
Aika 17.11.2015, klo 16:36 - 19:24

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs.

Käsitellyt asiat

- § 148 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 149 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 150 Ilmoitusasiat**
- § 151 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 152 Teknisen lautakunnan talouden seuranta 10/2015**
- § 153 Kiinteistötoimitusmaksun vahvistaminen vuodelle 2016**
- § 154 Teknisen toimen taksat, maksut ja työveloitushintojen hinnoitteluperusteet vuodelle 2016**
- § 155 Mikkelin kaupungin 35. kaupunginosan (Tikkala) korttelia 2 koskeva asemakaavan muutosehdotus ja asemakaavaehdotus/ Syvänniementie 2**
- § 156 Rakennuspaikan vuokraaminen / Vaalijalan kuntayhtymä / Sokkalan palvelukoti**
- § 157 Myllysiilo-korttelin rakennusoikeuden luovutus**
- § 158 Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, maa-alueen vuokraaminen jalkapallohallia varten/ Torisport Oy**
- § 159 Tilapäiset pysäköintikiellot 2016**
- § 160 Kadunpitopäätös 2015**
- § 161 Liikenneväylien talvikunnossapito 2016**
- § 162 Torisäännön uudistaminen**
- § 163 Torimyyntipaikkojen hinnat 2016**

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:48
Raimo Heinänen
Pekka Heikkilä
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Seppo Liukkonen
Leena Paasonen
Pia Puntanen
Nina Rasola
Raimo Ruotsalainen
Jukka Siiriäinen
Jaana B. Strandman

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:09
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Timo Rissanen, projektijohtaja
Hannu Peltomaa, kaupungingeodeetti, poistui 18:50
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 18:50
Marja-Liisa Hämäläinen, taloussuunnittelija, poistui 17:26

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.11.2015

19.11.2015

Raimo Heinänen
pöytäkirjantarkastaja

Leena Paasonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon teknisen toimen asiointipisteessä 20.11.2015 - 20.11.2015

Sari Helanen, hallintokoordinaattori

§ 148

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 149

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Heinänen ja Leena Paasonen.

§ 150
Ilmoitusasiat

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö
Pöytäkirja 14.10.2015: Kantatien 62 ja Pursialankadun liittymäalueen
parantaminen, rakentamisurakan vastaanottokokous

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 151

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätökset:

§10 Kehitysinsinöörin irtisanoutuminen

Hankintapäätökset:

§11 Mikkelin taidemuseon hankesuunnittelu

Alueiden käyttölupapäätökset:

§15 Vaakuna-ralli 26. - 27.2.2016 / Mikkelin Urheiluautoilijat ry

§17 Agirotu-tapahtuman järjestäminen Mikkelin raviradalla 7. - 9.7.2017

Projektijohtaja/Tekninen toimi

§75 Duuni-kiertue Hallitustorilla 29.10.2015

§76 Valoa ei väkivaltaa –kampanjatapahtuma Hallitustorilla 20.11.2015

§77 Joulun avaus Hallitustorilla/Mikke ry

§78 Pelastusarmeijan joulupata Hallituskadulla

§79 Hallitustorin käyttöhakemus 13.2.2016/Tuomiokirkkoseurakunta ja Kansan Raamattuseura

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Muut päätökset:

§4 Oman auton käyttö työajossa/Marko Vuorinen ja Juha Rautio

Hankintapäätökset:

§20 Ruoppausmassojen ajourakka Saksalasta Oravinmäen maanlajitysalueelle

Alueiden käyttölupapäätökset:

§24 Joulunavaustapahtuma Kirkkopuistossa 21.11.2015

§25 Mikkelin Kansainväliset Suurmarkkinat 23.-26.6.2016

Liikennepäätökset:

§26 Sepäntien peruskorjaus, Ristiina

§27 Pursialankadun kevyen liikenteen väylä välillä Mikkelpuisto – Saimaankatu

§28 Hautausmaan huoltoväylä, Anttola, liikennemerkkit

§29 Pysäköintikielto ja suojatiemerkit Kirkkokatu/Lönnrotinkatu - liittymäalueella

Kaupungeingeodeetti

§116 Omakotitontin 20-103-2 (Haulipussi 26) varaaminen ja vuokraaminen

§117 Määräalan myyminen kiinteistöstä 491-413-1-12 Esikoislestadiolaiset Ry:lle

§118 Omakotitontin 7-21-3 (Kalevankatu 19) myyminen

§119 Omakotitontin 9-9-11 (Ahjokatu 11) uudelleenvuokraus

Maankäyttöinsinööri

§32 Alueen vuokraaminen Koviton Oy:lle kiinteistöstä 491-408-1-321

Kunnossapitopäällikkö
§15 Haalarikaste 18.11.2015
§16 Joulunavaustapahtuma Maaherrankadulla 21.11.2015

Kaavoitusinsinööri
Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut
§32 Biokaasulaitos tilalle 491-451-17-1, Valtion rautatiealue / Lausunnon antaminen Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle
§33 Palloiluhalli noin 5000 m²:n suuruiselle määrälalle tilasta Kalliola 491-417-1-17 / Lausunnon antaminen Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Paikkatietoinsinööri
§26 Osoitteiden vahvistaminen kahdelle tilalle Heinäsaassa
§27 Osoitteiden vahvistaminen ja muutos Rosmotaipaleentien varrella
§28 Osoitteen muutos tilalle likari RN:o 2:1
§29 Osoitteen muutos tilalle Lisä-Mäkelä RN:o 15:5
§30 Riutantien osoitteiden korjaaminen ja Otakalliontien nimeäminen osoitejärjestelmään
§31 Osoitteen korjaus tilalla Saarela RN:o 2:37 Korpisaarentien varrella
§32 Osoitteiden korjaaminen Kurkisensaarentien varrella Haukivuorella
§33 Osoitteiden vahvistaminen tilalle Kuivaniemi RN:o 2:56 Anttolassa
§34 Onnennotkontien nimeäminen osoitejärjestelmään

Ehdotus

Esittelijä: Paavo Puhakka

Lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Raimo Heinänen esitti, että lautakunta käyttäisi otto-oikeuttaan yhdyskuntatekniikan päällikön päätökseen § 25 (Mikkelin Kansainväliset Suurmarkkinat) ja palauttaisi asian uudelleen valmisteltavaksi, niin että siinä kuultaisiin myös Torikauppiasyhdistystä. Esitystä ei kannatettu, jote se raukesi.

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

§ 152

Teknisen lautakunnan talouden seuranta 10/2015

MliDno-2015-728

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Marja-Liisa Hämäläinen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Talouden_seuranta_10_2015

Kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys taloudesta 10/2015 seurannan yhteydessä, jolloin tehdään myös lisämäärärahaesitykset sekä muut määrärahamuutokset menoihin ja tuloihin. Lisäksi raportoidaan kaupungin tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman toimenpiteiden toteutumistilanne koskien vuotta 2015.

Toimintatuotot: TA 6 029 000 euroa, toteutuma 5 299 832 euroa
Toimintakulut: TA (ml. Kyytineuvo) 15 255 500 euroa, toteutuma 11 397 309 euroa
Toimintakate: TA 9 226 500 euroa, toteutuma 6 097 477 euroa

Rakennusten purkukustannukset oli talousarviovaiheessa budjetoitu investointiosaan. Kirjauskäytäntöön tehtiin muutos tilintarkastajan ohjeiden mukaan ja kustannukset on nyt kirjattu käyttötalouteen. Vaikka kyseessä on Tilakeskuksen hallinnoimien rakennusten purku, kustannukset kuuluvat emokaupungin menoihin. Kustannukset on kirjattu teknisen toimen hallintoon omina hankkeinaan. Kustannusvaikutus on yhteensä n. 200 000 euroa. Tämä katetaan hallinnon projekteihin varatuista määrärahoista.

Mittaus ja kiinteistöt -tulosalueella on energiapuutoimintaa ajettu alas. Varastojen tyhjentyessä on todellinen varaston arvo alkanut selvitä, josta johtuen on sieltä tulossa budjetoitua suuremmat kustannukset mm. varastotappioista. Arvio n. 150 000 euroa. Metsät ja vesialueet pysyvät budjetissa niin menojen kuin tulojenkin osalta.

Kaupunkiympäristö -tulosalueella on pilaantuneiden maiden kustannukset ylittymässä n. 50 000 euroa johtuen Naisvuoren päiväkotitontin kunnostamisesta. Ylitys pystytään kattamaan joko tulosalueen tai teknisen lautakunnan muista määrärahoista.

Kunnallistekniikan ulkovalosähköistä on jäämässä säästöä n. 100 000 euroa ja asiantuntijapalveluista n. 250 000 euroa. Lentoaseman menoissa säästöä n. 50 000 euroa. Näistä kertyy kate em. ylityksille.

Käyttötalouden määrärahat ovat sitovia lautakuntatasolla, joten määrärahasiirtoja ei tehdä.

Tulojen osalta lautakuntatasolla päästään hieman yli budjetin tavoitteen.

Tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman toteutuminen:

Metsien hakkuutuoton myyntien osalta 100 000 euron tavoite sisällytettiin talousarvioon ja toteutuu lähes näin ollen lähes täysimääräisenä.

Henkilöstömenoissa säästöä on syntynyt täyttämättä jääneistä vakansseista yhteensä n. 100 000 euroa.

Liitteenä olevassa seurantaraportissa on tarkempi analyysi käyttötalouden tuloista ja menoista.

Investoinnit:

Teknisen toimen kautta kootaan koko kaupungin investointien toteutumaseuranta. Koko kaupungin investointien toteutuma ja lisämäärärahaesitykset kootaan kaupunginhallitukselle menevään seurantaraporttiin kokonaisuutena. Raportti valmistuu 17.11.2015 mennessä ja jaetaan teknisen lautakunnan kokouksessa.

Seurantaraportin investointiosassa on raportoitu kaupungin investoinnit. Määrärahamuutokset ja lisämäärärahaesitykset koskevat teknisen lautakunnan alaisten investointien määrärahoja. Tilakeskus on raportoinut omat investointinsa teknisen lautakunnan jaostolle. Jaostolle menevä esitys on liitetty seurantaraportin investointien loppuun tiedoksi.

Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluvien investointien (kunnallistekniikka, maa- ja vesialueet) määrärahojen muutos- ja lisäystarpeet:

- Kirkonvarkauden asuntoalue – menot ylittyvät 100 000 euroa. Työt ovat edellä aikataulusta.
- VT 5:n rakentamisaikataulu on etuajassa ja vaikuttaa maksuposteihin niin, että tämän vuoden kustannukset ylittyvät n. 100 000 euroa.
- Linnantie-Linnaniementie Ristiinassa ylittyy n. 150 000 euroa
- Sepäntie ja Tiitus-Matintien peruskorjaus ylittyy n. 45 000 euroa.
- Katuvalojen saneeraukseen tarvitaan 50 000 euroa lisämäärärahaa.
- Maanmyyntituloihin budjetoitu 2,5 milj. euroa ei toteudu. Budjettiin oli arvioitu asuntomessutonttien myyntituloja n. 1,5 milj. euroa. Messutonttien kaupat toteutuvat vasta v. 2016. Muita myyntiin vaikuttavia asioita ovat mm. valitukset päätöksistä sekä tämän hetken vaikea asuntomarkkinatilanne. Toteutuneet maakaupat myyntivoittoineen ovat 387 366 euroa. Muutos tuloihin on noin - 2,0 milj. euroa.
- Raviradantien valtionosuustulo 100 000 jää tänä vuonna toteutumatta koska tässä vaiheessa ei ollut perusteita hakea työllisyysperusteista investointiavustusta. Avustus tullaan hakemaan ensi vuonna. Muutos tuloihin -100 000 euroa.
- Liikenneministeriö ei myöntänyt lentoaseman valtionosuutta eduskunnan päätöksen laajuisena, eikä lopullisesta investointeihin kirjattavaa tuloa ole vielä päätetty. Mahdollinen muutos tehdään vuodenvaihteessa kun tulo tarkentuu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talouden seurannan 10/2015 liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan sekä esittää myönnettäväksi seuraavat määrärahamuutokset:

Muutos investointien tuloihin:

Maa- ja vesialueiden myyntitulot - 2 000 000 euroa

Raviradantien alueen katu- ja pysäköintijärjestelyt - 100 000 euroa

Määrärahasiirrot hankkeiden välillä:

1. Hankkeelle 146300000003 Kirkonvarkauden asuinalue 100 000 euroa hankkeelta 146300000001 Raviradan alueen katu ja pysäköintijärjestelyt

2. Hankkeelle 146300000002 VT 5 100 000 euroa hankkeelta Katujen jakamattomasta (pien- ja rivitalotonttien luovutus) määrärahasta

3. Hankkeelle 146300000007 Linnantie-Linnaniementie 100 000 euroa hankkeelta 146300000004 Ristiinan kadut ja 50 000 euroa Katujen jakamattomasta määrärahasta

4. Hankkeelle 146300000005 Sepäntie-Tiitus-Matintien peruskorjaus 45 000 euroa hankkeelta 146300000001 Raviradan alueen katu ja pysäköintijärjestelyt

5. Hankkeelle 146300001001 Katuvalojen investoinnit ja saneeraus 50 000 euroa hankkeelta 146300004031 Kaihun ja Kenkäveron matkailualueen kehittäminen (Mikkeli puisto ja tapahtumapello)

6. Hankkeelle 146300006021 /Korvaavat luistinkentät 20 000 euroa hankkeelta 146300004031/Kaihun ja Kenkäveron matkailualueen kehittäminen (Mikkeli puisto ja tapahtumapello)

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut Jari Laitinen ja Tiina Viskari

§ 153

Kiinteistötoimitusmaksun vahvistaminen vuodelle 2016

MliDno-2015-2340

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Piispa
Jukka.Piispa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Kiinteistötoimitustaksa 2016

Kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan peritään kaupungille maksut kaupungin toimesta suoritetuista tonttien lohkomisista, rasitetoimituksista ym. maanmittaustoimituksista sekä eräistä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä. Nykyisen taksan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 8.12.2014 § 140 ja se on tullut voimaan 1.1.2015.

Taksa perustuu kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:ään ja Kuntaliiton ohjeeseen. Sen rakenteeseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Uudessa taksassa hintoja on korotettu keskimäärin noin 2 %.

Kiinteistötoimitusmaksulain 4 §:n mukaan taksan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteistötoimitusmaksutaksa hyväksytään liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2016.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 154

Teknisen toimen taksat, maksut ja työveloitushintojen hinnoitteluperusteet vuodelle 2016

MliDno-2015-2339

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Hämäläinen
marja-liisa.m.hamalainen@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 kaupunkisuunnittelun maksut 2016
- 2 Mittaus ja kiinteistöt_maksut 2016
- 3 Kaupunkiympäristö_maksut_2016
- 4 Metsät ja vesialueet_maksut 2016

Teknisen toimen maksut ja hinnoitteluperiaatteet on vahvistettu viimeksi 18.11.2014 (tekniinen lautakunta § 145). Periaatteena on ollut, että hinnoittelu käydään läpi kerran vuodessa ja tarkistus tehdään vähintään kustannustason nousua vastaavaksi. Nyt esitetyt korotukset ovat suuruudeltaan keskimäärin 2 % mikä vastaa nykyistä kustannustason nousua.

Mittaus ja kiinteistöt -tulosalueen suorittamat rakennusten ja aitojen paikan merkitsemiset sekä pihan korkeuksien tarkastamiset on hinnoiteltu rakennusvalvontataksassa, joka kuuluu rakennuslautakunnan toimivaltaan. Siitä tehty erillinen esitys on liitetty mittaus ja kiinteistöt -tulosalueen maksuihin.

Teknisen toimen työveloitusten hinnoitteluperiaatteet on vuosittain hyväksytty seuraavasti:

A. Työveloitusten sisäiseen laskutusperusteeseen kuuluvat:

- tehollisen työajan hinta €/h (henkilökustannukset koko ajalta, myös matka-ajalta)
- henkilösivukulut kunkin vuoden prosentin mukaan
- kiinteät kulut n. 15 % (mm. tulosalueen hallinto-, ATK- ja huoneistomenot)

B. Työveloitusten ulkoiseen laskutusperusteeseen kuuluvat:

- kohdan A kustannuksiin lisätään vähintään 20 % yleiskustannuslisä
- työveloitusten perusteista voidaan poiketa tehtäessä vuosi-, urakka- yms. sopimuksia ja tarjouksia.

Em. hinnoitteluperiaatteet esitetään hyväksyttäväksi edelleen.

Lisäksi tulosalueet esittävät vahvistettavaksi muut maksut ja hinnoitteluperiaatteet liitteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen vuoden 2016 maksut ja taksat liitteiden mukaisesti sekä työveloitusten hinnoitteluperusteet vuodelle 2016 esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Talouspalvelut

§ 155

Mikkelin kaupungin 35. kaupunginosan (Tikkala) korttelia 2 koskeva asemakaavan muutosehdotus ja asemakaavaehdotus/ Syvänniementie 2

MliDno-2015-2279

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Asemakaava ja asemakaavan muutos ehdotus 35. kaupunginosa Tikkala, Syvänniementie 2.

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä marraskuuta 2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuuotos on lähtenyt vireille kaupungin aloitteesta. Tikkalan pohjoisella teollisuusalueella toimii tällä hetkellä HKScanin elintarviketehdas. Alueella on saatavilla kaukolämpöä ja aikanaan teurastamon tarpeisiin rakennettu höyryaseman kapasiteettia on mahdollista hyödyntää nykyistä tehokkaammin. Höyryä käyttävät esim. elintarvike- ja lääketeollisuus. Kaavan tavoitteena on laajentaa Tikkalan pohjoista teollisuusaluetta länteen. Kaupunki on alueen suurin maanomistaja, ESE omistaa höyryaseman tontin. Syvänniementien yksityistie kulkee osittain kaava-alueella.

Kaava on tullut vireille 7.10.2014. Vireille tulon yhteydessä toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma osallisille. Viranomaisneuvottelu on järjestetty 15.10.2014. Asukastilaisuus järjestettiin 20.11.2014.

Uuden teollisuusalueen koko on noin 16 ha ja alueelle voidaan rakentaa teollisuusrakennuksia kahteen kerrokseen. Alueen kokonaisrakennusoikeus on noin 52 000 k-m². Teollisuusalue jakautuu kahteen osaan, itäinen osa hyödyntää Syvänniementietä ja läntiselle osalle on muodostettu uusi katuyhteys; Naarangintie joka yhdistyy uudella liittymällä Otavantiehen. Alueita jakaa virkistysvyöhyke, jolta on löydetty liito-oravia. Liito-oravien yksi liikkumareitti seuraa Otavantietä, muuten ne hyödyntävät virkistysalueen yhteyttä pohjoiseen.

Tiehallinto on laatimassa uutta tiesuunnitelmaa valtatielle 5 välille Hietanen – Pitkäjärvi. Sen pohjalta nopeudet aiotaan nostaa 100 km/h. Tikkalan eritasoliittymän kohdalle tehdään parannuksia ja kevyen liikenteen järjestelyitä, joiden avulla turvallisuutta voidaan kohottaa. Toteutusaikataulusta ei ole tehty päätöksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 7.10-7.11.2014 välisen ajan. OAS:sta saatiin kaksi lausuntoa. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Savon ELY keskus kiinnitti huomiota osayleiskaavan puuttumiseen ja totesi, että kantakaupungin osayleiskaavalla asia voidaan hoitaa kuntoon. Kaupunki yrittää tahdistaa valmistumisaikataulun sen mukaisesti, mutta on tarvittaessa valmis nopeuttamaan sitä. Kaavaselistusta päivitettiin VT5 tiesuunnitelman ja paikallisteiden liittymien osalta.

Asemakaavan muutos- ja asemakaavaehdotus liitteineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy 35. kaupunginosan (Tikkala) korttelia 2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja muuta osaa koskevan asemakaavan, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristö -yksikkö, Mikkelin Vesiliikelaitos, Miksei Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Etelä-Savon Energia Oy sekä lähettää asian tiedoksi maanomistajille ja muille osallisille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 156

Rakennuspaikan vuokraaminen / Vaalijalan kuntayhtymä / Sokkalan palvelukoti

MliDno-2015-2328

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Mikkelin_Orijärven_varauspäättös_22.1.2015
- 2 Sokkalan palvelukoti 01 Asema 2015 11

Tekninen lautakunta 30.09.2014 § 127:

"Tontin 491-31-100-1 varaaminen / Vaalijalan kuntayhtymä / Orijärven palvelukoti

Valmistelija kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa p. 044 794 2530
Vaalijalan kuntayhtymä vastaa kehitysvammaisten asumispalvelujen tarjonnasta toimialueellaan. Vaalijalan kuntayhtymälle on viime vuonna valmistunut 15 asuntoa käsittävä ympärivuorokautista tukea ja ohjausta tarjoava palveluasumisen yksikkö Tupalaan. Mikkelin Seutusoten tarveselvitys osoitti kuitenkin tällaisen palvelun lisätarpeeksi vielä 19 asuntoa, joista nyt suunnitellulla uudella palvelukodilla on tarkoitus toteuttaa 15 asuntoa. Hanketta varten on tutkittu erilaisia tonttivaihtoehtoja yhdessä kaupunkisuunnitteluyksikön kanssa. Parhaiten tarkoitukseen soveltuvaksi on katsottu rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue osoitteessa Orijärven rantatie 1. Kortteli muodostetaan yhdeksi tontiksi. Muodostettava tontti 491-31-100-1 on pinta-alaltaan 6.159 m². Koska palvelukoti on ARA-kohde, tulee rakennuttajan saada tontista kaupungin varauspäättös, jotta puoltava ARA-päätös olisi mahdollinen. Kohteen rakentaminen alkaa aikaisintaan vuoden 2015 lopussa, joten varauspäättös on syytä tehdä olemaan voimassa vuoden 2015 loppuun saakka. Vuokrasopimus on solmittava varausaikana. Vuokrasopimuksesta tehdään erillinen päätös ennen sen solmimista. Lautakuntakäsittelyyn on tiedoksi saatettu eteläisen Rantakylän asukkaiden kirje asiassa. Luettavissa ohessa.

Liitekartta 31-100-1 Liite 4

Ehdotus Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää varata muodostettavan tontin 491-31-100-1 Vaalijalan kuntayhtymälle Orijärven palvelukodin rakentamista varten. Varauspäättös on voimassa 31.12.2015 saakka. Ennen vuokrasopimuksen solmimista järjestetään asiassa naapuruston kuuleminen. Vuokrasopimus on solmittava varausaikana. Vuokrasopimuksesta tehdään erillinen päätös ennen sen solmimista."

Tekninen lautakunta 17.11.2015

Vaalijalan kuntayhtymä on varauspäättöksen jälkeen hakenut ja saanut hankkeelle alustavan ARAn rahoituspäättöksen. Päätös on liitteenä. Hanke on

sittemmin nimetty Sokkalan palvelukodiksi. Hankkeen mitoitus on 15 asuntoa (15 asukasta).

Vaalijalan kuntayhtymän ja Mikkelin kaupungin toimesta on syksyn aikana pidetty kaksi yleisötilaisuutta, joiden tarkoituksena on ollut kertoa hankkeen naapurustolle Vaalijalan toiminnasta, tontille suunnitellun Sokkalan palvelukodin tarkoituksesta ja sisällöstä sekä toisaalta saada hankkeen suunnitelmat sellaiseen muotoon, että naapuruston toiveet tulisivat mahdollisimman hyvin huomioon otetuiksi. Ensimmäisen, 13.8. pidetyn yleisötilaisuuden merkittävin palaute kaupungille oli, että hanketta pidettiin paikalle soveltumattomana. Rakentavampana kritiikkinä tuli esiin paikalla nyt olevan hiekkakentän tarpeellisuus ja se, voisiko rakentamisesta huolimatta osan kentästä säästää. Toisessa, 6.10. pidetyssä yleisötilaisuudessa esiteltiin konkreettisempia suunnitelmia Sokkalan palvelukodin rakentamisesta, liikenteestä yms. huomioiden se, että pieni kenttäalue naapuruston toiveiden mukaisesti voidaan säilyttää. Tämän tilaisuuden yleisöpalautteena oli edelleen se, että hanke ei sovellu esitetylle paikalle. Muu kritiikki kohdistui suunnitellun kenttäalueen (20*30 m) pienuuteen. Vaalijala lupasi tutkia mahdollisuudet suunnitella rakennuspaikka vielä uudelleen siten, että kenttäaluetta voitaisiin suurentaa. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa, jonka mukaisesti Vaalijalalle vuokrattava maa-alue on rajattu, kentän mitat ovat nyt 25*36 metriä, jota voi pitää varsin tyydyttävänä pienen naapuruston lähikentän kokona.

Koska yleisötilaisuuksien viesti siitä, että hanke ei sovellu paikalle, ei missään vaiheessa yleisön palautteessa konkretisoitunut todellisiksi hankkeen aiheuttamiksi epäkohdiksi ja koska kysymyksessä on paitsi kaavallisesti myös sijainnillisesti hankkeelle erinomaisesti soveltuva taajaman alue, ei ole olemassa syytä, joka nyt estäisi Mikkelin kaupunkia vuokraamasta Sokkalan palvelukodin tarvitsemaa maa-aluetta varauspäätöksen mukaisesti Vaalijalan kuntayhtymälle. Hankkeen työllisyysvaikutus on myös merkittävä, noin 20 työntekijää. Työntekijät ovat Vaalijalan kuntayhtymän palveluksessa.

Tontista 491-31-100-1 Vaalijalan kuntayhtymälle vuokrattavan määräalan pinta-ala on 4.869 m² (liitteenä olevasta asemapiirroksesta ilmenevä alue). Suunnitellun Sokkalan palvelukodin kokonaiskerrosala on 1.147 k-m² (1.061 k-m² lämmintä tilaa ja 86 k-m² kylmää jätekatos- ja varastotilaa). Tontin hinnoittelu ja luovutus perustuvat kaupunginvaltuuston ARA-päätökseen § 35/27.3.2006, jonka mukaisesti vajaasti rakennettavan tontin hinnoittelu perustuu tontille tosiasiallisesti toteutettavan rakennusoikeuden määrään. Tämän perusteella tontin hinnaksi tulee 43 euroa / k-m² * 1.147 k.m² = 49.321 €. Maanvuokrasopimuksen vuosivuokraksi päätöksentekohetkellä (eki=1908) tulee vastaavasti 5 % em. summasta eli 2.466,05 euroa. Vuokra-aika on 1.1.2016-31.12.2065.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata liitteenä olevasta asemapiirroksesta ilmenevän 4.869 m² määräalan tontista 491-31-100-1 Vaalijalan kuntayhtymälle Sokkalan palvelukodin rakentamista varten. Vuokra-aika on 1.1.2016-31.12.2065 ja vuosivuokra päätöksentekohetkellä 2.466,05 euroa. Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelevaan ja toimeenpanemaan sopimus.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Vaalijalan kuntayhtymä

§ 157 Myllysiilo-korttelin rakennusoikeuden luovutus

MliDno-2015-2361

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Luovutettava myllysiilokorttelin rakennusoikeus
- 2 Myllysiilokorttelin rakennusoikeus
- 3 Siilokorttelin pisteytys
- 4 Tarjousten avauspöytäkirja
- 5 SIILOKORTTELIN pisteytys lopullinen

Mikkelin kaupunki etsi rakentajaa sekä yhteistyökumppania myllysiilo korttelin Raatihuoneenkadun puoleisen rakennusoikeuden toteuttamiseksi. Tässä tarkoituksessa pidettiin tarjouskilpailu, josta 14.8.2015 alkaen ilmoitettiin julkisesti Hilma-järjestelmässä sekä kaupungin kotisivuilla. Tarjoukset tuli jättää 16.10.2015 mennessä. Liitteenä on Hilmassa ollut hankinnan kuvaus.

Kysymyksessä on liitteenä olevasta kartasta ilmenevä rakennusoikeus, joka muodostuu Raatihuoneenkadun varrella olevasta uudisrakennusoikeudesta sekä siiloon toteutettavasta rakentamisesta. Ostettavaksi tarjotun rakennusoikeuden määrä on noin 1.700 k-m² (Raatihuoneenkadun uudisrakennusoikeus) sekä noin 2.600 k-m² (siilo).

Kaupungin tahtotila on, että siilon rakennusoikeus toteutetaan rakentaen siihen asuinhuoneistoja. Uudisrakennusoikeuden toteutusmuoto on (asemakaavan C-merkinnän mukaisesti) vapaa. Samaan kortteliin toteutetaan myös museotiloja kaupungin tarpeisiin sekä Saga-palvelutalo ja yhteinen maanalainen pysäköinti kaikkien osapuolten käyttöön.

Koska kysymyksessä on tavallisuudesta poikkeava haasteellinen rakennuspaikka (siilon toteuttaminen vanhan rakennusvaipan sisälle, uudisrakennusoikeuden toteuttaminen museotilojen päälle), katsottiin parhaaksi, että kyseessä ei olisi pelkkä hintakilpailu. Siten määriteltiin, että tarjottavan rakennusoikeuden kokonaishinnan painoarvo on 60 % ja tarjoajan esittämien referenssien painoarvo on 40 %. Käytetty pisteytystaulukko on liitteenä ja siihen on esimerkinomaisesti laskettu kuvitteellisen tarjouskilpailun tulos.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi hyväksyttävää tarjousta. Tarkempi selvitys tarjouksista sekä päätösesitys valittavasta rakentajasta esitellään kokouksessa.

Tarjousten arviointi

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Tarjoajat olivat Rakennustoimisto Valiotalo Oy sekä JL-Rakentajat Oy.

Tarjousten pisteyttämistä varten laadittiin oheinen pisteytystaulukko, joka esimerkinomaisesti oli myös tarjouspyynnön liitteenä. Pisteytystaulukossa rakennusoikeudesta tarjotun hinnan painoarvo on 60 % ja referenssien painoarvo on 40 %.

Rakennustoimisto Valiotalo Oy:n tarjoama rakennusoikeuden ostohinta on 1 032.000 euroa ja JL-Rakentajat Oy:n vastaavasti 680.000 euroa. Korkeamman tarjouksen tehnyt Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa siten täydet 60 hintapistettä ja alhaisemman tarjouksen tehnyt JL-Rakentajat Oy saa 39,53 hintapistettä.

Laaditussa pisteytyksessä referenssien tarkoituksena on kuvastaa yhtiön kykyä suoriutua nyt käsillä olevan kaltaisesta rakennusprojektista ja siksi se on jaettu kahteen samanarvoisen alakohtaan: taloudellinen kyky ja aiemmat rakennuskohteet. Yritysten taloudellista kykyä on mitattu tarjoajien itsensä toimittamien dokumenttien sekä kaupungin hankkimien lisädokumenttien avulla. Yritysten referenssejä on arvioitu tarjoajien itsensä toimittamien tietojen perusteella. Kaikki mainitut dokumentit ovat nähtävillä kokouksessa. Referenssien pisteytys on osin harkinnavaraista, toisin kuin edellä esitetty hintapisteytys, joka perustuu puhtaasti numeroon eli tarjottuun hintaan.

JL-Rakentajat Oy:llä on vahva kokemus erilaisten kerrostalokohteiden rakentamisesta useissa eri kaupungeissa ja myös kokemus yhdestä nyt käsillä olevaa vastaavasta kohteesta, jossa yhdistettiin uutta ja vanhaa. Rakennustoimisto Valiotalo Oy ei ole aiemmin rakentanut kerrostalokohteita kuin yhden (rakenteilla), mutta yhtiön toimitusjohtajalla on vahva henkilökohtainen kokemus suurten kerrostalokohteiden urakoinnista YIT:n palveluksessa. Molempien yritysten talous on kunnossa ja riskiluokitus pieni, mutta JL-Rakentajat Oy on vakavaraisempi ja sen maksuvalmius on parempi.

Referenssipisteet yhteen laskien JL-Rakentajat Oy saa 5 referenssipistettä, joka muunnettuna 100-asteikolle 40 % painoarvolla antaa tarjousvertailuun 33,33 pistettä ja vastaavasti Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa 1,75 pistettä, joka muunnettuna 100-asteikolle 40 % painoarvolla antaa tarjousvertailuun 11,67 pistettä.

Kun hinta- ja laatus pisteet lasketaan yhteen, todetaan, että Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa yhteensä 71,67 pistettä ja JL-Rakentajat Oy saa yhteensä 72,87 pistettä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Myllysielokorttelin rakennusoikeuden luovutuksesta järjestetyn tarjouskilpailun on voittanut JL-Rakentajat Oy ja että tarjouskilpailun mukainen rakennusoikeus varataan JL-Rakentajat Oy:lle. Rakennusoikeuden luovutus edellyttää erillistä kaupunginvaltuuston päätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta, § 85, 12.05.2015
Tekninen lautakunta, § 91, 09.06.2015
Tekninen lautakunta, § 111, 18.08.2015
Tekninen lautakunta, § 158, 17.11.2015

§ 158

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, maa-alueen vuokraaminen jalkapallohallia varten/ Torisport Oy

MliDno-2015-930

Tekninen lautakunta, 12.05.2015, § 85

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Jalkapallohallin vuokra-alue.pdf

Torisport Oy on mikkeliäinen yritys, joka perustettiin vuonna 2013 ensimmäisen eri urheilulajeja Mikkelin torilla esittelevän toritapahtuman jälkeen. Yrityksen toimialana oli siten alkujaan Torisport-tapahtuma, mutta se on nyt laajentamassa toimintaansa urheiluhalliyrittäjyyteen. Torisportin tarkoituksena on rakentaa kooltaan 20*40 metriä oleva jalkapallohalli, joka soveltuisi monipuolisesti erilaisten päiväkot-, koululais- sekä muiden harrastajaryhmien liikuntakäyttöön. Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta puoltaa hanketta. Kaupungin liikuntatoimen tarkoituksena on aiesopimuksensa mukaisesti vuokrata hallia päiväkot- ja koululaisryhmien käyttöön.

Yhteistyössä kaupunkisuunnitteluyksikön kanssa Torisport-hallille on etsitty soveltuvaa sijaintipaikkaa. Rakenteeltaan halli olisi teräsrunkoinen, harjakattoinen kaksipuoleinen kangashalli. Parhaiten hallille soveltuva sijaintipaikka olisi Siekkilässä Pohjolankadun varrella sijaitseva yleisten rakennusten tontti. Tarkoitus on vuokrata hallin rakentamista varten määräala, joka käsittää osan em. yleisten rakennusten tontista sekä osan tontin eteläpuolella sijaitsevasta kaavan mukaisesta pysäköintialueesta. Vuokra-alueen kokonaispinta-ala on 2.813 m².

Vuokra-alueen vuosivuokraksi päätöshetkellä muodostuu, laskien alueella sovellettavasta teollisuus- ja varastotontin hinnasta: $0,04 \times 2.813 \text{ m}^2 \times 9,68 \text{ €/m}^2 \times (1908/1888) = 1.100,73$ euroa. Vuokra-aika on 1.6.2015-31.5.2045.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Torisport Oy:lle 2.813 m² käsittävän määräalan tilasta 491-413-1-12 jalkapallohallin rakentamista varten. Vuosivuokra päätöshetkellä on 1.100,73 euroa ja vuokra-aika on 1.6.2015-31.5.2045. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset teollisuus- ja varastotontteihin sovellettavat ehdot. Lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja toimeenpanemaan allekirjoitettavan vuokrasopimuksen

Päätös

Raimo Heinänen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jaana Strandman kannatti Heinäsen esitystä.

Raimo Heinäsen muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Pekka Lausas poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta, 09.06.2015, § 91

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Torisport-hallisuunnitelma, lausunto.pdf
- 2 Torisport uusi asemapiirros.pdf
- 3 Torisport aiesopimus.pdf

Yleisesti voidaan todeta, että lainvoimainen kaava on tarkoitettu toteutettavaksi kaavan mukaisena ratkaisuna ympäristöönsä. Toteuttaminen tapahtuu maaomistajan toimesta tai maanomistaja vuokraa tai myy maa-alueen toiselle osapuolelle tulevaa käyttötarkoitusta varten. Rakennuslupakäsittelyllä varmistetaan toimenpiteen kaavanmukainen ratkaisu, jonka prosessin aikana kuullaan asianmukaisesti naapureita.

Hallihanke tukee elinkeinojen ja asukkaiden hyvinvointiohjelmien periaatteita.

Tässä kohteessa on lainvoimainen asemakaava, joka on odottanut toteutusta jo pidemmän aikaa. Kaupunki on maanomistaja, joka vuokraa tai myy maa-alueen toteuttajalle. Toteuttajaksi on valikoitunut Torisport Oy, joka on omalla aktiivisuudellaan yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa etsinyt yritystoiminnalleen soveltuvaa paikkaa kaupunkirakenteesta.

Liikuntahallihanke on kohdannut ennakkoon suoritetun naapurikuulemisen yhteydessä vastustusta naapureiden taholta. Hallia on pidetty paikkaan sopimattomana. Kaupunki on reagoinut tähän ohjeistamalla suunnittelua siten, että haitat pystyttäisiin minimoimaan hallin sekä sen tonttiliittymän oikealla sijoituksella ja hallin ulkoasun parantamisella. Hallia on nyt siirretty muutamia metrejä länteen, kauemmas As Oy Suur-Savon Helmen rakennuksista, jonka johdosta vuokra-aluetta on tarpeen kasvattaa noin 505 m². Tonttiliittymä on otettu selkeästi erilliseksi, omaksi liittymäksi. Hallin värimaailmaa on muutettu ympäristöön paremmin soveltuvaksi.

As Oy Suur-Savon Helmen kanssa on pidetty neuvottelu, jossa on käyty läpi hankkeen faktat ja kaupungin toimet hallin kaupunkirakenteeseen sijoittelun eli lähinnä vaihtoehtoisten sijaintipaikkojen suhteen. Pienempien liikuntapaikkojen on hyvä sijaita saavutettavuuden näkökulmasta hajallaan kaupunkirakenteessa ja siksi Torisport Oy:n hankkeelle on etsitty paikkaa lähiömäisestä ympäristöstä hyvien kulkuyhteyksien varrelta, eikä Kalevankankaan alueelta. Pohjolankadun sijainti on osoittautunut näistä

lähtökohdista ideaaliseksi ja lisäksi paikalla on vahva asemakaava, joka tukee Torisport Oy:n hankkeen kaltaisen toiminnan sijoittamista alueelle ilman mitään poikkeamia asemakaavasta.

Melukysymysten osalta voi todeta, että hallin käyttö ei aiheuta tavallisesta kaupunkiympäristön taustamelusta merkittävästi poikkeavaa melua. Halliin ei tule puhaltimia tai muitakaan ääntä pitäviä lämmityslaitteita. Teräsheikkoista hallia ei tarvitse puhaltaa pystyyn jatkuvasti, kuten kuplahallia. Hallissa on 2-puoleinen pvc-muovi, jossa on ilmakerros välissä. Tämä ehkäisee osaltaan melua.

Liikenteen osalta voi todeta, että autoilla lapsia halliin tuotaessa kulkee liikenne yleisen kadun kautta suoraan kyseiselle tontille. Halliyrittäjä on luvannut, että kävelen ja pyöräillen hallille saapuvia lapsia voidaan ohjeistaa käyttämään ainoastaan virallisia kävely- ja pyöräteitä. Hallia käyttää kerrallaan noin 15 - 30 lasta.

Jalkapallohallitoiminta on alueella olevan asemakaavan mukaista ja paikalle muutoinkin soveltuvaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Torisport Oy:lle 3.318 m² käsittävän määräalan tilasta 491-413-1-12 jalkapallohallin rakentamista varten. Vuosivuokra päätöshetkellä on 1.100,73 euroa ja vuokra-aika on 1.7.2015-30.6.2045. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset teollisuus- ja varastotontteihin sovellettavat ehdot. Lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelevaan ja toimeenpanemaan allekirjoitettavan vuokrasopimuksen.

Päätös

Jaana Strandman esitti, että aluetta ei vuokrata Torisport Oy:lle, koska halli ei sovellu kyseiselle paikalle eikä palvele koulujen tai päiväkotien liikuntakäyttöä. Kaupunki selvittää yhtiön kanssa vaihtoehtoisen paikan hallille. Pekka Heikkilä kannatti Strandmanin esitystä. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritettiin kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Stranmanin vastaesitystä kannattavat ei. Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Puhakka, Puikkonen, Siiriäinen, Rasola, Puntanen, Paasonen ja Riepponen) ja 6 ei-ääntä (Strandman, Heikkilä, Kauppi, Heinänen, Liukkonen ja Ruotsalainen). Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin § 89 jälkeen ennen §:ä 90. Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen äänin 7-6.

Tekninen lautakunta, 18.08.2015, § 111

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Suur-Savon_Helmi.pdf

Asunto-osakeyhtiö Suur-Savon Helmen oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä

Asunto-osakeyhtiö Suur-Savon Helmi on tehnyt tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä vuokrata Torisport Oy:lle Siekkilässä Pohjolankadun varrella sijaitseva yleisten rakennusten tontti. Asunto-osakeyhtiö omistaa viereisen kerrostalotontin. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että alueella voimassa olevan asemakaavan vanhentuneisuus olisi este alueen vuokraamiselle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavan ajanmukaisuuden arviointi kuuluu rakennuslupaprosessiin eikä sillä ole tekemistä maanluovutus päätöksen laillisuuden kanssa. Tässä tapauksessa johtava rakennustarkastaja on kuitenkin jo etukäteen arvioinut, että alueella voimassa oleva asemakaava ei ole vanhentunut ja sen mukaisesti voidaan täten rakentaa.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esiin useita ns. tarkoituksenmukaisuusnäkökohtia, jotka eivät ole relevantteja oikaisuvaatimuksen perusteita, sillä ne eivät osoita, että päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että se olisi muutoin lainvastainen. Maata luovuttaessaan kunnalla on laaja itsenäinen harkintavalta sen suhteen, mistä luovutetaan ja kenelle. Olennaista on, että kunta on tasapuolinen eikä kukaan saa luovutus päätöksellä perusteetonta hyötyä itselleen suhteessa muihin. Luovutettavalle alueelle toteutettavan rakentamisen tulee lähtökohtaisesti olla alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista. Valituksenalainen lautakunnan päätös täyttää kaikki nämä edellytykset sillä korjauksella, että vuokrattavan alueen hinnoittelun osalta tekninen lautakunta muuttaa päätöstään huomioiden vuoka-alueen pinta-alan kasvun siten, että alueen vuosivuokra on $(3318/2813) \times 1.100,73 \text{ €} = 1.298,34 \text{ €}$.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei Asunto-osakeyhtiö Suur-Savon Helmen oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa lautakunnan päätöstä vuokrata Torisport Oy:lle Siekkilässä Pohjolankadun varrella sijaitseva yleisten rakennusten tontti muuten kuin siltä osin, että alueen vuosivuokraksi muutetaan 1.298,34 €. Muilta osin lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Pekka Heikkilä esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Hannu Peltomaa, Juha Ruuth
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 As Oy Suur-Savon Helmen muutoksenhaku 1.10.2015

Asunto-osakeyhtiö Suur-Savon Helmi on tehnyt Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Mikkelin kaupungin teknisen lautakunnan päätöksestä § 111/18.8.2015, jolla lautakunta hylkäsi yhtiön tekemän oikaisuvaatimuksen Siekkilässä Pohjolankadun varrella sijaitsevan yleisten rakennusten tontin vuokraamista Torisport Oy:lle koskevassa asiassa.

Valituksessa vaaditaan kumoamaan lautakunnan päätös, koska vuokraajan suunnittelema halli ei sovellu kyseiselle paikalle siitä aiheutuvan haitan vuoksi eikä tähän sijoitettuna palvele koulujen tai päiväkotien liikuntakäyttöä.

Valituksen perusteluissa viitataan oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin, joten niiden osalta lautakunta uudistaa valituksenalaisessa päätöksessä esitetyt perustelut, joilla se on hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavan ajanmukaisuuden arviointi kuuluu rakennuslupaprosessiin eikä sillä ole tekemistä maanluovutus päätöksen laillisuuden kanssa. Samalla tavalla vuokramiehen alueelle suunnitteleman rakennushankkeen toteuttamiskelpoisuus ratkaistaan rakennuslupaprosessin yhteydessä eikä vielä maa-alueen luovutuksesta päätettäessä. Naapureille mahdollisesti aiheutuva haitta, ympäristövaikutukset ja esimerkiksi mahdollinen liito-oravan esiintyminen tulee selvittää rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Valituksessa kuten oikaisuvaatimuksessakin esitetään vain tarkoituksenmukaisuusnäkökohtia, jotka eivät ole relevantteja kunnallisvalituksen valitusperusteita, sillä ne eivät osoita, että päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että se olisi muutoin lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon Asunto-osakeyhtiö Suur-Savon Helmen valituksen johdosta ja katsoo, että valitus tulee perusteettomana hylätä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tero Puikkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

§ 159

Tilapäiset pysäköintikiellot 2016

MliDno-2015-2302

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Turkki
paivi.turkki@mikkeli.fi

Liitteet

1 Talviajan tilapäiset pysäköintijärjestelyt ja ei talvikunnossapidettävät väylät.pdf

Talvikunnossapidon suorittamisessa suurena haittana ovat pysäköidyt autot. Usein ne on jätetty kadun varteen vain mukavuussyistä, sillä vapaita pysäköintipaikkoja kiinteistöjen piha-alueilla ei yleensä on. Jos kapealla kadulla on pysäköityjä autoja molemmilla puolilla katu, ei aurauskalusto sovi välistä kulkemaan ja samoin estyy myös pelastuskaluston paikalle pääsy tarvittaessa. Myös kääntöpaikalle pysäköidyt autot estävät auraustyön. Haittaa voidaan pienentää asettamalla tietyt kadut tai kadun osat talven ajaksi pysäköintikieltoon.

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö -yksikkö esittää, että seuraavat kadut ja kadun osat asetetaan tarvittaessa talvikunnossapidon vuoksi **pysäköintikieltoon** aurauskaudeksi 2015-2016:

- Pohjolankadun länsipään kiertolenkki, molemmat puolet
- Harjukadun pää, kääntöpaikka
- Tuukkalantie välillä Pilvipolku - Laajatie
- Tuukkalankatu
- Onkikadun pää, kääntöpaikka
- Tuulastien pää, kääntöpaikka
- Hiihtomäentien kääntöpaikka
- Sieponkuja
- Laurinkatu, kääntöpaikka
- Timonkatu, kääntöpaikka
- Kiiskinmäenkatu, kääntöpaikka
- Parraskuja
- Olkkolankatu välillä Porrassalmenkatu – Mannerheimintie
- Otto Mannisenkadun länsireuna (Yhteiskoulun puoli)

-
- Koulukatu välillä Kokkomäenkatu - Lamminmäenkatu, sisäkaari
 - Laiturikadun itäreuna
 - Ryöpynkadun pohjoisreuna ja eteläreuna Porrassalmenkadusta piha-alueen liittymään (hakevaraston kuljetukset)
 - Louhenkatu
 - Poleninkatu, välillä Otavankatu - Puistokatu, molemmin puolin, 30 min (kioskin kohta jää voimaan)
 - Yrittäjänkatu välillä Sammonkatu - paloaseman tontti, molemmat puolet
 - Kalevankatu, molemmat puolet
 - Mikonkatu itäpuoli välillä Savilahdenkatu - Vuorikatu
 - Päiviönkatu välillä Nuijamiestenkatu - Maaherrankatu
 - muut pussikatujen kääntöpaikat
 - muut kadut, katuosat tai kääntöpaikat tarpeen mukaan

Vuoropysäköinti (pysäköintikielto vuoropäivin) seuraavilla katuosuuksilla:

- Lönnrothinkatu välillä Puistokatu - Savilahdenkatu
- Pilvipolku
- Jääkärinkatu välillä Kasarminkatu - Teollisuuskatu
- Vesitorninkatu välillä Saattotie - Pihlajatie
- Suojalammenkatu välillä Lummeraitti - kääntöpaikka
- Porrassalmenkatu välillä Pirttiniemenkatu - Olkkolankatu
- Vuorikatu välillä Mannerheimintie - Runeberginaukio
- Ristimäenkatu välillä Savilahdenkatu - Vuorikatu
- Linnankatu välillä Mannerheimintie - kortteli 12 keskelle
- Kirkkokatu välillä Lönnrothinkatu - Otto Mannisenkatu
- Laitoskatu
- Tykkimiehenkatu välillä Kasarminkatu - Olavinkatu
- Kontionkatu
- Peurankatu

-
- Lähemäenkatu välillä Dunckerinkatu - Lastentalonpolku
 - Emännänpolku
 - Isännänpolku
 - Renginpölkku
 - Piianpölkku
 - Pirttiniemenkatu välillä Porrassalmenkatu - Maaherrankatu
 - Maunukselankatu välillä Porrassalmenkatu - Maaherrankatu
 - Yrjönkatu välillä Vuorikatu – Savilahdenkatu
 - Yrjönkatu välillä Vuorikatu - Pietarinkatu
 - Ahonkatu välillä Otavankatu- Nuijamiestenkatu
 - Kivenkatu

V. 2015-2016 uusia vuoropysäköinti katuosuuksia:

- Poppelitie välillä Pihlajatie – Lehmuskatu
- Talaskatu
- Kelotie välillä Lehmuskatu – Hakomäki
- Ulpukkaraitti
- Päämajankatu välillä Vuorikatu – Pirttiniemenkatu
- Polttimokatu välillä Hanhikankaankatu- Päämajakatu
- Puistokatu välillä Lönrothinkatu- Otto Mannisenkatu
- Nuijamiestenkatu välillä Sammonkatu- Nummikuja

Yöpysäköintikielto klo 21.00 - 7.00:

- Maaherrankatu välillä Vuorikatu – Pirttiniemenkatu, molemmat puolet
- Mannerheimintie välillä Hallituskatu - Vuorikatu, radan puoli
- Kasarminkatu

Lisäksi liikennealueiden ylläpito voi tarvittaessa asettaa pysäköintikieltoon muunkin alueen, joka häittää talvikunnossapitoa tai liikennettä.

Lisäksi esitetään, että Olkkolankadun läpiajo aurasaudella 2015- 2016 kielletään itään välillä Olkkolankatu 4 - Mannerheimintie.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta päättää, että edellä luetellut kadut ja kadunosat asetetaan tarvittaessa kunnossapidon vuoksi pysäköintikieltoon ja vuoropysäköinniksi (pysäköintikielto vuoropäivin). Lisäksi kielletään yöpysäköinti klo 21.00 - 7.00 väliseksi ajaksi Mannerheimintielle välillä Hallituskatu - Vuorikatu radan puolella, sekä Maaherrankadulla välillä Vuorikatu – Pirttiniemenkatu, molemmin puolin. Olkkolankadun läpiajo kielletään itään välillä Olkkolankatu 4 aurasaudella 2015 - 2016.

Lisäksi liikennealueiden ylläpito voi asettaa kokonaan pysäköintikieltoon tai vuoropysäköintikieltoon muunkin alueen, joka haittaa liikennettä tai talvikunnossapitoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

pysäköintipalvelut, pelastuslaitos, poliisi

§ 160
Kadunpitopäätös 2015

MliDno-2015-2303

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Turkki
paivi.turkki@mikkeli.fi

Liitteet

1 Kadunpitovelvollisuuden alkaminen

Kadunpitopäätös maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n perusteella

Yhdyskuntarekniikka ja ympäristö -yksikkö ilmoittaa, että seuraavat kadut ovat rakennettu valmiiksi asemakaavan ja hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti:

Kestopäällysteiset kadut Katusuunnitelma hyväksytty

Arkistokatu välillä Olkkolankatu - Tenholankatu 1.9.2007

Päämajankadun klv välillä Pirttiniemenkatu – Polttimonkatu 5.2.2015

Polttimonkadun klv välillä Hanhikankaankatu – Päämajankatu 10.2.2015

Liuskekadun klv 29.10.2013

Tähtisilmä 19.1.2010

Satukirjankatu 19.1.2010

Kultakutri 19.1.2010

Adalmina 19.1.2010

klv välillä Kultakutri – Adalmina 15.12.2009

klv välillä Pillipiiparinkatu – Satukirjankatu 15.12.2009

klv välillä Porrassalmenkatu – Satukirjankatu

Hukanraitti 25.1.2005

Punahilkantie 25.1.2005

Ruususenkuja 25.1.2005

Tuhkimonpolku 25.1.2005

Rinneahontie välillä Tassunkulma-kääntöpaikka 2.1.1995

Kaskirauniontie välillä Ylännentie – Heilametsäntie 8.1.2011

Ylännentie välillä Rantavuolingonkatu - Rytkösentie 14.6.2011, 13.8.2013

Klv välillä Issuntien – vanha Otavantie

Otto Von Fieandintie välillä Brahentie- Saimaantie 19.8.2014

Kissalammentie - Vanha Suurlahdentie yksityistieraja

Sepäntie 24.3.2015

Tiitus-Matintie

Linnantie

Linnaniementie välillä Voudintie - Joutsentie

Joutsentie

Kyläkouluntie

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö -yksikkö esittää, että em. katujen osalta tehdään kadunpitopäätös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Katu katsotaan tällöin luovutetuksi yleiseen käyttöön ja kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut kiinteistön omistajan tai haltijan velvollisuudet alkavat. Kiinteistönomistajille lähetetään liitteen mukainen tiedote vaikutuksista tontinomistajien velvollisuuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta päättää, että edellä lueteltujen katujen osalta tehdään kadunpitopäätös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat tai haltijat, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö, mittaus ja kiinteistöt

§ 161

Liikenneväylien talvikunnossapito 2016

MliDno-2015-2304

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Turkki
paivi.turkki@mikkeli.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt vuosittain syksyisin kunnossa- ja puhtaanapitoluokituksen tulevalle talvikaudelle. Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö -yksikkö on suorittanut talvikunnossapitotehtävät laatu järjestelmänsä mukaisesti, toteuttaen kulloinkin hyväksyttyä kunnossapitoluokitusta. Tavoitteena on turvallinen ja toimiva liikenneympäristö.

Seuraavia kaavaan merkittyjä kevyen liikenteen väyliä tai katuja ei ole luovutettu yleiseen käyttöön tai niitä ei pidetä talvella kunnossa niiden rakenteellisten puutteiden vuoksi, lähinnä jyrkät nousut tai kadun varrella olevien tonttien rakentamisen johdosta:

Moision - Tuukkalan alue - Silvastin alue:

- kortteleiden 70 ja 69 välinen eteläosa (Myrskypolun eteläpää)
- kortteleiden 70 ja 67 välinen kevytväylä (Myrskypolku - Vihuritaival)
- kortteleiden 60 ja 55 välinen osa
- Pyrypolun jatkeena oleva kevyen liikenteen väylä
- kortteleiden 60 ja 62 välinen osa
- Silvastinkuja - Leporinne - Haahkalantie puistokäytävät
- Kirvestie-Hamarakuja-leikkipuisto puistokäytävä

Nuijamies:

Tykkimiehenkadun jalkakäytävät välillä Kasarminkatu - Olavinkatu

Kalevankangas:

- Tutkijantie - Kalevankangas kevyen liikenteen väylää ei pidetä kunnossa
- Pankajoki - Mielikintie väylän jyrkkyuden takia
- Klv välillä Hanhikankaankatu -Yrjönkatu

Maunuksela:

- Vuorikatu - Pankajoen silta
- ns. pitkät portaat Naisvuoren pysäköintialueen ja Ristimäenkadun väliltä
- portaat Naisvuoren tasanteelta Maunukselankadulle

Savilahti, Saksala:

- Vilhonkadun sillan etelän puoleiset raput
- Saksalan puistokäytävät laiturien luona
- Saksalan torit - Saksalan puistokäytäviltä johtava reitti Ankkurikadulle (uudelle osuudelle), sekä kauppakeskuksen liikenneympyrän laidassa oleva suojatie
- Ankkurikadun länsipuoleinen klv, joka kulkee 5-tien alitse kauppakeskukselle

- Vuorikadun jalkakäytävä Kirkkopuiston puoli välillä Porrassalmenkatu - Maaherrankatu

Tuppurala, Launiala:

- Keltasirkunkadun ja Saimaannorppankadun välillä oleva rantakäytävä
- Launialan koulu; koululaisten liikenneturvallisuuden vuoksi on syytä pitää kunnossa talvella ne puistokäytävät, jotka johtavat koulun pihaan
- Palokärjenkadun eteläpäästä Tuppuralkadulle johtava puistokäytävä
- polku Poronkatu - Uurtajankatu
- Graanin aukio, uusi v. 2015-2016

Siekkilä:

- portaat Savilahdenkadulta Pohjolankadulle

Lehmuskylä:

- korttelien 12 ja 13 välillä Kelotien ja Lehmuskadun yhdistävät portaat
- puistokäytävä välillä Pihlajatie - Kastanjakuja

Urpola:

- Koskikadun ja Urpolankadun kortteleiden 6 ja 11 välissä oleva reitti
- koulun yläpuolella puiston kulkuväylä

Kattilansilta:

- Klv Laajalammentie - Tonavankatu (jyrkkä, pitkä mäki)
- Punakivenkadun - Palokallionkadun väliset portaat

Rokkala:

- Ratamonkadun viereiset puistokäytävät
- Puistokäytävä välillä Päivänsäde - Peikonkuja
- Klv välillä Kultakutri - Porrassalmenkatu

Emola

- Rouhialankadun jalkakäytävä (idänpuoleinen) välillä Myllykatu - Emolankatu

Pitkäjärvi:

- Somerkujan pysäköintialue

Rantakylä:

- Klv Kerrostieltä ylöspäin

Pursiala:

- Kenkäveron pellon poikki menevä polku
- Kenkäveron kohdalta lähtevä klv Kaihunlahden eteläpuolella
- Hiidenkadun klv, uusi v. 2015-2016

Lähemäki - Oravinmäki:

- Kyminpolku välillä Katajamäenkatu - Dunckerinkatu
- Kappalaisenkadulta entisen pappilan kohdalta suora yhteys Peitsarinkujalle pidetään kunnossa, muita puistokäytäviä ei hoideta talvella
- Peitsarinkujan portaat
- Launialankadun portaat
- Paukkulantie, välillä Juvantie - Ratilammenkatu itäpuoleinen jalkakäytävä
- Tahkontie
- Ahjokadun rappuset

Tupala:

Klv välillä Hirsinurkka- pumppaamo, uusi v. 2015-2016

Lehmuskylä:

- Pankalammen rannassa polku Saattotieltä kevytliikenneväylälle

Visulahti:

- Visulahdentie Matkakeskusportilta itään

Kaukola:

- Raatihuoneenkadun erillinen jalkakäytävä välillä Ristimäenkatu- Ottomannisenkatu (pohjoispuoli)

Tusku:

- Nikarantie välillä Vuolingonkatu- klv Haulipussi
(katuosuus otetaan talvikunnossapitoon mikäli teollisuustonteille tulee rakentamista)

Anttola:

Klv välillä Satamatie- Vanhanpappilantie, uusi v. 2015-2016

Uusia kunnossapitoon otettuja valmiita tai keskeneräisiä katuja ja kevyen liikenteen väyliä ovat:

- Arkistokatu välillä Olkkolankatu- Tenholankatu
- Päämajankadun klv välillä Pirttiniemenkatu - Polttimonkatu
- Polttimonkadun klv välillä Hanhikankaankatu - Päämajankatu
- Liuskekatu
- Tähtisilmä
- Satukirjankatu
- Kultakutri
- Adalmina
- Klv välillä Kultakutri - Adalmina
- Klv välillä Pillipiiparinkatu - Satukirjankatu
- Klv välillä Porrassalmenkatu - Satukirjankatu (Hernepuiston puistoväylä P2)
- Rinneahontie välillä Tassunkulma-käätöpaikka
- Kaskirauniontie välillä Ylännentie - Heilametsäntie
- Ylännentie välillä Rantavuolingonkatu - Rytkösentie
- Klv välillä Issuntien - vanha Otavantie

Lisäksi asemakaava-alueella on puistoväyliä, joita ei aurata talviaikana.

Seuraavat sirotepintaaiset kadut on asfaltoitu v. 2015:

Punatulkunkatu
Koppelonkatu
Leiritulenkatu
Myllärintie
Kyläkouluntie

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy liikenneväylien talvikunnossapitoluokituksen sekä laatu järjestelmän mukaisen talvihoidon toteutuksen talvikaudelle 2015 - 2016 esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

pysäköintipalvelut, pelastuslaitos, poliisi

§ 162

Torisäännön uudistaminen

MliDno-2015-2282

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rissanen
Timo.Rissanen@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 TORISÄÄNTÖ 2016_hyväk_17_11_2015
- 2 Torikartta2016_hyväksytty 17_11_2015

Nykyinen torisääntö on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.4.2015 § 70, ja se on voimassa 1.5.2015 alkaen.

Torisäännössä annetaan määräykset torikaupasta ja torialueilla harjoitettavasta muusta toiminnasta. Torisääntö koskee myös kävelykadulla järjestettäviä tapahtumia.

Oleellisimmat muutokset ehdotuksessa nykyiseen torisääntöön ovat:

-Anttolan, Haukivuoren ja Ristiinan toreja koskevat säännöt on yhdenmukaistettu.

-Torikarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- kahvilapaikka K5 on poistettu ja muutettu 6 x 4 m ruuduiksi nrot 101-103
- torin pohjoispäähän on lisätty paikat 3a, 4a sekä 7a
- Muikku-rakennuksen viereen on lisätty paikat 83a, 84a, 85a ja 86a
- maalaisten myyntipaikkoja on vähennetty kahdella myyntipöydällä, eli neljällä myyntipaikalla (myyntikatokset säilytetään ja sijoitetaan tarpeen mukaan joko Hallitustorille taikka muille toreille)

Mikäli paikoille 3a, 4a sekä 7a ei tule varaushakemuksia, ei maalaisten myyntipaikkojakaan vähennetä.

Toripaikkojen varaamisessa noudatetaan nykyistä käytäntöä, eli mikäli vapautuvalle, tai uudelle paikalle, on useampia hakijoita, paikka arvotaan.

Osa-aikaisen torikaupanvalvojan työpiste sijaitsee torirakennuksessa. Torikaupanvalvojan vapaapäivien ja lomien tuuraus on ulkoistettu vartiointiliikkeelle.

Torisääntöluonnoksesta on pyydetty Mikkelin Torikauppiaat ry:n lausunto. Saatuun lausuntoon oli liitetty seuraavat, yksittäisten jäsenten kannanotot:

- *karttamuutokset muutoin OK, mutta maalaisten pöytien määrää ei vähennettäisi, paikoille 3a ja 4a ei ole tarvetta*
- *torikartta äkkiä katsottuna ok ja K5 poistuminen oikein hyvä*
- *K5 kahvilapaikkaa ei tulisi poistaa, päinvastoin sitä pitäisi laajentaa paikkaan 93 saakka, perusteluna torinäkymä Marskeineen kuten muillakin kahvilapaikoilla, torin eteläpääty on kesäaikana vailla myyntikojuja, jotka toisivat asiakasvirtaa torin päästä päähän, K4*

paikassa aurinko paistaa pahasti teltaan, isot tapahtumateltat aiheuttavat asiakaskadon K4 -paikalle. Voisiko isot telttatapahtumat sijoittaa Maaherrankadulle?

Mikkelin Torikauppiat ry toivoo lisäksi, että huoltoajo järjestetään sujuvaksi ja turvallisesti.

Teknisen toimelle on toimitettu lisäksi yksi nimetön ehdotus, jossa torikarttaan esitetään mm. torin kahvilapaikkojen siirtoa yhden paikan verran kaupungintalon suuntaan jolloin nykyinen kahvilapaikka K1 jäisi esittely- yms. käyttöön.

Liitteenä olevassa torisääntöehdotuksessa on muutokset nykyiseen torisääntöön merkitty punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen Torisäännön. Torisääntö tulee voimaan 1.5.2016, ja sitä noudatetaan heti uusiin varauksiin, jotka koskevat em. päivämäärän jälkeisiä varauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin Torikauppiat ry; Mikke ry

§ 163

Torimyyntipaikkojen hinnat 2016

MliDno-2015-2283

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rissanen
Timo.Rissanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 TORITAKSA 2016_hyväk_17_11_2015

Mikkelin kaupungin nykyinen toritaksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 24.3.2015 § 63.

Toritaksa, jossa määrätään toripaikkojen hinnat, liittyy torisääntöön. Taksa tarkistetaan vuosittain ja se koskee Hallitustoria, Haukivuoren toria, Anttolan toria sekä Ristiinan toria.

Torien ylläpidon kustannukset kasvavat kunnossapitokustannusten, jätehuollon yms. kustannusten noustessa.

Taksaehdotukseen on laskettu noin 2-3 %:n suuruinen korotus nykyisiin hintoihin. Hinnat esitetään sekä verollisina että verottomina. Toripaikan pitkäaikainen vuokra (yli 1 vuosi) on verotonta, lyhytaikaisiin (alle 1 vuosi) vuokriin lisätään arvonlisävero. Uusi taksa tulee voimaan samanaikaisesti uuden Torisäännön kanssa 1.5.2016. Kauppiaiden vuosisopimukset päättyvät 30.4.

Uudesta toritaksaehdotuksesta on pyydetty Mikkelin Torikauppiaat ry:n lausunto. Lausuntoon on liitetty seuraavat yksittäiset mielipiteet:

- *korotukset ovat linjassaan*
- *kirpparijärjestäjän roolin siirtämisestä Ekotorille tulisi tutkia, vuosipaikkalaiset saisivat korotettuja maksuja vastaan maksuttomat kirpparipaikat, kuukausimarkkina-tapahtumien vahvistaminen esim. Ekotorin kanssa, huutokaupat ja kirpparit markkinalauantaisin?*
- *taksan korotus on pieni, maksut ovat jo nyt kuitenkin yleisellä tasolla jo erittäin korkeat, jokainen korotus vähentää kiinnostusta toripaikkojen vuokraamiseen, vähentää kauppiaiden kokonaismäärää ja siten torin vetovoimaa*

Liitteenä on nykyinen taksa, johon on punaisella merkitty uusi arvonlisäveroton sekä -verollinen hinta

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen toritaksan. Toritaksa tulee voimaan 1.5.2016. Toritaksaa noudatetaan heti varauksiin, jotka koskevat em päivämäärän jälkeisiä varauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin Torikauppiat ry; Mikke ry

Muutoksenhakukielto

§148, §149, §150, §151, §152, §153, §155

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Oikaisuvaatimus

§154, §156, §157, §159, §160, §161, §162, §163

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 278, 50101 Mikkeli

Muutoksenhakukielto
§158

Muutoksenhakukielto

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.