonnoksen kuulemisvaiheessa (MRL 62 ja 63§) jätetty palaute on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Laadittava osayleiskaavan muutos on luonteeltaan lähinnä tekninen eikä muuta voimassa olevan alueen osayleiskaavan periaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tiloja Nuottasaari 491-512-1-65 ja Mustikkaniemi 491-512-2-178 (osaa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Ristiinan aluejohtokunnalta.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 03.10.2017, § 38

Liitteet

1 Liite Kyltk 3.10.2017 Rantaosayleiskaavan muutos Ristiina Mustikkaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tiloja Nuottasaari 491-512-1-65 ja Mustikkaniemi 491-512-2-178 (osaa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Ristiinan aluejohtokunnalta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Marita Hokkanen esitti, että esittelijän päätösehdotus hyväksytään muuten, mutta kaavaan lisätään ohjeistus vesiliikenteen huomioimisesta kapeikon kohdalla. Veli Liikanen kannatti Hokkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Marita Hokkasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Vesa Himanen, Marja Kauppi, Paavo Puhakka, Mali Soininen, Jaana Strandman, Jaakko Väänänen ja Jaana Vartiainen) ja 6 ei-ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen ja Keijo Siitari).

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Merkitään, että Markku Aholainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Kaupunkiympäristölautakunta, § 27, 12.09.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 39, 03.10.2017

§ 39

Rantayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tila Ainola 491-517-1-85 (osa)

MliDno-2017-608

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Ahonen

Jari.Ahonen@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk 12.9.2017 Rantaosayleiskaavan muutos Ristiina Ainola

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä huhtikuuta 2017 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Karttaako Oy /Mäkelä Jarmo maaomistajan aloitteesta.

Osayleiskaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin (491) Huttulan kylän (517) tilaa Ainola 1-85 (kaksi osa-aluetta). Kohteet ovat Sipiläntien päässä.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on yhden rakennuspaikan sijainnin muuttaminen rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Alueella on voimassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava.

Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka (pohjoisin paikka ryhmästä RA/3) on sijoitettu toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan. Vapaan rannan osuus säilyy ennallaan kaavamutoksen myötä. Yhtenäisen vapaan rannan osuus vähenee hieman, mutta ei merkittävästi. Muutos on sopusoinnussa alkuperäisen osayleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Kaavaluonnoksen kuulemisvaiheessa (MRL 62 ja 63§) jätetty palaute on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Laadittava osayleiskaavan muutos on luonteeltaan lähinnä tekninen eikä muuta voimassa olevan alueen osayleiskaavan periaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Ainola 491-517-1-85 (osaa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin

Seudun Ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta, 03.10.2017, § 39

Liitteet

1 Liite Kyltk 3.10.2017 Rantaosayleiskaavan muutos Ristiina Ainola

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Ainola 491-517-1-85 (osaa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Veli Liikanen esitti, että kaava palautetaan valmisteluun siten, että vapaan rannan osuus säilyy. Nyt ehdotetussa rakennuspaikan siirrossa vapaa ranta pilkotaan useampaan osaan. Jokamiehen oikeudet mahdollistavat metsien, rantojen ja vesien retkeilykäytön. Käytännössä vapaan kulun toteutumiseen tarvitaan noin 100 metrin etäisyys lähimmästä asumuksesta, joten 200 metrin rantaviiva rajaa kulkua liian voimakkaasti kaavan lähtötilanteeseen verrattuna. Kerttu Hakala kannatti Liikasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Vesa Himanen, Jaana Strandman, Marja Kauppi, Jaakko Väänänen, Keijo Siitari, Paavo Puhakka, Mali Soininen, Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Markku Himanen ja Hannu Tullinen) ja 2 ei-ääntä (Veli Liikanen ja Kerttu Hakala).

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2017-1302

§ 41

Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tilat Suontaipale 491-516-3-10 ja Sahinniemi 491-561-2-19

MliDno-2017-607

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Yövesi-Louhivesi Ristiina Toijola Kyltk 3.10.2017

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 1. päivänä kesäkuuta 2017 päivätyn rantaosayleiskaavaehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy maaomistajan aloitteesta.

Rantaosayleiskaavan laajennus koskee tiloja 491-516-3-10 ja 491-516-2-9.

Alue sijaitsee Mikkelin kaupungissa Ristiinan Toijolassa. Kaava-alue sijoittuu Yöveden rannalle, yhdystien 4323 (Suurlahdentie) eteläpuolelle Astuvansalmen alueella.

Kaavoitettava alueen laajuus on noin 57,7 ha. Pinta-alasta 49,5 ha on mantereella ja 8,2 ha saarella. Rantaviivaa on yhteensä 4,65 km.

Suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousmaisemaa. Kukonniittytila rajoittuu Keskilampeen ja Niskalampeen. Länsipuolella on Luhdanvuori. Suunnittelualue on rakentumatonta maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualueella ympäröiville alueille on laadittu Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaava, jonka Ristiinan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.5.1999. Etelä-Savon ympäristökeskus vahvisti kaavan rajaamalla ulos tilat 491-516-3-10 ja Sahinniemi 491-561-2-19, koska silloinen maanomistaja (perikunta) vastusti kaavaehdotusta. Perikunta halusi, että rakennuspaikat osoitetaan Saimaan rannalle. KHO käsitteli kaavavalituksen 31.5.2004 ja ympäristökeskuksen päätös jäi voimaan.

Vireillä oleva rantayleiskaavan laajennus noudattaa aiemmin laadittua ja 24.5.1999 vahvistettua Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavaa.

Yleiskaava on lähtenyt vireille maanomistajan taholta.

Tavoitteena on laatia Louhiveden ja Yöveden alueen ranta-alueelle maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osayleiskaava rakennus- ja poikkeuslupien, matkailun ja elinkeinojen kehittämisen, ympäristön ja maisemanhoidon perustaksi.

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on turvata maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu rakentamisalueiden mitoituksessa. Rakennusoikeudet tulee osoittaa siten, että maiseman ja luonnon puolesta arvokkaat rannat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

voidaan säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina ja luonnonympäristölle aiheutunut haitta on mahdollisimman vähäinen. Rakennuspaikat pyritään ensi-sijaisesti osoittamaan mannerrannoille ja suurille saarille. Tavoitteeseen pyritään myös tarpeellisilla kaavamääräyksillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnosaineisto ovat olleet nähtävillä 7.3.2017 - 6.4.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan laajennuksen koskien tiloja Suontaipale 491-516-3-10 ja Sahinniemi 491-561-2-19 (osaa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Ristiinan aluejohtokunnalta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Järvisuomen Energialta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta, § 114, 18.08.2015
Kaupunginhallitus, § 266, 07.09.2015
Kaupunginvaltuusto, § 91, 12.10.2015
Kaupunkiympäristölautakunta, § 42, 03.10.2017

§ 42

Asuminen Mikkeliissä 2024 taustoittavan osan päivitys

MliDno-2015-921

Tekninen lautakunta, 18.08.2015, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Könttä
eveliina.kontta@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Asuminen_Mikkeliissä_2024.pdf

Asuminen Mikkeliissä on monimuotoista, se pitää sisällään niin vakituista kuin väliaikaistakin asumista. Yhdistäviä piirteitä ovat muun muassa yhteys luontoon ja asumisen väljyys. Asumisen laatutekijänä korostuvat erityisesti yhteys vesistöihin ja helposti saavutettavat virkistysalueet taajama, haja- ja vapaa-ajan asutusalueilla. Asumisväljyys on keskimääräisesti hieman suurempi kuin koko Suomen keskiarvo. Mikkelin sisällä asumisväljyydessä on kuitenkin selkeitä eroja. Länsi-Savon laatimien vertailujen mukaan leveimmin asutaan Annilanselän ja Korpikosken alueilla, joissa asumisväljyys on yli 50 m² per asukas. Vastaavasti ahtaimmin (asumisväljyys alle 39 m² per asukas) asutaan Ihastjärven, Karkialammen, Tuppuralan ja Peitsarin alueilla. Yleisesti asuinalueilla kaupunkirakenne on kuitenkin väljä, mahdollistaen vapaa-ajan vieton levittäytymisen kodin seinien sisäpuolelta puistoihin, leikkikentille ja lenkkipoluille. Asuminen Mikkeliissä 2024 työssä kasvukeskusvisiona on ihmisen kokoinen asuinympäristö. Se tarkoittaa palveluiltaan saavutettavaa, viihtyisää ja turvallista arkiympäristöä asutpa tiiviisti kerrostalossa tai väljemmin pientaloalueella.

Lausuntojen pohjalta työhön tehdyt muutokset

Asuminen Mikkeliissä 2024 työ lähetettiin kommentoitavaksi keväällä 2015 Mikkelin kaupungin aluejohtokunnille, vanhusneuvostolle, nuorisovaltuustolle, vammaisneuvostolle, rakennuslautakunnalle sekä Mamok:lle. Lausunnot saatiin aluejohtokunnilta, vammaisneuvostolta ja Mamok:lta. Lisäksi palautetta on saatu tekniseltä lautakunnalta ja Mikkelin kaupungin ympäristöpalveluilta. Palautteista nousi esiin arvokkaita näkökulmia Asuminen Mikkeliissä 2024 työn kehittämiseen. Keskeisimmät palautteet koskivat seuraavia asioita:

Käsitteet

Pitäjä-nimeä toivottiin käytettäväksi kuntaliitosten myötä Mikkeliin liittyneistä entisistä kuntakeskuksista. Pitäjä sanaa on käytetty työssä erityisesti laatua kuvaavissa kohdissa, joissa on haluttu korostaa keskuksen identiteettiä ja ominaispiirteitä. Aluerakennetta käsittelevissä osissa on käytetty sanaa keskus ja alakeskus, koska ne ovat yleisesti käytössä olevia aluerakennetta kuvaavia käsitteitä. Palautteen pohjalta kyseiset käsitteet on erikseen

avattu aluerakennetta käsittelevässä luvussa (s. 15). Roolit -osion (s. 26–27) yhteydessä haluttiin kirkastaa ekologisuuden ja digitaalisuuden teemoja määrittelemällä käsitteiden sisältö.

Pitäjät

Mikkelin pitäjien ominaispiirteitä ja vetovoimatekijöitä tarkennettiin palautteen pohjalta. Työn ”Tämä on Mikkeli” -osiossa (s. 6) on esitetty keskustan ja pitäjien vahvuudet erityisesti asumisen näkökulmasta. Palautteessa nostettiin esiin muun muassa vapaa-ajan asuminen ja siihen liittyvät kulttuuriset muutokset, saavutettavuus ja palvelut sekä luonto- ja kulttuuriympäristöt.

Haja-asutuksen ja vapaa-ajanasuntojen kehittäminen

Haja-asutuksella tarkoitetaan vakituista asumista keskuksen tai alakeskuksen taajaan asutun alueen ulkopuolista aluetta. Haja-asutusta syntyy taajama-alueen ulkopuolelle sijoittuvan uuden rakennuskannan myötä, mutta myös silloin kun vapaa-ajan asunto muutetaan vakituiseen käyttöön. Haja-asutuksen tulisi sijoittua pääsääntöisesti olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että muodostuu toimivaa aluerakennetta. Uutta haja-asutusalueelle sijoittuvaa vakituisen asunnon rakennuspaikkaa tarkasteltaessa on huomioitava, että rakennuspaikka ja rakennus soveltuvat vakituiseen asumiseen ja että hanke muutenkin täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

Työssä todetaan, että haja-asuminen on luonteenomaista Etelä-Savolle, mutta palveluiden säilyttäminen haja-asutusalueella on haasteellista. Asumisen näkökulmasta haja-asutukseen liittyvät haasteet tulee tunnistaa ja todeta. Haja-asutuksen säilyttäminen seudulle tyypillisenä asumismuotona vaatii panostuksia monikeskuksiseen aluerakenteeseen sekä niiden periaatteiden tunnistamista, joilla haja-asutus toimii aluerakenteen ja kestävän kehityksen kannalta positiivisella tavalla. Haja-asutuksen ja vapaa-ajan asumisen keskittäminen lähelle toisiaan tukevat olemassa olevia palveluja ja voivat jopa synnyttää uusia palvelutarpeita. Haja-asutuksen ja vapaa-ajan asumisen luonnollisia sijoituspaikkoja ovat kirkonkylien ja kylien ympäristöt, jotka ovat perinteisestikin olleet palvelujen tarjoajia ja paikalliskulttuurin näyttämöjä.

Vapaa-ajan asutuksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat jo vahvat vapaa-ajanasuntojen keskittymät. Palautteen pohjalta nostettiin enemmän esiin kaikkia kolmea vesistöä – Saimaata, Puulaa sekä Kyyvettä. Erityisesti toivottiin, että vapaa-ajan asumisen markkinoinnissa painopiste olisi Saimaan ohella myös pitäjien rannoilla sekä vapaa-ajan asutuksessa.

Opiskelija-asuminen

Opiskelija-asumisen kehittämistoiveissa korostuivat asumisviihtyvyys ja keskustan sekä kampuksen läheisyys hyvine kulkuyhteyksineen. Työssä korostettiin keskusta ja kampuksen läheisyyttä opiskelija-asumisen parhaana sijoittumispaikkana. Sijainti nähdään keinona vaikuttaa asumisviihtyvyyteen, keskustassa palvelut ja virkistysmahdollisuudet ovat helposti saavutettavissa eri liikkumismuodoin.

Esteettömyys

Esteettömyys on nostettu yhdeksi tavoitteeksi räätälöinti -osiossa ja se on huomioitu toimenpiteissä. Esteettömyyden merkitys nousi esiin myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

saadussa palautteessa. Palautteessa todettiin, että esteettömyys tulee nähdä kaikkia hyödyttävänä ja taloudellisena toimintamallina, joka on osa kestävästä kehitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Asuminen Mikkeli 2024 työn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.09.2015, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Könttä
eveliina.kontta@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Asuminen Mikkeli 2024

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Asuminen Mikkeli 2024 työn.

Esitys kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 12.10.2015, § 91

Liitteet

1 Liite Kv Asuminen Mikkeliissä 2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Asuminen Mikkeliissä 2024 työn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 03.10.2017, § 42

Valmistelija / lisätiedot:
Eveliina Könttä
eveliina.kontta@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Asuminen Mikkeliissä 2024 päivitys 2017

Mikkelin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Asuminen Mikkeliissä 2024 työn 12.10.2015. Työ koostui strategisesta osasta sekä sitä taustoittavasta lähtötieto-osasta. Asumisen kehityksen seuraamiseksi taustoittava osa on päivitetty keskeisiltä osin, ja se lähetetään luottamuselimille tiedoksi.

Taustoittavan osan päivityksessä keskeisenä muutoksena asumisessa huomattiin väestömäärän kasvu kantakaupunginalueella (1 000 uutta asukasta välillä 2015–2017). Kaupungin kokonaisväestömäärä ei ole merkittävästi kasvanut, vaan väestö on muuttanut Mikkelin muilta alueilta keskustaan. Vastaavaa kaupungistumiskehitystä tapahtuu ympäri Suomea. Merkittävimmin kantakaupungin väestö on kasvanut 7-16 -vuotiaiden ja yli 64-vuotiaiden ikäluokissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että Jyrki Koivikko ja kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu/Kirsi Avelin, Eveliina Könttä, lupa- ja valvontajaosto/
Sari Valjakka, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa, Reeta Peura, sivistyksen ja
hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen

§ 43

Oikaisuvaatimus lomituspalvelupäällikön päätöksestä vahingonkorvausasiassa Janne Kimari

MliDno-2017-11

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Pulkkinen
arto.pulkkinen@mikkeli.fi
maaseutuasiamies

Janne Kimari on tehnyt kaupunkiympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen lomituspalvelupäällikön päätöksestä § 10/6.7.2017, jolla on hylätty Kimarin vahingonkorvausvaatimus lantakoneen rikkoutumisesta. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa.

Vahinko oli syntynyt lantakoneen vaijerin sotkeutumisesta, joka on Kimarin mukaan aiheutunut lomittajan toiminnasta. Huoltoliikkeen laskun mukaan vahingon määrä on 626,20 euroa (alv. 0%).

Lomittaja on omassa selvityksessään kertonut, että lomituksen aikana ko. lantakone toimi, kun sitä valvoi jatkuvasti. Koneen puutteellisesti suojattua vaijeria piti ohjailta, jotta se kelautuisi eikä jumittuisi paikalleen. Lomituksen jälkeen tilan oma väki ei ole huolehtinut koneen valvonnasta, jolloin rikkoutuminen on tapahtunut. Rikkoutuminen on aiheutta säilytetty lomittajan aiheuttamaksi ja siten korvausvaatimukseen oikeuttavaksi.

Tilalla on tehty viime keväänä työsuojelutarkastus, jossa on kehoitettu mm.lomittajan työturvallisuuden varmistamiseksi korjaamaan se, ettei lantakoneen vaijeri kulkenut ohjurin kautta. Asiakirjojen liitteenä olevassa ja tilallekin toimitetussa muistiossa 20.6.2017 on jälleen työsuojelutarkastuksessa todettu, ettei korjauskehotuksia ole tilalla noudatettu.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään uutta ja selventävää seikkaa korvausvaatimuksen johdosta tehdyn päätöksen muuttamiseksi myönteiseksi. Lomituspalvelupäälliköllä ei ole syytä epäillä lomittajan kertomusta asiasta. Valitettavasti tilalta saadaan hyvin ristiriitaisia lausuntoja. Koneen rikkoutuminen on johtunut lomittajasta riippumattomista syistä, siis huollon laiminlyönnistä. Mikkelin kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta ko. vahinkoon. Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä Janne Kimarin oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa lomituspalvelupäällikön päätöksen olla korvaamatta vahinkoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Janne Kimari

§ 44

Kuntalaisaloitteet 2017, Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

MliDno-2017-1843

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Kuntalaisaloitteet, joihin on annettu vastaus:

9.12.2015 MliDno-2015-2589
Kuntalaisaloite Pyhälammentien, Kiesitien, Rekirinteen ja Valjaskujan teiden perusparannus ja päällystäminen

3.10.2016 MliDno-2016-2074
Hirolan lähiliikuntapaikan säilyttäminen

4.10.2017 MliDno-2016-2088
Otavan venesataman ylläpito

3.1.2017 MliDno-2017-32
Otavan keskustan liikennejärjestelyt

31.1.2017 MliDno-2017-299
Ensimmäinen katuvalo Kalevankadulla Rouhialankadulta laskien häikäisee

7.4.2017 MliDno-2017-867
Aloite Mintturaitin korjaamisesta

10.5.2017 MliDno-2017-1102
Esitys Valkoviklonkadun asukkailta pölyongelman poistamiseksi

29.5.2017 MliDno-2017-1276
Esitys Otavankadun pyöräilyolosuhteiden parantamiseksi/Velo Saimaa Oy

5.6.2017 MliDno-2017-1328
Tielle pihasta ilmoittava liikennemerkki

21.6.2017 MliDno-2017-1478
Opastekyltti/Eläinklinikka Kurki Oy

20.7.2017 MliDno-2017-1601
Jätteiden lajittelun tehostaminen

8.8.2017 MliDno-2017-1675
Kuntalaisaloite Mannerheim-tori, Paavo Kontinen

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Hallintopalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§34, §35, §36, §37, §38, §39, §41, §42, §44

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§43

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla tai oikaisuvaatimuksella. Asianosaisen, joka on tyytymätön päätökseen, tulee nostaa siviilioikeudellinen kanne paikallisessa alioikeudessa tai sopimukseen perustuvassa asiassa sopimuksessa määrättyssä muussa tuomioistuimessa tai välimiesmenettelyssä.