

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.12.2016, klo 16:30 - 17:35

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 144 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 145 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 146 Ilmoitusasiat**
- § 147 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 148 Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalan asemakaavan muutos / Mannerheimintie 10**
- § 149 Asemakaavan muutosehdotus / VT5 Visulahden ETL**
- § 150 Kiinteistötoimitusmaksun vahvistaminen vuodelle 2017**
- § 151 Teknisen toimen taksat, maksut ja työveloitushintojen hinnoitteluperusteet vuodelle 2017**
- § 152 Tositteiden hyväksyjät ja asiatarkastajat, tekninen toimi 2017**
- § 153 Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2017**
- § 154 Tilapäiset pysäköintikiellot 2016 - 2017**
- § 155 Liikenneväylien talvikunnossapito 2016 - 2017**
- § 156 Kadunpitopäätös 2016**
- § 157 Tonttien vuokraaminen ja varauksen jatkaminen / Rinneahontien 3 ja Ojaniitty 1 / Rakennusliike Lapti Oy**
- § 158 Rakennuspaikkojen varaaminen / Ylännentie 5 / Attendo Oy**
- § 159 Kuntalaisaloitteet 2016, Tekninen toimi**
- § 160 Valtuustoaloite Waltti-kortista**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jaana B. Strandman
Jukka Siiriäinen, saapui 16:51
Leena Paasonen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Pekka Heikkilä
Pia Puntanen
Raimo Heinänen
Raimo Ruotsalainen
Seppo Liukkonen

Muut saapuvilla olleet

Sari Helanen, henkilöstökoordinaattori, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Timo Rissanen, projektijohtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 17:15

Poissa

Nina Rasola

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka
Puheenjohtaja

Sari Helanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.12.2016

15.12.2016

Jaana Strandman
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Ruotsalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävänä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 16.12.2016.

Sari Helanen, henkilöstökoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Siiriäinen ja Raimo Ruotsalainen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä torstaina 15.12.2016 ja se on nähtävänä perjantaina 16.12.2016.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Ruotsalainen ja Jaana Strandman. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 146 Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 431 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan 15.11.2016 pöytäkirja. Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin. Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristö

Pöytäkirja 25.10.2016: Raviradantien pysäköintialue P1 Areenan kohdalla rakentamisurakan aloituskokous

Pöytäkirja 14.11.2016: Vuoden 2016 päällystysurakan vastaanottokokous
Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö:

Pöytäkirja 15.11.2016: Sorvarinkatu ja Sorvarinkadun P-alue rakentamisurakan vastaanottokokous

Kaupunkisuunnittelu:

1.12.2016: Asemakaavanmuutos 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelissa 1 (osa) ja yleisten rakennusten korttelialueella

Anttolan aluejohtokunta 15.11.2016 § 60

Anttolan aluejohtokunnan lausunto teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioesityksestä

Haukivuoren aluejohtokunnan lausunto 21.10.2016

Haukivuoren aluejohtokunta, lausunto teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioesityksestä

Ristiinan aluejohtokunta 9.11.2016 § 99

Ristiinan aluejohtokunnan lausunto teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioesityksestä

Suomenniemen aluejohtokunta 8.11.2016 § 54

Suomenniemen aluejohtokunnan lausunto teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioesityksestä

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 18/2016: Valtio vastaa maantien- ja radanpidosta - kuntien sopiminen edelleen vapaaehtoista maantie- ja ratalain muutoksista huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 147

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

§ 16 Äänentoistolaitteiden hankinta, 07.12.2016

Projektijohtaja

§79 Pelastusarmeijan joulupata Hallituskadulla, 09.11.2016

§80 Tapahtuma Ristiinan torilla, Risla ry, 15.11.2016

§81 Lupahakemus telttakatokselle Hallitustorille, Esa-Matti Pietilä, 15.11.2016

§82 Tapahtuma Hallituskadulla la 26.11.2016, Kokoomus, 17.11.2016

§83 Tapahtuma Hallitustorilla 3.12.2016, ROM-Mikkeli ry, 28.11.2016

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§4 Liikennesuunnittelijan rekrytointi, 25.11.2016

Kaavoituspäällikkö

§18 Mikkelin kaupunkimallien päivitys, 09.11.2016

§19 Ecosairilan alueen asemakaavoitus, 28.11.2016

Maankäyttöinsinööri

§3 Esrin SLG ELA -kuntalisenssin uusiminen vuosille 2017 – 2019, 30.11.2016

§12 Kasvi- ja puutarhamaan vuokraaminen Kaija Laitiselle tilasta 491-537-26-0, 18.11.2016

Kaupungingeodeetti

§147 Omakotitontin 20-102-2 (Kuula 3) varaaminen ja vuokraaminen, 04.11.2016

§148 Asuinpientalotontin 20-39-3 (Justeerinkatu 4) myyminen, 04.11.2016

§153 Mikkelin kaupungin ja Mikkelin Liikuntakeskus Oy:n välinen vuokrasopimus, 14.11.2016

§154 Omakotitontin 29-15-2 (Antellinkatu 3) vuokraaminen Fiskarhedenvilla Oy, 15.11.2016

§155 Mikkelin kaupungin tilan Suomäki 491-417-1-807 (Rönninkuja 9) myyminen, 23.11.2016

§156 Omakotitontin 29-15-2 (Antellinkatu 3) vuokraoikeuden siirtolupa, 28.11.2016

§158 Omakotitontin 17-13-6 (Oravinharjuntie 7) varaaminen ja vuokraaminen, 29.11.2016

Kaupunginpuutarhuri

§3 Jouluvalaistuksen tilaaminen Porrassalmenkadulle, 30.11.2016

§34 Kenkäveron joulutapahtuma 5.12.2016, pysäköinti Tapahtumapellon murskealueella, 29.11.2016

Paikkatietoinsinööri

§40 Osoitteen korjaus kiinteistölle 491-417-1-1055 Rantakylässä, 03.11.2016

§41 Osoitteen korjaaminen kiinteistölle 491-522-3-31 Suomenniemellä, 03.11.2016

§42 Osoitteiden vahvistaminen Ollilan tilalle 491-451-38-10, 04.11.2016

§43 Itkonientien nimen ja osoitteiden vahvistaminen osoitejärjestelmään, 04.11.2016

Suunnitteluinsinööri

§7 Pursialankadun sillan peruskorjaussuunnitelma, 29.11.2016

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 173, 15.12.2015
Kaupunginhallitus, § 17, 18.01.2016
Tekninen lautakunta, § 148, 13.12.2016

§ 148

Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalan asemakaavan muutos / Mannerheimintie 10

MliDno-2015-2550

Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 15. päivänä joulukuuta 2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 4.6.2012 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 1-31.8.2012 ja pyytää siitä lausunnot.

Nähtävillä olon jälkeen maanomistaja on selvittänyt mahdollisuuksia vanhan SOK:n varistorakennuksen uusiokäyttöön ja on teettänyt suunnitelmia selvityksen tueksi. Kohteesta tehtiin rakennustekninen kuntoarvio 18.12.2014. Selvityksissä todettiin, että uusiokäyttöä haittaa mm. rakennuksen matala kerrokorkeus, julkisivujen aukotus ja vanhat rakenteet, jotka eivät täytä nykynormistoa. Aktiivisesta selvitystyöstä huolimatta kohteelle ei ole löydetty sopivaa uusiokäyttöä tai tahoja, joka haluaisi ostaa kiinteistön.

Vuonna 2015 Museoviraston kanssa käydyissä tarkemmissa keskusteluissa todettiin, että rakennus edustaa paikallisesti merkittävää rakennuskantaa, mutta sillä ei ole maakunnallista tai sitä laajempaa rakennushistoriallista arvoa. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että rakennus edustaa paikallisia arvoja ja on esittänyt neuvotteluissa rakennuksen suojelua.

Omistaja tuli alkuvuodesta 2015 siihen tulokseen, että nykyisen kiinteistön säilyttäminen ja vuokraaminen eivät ole taloudellisesti kannattavaa ja irtisanoi kiinteistössä sijaitsevien liikkeiden vuokrasopimukset.

Omistaja on vuonna 2015 jättänyt sisään purkuhakemuksen. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että paras tapa edetä olisi ratkaista purkaminen tai mahdollinen uusiokäyttö kaavallisesti. Omistaja on tämän jälkeen vetänyt purkuhakemuksen takaisin ja jäänyt odottamaan kaavaprosessin valmistumista.

Kaupunki toteaa, että rakennus pyritään ensisijaisesti säilyttämään. Se merkitään ehdollisella suojelumerkinnällä, joka antaa mahdollisuuden tutkia vaihtoehtoisia etenemismalleja, jos säilyttäminen ei uusiokäytön kannalta ole taloudellisesti tai rakennusteknisesti mahdollista.

Kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Korttelialue on osoitettu käyttötarkoituserkinnällä C, keskustatoimintojen korttelialue.

Rakennusoikeutta on nostettu vastaamaan muun korttelin 8 rakennusoikeuden tasoa, joka on $e=3,0$ rakennusoikeudeksi muodostuu tällöin n. 8 980 k-m².

Sen lisäksi saadaan maanalaisia tiloja rakentaa enintään 2 600 k-m².

Kaavaehdotus sallii vanhan SOK:n rakennuksen korottamisen yhdellä kerroksella ja sisäpihan lastauslaiturin katoksen purkamisen. Rakennuksen korvautuessa uudisrakennuksella pysyy massoittelu pääosin entisellään. Vilhonkadun varteen tuleva rakennusmassa on suurelta osaltaan samankorkuinen kuin viereisen As. Oy:n Porrastalon rakennus, kuitenkin sillä poikkeuksella, että 1/3 rakennusalasta voidaan rakentaa korkeampi maamerkki/symboli osoittamaan kaupungin keskustaan kulkevaa sisäänajoreittiä. Korotetun osuuden kerrosluku saa olla enintään XII kerrosta. Siilojen korkeutta ei ylitetä.

Pysäköinti sijoitetaan maan alle. Pysäköintinormi on 1 ap/75 k-m². Kaupunki on sallinut vähentää 10 % pysäköintinormista jos kohteessa on suojeluarvoja ja vielä toiset 10 % jos taloyhtiöt yhdistävät pysäköintilaitokset yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Ensisijaista toteutusta on edistetty antamalla ylimääräinen 25 % huojennus pysäköintinormiin.

Palvelutaloille on määritelty 1 ap/200 k-m² ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m². Polkupyörille tulee varata 1 ppp / 30 k-m².

Tontilla on aikoinaan sijainnut kaksi öljysäiliötä. Maaperän puhtaudesta tulee rakennuslupavaiheessa antaa kirjallinen selvitys.

Merkittävistä muutoksista johtuen asemakaavan muutosehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavakartta seloituksineen ja liitteineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10 selostus ja liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määrääalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikkaja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä- Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 148

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 13.12.2016

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 13. päivänä joulukuuta 2016 päivätyn tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 18.1.2016 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 4.2. -7.3.2016 ja pyytää siitä lausunnot.

Maanomistaja on todennut, että rakennukselle ei ole löytynyt uusiokäyttöä ja on esittänyt kohteen purkamista. Alueellinen ELY-keskus ja Museovirasto ovat todenneet rakennuksella olevan rakennushistoriallisia arvoja. 18.1.2016 kaavaehdotuksella kaupunki pyrki sovittamaan yhteen eri intressit ottamalla huomioon rakennuksen säilyttämisen, mutta myös sen korvaamisen uudisrakennuksella. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että tavoiteltu joustava kaava ei ohjaa tarpeeksi yksityiskohtaisesti maankäyttöä ja ei siten täytä MRL 50 § vaatimusta. Esitettyjen lausuntojen pohjalta kaupunkisuunnittelu on karsinut vaihtoehtoiset toteutusmallit ja painottanut maanomistajan tahtoa. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa kohde suunnitellaan osaksi viereisellä tontilla samanaikaisesti suunnitteilla olevaan, taidemuseon ympärille kehittyvään uudisrakennusten kokonaisuutta. Se tuo esille alueen historiaa uudisrakennusten muodoissa ja julkisivuissa parantaen merkittävästi Mannerheimintien varren kaupunkikuvallista sekä ympäristön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

laatua. Samalla tavoite tuo toteutuessaan kaupunkilaisille selkeää lisäarvoa ja parantaa kaupungin kulttuuritarjontaa sekä antaa viestittää kaupungin kokonaiskehityksen positiivisesta suunnasta ja toimii koko Satamalahden hankkeen pilottikohteena.

Tarkistettua kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti verrattuna 18.1.2016 ehdotukseen:

Olemassa olevien rakennusten säilyttämistä edellyttävät tai ohjaavat merkinnät on poistettu. Rakennusoikeus on säilynyt ennallaan. Rakennusten harjakorkeudet ja kerrosluvut ovat kuten aikaisemmassa ehdotuksessa sillä poikkeuksella, että XII kerrosta tulee sijoittaa Vilhonkadun ja Mannerheimintien kulmaan, missä se muodostaa kaupunkikuvallisen parin siilojen massan kanssa.

Piha-alueen rakentamista on rajoitettu siten, että pihan taso sovitetaan yhteen viereisen siilon ja myllyn alueen kanssa, alueita yhdistää pihan poikki kulkeva julkinen kevyen liikenteen reitti.

Pysäköintinormi on saatettu samalle tasolle kuin vireillä olevissa keskustan kaavoissa. Asutuksen osalta se tarkoittaa 1 ap/100 k-m² (aikaisempi normi 1 ap/75 k-m²), palvelutaloille 1 ap/300 k-m² (ehdotusvaiheessa 1 ap/200 k-m²) ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m². Normisto tullaan määrittämään lopullisesti Kantakaupungin osayleiskaavassa.

Valssimyllyn puolelle osoitettua ajomahdollisuutta Mannerheimintieltä pysäköintilaitoksiin edellyttää sopimista osapuolten kesken ja että se täyttää juridiset rajoitteet koskien sitä, kuinka monen tontin kautta ajorasite voidaan osoittaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Mikkelin Vesiliikelaitos, Museovirasto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin matkakeskus, Mikkeli-seura r.y., VR Oy ja Liikennevirasto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Jukka Siiriäinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 149

Asemakaavan muutosehdotus / VT5 Visulahden ETL

MliDno-2016-2155

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen
Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos VT5 Visulahti ETL TLK 13.12.2016

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 13. päivänä joulukuuta 2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) korttelin osaa 59 ja maa- ja metsätalousalueita.

Kaavoitettava alue sijaitsee valtatie 5 uuden suunnitellun Visulahden eritasoliittymän tuntumassa. Matkaa keskustaan on n. 4 kilometriä. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 7 724m². Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa ko. korttelin osa - ja muiden alueiden raja- ja käyttötarkoitus yleisen tien alueeksi (LT).

VT5 tiesuunnitelmaa on tarkoitus ryhtyä toteuttamaan vuonna 2017. Tarkemmassa suunnittelussa on tehty joitakin pieniä tarkistuksia mm. ramppien linjauksiin yms. ja näiden tarkistusten johdosta Visulahden eritasoliittymän tilavarausta laajennetaan riittäväksi. Lain mukaan asemakaava ja tiesuunnitelma tulee aluerajauksiltaan vastata toisiaan; tästä johtuen Liikennevirasto laatii tiesuunnitelman muutossuunnitelman, ja kaupunki vastaa tarvittavista asemakaavojen päivityksistä.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan VT5 tiesuunnitelman ja siihen liittyvän Visulahden eritasoliittymän toteutus. Suunnittelualue on nykyisessä kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueen lounaisosasta muutetaan tiealueeksi maa- metsätalousaluetta (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 17.10.2016 kaupungin kotisivuilla, ja se on postitettu osallisille sekä viranomaisistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.10 – 17.11.2016. Nähtävillä olon aikana on saatu kolme lausuntoa; Etelä-Savon Ely-keskukselta, Pohjois-Savon Ely-keskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Maakuntakaava:

Etelä-Savon maakuntakaava on vahvistettu 4.10.2010

Suunnittelualue on kaavassa osoitettu uuden eritasoliittymän alueeksi ja taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Visulahden osayleiskaavan ja Mikkelin yleiskaavan osien muutos 6.10.2008 Suunnittelualue on kaavassa osoitettu liikerakennusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).
Rakennusoikeutta korttelille 59 on osoitettu 25 000 k-m²

Ajantasa-asemakaava

Kaava-alueella on voimassa 17.11.2008 hyväksytty Itäportin asemakaava. Suunnittelualue on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MY) sekä liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM.) Rakennusoikeutta korttelille 59 on osoitettu 25 000 k-m²

Kaavamuutoksen myötä liikerakennusten korttelialueen (KM) pinta-ala vähenee 7 366 m² ja maa- ja metsätalousalueen (MY) pinta-ala 358m².

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin 28. kaupunginosan (Visulahden) korttelin osaa 59 ja maa- ja metsätalousaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (VT5 Visulahden ETL), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Liikennevirastolta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta sekä yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 150

Kiinteistötoimitusmaksun vahvistaminen vuodelle 2017

MliDno-2016-2467

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Piispa
Jukka.Piispa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kiinteistötoimitustaksa 2017

Kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan peritään kaupungille maksut kaupungin toimesta suoritetuista tonttien lohkomisista, rasitetoimituksista ym. maanmittaustoimituksista sekä eräistä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä. Nykyisen taksan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.12.2015 § 116 ja se on tullut voimaan 1.1.2016.

Taksa perustuu kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:ään ja Kuntaliiton ohjeeseen. Taksan rakenteeseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Uudessa taksassa hintoja on korotettu keskimäärin noin 2 %.

Kiinteistötoimituslain 4 §:n mukaan taksan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteistötoimitustaksa hyväksytään liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Teknisen toimen taksat, maksut ja työveloitushintojen hinnoitteluperusteet vuodelle 2017

MliDno-2016-2468

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Sirpa Lokonen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kaupunkiympäristö maksut 2017
- 2 Liite Mittaus ja kiinteistöt maksut 2017
- 3 Liite Metsät ja vesialueet maksut 2017
- 4 Liite Kaupunkisuunnittelu maksut 2017

Teknisen toimen maksut, taksat ja hinnoitteluperusteet vahvistetaan vuosittain vähintään kustannustason nousua vastaavaksi. Nyt esitetyt korotukset ovat suuruudeltaan keskimäärin 2 %, mikä vastaa nykyistä kustannustason nousua.

Mittaus ja kiinteistöt -tulosalueen suorittamat rakennusten ja aitojen paikan merkitsemiset sekä pihan korkeuksien tarkastamiset on hinnoiteltu rakennusvalvontataksassa, joka kuuluu rakennuslautakunnan toimivaltaan. Siitä tehty erillinen esitys on liitetty mittaus ja kiinteistöt -tulosalueen maksuihin.

Teknisen toimen työveloitusten hinnoitteluperiaatteet on vuosittain hyväksytty seuraavasti:

A. Työveloitusten sisäiseen laskutusperusteeseen kuuluvat:

- tehollisen työajan hinta €/h (henkilökustannukset koko ajalta, myös matka-ajalta)
- henkilösivukulut kunkin vuoden prosentin mukaan
- kiinteät kulut n. 15 % (mm. tulosalueen hallinto-, ATK- ja huoneistomenot)

B. Työveloitusten ulkoiseen laskutusperusteeseen kuuluvat:

- kohdan A kustannuksiin lisätään vähintään 20 % yleiskustannuslisä
- työveloitusten perusteista voidaan poiketa tehtäessä vuosi-, urakka- yms. sopimuksia ja tarjouksia.

Em. hinnoitteluperiaatteet esitetään hyväksyttäväksi edelleen.

Lisäksi tulosalueet esittävät vahvistettavaksi muut maksut ja hinnoitteluperiaatteet liitteiden mukaisesti.

Torisääntö ja siihen liittyvät torimaksut tulevat lautakunnan käsittelyyn tammikuussa 2017.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen vuoden 2017 maksut ja taksat liitteiden mukaisesti sekä työveloitusten hinnoitteluperusteet vuodelle 2017 esityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut

§ 152

Tositteiden hyväksyjät ja asiatarkastajat, tekninen toimi 2017

MliDno-2016-2469

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Sirpa Lokonen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Laskujen ja palkkailmoitusten hyväksyjät ja asiatarkastajat 2017

Talousspalveluiden ohjeiden mukaan hallintokuntien vuoden 2017 laskujen asiatarkastajista ja hyväksyjistä on tehtävä luettelo joulukuussa 2016. Luetteloon on merkittävä tulosityksikön numero, tulosityksikön nimi, sisäisen tilauksen numero (jos eri tarkastaja/hyväksyjä kuin varsinaisella tulosityksiköllä), hyväksyjä, hyväksyjän varahenkilöt, asiatarkastajat ja varahenkilöt sekä hyväksyjien osalta voimassaoloaika, jos kysymyksessä on määräaikainen henkilö.

Asiatarkastus- ja hyväksymisoikeus on oltava sellaisilla henkilöillä, jotka tietävät asiasisällön. Asiatarkastajan täytyy osata tehdä laskun tiliointi ja todeta laskun sisällön oikeellisuus, joskin hyväksyjä vastaa koko laskun oikeellisuudesta tiliointineen. Kaikkien tositteiden osalta menetellään niin, että vastaanottajana ja/tai asiatarkastajana ei voi olla sama henkilö kuin hyväksyjänä.

Em. ohjeita noudattaen teknisen lautakunnan alaisten tulosalueiden laskujen sekä palkkailmoitusten hyväksyjät ja asiatarkastajat on koottu oheiseen liitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2017 laskujen ja palkkailmoitusten hyväksyjät ja asiatarkastajat liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnan Taitoa Oy/Kirsi Pesonen, Asiointipiste/Marianne Tavast-Pasonen

§ 153

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2017

MliDno-2016-2470

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Sirpa Lokonen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Teknisen lautakunnan kokouksista on alkuvuoden 2017 osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi: 31.1., 28.2., 21.3., 25.4., 23.5. ja 20.6.2017.

Tammikuun kokousaika määräytyy käyttösuunnitelmien laatimisaikataulun mukaan ja helmikuun kokousaika tilinpäätöksen aikataulun mukaan. Huhtikuun kokouksessa käsitellään raportointi maaliskuun lopun tilanteessa.

Kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 16.30. Kokouspaikka on lautakuntien kokoushuone kaupungintalon 2. kerroksessa. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Poikkeavasta ajasta ja paikasta ilmoitetaan sähköpostiviestillä ja kyseisin kokouksen esityslistalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn kokousaikataulun ja kokouspaikan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen toimialan yksiköt

§ 154

Tilapäiset pysäköintikiellot 2016 - 2017

MliDno-2016-2512

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Turkki
paivi.turkki@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Talviajan tilapäiset pysäköintijärjestelyt ja ei talvikunnossapidettävät väylät 2016-2017

Talvikunnossapidon suorittamisessa suurena haittana ovat pysäköidyt autot. Usein ne on jätetty kadun varteen vain mukavuussyistä, sillä vapaita pysäköintipaikkoja kiinteistöjen piha-alueilla ei yleensä ole. Jos kapealla kadulla on pysäköityjä autoja molemmilla puolilla katua, ei aurauskalusto sovi välistä kulkemaan ja samoin estyy myös pelastuskaluston paikalle pääsy tarvittaessa. Myös kääntöpaikalle pysäköidyt autot estävät auraustyön. Haittaa voidaan pienentää asettamalla tietyt kadut tai kadun osat talven ajaksi pysäköintikieltoon tai vuoropysäköintiin.

Yhdyskuntateknikka ja ympäristö -yksikkö esittää, että seuraavat kadut ja kadun osat asetetaan tarvittaessa talvikunnossapidon vuoksi pysäköintikieltoon auraskaudeksi 2016-2017:

- Pohjolankadun länsipään kiertolenkki, molemmat puolet
- Harjukadun pää, kääntöpaikka
- Tuukkalantie välillä Pilvipolku - Laajatie
- Tuukkalankatu
- Onkikadun pää, kääntöpaikka
- Tuulastien pää, kääntöpaikka
- Hiihtomäentien kääntöpaikka
- Sieponkuja
- Laurinkatu, kääntöpaikka
- Timonkatu, kääntöpaikka
- Kiiskinmäenkatu, kääntöpaikka
- Parraskuja
- Olkkolankatu välillä Porrassalmenkatu – Mannerheimintie
- Otto Mannisenkadun länsireuna (Yhteiskoulun puoli)
- Koulukatu välillä Kokkomäenkatu - Lamminmäenkatu, sisäkaari
- Laiturikadun itäreuna
- Ryöpynkadun pohjoisreuna ja eteläreuna Porrassalmenkadusta piha-alueen liittymään (hakevaraston kuljetukset)
- Louhenkatu
- Poleninkatu, välillä Otavankatu - Puistokatu, molemmin puolin, 30 min (kioskin kohta jää voimaan)
- Yrittäjänkatu välillä Sammonkatu - paloaseman tontti, molemmat puolet
- Kalevankatu, molemmat puolet
- Mikonkatu itäpuoli välillä Savilahdenkatu - Vuorikatu
- Päiviönkatu välillä Nuijamiestenkatu – Maaherrankatu
- Yrjönkatu välillä Vuorikatu- Pietarinkatu, lammenpuoli
- muut pussikatujen kääntöpaikat
- muut kadut, katuosat tai kääntöpaikat tarpeen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vuoropysäköinti (pysäköintikielto vuoropäivin) seuraavilla katuosuuksilla:

- Lönnrothinkatu välillä Puistokatu - Savilahdenkatu
- Pilvipolku
- Jääkärinkatu välillä Kasarminkatu -Jääkärinkatu 18 (Hätäkeskus)
- Vesitorninkatu välillä Saattotie - Pihlajatie
- Suojalammenkatu välillä Lummeraitti - kääntöpaikka
- Porrassalmenkatu välillä Pirttiniemenkatu – Olkkolankatu
- Olkkolankatu välillä Maaherrankatu- Porrassalmenkatu
- Vuorikatu välillä Mannerheimintie- Porrassalmenkatu, Maaherrankatu - Runeberginaukio
- Ristimäenkatu välillä Savilahdenkatu - Vuorikatu
- Linnankatu välillä Mannerheimintie -kortteli 12 keskelle
- Kirkkokatu välillä Lönnrothinkatu - Otto Mannisen katu
- Laitoskatu
- Tykkimiehenkatu välillä Kasarminkatu – Olavinkatu
- Kontionkatu
- Peurankatu
- Lähemäenkatu välillä Dunckerinkatu - Lastentalonpolku
- Emännänpolku
- Isännänpolku
- Renginpolku
- Piianpolku
- Pirttiniemenkatu välillä Porrassalmenkatu - Maaherrankatu
- Maunukselankatu välillä Porrassalmenkatu - Maaherrankatu
- Yrjönkatu välillä Vuorikatu – Savilahdenkatu
- Ahonkatu välillä Otavankatu- Nuijamiestenkatu
- Kivenkatu
- Poppelitie välillä Pihlajatie – Lehmuskatu
- Talaskatu
- Kelotie välillä Lehmuskatu – Hakomäki
- Ulpukkaraitti
- Päämajankatu välillä Vuorikatu – Pirttinimenkatu
- Polttimokatu välillä Joos.Sajaniemen katu- Päämajakatu
- Puistokatu välillä Lönnrothinkatu- Otto Mannisen katu
- Nuijamiestenkatu välillä Sammonkatu- Nummikuja

Lisäksi esitetään, että Olkkolankadun läpiajo auraskaudella 2016- 2017 kielletään itään välillä Olkkolankatu 4 - Mannerheimintie.

Yöpysäköintikielto klo 21.00 - 7.00:

- Maaherrankatu välillä Vuorikatu – Pirttiniemenkatu, molemmat puolet
- Mannerheimintie välillä Hallituskatu - Vuorikatu, radan puoli
- Kasarminkatu

V. 2016-2017 uusia vuoropysäköinti katuosuuksia:

- Snellmaninkatu välillä Otavankatu-Nuijamiestenkatu
- Hevosmiehenkatu molemmat puolet

V. 2016-2017 uusia pysäköintikielto katuosuuksia:

- Satukirjankatu välillä Porrassalmenkatu- Tähtisilmä pohjoinen puoli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Savilahdenkatu välillä Lönnrotinkatu- Otto Mannisen katu eteläinen puoli
- Polttimonkatu välillä Hanhikankaankatu- Joos.Sajaniemen katu eteläinen puoli
- Nuottakatu välillä Uistinkatu-Talaskatu eteläinen puoli
- Torpparintien kääntöpaikka
- Ristimäenkatu välillä Raatihuoneenkatu- Savilahdenkatu, itäinen puoli

V. 2016- 2017 uusia yöpysäköintikieltoja klo 21.00 - 7.00:

- Maaherrankatu välillä Pirttiniemenkatu- Olkkolankatu, molemmat puolet
- Savilahdenkatu välillä Lönnrotinkatu- Yrjönkatu, molemmat puolet

Lisäksi liikennealueiden ylläpito voi tarvittaessa asettaa pysäköintikieltoon muunkin alueen, joka haittaa talvikunnossapitoa tai liikennettä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että edellä luetellut kadut ja kadunosat asetetaan tarvittaessa kunnossapidon vuoksi pysäköintikieltoon ja vuoropysäköinniksi (pysäköintikielto vuoropäivin). Lisäksi kielletään yöpysäköinti klo 21.00 - 7.00 väliseksi ajaksi Mannerheimintielle välillä Hallituskatu - Vuorikatu radan puolella, sekä Maaherrankadulla välillä Vuorikatu – Pirttiniemenkatu, molemmin puolin. Olkkolankadun läpiajo kielletään itään välillä Olkkolankatu 4 aurasseudella 2016 - 2017.

Lisäksi liikennealueiden ylläpito voi asettaa kokonaan pysäköintikieltoon tai vuoropysäköintikieltoon muunkin alueen, joka haittaa liikennettä tai talvikunnossapitoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pysäköintipalvelut, Etelä-Savon pelastuslaitos/Mikkelin paloasema, Itä-Suomen poliisilaitos/Mikkelin poliisiasema

§ 155 Liikenneväylien talvikunnossapito 2016 - 2017

MliDno-2016-2511

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Turkki
paivi.turkki@mikkeli.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt vuosittain syksyisin kunnossa- ja puhtaanapitoluokituksen tulevalle talvikaudelle. Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö -yksikkö on suorittanut talvikunnossapitotehtävät laatu järjestelmänsä mukaisesti, toteuttaen kulloinkin hyväksytyä kunnossapitoluokitusta. Tavoitteena on turvallinen ja toimiva liikenneympäristö.

Seuraavia kaavaan merkittyjä kevyen liikenteen väyliä tai katuja ei ole luovutettu yleiseen käyttöön tai niitä ei pidetä talvella kunnossa niiden rakenteellisten puutteiden vuoksi, lähinnä jyrkät nousut tai kadun varrella olevien tonttien rakentamisen johdosta:

Moision - Tuukkalan alue - Silvastin alue:

- kortteleiden 70 ja 69 välinen eteläosa (Myrskypolun eteläpää)
- kortteleiden 70 ja 67 välinen kevytväylä (Myrskypolku - Vihuritaival)
- Vihuritaival välillä LPA-Sadepolku
- kortteleiden 60 ja 62 välinen osa (Laajatie- Vihuritaival)
- Silvastinkuja - Leporinne - Haahkalantie puistokäytävät
- Kirvestie-Hamarakuja-leikkipuisto puistokäytävä

Nuijamies:

- Tykkimiehenkadun jalkakäytävät välillä Kasarminkatu - Olavinkatu

Kalevankangas:

- Tutkijantie - Kalevankangas kevyen liikenteen väylää ei pidetä kunnossa Pankajoki - Mielikintie väylän jyrkkyyden takia
- Klv välillä Hanhikankaankatu -Yrjönkatu

Maunuksela:

- Vuorikatu - Pankajoen silta
- ns. pitkät portaat Naisvuoren pysäköintialueen ja Ristimäenkadun väliltä
- portaat Naisvuoren tasanteelta Maunukselankadulle

Savilahti, Saksala:

- Vilhonkadun sillan etelän puoleiset raput
- Saksalan puistokäytävät laiturien luona
- Saksalan torit - Saksalan puistokäytäviltä johtava reitti Ankkurikadulle (uudelle osuudelle), sekä kauppakeskuksen liikenneympyrän laidassa oleva suojatie
- Ankkurikadun länsipuoleinen klv, joka kulkee 5-tien alitse kauppakeskukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Vuorikadun jalkakäytävä Kirkkopuiston puoli välillä Porrassalmenkatu - Maaherrankatu

Tuppurala, Launiala:

- Keltasirkunkadun ja Saimaannorppankadun välillä oleva rantakäytävä
- Launialan koulu; koululaisten liikenneturvallisuuden vuoksi on syytä pitää kunnossa talvella ne puistokäytävät, jotka johtavat koulun pihaan
- Palokärjenkadun eteläpäästä Tuppuralankadulle johtava puistokäytävä
- polku Poronkatu - Uurtajankatu
- Graanin aukio
- Tuulastien jalkakäytävät, molemmat puolet

Siekkilä:

- portaat Savilahdenkadulta Pohjolankadulle

Lehmuskylä:

- korttelien 12 ja 13 välillä Kelotien ja Lehmuskadun yhdistävät portaat
- puistokäytävä välillä Pihlajatie - Kastanjakuja

Urpola:

- Koskikadun ja Urpolankadun kortteleiden 6 ja 11 välissä oleva reitti
- koulun yläpuolella puiston kulkuväylä
- Selännekadun jalkakäytävät välillä Urpolankatu- Rinnekadun kevyenliikenteenväylä, molemmat puolet

Kattilansilta:

- Klv Laajalammentie - Tonavankatu (jyrkkä, pitkä mäki)
- Punakivenkadun - Palokallionkadun väliset portaat

Rokkala:

- Ratamonkadun viereiset puistokäytävät
- Puistokäytävä välillä Päivänsäde - Peikonkuja
- Klv välillä Kultakutri - Porrassalmenkatu

Emola

- Rouhialankadun jalkakäytävä (idänpuoleinen) välillä Myllykatu - Emolankatu

Pitkäjärvi:

- Somerkujan pysäköintialue

Rantakylä:

- Klv Kerrostieltä ylöspäin

Pursiala:

- Kenkäveron pellon poikki menevä polku
- Kenkäveron kohdalta lähtevä klv Kaihunlahden eteläpuolella
- Hiidenkadun klv

Lähemäki - Oravinmäki:

- Kyminpolku välillä Katajamäenkatu - Dunckerinkatu
- Kappalaisenkadulta entisen pappilan kohdalta suora yhteys Peitsarinkujalle pidetään kunnossa, muita puistokäytäviä ei hoideta talvella
- Peitsarinkujan portaat
- Launialankadun portaat
- Paukkulantie, välillä Juvantie - Ratilammenkatu itäpuoleinen jalkakäytävä
- Tahkontie
- Ahjokadun rappuset

Tupala:

- Klv välillä Hirsinurkka- pumppaamo

Lehmuskylä:

- Pankalammen rannassa polku Saattotieltä kevytliikenneväylälle

Visulahti:

- Visulahdentie Matkakeskusportilta itään

Kaukola:

- Raatihuoneenkadun erillinen jalkakäytävä välillä Ristimäenkatu- Otto Mannisen katu (pohjoispuoli)

Tusku:

- Nikarantie välillä Vuolingonkatu- klv Haulipussi (katuosuus otetaan talvikunnossapitoon mikäli teollisuustonteille tulee rakentamista)
- Sorvarinkatu välillä Sorvarinkatu 1- Vuolingonkatu, uusi v. 2016

Anttola:

- Klv välillä Satamatie- Vanhanpappilantie

Lisäksi asemakaava-alueella on puistoväyliä, joita ei aurata talviaikana.

Uusia kunnossapitoon otettuja valmiita tai keskeneräisiä katuja ja kevyenliikenteen väyliä ovat:

Seuraavat asuntomessualueen kadut:

- Kirkonvarkaudenkatu Suppakujaan saakka
- Moisionrannantie
- Paasosenpolku
- Huldankuja
- Haapasalonkatu
- Antellinkatu
- Pöndisenkuja
- Suppakuja
- Klv (klv 1) välillä Anttolantie- Kirkonvarkaudenkatu
- Kirkonvarkaudenkadun klv paaluvälillä 105-210
- Ajoyhteys kiinteistölle 3:7 talvi 2016-2017
- Karikontien lisäkaista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Raviradantie klv paaluvälillä 200-430
- Raviradantien LP-alueet: eteläinen parkki ja P3
- Karkialammentie
- Sotilaantie
- Tyrjäntie
- Klv välillä Tyrjäntie- Pohjoisväylä

Seuraavat sirotepintaaiset kadut on asfaltoitu v. 2016:

- Pilvipolku
- Poutapolku
- Haukankatu
- Kotkankatu loppuosa
- Vehnäkuja
- Kaurakuja
- Ohrakuja
- Havurinne
- Havukuja
- Elontie
- Laihopolku
- Erämiehentie

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liikenneväylien talvikunnossapitoluokituksen sekä laatu järjestelmän mukaisen talvihoidon toteutuksen talvikaudelle 2016-2017 esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pysäköintipalvelut, Etelä-Savon pelastuslaitos/Mikkelin paloasema, Itä-Suomen poliisilaitos/Mikkelin poliisiasema

§ 156
Kadunpitopäätös 2016

MliDno-2016-2510

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Turkki
paivi.turkki@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kadunpitovelvollisuuden alkaminen

Kadunpitopäätös maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n perusteella.

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö -yksikkö ilmoittaa, että seuraavat kadut ovat rakennettu valmiiksi asemakaavan ja hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti:

Kestopäällysteiset kadut

- Linnaniementie ja kevyenliikenteenväylä paaluvälillä 510-770
- Rajatie
- Tuulastie
- Omakotitie
- Pilvipolku
- Poutapolku
- Haukankatu
- Kotkankatu
- Vehnäkuja
- Kaurakuja
- Ohrakuja
- Havurinne
- Havukuja
- Elontie
- Laihopolku

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö -yksikkö esittää, että em. katujen osalta tehdään kadunpitopäätös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Katu katsotaan tällöin luovutetuksi yleiseen käyttöön ja kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettujen kiinteistön omistajan tai haltijan velvollisuudet alkavat. Kiinteistönomistajille lähetetään liitteen mukainen tiedote vaikutuksista tontinomistajien velvollisuuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että edellä lueteltujen katujen osalta tehdään kadunpitopäätös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat tai haltijat, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö, mittaus ja kiinteistöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 25, 08.03.2016
Tekninen lautakunta, § 157, 13.12.2016

§ 157

Tonttien vuokraaminen ja varauksen jatkaminen / Rinneahontien 3 ja Ojaniitty 1 / Rakennusliike Lapti Oy

MliDno-2016-612

Tekninen lautakunta, 08.03.2016, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Tonttivarauhakemus, Mikkeli, Ojaniitty - Lapti.pdf
- 2 Tonttivarauhakemus, Mikkeli, Rinneahontie - Lapti.pdf

Rakennusliike Lapti Oy on oululainen rakennusliike, joka yritysesittelynsä perusteella harjoittaa paitsi asunto- ja toimitilarakentamista, on myös hoivarakentamisen markkinajohtaja Suomessa.

Lapti Oy etsii nyt Mikkelistä rakennuspaikkoja ikääntyvän väestön palveluasumisen tarpeisiin. Tarkoitukseen soveltuvia paikkoja on löydetty kaksi ja Lapti Oy haluaisi varata ne jatkosuunnittelua varten kuluvan vuoden loppuun saakka. Toinen rakennuspaikka on Tupalassa osoitteessa Rinneahontie 3 ja toinen Visulahdessa osoitteessa Ojaniitty 1. Alueilla on tarkoitukseen soveltuva asemakaava (AKR ja AP), mutta ei tonttijakoa eikä tontteja. Molemmat varattavat rakennuspaikat mahdollistavat Lapti Oy:n hankekoon, joka yhtiön hakemusten mukaan on noin 1.200 k-m² -1.600 k-m² (palvelutalo 30-40 paikkaisena).

Varausmaksuna varausajalta Rakennusliike Lapti Oy:ltä peritään 2.500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää varata Rakennusliike Lapti Oy:lle varauhakemuksen mukaisesti rakennuspaikat osoitteissa Rinneahontie 3 ja Ojaniitty 1. Varaus on määräaikaisena voimassa vuoden 2016 loppuun saakka, mihin mennessä varaajan on sitovasti ilmoitettava kaupungille, vuokraako tai ostaako se kaupungilta molemmat tai jommankumman tontin vai luopuuko varauksesta kokonaan. Varausmaksuna varausajalta peritään yhteensä 2.500 euroa. Tontin/tonttien luovutus päätös/päätökset tehdään erikseen päätöksen tekohetkellä voimassa olevan tontinluovutushinnoittelun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Lapti Oy tontin sijainti

Lapti Oy:llä on ollut vuoden 2016 loppuun kestävä tonttivaraus kahteen rakennuspaikkaan, toinen Tupalassa osoitteessa Rinneahontie 3 ja toinen Visulahdessa osoitteessa Ojaniitty 1. Lapti Oy on nyt ilmaissut halukkuutensa vuokrata Rinneahontien rakennuspaikan. Samalla yhtiö haluaa, että Ojaniityn varausta jatketaan puolella vuodella.

Estettä vuokraamiselle ja varauksen jatkamiselle ei ole. Rinneahontiellä kysymyksessä on muodostettava tontti 491-17-28-1, jolle asemakaavan mukaisesti saa rakentaa asuinkerrostalon tai -rivitalon enintään kahteen kerrokseen. Yhtiön on tarkoitus rakentaa tontille palvelutalo ikääntyvän väestön asumisen tarpeisiin. Tontin pinta-ala on 7.409 m² ja rakennusoikeus on $e=0,3$ eli $0,3 \cdot 7.409 \text{ m}^2 = 2.223 \text{ k-m}^2$. Tontin hinta on voimassa olevan hinnoittelun ja elinkustannusindeksin viimeisen voimassa olevan pisteluvun 1920 mukaisesti 46,47 euroa / k-m², josta tontin kokonaishinnaksi päätöshetkellä saadaan $2.223 \text{ m}^2 \cdot 46,47 \text{ euroa / k-m}^2 = 103.302,81 \text{ euroa}$ ja tontin vuosivuokraksi päätöshetkellä vastaavasti $= 0,05 \cdot 103.302,81 \text{ euroa} = 5.165,14 \text{ euroa}$. Tontin vuokra-aika on 1.1.2017-31.12.2066.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata muodostettavan tontin 491-17-28-1 osoitteessa Rinneahontie 3 Lapti Oy:lle. Tontin vuosivuokra päätöshetkellä elinkustannusindeksin pisteluvun 1920 tasossa (ns. perusvuokra) on 5.165,14 euroa ja vuokra-aika on 1.1.2017-31.12.2066. Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Lisäksi tekninen lautakunta jatkaa Lapti Oy:n tonttivarauksista osoitteessa Ojaniitty 1 siten, että se on voimassa 20.6.2017 saakka, mihin mennessä varaajan on sitovasti ilmoitettava kaupungille, vuokraako tai ostaako se kaupungilta ko. tontin vai luopuuko varauksesta kokonaan. Varausmaksuna varausajalta peritään 1.250 euroa. Tontin luovutus päätös tehdään erikseen päätöshetkellä voimassa olevan tontinluovutushinnoittelun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusliike Lapti Oy, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa

§ 158

Rakennuspaikkojen varaaminen / Ylännentie 5 / Attendo Oy

MliDno-2016-2538

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Attendo Oy rakennuspaikan sijainti

Attendo Oy etsii Mikkelistä rakennuspaikkaa kehitysvammaisten ja vaikeavammaisten palveluasumisen tarpeisiin. Attendo rakennuttaisi erilliset noin 800-1.000 k-m² käsittävät asuinrakennukset molemmille em. asukasryhmille erikseen, mutta rakennukset sijoittuisivat toistensa viereen, kuitenkin erillisille tonteille. Tarkoitukseen soveltuvana riittävän suurena rakennuspaikkana voisi tulla kyseeseen Vuolingossa Ylännetiellä ikääntyvän väestön palvelutalojen ja päiväkodin läheisyydessä sijaitseva rakennuspaikka osoitteessa Ylännentie 5. Kyseessä on suuri (pinta-ala noin 6.100 m²) korttelialue (kortteli 337), jonka asemakaavamerkintä on A (asuminen) ja rakennusoikeus e=0,3.

Rakennuspaikat osoitteessa Ylännentie 5 / kortteli 337 voidaan jatkosuunnittelua varten varata Attendo Oy:lle puoleksi vuodeksi 30.6.2017 saakka. Varausmaksuna varausajalta Attendo Oy:ltä peritään yhteensä 2.500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää varata Attendo Oy:lle rakennuspaikan osoitteessa Ylännentie 5 / kortteli 337. Varaus on määräaikaisena voimassa 30.6.2017 saakka, mihin mennessä varaajan on sitovasti ilmoitettava kaupungille, vuokraako tai ostaako se kaupungilta molemmat tai jommankumman tontin korttelista 337 vai luopuuko varauksesta kokonaan. Varausmaksuna varausajalta peritään yhteensä 2.500 euroa. Tontin/tonttien luovutus päätös/päätökset tehdään erikseen päätöshetkellä voimassa olevan tontinluovutushinnoittelun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Attendo Oy, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 93, 14.06.2016
Tekninen lautakunta, § 159, 13.12.2016

§ 159
Kuntalaisaloitteet 2016, Tekninen toimi

MliDno-2016-1405

Tekninen lautakunta, 14.06.2016, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Vuonna 2016 tekniselle toimelle saapuneet kuntalaisaloitteet, joihin on vastaus annettu:

24.2.2016
MliDno-2016-556, Kuntalaisaloite, Kotitalouksien jätesäiliöiden tyhjennysväli Mikkelissä.

31.3.2016
MliDno-2016-840, Kuntalaisaloite Valkosenmäen alueen päällystämättömien katuosuuksien kunnostamiseksi ja päällystämiseksi

11.4.2016
MliDno-2016-939, Kuntalaisaloite pikaparkkipaikat torille

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 159

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Vuonna 2016 tekniselle toimelle saapuneita kuntalaisaloitteita, joihin on vastaus annettu:

1.4.2016, MliDno-2016-863
Koirapuisto Rantakylään

11.4.2016 MliDno-2016-939
Pikaparkkipaikat torille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

10.5.2016, MliDno-2016-1154
Vaapukkadun ylläpitäminen ja kunnostaminen

25.7.2016, MliDno-2016-1668
Ristiinan uimalankenttä/Rantapuiston raivaus

17.8.2016, MliDno-2016-1801
Neulastien ja Naavatien katuosuuksien päällystäminen

22.9.2016, MliDno-2016-2026
Kelotien kunto

19.10.2016, MliDno-2016-2175
Kirkkaammat katuvalot Tuukkalan kylätielle

Kuntalaisaloitteet, joihin vastaus on valmistelussa:

2.5.2016, MliDno2016-1097
Maakaasuputki Mikkeli-Kouvola

4.5.2016, MliDno-2016-1118
Paikallisliikenteen reitit Nuijamies-Kirjala

22.8.2016, MliDno-2016-1826
Aloite uudesta turistikohteesta, ääliöpuisto

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tiedoksi

Hallintopalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 125, 10.10.2016
Kaupunginhallitus, § 391, 31.10.2016
Tekninen lautakunta, § 160, 13.12.2016

§ 160
Valtuustoaloite Waltti-kortista

MliDno-2016-2125

Kaupunginvaltuusto, 10.10.2016, § 125

Valtuutetut Paavo Barck ja Tapani Korhonen esittivät 10.10.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Joukkoliikenteen Waltti lippujärjestelmä on periaatteessa erittäin hyvä. Kuitenkin sen toteuttamisessa on käyttäjän kannalta ollut koko ajan hankaluutena sekä aikataulujen että Waltti-kortin hankinnan vaikea saatavuus ja varsin sekava informointi kortin käytöstä.

Aikataulut on saatavilla vain esittelylehtisestä ja netistä. Mitä sitten, kun joku lähtee vanhasta muistista linja-autoasemalle ja yrittää saada selville, milloin lähtee esim. Anttolan bussi. Aikatauluja ei saa Matkahuollosta eikä nettiä ole käytettävissä. Miten käy satunnaisen matkailijan? Matka jää tekemättä.

Esittelylehtisen ja netin tekstit ovat vaikeaselkoisia ja tavallisen käyttäjän on vaikea saada selkoa lippujen käytöstä. Teksti on ilmeinen kirjoituspöytäversio.

Edellä esitettyihin vedoten esitämme, että Mikkelin kaupunki ja Ely-keskus ryhtyvät välittömästi toimenpiteisiin ja neuvotteluihin muiden yhteistyökumppaneiden kanssa niin, että aikataulut ovat linja-autoasemalla saatavilla ja seuraavaa esittelylehtistä tehtäessä se luetutetaan tavallisella kansalaisella selkokieliseksi, jossa selviää esim., mikä ero on henkilö- tai haltijakohtaisella lipulla ja kuka saa seniorikortin ja mille linjoille. Samoin tulee korttijärjestelmä yksinkertaistaa yhdeksi kaikkeen soveltuvaksi kortiksi.

Hetimiten tulee käyttäjille informoida edellä mainitut aikataulut ja lippujärjestelmät siten, että ne ovat helposti saatavilla ja ymmärrettävissä esim. yksityiskohtaisella lehdistötiedotteella.

Tätä aloitetta ei tule vatuloida virastoissa, vaan aikataulut tulee saattaa linja-autoasemalle mitä pikimmiten ja tietoa järjestelmästä on ymmärrettävässä muodossa saatavilla kaikille kulkijoille.

Mikkelin Anttola

Paavo Barck
Tapani Korhonen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 160

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Toivari

paivi.toivari@mikkeli.fi

Teknisen toimen selvitys:

"Joukkoliikenteen Waltti-lippujärjestelmästä on tehty valtuustoaloite koskien tiedottamista ja Waltti-lipun käytön laajentamista koskemaan kaikkea joukkoliikennettä. Aloitteessa edellytetään Mikkelin kaupungin ja Pohjois-Savon Ely-keskuksen aloittavan neuvottelut yhteistyökumppaneiden kanssa aikataulutiedottamisen laajentamisesta myös heidän toimipisteisiinsä.

Waltti-lippujärjestelmä on valtakunnallinen joukkoliikenteen lippujärjestelmä, jonka Mikkelin kaupunki otti käyttöön 1.6.2016. Tuolloin ns. Waltti-liikenteenä aloitti Mikkelin kaupungin ylläpitämä joukkoliikenne. Waltti-lippu laajeni myös Pohjois-Savon Ely-keskuksen liikenteeseen 6.6.2016 alkaen. Näiden lisäksi alueella on ns. markkinaehtoista joukkoliikennettä. Asiointi- ja neuvontapisteinä toimii keskitetysti Mikkelin kaupungin Asiointipiste.

Tällä hetkellä Waltti-liikenteiden aikataulujulkaisut hoidetaan yhteistyössä kaupungin ja Ely-keskuksen kanssa. Neuvotteluja Matkahuollon Mikkelin toimipisteen kanssa aikatauluneuvonnasta on käyty, mutta toistaiseksi tuloksetta.

Mikkelin kaupunki järjesti 23.9.2016 joukkoliikenteen teemapäivän, jolloin esiteltiin ja jaettiin tietoa Waltti-lipusta ja kaupungin joukkoliikenteestä. Kaikessa neuvonnassa asiakas pyritään ohjaamaan asiointipisteeseen sekä kaupungin tai Ely-keskuksen www-sivuille. Aikataulujulkaisuja on saatavilla kaupungin palvelupisteissä, mm. kirjastoissa sekä liikennöitsijöiden autoissa, joissa myös kuljettajat opastavat ja neuvovat asiakkaita.

Mikkelin kaupunki sekä Ely-keskus toimittavat waltti-aikataulujulkaisuja matkakeskukselle asiakkaiden saataville. Matkahuolto on yksityinen taho, joka rahoittaa liikennöitsijäsopimusten kautta aikataulu- ym. palvelun. Mikkelin kaupungilla ei ole Matkahuollon kanssa sopimusta aikataulupalvelusta, joten aikataulujulkaisuja ei saada jakoon Matkahuollon kautta. Kaupunki etsii kuitenkin jatkuvasti uusia tiedottamiskanavia asiakkaiden palvelemiseksi. Kaupunki on marraskuussa päättänyt liittyä v. 2017 aloittavaan valtakunnalliseen Digitransit -reittioppaaseen, jossa aikataulu- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

reittitiedot ovat reaaliaikaisesti saatavilla. Järjestelmään voivat liittyä muutkin kuin Waltti-liikennettä tarjoavat liikennöitsijät."

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa yllä olevan selvityksen Waltti-liikennettä koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§144, §145, §146, §147, §148, §149, §150, §153, §159, §160

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§151, §152, §154, §155, §156, §157, §158

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 278, 50101 Mikkeli