

Aika 16.01.2017, klo 15:00 - 18:18

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ilmoitusasiat**
- § 4 Otto-oikeus / lautakuntien / viranhaltijoiden päätökset**
- § 5 Mikkelin Ravirata Oy:n konsernitavoitteiden toteutuminen ja ajankohtaiset aiheet**
- § 6 Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2016 täytäntöönpanot**
- § 7 Eron myöntäminen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden ky:n valtuuston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 8 Ohjeet vieraanvaraisuudesta, eduista ja lahjoista**
- § 9 Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen**
- § 10 Kiinteistötoimitusmaksun vahvistaminen vuodelle 2017**
- § 11 Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalan asemakaavan muutos / Mannerheimintie 10**
- § 12 Asemakaavan muutosehdotus / VT5 Visulahden ETL**
- § 13 Asemakaavan muutos / 14. kaupunginosan Lehmuskylän päiväkotij ja seurakuntakoti**
- § 14 Lehmuskylän seurakuntakodin alueen asemakaavamuutokseen liittyvä maankäyttösopimus**
- § 15 Mikkelin valokuvakeskuksen hakemus vapautukseen tilavuokrasta syys-joulukuussa 2016**
- § 16 Vesivaurion korvausvaatimus / Asunto Oy Rantapuisto (Ristiina)**
- § 17 Kuntoutusrahan maksaminen työnantajalle eräissä tapauksissa, paikallisen sopimuksen irtisanominen 1.1.2017**
- § 18 Perehdyttämisohje henkilöstölle**
- § 19 Mikkelin kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2017-2019**
- § 20 Strategian ja organisaatiouudistuksen ohjausryhmän nimeäminen**
- § 21 Oikaisuvaatimukset hankintapäällikön päätöksestä Tulkkaus- ja käännöspalvelujen hankinta 2017-2018**

- § 22 Savilahden Vanhaintukiyhdistys ry:n lainan maksuohjelman muutos**
- § 23 EcoSairilan energiatehokkuusteknologioiden selvityshanke**
- § 24 Valtuustoaloite kohtuuhintaisten liikuntapalveluiden lisäämisestä 65+ ikäryhmille**
- § 25 Valtuustoaloite Waltti-kortista**
- § 26 Valtuustoaloite taidemuseon siirtämisestä pääkirjaston yhteyteen**
- § 27 Valtuustoaloite taidemuseon sijaintivaihtoehtojen ja graniittitalon kunnostamisen ja lisärakentamisen arvioinnista**
- § 28 Valtuustoaloite opettajien sijaisuuksien hoitamisesta**

Lisäpykälät

- § 29 Kuntavaalit 2017, vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen**
- § 30 Kuntavaalit 2017, ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja
Arto Seppälä, 1. varapuheenjohtaja
Olli Nepponen, 2. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa
Hannu Kilkki
Jaakko Väänänen
Jaana Vartiainen
Juha Vuori
Outi Kauria
Petri Pekonen
Raine Lehtonen
Sari Teittinen
Veli Liikanen
Vesa Himanen
Jussi Marttinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Kirsi Olkkonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Mauri Miettinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies
Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja
Satu-Mari Tolonen, viestintäpäällikkö
Heikki Siira, talousjohtaja
Heli Huopainen, henkilöstöjohtaja
Aleksi Paananen, konsernitarkastaja, saapui 15:04, poistui 15:50
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, saapui 15:03, poistui 17:30
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, saapui 15:42, poistui 17:02
Kari Tiainen, Mikkelin Ravirata Oy:n toimitusjohtaja, saapui 15:04, poistui 15:29
Martti Lokka, Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 15:04, poistui 15:29

Poissa

Kati Kähkönen
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Seija Kuikka
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Juha Vuori

Jussi Marttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginkansliassa 19.1.2017

Ari Liikanen, hallintojohtaja

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Vuori ja Kati Kähkönen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupunginkansliassa keskiviikkona 18.1.2017 ja se on nähtävänä torstaina 19.1.2017.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Vuori ja Jussi Marttinen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 3

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon maakuntaliitto
 - maakuntahallituksen pöytäkirja 21.11.2016
 - maakuntahallituksen pöytäkirja 19.12.2016
 - maakuntavaltuuston pöytäkirja 12.12.2016
- Vaalijalan kuntayhtymä
 - hallituksen pöytäkirja 14.12.2016
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä
 - hallituksen pöytäkirjat 9.12.2016 ja 15.12.2016
- Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä
 - yhtymävaltuuston pöytäkirja 30.11.2016

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 4

Otto-oikeus / lautakuntien / viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Ristiinan aluejohtokunta 9.11.2016
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 25.11. ja 20.12.2016
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta 8.12.2016
- Haukivuoren aluejohtokunta 8.12.2016
- Maaseutu- ja tielautakunta 13.12.2016
- Rakennuslautakunta 13.12.2016
- Tekninen lautakunta 13.12.2016
- Teknisen lautakunnan jaosto 13.12.2016
- Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta 14.12.2016
- Ristiinan aluejohtokunta 14.12.2016
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 15.12.2016
- Anttolan aluejohtokunta 20.12.2016

Saatavien poistot ja asiakasmaksuasiat 2016, talouspäätökset (eri hallintokunnat), hallintojohtaja:

- 13.12.2016 § 57
- 14.12.2016 § 58
- 19.12.2016 § 59-60

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 5

Mikkelin Ravirata Oy:n konsernitavoitteiden toteutuminen ja ajankohtaiset aiheet

MliDno-2016-791

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksi Paananen

aleksi.paananen@mikkeli.fi

Kaupunginhallitus kutsuu konserniyhteisöjen johtoa kuultavaksi talousarvion 2016 mukaisesti. Mikkelin kaupungin tytäryhteisöjen tavoitteet määritellään vuosittain kaupungin talousarviossa. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyössä yhteisön kanssa. Konsernitavoitteiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain siten, että kaupungin seuraavan vuoden talousarvion tavoitteiden määrittelyssä voidaan huomioida kuluvan vuoden tavoitteiden toteutuminen. Valtuusto arvioi konsernin tavoitteiden toteutumista vuosittain tilinpäätöksissä. Kaupunginhallitus antaa konsernitilinpäätöksen yhteydessä tiedot kaupunginvaltuustolle konsernin toiminnasta ja taloudesta. Tavoitteiden toteutumisen arviointi perustuu konsernin toiminnasta ja taloudesta saatuihin tietoihin.

Mikkelin Ravirata Oy:lle asetetut tavoitteet talousarviossa 2016:

- St Michel tapahtuman aseman vahvistaminen saamalla maailman paras ravuri juoksemaan maailmanennätys Mikkeliin.
- Yhtiön toiminta on taloudellisesti kannattavaa.

Talousarviossa asetetut taloudelliset tavoitteet vuodelle 2016

- Liikevaihto: 1,75 milj. euroa
- Tilikauden voitto: 5000 euroa
- Henkilöstö: 2 vakituista

Kokouksessa asiaa selostavat Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja Martti Lokka ja toimitusjohtaja Kari Tiainen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi kokouksessa kuultavan selostuksen.

Päätös

Merkittiin.

Merkittään, että Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja Martti Lokka ja toimitusjohtaja Kari Tiainen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

§ 6

Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2016 täytäntöönpanot

MliDno-2016-281

Kaupunginhallitukselle esitellään kaupunginvaltuuston kokouksissa 14.11.2016 tehdyt päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Todettuaan, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia, kaupunginhallitus päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 130

Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle maakuntauudistukseksi ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisuudistukseksi sekä niihin liittyviksi laeiksi
Merkitään tiedoksi

§ 131

Kiinteistöjen myyminen Kiinteistökehitys Naistinki Oy:lle
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 22.11.2016: Kiinteistökehitys Naistinki Oy, Kiinteistöosakeyhtiö Kyyhkylä, tilakeskus/Jarkko Hyttinen ja Nina Hurri, tekninen toimi/Jouni Riihelä, talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy/kirjanpito

§ 132

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n lainatakaus
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 22.11.2016: Kiinteistökehitys Naistinki Oy, talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy/kirjanpito

§ 133

Konsernirakenteen muuttaminen, YIT Kuntatekniikka Oy
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 22.11.2016: YIT Kuntatekniikka Oy, YIT Rakennus Oy, tekninen toimi/Jouni Riihelä, talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy/kirjanpito

§ 134

Veroprosentit vuodelle 2017
Ilmoitukset: 15.11.2016: Verohallinto, Suomen Kuntaliitto
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 22.11.2016: Talouspalvelut

§ 135

Mikkelin kaupungin hallintorakenneuudistus
Ilmoitukset: pöytäkirjanote 22.11.2016: Talouspalvelut/Aki Kauranen, tekninen toimi/Jouni Riihelä, sivistystoimi/Virpi Siekkinen, Mikkelin Vesiliikelaitos/Reijo Turkki, Otavan Opiston Liikelaitos/Harri Jokinen, aluejohtokunnat/Olli Lahti

§ 136

Valtuustoaloite, Mikkelin kaupunki ja sen konserni edelläkävijäksi korruption estämisessä ja päätöksenteon avoimuudessa
Merkitään tiedoksi

§ 137

Valtuustoaloite Mikkelin lukion liikunnan opetuksen tiloista

Merkitään tiedoksi

§ 138

Valtuustoaloite vanhustenhoidon mitoituksesta

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 12.12.2016 § 463

§ 139

Kuntalaisaloite vanhustenhuollon hoitajamitoituksesta Mikkelissä

Merkitään tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 7

Eron myöntäminen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden ky:n valtuuston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen

MliDno-2016-428

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi

Satu Pulkkinen on lähettänyt 11.1.2017 seuraavan eropyynnön:

"Pyydän eroa Essoten valtuuston varajäsenyydestä siirtyessäni Essoten työsopimussuhteeseen tehtävään 1.2.2017 alkaen (lisäksi 4 kk koeaika). Ilmoitan myös pidättäytyväni osallistumasta valtuustotyöskentelyyn. Mikkelissä 11.1.2017

Satu Pulkkinen"

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymän valtuuston kokoonpano toimikaudella 2016-2017 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Pirkko Valtola, toimitusjohtaja
2. Eero Aho, palomies-sairaankuljettaja
3. Tapani Korhonen, kiinteistönhoitaja
4. Satu Taavitsainen, kansanedustaja
5. Seija Kuikka, erikoislääkäri
6. Pekka Moilanen, kirvesmies, yrittäjä
7. Raimo Heinänen, lähiruokayrittäjä
8. Riitta Lappi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Satu Pulkkinen, erityisasiantuntija TtM
2. Ari Kuikka, everstiluutnantti evp, maanpuolustuspiirin päällikkö
3. Kari Kokkola, aluejohtaja
4. Leena Penttinen, aluejohtaja, eläkeläinen
5. Katriina Noponen, maaseutuyrittäjä
6. Keijo Siitari, yliluutnantti evp, maanviljelijä
7. Anne Korhola
8. Paula Mäkeläinen, yliopettaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Satu Pulkkiselle Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

§ 8

Ohjeet vieraanvaraisuudesta, eduista ja lahjoista

MliDno-2017-92

Valmistelija / lisätiedot:
Aleksi Paananen
aleksi.paananen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Ohjeet vieraanvaraisuudesta, eduista ja lahjoista

Hyvään hallintoon kuuluu, että kansalaiset voivat luottaa viranomaisen ja virkamiehen toimintaan sekä riippumattomuuteen ja avoimuuteen. Tasapuolisuus ja virkamiehen puolueettomuus luovat perustan viranomaistoiminnalle. Toiminnan on oltava puolueetonta ja sen on myös näytettävä puolueettomalta sidosryhmien ja kansalaisten näkökulmasta. Kuntaliitto on laatinut kunnille suosituksen ulkopuolisten tahojen kunnan henkilöstölle ja luottamushenkilöille kustantamista taloudellisista etuuksista (Yleiskirje 21/80/2005).

Liitteenä oleva ohje on laadittu vieraanvaraisuuden, lahjojen ja muiden etuuksien hyväksyttävyyden arvioinnin tueksi Mikkelin kaupungissa. Ohjeen tarkoituksena on vastata siihen, mitä asioita kaupungin viranhaltijoiden ja henkilöstön sekä luottamushenkilöiden on otettava huomioon, jos he tarjoavat tai heille tarjotaan etuja, lahjoja tai vieraanvaraisuutta sidosryhmäyhteistyössä tai muussa toiminnassa. Ohjeessa käsitellään varsinaisten lahjojen lisäksi myös muita etuja ja vieraanvaraisuutta. Ohje koskee kaikkia kunnan viranhaltijoita, työntekijöitä ja luottamushenkilöitä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan ohjeen koskien vieraanvaraisuutta, etuja ja lahjoja ja valtuuttaa kansliapalvelut tekemään ohjeeseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkitään, että johtava rakennusvalvoja Sari Valjakka saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että konsernitarkastaja Aleksi Paananen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Annamari Terästä

Rakennuslautakunta, § 41, 29.09.2016

Rakennuslautakunta, § 52, 17.11.2016

Kaupunginhallitus, § 436, 28.11.2016

Kaupunginhallitus, § 9, 16.01.2017

§ 9

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

MliDno-2016-2031

Rakennuslautakunta, 29.09.2016, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite Rakennusjärjestys 2016 luonnos
- 2 Liite Suunnittelutarvealue kartta 1
- 3 Liite Suunnittelutarvealue kartta 2
- 4 Liite Pohjavesialueet

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa kaavoja ja valtakunnallisia säädöksiä täydentäviä kuntakohtaisia määräyksiä rakentamisesta. Rakennusjärjestys on aina toissijainen edellä mainittuihin nähden. Jos asiasta on valtakunnallinen säädös tai kaavamääräys, niitä sovelletaan rakennusjärjestyksen sijasta.

Rakennusjärjestys on aikaisemmin ollut merkittävämpi rakentamisen ohjausväline, mutta kaavoituksen edetessä sen merkitys koko ajan vähenee. Entisten Ristiinan ja Suomenniemen kuntien alueella suhteellisesti suurempi osa kunnan alueesta on yleiskaavoitettu kuin Mikkelissä, joten niissä rakennusjärjestyksellä ei ole ollut yhtä tärkeää asemaa.

Kuntien yhdistymisen seurauksena uudelle kunnalle on laadittava yhteinen rakennusjärjestys, jotta eri osa-alueet saadaan samanarvoiseen asemaan eikä vanha kuntaraja ratkaise sitä, millaisia rakentamismääräyksiä tulee noudattaa. Mikkelin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 9.3.2009, Ristiinan kunnan 1.2.2010 ja Suomenniemen kunnan 15.10.2001. Mikkelin ja Ristiinan rakennusjärjestykset ovat rakenteeltaan ja pääosin sisällönkin osalta hyvin samankaltaiset, joten niiden yhdistäminen ei aiheuta suuria muutoksia.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu rakennusvalvonnan virkamiestyönä ja siitä on jo tässä vaiheessa pyydetty kannanottoja useilta muilta yksiköiltä.

Uuden rakennusjärjestyksen pohjaksi on otettu entisen Mikkelin kaupunkialueen rakennusjärjestys, koska se on jo sisältänyt tiivistä kaupunkirakennetta koskevat määräykset. Siihen on otettu tarvittavia kohtia muiden kuntien rakennusjärjestyksistä.

Määritelmiä (kohta 1.3) on lisätty ja tarkennettu käytännön kokemusten perusteella. Ranta-alueen määritelmää on tarkennettu ja lähtökohdaksi on otettu 150 metrin etäisyys rantaviivasta, joka on ollut Ristiinassa ranta-alueen määritelmässä. Hallinto-oikeus ei ole pitänyt Mikkelin aiempaa 100 metrin etäisyysvaatimusta riittävänä, jos rakennuspaikan käyttö on tukeutunut rantaan. Uutena rakennustyyppinä on määritelty vierasmaja, jolle on ollut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

selkeästi tarvetta. Aitaamista koskevia määräyksiä on täsmennetty, koska aidat ovat yksi yleisimpiä riidan aiheita naapurikiinteistöjen välillä.

Lupajärjestelmiä koskevaa osaa ja siihen sisältyvää taulukkoa (kohta 8) on tarkennettu ja monilta osin lupatarvetta samalla lievennetty vähäisempien toimenpiteiden kohdalla. Tällä on pyritty keventämään rakentamisen normimäärää ja mahdollistamaan se, että rakennusvalvonnan rajallisia resursseja voidaan kohdentaa enemmän viranomaisvalvontaa edellyttäviin kohteisiin.

Rakennusoikeudet kaavoittamattoman alueen ulkopuolella on otettu lähinnä Mikkelin nykyisestä rakennusjärjestyksestä, jossa ne ovat pääsääntöisesti olleet suuremmat kuin muissa liitoskunnissa. Rantarakennuspaikkojen rakennusoikeutta on samalla täsmennetty, koska vanhat määräykset ovat olleet epäselviä vanhojen pienten rakennuspaikkojen osalta.

Rakentamiskorkeuksia rannoilla koskevaa määräystä on tarkennettu ja kaikkien kunnan osien järvet on lueteltu taulukossa. Tämä määräys on osoittautunut tarpeelliseksi ja ajankohtaiseksi vedenkorkeuden vaihdellessa.

Suunnittelutarvealueita (kohta 7.1) koskeva määräys on aikaisemmin ollut vain Ristiinan rakennusjärjestyksessä. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää, että kunta tekee ensin suunnittelutarveratkaisun, jossa selvitetään, ovatko rakennusluvan myöntämiselle vaaditut erityiset edellytykset olemassa. Ristiinan osalta alue esitetään säilytettäväksi ennallaan, mutta kaupunkisuunnittelu on esittänyt, että myös nykyisen Mikkelin puolelle tulisi vastaava suunnittelutarvealue, joka ympäröisi valtatieä 13 ja liittyisi Ristiinan alueeseen. Tällä alueella on selviä rakentamispaineita ja se on ollut erityisen mielenkiinnon kohteena. Rakentamista pystytään kontrolloimaan paremmin, jos alue on merkitty suunnittelutarvealueeksi ja vanha kuntaraja poistuisi tältäkin osin. Suunnittelutarvealueet esitetään liitekartoissa samoin kuin pohjavesialue, jolla on tiettyjä rakentamis- ja toimenpiderajoituksia.

Kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen esitteli kokouksessa rakennusjärjestysluonnokseen sisältyviä suunnittelutarvealuemääräyksiä ja alueiden rajauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta käy rakennusjärjestysluonnoksen läpi ja antaa valmistelusta vastaaville viranhaltijoille ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista muutoksista. Lautakunnan seuraavaan kokoukseen laaditaan esitys, joka lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Eija Peura, Jaana Kervinen, jäteasiain tarkastaja Kaisa Helaakoski ja kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Rakennuslautakunta, 17.11.2016, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite Rakennusjärjestys 2017 luonnos
- 2 Liite Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite Anne Korholan eriävä mielipide

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa kaavoja ja valtakunnallisia säädöksiä täydentäviä kuntakohtaisia määräyksiä rakentamisesta. Rakennusjärjestys on aina toissijainen edellä mainittuihin nähden. Jos asiasta on valtakunnallinen säädös tai kaavamääräys, niitä sovelletaan rakennusjärjestyksen sijasta.

Rakennusjärjestys on aikaisemmin ollut merkittävämpi rakentamisen ohjausväline, mutta kaavoituksen edetessä sen merkitys koko ajan vähenee. Entisten Ristiinan ja Suomenniemen kuntien alueella suhteellisesti suurempi osa kunnan alueesta on yleiskaavoitettu kuin entisen Mikkelin kaupungin alueella, joten niissä rakennusjärjestyksellä ei ole ollut yhtä tärkeää asemaa.

Kuntien yhdistymisen seurauksena uudelle kunnalle on laadittava yhteinen rakennusjärjestys, jotta eri osa-alueet saadaan samanarvoiseen asemaan eikä vanha kuntaraja ratkaise sitä, millaisia rakentamismääräyksiä tulee noudattaa. Mikkelin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 9.3.2009, Ristiinan kunnan 1.2.2010 ja Suomenniemen kunnan 15.10.2001. Mikkelin ja Ristiinan rakennusjärjestykset ovat rakenteeltaan ja pääosin sisällönkin osalta hyvin samankaltaiset, joten niiden yhdistäminen ei aiheuta suuria muutoksia.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu rakennusvalvonnan virkamiestyönä ja siitä on jo valmisteluvaiheessa pyydetty kannanottoja useilta muilta yksiköiltä ja ulkoisilta yhteistyötahoilta. Rakennuslautakunta on tutustunut luonnokseen kokouksessaan 29.9.2016 ja antanut jatko-ohjeita valmisteluun.

Uuden rakennusjärjestyksen pohjaksi on otettu entisen Mikkelin kaupunkialueen rakennusjärjestys, koska se on jo sisältänyt tiivistä kaupunkirakennetta koskevat määräykset. Siihen on otettu tarvittavia kohtia muiden kuntien rakennusjärjestyksistä.

Määritelmiä (kohta 1.3) on lisätty ja tarkennettu käytännön kokemusten perusteella. Ranta-alueen määritelmää on tarkennettu ja lähtökohdaksi on otettu 150 metrin etäisyys rantaviivasta, joka on ollut Ristiinassa ranta-alueen määritelmässä. Hallinto-oikeus ei ole pitänyt Mikkelin aiempaa 100 metrin etäisyysvaatimusta riittävänä, jos rakennuspaikan käyttö on tukeutunut rantaan. Uutena rakennustyyppinä on määritelty vierasmaja, jolle on ollut selkeästi tarvetta. Myös aitta, katos, leikkimökki, parvi ja pihapiiri sekä kerrosala, kokonaisala ja pohjapinta-ala ovat sellaisia käsitteitä, jotka on

katsottu tarpeelliseksi määritellä rakennusjärjestyksessä väärin tulkintojen välttämiseksi. Aitaamista koskevia määräyksiä on täsmennetty, koska aidat ovat yksi yleisimpiä riidanaiheita naapurikiinteistöjen välillä.

Lupajärjestelmiä koskevaa osaa ja siihen sisältyvää taulukkoa (kohta 8) on tarkennettu ja monilta osin lupatarvetta samalla lievennetty vähäisempien rakennusten, rakennelmien ja toimenpiteiden kohdalla. Tällä on pyritty sekä keventämään rakentamisen normimäärää että mahdollistamaan rakennusvalvonnan rajallisten resurssien kohdentaminen sellaisiin hankkeisiin, joilla on merkitystä yleisen edun tai käyttäjien terveyden tai turvallisuuden kannalta. Lupavaatimusten keventämisen toivotaan vaikuttavan myönteisesti rakentamisen määrään.

Rakennusoikeudet kaavoittamattoman alueen ulkopuolella on otettu lähinnä Mikkelin nykyisestä rakennusjärjestyksestä, jossa ne ovat pääsääntöisesti olleet suuremmat kuin muissa liitoskunnissa. Rantarakennuspaikkojen rakennusoikeutta on samalla täsmennetty, koska vanhat määräykset ovat olleet epäselviä vanhojen pienten rakennuspaikkojen osalta.

Rakentamiskorkeuksia rannoilla koskevaa määräystä on tarkennettu ja kaikkien kunnan osien järvet on lueteltu taulukossa. Tämä määräys on osoittautunut tarpeelliseksi ja ajankohtaiseksi vedenkorkeuden vaihdellessa huomattavastikin. Asiaa selventämään rakennusjärjestykseen on lisätty havainnekuvia.

Maisematyölupien tarvetta kevennetään erityisesti puiden kaatamisen osalta. Rakennusjärjestyksessä määritetään se, milloin on kyseessä maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu vähäinen toimenpide, jonka yhteydessä lupa ei ole tarpeen. Tämä koskee myös niitä yleiskaava-alueita (kuten Pelloksen, Sairilan ja Läsäkosken osayleiskaavat), joilla kaavamääräykset edellyttävät maisematyöluvan hakemista.

Suunnittelutarvealueita (kohta 7.1) koskeva määräys on aikaisemmin ollut vain Ristiinan rakennusjärjestyksessä. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää, että kunta tekee ensin suunnittelutarveratkaisun, jossa selvitetään, ovatko rakennusluvan myöntämiselle vaaditut erityiset edellytykset olemassa. Ristiinan osalta alue esitetään säilytettäväksi ennallaan, mutta kaupunkisuunnittelu on esittänyt, että myös nykyisen Mikkelin puolelle tulisi vastaavat suunnittelutarvealueet, joista toinen ympäröisi valtatieä 5 Juvan suuntaan ja toinen valtatieä 13 Ristiinan suuntaan. Jälkimmäinen liittyisi Ristiinan aikaisempaan suunnittelutarvealueeseen. Näillä alueilla on selviä rakentamispaineita ja ne ovat olleet erityisen mielenkiinnon kohteena. Rakentamista pystytään kontrolloimaan paremmin, jos alue on merkitty suunnittelutarvealueeksi ja vanha kuntaraja poistuisi tältäkin osin. Vaikka alueita ei olisi rakennusjärjestyksessä määrätty suunnittelutarvealueiksi, tulisi niille lupia haettaessa aina ratkaista, edellytetäänkö suunnittelutarveratkaisun tekemistä. Alueiden määrittelemisen rakennusjärjestyksessä ei siis vaikeuttaisi lupien hakemista tai myöntämistä nykyiseen verrattuna, mutta tekisi tilanteesta selkeämmän ja tasapuolisemman. Rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueet esitetään liitekartoissa samoin kuin pohjavesialue, jolla on tiettyjä rakentamis- ja toimenpiderajoituksia.

Rakennus- ja purkutöiden, huonokuntoisten rakennusten, hulevesien johtamisen, rakennuspaikoilla olevien haitallisten tai vaarallisten aineiden tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

laitteiden ja muiden mahdollisesti ympäristölle, ihmisille tai muiden omaisuudelle haittaa tai uhkia muodostavien tekijöiden osalta on määräyksiä lisätty ja täsmennetty.

Rakennuslautakunta tekee uudesta rakennusjärjestyksestä esityksen kaupunginhallitukselle ja, jos kaupunginhallitus päättää alustavasti hyväksyä sen, se asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Luonnos rakennusjärjestykseksi, kartat suunnittelutarvealueista ja pohjavesialueesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyisi Mikkelin kaupungin uuden rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa muodossa, asettaisi sen julkisesti nähtäville ja pyytäisi siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Anne Korhola esitti, että rakennusjärjestysluonnos hyväksyttäisiin muuten, mutta siihen ei otettaisi määräystä uusista suunnittelutarvealueista eikä niitä koskevia liitekarttoja. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut rakennuslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Anne Korhola ilmoitti jättävänsä päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan. Liite 7.

Kaupunginhallitus, 28.11.2016, § 436

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite kh Rakennusjärjestys 2017 luonnos
- 2 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite kh Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite kh Rakennusjärjestyksen osallistumis ja arviointisuunnitelma

Luonnos rakennusjärjestykseksi, kartat suunnittelutarvealueista ja pohjavesialueesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää alustavasti hyväksyä liitteenä olevan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

siitä lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, naapurikunnilta ja Mikkelin kaupungin aluejohtokunnilta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth
Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite kh Rakennusjärjestys 2016 luonnos 16.1.2017 KH- korjaukset
- 2 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite kh Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite kh Rakennusjärjestyksen osallistumis ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite kh Anne Korholan eriävä mielipide

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää alustavasti hyväksyä liitteenä olevan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, naapurikunnilta ja Mikkelin kaupungin aluejohtokunnilta.

Äänestykset

Pohjaesitys on kyllä, Väänänen (esitys nro 1) on ei

Kyllä

Arto Seppälä
Armi Salo-Oksa
Sari Teittinen
Juha Vuori
Olli Nepponen
Veli Liikanen
Raine Lehtonen

Ei

Seija Kuikka
Outi Kauria
Vesa Himanen
Jaana Vartiainen
Hannu Kilkki
Jaakko Väänänen

Jussi Marttinen
Petri Pekonen

Pohjaesitys on kyllä, Himanen on ei.

Kyllä

Arto Seppälä
Veli Liikanen
Sari Teittinen
Raine Lehtonen
Armi Salo-Oksa
Seija Kuikka
Olli Nepponen
Juha Vuori
Hannu Kilkki
Jaana Vartiainen

Ei

Jussi Marttinen
Vesa Himanen

Tyhjä

Outi Kauria
Jaakko Väänänen
Petri Pekonen

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti Outi Kaurian kannattamana, että lisätään sivu 24 kohta 1b maatilalla alle 100 m² vajalle ja pihavarastolle tarvitaan ilmoitus. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänänen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritussa äänestyksessä annettiin 7 kyllä-ääntä (Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa, Sari Teittinen, Juha Vuori, Olli Nepponen, Veli Liikanen, Raine Lehtonen) ja 8 ei-ääntä (Seija Kuikka, Outi Kauria, Vesa Himanen, Jaana Vartiainen, Hannu Kilkki, Jaakko Väänänen, Jussi Marttinen, Petri Pekonen). Puheenjohtaja totesi, että Jaakko Väänänen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Jaakko Väänänen esitti, että haja-alueella 8.5 "Maisematyölupa", yleiskaava-alueella metsänkäsittely ja maanmuokkaus katsotaan vähäiseksi, jos se täyttää metsän sertifiointin ja Tapion hyvän metsänhoidon kriteeri ja ei rajoitu 10 m lähemmäs vesistöä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Vesa Himanen esitti Jussi Marttisen kannattamana, että suunnittelutarvealueet ja niitä koskevat karttaliitteet poistetaan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksestä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Vesa Himanen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritussa äänestyksessä annettiin 10 kyllä-ääntä (Arto Seppälä, Veli Liikanen, Sari Teittinen, Raine Lehtonen, Armi Salo-Oksa, Seija Kuikka, Olli Nepponen, Juha Vuori, Hannu Kilkki, Jaana Vartiainen), 2 ei-ääntä (Jussi Marttinen, Vesa Himanen) ja 3 tyhjää-ääntä (Outi Kauria, Jaakko Väänänen, Petri Pekonen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen.

Merkitään, että Jaakko Väänänen jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/Sari Valjakka ja Juha Ruuth

Tekninen lautakunta, § 150, 13.12.2016
Kaupunginhallitus, § 10, 16.01.2017

§ 10

Kiinteistötoimitusmaksun vahvistaminen vuodelle 2017

MliDno-2016-2467

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Piispa
Jukka.Piispa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kiinteistötoimitustaksa 2017

Kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan peritään kaupungille maksut kaupungin toimesta suoritetuista tonttien lohkomisista, rasitetoimituksista ym. maanmittaustoimituksista sekä eräistä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä. Nykyisen taksan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.12.2015 § 116 ja se on tullut voimaan 1.1.2016.

Taksa perustuu kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:ään ja Kuntaliiton ohjeeseen. Taksan rakenteeseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Uudessa taksassa hintoja on korotettu keskimäärin noin 2 %.

Kiinteistötoimituslain 4 §:n mukaan taksan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteistötoimitustaksa hyväksytään liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Piispa
Jukka.Piispa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Kiinteistötoimitustaksa 2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistötoimitustaksa hyväksytään liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2017.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta, § 173, 15.12.2015

Kaupunginhallitus, § 17, 18.01.2016

Tekninen lautakunta, § 148, 13.12.2016

Kaupunginhallitus, § 11, 16.01.2017

§ 11

Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalan asemakaavan muutos / Mannerheimintie 10

MliDno-2015-2550

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 15. päivänä joulukuuta 2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 4.6.2012 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 1-31.8.2012 ja pyytää siitä lausunnot.

Nähtävillä olon jälkeen maanomistaja on selvittänyt mahdollisuuksia vanhan SOK:n varistorakennuksen uusiokäyttöön ja on teettänyt suunnitelmia selvityksen tueksi. Kohteesta tehtiin rakennustekninen kuntoarvio 18.12.2014. Selvityksissä todettiin, että uusiokäyttöä haittaa mm. rakennuksen matala kerroskorkeus, julkisivujen aukotus ja vanhat rakenteet, jotka eivät täytä nykynormistoa. Aktiivisesta selvitystyöstä huolimatta kohteelle ei ole löydetty sopivaa uusiokäyttöä tai tahoja, joka haluaisi ostaa kiinteistön.

Vuonna 2015 Museoviraston kanssa käydyissä tarkemmissa keskusteluissa todettiin, että rakennus edustaa paikallisesti merkittävää rakennuskantaa, mutta sillä ei ole maakunnallista tai sitä laajempaa rakennushistoriallista arvoa. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että rakennus edustaa paikallisia arvoja ja on esittänyt neuvotteluissa rakennuksen suojelua.

Omistaja tuli alkuvuodesta 2015 siihen tulokseen, että nykyisen kiinteistön säilyttäminen ja vuokraaminen eivät ole taloudellisesti kannattavaa ja irtisanoi kiinteistössä sijaitsevien liikkeiden vuokrasopimukset.

Omistaja on vuonna 2015 jättänyt sisään purkuhakemuksen. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että paras tapa edetä olisi ratkaista purkaminen tai mahdollinen uusiokäyttö kaavallisesti. Omistaja on tämän jälkeen vetänyt purkuhakemuksen takaisin ja jäänyt odottamaan kaavaprosessin valmistumista.

Kaupunki toteaa, että rakennus pyritään ensisijaisesti säilyttämään. Se merkitään ehdollisella suojelumerkinnällä, joka antaa mahdollisuuden tutkia vaihtoehtoisia etenemismalleja, jos säilyttäminen ei uusiokäytön kannalta ole taloudellisesti tai rakennusteknisesti mahdollista.

Kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti:

Korttelialue on osoitettu käyttötarkoituksimerkinnällä C, keskustatoimintojen korttelialue.

Rakennusoikeutta on nostettu vastaamaan muun korttelin 8 rakennusoikeuden tasoa, joka on $e=3,0$ rakennusoikeudeksi muodostuu tällöin n. 8 980 k-m².

Sen lisäksi saadaan maanalaisia tiloja rakentaa enintään 2 600 k-m².

Kaavaehdotus sallii vanhan SOK:n rakennuksen korottamisen yhdellä kerroksella ja sisäpihan lastauslaiturin katoksen purkamisen. Rakennuksen korvautuessa uudisrakennuksella pysyy massoittelu pääosin entisellään. Vilhonkadun varteen tuleva rakennusmassa on suurelta osaltaan samankorkuinen kuin viereisen As. Oy:n Porrastalon rakennus, kuitenkin sillä poikkeuksella, että 1/3 rakennusalaista voidaan rakentaa korkeampi maamerkki/symboli osoittamaan kaupungin keskustaan kulkevaa sisäänajoreittiä. Korotetun osuuden kerrosluku saa olla enintään XII kerrosta. Siilojen korkeutta ei ylitetä.

Pysäköinti sijoitetaan maan alle. Pysäköintinormi on 1 ap/75 k-m². Kaupunki on sallinut vähentää 10 % pysäköintinormista jos kohteessa on suojeluarvoja ja vielä toiset 10 % jos taloyhtiöt yhdistävät pysäköintilaitokset yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Ensisijaista toteutusta on edistetty antamalla ylimääräinen 25 % huojennus pysäköintinormiin.

Palvelutaloille on määritelty 1 ap/200 k-m² ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m². Polkupyörille tulee varata 1 ppp / 30 k-m².

Tontilla on aikoinaan sijainnut kaksi öljysäiliötä. Maaperän puhtaudesta tulee rakennuslupavaiheessa antaa kirjallinen selvitys.

Merkittävistä muutoksista johtuen asemakaavan muutosehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavakartta seloituksineen ja liitteineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

Päätös

Hyväksyttiin.

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10 selostus ja liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikkaja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä- Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 13.12.2016

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 13. päivänä joulukuuta 2016 päivätyn tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 18.1.2016 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 4.2. -7.3.2016 ja pyytää siitä lausunnot.

Maanomistaja on todennut, että rakennukselle ei ole löytynyt uusiokäyttöä ja on esittänyt kohteen purkamista. Alueellinen ELY-keskus ja Museovirasto ovat todenneet rakennuksella olevan rakennushistoriallisia arvoja. 18.1.2016 kaavaehdotuksella kaupunki pyrki sovittamaan yhteen eri intressit ottamalla huomioon rakennuksen säilyttämisen, mutta myös sen korvaamisen uudisrakennuksella. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että tavoiteltu joustava kaava ei ohjaa tarpeeksi yksityiskohtaisesti maankäyttöä ja ei siten täytä MRL 50 § vaatimusta. Esitettyjen lausuntojen pohjalta kaupunkisuunnittelu on karsinut vaihtoehtoiset toteutusmallit ja painottanut maanomistajan tahtoa. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa kohde suunnitellaan osaksi viereisellä tontilla samanaikaisesti suunnitteilla olevaan, taidemuseon ympärille kehittyvään uudisrakennusten kokonaisuutta. Se tuo esille alueen historiaa uudisrakennusten muodoissa ja julkisivuissa parantaen merkittävästi Mannerheimintien varren kaupunkikuvallista sekä ympäristön laatua. Samalla tavoite tuo toteutuessaan kaupunkilaisille selkeää lisäarvoa

ja parantaa kaupungin kulttuuritarjontaa sekä antaa viestittää kaupungin kokonaiskehityksen positiivisesta suunnasta ja toimii koko Satamalahden hankkeen pilottikohteena.

Tarkistettua kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti verrattuna 18.1.2016 ehdotukseen:

Olemassa olevien rakennusten säilyttämistä edellyttävät tai ohjaavat merkinnät on poistettu. Rakennusoikeus on säilynyt ennallaan. Rakennusten harjakorkeudet ja kerrosluvut ovat kuten aikaisemmassa ehdotuksessa sillä poikkeuksella, että XII kerrosta tulee sijoittaa Vilhonkadun ja Mannerheimintien kulmaan, missä se muodostaa kaupunkikuvallisen parin siilojen massan kanssa.

Piha-alueen rakentamista on rajoitettu siten, että pihan taso sovitetaan yhteen viereisen siilon ja myllyn alueen kanssa, alueita yhdistää pihan poikki kulkeva julkinen kevyen liikenteen reitti.

Pysäköintinormi on saatettu samalle tasolle kuin vireillä olevissa keskustan kaavoissa. Asutuksen osalta se tarkoittaa 1 ap/100 k-m² (aikaisempi normi 1 ap/75 k-m²), palvelutaloille 1 ap/300 k-m² (ehdotusvaiheessa 1 ap/200 k-m²) ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m². Normisto tullaan määrittämään lopullisesti Kantakaupungin osayleiskaavassa.

Valssimyllyn puolelle osoitettua ajomahdollisuutta Mannerheimintieltä pysäköintilaitoksiin edellyttää sopimista osapuolten kesken ja että se täyttää juridiset rajoitteet koskien sitä, kuinka monen tontin kautta ajorasite voidaan osoittaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Mikkelin Vesiliikelaitos, Museovirasto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin matkakeskus, Mikkeli-seura r.y., VR Oy ja Liikennevirasto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Jukka Siiriäinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 11

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 16.1.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Mikkelin Vesiliikelaitos, Museovirasto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin matkakeskus, Mikkeli-seura r.y., VR Oy ja Liikennevirasto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu/Ilkka Tarkkanen ja Kirsi Avelin

Tekninen lautakunta, § 149, 13.12.2016
Kaupunginhallitus, § 12, 16.01.2017

§ 12

Asemakaavan muutosehdotus / VT5 Visulahden ETL

MliDno-2016-2155

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos VT5 Visulahti ETL TLK 13.12.2016

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 13. päivänä joulukuuta 2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) korttelin osaa 59 ja maa- ja metsätalousalueita.

Kaavoitettava alue sijaitsee valtatie 5 uuden suunnitellun Visulahden eritasoliittymän tuntumassa. Matkaa keskustaan on n. 4 kilometriä. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 7 724m². Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa ko. korttelin osa - ja muiden alueiden rajaus ja käyttötarkoitus yleisen tien alueeksi (LT).

VT5 tiesuunnitelmaa on tarkoitus ryhtyä toteuttamaan vuonna 2017. Tarkemmassa suunnittelussa on tehty joitakin pieniä tarkistuksia mm. ramppien linjauksiin yms. ja näiden tarkistusten johdosta Visulahden eritasoliittymän tilavarausta laajennetaan riittäväksi. Lain mukaan asemakaava ja tiesuunnitelma tulee aluerajauksiltaan vastata toisiaan; tästä johtuen Liikennevirasto laatii tiesuunnitelman muutossuunnitelman, ja kaupunki vastaa tarvittavista asemakaavojen päivityksistä.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan VT5 tiesuunnitelman ja siihen liittyvän Visulahden eritasoliittymän toteutus. Suunnittelualue on nykyisessä kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueen lounaisosasta muutetaan tiealueeksi maa- metsätalousaluetta (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 17.10.2016 kaupungin kotisivuilla, ja se on postitettu osallisille sekä viranomaisistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.10 – 17.11.2016. Nähtävillä olon aikana on saatu kolme lausuntoa; Etelä-Savon Ely-keskukselta, Pohjois-Savon Ely-keskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Maakuntakaava:

Etelä-Savon maakuntakaava on vahvistettu 4.10.2010

Suunnittelualue on kaavassa osoitettu uuden eritasoliittymän alueeksi ja taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Visulahden osayleiskaavan ja Mikkelin yleiskaavan osien muutos 6.10.2008 Suunnittelualue on kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).
Rakennusoikeutta korttelille 59 on osoitettu 25 000 k-m²

Ajantasa-asemakaava

Kaava-alueella on voimassa 17.11.2008 hyväksytty Itäportin asemakaava. Suunnittelualue on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MY) sekä liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM.) Rakennusoikeutta korttelille 59 on osoitettu 25 000 k-m²

Kaavamuutoksen myötä liikerakennusten korttelialueen (KM) pinta-ala vähenee 7 366 m² ja maa- ja metsätalousalueen (MY) pinta-ala 358m².

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin 28. kaupunginosan (Visulahden) korttelin osaa 59 ja maa- ja metsätalousaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (VT5 Visulahden ETL), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Liikennevirastolta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta sekä yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Asemakaavan muutos VT5 Visulahti ETL, 16.1.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin 28. kaupunginosan (Visulahden) korttelin osaa 59 ja maa- ja metsätalousaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (VT5 Visulahden ETL), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Liikennevirastolta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta sekä yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu/Kalle Räinen ja Kirsi Avelin

Tekninen lautakunta, § 119, 27.09.2016

Tekninen lautakunta, § 128, 18.10.2016

Kaupunginhallitus, § 381, 31.10.2016

Kaupunginhallitus, § 13, 16.01.2017

§ 13

Asemakaavan muutos / 14. kaupunginosan Lehmuskylän päiväkotia ja seurakuntakotia

MliDno-2016-957

Tekninen lautakunta, 27.09.2016, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinen

Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Lehmuskylän seurakuntatalo ja päiväkotia

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä syyskuuta 2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lehmuskylän jälleenrakennuskauden asuinalueella noin kahden kilometrin päässä Mikkelin keskustasta länteen. Kaava-alue koostuu kahdesta erillisestä osasta: Seurakuntakodista Pihlajatie varrella sekä entisen Lehmuskylän päiväkodin kiinteistöstä Lehmuskadun, Koivukadun ja Poppelitien välisellä alueella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa otsikossa mainittujen kortteli- ja muiden alueiden raja- ja käyttötarkoitus asuinrakentamiseen. Alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa yleisten palveluiden korttelialueita (Y) ja puistoalueita (P). Asemakaavan muutos on käynnistynyt FH Invest Oy:n ja kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutosehdotuksessa kaava-alueen kortteli 22 on osoitettu asuinrivitalojen korttelialueeksi (AR). Lehmuspuiden lisäksi kortteliin noin 902 m² verran pinta-alaa. Kevyenliikenteen reittiä korttelin 22 tuntumasta siirretään noin 10 metriä pohjoisemmaksi.

AR korttelialueen rakennusoikeus on 1554 m² ja tehokkuusluku on e=0,30. Autopaikoitus sijoitetaan tontille.

Entisen päiväkodin kiinteistö korttelinosa 7 tontit 4 ja 5 muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Alueelle muodostetaan kolme tonttia, joiden rakennusoikeus on yhteensä 544 m². Alueen tehokkuusluku on e=0,15.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti AR tontit: 1ap/75 m² ja AO tontit: 2ap/as

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin 30 mielipidettä ja yksi lausunto. Ne on huomioitu asemakaavan muutosehdotusta laadittaessa. Yhteenveto mielipiteistä, lausunnosta ja niiden vastineista löytyy selostuksen liitteestä 5.

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen jaetaan esityslistan mukana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) kortteliä 22 ja korttelin osaa 7 tontteja 4 ja 5 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Lehmuskylän päiväkotikortteli ja seurakuntakortteli), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, Museovirastolta, yhdyskuntateknikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Etelä-Savon Energia, teleoperaattorit, Mikkeli-seura, Miset Oy ja Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistys.

Kaavamuutoksen hakijalta FH Invest Oy:lta peritään kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti 5.000 € kaavan saatua lainvoiman. Kaavoitusmaksu on mitoitettu siten, että se vastaa kaavoitetusta asemakaavasta syntyvää hyötyä ja työhön käytettyjä kustannuksia.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että asia poistetaan esityslistalta. Muutettu esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta, 18.10.2016, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinen, Hannu Peltomaa

Liitteet

1 Liite Asemakaava Lehmuskylän seurakuntakortteli ja päiväkotikortteli 18.10.2016

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 18. päivänä lokakuuta 2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lehmuskylän jälleenrakennuskauden asuinalueella noin kahden kilometrin päässä Mikkelin keskustasta länteen. Kaava-alue koostuu kahdesta erillisestä osasta: Seurakuntakorttelista Pihlajatievarrella sekä entisen Lehmuskylän päiväkodin kiinteistöstä Lehmuskadun, Koivukadun ja Poppelitien välisellä alueella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa otsikossa mainittujen kortteli- ja muiden alueiden raja- ja käyttötarkoitus asuinrakentamiseen. Alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa yleisten palveluiden korttelialueita (Y) ja puistoalueita (P). Asemakaavan muutos on käynnistynyt FH Invest Oy:n ja kaupungin aloitteesta.

Seurakuntakorttelin tontti on kaupungin omistama vuokratontti, mutta FH Invest Oy omistaa seurakuntakorttelin rakennuksen. Seurakunnan

ja kaupungin välillä on ollut maanvuokrasopimus, jolla seurakunta on vuokrannut alueen kaupungilta, mutta se ei ole pätevä muutoin kuin em. sopimuskumppaneiden välillä. FH Invest Oy:n kanssa allekirjoitetaan maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa. Maankäyttösopimuksessa sovitaan asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen tapahtuvan tontin luovuttamisen periaatteista. Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymän hinnoittelun mukaisella hinnalla.

Lehmuskylän entisen päiväkodin tontti on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen ehdotuksessa kaava-alueen kortteli 22 on osoitettu asuinrivitalojen korttelialueeksi (AR). Lehmuspuistosta lisätään kortteliin noin 902 m² verran pinta-alaa. Kevyenliikenteen reittiä korttelin 22 tuntumasta siirretään noin 10 metriä pohjoisemmaksi.

AR korttelialueen rakennusoikeus on 1544 k-m² ja tehokkuusluku on e=0,30. Autopaikoitus sijoitetaan tontille.

Entisen päiväkodin kiinteistö korttelinosa 7 tontit 4 ja 5 muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Alueelle muodostetaan kolme tonttia, joiden rakennusoikeus on yhteensä 544 km². Alueen tehokkuusluku on e=0,15.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti AR tontit: 1ap/75 m² ja AO tontit: 2ap/as.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin 30 mielipidettä ja yksi lausunto. Ne on huomioitu asemakaavan muutosehdotusta laadittaessa. Yhteenveto mielipiteistä, lausunnosta ja niiden vastineista löytyy selostuksen liitteestä 5.

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen jaetaan esityslistan mukana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) korttelia 22 ja korttelin osaa 7 tontteja 4 ja 5 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Lehmuskylän päiväkotit ja seurakuntakoti), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, Museovirastolta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkeli-seura, Miksei Oy ja Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistys.

Seurakuntakodin tontin kaavamuutoksen hakijalta FH Invest Oy:ltä peritään kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti 5 000 €. Kaavoitusmaksu on mitoitettu siten, että se vastaa asemakaavamuutoksesta hakijalle syntyvää hyötyä ja työhön käytettyjä kustannuksia.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana Pekka Heikkilä esitti, ettei kaavamuutosta hyväksyä, koska muutoksen yhteydessä osa puistosta muuttuisi tonttialueeksi ilman hyväksyttävää perustetta. Heikkilän esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavaoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 31.10.2016, § 381

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä, Hannu Peltomaa

Liitteet

1 Liite kh Asemakaavanmuutos / 14. kaupunginosan Lehmuskylän päiväkotia ja seurakuntakoti

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) korttelia 22 ja korttelin osaa 7 tontteja 4 ja 5 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Lehmuskylän päiväkotia ja seurakuntakoti), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, rakennusvalvonnalta, Museovirastolta, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkeli-seura, Miksei Oy ja Suur-Savon luonnonsuojeluyhdistys.

Seurakuntakodin tontin kaavamuutoksen hakijalta FH Invest Oy:ltä peritään kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti 5 000 €. Kaavoitusmaksu on mitoitettu siten, että se vastaa asemakaavamuutoksesta hakijalle syntyvää hyötyä ja työhön käytettyjä kustannuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa ja Kirsi Olkkonen saapuivat uudelleen kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen, Hannu Peltomaa
Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Asemakaavan muutos Lehmuskylä srk ja päiväkot, 16.1.2017

Kaavamuutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 10.11.-12.12.2016 välisen ajan, ja siitä pyydettiin kaupunginhallituksen päättämät lausunnot.

Ehdotuksesta saatiin lausunnot Museovirastolta, Mikkeli-Seura ry:ltä sekä TeliaSonera Finland Oy:ltä Heillä ei ollut huomautettavaa.

Muistutuksia ei jätetty.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) korttelia 22 ja korttelin osaa 7 tontteja 4 ja 5 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen.

Kaavamuutoksen hakijan FH-Invest Oy:n kanssa laaditaan maakäyttösopimus ennen kaavan kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

§ 14

Lehmuskylän seurakuntakodin alueen asemakaavamuutokseen liittyvä maankäyttösopimus

MliDno-2017-79

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite kh Maankäyttösopimus Lehmuskylän srk-talon kaavamuutos
- 2 Liite kh Maankäyttösopimuksen alue

Lehmuskylän seurakuntatalon asemakaavamuutoksen hakija FH Invest Oy omistaa Asunto Oy Kangasniemen Suntionranta -nimisen yhtiönsä kautta tontilla olevan seurakuntatorakennuksen. Asemakaavamuutos mahdollistaa yhteensä 1.544 kerrosneliömetriä rivitalorakentamista uudelle asemakaavamuutoksen mukaiselle tontille 491-14-22-2.

Maapohjan osalta tilanne on tavanomaisesta poikkeava. Seurakuntatalon tonttia koskenut kaupungin ja Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan välinen hallintasopimus ei Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan ja Asunto Oy Kangasniemen Suntionrannan tekemän rakennuksen kaupan yhteydessä ole ollut siirrettävissä ostajalle samaan tapaan kuin tavanomainen maanvuokrasopimus. Asunto Oy Kangasniemen Suntionrannan onkin saatava tontti hallintaansa joko ostamalla tai vuokraamalla se kaupungilta. Kaupungin ja Asunto Oy Kangasniemen Suntionrannan tulee ennen asemakaavamuutoksen valtuustokäsittelyä sopia siitä, miten ja millaisella hinnoittelulla tontti 491-14-22-2 luovutetaan. Tämän vuoksi asiasta on laadittava maankäyttösopimus, jossa sovitaan vastaisen tontinluovutuksen periaatteet.

Maankäyttösopimuksen mukaisesti kaupunki joko myy tai vuokraa tontin Asunto Oy Kangasniemen Suntionrannalle sen jälkeen, kun Lehmuskylän seurakuntatalon asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Johtuen tontin hyvästä sijainnista sen luovutushinta määräytyy ylimmän Lehmuskylän alueella sovellettavan kaupungin hinnoittelun mukaisesti ollen päätöshetkellä 189.227,77 euroa, jota vastaava tontin vuosivuokra on 9.461,39 euroa (5 % myyntihinnasta). Luovutushinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Muut sopimusehdot ilmenevät liitteenä olevasta maankäyttösopimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lehmuskylän seurakuntatalon asemakaavamuutosaluetta koskevan kaupungin ja Asunto Oy Kangasniemen Suntionrannan välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

FH Invest Oy, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa

Teknisen lautakunnan jaosto, § 49, 13.12.2016
Kaupunginhallitus, § 15, 16.01.2017

§ 15

Mikkelin valokuvakeskuksen hakemus vapautukseen tilavuokrasta syys-joulukuussa 2016

MliDno-2016-2189

Teknisen lautakunnan jaosto, 13.12.2016, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen, Nina Hurri

Liitteet

1 Liite Mikkelin valokuvakeskuksen kirje 20.10.2016, vapautus tilavuokrasta

Asia

1. Mikkelin kaupunki nimittää edustajan yhdistyksen hallitukseen.
2. Mikkelin Valokuvakeskus on pyytänyt vapautusta tilavuokriin syys-joulukuun 2016 osalta, yhteensä 4 472,16 euroa.

Tilakeskuksen näkemys

Jokainen vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokraamastaan tilasta sopimuksen mukaisen hinnan. Kohteen vuokra on hyvin maltillinen ja sisältää lämmön, sähkön, veden, jätehuollon, vartioinnin sekä kiinteistön kunnossapidon.

Vuokralaisten tasapuolinen kohtelu on ehdoton edellytys. Samassa kiinteistössä on myös muita vuokralaisia ja kulttuuritoimi kompensoi vuokrallaan ns. yhteiskäyttöisiä tiloja vuokralaisille maksamiensa avustusten lisäksi. Vuokratuen osuus Valokuvakeskukselle on noin 15 000 € vuodessa, jolloin Valokuvakeskuksen ei tarvitse maksaa yhteiskäyttötiloista.

Tilakeskus katsoo, että perustetta vuokrasta vapauttamiseksi ei ole. Tilat aiheuttavat myös tilakeskukselle kustannuksia, eikä ilmaisia tiloja voida antaa. Mikäli vuokralaisen varat eivät riitä tilavuokriin, tulee vuokrattava neliömäärä suhteuttaa vuokralaisen maksukykyyn.

Mikkelin Valokuvakeskuksen vuokranmaksukyky on ollut puutteellinen aiemminkin ja vuokrarästejä on katettu toimintaan kohdistuvista vuosivapautuksista sekä muista tuloista jälkikäteen. Mikkelin Valokuvakeskus on 25.8.2016 pyytänyt rahoitusvajeesta johtuen lisää maksuaikaa vuokriin sekä kirjallisesti lupautunut maksamaan puuttuvat vuokraosuudet marraskuun 2016 alussa takautuvasti. Puuttuvaa suoritusta ei ole tullut.

Kohteen verollinen vuosivuokra on noin 16 600 €. Mikkelin kaupungin kulttuuripalvelut on noin 15 000 € vuokratuen lisäksi maksanut toiminta-avustusta Valokuvakeskukselle 20 000 € vuodelle 2016. Kaupungin maksama tuki vuokralaiselle olisi mahdollistanut täysimääräisesti tilan hankkimisesta koituneet kustannukset.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Mikkelin valokuvakeskukselle ei myönnetä vapautusta vuokranmaksuun. Puuttuvan suorituksen osalta laaditaan maksusuunnitelma. Mikäli sovittua maksusuunnitelmaa ei noudateta tai vuokria jää edelleen maksamatta, puretaan vuokrasopimus. Teknisen lautakunnan jaosto ei ota kantaa edustajan nimeämiseen yhdistyksen hallitukseen.

Teknisen lautakunnan jaosto saattaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 15

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Mikkelin valokuvakeskuksen kirje 20.10.2016 vapautus tilavuokrasta

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin valokuvakeskukselle ei myönnetä vapautusta vuokranmaksuun. Puuttuvan suorituksen osalta laaditaan maksusuunnitelma. Mikäli sovittua maksusuunnitelmaa ei noudateta tai vuokria jää edelleen maksamatta, puretaan vuokrasopimus.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ettei se nimeä kaupungin edustajaa yhdistyksen hallitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin valokuvakeskus, tilakeskus/Jarkko Hyttinen ja Nina Hurri,
kulttuuripalvelut/Marita Kajander

§ 16

Vesivaurion korvausvaatimus / Asunto Oy Rantapuisto (Ristiina)

MliDno-2016-1914

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh As Oy Rantapuisto korvausvaatimus 6.9.2016 Mikkelin kaupunki

Asunto Oy Ristiinan Rantapuisto, joka omistaa Ristiinassa osoitteessa Herukantie 11-13 olevat kiinteistöt Rantapuisto ja Rantapuisto II, rekisterinumerot 491-537-0010-0043 ja 491-537-0011-0153, on vaatinut Mikkelin kaupungilta vahingonkorvausta yhtiön omistamassa asuinrakennuksessa tapahtuneen vesivahingon johdosta. Vaadittu korvaus on määrältään 100 000 euroa. Lisäksi yhtiö vaatii kaupungilta asiamiehen palkkioita myöhemmin esitettävän laskun mukaan. Kaupungin hallintosäännön mukaan yli 30 000 euron suuruudesta vahingonkorvauksesta päättää kaupunginhallitus.

Koska kyse ei ole sopimussuhteesta, vahingon korvaamiseen on sovellettava vahingonkorvauslain säännöksiä. Sen 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Saman lain 3 luvun 1 §:n mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa. Tämä koskee vastaavasti valtiota, kuntaa ja muuta julkista yhteisöä tai laitosta, kun vahinko on aiheutunut sellaisen julkisyhteisön työntekijän taikka yhteisöön virka- tai siihen verrattavassa palvelussuhteessa olevan henkilön virheestä tai laiminlyönnistä toiminnassa, jota ei ole pidettävä julkisen vallan käyttämisenä.

Vahingonkorvausvaatimus perustuu siihen, että yhtiön omistaman rivitalon kellaritiloihin oli tulvinut vettä sadevesi- ja salaojaputkien tukkeutumisen vuoksi. Tukos oli ollut kaupungin omistamalla maa-alueella sijaitsevassa purkulinjassa. Yhtiö katsoo, että kaupunki on laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuutensa ja näin aiheuttanut vahingon. Yhtiön oma vakuutusyhtiö on kieltäytynyt korvaamasta vahinkoa, koska vakuutusehtojen mukaan vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut kunnallisen tai muun yleisen vesi- tai viemärijohdon vaurioituminen tai tukkeutuminen.

Talo on rakennettu entisen Ristiinan kunnan aikana. Saatujen selvitysten mukaan kyseinen tukkeutunut sade/hulevesien poistoputki on taloyhtiön itse rakennuttama. Putki on sijoitettu silloisen Ristiinan kunnan omistamalle maalle ilman kunnan lupaa. Rakennuslupapiirustuksista tai muista asiakirjoista ei kyseistä putkea löydy eikä entisessä Ristiinan kunnassa vaikuttaneiden viranomaisten mukaan sille ole muussakaan yhteydessä lupaa annettu tai luvattu kunnan puolesta huolehtia putken ylläpidosta. Ristiinassa ei vastaavia kunnan rakentamia putkistoja ole edes ollut talon rakennusaikana ja, jos sellainen olisi rakennettu myöhemmin kunnan toimesta, se olisi laajempi eikä vain yhden taloyhtiön käyttöön tehty. Pelkästään se, että putki on sijoitettu silloisen kunnan omistamalle maalle, ei siirrä vastuuta putken kunnossapidosta maanomistajalle.

Entinen Ristiinan kunta tai Mikkelin kaupunki eivät ole suorittaneet putken läheisyydessä mitään sellaisia toimenpiteitä, jotka olisivat voineet vaikuttaa putken tukkeutumiseen. Tällainen toimenpidekään ei olisi luonut kunnalle tai kaupungille vastuuta putken kunnosta, koska putken sijoittamiseen ei ollut maanomistajan lupaa eikä putki ollut edes maanomistajan tiedossa.

Putken kunnossapito kuuluu siis yhtiön omalle vastuulle ja se itse vastaa myös tukkeutumisen aiheuttamista vahingoista. Kun kyse ei ole kunnalliseen verkkoon kuuluvasta putkesta, voi yhtiö vaatia vakuutusyhtiöltään korvausta vahingoista.

Mikäli yhtiö haluaa edelleen pitää kyseisen putken kaupungin omistamalla ja hallitsemalla maalla, on siitä sovittava erikseen teknisen toimen edustajien kanssa.

Yhtiön asiamiehelle on sähköpostitse ilmoitettu edellä kerrotut tosiseikat ja se, ettei kaupunki katso olevansa vastuussa vahingosta. Yhtiö on kuitenkin halunnut asiasta kaupunginhallituksen päätöksen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä Asunto Oy Ristiinan Rantapuiston vahingonkorvausvaatimuksen, koska vahinko on ollut seurausta yhtiön omalle kunnossapitovastuulle kuuluneen putken tukkeutumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asunto Oy Ristiinan Rantapuisto/asianajaja Petteri Rönkä

§ 17

Kuntoutusrahan maksaminen työnantajalle eräissä tapauksissa, paikallisen sopimuksen irtisanominen 1.1.2017

MliDno-2016-2593

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Huopainen, Sari Häkkinen
heli.huopainen@mikkeli.fi

YT-neuvottelukunta on kokouksessaan 13.12.2016 § 7 kohdalla päättänyt esittää, että kaupunginhallitus toisena sopijaosapuolena irtisanoo otsikossa mainitun paikallisen sopimuksen 1.1.2017 alkaen. Siirtymäsääntönä sopimuksen irtisanomisen osalta noudatetaan: mikäli kuntoutusrahaetuus on jo ennätetty hakea ja myöntää vuoden 2017 osalta, ovat ne palkallisia.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 27.12.2000 § 172, että kuntoutuksen ajalta maksetaan kunnan vakinaisessa palvelussuhteessa olevalle viranhaltijalle ja työntekijälle varsinainen palkka silloin, kun kyseessä on osallistuminen ASLAK-kuntoutukseen tai enintään 18 arkipäivää kestävään Kelan järjestämään yksilökohtaiseen kuntoutukseen. TYK-kuntoutuksen ajalta maksetaan palkka samoin kuin ASLAK-kuntoutuksessa, jolloin palkkaa maksetaan enintään samalta ajalta kuin ASLAKissa. Tuntipalkkaiselle työntekijälle maksetaan sairausajan palkkaa vastaava täysi palkka. Menettely ei koske työkyvyttömyysajalla tapahtuvaa yksilökohtaista kuntoutusta. Muiden kuin vakinaisessa palveluksessa olevien osalta harkitaan palkan maksu tarvittaessa tapauskohtaisesti.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 12.9.2005 § 489 henkilöstöpalveluiden ja paikallisten pääluottamusmiesten yhteispalaverissa 26.8.2005 alustavasti käsitellyn paikallisen sopimuksen. Sopimus koskee kuntoutusrahan maksamista työnantajalle silloin kun kaupunki osallistuu kuntoutuksesta aiheutuviin kustannuksiin maksamalla harkinnanvaraista palkkaa erillisten päätösten mukaisesti (ASLAK- ja TYK-kuntoutukset sekä erikseen määritellyt yksilökohtaiset kuntoutukset). Sopimus on laadittu ja se on astunut voimaan 1.10.2005 alkaen.

Henkilöstöjohtaja esittää, että kaupunginhallitus irtisanoo paikallisen sopimuksen kuntoutusrahasta 1.1.2017 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki työnantajana irtisanoo paikallisen sopimuksen kuntoutusrahasta 1.1.2017 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut, joka huolehtii tiedottamisesta

§ 18

Perehdyttämisohje henkilöstölle

MliDno-2016-2594

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Huopainen, Sari Helanen
heli.huopainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Mikkelin kaupungin perehdyttämisohje

YT-neuvottelukunta on kokouksessaan 13.12.2016 § 5 kohdalla käsitellyt henkilöstöpalveluissa valmisteltua perehdytysohjeistusta Mikkelin kaupungin henkilöstölle. Perehdyttämisohjeistus on valmisteltu työryhmässä, johon osallistui toimialojen, tulosityksiköiden ja hallinnon edustajia sekä henkilöstöjärjestöjen edustajia.

Perehdyttämisohjeistus on tarkoitettu esimiesten käytännön työvälineeksi ja tueksi uusien työntekijöiden perehdytykseen. Järjestelmällinen ja hyvin suunniteltu perehdyttäminen tukee työtehtävään sitoutumista, osaamisen kehittämistä sekä työhyvinvointia. Ohje sisältää perehdyttämissuunnitelmalomakkeen, jonka pohjalta esimies laatii uudelle työntekijälle henkilökohtaisen perehdyttämissuunnitelman, jossa huomioidaan aikaisempi koulutus ja työkokemus sekä toimialan erityispiirteet.

Henkilöstöpalvelut tukee esimiehiä pitämällä yllä Helmi -intranetissä perehdyttämiseen liittyvää ajantasaista materiaalia. Lisäksi henkilöstöpalvelut organisoi uusille työntekijöille tarkoitetut "Tervetuloa -talon" tilaisuudet.

Perehdyttämisen toteutumista ja tuloksia seurataan henkilöstöpalveluista lähetettävällä perehdytyksen palautekyselyllä toiminnan ja prosessin jatkuvaksi kehittämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee perehdytysohjeen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut, joka huolehtii ohjeen tiedottamisesta

§ 19

Mikkelin kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2017-2019

MliDno-2015-1530

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Huopainen, Heidi Lepistö
heli.huopainen@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite kh YT-neuvottelukunnan ptk ote 13.12.2016 tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma
- 2 Liite kh Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2017 - 2019

YT-neuvottelukunta on käsitellyt kokouksessaan 13.12.2016 § 6 Mikkelin kaupungille laaditun tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2017 – 2019.

Vuosille 2017 - 2019 laadittu tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma perustuu Mikkelin kaupungin kuntastrategian hyvinvointiohjelmiin 2014 - 2017. Suunnitelman tavoitteena on edistää yhdenvertaisuutta määrittelemällä ne puitteet, keinot ja menetelmät, joiden avulla kunta työnantajana edistää yhdenvertaisuutta toiminnassaan. Sukupuolten välisiä palkkaeroja, henkilöstörakennetta koskevia tunnuslukuja, sekä tasa-arvon edistämiseksi määriteltäviä toimenpiteitä käsitellään vuosittain laadittavassa kaupungin henkilöstöraportissa.

Mikkelin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa tuodaan esille tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskeva lainsäädäntö ja toimenpiteet, joilla Mikkelin kaupunki toteuttaa tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta työelämässä. Mikkelin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa tasa-arvolla tarkoitetaan sukupuolista tasa-arvoa, ammatillista tasa-arvoa sekä ikääntymisen huomioimista tasa-arvossa. Tasa-arvossa ei ole kysymys samanlaisuuden vaatimuksesta, vaan tasapuolisten mahdollisuuksien luomisesta miehille ja naisille sekä työyhteisön eri-ikäisten välille.

Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman kokouksessaan 12.12.2016.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Mikkelin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2017 – 2019.

Päätös

Merkittiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut, joka huolehtii suunnitelman tiedottamisesta

§ 20

Strategian ja organisaatiouudistuksen ohjausryhmän nimeäminen

MliDno-2016-136

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Huopainen
heli.huopainen@mikkeli.fi

Henkilöstöorganisaation rakennetta ja jatkovalmistelun keskeisiä periaatteita on esitelty kaupunginvaltuustolle 10.10.2016 hallintorakennevalmistelun iltakoulussa. Jatko-toimenpiteenä esitettiin, että organisaatiouudistuksen suunnittelua jatketaan kaupunginhallituksen asettamassa valmistelutyöryhmässä. Alustavaa aikataulusuunnitelmaa ja tavoitteita on esitelty kaupunginhallitukselle suunnittelukokouksessa 3.1.2017.

Esitetään, että kaupunginhallitus nimeää strategian ja organisaatiouudistuksen valmistelua ja toteutusta varten ohjausryhmän 16.1.2017 lukien. Ohjausryhmän kokoonpano: viisi (5) luottamushenkilöjäsentä, kaksi (2) henkilöstöjärjestöjen edustajaa, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja sekä viestintäpäällikkö, joka toimii myös ohjausryhmän sihteerinä. Toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja sekä strategia- ja kehityspäällikkö osallistuvat ohjausryhmän kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Ohjausryhmä kutsutaan koolle välittömästi. Ohjausryhmä nimeää ohjauksessaan toimivan valmistelutyöryhmän organisaatiouudistuksen suunnittelua varten, tarkentaa alustavaa aikataulusuunnitelmaa ja täsmentää organisaatiouudistuksen tavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää esitetyn kokoonpanon mukaisen ohjausryhmän.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi strategian ja organisaatiouudistuksen ohjausryhmän kokoonpanon ja nimesi ohjausryhmään Markku Turkian (varalle Arto Seppälä), Armi Salo-Oksan (varalle Olli Nepponen), Veli Liikasen (varalle Erkki Rantalainen), Seija Kuikan (varalle Outi Kauria), Vesa Himasen (varalle Jussi Marttinen), Sirpa Hakkaraisen, pääluottamusmies Kunta-alan Unioni (varalla Tommi Sariola, pääluottamusmies Kunta-alan Unioni), Mika Pirhosen, pääluottamusmies JUKO ry (varalla Antero Cederstöm, pääluottamusmies JUKO ry). Ohjausryhmän puheenjohtajaksi nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Seija Kuikka.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, henkilöstöpalvelut, Kunnan Taitoa Oy, luottamushenkilörekisterin hoitaja

§ 21

Oikaisuvaatimukset hankintapäällikön päätöksestä Tulkkaus- ja käännöspalvelujen hankinta 2017-2018

MliDno-2016-2434

Valmistelija / lisätiedot:
Carita Hakkarainen, Jarmo Autere
Carita.Hakkarainen@mikkeli.fi

Hankintapäällikkö on päättänyt tulkkaus- ja käännöspalvelujen hankinnasta päätöksellään 24.11.2016 § 1 (MliDno-2016-2434). Hankinnan arvo vuodessa on noin 20.000 euroa ja suurin ostaja on Otavan Opisto. Hankinnan arvo sopimuskauden aikana on kokonaisuudessaan noin 40.000 euroa. Helsingin Tulkkipalvelut Oy ja Semantix Finland Oy ovat tehneet kaupunginhallitukselle osoitetut oikaisuvaatimukset tehdystä hankintapäätöksestä.

Valitus 8.12.2016, Helsingin Tulkkipalvelut Oy:

*"Helsingin Tulkkipalvelut Oy valittaa hankintapäätöksestä. Valituksemme koskee tarjouksen ja vertailutaulukon kohtaa: "Yleiset kriteerit, tulkkien pätevyys. Kuinka monella prosentilla tarjotun palvelun tuottajista (tähän tarjouspyyntöön tarjotuista tulkeista ja/tai kääntäjistä *) on maisterin, kääntäjän tai simultaanitulkin pätevyys?" Tietojemme mukaan Monetran tarjoamissa kielissä ei ole mahdollista, että 100 % tulkeista olisi koulutustaustana maisterin, kääntäjän tai simultaanitulkin pätevyys. Pyydämme, että Monetran antamien kyseisten tietojen oikeellisuus tarkistetaan. Hankinta-asiakirjat ovat jo hankintayksikön hallussa. "*

Hankintayksikkö esittää vastineensa Helsingin Tulkkipalvelut Oy:n valituksen perusteisiin:

Hankintayksikkö toteaa, että puitejärjestelyyn valittu toimittaja Monetra Oy on toimittanut hankintayksikölle ansioluettelot, joista ilmenee tarjottujen tulkkien koulutus. Lisäksi Monetra on ilmoittanut hankintayksikölle että "kaikilla on simultaanitulkin tai kääntäjän pätevyys". Hankintayksiköllä ei ole syytä epäillä tarjoajan antamien tietojen oikeellisuutta. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus luottaa tarjoajien tarjouksissaan ilmoittamiin tietoihin ja että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä. Esimerkiksi käsittelyissään MAO:105/14 ja MAO:418/13: Markkinaoikeus katsoi, että hankintayksiköllä on oikeus luottaa tarjoajan tarjouksen sisältöön, ellei sillä ole perusteltua syytä muuta epäillä. Vastaavasti tarjoajat vastaavat tarjouksensa sisällöstä.

Hankintaoikaisu 2.12.2016 Semantix Finland Oy:

"1. Osatarjous 1: Läsnaolotulkkkaus Etelä-Savon alueella. Hankintapäätökseen on kirjattu sanamuoto: Puitejärjestelyyn valitaan hinnan perustella 6 toimijaa. Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan hankintapäätös tehdään kuitenkin seuraavin perustein (Tarjouspyyntö 71525, sivut 3-5): Läsnaolotulkkkauspalvelut; kohderyhmän yhteishinnan maksimipisteet 40.00, tulkkien pätevyys maksimipisteet 20.00 ja puhelin- ja videotulkkkaus maksimipisteet 40.00 = maksimipisteet yhteensä 100. Hankintapäätös tulee perustella tarjouspyynnön mukaisesti, jotta kilpailutukseen osallistuneille palveluntuottajille on selkeä kuva päätöksen perusteista. Semantix Finland Oy hakee oikaisua hankintapäätöksen perustelulauseeseen yllä mainitulla perusteella."

Hankintapalvelut esittää vastineensa valituksen perusteisiin:

Päätöksen lauseella "Puitejärjestelyyn valitaan hinnan perustella 6 toimijaa" viitataan hankintatapaan, joka on tarjouspyynnön mukaisesti hinta ja palvelun saatavuus puitejärjestelyyn valituilta toimittajilta. Laajennettu vertailu, jossa näkyy tarjouspyynnön mukainen pisteytys rivikohtaisesti on tämän asian liitteenä. Vertailu antaa selkeän kuvan päätöksen perusteista.

2. Tarjouksen vertailutaulukko

Tarjouspyyntöasiakirjan (Tarjouspyyntö 71525, sivu 5) mukaan tulkkauspalvelun laatu arvioidaan tulkkien pätevyiden perusteella siten, että vaikuttavana tekijänä on se kuinka monella prosentilla palveluntuottajista (tähän tarjouspyyntöön tarkoitetuista tulkeista ja/tai kääntäjistä) on maisterin, kääntäjän tai simultaanitulkin pätevyys. Tarjoaja saa pisteitä prosenttiosuuden suuruuden mukaan. Maksimipistemäärä on 20.00 pistettä. Tarjouksen jättänyt ja palveluntuottajaksi valittu Monetra Oy, tulkkauspalvelu on vertailutaulukon mukaan ilmoittanut, että 100 % heidän tarjoukseen käyttämistään tulkeista on yllä mainittu maisterin, kääntäjän tai simultaanitulkin pätevyys. Semantix ei pidä tätä ilmoitusta uskottavana huomioiden Monetra Oy, tulkkauspalvelun tässä kilpailutuksessa tarjoamat kielet; kurmandzi, arabia, dari, farsi somali, kinjaruanda, swahili, nepal, thai, turkki, hindi ja urdu. Semantixin tietojen mukaan kaikissa näissä kielissä ei Suomessa ole olemassa ko. tutkinnon suorittaneita tulkkeja kun toisena tulkkauskielenä on tarjouspyynnön edellyttämä suomen kieli. Semantix Finland Oy hakee oikaisua hankintapäätöksen yllä mainittuun osioon, jonka vaikutus vertailuperusteisiin on 20 pistettä. Semantix edellyttää, että kilpailuttaja tarkistaa Monetra Oy, tulkkauspalvelun ilmoittamat tulkkien pätevyudet esimerkiksi pyytämällä tarkistamista varten CV:t käyttöönsä ja mikäli kilpailuttaja tarkistuksen jälkeen toteaa Monetra Oy, tulkkauspalvelun antaneen kilpailutuksessa virheellistä tietoa, tekvän korjaavan päätöksen niiltä osin kuin se on tarpeen.

Hankintayksikkö esittää vastineensa valituksen perusteisiin:

Hankintayksikkö toteaa, että puitejärjestelyyn valittu toimittaja Monetra Oy on toimittanut hankintayksikölle ansioluettelot, joista ilmenee tarjottujen tulkkien koulutus. Lisäksi Monetra on ilmoittanut hankintayksikölle että "kaikilla on simultaanitulkin tai kääntäjän pätevyys". Hankintayksiköllä ei ole syytä epäillä tarjoajan antamien tietojen oikeellisuutta. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus luottaa tarjoajien tarjouksissaan ilmoittamiin tietoihin ja että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä. Esimerkiksi käsittelyissään MAO:105/14 ja MAO:418/13: Markkinaoikeus katsoi, että hankintayksiköllä on oikeus luottaa tarjoajan tarjouksen sisältöön, ellei sillä ole perusteltua syytä muuta epäillä. Vastaavasti tarjoajat vastaavat tarjouksensa sisällöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Helsingin Tulkkipalvelut Oy:n valitus ja Semantix Finland Oy:n oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana.

Hankinta-asiakirjat ja oikaisuvaatimukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Helsingin tulkkipalvelut Oy, Semantix Finland Oy, Hankintapalvelut, Otavan
Opisto

§ 22

Savilahden Vanhaintukiyhdistys ry:n lainan maksuohjelman muutos

MliDno-2017-80

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Siira
heikki.siira@mikkeli.fi

Anttolan vanhustentaloyhdistys ry on purkautunut 12.4.2016 ja sen omaisuus ja hallinto sekä lainat ja velat kaikkienensa ovat siirtyneet Savilahden Vanhaintukiyhdistys ry:lle. Toiminta jatkuu Savilahden Vanhaintukiyhdistys ry:n nimissä. Yhdistys keskittyy omistamiensa vuokra-asuntojen ja muiden tilojen ylläpitämiseen ja vuokraamiseen vanhuksille ja muille, kunkin asuntokohteen mukaisille asukasryhmille.

Yhdistyksellä on 151 asuntoa seuraavasti: Rauhantie 4, Anttola (10 kpl), Rinnetie 3 ja 5, Anttola (22 kpl), Taipaleentie, Anttola (6 kpl), Hevoshaantie, Rantakylä (10 kpl), Hämäläistentie, Otava (20 kpl), Jokipolku; Rantakylä (14 kpl), Naistingintie, Rantakylä (46 kpl), Pahnakuja, Rantakylä (9 kpl) ja Suonsaari (14 kpl).

Anttolan vanhustentaloyhdistys ry:lle on myönnetty kaupungin ns. tertiääri/ kolmoissijalainaa yhdistyksen asuinkiinteistön Rauhantie 4 rakentamiseksi. Kolmoissijalaina on erääntynyt maksettavaksi vuonna 2016, kun valtiokonttorin laina on sen lainaohjelman mukaisesti tullut maksetuksi. Kaupunki on lähettänyt yhdistykselle 30.6.2016 eräpäivällä laskun kolmoissijalainan erääntymisestä yhdistyksen Rauhantie 4 kiinteistön osalta; laina 31.139,15 + korko 778,48 euroa, yhteensä 31.917,63 euroa.

Yhdistys ja Rauhantie 4 on siirtynyt Reim Isännöinnille vuonna 2015. Reim Isännöinnin toimitusjohtaja on asumisyksikön ja yhdistyksen heikkoon taloudelliseen tilaan perustuen esittänyt, että kolmoissijalainasta laadittaisiin uusi maksuohjelma.

Perusteluna maksuohjelman muutokselle isännöitsijä on esittänyt, että yhdistyksen taloudellinen asema on asuntojen tyhjäkäynnin johdosta heikentynyt vuoden 2016 aikana, vaikka kohteisiin Hevoshaantie ja Pahnakuja on saatu toimintoja neuvotelluksi. Anttolan Rauhantien asumisyksikön asuntojen käyttöaste vuonna 2016 on ollut 56 %:n tasoa eli vain noin puolet asunnoista on ollut vuokrattuna.

Talousjohtaja on pyytänyt maksuohjelman muutosesityksen perusteella isännöitsijältä selvityksen yhdistyksen taloudellisesta tilanteesta, Rauhantie 4 vuokraustilanteesta ja maksusuunnitelman erääntyneen lainan maksulle. Selvitysten perusteella isännöitsijän kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin kymmenen vuoden maksuohjelmaan siten, että vuosittain yhdistys maksaa kymmenesosan lainasta korkoineen Mikkelin kaupungille.

Lainapääoma on 31.139,15 euroa. Vuotuinen lainapääoman lyhennys 3.113,92 euroa maksetaan kahdessa erässä 30.6. ja 31.12 vuodesta 2017 alkaen. Vuotuinen lainakorko 1.1.2017 alkaen on 4 % jäljellä olevasta pääomasta. Vuoden 2016 lainakorko laskutetaan erikseen aiemman sopimuksen mukaisesti. Talouspalvelut laatii lainalle maksuohjelman muutoksen siten, että viimeinen maksuerä on 31.12.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Savilahden Vanhaintukiyhdistys ry:n erääntyneen tertiäärilainan 31.139,15 euroa kymmenen vuoden maksuohjelmaksi siten, että vuosittain yhdistys maksaa kymmenesosan lainasta vuotuisine korkoineen Mikkelin kaupungille. Lainan korko on 4 %. Lainan ensimmäinen erä korkoineen maksetaan 30.6.2017. Vuoden 2016 lainakorko laskutetaan erikseen aiemman sopimuksen mukaisesti. Talouspalvelut oikeutetaan laatimaan maksuohjelman muutos.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

§ 23

EcoSairilan energiatehokkuusteknologioiden selvityshanke

MliDno-2017-90

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kauranen, Heikki Siira
aki.kauranen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunkikonsernin toimijat kehittävät yhteistyössä EcoSairila konseptia. Tavoitteena saada syntymään cleantech-alan yritys- ja osaamiskeskittymä Mikkeliin Metsä-Sairilan alueelle. Kehittämistyöhön liittyen on valmisteilla mm. uuden biokaasulaitoksen rakentaminen ja suunnitteilla myös muiden biokaasua tuottavien uusien prosessien toteuttaminen alueelle sekä Metsäsairilan kaatopaikan nykyisen sähköteholtaan 150 kW:n mikrokaasuturbiinilaitoksen uudistaminen. Metsäsairilan mikroturbiinilaitoksen uudistamisen yhteydessä on tunnistettu olevan mahdollisuuksia kaasuturbiinin- tai kaasumoottorin jätelämpöä hyödyntävän energiatehokkuusteknologian demonstroimiseen sekä kehittämiseksi kaupalliseksi tuotteeksi. Kiinnostavaksi mahdolliseksi demonstroitavaksi teknologiaksi on tunnistettu Lappeenrannan teknillisessä yliopistossa kehitettyyn suurnopeusteknologiaan ja ORC-prosessiin perustuva energiamuunninratkaisu. Suunnitellun Biosairila Oy:n biokaasulaitoksen toteutuessa Eco-Sairilan alueesta tulisi seudun mittakaavassa merkittävä biokaasun tuottaja. Alueelle on alustavasti ideoitu paikallista biokaasuverkostoa, jonka kautta alueella tuotettua kaasua jaeltaisiin alueen toimijoiden käyttöön. Biokaasuverkosto avaisi mahdollisuuksia tonttikohtaiseen hajautettuun sähkön- ja lämmöntuotantoon.

Hankkeen tavoitteena on tarkastella mikrokaasuturbiinien tai kaasumoottoreiden jätelämpöä hyödyntävien energiatehokkuusteknologioiden demonstroimismahdollisuuksia EcoSairila -ympäristössä sekä tarkastella tonttikohtaisen biokaasuun perustuvan sähkön- ja lämmöntuotannon kannattavuutta ja sen reunaehdoja.

Hanke koostuu seuraavista osa-alueista

1. Eco-Sairila ympäristöön soveltuvien energiatehokkuusteknologioiden tarkastelu
2. Suunnitelma energiatehokkuusteknologian demonstroimiseksi EcoSairila -ympäristössä
3. Biokaasuun perustuvan hajautetun energiantuotannon (sähkö- ja lämpö) mahdollisuuksien tarkastelu EcoSairilan alueella

Hanke toteutetaan ostopalveluselvityksenä, jonka arvioitu laajuus on noin 3 htkk. Lisäksi Metsäsairila Oy osallistuu projektin hallintaan ja ohjaukseen omalla työpanoksellaan. Ostettavan palvelun hinta on enintään 29 900 €.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää kuntarahoitusta vuodelle 2017
vastuuyksiköltä 140214154, tili 447100

Metsä-Sairila Oy:n hankkeet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- EcoSairilan energiatehokkuusteknologioiden selvityshanke, enintään 29 900 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Metsä-Sairila Oy / Sami Hirvonen, Mikkelin kaupunki / Tiina Viskari

Kaupunginvaltuusto, § 91, 13.06.2016
Kaupunginhallitus, § 291, 15.08.2016
Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, § 101, 14.12.2016
Kaupunginhallitus, § 24, 16.01.2017

§ 24

Valtuustoaloite kohtuuhintaisten liikuntapalveluiden lisäämisestä 65+ ikäryhmille

MliDno-2016-1473

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2016, § 91

Valtuutettu Vesa Himanen esitti 13.6.2016 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupungin ikärakenne painottuu eläkeikäisiin tai piakkoin eläköityviin. On erityisen tärkeää huolehtia tämän ikäryhmän hyvinvoinnista ja aktivoida kaikki lisäämään liikuntaa osana arkista ohjelmaa.

Me allekirjoittajat valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki

1. Aloittaa valmistelut seniorikortin tai 65+ kortin myymisestä jo 65+ ikäryhmille
2. Tehostaa liikuntapalveluiden markkinointia em ikäryhmille ja perustaa uusia mahdollisia monipuolisia ryhmiä kuten jo olemassa oleva Kunnon Käppänät -ryhmä, joka on kaupungin avointa liikuntatoimintaa seniori-ikäisille kuntalaisille, missä on tavoitteena eri lajikokeilujen kautta löytää itselleen sopiva liikuntaharrastus. Tämä kokeilutoiminta olisi pääasiassa maksutonta.
3. Ryhmien vetäjiksi voitaisiin kouluttaa ikäryhmistä vertaisohjaajia. Kynnys osallistua pienryhmätoimintaan on huomattavasti matalampi kuin hypätä mukaan pitkään harrastaneiden aktiivien porukoihin. Näin saataisiin Jokaiselle jotakin -harrastustoiminta vireästi liikkeelle ja usein päiväaikaan tyhjyyttään ammottavat liikuntatilat käyttöön.

Mikkelissä 13.6.2016
Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Vesa Himanen
Jari Roivas, Harri Kivinen, Raimo Heinänen,
Jussi Marttinen, Anne Korhola"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 15.08.2016, § 291

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuun 2016 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, 14.12.2016, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Mattila

antti.mattila@mikkeli.fi

Valtuutettu Vesa Himanen esitti 13.6.2016 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupungin ikärakenne painottuu eläkeikäisiin tai piakkoin eläköityviin. On erityisen tärkeää huolehtia tämän ikäryhmän hyvinvoinnista ja aktivoida kaikki lisäämään liikuntaa osana arkista ohjelmaa.

Me allekirjoittajat valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki

1. Aloittaa valmistelut seniorikortin tai 65+ kortin myymisestä jo 65+ ikäryhmille
2. Tehostaa liikuntapalveluiden markkinointia em ikäryhmille ja perustaa uusia mahdollisia monipuolisia ryhmiä kuten jo olemassa oleva Kunnon Käppänät -ryhmä, joka on kaupungin avointa liikuntatoimintaa seniori-ikäisille kuntalaisille, missä on tavoitteena eri lajikokeilujen kautta löytää itselleen sopiva liikuntaharrastus. Tämä kokeilutoiminta olisi pääasiassa maksutonta.
3. Ryhmien vetäjiksi voitaisiin kouluttaa ikäryhmistä vertaisohjaajia. Kynnys osallistua pienryhmätoimintaan on huomattavasti matalampi kuin hypätä mukaan pitkään harrastaneiden aktiivien porukoihin. Näin saataisiin Jokaiselle jotakin -harrastustoiminta vireästi liikkeelle ja usein päiväaikaan tyhjiyttään ammottavat liikuntatilat käyttöön.

Mikkelissä 13.6.2016

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Vesa Himanen

Jari Roivas, Harri Kivinen, Raimo Heinänen,

Jussi Marttinen, Anne Korhola"

Liikunta- ja nuorisopalveluiden selvitys valtuustoaloitteeseen

Valmistelija liikunta- ja nuorisajohtaja Antti Mattila

Aloitteessa esiin nostettuihin kohtiin vastataan yksitellen.

Aloittaa valmistelut seniorikortin tai 65+ kortin myymisestä jo 65+ ikäryhmille

Mikkelin kaupungin liikuntapalvelut tarjoaa seniorikorttia 70 vuotta täyttäneille kaupunkilaisille hintaan 35 euroa vuodessa. Kortin haltija voi

käyttää uimahalleja ja kaupungin ylläpitämiä kuntosaleja rajattomasti kortin voimassa ollessa. Edullisen seniorikortin tarkoituksena on kannustaa 70 vuotta täyttäneitä jatkamaan tai aloittamaan uinnin ja kuntosaliharjoittelun mahdollistama lihaskunnon parantaminen ja ylläpito, jotta toimintakyky säilyisi mahdollisimman hyvänä mahdollisimman pitkään. Samalla pyritään tukemaan kaupunkilaisten toimintakyvyn säilymistä riittävän hyvänä esimerkiksi kotona asumisen suhteen.

Hiljattain seniorikortin käyttöä on laajennettu koskemaan myös vaikeavammaisia, Kelan korotetun ja ylimmän hoitotuen luokituksen mukaan, kortinhaltijan iästä riippumatta.

Rantakeitaassa ja Naisvuoren uimahallissa on käytössä eläkeläisalennus jo nyt niin kerta- kuin sarjalipuissakin. Alennus koskee eläkeläisten lisäksi opiskelijoita ja varusmiehiä. Rantakeitaassa aikuisten normaalihintainen kertalippu maksaa 6 euroa ja kymmenen kerran sarjalippu 48 euroa. Eläkeläisten kertalippu maksaa 4,5 ja kymmenen kerran sarjalippu 35 euroa. Naisvuoressa vastaavat hinnat ovat kertalippu 4,7€/3,8€ ja sarjalippu 10 kpl 38€/31€.

Aloitteessa esitetään seniorikortin ikärajan laskemista 65 ikävuoteen. Ikä ei sinänsä yksin ole peruste erityiskohtelulle, ainakaan kun kyse on aikuisväestöstä. Perusteluksi ei myöskään pelkästään riitä usein esiin nouseva viittaus "vähävaraisiin eläkeläisiin". Tilastokeskuksen tulonjakotilaston mukaan eläkeläisten pienituloisuus on vähentynyt ikäryhmistä eniten. Kaikkein eniten pienituloisuuden mainitaan vähentyneen 65 vuotta täyttäneellä väestöllä vuoteen 2007 verrattuna. Tulonjakotilaston mukaan 65-75 -vuotiaiden pienituloisuusaste pienentyi 16,6 prosentista 8,1 prosenttiin vuoteen 2014 mennessä.

Muista ikäryhmistä poiketen nuorten pienituloisuus yleistyi verrattuna vuoteen 2007. Ikäryhmistä korkein pienituloisuusaste oli 18-24 -vuotiailla, joista 29,7 prosenttia oli pienituloisia vuonna 2014. Tämän ikäryhmän pienituloisuus oli myös syvempää kuin muilla, sillä pienituloisuusrajan (60% mediaanitulosta) alittavista 18-24 -vuotiaista kolmannes oli pienituloisia myös kaikkein tiukimmalla, 40 prosentin rajalla vuonna 2014. 65 vuotta täyttäneet pienituloiset olivat puolestaan usein 60 prosentin pienituloisuusrajan tuntumassa eli siinä joukossa, jonka tulot olivat 50-59 prosenttia kansallisesta mediaanitulosta.

Tämä tilastokeskuksen tulonjakotilaston tieto ei tietenkään poista sitä, että osalla eläkeläisistä on vaikeuksia löytää rahaa toimintakykyä ylläpitävään liikuntaharrastamiseen, eikä sitä, että pienituloisuudessa voi olla myös alueellista vaihtelua. Muun muassa tästä syystä liikuntapaikkojen, kuten uimahallien, hinnat on pyritty pitämään kohtuullisella ja saavutettavissa olevalla tasolla. Vuosille 2015 ja 2016 on kuitenkin jouduttu, kaupunginhallituksen antaman talousarvioraamin ja kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion asettamien lisätulovaateiden vuoksi, nostamaan liikuntapaikkamaksuista kerättävien tulojen määrää yhteensä lähes 200 000 eurolla. Kun liikuntapalveluilta vaaditaan lisätuloja, ainoa keino on korottaa liikuntapaikkamaksuja, myös uimahalli- ja kuntosalilippujen hintoja.

Tilastokeskuksen mukaan 65 vuotta täyttäneiden osuus Mikkelin väestöstä oli vuoden 2014 alussa 22,4% eli noin 12 200 henkilöä. Kunnat.net -tietokannan mukaan Mikkeliissä oli eläkeläisiä vuonna 2014 noin 15 600 henkilöä. Eläkeläiset ovat merkittävä asiakasryhmä uimahalleissa, eli tämänhetkenkin

hinnoittelu tukee ikääntyneiden liikuntaharrastamista. On arvailua, kuinka paljon liikuntaharrastaminen lisääntyisi, toisin sanoen kuinka monta kertaa useammin nykyiset uimahallikäyttäjät kävisivät uimassa tai kuntosalilla ja kuinka monta kokonaan uutta harrastajaa innostuisi liikkumaan, jos seniorikortin ikäraja laskettaisiin. Todennäköisesti ainakin pientä kasvua tapahtuisi. Liikuntapalveluilta vaadittavaan tulokertymään, sen pienenemiseen, ikärajan pudotuksella olisi myös vaikutusta.

Seniorikortin ikärajan pudottaminen ei ole pelkästään kustannuskysymys, vaan myös tasapuolisuuskysymys. Voidaan kysyä, miksi seniorikortin ikäraja laskettaisiin 65 ikävuoteen, miksi ei kaikille eläkeläisille? Jos eläkeläisille, miksi ei nuorille? Esimerkiksi alle 25-vuotiaille suunnattu halpa nuorisokortti tukisi ikäryhmää, jossa pienituloisuus on yleistynyt eniten ja liikunnallinen, hyvinvointia tukeva elämäntapa on vielä mahdollisesti löytymättä. Ja vielä laajemmin: kun eri ikäryhmille suunnattuja etuisuuksia liikuntapaikkojen tai liikunnanohjauksen suhteen ajetaan, liikuntapalvelut muistuttaa tarpeesta myöntää kaikki liikuntapaikat maksutta alle 18-vuotiaille junioriryhmille, jotta mahdollisimman moni lapsi saisi eväitä liikunnalliseen elämäntapaan.

Mikäli seniorikortin ikärajan pudottamista 65 tai johonkin muuhun ikävuoteen halutaan kokeilla, valtuuston tulisi myöntää liikuntapalveluille vapautusta kerättävistä tuloista. Seniorikortteja myytiin vuonna 2015 760 kappaletta. Kun tehdään hyvin karkea arvio myytyjen seniorikorttien kappalemäärän lisääntymisestä ja muiden eläkeläislippujen myynnin vähentymisestä sekä uimahalleissa että kuntosaleilla, tuloja jäisi saamatta noin 30 000 - 45 000 euroa. Ei aivan mahdottomasti, jos oletetaan liikunnan määrän ja sitä kautta hyvinvoinnin samalla lisääntyvän. Täysimääräisesti ikärajan alennuksen vaikutusta tuloihin voitaisiin arvioida vuoden 2018 jälkeen, kun on menty jälleen kokonainen vuosi kahdella uimahallilla (Naisvuori avautuu syyskuussa 2017). Toki korttien menekkiä, vaikutusta kävijämäärään ja tulokertymään voidaan kokeilla jo vuoden 2017 aikana, jolloin kaupunkilaiset saisivat hyödyn nopeammin. Mikäli kokeiluun lähdetään, liikunta- ja nuorisopalvelut esittää, että samalla harkittaisiin samansuuntaisia kokeiluja myös muille ikäryhmille, kuten esimerkiksi nuorille aikuisille.

Tehostaa liikuntapalveluiden markkinointia eri ikäryhmille ja perustaa uusia mahdollisia monipuolisia ryhmiä kuten jo olemassa oleva Kunnon Käppänät -ryhmä, joka on kaupungin avointa liikuntatoimintaa seniori-ikäisille kuntalaisille, missä on tavoitteena eri lajikokeilujen kautta löytää itselleen sopiva liikuntaharrastus. Tämä kokeilutoiminta olisi pääasiassa maksutonta.

Liikunta- ja nuorisopalveluissa on tiedostettu lisääntyvä liikunnanohjauksen tarve väestön ikääntyessä. Tästä syystä liikunta- ja nuorisopalveluiden organisaatiota on muokattu liikunnanohjauksen lisäämiseksi ja ohjaustarvetta on täsmätty ja jaettu kansalaisopiston kanssa, jotta mahdollisimman monelle kaupunkilaiselle olisi tarjolla sopiva ryhmä. Vaikka liikuntasihteerin toimi muutettiin liikunnanohjaajaksi ja mahdollistettiin siten liikuntaryhmien lisäys, liikunnanohjausta järjestetään liikuntapalveluiden ohjaustoiminnassa edelleen vain kahden hengen, erityisliikunnanohjaajan ja liikunnanohjaajan, voimin ja pääasiassa useille erilaisille soveltavaa liikuntaa tarvitseville ryhmille. Liikunnanohjaaja on vetänyt aloitteen mainitsemaa, eri liikuntalajikokeiluihin keskittyvää iäkkäämmille suunnattua liikuntaryhmää, jonka ensimmäiseen ryhmään osallistuneet nimesivät itse Kunnon käppänoiksi. Uimahallien henkilökunnan voimin ohjataan suosittuja avoimia vesiliikuntaryhmiä.

Nykyisellä henkilöstömäärällä aloitteen tarkoittamia, Kunnon käppänät -tyylisiä liikuntakokeiluja eri ikäisille kohderymille ei voida pysyväisluonteisesti lisätä. Liikunta- ja nuorisopalveluissa on harkittu esitystä uusien liikunnanohjaajien toimien perustamisesta useampien talousarvioiden yhteydessä, mutta esitystä ei ole toistaiseksi tehty, sillä talousarvioraamien niukkuuden vuoksi läpimenoon ei ole uskottu. Terveyttä ja toimintakykyä ylläpitävän ja kohentavan liikunnanohjauksen tarve tulee kuitenkin edelleen lisääntymään ja ohjatut, kohtuuhintaiset liikuntaryhmät olisivat erinomaista ja tehokasta hyvinvointipalvelua kaupunkilaisille. Mikäli valtuusto esimerkiksi tämän valtuustoaloitteen yhteydessä näyttää liikunnanohjaajien lisäämiselle vihreää valoa, esitys voidaan laatia vuoden 2018 talousarviovalmisteluun.

Liikuntapalveluiden henkilökunta tiedottaa liikuntapaikoista ja -ryhmistä muun muassa kaupungin verkkosivulla ja sosiaalisessa mediassa. Varsinaista markkinointia ei voida ruveta toteuttamaan liikuntapalveluiden henkilökunnan voimin muusta työstä oleellisesti tinkimättä. Eri kohderyhmille, niin mikkeliäisille kuin ulkopaikkakuntalaisille, suunnattua markkinointia varten tarvittaisiin markkinointikoulutusta, -määrärahaa ja markkinoinnista vastaava henkilö. Lisäksi liikuntaryhmät sekä useat liikuntapaikat ovat jo nykyisellä tiedottamisen tasolla usein niin täynnä, ettei niiden markkinointi ole mielekästä.

Ryhmien vetäjiksi voitaisiin kouluttaa ikäryhmistä vertaisohjaajia. Kynnys osallistua pienryhmätoimintaan on huomattavasti matalampi kuin hypätä mukaan pitkään harrastaneiden aktiivien porukoihin. Näin saataisiin jokaiselle jotakin - harrastustoiminta vireästi liikkeelle ja usein päiväaikaan tyhjiyttään ammottavat liikuntatilat käyttöön.

Vertaisohjaajien kouluttaminen iäkkäämmille suunnattujen, omatoimisten liikuntaryhmien vetäjiksi on hyvä ajatus. Mikkeli on mukana Ikäinstituutin Voimaa vanhuuteen -ohjelmassa, jonka puitteissa yksi kansalaisopiston ja kaksi liikuntapalveluiden henkilöä koulutetaan vertaisohjaajakouluttajiksi. Heidän työpanoksellaan on tarkoitus kouluttaa vapaaehtoisia vertaisohjaajia, jotka voisivat vetää erilaisten yhteisöjen omatoimisia liikuntaryhmiä (esimerkiksi taloyhtiöt, käläyhteisöt, yhdistykset, naapurustot). Tällä tavoin erilaisten liikuntaryhmien määrä saataisiin mahdollisesti lisääntymään Voimaa vanhuuteen -ohjelman kohderyhmälle. Luonnollisesti toimintaan tarvitaan vapaaehtoisia, sitoutuvia vetäjiä. Tämä kuitenkin kokeillaan joka tapauksessa Voimaa vanhuuteen -ohjelmassa ja mikäli malli osoittautuu toimivaksi, vertaisohjaajien kouluttamista voitaneen myöhemmin jatkaa. Kaupunkilaisten itsensä omista viiteryhmissään toteuttama liikunnanohjaus on myös kaupungin strategian mukaista osallistavaa, hyvinvointia edistävää toimintaa.

Liikunta- ja nuorisajohtaja: Lautakunta esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen Vesa Himasen ym. valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen, mikäli selvityksessä esiin nostetut seikat eivät johda jatkotoimenpiteisiin, loppuunkäsitleyksi.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen Vesa Himasen ym.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen, mikäli selvityksessä esiin nostetut seikat eivät johda jatkotoimenpiteisiin, loppuunkäsitlelyksi.

Päätös

Käydyn keskustelun aikana Anne Korhola teki ehdotuksen, että liikuntapalvelut jatkaa aloitteen työstämistä ja seniorikortti 65+ otetaan käyttöön vuoden 2017 alusta.

Anne Korholan esitystä ei kannatettu, joten esittelijän ehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 24

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Mattila
antti.mattila@mikkeli.fi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kulttuuri-, nuoris- ja liikuntalautakunnan selvityksen Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen, mikäli selvityksessä esiin nostetut seikat eivät johda jatkotoimenpiteisiin, loppuunkäsitlelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, § 125, 10.10.2016
Kaupunginhallitus, § 391, 31.10.2016
Tekninen lautakunta, § 160, 13.12.2016
Kaupunginhallitus, § 25, 16.01.2017

§ 25

Valtuustoaloite Waltti-kortista

MliDno-2016-2125

Kaupunginvaltuusto, 10.10.2016, § 125

Valtuutetut Paavo Barck ja Tapani Korhonen esittivät 10.10.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Joukkoliikenteen Waltti lippujärjestelmä on periaatteessa erittäin hyvä. Kuitenkin sen toteuttamisessa on käyttäjän kannalta ollut koko ajan hankaluutena sekä aikataulujen että Waltti-kortin hankinnan vaikea saatavuus ja varsin sekava informointi kortin käytöstä.

Aikataulut on saatavilla vain esittelylehtisestä ja netistä. Mitä sitten, kun joku lähtee vanhasta muistista linja-autoasemalle ja yrittää saada selville, milloin lähtee esim. Anttolan bussi. Aikatauluja ei saa Matkahuollosta eikä nettiä ole käytettävissä. Miten käy satunnaisten matkailijan? Matka jää tekemättä.

Esittelylehtisen ja netin tekstit ovat vaikeaselkoisia ja tavallisen käyttäjän on vaikea saada selkoa lippujen käytöstä. Teksti on ilmeinen kirjoituspöytäversio.

Edellä esitettyihin vedoten esitämme, että Mikkelin kaupunki ja Ely-keskus ryhtyvät välittömästi toimenpiteisiin ja neuvotteluihin muiden yhteistyökumppaneiden kanssa niin, että aikataulut ovat linja-autoasemalla saatavilla ja seuraavaa esittelylehtistä tehtäessä se luetutetaan tavallisella kansalaisella selkokieliseksi, jossa selviää esim., mikä ero on henkilö- tai haltijakohtaisella lipulla ja kuka saa seniorikortin ja mille linjoille. Samoin tulee korttijärjestelmä yksinkertaistaa yhdeksi kaikkeen soveltuvaksi kortiksi.

Hetimiten tulee käyttäjille informoida edellä mainitut aikataulut ja lippujärjestelmät siten, että ne ovat helposti saatavilla ja ymmärrettävissä esim. yksityiskohtaisella lehdistötiedotteella.

Tätä aloitetta ei tule vatuloida virastoissa, vaan aikataulut tulee saattaa linja-autoasemalle mitä pikimmiten ja tietoa järjestelmästä on ymmärrettävässä muodossa saatavilla kaikille kulkijoille.

Mikkelin Anttola

Paavo Barck
Tapani Korhonen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 31.10.2016, § 391

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Toivari

paivi.toivari@mikkeli.fi

Teknisen toimen selvitys:

"Joukkoliikenteen Waltti-lippujärjestelmästä on tehty valtuustoaloite koskien tiedottamista ja Waltti-lipun käytön laajentamista koskemaan kaikkea joukkoliikennettä. Aloitteessa edellytetään Mikkelin kaupungin ja Pohjois-Savon Ely-keskuksen aloittavan neuvottelut yhteistyökumppaneiden kanssa aikataulutiedottamisen laajentamisesta myös heidän toimipisteisiinsä.

Waltti-lippujärjestelmä on valtakunnallinen joukkoliikenteen lippujärjestelmä, jonka Mikkelin kaupunki otti käyttöön 1.6.2016. Tuolloin ns. Waltti-liikenteenä aloitti Mikkelin kaupungin ylläpitämä joukkoliikenne. Waltti-lippu laajeni myös Pohjois-Savon Ely-keskuksen liikenteeseen 6.6.2016 alkaen. Näiden lisäksi alueella on ns. markkinaehtoista joukkoliikennettä. Asiointi- ja neuvontapisteinä toimii keskitetysti Mikkelin kaupungin Asiointipiste.

Tällä hetkellä Waltti-liikenteiden aikataulujulkaisut hoidetaan yhteistyössä kaupungin ja Ely-keskuksen kanssa. Neuvotteluja Matkahuollon Mikkelin toimipisteen kanssa aikatauluneuvonnasta on käyty, mutta toistaiseksi tuloksetta.

Mikkelin kaupunki järjesti 23.9.2016 joukkoliikenteen teemapäivän, jolloin esiteltiin ja jaettiin tietoa Waltti-lipusta ja kaupungin joukkoliikenteestä. Kaikessa neuvonnassa asiakas pyritään ohjaamaan asiointipisteeseen sekä kaupungin tai Ely-keskuksen www-sivuille. Aikataulujulkaisuja on saatavilla kaupungin palvelupisteissä, mm. kirjastoissa sekä liikennöitsijöiden autoissa, joissa myös kuljettajat opastavat ja neuvovat asiakkaita.

Mikkelin kaupunki sekä Ely-keskus toimittavat waltti-aikataulujulkaisuja matkakeskukselle asiakkaiden saataville. Matkahuolto on yksityinen taho, joka rahoittaa liikennöitsijäsopimusten kautta aikataulu- ym. palvelun. Mikkelin kaupungilla ei ole Matkahuollon kanssa sopimusta aikataulupalvelusta, joten aikataulujulkaisuja ei saada jakoon Matkahuollon kautta. Kaupunki etsii kuitenkin jatkuvasti uusia tiedottamiskanavia asiakkaiden palvelemiseksi. Kaupunki on marraskuussa päättänyt liittyä v. 2017 aloittavaan valtakunnalliseen Digitransit -reittioppaaseen, jossa aikataulu- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

reittitiedot ovat reaaliaikaisesti saatavilla. Järjestelmään voivat liittyä muutkin kuin Waltti-liikennettä tarjoavat liikennöitsijät."

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa yllä olevan selvityksen Waltti-liikennettä koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Toivari
paivi.toivari@mikkeli.fi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen toimen selvityksen valtuutettujen Paavo Barckin ja Tapani Korhosen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, § 160, 19.12.2016
Kaupunginhallitus, § 26, 16.01.2017

§ 26

Valtuustoaloite taidemuseon siirtämisestä pääkirjaston yhteyteen

MliDno-2016-2604

Kaupunginvaltuusto, 19.12.2016, § 160

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 19.12.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin taidemuseo toimii Etelä-Savon aluetaidemuseona. Taidemuseon perustehtävä on tutkia, dokumentoida ja esitellä eteläsavolaista kuvataidetta. Painopistealueita ovat näyttelytoiminta ja taidemuseon hallussa olevien taidekokoelmien hoitaminen ja kartuttaminen sekä suomalaisen kuvitustaiteen esitleminen ja kerääminen.

Taidemuseo on tärkeä osa Mikkelin kulttuuripalveluita. Se toimii samassa organisaatiossa kirjastopalveluiden kanssa. Mikkelin pääkirjasto toimii koko Etelä-Savon maakuntakirjastona.

Pääkirjaston edessä ja takana on tilaa laajennukselle. Monessa yhteydessä on keskusteltu ja edistetty kaupunkikeskustan tiiviimpää rakentamista ja kirjaston edessä olevan avaran "vesiallas" -tontin parempaa hyödyntämistä.

Taidemuseon siirtämisellä pääkirjaston yhteyteen saataisiin monia synergiahyötyjä, kuten yhteisiä näyttelytiloja, aulatiloja, työntekijöiden tiloja, yhteisiä varastotiloja ja tavaroiden vastaanottotiloja, kuntalaisten ja matkailijoiden parempaa palvelemista ja yhteisiä työntekijöitä. Parkkipaikat löytyisivät toriparkista ja torin ja torikauppiaiden vetovoima paranisi samalla, kun torin välittömään ympäristöön tulisi matkailijoita palvelevaa kulttuuritoimintaa. Kaupungin keskusta elävöityisi entisestään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki selvittää taidemuseon uudeksi paikaksi pääkirjaston tonttia ja samalla selvittää kulttuuri- ja kirjastopalveluiden organisaation yhteistyön vahvistamisella saatavia hyötyjä. Selvityksessä tulee arvioida laajennuksesta tulevia investointikustannuksia ja toiminnan vuotuisia käyttökustannuksia.

Mikkelissä 19.12.2016

Satu Taavitsainen
Raine Lehtonen, Marita Hokkanen, Leena Teittinen,
Markku Aholainen, Marianne Huoponen,
Hannu Tullinen, Tapani Korhonen, Petri Tikkanen,
Markku Tissari, Jari Roivas"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 26

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että vastaus valtuustoaloitteeseen on annettava maaliskuun 2017 loppuun mennessä. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimi/Jouni Riihelä ja Jarkko Hyttinen

Kaupunginvaltuusto, § 161, 19.12.2016
Kaupunginhallitus, § 27, 16.01.2017

§ 27

Valtuustoaloite taidemuseon sijaintivaihtoehtojen ja graniittitalon kunnostamisen ja lisärakentamisen arvioinnista

MliDno-2016-2603

Kaupunginvaltuusto, 19.12.2016, § 161

Valtuutettu Raimo Heinänen esitti 19.12.2016 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Perussuomalaisten valtuustoryhmä vaatii taidemuseon tulevaisuuden varmistamiseksi sijaintivaihtoehtojen, niiden kustannusten, matkailullisen vaikutuksen sekä Mikkelin historiallisten rakennusten säilyttämisen arviointia osana taidemuseo hanketta.

Graniittitalon korjauksen lisäksi olisi hyvä arvioida muitakin valmiina olevia keskustan kiinteistöjä joilla on historiallista, matkailullista tai muunlaista taidemuseota tukevaa arvoa. Merkittävää ovat myös korjaus- tai rakennuskustannukset koska vuosittainen kävijämäärä on ja tulee kuitenkin olemaan suurimmillaakin kymmeniä tuhansia. Käyttökustannukset ja investoinnin kustannukset kävijää kohden ei tulisi nousta yli teatterin ja orkesterin tason. Arvioinnissa tulisi myös pyrkiä punnitsemaan ratkaisua jossa yhteydessä olisi vuokralla myös yksityistä galleria toimintaa kustannusten pienentämiseksi. Koko museotoiminnan keskittäminen voisi olla kustannustehokkain vaihtoehto myös taidemuseolle ja Mikkelin kaupungille. Lähivuosina vapautuu keskustasta nykyisestä käytöstään merkittäviä tiloja kuten Lääninhallitus/Avi, Suomen Pankki ja mahdollisesti lisääkin.

Mikkelissä 19 joulukuuta 2016.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Raimo Heinänen
Vesa Himanen, Harri Kivinen, Markku Paukku,
Anne Korhola"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 27

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuun 2017 loppuun mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että vastaus valtuustoaloitteeseen on annettava maaliskuun 2017 loppuun mennessä. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimi/Jouni Riihelä ja Jarkko Hyttinen

Kaupunginvaltuusto, § 162, 19.12.2016
Kaupunginhallitus, § 28, 16.01.2017

§ 28

Valtuustoaloite opettajien sijaisuuksien hoitamisesta

MliDno-2016-2605

Kaupunginvaltuusto, 19.12.2016, § 162

Valtuutettu Marita Hokkanen ym. esittivät 19.12.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Nykyisin opettajien sijaisuudet hoidetaan seuraavalla ohjeistuksella:

Sijaisohje

Opettajien sijaisuudet

Pääsääntöisesti perusopetuksen ja lukiokoulutuksen opettajien 1–3 päivää kestävät sijaisuudet tulee hoitaa oto-periaatteella ves:n mahdollistamin korvauksin.

Poikkeuksen edellä mainittuun tekevät seuraavat opetusmuodot/oppiaineet: esiopetus, alkuopetus (1–2 lk:t), käytännön työharjoitukset (TN,TS,KO,FK,LI) sekä luokkamuotoinen erityisopetus, joiden osalta yksikön rehtorin on huolehdittava, että paikan päällä ryhmän mukana on aina opetuksesta vastaava henkilö, tarvittaessa sijainen ottamalla.

Yksikön päällikkö harkitsee kuhunkin tilanteeseen edellä mainittujen ohjeiden tavoitteita tukevan, opetuksen ja muut tekijät huomioon ottavan ratkaisun.

Myös muulloin (oto-järjestelyissä) on aina nimettävä opetuksesta / ryhmästä vastaava opettaja.

Sijaisrekrytoinnissa käytetään sijaisrekisteriä sekä tarvittaessa sisäistä ja ulkoista hakua.

Me allekirjoittaneet olemme huolissamme oppilaiden turvallisuudesta ja oppimisesta. Kun opettaja vastaa kahden luokan opettamisesta, lapset eivät saa apua riittävästi tehtävissään ja voi ilmetä työrauhaongelmia. Opettajan ollessa pois luokasta mahdollistuu otollinen tilaisuus kiusaamiseen. Nykyisin ryhmäkoot alkavat olla melko suuria ja oppilaiden joukossa on paljon integroituja sekä monenlaisen tuen avulla tehtävistä suoriutuvia koululaisia. Myös oppilaiden turvallisuus vaarantuu.

Usein irrotetaan omasta tehtävästään S2-opettaja (suomi toisena kielenä opettava opettaja), erityisopettaja tai samanaikaisopettaja paikkaamaan poissaolevaa opettajaa. Tällöin erityiseen tukeen oikeutetut oppilaat eivät saa riittävästi apua opiskeluunsa.

Oppilaat tekevät ns. oto-järjestelmässä usein kirjallisia töitä hiljaa jopa 6-7 tuntia päivässä, kolmena päivänä peräkkäin. Ei ihme, jos kouluviihtyvyys vähenee ja oppimistulokset heikkenevät, mikä oli havaittavissa viimeisimmässä PISA-tutkimuksessakin. Ennaltaehkäisevä työ kantaa pitkälle ja syrjäytyneiden määrä vähenee.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esitämme, että sivistystoimi päivittää sijaistamisohjeen vastaamaan tämän päivän tilannetta niin, että pääsääntöisesti kunkin yksikön päällikkö harkitsee tapauskohtaisesti huomioiden oppilasaineksen, opetustilan, ryhmäkoon, luokan erityisvaikeudet, oppilaiden tuen tarpeet yms. ratkaisuksi sopivan sijaistamismuodon käyttäen yllä olevia mahdollisuuksia.

Mikkelissä 19. joulukuuta 2016

Marita Hokkanen
kaupunginvaltuutettu sd.sit.

Satu Taavitsainen, Raine Lehtonen, Markku Aholainen,
Hannu Tullinen, Osmo Ukkonen, Heikki Pyrhönen,
Marianne Huoponen, Satu Pulkkinen, Mikko Siitonen,
Leena Teittinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 28

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistystoimi/Virpi Siekkinen ja Seija Manninen

Kaupunginhallitus, § 462, 12.12.2016
Kaupunginhallitus, § 29, 16.01.2017

§ 29

Kuntavaalit 2017, vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen

MliDno-2016-2073

Kaupunginhallitus, 12.12.2016, § 462

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Lautakunnat ja toimikunnat-Eduskuntavaalit2015

Vaalilain 15 §:ssä on määrätty seuraavasti:

"Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee soveltaa myös tasa-arvolakia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallituksen on siis vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi

vaalitoimikunta. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Edellisissä kuntavaaleissa Mikkelissä on ollut edustettuina ehdokaslistojen yhdistelmien mukaan seuraavat puolueet: Vasemmistoliitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Vihreä liitto, Suomen Kristillisdemokraatit, Kansallinen Kokoomus, Perussuomalaiset, Suomen Keskusta ja Piraattipuolue.

Edellä tarkoitettujen puolueiden edustuksen järjestäminen ja tasa-arvovaatimuksen turvaaminen on syytä pyrkiä suorittamaan etukäteen, sillä yleensä tällaisten näkökohtien yhteen sovittaminen ilman ennakkovalmistelua on toimielimiä kaupunginhallituksessa valittaessa hankalaa.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet eduskuntavaaleissa 2015 selviävät päätöksen liitteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää saattaa edellä olevan puolueiden paikallisten kunnallisjärjestöjen/puolueosastojen tietoon ja pyytää, että ne tekisivät ehdotuksensa valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin (21 kpl) ja vaalitoimikuntiin (5 kpl) ja toimittaisivat ne Mikkelin kaupunginkansliaan viimeistään perjantaina 27.1.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 29

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Äänestyspaikat vaalipäivä

Mikkelin kaupungissa on 21 äänestysaluetta. Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka.

Vuoden 2015 eduskuntavaalien verrattuna äänestysaluejakoon ei ole tehty muutoksia. Äänestyspaikkojen osalta Siekkilän äänestysalueen äänestyspaikkana toimineessa Vanhassa Siekkilän koulussa on ilmennyt pahoja sisäilmaongelmia kosteusvauriosta johtuen. Kaupungin kiinteistöpäällikkö Jarkko Hyttinen on ilmoittanut, ettei Siekkilän koulua suositella enää käytettäväksi äänestyspaikkana. Äänestysalueen sisällä sijaitsevista kaupungin omistamista rakennuksista Siekkilän äänestysalueen uudeksi äänestyspaikaksi esitetään Kiiskinmäen päiväkeskusta osoitteessa Kiiskinmäenkatu 2. Toinen vaihtoehto olisi Sannan päiväkotia osoitteessa Sannastinlaakso 2, mutta se on huomattavasti saavutettavissa kuin em. päiväkeskus.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää, että kuntavaalien 2017 vaalipäivän äänestyspaikat ovat päätöksen liitteessä esitetyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, § 462, 12.12.2016
Kaupunginhallitus, § 30, 16.01.2017

§ 30

Kuntavaalit 2017, ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen

MliDno-2016-2073

Kaupunginhallitus, 12.12.2016, § 462

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Lautakunnat ja toimikunnat-Eduskuntavaalit2015

Vaalilain 15 §:ssä on määrätty seuraavasti:

"Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee soveltaa myös tasa-arvolakia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallituksen on siis vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

vaalitoimikunta. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Edellisissä kuntavaaleissa Mikkelissä on ollut edustettuina ehdokaslistojen yhdistelmien mukaan seuraavat puolueet: Vasemmistoliitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Vihreä liitto, Suomen Kristillisdemokraatit, Kansallinen Kokoomus, Perussuomalaiset, Suomen Keskusta ja Piraattipuolue.

Edellä tarkoitettujen puolueiden edustuksen järjestäminen ja tasa-arvovaatimuksen turvaaminen on syytä pyrkiä suorittamaan etukäteen, sillä yleensä tällaisten näkökohtien yhteen sovittaminen ilman ennakkovalmistelua on toimielimiä kaupunginhallituksessa valittaessa hankalaa.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet eduskuntavaaleissa 2015 selviävät päätöksen liitteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää saattaa edellä olevan puolueiden paikallisten kunnallisjärjestöjen/puolueosastojen tietoon ja pyytää, että ne tekisivät ehdotuksensa valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin (21 kpl) ja vaalitoimikuntiin (5 kpl) ja toimittaisivat ne Mikkelin kaupunginkansliaan viimeistään perjantaina 27.1.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 30

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite kh Ennakkoäänestyspaikat ja paikkojen aukiolot

Vaalilain säännökset ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista

Vaalilain 9 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnassa sijaitsevien yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista.

Vaalilain 47 § 2 momentin mukaan yleisen ennakkoäänestyspaikan on oltava avoinna kaikkina päivinä säädettyinä ennakkoäänestysajanjaksona, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä.

Vaalilain 48 § 1 momentin mukaan ennakkoäänestys toimitetaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa ennakkoäänestysajanjaksona kunnanhallituksen päätöksellä määrättynä aikana. Äänestys ei kuitenkaan saa alkaa arkipäivisin ennen kello 8:aa eikä jatkua kello 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 10:tä eikä jatkua kello 16:n jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeet ennakkoäänestyspaikkajärjestelyistä

Oikeusministeriö on lähettänyt kunnan- ja kaupunginhallituksille 23.9.2016 vuoden 2017 kuntavaaleja koskevan tiedotteen.

Kirjeessä pyydetään kunnanhallituksia määräämään yleiset ennakkoäänestyspaikat hyvissä ajoin ja ilmoittamaan ne äänestyspaikkarekisteriin.

Oikeusministeriö kehottaa lisäksi kirjeessään kunnanhallituksia kiinnittämään huomiota seuraaviin asioihin ennakkoäänestyspaikkoja määritessään:

1. Ennakkoäänestyspaikkoja tulee olla riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta äänestäminen ennakkoon olisi mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.
2. Ennakkoäänestyspaikat tulee sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat.
3. Ennakkoäänestyspaikan tulee olla aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton.
4. Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseen myös järjestyksenpidon kannalta.
5. Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten.
6. Tilan tulee olla siten mitoitettu ja järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.
7. Äänestyksen vastaanottopisteitä ja vaalitoimitsijoita tulee olla riittävästi.
8. Ennakkoäänestyspaikka tulee sijoittaa rakennuksessa niin, että paloturvallisuus ei vaarannu.
9. Järjestelyissä tulee huolehtia erityisesti siitä, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä ja ettei poistumisteiden opasteita peitetä. Järjestelyjen asianmukaisuus on syytä tarvittaessa varmistaa asianomaiselta alueelliselta pelastusviranomaiselta.
10. Ennakkoäänestyspaikkojen tulee vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska sillä tavoin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat, missä äänestyspaikka on.
11. Kunnan on tehokkaasti tiedotettava kunnan alueella olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista.
12. Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten pääsy ennakkoäänestyspaikalle on turvattava.

Ennakkoäänestyspaikat kuntavaaleissa 2017

Mikkelin kaupungissa eduskuntavaaleissa 2015 ennakkoäänestyspaikoiksi oli määrätty liike- ja kauppakeskus Stella, Rantakylätalo, Anttolatalo ja Haukivuoren kirjasto, Otavan lähipalvelukeskus, Ristiinan kirjasto ja Suomenniemen kirjasto. Lisäksi kiertävänä ennakkoäänestyspaikkana on toiminut kaksi äänestysbussia.

Huomioon ottaen ministeriön ohje, muutoksia taikka lisäyksiä ei ole tarpeen tehdä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää määrätä kuntavaalien 2017 ennakkoäänestyksen 29.3. - 4.4.2017 toimitettavaksi päätöksen liitteestä ilmenevissä paikoissa ja liitteessä mainittuina kellonaikoina. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että äänestysbussin reittiaikataulu aukiolopäivineen on liitteestä ilmenevä.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään Suomenniemen ennakkoäänestyksen osalta siten, että arkipäivisin ennakkoäänestyspaikka on avoinna klo 18.00 asti. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §18, §19, §20, §21, §22, §24,
§25, §26, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Oikaisuvaatimus

§14, §15, §17, §23, §29, §30

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksi: 015 194 2040
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§16

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla tai oikaisuvaatimuksella. Asianosaisen, joka on tyytymätön päätökseen, tulee nostaa siviilioikeudellinen kanne paikallisessa alioikeudessa tai sopimukseen perustuvassa asiassa sopimuksessa määrättyssä muussa tuomioistuimessa tai välimiesmenettelyssä.