

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Mikkelin kaupunki (Y-tunnus 01651163)
PL 33
50101 Mikkelä

Vuokralainen

Ski Tornimäki (Y-tunnus 0907343-3)
Metsä-Sairilantie 4
50100 MIKKELI

Vuokrauskohde

Mikkelin kaupungissa sijaitsevan Tornimäen laskettelukeskuksen päärakennus, joka sijaitsee Mikkelin kaupungin Sairilan kylän tilalla Metsä-Sairila RN:o 1:344. Rakennuksen sijainti on ohjeellisesti merkitty tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttapiirrookseen.

Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi x.x.2018 alkaen.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Vuokra

Peruskuukausivuokra on 500 euroa kuukaudessa ja Ski Tornimäki Oy:n lipunmyyntituloihin sidottu muuttuva vuokraisuus on 3 % lipunmyyntituloista.

Vuokralainen on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.

Vuokranmaksukausi on yksi kuukausi, ja perusvuokra erääntyy maksettavaksi liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaisesti kunkin kuukauden toisena päivänä.

Lipunmyyntituloihin sidottu muuttuva vuokraisuus laskutetaan vuosittain laskettelukauden jälkeen toukokuun 15. päivään mennessä.

Vuokranmaksun viivästyessä erääntyneelle vuokralle on suoritettava viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

Perusparannusten kustannusvaikutus vuokraan sovitaan ennen muutostöiden aloittamista.

Vuokran korottaminen

Perusvuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Tarkistusajankohta on vuosittain vuoden 1. päivä. Perusindeksin julkaisukuukausi ja –vuosi on vuokra-ajan alkamispäivänä tiedossa oleva viimeinen julkaistu indeksiluku. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Huoneiston kunto, kunnossapito ja muutostyöt

Vuokrauskohte luovutetaan vuokralaisen hallintaan siinä kunnossa kuin ne ovat vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä.

Vastuu vuokrauskohteen kunnossapidosta määräytyy liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan sekä liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Vuokrauskohteessa suoritettavista muutostöistä on sovittu erillisessä liitteessä.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on luovutettava huoneisto siivottuna.

Vakuus

Vuokrasuhde ei sisällä vakuutta.

Vuokranantajan oikeus antaa huoneisto vuokralle

Tällä sopimuksella vuokralle annetun rakennuksen omistaa vuokranantaja.

Muut ehdot

Edellä olevien sopimusehtojen lisäksi vuokrasopimukseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia (482/1995) muutoksineen.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Mikkelissä x.x. 2018

Mikkelin kaupunki

Ski Tornimäki Oy