

491-430-20-5 Kellosalmentie 17 C, Mikkeli

Mökkinaapuri Pekka Kanervon oikaisuvaatimus rakennuslupaan 17-0010-A on aiheeton. Mikäli heidän osoittamia vaatimuksia noudatettaisiin, ei meidän olemassa olevaa rakennusoikeutta pystyisi hyödyntämään edes 40 %:sti. Millaiseen asemaan se ajaisi meidät maanomistajana? Voisinko katsoa etteivät muutkaan saisi rakentaa koko rakennusoikeutta, kun mekään emme saa? Tapaus voidaan katsoa kuitenkin niin poikkeukselliseksi johtuen pitkästä rantaviivasta, että rakennuslupaa ei tule perua. Lisäksi täytyy muistaa se, että tonttimme on lohkaistu oikaisuvaatimuksen esittäjän omistamasta tilasta. He itse määrittivät millainen tontti on alunperin ollut. Silloisen käytänteiden mukainen tonttikoko on katsottava nykyisinkin hyväksyttäväksi rakennuspaikaksi.

Rakennuspaikan on syksyllä 2016 paikan päällä tarkastanut johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka ja rakennustarkastaja Janne Hämäläinen. Lomarakennus on sijoitettu heidän ohjeiden mukaan.

Olemassa olevien käytänteiden ja kokemusten perusteella, sekä moniammatillisten kaupungin lupamattilaisten mietintöihin, keskusteluihin ja päätökseen vedoten on rakennusoikeusoikeus myönnetty meille oikeutetusti ja oikaisuvaatimus on hylättävä.

1.2.2017

\_\_\_\_\_

Heikki Damski

Allekirjoitettu sähköisesti lupapisteessä.