

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.05.2017, klo 16:00 - 17:19

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

**§ 177 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 178 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 179 Myllysiilo-korttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / JL-Rakentajat Oy**

**§ 180 Myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / Keskinäinen vakuutusyhtiö Etera**

**§ 181 Kyselytunnin järjestäminen /valtuutettu Elina Hölttä, Kokoomus**

### **Lisäpykälät**

**§ 182 Ei julkinen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja  
Arto Seppälä, 1. varapuheenjohtaja  
Olli Nepponen, 2. varapuheenjohtaja  
Armi Salo-Oksa  
Hannu Kilkki  
Jaakko Väänänen  
Jaana Vartiainen  
Juha Vuori  
Outi Kauria  
Petri Pekonen  
Raine Lehtonen  
Sari Teittinen  
Veli Liikanen  
Vesa Himanen  
Jussi Marttinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Mauri Miettinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Satu-Mari Tolonen, viestintäpäällikkö

Poissa

Kati Kähkönen  
Kirsi Olkkonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Seija Kuikka  
Puheenjohtaja

Ari Liikanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Kilkki

Olli Nepponen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginkansliassa 24.5.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Ari Liikanen, hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 177**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 178**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Kilkki ja Olli Nepponen. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ja se on nähtävänä tiistaina 24.5.2017.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 157, 17.11.2015**  
**Kaupunginhallitus, § 151, 15.05.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 179, 22.05.2017**

## § 179

### **Myllysiilo-korttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / JL-Rakentajat Oy**

MliDno-2015-2361

### **Tekninen lautakunta, 17.11.2015, § 157**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungeingeodeetti

#### Liitteet

- 1 Luovutettava myllysiilokorttelin rakennusoikeus
- 2 Myllysiilokorttelin rakennusoikeus
- 3 Siilokorttelin pisteytys
- 4 Tarjousten avauspöytäkirja
- 5 SIILOKORTTELIN pisteytys lopullinen

Mikkelin kaupunki etsii rakentajaa sekä yhteistyökumppania myllysiilo korttelin Raatihuoneenkadun puoleisen rakennusoikeuden toteuttamiseksi. Tässä tarkoituksessa pidettiin tarjouskilpailu, josta 14.8.2015 alkaen ilmoitettiin julkisesti Hilma-järjestelmässä sekä kaupungin kotisivuilla. Tarjoukset tuli jättää 16.10.2015 mennessä. Liitteenä on Hilmassa ollut hankinnan kuvaus.

Kysymyksessä on liitteenä olevasta kartasta ilmenevä rakennusoikeus, joka muodostuu Raatihuoneenkadun varrella olevasta uudisrakennusoikeudesta sekä siiloon toteutettavasta rakentamisesta. Ostettavaksi tarjotun rakennusoikeuden määrä on noin 1.700 k-m<sup>2</sup> (Raatihuoneenkadun uudisrakennusoikeus) sekä noin 2.600 k-m<sup>2</sup> (siilo).

Kaupungin tahtotila on, että siilon rakennusoikeus toteutetaan rakentaen siihen asuinhuoneistoja. Uudisrakennusoikeuden toteutusmuoto on (asemakaavan C-merkinnän mukaisesti) vapaa. Samaan kortteliin toteutetaan myös museotiloja kaupungin tarpeisiin sekä Saga-palvelutalo ja yhteinen maanalainen pysäköinti kaikkien osapuolten käyttöön.

Koska kysymyksessä on tavallisuudesta poikkeava haasteellinen rakennuspaikka (siilon toteuttaminen vanhan rakennusvaipan sisälle, uudisrakennusoikeuden toteuttaminen museotilojen päälle), katsottiin parhaaksi, että kyseessä ei olisi pelkkä hintakilpailu. Siten määriteltiin, että tarjottavan rakennusoikeuden kokonaishinnan painoarvo on 60 % ja tarjoajan esittämien referenssien painoarvo on 40 %. Käytetty pisteytystaulukko on liitteenä ja siihen on esimerkinomaisesti laskettu kuvitteellisen tarjouskilpailun tulos.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi hyväksyttävää tarjousta. Tarkempi selvitys tarjouksista sekä päätösesitys valittavasta rakentajasta esitellään kokouksessa.

#### **Tarjousten arviointi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Tarjoajat olivat Rakennustoimisto Valiotalo Oy sekä JL-Rakentajat Oy.

Tarjousten pisteyttämistä varten laadittiin oheinen pisteytystaulukko, joka esimerkinomaisesti oli myös tarjouspyynnön liitteenä. Pisteytystaulukossa rakennusoikeudesta tarjotun hinnan painoarvo on 60 % ja referenssien painoarvo on 40 %.

Rakennustoimisto Valiotalo Oy:n tarjoama rakennusoikeuden ostohinta on 1 032.000 euroa ja JL-Rakentajat Oy:n vastaavasti 680.000 euroa. Korkeamman tarjouksen tehnyt Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa siten täydet 60 hintapistettä ja alhaisemman tarjouksen tehnyt JL-Rakentajat Oy saa 39,53 hintapistettä.

Laaditussa pisteytyksessä referenssien tarkoituksena on kuvastaa yhtiön kykyä suoriutua nyt käsillä olevan kaltaisesta rakennusprojektista ja siksi se on jaettu kahteen samanarvoisen alakohtaan: taloudellinen kyky ja aiemmat rakennuskohteet. Yritysten taloudellista kykyä on mitattu tarjoajien itsensä toimittamien dokumenttien sekä kaupungin hankkimien lisädokumenttien avulla. Yritysten referenssejä on arvioitu tarjoajien itsensä toimittamien tietojen perusteella. Kaikki mainitut dokumentit ovat nähtävillä kokouksessa. Referenssien pisteytys on osin harkinnavaaraista, toisin kuin edellä esitetty hintapisteytys, joka perustuu puhtaasti numeroon eli tarjottuun hintaan.

JL-Rakentajat Oy:llä on vahva kokemus erilaisten kerrostalokohteiden rakentamisesta useissa eri kaupungeissa ja myös kokemus yhdestä nyt käsillä olevaa vastaavasta kohteesta, jossa yhdistettiin uutta ja vanhaa. Rakennustoimisto Valiotalo Oy ei ole aiemmin rakentanut kerrostalokohteita kuin yhden (rakenteilla), mutta yhtiön toimitusjohtajalla on vahva henkilökohtainen kokemus suurten kerrostalokohteiden urakoinnista YIT:n palveluksessa. Molempien yritysten talous on kunnossa ja riskiluokitus pieni, mutta JL-Rakentajat Oy on vakavaraisempi ja sen maksuvalmius on parempi.

Referenssipisteet yhteen laskien JL-Rakentajat Oy saa 5 referenssipistettä, joka muunnettuna 100-asteikolle 40 % painoarvolla antaa tarjousvertailuun 33,33 pistettä ja vastaavasti Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa 1,75 pistettä, joka muunnettuna 100-asteikolle 40 % painoarvolla antaa tarjousvertailuun 11,67 pistettä.

Kun hinta- ja laatu pisteet lasketaan yhteen, todetaan, että Rakennustoimisto Valiotalo Oy saa yhteensä 71,67 pistettä ja JL-Rakentajat Oy saa yhteensä 72,87 pistettä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovutuksesta järjestetyn tarjouskilpailun on voittanut JL-Rakentajat Oy ja että tarjouskilpailun mukainen rakennusoikeus varataan JL-Rakentajat Oy:lle. Rakennusoikeuden luovutus edellyttää erillistä kaupunginvaltuuston päätöstä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

## Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungingeodeetti

### Liitteet

- 1 Liite kh Kauppakirja JL Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanjakoaalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 151

Tekninen lautakunta päätti 17.11. § 157, että myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovutuksesta järjestetyn tarjouskilpailun on voittanut JL-Rakentajat Oy ja että tarjouskilpailun mukainen rakennusoikeus varataan JL-Rakentajat Oy:lle ja että rakennusoikeuden luovutus edellyttää erillistä kaupunginvaltuuston päätöstä.

Tarjouskilpailun mukaisesti JL-Rakentajat Oy:lle luovutetaan määräosa tontista 491-1-8-8. Fyysisesti rakennuspaikka sijaitsee Raatihuoneenkadun ja Mannerheimintien kulmauksessa ja sille on asemakaavaehdotuksessa merkitty 4.500 k-m<sup>2</sup> maanpäällistä ja 1.000 k-m<sup>2</sup> osin maanalaista rakennusoikeutta kaavamerkinnällä C (keskustatoimintojen korttelialue). Luovutettavan määräosan suuruus vastaa kyseiselle rakennuspaikalle asemakaavaehdotuksessa merkityn rakennusoikeuden osuutta koko tontin 8 rakennusoikeudesta ollen 5500/8450.

Lisäksi JL-Rakentajat Oy:lle tulee luovuttaa em. rakennusoikeuden osuutta koko myllysiilokorttelin kaavamuutosalueen rakennusoikeudesta vastaava määräosainen osuus kaavaehdotuksen mukaisesta yhteispiha-alueesta (tontti 491-1-8-9). Tämän määräosan suuruus on 5500/17200.

Tarjouskilpailun mukaisesti JL-Rakentajat Oy:lle luovutettavan rakennusoikeuden hinta on 680.000 euroa. Paikalle rakennetaan asuinkerrostalo. Ennen asuinkerrostalon rakentamisen aloittamista JL-Rakentajat Oy vastaa kustannuksellaan paikalla olevan siilorakennuksen purkamisesta.

Rakennusoikeuden luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

### Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää luovuttaa osan Myllysiilokorttelin asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakennusoikeudesta JL-Rakentajat Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia. Rakennusoikeuden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Puheenjohtaja avasi keskusteluun ja päätökseen yhtäaikaan pykälät 151 ja 152.

Asiasta käydyn keskusutelun aikana Raine Lehkonen esitti Petri Tikkasen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja annetussa äänestyksessä annettiin 11 kyllä ääntä (Arto Seppälä, Olli Nepponen, Sari Teittinen, Veli Liikanen, Seija Kuikka, Outi Kauria, Armi Salo-Oksa, Jaakko Väänänen, Vesa Himanen, Juha Vuori, Petri Pekonen) ja 4 ei ääntä (Raine Lehkonen, Jussi Marttinen, Hannu Kilkki, Petri Tikkanen). Puheenjohtaja totesi, että käsittelyä jatketaan.

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus päättää pyytää kaupunginvaltuuston kokoukseen mennessä myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovutusta (151 ja 152 §), hintatason määrittelyä ja kiellettyä valtioneutua koskevan lausunnon Suomen Kuntaliitolta. Kaupunginhallitus päätti pitää ylimääräisen kokouksen 22.5.2017 klo 16.00.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muuttu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Raine Lehkonen jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan (Liite 4).

---

### **Kaupunginhallitus, 22.05.2017, § 179**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungeingeodeetti

#### **Liitteet**

- 1 Liite kh Kauppakirja JL Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanjakovalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 151

Kaupunginhallituksen 15.5.2017 pidetyn kokouksen jälkeen Kuntaliitolle on lähetetty lausuntopyyntö kaupunginhallituksen päätöksen 15.5.2017 § 151 ja 152 mukaisesti. Lisäksi kaupunki on pyytänyt toiselta puolueettomalta arvioitsijalta arvioinnin, joka koskee Saga Esper Care:lle suunnittelun kaupan kohteena olevan tontin (rakennusoikeuden) markkina-arvoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä.

**Päätös**

Keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystä siten, että kaupunginhallitus ottaa asialle lisäselvityksen saamiseksi (mm. Kuntaliiton täydennetty lausunto) aikalisän niin, että asiaa käsitellään seuraavan kerran kaupunginhallituksessa 5.6.2017.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelin täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

**Kaupunginhallitus, § 152, 15.05.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 180, 22.05.2017**

**§ 180**

**Myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovuttaminen / Keskinäinen vakuutusyhtiö Etera**

MliDno-2017-1106

**Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite kh Kauppakirja Etera Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanjakovalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 152
- 5 Liite kh Arviokirja Saga-palvelutalon rakennusoikeuden arviointi 2016

Esperi Care on valtakunnallinen hoiva-alan yritys, joka tarjoaa asumispalveluita ikääntyneille, mielenterveyskuntoutujille sekä vammaisille. Esperillä on jo useilla paikkakunnilla toimiva Saga-palvelutalokonsepti, joka tarjoaa kevyesti tuettua laadukasta vuokra-asumista ja eritasoisia palvelupaketteja ikääntyneille.

Esperi Care ja Mikkelin kaupunki ovat neuvotelleet Saga-palvelutalokonseptin rakentamisesta Mikkeliin. Viimeisen vuoden ajan Saga-palvelutalo on suunniteltu sijoitettavaksi myllysiilokortteliin yhdessä kaupungin taidemuseohankkeen ja JL-Rakentajat Oy:n asuinkerrostalohankkeen kanssa. Neuvotteluissa päädyttiin aluksi siihen, että Saga-palvelutalo rakennettaisiin myllysiilokorttelin alueen asemakaavaehdotuksen eteläisimmälle, Mannerheimintien varrella olevalle tontille 491-1-8-7, joka sijaitsee välittömästi valssimyllyrakennuksen eteläpuolella. Tälle tontille on asemakaavaehdotuksessa merkitty 4.500 k-m<sup>2</sup> maanpäällistä ja 1.000 k-m<sup>2</sup> osin maanalaista rakennusoikeutta kaavamerkinnällä C (keskustatoimintojen korttelialue).

Hankkeiden suunnittelun edetessä on nyt päädytty siihen, että Saga-konsepti toteutettaisiin laajempaan ja se sijoittuisi sekä tontille 7 että osin myös tontin 7 pohjoispuolella olevan tontin 491-1-8-8 alueelle, josta kaupunki luovuttaisi määräosaisen omistuksen. Kiinteistöjen omistajaksi tulisi Keskinäinen vakuutusyhtiö Etera. Tontista 8 luovutettavan määräosan suuruus vastaa kyseiselle rakennuspaikalle asemakaavaehdotuksessa merkityn rakennusoikeuden (1.950 k-m<sup>2</sup> maanpäällistä ja 1.000 k-m<sup>2</sup> osin maanalaista) osuutta koko tontin 8 rakennusoikeudesta ollen siten 2950/8450.

Lisäksi keskinäinen vakuutusyhtiö Eteralle tulee samalla luovuttaa tontin 7 eteläpuolella oleva katualueen luonteinen tontti 491-1-8-6 sekä Eteralle luovutettavan rakennusoikeuden osuutta koko myllysiilokorttelin kaavamuutosalueen rakennusoikeudesta vastaava määräosainen osuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kaavaehdotuksen mukaisesta yhteispiha-alueesta (tontti 491-1-8-9). Tämän määräosan suuruus on 8450/17200.

Kaupungin ja Esperi Caren välisissä neuvotteluissa on sovittu, että luovutettavan rakennusoikeuden hinta olisi 250 € / k-m<sup>2</sup>. Kun luovutettavaa maanpäällistä rakennusoikeutta on yhteensä 6.450 k-m<sup>2</sup>, tulee sen kokonaiskauppahinnaksi 1 612.500 euroa. Ennen rakennusoikeuden luovutusta ja Saga-palvelutalon rakentamisen aloittamista kaupunki vastaa kustannuksellaan paikalla olevan valssimyllyrakennuksen purkamisesta.

Rakennusoikeuden luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää luovuttaa osan Myllysiilokorttelin asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakennusoikeudesta Keskinäinen vakuutusyhtiö Eteralle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia. Rakennusoikeuden luovuttamisessa voidaan ennen varsinaisen kaupan tekemistä käyttää kaupunginhallituksen 13.3.2017 § 99 päättämää lyhytaikaista vuokrasopimusta sille ajalle, kun hankkeen rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus päättää pyytää kaupunginvaltuuston kokoukseen mennessä myllysiilokorttelin rakennusoikeuden luovutusta, hintatason määrittelyä ja kiellettyä valtiontukea koskevan lausunnon Suomen Kuntaliitolta. Kaupunginhallitus päätti tähän asiaa liittyen pitää ylimääräisen kokouksen 22.5.2017 klo 16.00.

Lisäksi esittelijä lisäsi esitykseen seuraavan ehdon, valssimyllyn kohdan luovutus toteutuu vain jos ko. kohtaan ei sijoiteta taidemuseota.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raine Lehkonen esitti Petri Tikkasen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja annetussa äänestyksessä annettiin 11 kyllä ääntä (Veli Liikanen, Outi Kauria, Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa, Sari Teittinen, Jaakko Väänänen, Seija Kuikka, Juha Vuori, Petri Pekonen, Olli Nepponen, Vesa Himanen) ja 4 ei ääntä (Jussi Marttinen, Petri Tikkanen, Raine Lehkonen, Hannu Kilkki). Puheenjohtaja totesi, että käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Raine Lehkonen jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan (Liite 4).

---

## **Kaupunginhallitus, 22.05.2017, § 180**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungeodeetti

### Liitteet

- 1 Liite kh Kauppakirja Etera Myllysiilo
- 2 Liite kh Siilomylly asemakaavaehdotuksen tontit
- 3 Liite kh Tontin 8 hallinnanjakoaalueen raja
- 4 Liite kh Raine Lehkosen eriävä mielipide § 152
- 5 Liite kh Arviokirja Saga-palvelutalon rakennusoikeuden arviointi 2016
- 6 Liite kh Arviokirja, rakennusoikeus Mannerheimintie tontti

Kaupunginhallituksen 15.5.2017 pidetyn kokouksen jälkeen Kuntaliitolle on lähetetty lausuntopyyntö kaupunginhallituksen päätöksen 15.5.2017 § 151 ja 152 mukaisesti. Lisäksi kaupunki on pyytänyt toiselta puolueettomalta arviointsijalta arvioinnin, joka koskee Saga Esper Care:lle suunnittelun kaupan kohteena olevan tontin (rakennusoikeuden) markkina-arvoa.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä.

### **Päätös**

Keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystä siten, että kaupunginhallitus ottaa asialle lisäselvityksen saamiseksi (mm. Kuntaliiton täydennetty lausunto) aikalisän niin, että asiaa käsitellään seuraavan kerran kaupunginhallituksessa 5.6.2017.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelin täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 181

### Kyselytunnin järjestäminen /valtuutettu Elina Hölttä, Kokoomus

MliDno-2017-864

Liitteet

1 Liite kh Selvitys valtuustokysymykseen Elina Hölttä

Valtuutettu Elina Hölttä on jättänyt 7.4.2017 kaupunginhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

"Mikkelin kaupunginvaltuusto asetti talousarviokäsittelyssä vuosina 2015 ja 2016 tahtotilan Urheilupuiston koulun pihan remontoimisesta liikunnalliseksi ja oppilaita aktivoivaksi pihaksi. Ensimmäisessä vaiheessa vuodelle 2016 valtuusto myönsi investointiin 50 000 euroa. Toiseen vaiheeseen investointivuonna 2017 50 000 euroa eli yhteensä 100 000 e.

Ensimmäisestä vaiheesta ainoa näkyvä osuus on pihaan asennetut penkit eli niin kutsuttu ulkoluokka. Oppilaat saivat suunnitella pihasta mieluisan 10 000 eurolla – summalla, joka jäi "muista menoista" yli. Oppilaiden suunnitelmista ja ideoista koottiin liikuntavälineluettelo, joka toimitettiin kaupungin virkamiehille tilausta varten.

Tilausta ei ikinä tehty investointivuoden 2016 aikana, ja tämän myötä petettiin nuorison luottamus ja 10 000 euroa investoinnista katosi jäljettämiin. Onko meillä todella varaa "hukata" 10% investoinnista? Piharemontin kokonaissumma on pieni huomioiden koko investointibudjetin suuruus. Käyttäjille se on sitäkin arvokkaampi. Pienellä summalla voidaan saada aikaiseksi suuri liike sekä uusi lähiliikuntapaikka keskustaan. Neljänsadan oppilaan yläkoulu ansaitsee toimivan pihan.

Vrheet ovat inhimillisiä ja uskon myös vastuuseen työssä. Oikeudentuntoni ei ymmärrä, miksi virhettä ei voida korjata. Onko todella niin, että summa on kadonnut unohtuneen tilauksen takia jäljettämiin? Onko todella niin, ettei meillä ole mahdollisuutta reagoida ja korjata virhettä? Pitäisikö sellainen toimintamalli luoda?

Pyydän kaupunginhallitukselta vastattavaksi seuraavaa:

1. Onko mahdollista, että tilausvirhe korjataan? Jääkö virhe nyt koulun kärsimykseksi?
2. Miten jatkossa vastaavilta tilanteilta vältytään?
3. Jos kaupungilla ei ole vastaaviin tilanteisiin toimintamallia, miten sellainen luodaan? Samalla pyydän vastausta millainen toimintamalli olisi.

Elina Hölttä  
kaupunginvaltuutettu (kok.)"

Valtuuston työjärjestyksen 7 § määrittelee kyselytunnin seuraavasti:

"Valtuutetulla on oikeus esittää kaupunginhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi lyhyitä enintään viiden minuutin pituisia, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kunnan hallinnon ja talouden hoitoa koskevista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

asioista. Valtuutettu saa samalla kyselytunnilla esittää enintään yhden kysymyksen.

Kyselytunti järjestetään tarvittaessa ennen valtuuston kokousta, jollei valtuusto toisin päättä. Se saa kestää enintään 45 minuuttia.

Kysymys on kirjallisena toimitettava kaupunginkansliaan viimeistään 14 päivää ennen valtuuston kokousta. Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin. Kysymykset otetaan vastattaviksi niiden saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtajalla on kuitenkin oikeus määrätä tasapuolisuutta noudattaen muukin vastaamisjärjestys.

Saatuun kaupunginhallitukselta vastauksen kysymyksen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä lisäkysymystä. Kysymysten johdosta ei käydä keskustelua.

Kyselytunnista ilmoitetaan valtuutetuille kokouskutsun yhteydessä ja samalla heille lähetetään jäljennös kyselytunnilla esitettävästä kysymyksestä.

Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja. Kyselytunti on julkinen."

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että kysymys on lähetetty tilakeskuksen ja sivistystoimen valmisteltavaksi. Kaupunginjohtaja vastaa kysymykseen valtuuston kyselytunnilla 22.5.2017 klo 17.45.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§177, §178, §179, §180, §181

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.