

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.04.2016, klo 16:32 - 17:03

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs.

Käsitellyt asiat

§ 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 59 Pöytäkirjan tarkastus

§ 60 Ilmoitusasiat

§ 61 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 62 Toiminnan ja talouden seuranta 3/2016, tekninen lautakunta

§ 63 Asuntomessualueen tonttihakemukset

§ 64 Anttolan eteläisen rantayleiskaavan muutos / Väättämsalmi

§ 65 Tontin 491-10-72-1 myyminen / Huuhkajankatu 2 / BG-liikekiinteistöt Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Heinänen
Pekka Heikkilä, saapui 16:37
Marita Hokkanen
Seppo Liukkonen
Leena Paasonen
Pia Puntanen
Jukka Siiriäinen
Jaana B. Strandman

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö

Poissa

Marja Kauppi
Nina Rasola
Raimo Ruotsalainen

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.04.2016

27.04.2016

Jukka Siiriäinen
pöytäkirjantarkastaja

Leena Paasonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 28.04.2016 - 28.04.2016

Sari Helanen, hallintokoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

§ 59

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Siiriäinen ja Leena Paasonen. Pöytäkirja päätettiin tarkastaa pykälien 63-65 osalta jo kokouksessa, koska näistä asioista on lähetettävä otteet kaupunginhallitukselle jo seuraavana päivänä.

§ 60 **Ilmoitusasiat**

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunkisuunnittelu

Kirje 14.4.2016: Asemakaavanmuutos koskien Mikkelin 14. kaupunginosan (Lehmuskylän) korttelia 22, korttelin 15 tontteja 4 ja 5 sekä katu- ja virkistysalueita / Lehmuskylän päiväkotia ja seurakuntakoti

Kaupunkiympäristö

Pöytäkirja 5.4.2016: Sorvarinkatu ja Sorvarinkadun P-alue rakentamisurakan urakkaneuvottelu

Aluehallintovirasto

Päätös 13.4.2016: Kyrönpellon ampumaradan ympäristöluvan lupamääräyksen 8 (haulikkoradan meluntorjuntatoimenpiteitä koskevan suunnitelman toimittaminen) ja määräyksen 9 (haulikkoradan maalialueelle haulijätteen keräämisen ja poistamisen mahdollistavien rakenteiden rakentaminen) määräaikojen pidentäminen 31.12.2018 asti, Mikkeli.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 61

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Alueiden käyttölupapäätökset:

§17 Vapputapahtuma Ristiinan torilla, Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta

§18 Toivon torstai -tapahtuma Ristiinan torilla, Ristiinan alueseurakunta

§19 Seurakuntatapahtuma kävelykadulla 19.-20.8.2016

§20 Vapputapahtuma Hallitustorilla, LC Mikkeli/Savon-Jousi

§21 Terassialueen vuokraus kävelykadulta kesä 2016, Mikkelin keskusbaari Oy

§22 Kevättempaus Hallituskadulla, Clas Ohlson

§23 Koiravaljakkoajot Hallitustorilla 1.5.2016, Mikkelin Palveluskoirayhdistys ry

§24 Julkiskalusteiden esittelyrekka Hallitustorilla, Isku Oy

§25 Kesäkatu -tapahtumat kävelykadulla ja torilla kesällä 2016

§26 Torialueen vuokraaminen screen-autoa varten ja kävelykadun osan

vuokraaminen elokuvanäytöstä varten raviviikolla 2016

§27 Hulivili-kylä Hallitustorilla 6.-8.7.2016

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Muut päätökset:

§1 Kuntalaisaloite Valkosenmäen alueen päällystämättömien katuosuuksien kunnostamiseksi ja päällystämiseksi MliDno-2016-840.

Liikennepäätökset:

§3 Taksikuljetusten salliminen liikkumisesteisille lääkäriasemalle Hallituskadulla välillä Maaherrankatu-Porrassalmenkatu

§4 Pillistöntien ja Vanha Otavantien välisen yhteyden merkitseminen kävely- ja pyöräilyväyläksi, Otava

§5 Linnantien/Linnaniementien liikenteenohjaussuunnitelma

Hankintapäätökset:

§5 Ritvalan leikkipuiston peruskorjausurakka

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§8 Kävelyn ja pyöräilyn edistämisyhjämän koordinaattorityö 2016

§9 Pursialan asemakaavan muutoksen laadinta

§10 Ecosairilan alueen osayleiskaavoitus

Maankäyttöinsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§5 Päivi Rahikaisen palkkaaminen maanmittausinsinöörin toimeen 2.5.2016 alkaen

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§5 Sijoittamislupa tilojen 491-508-23-14 ja 491-549-6-30 alueelle

§6 Sijoittamislupa tilan 491-415-2-7 alueelle

§7 Hevostarhan vuokraaminen Anja Männynsalolle tilasta Suonsaari 491-409-4-14

§8 Alueen vuokraaminen tutka-asemaa varten tilan 491-411-40-4 alueelta

§9 Lentokentän läntisten lähestymislaitteiden, niiden huoltopaikkojen ja huoltotien alueen vuokra-sopimuksen jatkaminen / Kyösti Kullberg

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§59 Tilan Petäjä 491-406-6-87 myyminen

§60 Omakotitontin 21-5-1 (Pohjolankatu 15) uudelleenvuokraus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§61 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin 13-28-1 (Kiillekuja 3) uudelleenvuokraus Kiinteistö Oy Toimistokulmalle
§62 Omakotitontin 21-8-6 (Lugankatu 11) uudelleenvuokraus

Kaupunginpuutarhuri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§9 Savon Eldorado Custom Bike Run 2016

§13 Kiertävä pop up -kahvila kesällä 2016

§14 Partioviikon tapahtuma Ristiinan Rantapuistossa 22.4.2016

§15 Leikkimielinen koirakilpailu Haukivuoren satamapuistossa 12.6.2016

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§3 ToriSport tapahtuma 18.6.2016

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§8 Hämyyntiementien nimeäminen osoitejärjestelmään Anttolassa

§9 Varkaantaipaleentien nimeäminen osoitejärjestelmään

§10 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-10-78-9 Tuppuralan kaupunginosassa

§11 Osoitteen muuttaminen kiinteistöllä 491-5-19-1379 sijaitsevalle rakennukselle

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 62

Toiminnan ja talouden seuranta 3/2016, tekninen lautakunta

MliDno-2016-995

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Hämäläinen, Jouni Riihelä

Liitteet

1 Seurantaraportti_3_2016_tekninen_lautakunta.pdf

Vuonna 2016 hallintokuntien toimintaa ja taloutta raportoidaan kaupunginvaltuustolle vähintään kolme kertaa vuodessa. Seurannan ajantasaisuus, oikeellisuus ja sen ohjausvaikutukset ovat keskeisiä tekijöitä valtuustolle annettavissa seurantaraporteissa. Kaupunginhallitukselle raportoidaan talouden kehityksestä kuukausittain. Seurannassa 31.3. raportoidaan talouden toteutumisennuste ja analyysi, investointien toteutuminen ja ennuste sekä tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman tilanne.

Käyttötalouden menojen osalta ollaan erityisen tarkkoja ja pyritään kattamaan lisääntyneitä kustannuksia sisäisin määrärahasiirroin. Talouden toteutuman riskinä ovat sisäilmaongelmakiinteistöt/korjausten realisoituminen/niiden rahoitus.

Satamalahden kehittämiseksi tarvittavien maa-alueiden hankintaneuvottelut ovat kesken. Neuvottelut valtion kanssa ovat etenemässä ja mikäli kaupat toteutuvat, tulee tästä aiheutumaan lisämäärärahatarve investointien maa-omaisuuden hankintaan. Keskeinen investointiohjelman tavoite on nettoinvestointitavoitteessa pysyminen.

Tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelmassa kuvatut toimenpiteet viedään päätöksentekoon esityksinä. Metsien 50 000 euron hakkuutuottotavoite on otettu huomioon tuloennusteessa. Henkilöstömenoissa on tulossa säästöä mm. eläköitymisestä johtuen. Kiinteistöjen realisoinneilla ja vajaakäyttöisten kiinteistöjen käytöstä poistamisten avulla pystytään kiinteistöjen ylläpitokuluista säästämään säästötavoitteen mukainen 50 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Talouden toteutuma 31.3.2016 ja ennuste

Tekninen lautakunta	TA 2016	TOT 3/2016	Ennuste
Toimintatulot	5 666 400	324 526	5 546 400
Toimintamenot	-15 974 278	-3 040 833	-15 884 950
Toimintakate (netto)	-10 307 878	-2 716 307	-10 338 550
Tilakeskus	TA 2016	TOT 3/2016	Ennuste
Toimintatulot	32 301 700	8 123 937	32 301 700
Toimintamenot	-17 069 500	-3 699 916	-17 044 900
Toimintakate (netto)	15 232 200	4 424 021	15 256 800
YHTEENSÄ	TA 2016	TOT 3/2016	Ennuste
Toimintatulot	37 968 100	8 448 463	37 848 100
Toimintamenot	-33 043 778	-6 740 749	-32 929 850
Toimintakate (netto)	4 924 322	1 707 714	4 918 250

Liitteenä olevassa seurantaraportissa on tarkempi analyysi tuloista ja menoista sekä investointien toteutumataulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnan ja talouden seurannan 3/2016 liitettäväksi kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 103, 09.06.2015
Tekninen lautakunta, § 112, 18.08.2015
Tekninen lautakunta, § 146, 20.10.2015
Kaupunginhallitus, § 352, 02.11.2015
Tekninen lautakunta, § 177, 15.12.2015
Tekninen lautakunta, § 14, 26.01.2016
Tekninen lautakunta, § 21, 08.03.2016
Kaupunginhallitus, § 98, 14.03.2016
Tekninen lautakunta, § 43, 22.03.2016
Tekninen lautakunta, § 63, 26.04.2016

§ 63

Asuntomessualueen tonttihakemukset

MliDno-2015-979

Tekninen lautakunta, 09.06.2015, § 103

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tontit olivat ensimmäistä kertaa julkisesti haettavissa 15.3.–15.5.2015 järjestetyssä tonttihaussa. Haettavina olivat alueen pientalotontit, joita on yhteensä 34 kpl. Hakemuksia tuli yhteensä 20.

Tonttihakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 26.5.2015 sekä asuntomessutoimikunnassa 8.6.2015. Hakemusten käsittelyn perusteella valikoitui 15 hakemusta, joille voidaan nyt varata tontti sekä 3 hakemusta, joille voidaan alustavasti varata tontti ehdollisella varauksella. Kaikille rantatonteille löytyi hakija ja suunnitelma, joka voidaan hyväksyä ja siten kaikki rantatontit voidaan varata. Muiden tonttien osalta tilanne on sellainen, että noin puolet tonteista on yhä vapaana.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä lainvoimaista rakennuslupaa.

Nyt haettava olleiden pientalotonttien lisäksi voidaan jo tässä vaiheessa tehdä varaus korttelin 18 tonttiin 1 (A-tontti). Tämän tontin varaajana on Mikalo Oy.

Messutonttien haku jatkuu siten, että erillistä hakuajakajaksoa ei enää ole, ja vapaat tontit ovat nyt haettavissa kaiken aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa 15.3.–15.5.2015 haettavana olleet Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevan listan mukaisesti. Lisäksi lautakunta varaa tontin 18-1 Mikalo Oy:lle. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.08.2015, § 112

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tonttien hakemisen ensimmäinen vaihe oli 15.3.-15.5.2015. Haettavina olivat alueen pientalotontit. Tontteja oli tarjolla 34 kappaletta ja hakemuksia tuli 20. Tekninen lautakunta käsitteli esityksen tonttien varauksista kokouksessaan 9.6.2015 jolloin päätettiin tonttivaraukset 15 tontille.

Tonttihaku on edelleen käynnissä jatkuvana. Asuntomessutoimikunnan seuraava kokous on 28.9.2015, jolloin käsitellään kesän ja syksyn aikana tulleet hakemukset. Tontin varauksista tehdään esitys tekniselle lautakunnalle lokakuun kokoukseen.

Aki ja Saija Krivetz eivät ehtineet hakea ensimmäisessä vaiheessa vaan lähettivät asuntomessutoimikunnalle kirjeen, jossa pyysivät hakemuksen käsittelyä kesän aikana. Toimikunta hyväksyi tämän esityksen ja hakemus käsiteltiin sähköpostitse toimikunnan jäsenten kesken. Asuntomessutoimikunta esittää tekniselle lautakunnalle, että se varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.10.2015, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 asuntomessutontit (002).pdf
2 tontinvaranneet_asuntomessut.pdf

Kirkonvarkauden asuntomessualueen vapaat tontit ovat kesäkuun alusta lukien olleet haettavina ilman erillistä hakuaikaa ns. jatkuvan haun periaatteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuneita uusia hakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 17.9.2015. Hakemukset läpikäytyään laaturyhmä päätti ehdottaa viiden uuden pientalotontin varaamista messurakentamista varten.

Liitteenä olevassa listassa näkyvät kaikki pientalotonttien varaukset – jo tehdyt sekä nyt ehdotettavat. Vastaavat tontit näkyvät myös liitteenä olevassa kartassa siten, että uusien varattavien tonttien kohdalla näkyvät varaajien nimet punaisella ja jo aiemmin varattujen kohdalla mustalla. Uudet varattavat tontit sekä niiden hakijat on merkitty listalle lihavoituna ja alleviivattuna.

Tontin 17/5 hakija Leena Parkkonen on pyytänyt, että kyseinen tontti voitaisiin kaupungin alkuperäisestä messualueen tonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen vuokrata hänelle. Koska päätöksen hinnoittelusta on tehnyt kaupunginvaltuusto, on asia tältä osin vietävä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Messutonttien haku jatkuu toistaiseksi siten, että vapaat tontit ovat haettavissa kaiken aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevien listan sekä kartan mukaisesti. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Tontin 17/5 osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.11.2015, § 352

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Teknisen lautakunnan pykälän liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4% valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 177

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Antellinkatu tontin käyttösuunnitelmaluonnos 04122015 (3).pdf

Rakennusliike Avikainen Oy on ilmaissut kiinnostuksensa rakentaa paritaloja asuntomessualueen tontille 491-29-15-3. Tontin osoite on Antellinkatu 5. Avikainen jätti tontista hakemuksen, jota käsiteltiin messuprojektin laaturyhmässä 2.12.2015. Avikaisen ideana olisi jakaa tontti 3 kolmeksi erilliseksi kukin kaksi paritaloa käsittäväksi kokonaisuudeksi. Ensimmäinen, messuille rakennettava tontti rakentuisi korttelin eteläosaan. Ainakin yksi paritalo olisi messukohteena. Liitteenä on tontin asemapiirros, jota käsiteltiin laaturyhmässä. Laaturyhmä hyväksyi esitetyn suunnitelman. Tässä vaiheessa tontin 3 eteläosa on syytä varata Avikaiselle, jotta suunnittelu voi jatkua. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta. Ensi vaiheessa Avikaiselle voidaan vuokrata vain yksi (korttelin eteläkulman) tontti, mutta jos se toteutuu suunnitellusti, saa hän option myös seuraavan tontin rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Rakennusliike Avikainen Oy:lle tontin 491-29-15-3 eteläosan messurakentamista varten. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 26.01.2016, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Arto ja Sirpa Kimari ovat hakeneet messualueelta Onni-Korttelista Timanttintonttia (491-29-15-5) osoitteessa Pöndisenkuja 4. Kimarit haluavat rakentaa tontille yksikerroksisen puurakenteisen omakotitalon (huoneistoala 145 m² + autosäilytys 22 m²).

Dometalot Oy hakee Suomi-korttelista Norppa-tonttia (491-29-11-2) osoitteessa Huldankuja 3. Se aikoo rakentaa tontille 100 m² kokoisen yksikerroksisen A-energialuokan talon.

Asuntomessujen laaturyhmä ja asuntomessutoimikunta ovat käsitelleet em. tonttihakemukset sähköpostitse 11.1.-12.1.2016 ja ne ovat yksimielisesti hyväksyneet molemmat hakemukset. Siksi esitetään, että lautakunta päättää varata em. tontit messurakentamista varten.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä niiden vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Tontinluovutus edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Arto ja Sirpa Kimarille tontin 491-29-15-5 sekä Dometalot Oy:lle tontin 491-29-11-2 messurakentamista varten. Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 08.03.2016, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Tonttivarauksista ovat luopuneet seuraavat hakijat: Roos Jouni (tontti 11/2), Karvanen Julia ja Edvin (tontti 17/1), Parkkonen Leena (tontti 17/5).

Hakija Murtonen Juha-Matti on siirtänyt hakemuksensa tontilta 15/11 tontille 15/4. Asia on esitelty laaturyhmälle, ryhmä puoltaa esitystä.

Uusia hakemuksia ovat Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata varattavat tontit 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

Tonttivarauksia on nyt varattavat tontit mukaan lukien 28 kappaletta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti: Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5).

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi, mutta hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata ne 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijoiden toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.03.2016, § 98

Tekninen lautakunta, 8.3.2016, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
hannu.peltomaa@mikkeli.fi

Tonttivarauksista ovat luopuneet seuraavat hakijat: Roos Jouni (tontti 11/2), Karvanen Julia ja Edvin (tontti 17/1), Parkkonen Leena (tontti 17/5).

Hakija Murtonen Juha-Matti on siirtänyt hakemuksensa tontilta 15/11 tontille 15/4. Asia on esitelty laaturyhmälle, ryhmä puoltaa esitystä.

Uusia hakemuksia ovat Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata varattavat tontit 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

Tonttivarauksia on nyt varattavat tontit mukaan lukien 28 kappaletta.

Ehdotus: Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti:
Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5).

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi, mutta hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata ne 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijoiden toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös:
Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 14.3.2016 § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
hannu.peltomaa@mikkeli.fi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Seppo Parkkiselle ja tontti 16/2 vuokrataan Janne ja Riikka Moilaselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 22.03.2016, § 43

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Edellisessä lautakunnan kokouksessa varattiin kuusi tonttia Kirkonvarkauden asuntomessualueelta. Uusia hakemuksia on tullut kaksi kappaletta ja ne ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rouhiainen-Neunhäuserer Maijastiina (tontti 17/3) ja Tiusanen Seija (tontti 17/4). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille. Tonttivarauksia on koossa 28 kappaletta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti: Rouhiainen-Neunhäuserer Maijastiina (tontti 17/3) ja Tiusanen Seija (tontti 17/4).

Tontteja koskevien monikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 26.04.2016, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Marianne Salmiselle varattiin tontti Kirkonvarkauden asuntomessualueelta teknisen lautakunnan kokouksessa 8.3.2016 (§98). Salminen pyytää 12.4.2016 päivätyssä kirjeessään saada vuokrata varattu tontti 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontti 17/1 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettavaksi tontiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontti 17/1 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettavaksi tontiksi, mutta hakija Salminen on pyytänyt saada vuokrata tontin 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijan toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien monikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Marianne Salminen

§ 64

Anttolan eteläisen rantayleiskaavan muutos / Väättämsalmi

MliDno-2016-379

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Anttolan eteläisen rantayleiskaavan muutos Väättämsalmi.pdf

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17.3.2016 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Kaavamuuotos alue käsittää tilat Väättämsalmi 491-485-3-24, Lahdenpohja 491-485-3-1 ja Lahdenkaarre 491-485-3-2.

Kaavamuuotuksen on laatinut maanomistajan toimeksiannosta insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy.

Viranomaisneuvottelu pidettiin Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY) 23 .9.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 3.2.-11.3.2016, ja osallisille sekä viranomaisille tiedotettiin asiasta kirjeellä.

Alueella on voimassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen (nyk. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) 19.6.2000 hyväksymä Anttolan eteläinen yleiskaava.

Kaavan muuotuksen tavoitteena on siirtää Taikinalahden ranta-alueelta yksi lomarakennuksen rakennuspaikka Väättämsalmen alueelle ja muuttaa matkailupalvelujen RM-1 rakennuspaikka, johon voi rakentaa voimassa olevan yleiskaavan mukaan myös omakotitalon. Kaavaehdotuksessa matkailupalvelujen RM-1 rakennuspaikka on merkitty omakotitalon rakennuspaikaksi AO-1 ja veneranta-alue LV lomarakennuksen RA rakennuspaikaksi. Taikinalahdelta siirrettävän rakennuspaikan alue on muuotettu maa- ja metsätalousalueeksi M kuin myös veneranta-alueen LV osa.

Siirron kohteena olevilla alueilla ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Luonnonolot eivät oleellisesti muutu; kaavamääräys maiseman peruspiirteet säilyvät ja M- alue lisääntyä voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Rakentamispaikoille on helppo muodostaa tieyhteydet nykyisiltä teiltä.

Rantayleiskaavan muuotos on luonteeltaan lähinnä tekninen eikä muuta millään tavalla voimassa olevan kaavan periaatteita.

Rantayleiskaavan muuotosehdotus selostuksineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Anttolan eteläisen rantayleiskaavan muuotuksen, joka koskee tiloja Väättämsalmi 491-485-3-24, Lahdenpohja 491-485-3-1 ja Lahdenkaarre 491-485-3-2 ja asettaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Liikennevirastolta sekä Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 65

Tontin 491-10-72-1 myyminen / Huuhkajankatu 2 / BG-liikekiinteistöt Oy

MliDno-2016-1007

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Motonet.pdf

Broman Group Oy / BG-liikekiinteistöt Oy on 29.2.2016 saanut omistukseensa entisen Säästälaton tontin vuokraoikeuden (tontti 491-10-72-1) ja tontilla sijaitsevan rakennuksen. Broman Group Oy perustaa paikalle Motonet-tavaratalon siten, että uudet liiketiilat ovat valmiit kuluvan vuoden syyskuun puolivälissä. Broman Group esitti jo neuvottelujen alkuvaiheessa toiveen, että vuokratontti lunastettaisiin omaksi ja että vireille laitettaisiin kavamuutos, jonka avulla nykyisen vuokratontin aluetta voidaan kasvattaa sekä itään että länteen (nykyistä EV-alueetta). Kaavamuutos on vireillä, mutta johtuen sen liittymisestä vireillä olevaan Mikkelin yleiskaavaan, ei kaavamuutosta saada päätöksentekoon vielä kuluvan vuoden aikana.

Tontin 491-10-72-1 rakennusoikeus on nykyisessä kaavassa $0,6 \cdot 8.171 \text{ m}^2 = 4.902 \text{ k-m}^2$ mikä on selvästi enemmän kuin on Motonetin hankkeen koko (3.788 k-m^2). Tästä johtuen tontin ulottovuuksien kasvattaminen ei kasvata tontin rakennusoikeutta, vaan käytännössä tontin tehokkuus laskee. Siksi myöhemmin kaavamuutoksen lainvoimaistuttua tonttiin liitettävillä tontinosilla ei myöskään ole mitään erillistä, itsenäistä arvoa.

Tontin 491-10-72-1 kauppahinnaksi on neuvoteltu 380.000 euroa siten, että hinta kattaa myös myöhemmin asemakaavamuutoksen mukaisesti muodostettavaan laajentuvaan tonttiin liitettävät tontinosat. Tästä otetaan kauppakirjaan kaupunkia sitova esisopimuksen kaltainen maininta. Asemakaavamuutoksen lainvoimaistuttua tarvittavat tontinosat luovutetaan BG-liikekiinteistöt Oy:lle korvauksetta. Lisäksi kauppakirjaan otetaan maininta siitä, että sikäli kuin em. tontinosat tarvitaan rakennusluvan mukaisesti käyttöön ja siten ostajan hallintaan jo ennen kuin ne voidaan tontinosina ostajalle omistusoikeuksin luovuttaa, luovuttaa kaupunki niiden hallinnan ostajalle tilapäisellä sopimuksella, jonka teknisen toimen toimintasäännön puitteissa voi kaupungingeodeetti päätöksellään tehdä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungihallitus päättää myydä tontin 491-10-72-1 BG-liikekiinteistöt Oy:lle 380.000 euron kauppahinnalla. Omistusoikeus tonttiin siirtyy kaupantekohetkellä, hallinta on jo entuudestaan ostajalla voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nojalla. Kauppahinta kattaa myös myöhemmin asemakaavamuutoksen mukaisesti ostajalle muodostettavaan laajentuvaan tonttiin liitettävät tontinosat. Tästä otetaan kauppakirjaan kaupunkia sitova esisopimuksen kaltainen maininta. Asemakaavamuutoksen lainvoimaistuttua tarvittavat tontinosat luovutetaan BG-liikekiinteistöt Oy:lle korvauksetta. Lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kauppakirjaan otetaan maininta siitä, että sikäli kuin em. tontinosat tarvitaan rakennusluvan mukaisesti käyttöön ja siten ostajan hallintaan jo ennen kuin ne voidaan tontinosina ostajalle omistusoikeuksin luovuttaa, luovuttaa kaupunki niiden hallinnan ostajalle tilapäisellä sopimuksella, jonka teknisen toimen toimintasäännön puitteissa voi kaupungingeodeetti päätöksellään tehdä. Muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset vuokrattujen tonttien luovutukseen sovellettavat ehdot. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan allekirjoitettavan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §65

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.