

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkelä
OSTAJA	Asunto Oy Mikkelin Veljestalo I (1514771-8), jäljempänä ostaja c/o Ovenia Isännöinti Oy Porrassalmenkatu 21 B, 50100 Mikkelä

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungin 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) korttelin 31 tontti 1004 (kiinteistötunnus 491-14-31-1004) kiinteistörekisteripinta-alaltaan 2.457 m².

Tontti on 13.7.1960 vahvistetun asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).
Tontin osoite on Vesitorninkatu 9.

Tontti on sama, joka on ollut vuokrattuna x allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ajaksi 1.11.2019 - 31.10.2069. Tontilla sijaitsee ostajan omistama kerrostalorakennus.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunkiympäristölautakunta 17.12.2019 § x

KAUPPAHINTA

Kauppahinta satayhdeksänkymmentäkuusituhattayhdeksänsataakuusikymmentä(196.960) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämä kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kiinteistöön ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

Ostaja sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kaupan kohteeseen kohdistuvan maanvuokraoikeutensa kirjauksen ja tekemään tarpeelliset omien kiinnitystensä järjestelyt.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Tontti myydään rasitteista vapaana.

Ostaja sallii kuitenkin tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetun liittymismaksun.

5. Kohteeseen tutustuminen

Kaupan kohde on ostajan hallinnassa oleva vuokra-alue. Ostaja tuntee vuokra-alueen, sen maasto-olosuhteet ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Vahinkotapahtuma

Mikäli tontilla sijaitseva rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, on tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakennettava entistä vastaava rakennus kahden (2) vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta lukien.

10. Muut ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista.

Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kaupungin lupaa.

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisella raukeaa x allekirjoitettu tätä samaa tonttia koskeva vuokrasopimus.

Ostaja maksaa tontinvuokran kauppakirjan allekirjoituskuukauden ensimmäiseen päivään asti.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 3, 7 ja 9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Mikkelissä . päivänä tammikuuta 2020

Mikkelin kaupungin puolesta:

Hannu Peltomaa
kaupungingeodeetti

Asunto Oy Mikkelin Veljestalo I:

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Hannu Peltomaa Mikkelin kaupungin puolesta luovuttajana sekä X Asunto Oy Mikkelin Veljestalo I puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mikkelissä . päivänä tammikuuta 2020

Jukka Piispa
Julkinen kaupanvahvistaja (4911/4)