

Aika 22.05.2017, klo 18:00 - 22:12

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 34 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 35 Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kuntavaaleissa 2017 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista**
- § 36 Esitys ryhmäperhepäiväkotin Peukaloisen lakkauttamisesta ja muuttamisesta Sannan päiväkodin ryhmäksi**
- § 37 Talouden seuranta 3/2017 ja määrärahamuutosesitykset**
- § 38 Sodan ja rauhan keskus Muisti**
- § 39 Palveluorganisaatiouudistuksen toteuttaminen**
- § 40 Mikkelin aluejohtokuntien aluejako**
- § 41 Mikkelin kaupungin hallintosäännön muuttaminen**
- § 42 Strategian hyvinvointiohjelmien ja hyvinvointikertomuksen 2014–2017 seuranta ja vuoden 2016 toimenpiteiden toteutuminen**
- § 43 Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen**
- § 44 Suur-Savon Sähkö Oy:n ja Etelä-Savon Energia Oy:n yhteisen sähkönmyyntiyhtiön perustaminen**
- § 45 Ristiinan Pelloksen eteläisen teollisuusalueen asemakaava**
- § 46 Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaavan muutos**
- § 47 Taidemuseon hankesuunnitelman esittely, Taidemuseon hankesuunnitelman hyväksyminen, Taidemuseon rakentamisen jatkoselvitykset sekä Siilotontin kehittäminen**
- § 48 Luettelo valtuustoaloitteista, joita ei ole käsitelty 31.12.2016 mennessä**
- § 49 Valtuustoaloite taidemuseohankkeesta**
- § 50 Valtuustoaloite taidemuseon sijaintivaihtoehtojen ja graniittitalon kunnostamisen ja lisärakentamisen arvioinnista**
- § 51 Valtuustoaloite / Kiinteistöveroprojekti - rakennustietojen täydentäminen ja eheyttäminen**
- § 52 Valtuustoaloite taidemuseon siirtämisestä pääkirjaston yhteyteen**
- § 53 Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin varhaiskasvatuksen linjauksien muuttamiseksi**

§ 54 Valtuustoaloite / Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus

§ 55 Valtuustoaloite opettajien sijaisuuksien hoitamisesta

§ 56 Valtuustoaloite tietojen antamisesta konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien toimeksiannoista

§ 57 Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin ostotietojen julkaisemiseksi

Lisäpykälät

§ 58 Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenne kokeilun tasapuolistamisesta

§ 59 Valtuustoaloite Orijärvellä Karilantiellä autojen nopeuksien hiljentämiseksi

§ 60 Kuntalaisaloite: Vanhuksille lisää palveluasuntoja ja kotihoitoon hoitajia

§ 61 Kiitospuheenvuorot

Saapuvilla olleet jäsenet

Satu Taavitsainen, puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Mauri Miettinen, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Markku Aholainen
Liisa Ahonen
Paavo Barck
Rauni Berndt
Taina Harmoinen
Raimo Heinänen
Vesa Himanen
Marita Hokkanen
Marianne Huoponen
Elina Hölttä
Sami Järvinen
Markku Kakriainen
Marja Kauppi
Outi Kauria
Jyrki Koivikko
Anne Korhola
Tapani Korhonen
Seija Kuikka
Raine Lehtonen
Veli Liikanen
Hannu Mielonen
Pekka Moilanen
Olli Nepponen
Kalle Nieminen
Heikki Nykänen
Juhani Oksman
Petri Pekonen
Matti Piispa
Tero Puikkonen
Satu Pulkkinen
Heikki Pyrhönen
Minna Pöntinen
Jukka Pöyry
Pekka Pöyry
Erkki Rantalainen
Jari Roivas
Armi Salo-Oksa
Arto Seppälä
Keijo Siitari
Mikko Siitonen
Mali Soininen
Jaana B. Strandman
Petri Tikkanen
Hannu Toivonen
Hannu Tullinen
Markku Turkia
Osmo Ukkonen
Jaana Vartiainen
Juha Vuori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jaakko Väänänen
Päivi Ylönen
Nina Rasola, varavaltuutettu
Jussi Marttinen, varavaltuutettu
Ari Kuikka, varavaltuutettu
Markku Paukku, varavaltuutettu, saapui 18:09

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihtööri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Heli Huopainen, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja
Heikki Siira, talousjohtaja
Satu-Mari Tolonen, viestintäpäällikkö
Katariina Juhakoski, nuorisovaltuuston puheenjohtaja, poistui 20:09
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö
Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, poistui 20:15
Seija Manninen, kasvatus- ja opetusjohtaja
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, poistui 21:43
Pia Puntanen, projektipäällikkö, poistui 18:30
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, poistui 20:15
Merja Peltonen, toimistosihtööri

Poissa

Harri Kivinen
Olli Miettinen
Markku Tissari
Lenita Toivakka
Hannu Kilkki, kaupunginhallituksen jäsen
Kati Kähkönen, kaupunginhallituksen jäsen
Sari Teittinen, kaupunginhallituksen jäsen
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Satu Taavitsainen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihtööri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Minna Pöntinen

Jukka Pöyry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginkansliassa 29.5.2017

Ari Liikanen, hallintojohtaja

§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 17.5.2017.

Kokouskutsu on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 17.5.2017 ja julkaistu sanomalehdissä Länsi-Savo 17.5.2017 ja Mikkelin Kaupunkilehti 18.5.2017.

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että valtuutetut Olli Miettinen, Harri Kivinen ja Lenita Toivakka olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Nina Rasola, Jussi Marttinen ja Ari Kuikka.

Todettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 55 varsinaista valtuutettua, 3 varavaltuutettua ja yksi poissa.

Koska kokouskutsu on julkaistu valtuuston edellyttämällä tavalla valituissa ilmoituslehdissä ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä lähetetty vähintään neljä päivää aikaisemmin valtuutetuille, puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 34

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Minna Pöntinen ja Jukka Pöyry.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Minna Pöntinen ja Jukka Pöyry.

Kaupunginhallitus, § 145, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 35, 22.05.2017

§ 35

Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kuntavaaleissa 2017 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista

MliDno-2016-2073

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite kh Kuntavaalit 2017 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut

Mikkelin keskusvaalilautakunta on vahvistanut kuntavaalien 2017 tuloksen kokouksessaan 12.4.2017. Vaalitulos on tullut lainvoimaiseksi muutoksenhakuajan jälkeen. Keskusvaalilautakunta antaa tiedoksi oheisen kuulutuksen kuntavaaleissa 2017 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee luettelon kunnallisvaaleissa 2017 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista tietoonsa saatetuksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 35

Liitteet

1 Liite kv Kuntavaalit 2017 valitut ja varavaltuutetut

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee luettelon kunnallisvaaleissa 2017 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Luottamushenkilörekisterinhoitaja, Kunnan Taitoa/palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 32, 27.04.2017

Kaupunginhallitus, § 162, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 36, 22.05.2017

§ 36

Esitys ryhmäperhepäiväkoti Peukaloisen lakkauttamisesta ja muuttamisesta Sannan päiväkodin ryhmäksi

MliDno-2017-868

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 27.04.2017, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirjo Vartiainen
Pirjo.Vartiainen@mikkeli.fi
varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

1 Liite Muistio vanhempien kuulemistilaisuudesta 23.3.2017

Karjalanharjuntie 3:ssa lähellä Sannan päiväkotia, toimii ryhmäperhepäiväkoti Peukaloinen. Peukaloisessa työskentelee yksi lastenhoitaja ja kaksi perhepäivähoitajaa. Ryhmässä on 12 lasta, jotka ovat lähinnä alle kolmen vuoden ikäisiä. Peukaloisen toiminta on suunniteltu muutettavan Sannan päiväkodin lapsiryhmäksi 1.8.2017 alkaen. Terveys-, pelastus ja kaavoitusviranomaiset ovat toimittaneet puoltavat lausunnot.

Lastenhoitaja jatkaa ensi syksynä lapsiryhmässä ja Sannan päiväkodista siirtyy ryhmään lastentarhanopettaja. Lisäksi ryhmään on tulossa syksyllä toinen lastenhoitaja. Ryhmän perhepäivähoitajilla on mahdollisuus siirtyä muuhun tehtävään varhaiskasvatuksessa, lähinnä toiseen ryhmäperhepäiväkotiin.

Peukaloisen henkilöstölle on järjestetty YT-lain mukaiset neuvottelut 14.11.2016.

Vanhempien kuulemistilaisuus pidettiin 23.3.2017. Tilaisuudesta on kirjoitettu muistio, joka on liitteenä.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan lautakunta tekee esityksen kaupunginvaltuustolle palvelujen tuottamistavasta, palveluverkosta, uusien palveluiden tuottamisesta ja nykyisten lakkauttamisesta hyväksytyn talousarvion mukaisesti.

Liite Vanhempien kuulemistilaisuus 23.3.2017, muistio

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ryhmäperhepäiväkoti Peukaloinen lakkautetaan ja perustetaan entisestä ryhmäperhepäiväkotiryhmästä Sannan päiväkodin ryhmä 1.8.2017 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirjo Vartiainen
Pirjo.Vartiainen@mikkeli.fi
varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

1 Liite kh Muistio vanhempien kuulemistilaisuudesta 23.3.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että ryhmäperhepäiväkoti Peukaloinen lakkautetaan ja perustetaan entisestä ryhmäperhepäiväkotiryhmästä Sannan päiväkodin ryhmä 1.8.2017 alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 36

Liitteet

1 Liite kv Muistio vanhempien kuulemistilaisuudesta 23.3.2017

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että ryhmäperhepäiväkoti Peukaloinen lakkautetaan ja perustetaan entisestä ryhmäperhepäiväkotiryhmästä Sannan päiväkodin ryhmä 1.8.2017 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistystoimi/Virpi Siekkinen ja Pirjo Vartiainen, talouspalvelut, Kunnan Taitoa/kirjanpito

Kaupunginhallitus, § 163, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 37, 22.05.2017

§ 37

Talouden seuranta 3/2017 ja määrärahamuutosesitykset

MliDno-2017-1073

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:
Heikki Siira, Jari Laitinen

Liitteet

1 Liite kh Seurantaraportti 31.3.2017

Taloutta ja toimintaa seurataan vähintään kolme kertaa vuodessa. Seurannan ajantasaisuus, oikeellisuus ja sen ohjausvaikutukset ovat keskeisiä tekijöitä valtuustolle annettavissa seurantaraporteissa. Kaupunginhallitukselle raportoidaan talouden kehityksestä kuukausittain.

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan kaupungin kuluvaan vuoden taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviokirjan 2017 mukaisesti kolme kertaa vuodessa (§ 155, KV 19.12.2016). Seurannassa 31.3. tilanteesta raportoidaan keskeisimmät strategiset toimenpiteet, kehittämisohjelmien toteutuminen, kaupungin elinvoimaisuuden edistämiseksi tehdyt toimenpiteet, henkilöstön määrän kehitys sekä talouden toteutuminen ja toiminnalliset muutokset, jotka ovat jo tiedossa.

Seurantaraportti sisältäen tuloslaskelmaennusteen, lautakuntien, taseyksiköiden ja liikelaitosten toteutumisennusteen, investointimenojen toteutumisennusteen sekä rahoituslaskelmaennusteen on liitteenä.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymältä odotetaan erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon integraatiosta saatavia synergiahyötyjä heti ensimmäisenä toimintavuotena 2017. Sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä valmisteltava kuntien peruspalvelujen valtionosuusuudistukseen liittyvä siirtymätasausmenettely sisältää kunnille kannusteen tasapainottaa talouttaan sosiaali- ja terveystalouden kustannusten osalta uudistuksen voimaantuloon 2019 mennessä. Sosiaali- ja terveystalouden menojen kasvu ennen maakuntauudistusta vaikuttaa alentavasti maakuntauudistuksen jälkeisiin kuntien valtionosuuksiin.

Määrärahaesitykset

Valtionosuudet alittavat talousarvion noin 1,15 milj. eurolla Otavan Opiston lukiokoulutukseen ja aikuisten perusopetukseen saatavien valtionosuuksien pienenemisestä johtuen. Valtionosuuksien pieneneminen vaikuttaa Otavan Opiston liikeylijäämään, joka on talousarvion mukaisesti valtuuston nähden sitova tavoite. Otavan opisto sopeuttaa toimintaansa kuluvaan vuoden aikana arviolta noin 0,5 milj. euroa. Esitetään valtionosuuksiin alitusta 1.145.400 euroa. Esitetään lisäksi, että Otavan Opiston vuoden 2017 liikeylijäämätavoitetta muutetaan alijäämäiseksi 642.000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Työllisyyspalvelut osallistuu ESR- rahoitteiseen työllisyydenhoidon asiakasprosessien kehittämistä koskevaan Tartu- hankkeeseen. Hanketulot ovat 112.770 euroa ja hankemenot 154.980 euroa. Hankemenoista saadaan pääosa katettua työllisyyspalveluiden vuoden 2017 budjetista, kattamatta jää 7.300 euroa. Esitetään konsernipalvelujen käyttötalouden tuloihin lisäystä 112.770 euroa ja lisämäärärahaa toimintamenoihin 7.300 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi seurantaraportin 31.3.2017 tilanteesta.

Edelleen kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy valtionosuuksien alituksen, Otavan Opiston liikelaitoksen ylijäämätavoitteen muutoksen sekä käyttötalouden tulojen lisäyksen ja lisämäärärahan toimintamenoihin seuraavasti:

- valtionosuuksien alitus 1.145.400 euroa
- Otavan Opiston vuoden 2017 alijäämä 642.000 euroa
- konsernipalvelujen käyttötalouden tulojen lisäys 112.770 euroa ja lisämääräraha toimintamenoihin 7.300 euroa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että talousjohtaja Heikki Siira selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 37

Liitteet

1 Liite kv Seurantaraportti 31.3.2017

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi seurantaraportin 31.3.2017 tilanteesta.

Edelleen kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy valtionosuuksien alituksen, Otavan Opiston liikelaitoksen ylijäämätavoitteen muutoksen sekä käyttötalouden tulojen lisäyksen ja lisämäärärahan toimintamenoihin seuraavasti:

- valtionosuuksien alitus 1.145.400 euroa
- Otavan Opiston vuoden 2017 alijäämä 642.000 euroa
- konsernipalvelujen käyttötalouden tulojen lisäys 112.770 euroa ja lisämääräraha toimintamenoihin 7.300 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että varavaltuutettu Markku Paukku saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Talouspalvelut, Kunnan Taitoa/kirjanpito

Kaupunginhallitus, § 359, 02.11.2015
Kaupunginhallitus, § 170, 09.05.2016
Kaupunginhallitus, § 76, 07.03.2017
Kaupunginhallitus, § 158, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 38, 22.05.2017

§ 38

Sodan ja rauhan keskus Muisti

MliDno-2015-2230

Kaupunginhallitus, 02.11.2015, § 359

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus 2.2.2015 § 34

Valmistelija: esiselvityksen projektipäällikkö Pia Puntanen, p. 0400 651 620,
museotoimenjohtaja Matti Karttunen, p. 044 794 2420

Lappeenrannassa oli vuosina 2004 – 2013 kehitteillä valtakunnallinen Sotahistoriakeskus Kannas -hanke. Kaupunki vetäytyi suunnitelmasta keväällä 2013, jonka jälkeen ideaa tarjottiin Mikkelille. Asia todettiin selvittämisen arvoiseksi. Kaupunginhallitus myönsi esiselvityshankkeelle omarahoitusosuuden kaupunginhallituksen käyttömäärärahoista ja Etelä-Savon maakuntaliitto EU-raham. Esiselvitys toteutettiin loppuvuodesta 2014.

Sotahistoriakeskus Mikkeli -esiselvityksessä kartoitettiin sisällöllisiä, toiminnallisia, tilallisia ja taloudellisia mahdollisuuksia perustaa Mikkeliin valtakunnallinen sotahistoriaa käsittelevä tieto- ja näyttelykeskus. Selvitys valmistui marraskuun lopussa 2014 ja sitä esittelevä painotuote vuoden lopussa.

Selvityksessä käytettiin hyväksi Lappeenrannan Kannas-keskuksen aineistoja. Esiselvityksen aikana käytiin opintomatkalla eurooppalaisissa sotahistoriakohteissa (matkaraportti liitteenä), tehtiin alustava liiketoimintasuunnitelma ja selvitettiin digitaalisuuden mahdollisuuksia osana sotahistoriakeskuksen toimintaa. Esiselvityksen aikana hanketta esiteltiin OKM:lle, puolustusvoimille/PVPE/henkilöstöosasto/ sotamuseo/MAAVE sekä useille muille tahoille. Palaute oli positiivista ja kannustavaa. Esiselvitys osoitti, että sotahistoriakeskukselle on runsaasti sisällöllisiä mahdollisuuksia ja se sopisi hyvin Mikkelin valtakunnalliseen profiiliin päämajakaupunkina sekä arkistoinnin ja sähköisten palveluiden kehittäjänä.

Suomessa ei ole museota/tietokeskusta, jossa kohtaavat Suomen sota- arki- ja poliittinen historia Euroopan ja maailmanlaajuisessa kontekstissa. Mikkeli ja Etelä-Savo tarvitsevat yleisöä houkuttelevia käyntikohteita; keskus toimii matkailun sisältönä ja osana arvoketjua. Keskus on mahdollisuus tehdä uudenlainen, innovatiivinen ja vuorovaikutteinen fyysinen ja virtuaalinen käyntikohde.

Digitaalisten palvelujen ja digitaalisuuden hyödyntäminen sekä näyttelyissä että verkkotoiminnassa tulee olemaan sotahistoriakeskuksen toiminnassa keskeistä. Mikkeli on Suomen toiseksi merkittävin arkistokaupunki, johon jo toimivien Mikkelin maakunta-arkiston ja Elinkeinoelämän keskusarkiston Elkan lisäksi valmistuu 2017 Kansallisarkiston laajennus. Kaupungissa toimii Kansalliskirjaston digitointi- ja konservointikeskus ja Digital-Mikkeli –klusteri, joka edistää digitaalisuutta ja tiedon hyödyntämistä. Klusterin jäsenyritykset ja -organisaatiot kehittävät ja tuottavat mm. arkistointiin, digitointiin ja sähköiseen asiointiin sekä sisältöliiketoimintaan liittyviä palveluita ja tuotteita sekä tietojärjestelmiä ja -sovelluksia.

Samalla se tukisi kaupungissa jo toimivia Päämaja- ja Jalkaväkimuseoita sekä muuta alueen sotahistoriaan liittyvää toimintaa, joka on vuonna 2013 hyväksytyssä Mikkelin seudun kulttuuriperintöohjelmassa linjattu yhdeksi tärkeimmistä kehittämisen alueista kulttuuriperinnön hyödyntämisessä.

Liittyen sotahistoriakeskuksen valmisteluun Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Miset Oy:lle määrärahan (35 000 €) käytettäväksi Mikkeliissä tehtävään sotahistorian tuotteistamiseen. Installatio – Kokemus kotirintaman pommituksissa on kosketusnäytölle/seinälle ja verkkoon tehtävä esitys, jossa pilotoidaan tulevan sotahistoriakeskuksen esittämisen tapoja.

Esiselvityksen aikana todettiin tarve ja käytiin neuvotteluja Kansallisarkiston kanssa sotahistoriaan liittyvien palvelujen kehittämisestä verkossa ja heidän näkökulmastaan tarve toiminnan koordinoinnille. Yhtymäkohta on sotahistoriakeskuksen verkkopalveluissa (memoriaali).

Esiselvityshankkeen esitys on, että suunnittelua jatketaan tavoitteena mahdollisimman tarkka ja kustannuksiltaan toteuttamiskelpoinen suunnitelma. Jatkotyö hankkeistetaan, ja suunnittelun ohella toteutetaan digitaalisia ja verkkoratkaisuja, jotka palvelevat jo olemassa olevaa toimintaa. Hankkeesta on käyty alustavia keskusteluja Etelä-Savon maakuntaliiton kanssa.

Esiselvityksen projektipäällikkö Pia Puntanen esittelee selvityksen tuloksia ja jatkohankesuunnitelmia.

Matkaraportti Liite 1
Esiselvitysraportti Liite 2
Esiselvitys Liite 2A

Ehdotus: Kaupunginjohtaja:
Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Sotahistoriakeskus Mikkeli-esiselvityshankkeen raportin ja antaa ohjeet hankkeen jatkovalmisteluun.

Päätös: Kaupunginhallitus:
Keskustelun aikana esittelijä esitti, että kaupunki osallistuu jatkotyön hankkeeseen 30 %:n omarahoistusosuudella, mikä katetaan vuonna 2015 kaupunginhallituksen käyttövarausmäärärahoista.
Lisäksi keskustelun aikana Veli Liikanen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Koska kukaan ei kannattanut Liikasen esitystä, se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen ja merkitsi tiedoksi Sotahistoriakeskus Mikkeli-esiselvityshankkeen raportin.

Merkitään, että esiselvityksen projektipäällikkö Pia Puntanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 2.11.2015

Hankehakemuksen mukaan on hankkeen ohjausrymään kutsuttu seuraavien tahojen edustajat:

kaupunginjohtaja, Mikkelin kaupunki
luottamushallinnon edustaja, Mikkelin kaupunki
Matti Karttunen, museotoimenjohtaja, Mikkelin kaupunki
Maisa Häkkinen, matkailujohtaja, Miset Oy ja Mikkelin Seudun Matkailupalvelu ry
Noora Talsi, tutkimusjohtaja, Mikkelin ammattikorkeakoulu
Matti Malinen, pääsihteeri, Mikkelin yliopistokeskus
Vesa Tervo, puheenjohtaja, Jalkaväen säätiö
Puolustusvoimat (MAAVE ja/tai Mikkelin varuskunta), edustaja
Mikko Karjalainen, dosentti, Suomen Sotahistoriallinen Seura
Jaana Kilkki, arkistoneuvos, Kansallisarkisto
Janne Vilks, professori, Jyväskylän yliopisto
Alueen kansanedustaja/-edustajia, joka OKM:n toimialan valiokunnissa tmv.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmään Olli Nepposen ja Markku Turkian.

Kaupunginhallitus, 09.05.2016, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on päättänyt 2.2.2015 § 34, että kaupunki osallistuu Sotahistoriakeskus Mikkelin suunnittelutyöhön myöntämällä omarahoitusosuuden sotahistoriakeskuksen tarkemmalle suunnittelulle. Etelä-Savon maakuntaliitto myönsi EAKR-rahoituksen Sotahistoria – menneisyys innovaatioympäristönä –hankkeelle, joka toteutetaan Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:ssä. Hanke alkoi 1.9.2015 ja päättyy 31.3.2017.

Hankkeella on kaksi päätavoitetta: tuottaa tarvittavia aineistoja, selvityksiä, suunnitelmia ja sopimuksia fyysisen ja sähköisen sotahistoriakeskuksen perustamiseksi ja kokeilee ja tuottaa sotahistoriaan pohjaavia sähköisiä tuotteita ja palveluja. Hankesuunnitelman mukaiset alatavoitteet ovat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Luoda sisältösuunnitelma, joka linjaa sotahistoriakeskuksen näkökulman ja pääviestin sekä asemoi sen kansallisessa ja kansainvälisessä alan kentässä.
- Toteuttaa esiselvityksen mukaisia esimerkkejä digitaalisen tiedon hyödyntämisestä matkailuyritysten ja museoiden käyttöön.
- Laatia sotahistoria-aineistojen verkkopalvelu Memoriaalin perustamis- ja toimintasuunnitelma yhteistyössä Mamkin ja arkistolaitoksen kanssa.
- Käydä rahoitusneuvotteluja ja saada sitoumuksia ja/tai vakavasti otettavia lupauksia sotahistoriakeskuksen rahoituksesta julkisilta ja yksityisiltä rahoittajilta.
- Edistää alueen kulttuuriperintöä hyödyntävää elinkeinotoimintaa kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän julkisyhteisöjen, korkeakoulujen ja tutkimuslaitosten verkostoitumisen ja tuotekehittelyn avulla.
- Tuottaa aineisto, jonka perusteella voidaan päättää sotahistoriakeskuksen perustamiseen siirtymisestä.

Kokouksessa asiaa selostavat hankkeen projektipäällikkö Tapio Honkamaa ja asiantuntija Pia Puntanen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi kokouksessa kuultavan selostuksen.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että projektipäällikkö Tapio Honkamaa ja projektiasiantuntija Pia Puntanen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 07.03.2017, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen, Aki Kauranen

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy on lähettänyt seuraavan jatkoaika- ja lisärahoitushakemuksen ajalle 1.4.-31.12.2017

"Jatkoajan ja lisärahoitus-hakemuksen perustelu

Sotahistoria – menneisyys innovaatioympäristönä -hankkeen ensimmäisenä tavoitteena on tuottaa Mikkeliin suunnitellun sotahistoriakeskuksen – nyt Sodan ja rauhan keskus Muisti – perustamisen päätöksenteon pohjaksi aineistoja; sisällöllisiä, toiminnallisia, taloudellisia sekä rahoituksellisia. Toinen päätavoite on luoda Mikkelin seudulle alueen sotahistoriaan liittyviä verkostoja ja matkailutuotteita.

Sodan ja rauhan keskus Muistin perustamissuunnitelma valmistuu maaliskuussa 2017 suunnitellussa aikataulussa. Se sisältää keskuksen liiketoimintasuunnitelman, alustavat arkkitehtuurisuunnitelmat ja

kustannusarvion Päämajatalon muuttamisesta Muistin käyttöön, verkkopalvelu Memoriaalin toiminta- ja perustamissuunnitelman kustannusarvioineen, Muistin organisoitumissuunnitelman sekä rahoitussuunnitelman.

Muisti organisoituu Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiöksi sekä Sodan ja rauhan keskus Muisti Oy:ksi. Tukisäätiö kerää rahoitusta eri tahoilta (säätiöt, yritykset, yhteisöt, valtio) ja osakeyhtiön rahoitus koostuu tukisäätiön, Mikkelin kaupungin sekä joukkorahoituksen turvin.

Sotahistoria – menneisyys innovaatioympäristönä -hankkeen tässä vaiheessa voidaan todeta, että mahdollisuudet luoda Sodan ja rauhan keskus Muistia ylläpitävä säätiö ja osakeyhtiö sekä aloittaa keskuksen toiminta ovat hyvät. Keskustelut opetus- ja kulttuuriministerin kanssa johtivat pyydetyn kahden miljoonan euron investoinnin mahdolliseen saamiseen Maanpuolustuksen Kannatussäätiöltä, jossa on näytetty vihreää valoa. Hakemus valmistellaan maaliskuussa. Hakemus OKM:n vuosivastuksesta on jätetty budjettivalmisteluun. Kehysriihi pidetään huhtikuun lopussa. Toukokuun lopussa umpeutuu määräaika hakeutumisesta OKM:n kulttuuritilojen muutosavustustalistalle. Valtiovarainministerin sekä pääministerin puolto hankkeelle on saatu. Valtiovallan julkisrahoituksen edistäminen tuesta ja lupauksista teoiksi vaatii kuitenkin kiinteää seurantaa ja osallistumista vuoden 2017 alkupuoliskolla.

Yksityisen rahoituksen suunnalla on kontaktoitu useita avainhenkilöitä, ja tulokset ovat lupaavia. Myös tällä saralla rahoituksen varmistaminen puheista teoiksi vaatii vielä työskentelyä asian edistämiseksi. Mikäli hanke päättyy maaliskuun loppuun 2017, menetetään nyt luotu, ”lämpimänä” oleva verkosto ja Suomi100-juhlavuoden momentum.

Jatkoajan ja lisärahoituksen tavoitteet

Tavoitteena on varmistaa vuoden 2017 aikana Sodan ja rauhan keskus Muistin rahoitus niin, että vuoden lopulla voidaan perustaa tukisäätiö, osakeyhtiö ja siirtyä toteuttamisvaiheeseen. Suunnitelman mukaisesti Sodan ja rauhan keskus Muisti avataan Päämajatalossa loppuvuonna 2019, esimerkiksi talvisodan syttymisen 80-vuotismuistopäivänä 30.11.

Rinnakkaisena tavoitteena on edelleen vahvistaa Mikkelin päämajakaupunki-imagoa sotahistoriaan liittyvien kohteiden yhteistyön tiivistämisellä, markkinoinnilla ja tapahtumilla sekä sitouttaa paikallisia Sodan ja rauhan keskus Muistin toimintaan.

Toimenpiteet

Jatkavat nyt käynnissä olevan hankkeen tavoitteita, pääpainon ollessa rahoituksen keräämisessä ja varmistamisessa, näyttelytuotannon varmistamisessa suunnitellussa aikataulussa sekä Sodan ja rauhan keskus Muistin tunnettavuuden ylläpitämisessä ja lisäämisessä.

Tavoite 1. Sisällöt

Varsinaisen hankkeen aikana asiantuntijatyöryhmä linjasi keskuksen näkökulman ja keskeiset teemat. Nyt haettavalla jatkoajalla luodaan valmiudet aloittaa perustamispäätöksen jälkeen välittömästi näyttelytuotantoon liittyvät toimenpiteet.

- digitaalisten tuotantojen valmistelu; sisällöt, teknologia, käsikirjoittajien ja tuottajien haarukointi ja kilpailutusvalmius
- tilasuunnittelu yhteistyössä Mikkelin kaupungin teknisen toimen kanssa
- näyttelyarkkitehdin kilpailutuksen valmistelu
- päänäyttelyn käsikirjoittajan ja muiden tuottajien valintojen valmistelu
- keskuksen pedagogisten sisältöjen ja opetusmateriaalien alustava suunnittelu ja kartoitus
- aineistojen haarukointi; Kava, SA-kuvat, arkisto- kuva- ja esineaineistot
- Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiöön kuuluvan tieteellisen neuvottelukunnan kokoaminen

Tavoite 2. Digitaaliset tuotteet

- tuotetaan Sodan ja rauhan keskus Muistia markkinoivia (1-2) youtube-videoita
 - käsikirjoitus ja aineistot hankkeen toimesta
 - videotuotanto ostopalveluna
 - Video 1. Päänäyttelyn tarinallisuus
 - Video 2. Keskuksen sisältö, arkkitehtuuri jne.

Tavoite 3. Memoriaali

- jatketaan neuvotteluja hankkeessa nyt valmistuvan suunnitelman pohjalta yhteistyöstä Sotasampo-hankkeen ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun kanssa tavoitteena yhteistyösopimus ja rahoitusratkaisu

Tavoite 4. Organisoituminen ja rahoitus, rahoituspäätösten saaminen

- Kontaktoidaan ja pyritään saamaan rahoitussopimukset Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiön peruspääomaksi, tavoitteena 3 Meur
 - Maanpuolustukseen liittyvät säätiöt, kansalliset suuryritykset, maakunnalliset suuryritykset
 - valmistellaan rahoitushakemukset Maanpuolustuksen Kannatussäätiölle, OKM:lle, muut mahdolliset avautuvat rahoitushaut
 - valmistellaan joukkorahoituskampanjaa avattavaksi heti perustamispäätöksen jälkeen, välineinä Muistin markkinointi ja mainonta erityisesti somessa, lehtijuttujen ja muun julkisuuden avulla
- Mm. Urlus-säätiö, Lotta Svärd Säätiö, Antti Wihurin säätiö, Jane ja Aatos Erkon säätiö, Emil Aaltosen säätiö, Suomen kulttuurirahasto, Sotavahinkosäätiö
- Mm. Toimitusjohtaja Ari Lahti, Icecapital, Hallituksen puheenjohtaja Antti Herlin, Kone, Pääjohtaja Reijo Karhinen, Op-ryhmä, Pääjohtaja Kari Jordan, Metsä Group, Hallituksen puheenjohtaja Björn

Wahlroos, Sampo, Nordea ja UPM, Hallituksen puheenjohtaja Risto Siilasmaa, Nokia

Tavoite 5. Matkailutuotteet

- järjestetään Suomen ensimmäinen sotakirjallisuustapahtuma syys-lokakuun vaihteessa 2017, tavoitteena luoda siitä vuosittainen kirjallisuustapahtuma Mikkeliin
 - sotakirjallisuutta julkaistaan vuosittain runsaasti ja sen eri lajeilla on suuret yleisöt. Sotakirjallisuudella ei ole kuitenkaan omaa tapahtumaa.
- jatketaan hankkeessa syntyneen tarina-ateriaverkoston sekä päämajakaupunkiopas verkoston sitouttamista jalkauttamalla tuotteiden hyödyntämistä
 - edellä mainittujen edelleen kehittäminen, tapaamiset ja jatkosuunnittelu
- käännetään Päämajakaupunkiopas ja sodanjarahankeskus.fi -sivusto soveltuvien osien englanniksi, mahdollisuuksien mukaan myös muilla kielillä
- vahvistetaan Sodan ja rauhan keskus Muistin tunnettavuutta päivittämällä ja tuottamalla uusia markkinointimateriaaleja

Tavoite 6. Tulevaisuuden varmistaminen

- valmistellaan Sodan ja rauhan keskus Muistin johtajan ja avainhenkilöiden rekrytointi
- valmistellaan toiminnan aloittaminen vuoden 2018 alusta lähtien

Jatkoajan budjetti ja rahoitus

Palkkakustannukset, 49.922 €

Ostopalvelut, 19.753 €

Laitekulut, 500 €

Muut kulut, 700 €

Flat rate %, 11.981 €

Yhteensä, 82.856 €

Huom. 31.3. päättyvästä hankkeesta jäämässä noin 14.000 € palkkakustannuksiin ja noin 22.000 € ostopalveluihin käytettäviä varoja.

Rahoitus

Mikkelin kaupunki 27.798 € (omarahoitusosuus 30 %) ja 57.997 € (EAKR 70 %, Etelä-Savon maakuntaliitto), yhteensä 82.856 €.

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy esittää Mikkelin kaupungille hankkeen kuntarahoituksen myöntämistä."

Asiaa on esitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 30.1.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupunki myöntää Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n hakemalle Sotahistoria – menneisyys innovaatioympäristönä -hankkeen jatkoajalle 1.4.-31.12.2017 kuntarahoitusta yhteensä 27.798 €. Rahoitus maksetaan vastuuyksiköltä 140214154, tili 447100.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen, Jouni Riihelä

Liitteet

- 1 Liite kh Muisti arkkitehtuurisuunnitelma
- 2 Liite kh Muisti hankkeen tulos- ja tase-ennusteet

Vuodenvaihteessa 2013–2014 Mikkeliltä tiedusteltiin kiinnostusta sotahistoriakeskuksen perustamiseksi. Hanke oli saanut alkunsa eduskunnan puhemies Paavo Lipposen aloitteesta ja sitä kehitettiin Lappeenrannassa Sotahistoriakeskus Kannas -nimellä. Hanke ei edistynyt Lappeenrannassa. Mikkelissä sen sijaan todettiin, että sotahistoriakeskus voisi hyvin sopia kaupungin profiiliin ja mahdollisuutta päätettiin tutkia tarkemmin. Syksyllä 2014 toteutettiin Sotahistoriakeskus Mikkeli -esiselvityshanke, jonka jälkeen kaupunginhallitus päätöksessään totesi hankkeen lupaavaksi ja antoi omarahoitusosuuden Sotahistoria – menneisyys innovaatioympäristönä -hankkeelle. Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:ssä toteutetulla hankkeella oli kaksi tavoitetta; tuottaa Mikkeliin suunnitellun perustamisen päätöksenteon pohjaksi aineistoja; sisällöllisiä, toiminnallisia, taloudellisia sekä rahoituksellisia. Toinen päätavoite oli luoda Mikkelin seudulle alueen sotahistoriaan liittyviä verkostoja ja matkailutuotteita.

Keskeinen perustelu hankkeelle oli sen tuomat aluetaloudelliset, elinvoimaa ja kaupungin tunnettavuutta lisäävät vaikutukset. Se oli myös kaupunginhallituksen 4.3.2013 istunnossaan hyväksymän ja päätöksenteossa noudatettavaksi määrätyn Mikkelin seudun kulttuuriperintöohjelman mukainen.

Sodan ja rauhan keskus Muistin perustamissuunnitelma valmistui maaliskuun 2017 lopussa. Sen sähköinen versio löytyy osoitteesta https://issuu.com/mikkelinkaupunki/docs/sodan_ja_rauhan_keskus_muisti_rapor

Perustamissuunnitelmassa kuvataan Muistin perustamiseen liittyvät osa-alueet; sisältö, tuotteet ja palvelut, organisoitumisen, asiakassegmentit ja kilpailustrategiat, toteutussuunnitelmat, kustannukset, tulosenusteet, hankkeen rahoitussuunnitelman sekä aluetaloudelliset vaikutukset. Suunnitelma on laadittu liiketoimintasuunnitelman yleisiä periaatteita noudattaen.

Tietokeskus ja verkkopalvelu

Sodan ja rauhan keskus Muistin toiminnan keskiössä ovat yleisölle suunnatut, sotaa ilmiönä käsittelevät näyttelyt ja verkkopalvelu. Muistin näyttelyt kertovat historiasta, mutta kysymyksenasettelu, esittämistavat (virtuaalisuus, digitaalisuus, vuorovaikutteisuus) sekä painopisteet nousevat nykypäivän tarpeista ja vastaavat kulloinkin ajankohtaisiin kansainvälistä politiikkaa, sotaa ja ihmisten kokemuksia koskeviin kysymyksiin. Sodan ja rauhan keskus Muisti osallistuu yhteiskunnalliseen keskusteluun tarjoamalla vertailu- ja samaistumiskohteita historiasta.

Sodan ja rauhan keskus Muisti kertoo suomalaisista ja Suomesta sodassa sekä osana Eurooppaa. Se selittää, välittää ja taltioi sotaan liittyviä tapahtumia, kokemuksia ja tietoa uusille sukupolville ja uusille suomalaisille. Muisti saa ihmiset ajattelemaan ja ymmärtämään sodan todellisuutta ja kauhistavuutta mutta myös ihmisen kykyä sopeutua ja selviytyä vaikeuksista. Toiminnan ydintavoitteena on rauhaa ja Suomen itsenäisyyttä arvostava ihminen.

Sodan ja rauhan keskus Muistin osa on kansalaisten sotakokemusten ja -aineistojen sähköinen arkisto ja palvelu Memoriaali, jossa tuhansista tarinoista syntyy moniääninen kertomus suomalaisten sodasta ja rauhasta. Muistin verkkopalvelu kokoaa, ylläpitää ja tarjoaa sotahistoriaan ja sota-aikaan liittyviä digitaalisia palveluja.

Sodan ja rauhan keskus Muisti on merkittävä pedagoginen oppimisympäristö ja matkailukohde.

Palvelukokonaisuus

Sodan ja rauhan keskus Muistin palvelukokonaisuus muodostuu interaktiivisista näyttelyistä, Muisti -verkkopalveluista, Memoriaalista, tietopalvelukeskuksesta sekä Sodan ja rauhan koulusta. Se on virtuaalinen ja fyysinen oppimisympäristö, toimintatapa, jonka opetuksessa hyödynnetään keskusteluja, yhteistoiminnallista oppimista, draamaa ja mediakasvatusta.

Sodan ja rauhan keskus Muisti on myös matkailukohde. Muisti-ravintola, MuistiShop, auditorio ja kokoustilat palvelevat yksittäisiä ja ryhmämatkailijoita, mutta myös kokousvieraita. Tapahtumat ovat olennainen osa Muistin toimintakonseptia.

Organisoituminen

Sodan ja rauhan keskus Muisti organisoituu Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiö sr:ksi ja Sodan ja rauhan keskus Muisti Oy:ksi. Säätiön toiminta-ajatus on sodan ja rauhan ilmiöiden tutkimuksen ja esittämisen tukeminen, immateriaalisten oikeuksien hallinta sekä Memoriaalin aineistojen omistaminen. Säätiöstä vastaa hallintoneuvosto, sen nimittämä hallitus ja osa-aikainen asiamies.

Sodan ja rauhan keskus Muistin toiminnasta vastaa osakeyhtiö (non-profit). Se tuottaa, kehittää ja markkinoi Muistin palveluja (näyttelyt ja Memoriaali) sekä vastaa tukipalvelujen järjestämisestä. Muisti Oy:n palveluksessa on yhdeksän vakinaista henkilöä.

Sodan ja rauhan keskus Muisti Oy:n omistavat tukisäätiö (90 %) ja Mikkelin kaupunki (10 %).

Tilat

Sodan ja rauhan keskus Muisti perustetaan Päämajataloon, jossa toimii myös Päämajamuseo. Koulukäytöstä poistunut rakennus on teknisesti kohtuullisen hyväkuntoinen. Muistin tarvitsemat muutostyöt koskevat pääsääntöisesti yleisöpalvelutiloja ja matkailullisia palveluja. Sisäänkäynti, aulatilat, lipunmyynti, kauppa ja wc sekä ravintola ovat tärkeä osa käyntikokemusta. Sisääntuloaulan ja ravintolan mitoitus on laskettu sadan henkilön volyymille.

Emmi Keskisarja & Janne Teräsvirta Arkkitehtitoimisto & Company Oy:n laatima arkkitehtuurikonsepti on liitteenä.

Suunnittelussa on lähdetty kokonaisvaltaisesta lähestymistavasta, jossa paikalle muodostuu Muisti-kortteli, jonka osia ovat nykyinen Päämajatalo (Muisti ja Päämajamuseo), Viestikeskus Lokki, Savilahdenkadun varressa sijaitseva ns. puukoulu sekä Museokahvilana toimiva Vuorikatu 13 kiinteistö.

Tilojen muutostöihin haetaan OKM:n avustusta 600 000 € (Kulttuuritilojen peruskorjaukset ja perustamishankkeet).

Talousluvut

Sodan ja rauhan keskus Muisti on perustamisvaiheessa noin 5 M€ hanke. Summasta noin 1,5 M€ kohdistuu näyttelyyn, noin 2 M€ tilojen muutostöihin ja 1,5 M€ rahoitusreserviksi käyttöpääomarahoitukseksi.

Talousluvut ja niiden perusteet on eritelty Muisti-hankkeen tulos- ja talousennusteet -liitteessä. Samassa liitteessä on tarkemmin myös perustamisinvestointi Muistin sisältötoiminnan näkökulmasta.

Laskelman mukaisilla oletusarvoilla ja avustuksilla yhtiön käyttökate on positiivinen. Toiminnan kannalta jatkuva uusiutuminen ja riittävät henkilö- ja markkinointiresurssit ovat keskeisiä.

Rahoitus

Alkuvaiheessa Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiöön kerätään kolmen miljoonan euron peruspääoma. Se jakautuu seuraavasti: yksityiset säätiöt 2,250 M€, Mikkelin kaupunki 250 000 €, yritykset 400 000 € ja yksityiset (esim. joukkorahoitus) 100 000 €.

Tukisäätiö sijoittaa 900 000 € Sodan ja rauhan keskus Muisti Oy:öön (90 %) ja Mikkelin kaupunki 100 000 € (10 %). Lisäksi tukisäätiö antaa pitkäaikaisen 800 000 € lainan, jolloin Muisti Oy:n perusrahoitus on 1,8 M€.

Aikataulu

Mikkelin kaupunginvaltuuston päätös 22.5.2017 on keskeinen signaali muille rahoittajatahoille. Tavoitteena on, että vuoden 2017 loppuun mennessä rahoituksen kokonaisuus on riittävän hyvällä tasolla ja päätökset tukisäätiön ja osakeyhtiön perustamisesta voidaan tehdä. Vuoden 2018 alusta siirrytään toteutusvaiheeseen.

Tekninen johtaja Jouni Riihelä selostaa kokouksessa arviointia Päämajatalon kunnosta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki toteuttaa Sodan ja rauhan keskus Muistin perustamiseen perustamissuunnitelmassa esitetyllä tavalla

- Päämajatalo remontoidaan Sodan ja rauhan keskus Muistin tarpeisiin,
- Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiöön tehdään 250 000 euron suuruinen pääomasijoitus ja Sodan ja rauhan keskus Muistio Oy:öön 100 000 euron pääomasijoitus ja
- kaupunki sitoutuu antamaan Sodan ja rauhan keskus Muistio Oy:lle avustusta 50.000 euroa / vuosi,

edellyttäen, että Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiön kokonaisrahoitus muodostaa esitetyn mukaisen, riittävän kokonaisuuden.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että lopullinen päätös Sodan ja rauhan keskus Muistin perustamisesta tehdään kokonaisrahituksen selvittyä kaupungin vuoden 2018 talousarvioin yhteydessä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 38

Liitteet

- 1 Liite kv Muisti arkkitehtuurisuunnitelma
- 2 Liite kv Muisti hankkeen tulos- ja tase-ennusteet

Sodan ja rauhan keskus Muistin perustamissuunnitelma valmistui maaliskuun 2017 lopussa. Sen sähköinen versio löytyy osoitteesta https://issuu.com/mikkelinkaupunki/docs/sodan_ja_rauhan_keskus_muisti_rapor

Muistin perustamissuunnitelma jaettiin valtuutetuille 27.3.2017 valtuuston kokouksen yhteydessä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki toteuttaa Sodan ja rauhan keskus Muistin perustamiseen perustamissuunnitelmassa esitetyllä tavalla

- Päämajatalo remontoidaan Sodan ja rauhan keskus Muistin tarpeisiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiöön tehdään 250 000 euron suuruinen pääomasijoitus ja Sodan ja rauhan keskus Muistio Oy:öön 100 000 euron pääomasijoitus ja
- kaupunki sitoutuu antamaan Sodan ja rauhan keskus Muistio Oy:lle avustusta 50.000 euroa / vuosi,

edellyttäen, että Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiön kokonaisrahoitus muodostaa esitetyn mukaisen, riittävän kokonaisuuden.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että lopullinen päätös Sodan ja rauhan keskus Muistin perustamisesta tehdään kokonaisrahoituksen selvittyä kaupungin vuoden 2018 talousarvioin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Esiselvityksen projektipäällikkö Pia Puntanen, museotoimenjohtaja Matti Karttunen, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto, § 135, 14.11.2016

Kaupunginhallitus, § 20, 16.01.2017

Kaupunginhallitus, § 159, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 39, 22.05.2017

§ 39

Palveluorganisaatiouudistuksen toteuttaminen

MliDno-2016-136

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2016, § 135

Liitteet

- 1 Liite kv Ohjausryhmän kokousmuistiot hallintosäätöluonnos 1.11.2016
- 2 Liite kv Poliittis-hallinnollinen hallintorakenne, kaupunginjohtajan esitys
- 3 Liite kv Hallintosäätö, kaupunginjohtajan esitys
- 4 Liite Äänestysluettelo, liite 4
- 5 Liite Äänestysluettelo, liite 5
- 6 Liite Äänestysluettelo, liite 6
- 7 Liite Äänestysluettelo, liite 7
- 8 Liite Äänestysluettelo, liite 8
- 9 Liite Äänestysluettelo, liite 9
- 10 Liite Äänestysluettelo, liite 10

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat hallintorakenneuudistukseen liittyvät asiat:

- Mikkelin kaupungin valtuuston koko on seuraavalla valtuustokaudella 51 valtuutettua
- poliittis-hallinnollinen hallintorakenne liitteen mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan 1.6.2017 alkaen
- nykyinen hallintorakenne lakkaa toimitelmineen uuden hallintorakenteen tullessa voimaan
- hallintosäätö liitteen mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan 1.6.2017 alkaen ja samasta ajankohdasta, kun uusi hallintosäätö tulee voimaan, kumotaan aikaisempi hallintosäätö ja muut johtosäännöt.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä mainittujen linjausten hyväksymistä uuden henkilöstöorganisaation muodostamisen keskeisiksi periaatteiksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana tehtiin seuraavat esitykset:

1. Valtuutettu Petri Tikkanen esitti valtuutettujen mm. Kirsi Olkkosen ja Jaana Vartiaisen kannattamana, että aluejohtokuntien tehtävien toinen kohta (hallintosäätö 44 §) muutetaan seuraavaan muotoon: "- päättää valtuuston myöntämän toimintamäärärahan käyttösuunnitelmasta ja avustusten jaosta paikallisiin kehittämishankkeisiin sekä asukkaita aktivoivaan, palvelevaan ja kulttuuria vaalivaan toimintaan".

2. Valtuutettu Vesa Himanen esitti valtuutettujen Rauni Berdntin ja Raimo Heinäsen kannattamana, että kaupunginhallituksessa olisi 13 jäsentä.
3. Valtuutettu Vesa Himanen esitti valtuutettujen Rauni Berdntin, Raimo Heinäsen ja Päivi Ylösen kannattamana, että kasvatus- ja opetuslautakunnassa, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnassa sekä kaupunkiympäristölautakunnassa kussakin olisi 13 jäsentä.
4. Valtuutettu Vesa Himanen esitti valtuutettu Raimo Heinäsen ja varavaltuutettu Jorma Harmoisen kannattamana, että aluejohtokunnissa olisi 9 jäsentä.
5. Valtuutettu Vesa Himanen esitti valtuutettu Raimo Heinäsen kannattamana, että lupa- ja valvontajaostossa olisi 7 jäsentä.
6. Valtuutettu Heikki Nykänen esitti mm. valtuutettujen Pekka Pöyryn ja Petri Pekosen kannattamana, että liitteenä oleva kartta poistetaan.
7. Valtuutettu Kirsi Olkkonen esitti valtuutettujen Jaakko Väänäsen, Pekka Pöyryn, Jaana Vartiaisen ja Keijo Siitarin kannattamana, että kaupungin alueelle perustetaan aluejohtokunnat Ristiinan, Suomenniemen, Anttolan, Haukivuoren, pääosin pitäjien alueille sekä Mikkelin pitäjän aluejohtokunta korvaamaan lakkautettavan kyläasian neuvottelukunnan toiminnan.
8. Valtuutettu Jari Roivas esitti valtuutettu Päivi Ylösen kannattamana, että palkkiosääntöön ei lisätä kolmen tunnin sääntöä korotetusta kokouspalkkiosta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Petri Tikkanen, Vesa Himanen, Kirsi Olkkonen ja Jari Roivas ovat tehneet kannatetut kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavat esitykset ja esitti asiat ratkaistavaksi seuraavasti:

1. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Petri Tikkanen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 39 kyllä-ääntä, 16 ei-ääntä ja kaksi tyhjää ääntä. 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 4.
2. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Vesa Himanen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 41 kyllä-ääntä ja 16 ei-ääntä. 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 5.
3. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Vesa Himanen esitystä,

äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 33 kyllä-ääntä ja 24 ei-ääntä. 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 6.

4. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi nimenhuutoäänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Vesa Himasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 44 kyllä-ääntä ja 13 ei-ääntä. 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 7.
5. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi nimenhuutoäänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Vesa Himasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 51 kyllä-ääntä ja 6 ei-ääntä. 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 8.
6. Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko valtuutettu Heikki Nykäsen esitys liitteenä olevan kartan poistamisesta hyväksyä yksimielisesti. Esitys hyväksyttiin.
7. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi nimenhuutoäänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Kirsi Olkkosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 15 kyllä-ääntä ja 42 ei-ääntä. 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että Kirsi Olkkosen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 9.
8. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Jari Roivaksen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 41 kyllä-ääntä, 15 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 10.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti muut kohdat kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 4-10.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 17.27-17.40.

Merkitään, että valtuutetut Markku Tissari ja Matti Piispa poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Huopainen
heli.huopainen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Henkilöstöorganisaation rakennetta ja jatkovalmistelun keskeisiä periaatteita on esitelty kaupunginvaltuustolle 10.10.2016 hallintorakennevalmistelun iltakoulussa. Jatkotoimenpiteenä esitettiin, että organisaatiouudistuksen suunnittelua jatketaan kaupunginhallituksen asettamassa valmistelutyöryhmässä. Alustavaa aikataulusuunnitelmaa ja tavoitteita on esitelty kaupunginhallitukselle suunnittelukokouksessa 3.1.2017.

Esitetään, että kaupunginhallitus nimeää strategian ja organisaatiouudistuksen valmistelua ja toteutusta varten ohjausryhmän 16.1.2017 lukien. Ohjausryhmän kokoonpano: viisi (5) luottamushenkilöjäsentä, kaksi (2) henkilöstöjärjestöjen edustajaa, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja sekä viestintäpäällikkö, joka toimii myös ohjausryhmän sihteerinä. Toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja sekä strategia- ja kehityspäällikkö osallistuvat ohjausryhmän kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Ohjausryhmä kutsutaan koolle välittömästi. Ohjausryhmä nimeää ohjauksessaan toimivan valmistelutyöryhmän organisaatiouudistuksen suunnittelua varten, tarkentaa alustavaa aikataulusuunnitelmaa ja täsmentää organisaatiouudistuksen tavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää esitetyn kokoonpanon mukaisen ohjausryhmän.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi strategian ja organisaatiouudistuksen ohjausryhmän kokoonpanon ja nimesi ohjausryhmään Markku Turkian (varalle Arto Seppälä), Armi Salo-Oksan (varalle Olli Nepponen), Veli Liikasen (varalle Erkki Rantalainen), Seija Kuikan (varalle Outi Kauria), Vesa Himasen (varalle Jussi Marttinen), Sirpa Hakkaraisen, pääluottamusmies Kunta-alan Unioni (varalla Tommi Sariola, pääluottamusmies Kunta-alan Unioni), Mika Pirhosen, pääluottamusmies JUKO ry (varalla Antero Cederstöm, pääluottamusmies JUKO ry). Ohjausryhmän puheenjohtajaksi nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Seija Kuikka.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Huopainen
heli.huopainen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite YT Palvelualueiden organisaatorakenne

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2016 § 135 hyväksynyt hallintorakenneuudistuksen poliittis-hallinnollisen rakenteen, jonka muutokset tulevat voimaan 1.6.2017. Nämä linjaukset hyväksyttiin myös uuden henkilöstöorganisaation muodostamisen keskeisiksi periaatteiksi. Mikkelin kaupungin organisaatiossa kunnan toiminta ja palvelut tulevat 1.6.2017 alkaen organisoitumaan kolmeen palvelualueeseen: sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue sekä konsernipalveluiden palvelualue.

Kaupunginhallitus on 16.1.2017 § 20 nimennyt organisaatiouudistuksen strategian ja organisaatiouudistuksen valmistelua ja toteutusta varten ohjausryhmän 16.1.2017 lukien. Ohjausryhmä on kokoontunut valmistelemaan organisaatiouudistusta viisi kertaa kevään 2017 aikana ja viimeisen kerran 8.5.2017.

YT-neuvottelukunta antoi kokouksessaan 2.5.2017 lausuntona ohjausryhmälle seuraavaa:

- YT-neuvottelukunnassa käydään YT-lain mukaisesti läpi palveluorganisaatiota koskevat periaatteet. Tarkoittaen, että YT-neuvottelukunta on se taho, jossa muutoksen yleisperiaatteet käydään läpi ja jokainen muutosvaihe tuodaan YT-neuvottelukunnan käsittelyyn
- Lisäksi muutoksen etenemistä käsitellään säännöllisesti kokoontuvissa pääluottamusmiespalavereissa, joka toimii ns. muutoksen seurantaryhmänä (henkilöstöjohtaja, HR-suunnittelija, pääluottamusmiehet)
- YT-menettely tulee koskemaan vain muutoksen kohteina olevia tehtäviä

Organisaatiomuutoksen etenemistä on käsitelty yt-neuvottelukunnassa vuosien 2016 - 2017 aikana. Mikkelin kaupungin organisaatiossa valmistaudutaan yhteistoimintamenettelyn käynnistämiseen 1.6.2017 lukien, koska kaupungin organisaatiota muutetaan vastaamaan tulevaisuuden haasteita. Yhteistoimintamenettelyssä käsitellään uuden organisaation ja uusien toimintamallien vaikutusta henkilöstön asemaan. Varsinainen yt-menettely 1.6.2017 lukien koskee työntekijöitä, joiden tehtävissä tapahtuu muutoksia. Organisaatiomuutos ei koske maakuntaan siirtyviä toimintoja, kuten pelastuslaitosta, maatalouslomitusta ja ympäristöpalveluja.

Lisäksi elokuussa 2017 käynnistyy osana henkilöstö- ja palvelukehitysohjelmaa esimiesvalmennus, jonka ensimmäisenä painopisteenä on muutoksen johtamisen tukeminen. Organisaatiouudistuksen rinnalla käydään läpi sisäisten ja ulkoisten palveluiden työprosessit ja toimintamallit, johon osallistuu vaihteittain koko henkilöstö.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimialajaosta ja määrittelee tulosalueet hyväksyessään kaupungin talousarvion. Tämän jälkeen tulosalueet voidaan jakaa toimielimen omalla päätöksellä (toimintasäntö) eritasoihin tulosityksiköihin. Tässä muutostilanteessa on kuitenkin katsottu tarkoituksenmukaiseksi päättää tulosaluejaosta jo tässä vaiheessa ennen talousarviokäsittelyä. Näin myös uusille lautakunnille jää aikaa valmistella omaa tulosityksikköjakoaan. Uusien palvelualueiden mukainen organisaatorakenne liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että henkilöstöorganisaatiouudistus ja tulosaluejako toteutetaan liitetiedostoissa esitettyjen mallien mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan 1.1.2018 lukien.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi listatekstiä täydennettäväksi sen loppuun seuraavasti:

"Uudessa kuntalaissa korostetaan kuntien roolia oman alueensa elinvoiman edistämisessä. Konsernipalveluiden tulee selvittää yhteistyössä Etelä-Savon Koulutus Oy:n kanssa miten kasvupalvelut järjestetään jatkossa parhaalla mahdollisella tavalla. Lisäksi konsernipalveluiden toimintaa tulee kehittää yhteistyössä Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n kanssa.

Konsernipalveluiden henkilöstöorganisaatioon liittyvät tulosalueet ovat tällä hetkellä tukipalvelut, ympäristöpalvelut ja pelastuslaitos. Ohjausryhmässä on päädytty siihen, että 1.1.2018 lukien ei ole tarkoituksenmukaista esittää muutoksia konsernipalveluiden tulosaluejakoon, perustuen keskitettyjen tukipalveluiden uudistuksen loppuun saattamiseen yhteistyössä palvelualueiden kanssa. Lisäksi konsernipalveluiden toimintaa tulee kehittää edelleen siten, että keskitettyjä tukipalveluja tuotetaan koko kaupunkikonsernitasolla. Organisaatorakenteen kehittämistä tulee tarkastella uudelleen viimeistään vuoden 2019 alussa.

Palvelualueiden nimet on kuitenkin tarkoituksenmukaista uudistaa muutoksen ensimmäisessä vaiheessa. Esitetään, että konsernipalveluiden palvelualueen nimi muutetaan konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueeksi ja tukipalveluiden tulosalueen nimi muutetaan hallinto- ja elinvoimapalveluiksi. Muutokset tulevat voimaan 1.6.2017.

Konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueetta johtaa kaupunginjohtaja.

Sivistystoimialan nykyinen rakenne jakaantuu kahden lautakunnan alle. Kasvatus- ja opetuslautakunnan alle sijoittuvat tulosalueet Johtamisen tukipalvelut, Varhaiskasvatus ja perusopetus, Lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö sekä Kansalaisopisto. Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan alla ovat Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelujen hallinto, Yleisesti kulttuuripalvelut, Kirjastopalvelut, Liikunta- ja nuorisopalvelut, Museopalvelut ja Kaupunginorkesteri.

Ohjausryhmän esityksen mukaan Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen toiminnot jakaantuvat kahden lautakunnan alle. Kasvatus- ja opetuslautakunnan alla ovat 1.6.2017 alkaen Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tulosalue sekä Lukiokoulutuksen (sis. toisen asteen ja korkeakouluyhteistyö) tulosalue. Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alla ovat Elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosalue, Liikunta ja nuoriso – tulosalue sekä Taide, kulttuuri ja tapahtumat –tulosalue.

Varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelujen tulosaluetta johtaa kasvatus- ja opetusjohtaja ja tulosalue jakaantuu kahteen tulosityksikköryhmään varhaiskasvatukseen, jota johtaa varhaiskasvatusjohtaja, ja perusopetukseen, jota johtaa tulosaluejohtamisen rinnalla kasvatus- ja opetusjohtaja. Lukiokoulutuksen tulosaluetta johtaa johtava rehtori, joka on uusi virka.

Elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosaluetta johtaa elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja ja tulosalueen alla olevat tulosityksiköt ovat kirjastot ja kansalaisopisto. Tämän tulosalueen alle sijoittuvat myös kansalaisvaikuttamista, osallisuutta ja asukasdemokratiaa tukevat tehtävät ja kaupungin vaikuttamistoimielimet (aluejohtokunnat, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto ja lasten parlamentti). Elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja on uusi virka.

Liikunta ja nuoriso –tulosalue vastaa kaupungin liikuntapalveluista ja nuorisotyöstä. Tulosaluetta johtaa liikunta- ja nuorisajohtaja.

Taide, kulttuuri ja tapahtumat –tulosaluetta johtaa taide-, kulttuuri- ja tapahtumajohtaja, joka on uusi virka. Tulosityksiköt ovat yleiset kulttuuripalvelut, museopalvelut ja kaupunginorkesteri. Tulosalueen tehtävänä on edistää, tukea ja järjestää monipuolista kulttuuritoimintaa ja taide-elämyksiä kunnassa, ylläpitää ja vahvistaa kansalaisten ymmärrystä kulttuuristaan, historiastaan ja ympäristöstään sekä osaltaan mahdollistaa kuntalaisten osallistuminen hyvinvoinnin kehittämiseen ja ylläpitämiseen.

Uudessa kuntalaissa korostetaan kuntien roolia hyvinvoinnin ja elinvoiman edistämisessä kansalaisia ja yhteistyökumppaneita osallistaen. Jokainen Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen tulosalue ja –yksikkö vastaa omalta osaltaan ja yhteistyöverkostoissa toimien kuntalaisten hyvinvoinnista ja tätä kautta kaupungin elinvoiman lisäämisestä. Asukkaiden osallisuus on vastuutettu Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan tehtäväksi, mutta osallisuus korostuu myös kasvatus- ja opetuslautakunnan alaisten tulosalueiden toiminnassa.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueetta johtaa sivistysjohtaja.

Tekninen toimiala on organisatorisesti uudistumassa Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueeksi. Palvelualue jakaantuisi viideksi tulosalueeksi, tulosalueet useammaksi yksiköksi, joihin sijoittuvat palvelualueen palvelut ja resurssit. Palvelualueen johtamisjärjestelmää yksinkertaistetaan erityisesti tulosaluetasolla, joka vähentää esimiesten määrää. Tulosalueen johtajat toimivat kahden tason johtaja- tai päällikkötehtävissä samanaikaisesti. Esitetyllä, vähäisemmällä lähiesimiesmäärällä jokaisella työntekijällä on päällikötasoinen lähiesimies työympäristössään.

Esitetyssä mallissa ovat seuraavat tulosalueet: kaupunkikehitys, kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut, rakennusvalvonta ja maaseutu- ja lomituspalvelut sekä Vesiliikelaitos. Uudistuvan kuntaorganisaation toinen painopistealue on elinvoimaisuuden ja toimintaympäristön vahvistaminen. Tämän työn tehostamiseksi esitetään kaupunkikehityksen tulosalueen perustamista, johon keskitetään erityisesti ne osaamisalueet ja resurssit, joilla voidaan rakentaa asukkaille, yrityksille ja ulkopuolisille toimijoille toimintaedellytyksiä ja asioille nopeaa reagointikykyä. Samalla vahvistetaan reaaliaikaisen asumisen ja kaupungin toimintaympäristön rakentamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ja ylläpitoa keskittämällä tähän liittyvät palvelut omaksi toiminnalliseksi tulosalueeksi. Rakennusvalvonta, maaseutu- ja lomituspalvelut sekä Vesiliikelaitos toimivat nykyisen kaltaisina.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueetta johtaa tekninen johtaja."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty listateksi hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 39

Liitteet

1 Liite kv Palvelualueiden organisaatorakenne

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että henkilöstöorganisaatiouudistus ja tulosaluejako toteutetaan liitetiedostoissa esitettyjen mallien mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan 1.1.2018 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus, § 161, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 40, 22.05.2017

§ 40

Mikkelin aluejohtokuntien aluejako

MliDno-2016-136

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:
Aki Kauranen, Olli Lahti

Liitteet

1 Liite kh Mikkelin aluejohtokuntien aluejako

Osana Mikkelin kaupungin hallintorakennemuutostusta on päätetty kaupungin aluejohtokunnista sekä niiden toiminnan periaatteista. Kaupunginvaltuuston 14.11.2016 § 135 tekemän päätöksen mukaan seuraavalla valtuustokaudella Mikkelissä toimii 5 aluejohtokuntaa, jotka ovat Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokunta. Keväällä 2017 on valmisteltu aluejohtokuntien aluejako. Osana prosessia on kaupunkikeskustan ruutukaava-alueen (ml. Rantakylä) sekä entisten kuntakeskusten ulkopuolisilta kyliltä tiedusteltu minkä aluejohtokunnan alueeseen kukin kylä haluaa jatkossa kuulua. Kyselyn jälkeen tulevaa aluejohtokuntamallia ja alustavaa aluejakoa on esitelty kuntalaisille järjestetyssä avoimessa tilaisuudessa 22.3.2017. Ko. tilaisuuden sekä valmistelussa ilmenneiden tarkennusten perusteella aluejohtokuntien aluejako olisi seuraava:

Anttolan aluejohtokunta

Ikola, Hauhala, Kokkosenlahti, Kähkölä, Kääriälä, Parkkila (uusi), Pitkälahti, Rasankylä, Siiskola, Sipilä-Sydänmaa.

Haukivuoren aluejohtokunta

Asemankylä, Häkkilä, Kalvitsa, Kantala, Kirkonkylä, Kurkisensaari, Moilala, Nykälä-Pohjanlahti, Pitkäaho, Pölkki, Taipale, Tervalampi, Tuliniemi

Mikkelin pitäjän aluejohtokunta

Asila, Harjumaa, Heinälahti, Hirola, Hietanen, Ihastjärvi, Koskentaipale, Korpijärvi, Kovala-Vanhala, Loukkee, Olkkola, Otava, Rahula-Norola, Rämälä, Sairila, Tikkala, Tuukkala-Silvasti, Vanhamäki, Vatila

Ristiinan aluejohtokunta

Hangastenmaa, Himalanpohja, Huttula, Häyrysenkylä, Koljola, Kylälähdän kylä, Kyyrö, Liiansaari, Löytö, Närhilä, Pellosniemi, Somee-Toijala, Suurlahti, Sydänmaa, Taipale, Vitsiälä

Suomenniemen aluejohtokunta

Halisenkylä, Karkaus, Kiesilä-Pajulahti, Laamalansaari, Luotolahti, Lyytikälä, Punkka, Suomenkylä

Jos jatkossa ilmenee, että aluejohtokuntien alueilta puuttuu jokin kylä, voidaan se kylän oman esityksen pohjalta liittää ko. aluejohtokuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi Mikkelin kaupungin aluejohtokunnan aluejaot liitteen mukaisesti siten että muutokset tulevat voimaan 1.6.2017. Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan tekemään mahdolliset lisäykset ja tarkennukset aluejakoa koskien.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Pekonen esitti, että Mikkelin Pitäjään tulisi mainita seuraavat kylät:

- Olkkolanniemi, Sattila ja Kyyhkylä

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Petri Pekosen esittämä lisäys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että korjattu kartta liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 40

Liitteet

1 Liite kv Mikkelin aluejohtokuntien aluejako

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi Mikkelin kaupungin aluejohtokunnan aluejaot liitteen mukaisesti siten että muutokset tulevat voimaan 1.6.2017.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaisi hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan tekemään mahdolliset lisäykset ja tarkennukset aluejakoa koskien.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana tehtiin seuraavat esitykset:

- valtuutettu Petri Pekonen esitti valtuutettu Erkki Rantalaisen kannattamana, että Sattila-kylä poistetaan Mikkelin pitäjän alueelta ja siirretään Ristiinan aluejohtokunnan alueeseen.
- valtuutettu Taina Harmoinen esitti valtuutettu Tapani Korhosen kannattamana, että Anttolan aluejohtokunnan alueeseen kuuluvat kaikki nykyisen Anttolan aluejohtokunnan alueen kylät lisättynä Parkkila-kylällä.
- valtuutettu Kirsi Olkkonen esitti valtuutettu Erkki Rantalaisen kannattamana, että Ristiinan aluejohtokunnan alueeseen listään Kuomiokosken ja Koivakkalan kylät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ko. lisäykset hyväksyä yksimielisesti.
Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aluejohtokunnat/Olli Lahti, talouspalvelut/Aki Kauranen

Kaupunginhallitus, § 160, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 41, 22.05.2017

§ 41

Mikkelin kaupungin hallintosäännön muuttaminen

MliDno-2016-136

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen, Aki Kauranen

Liitteet

1 Liite kh Hallintosääntö, päivitetty

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2016 § 135 hyväksynyt uuteen hallintorakenteeseen liittyvän hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.6.2017. Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen on havaittu, että hallintosääntöön tulisi tehdä seuraavat päivitykset ja korjaukset:

- 5 § / Lisäys punaisella
- 16 § / Poistettava teksti yliviivattu ja lisättävä teksti punaisella
- 17 § / Poistettava teksti yliviivattu ja lisättävä teksti punaisella
- 18 § / Lisäys punaisella
- 20 § / Poistettava teksti yliviivattu ja lisättävä teksti punaisella
- 33 § / Poistettava teksti yliviivattu ja lisättävä teksti punaisella
- 34 § / Poistettava teksti yliviivattu ja lisättävä teksti punaisella
- 56 § / Poistettava teksti yliviivattu ja lisättävä teksti punaisella
- 71 § / Poistettava teksti yliviivattu ja lisättävä teksti punaisella
- 124 § / lisätty aiemmasta versiosta pois jäänyt pykälä (punaisella)
- Luku 15 / päivitetty vastaamaan kuntaliiton mallia (poistettavat tekstit yliviivattuna ja muutokset/lisäykset punaisella)
- 145 § (päivitetyn pykälöinnin mukaan, aiemmassa versiossa § 144) / lisätty punaisella lupa- ja valvontajaoston esittelijä
- 165 § (päivitetyn pykälöinnin mukaan, aiemmassa versiossa § 162) / lisätty punaisella lupa- ja valvontajaosto
- Luvusta 16 / pykälästä 156 lähtien hallintosäännön loppuosa on pykälöity uudelleen. Tehdyistä lisäyksistä johtuen on tehty tarvittavat muutokset myös toisiin pykäliin viittausten osalta.

Niihin pykäliin, joihin on tehty muutoksia, on pykälän loppuun sinisellä kursiivilla kirjoitettu tehdyn muutoksen perustelu.

Kun hallintosäännön muutokset on hyväksytty, niin sääntöjen eri kohdat tarvittaessa numeroidaan uudelleen ja sääntöön liitetään päivitystä vastaava sisällysluettelo.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginvaltuuston 14.11.2016 § 135 hyväksymää hallintosääntöä muutettavaksi liitteen mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan 1.6.2017 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 41

Liitteet

- 1 Liite kv Hallintosääntö, päivitetty
- 2 Liite Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginvaltuuston 14.11.2016 § 135 hyväksymää hallintosääntöä muutettavaksi liitteen mukaisesti siten, että muutokset tulevat voimaan 1.6.2017 alkaen.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Elina Hölttä esitti valtuutettujen Armi Salo-Oksan ja Mikko Siitosen kannattamana, että hallintosäännön 171 §:ään tehdään seuraava lisäys: "Opiskelijoiden osalta, jotka Mikkeliissä hoitavat luottamustoimeaan, maksetaan korvaus matkakuluista todellisten kulujen mukaan (julkinen liikenne, edullisin matkustustapa) maksimissaan 50 euroon asti."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannattettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Elina Höltän esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 28 kyllä ääntä, 26 ei ääntä ja viisi tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan. Liite 2.

Tiedoksi

Talouspalvelut/Aki Kauranen, tekninen toimi/Jouni Riihelä, sivistystoimi/Virpi Siekkinen, yleishallintotiimi/Annamari Terästä

Kaupunginhallitus, § 165, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 42, 22.05.2017

§ 42

Strategian hyvinvointiohjelmien ja hyvinvointikertomuksen 2014–2017 seuranta ja vuoden 2016 toimenpiteiden toteutuminen

MliDno-2017-1088

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Siira, Virpi Siekkinen, Jouni Riihelä, Aki Kauranen, Arja Väänänen

Liitteet

1 Liite kh Asukkaiden hyvinvointiohjelman strategisten vaikuttavuusmittareiden seuranta 2014–2017

Strategian hyvinvointiohjelmien ja hyvinvointikertomuksen 2014–2017 seuranta ja vuoden 2016 toimenpiteiden toteutuminen

Mikkelin kaupunkistrategia on kiteymä siitä, mihin valtuusto tähtää kaudella 2014–2017. Se on kuvaus tärkeimmistä tavoitteista. Strategia luo pohjan myös arvioida onnistumista. Olemmeko Mikkelissä kyenneet tuottamaan asukkaille, elinkeinoille sekä luonnolle ja ympäristölle parempaa hyvinvointia? Kaupunkistrategia on valtuuston tärkein ohjenuora. Se luo perustan kaikelle kaupungin toiminnalle ja taloudenpidolle. Valtuusto linjaa isoimmat kehittämistarpeet ja varmistaa että edellytykset päästä tavoitteisiin ovat kunnossa.

Kaupungin valtuustostrategia ”Kestävän kasvun ja hyvinvoinnin Mikkeli 2014–2017” on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.9.2013. Hyvinvointikertomus vuosille 2013–2016 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.6.2013. Hyvinvointiohjelmien ja hyvinvointikertomuksen seurannassa valtuustokaudelle 2014–2017 arvioidaan valtuustokaudella tapahtuneita muutoksia asukkaiden, elinkeinojen ja ympäristön hyvinvoinnin tilassa. Strategian hyvinvointiohjelmien ja laajan hyvinvointikertomuksen toteutuksesta ja hyvinvoinnin tilan muutoksista esitetään valtuustolle alkavan valtuustokauden valtuustostrategian ja hyvinvointikertomuksen suunnittelun perustaksi johtopäätökset ja evästyks.

Lisäksi vuosittain arvioidaan hyvinvointiohjelmille asetettujen toimenpiteiden toteutumista ja vaikuttavuutta. Toimenpiteiden toteutuminen ja hyvinvoinnintilan muutosten arviointi esitetään liitteenä olevissa taulukoissa.

Tiivistelmä kaupungin strategian hyvinvointiohjelmista valtuustokaudella 2014–2017:

Asukkaiden hyvinvointi, johtopäätökset

Lasten, nuorten ja perheiden osallistaminen ja voimavarojen vahvistaminen:

- **Ohjaamo Olkkarissa** on saman katon alla tarjottu nuorille matalan kynnyksen monialaista toimintaa; Ohjaamo Olkkari -

hankkeen aikana esim. terveydenhoitaja, opo, työvoimapalvelut ja nuorisopalvelut ovat olleet Ohjaamo Olkkarissa ilman ajanvarausta matalalla kynnyksellä. Hankkeen loputtua moniammatillisen ja usean eri organisaation yhteistyön turvaaminen ja toiminnan jatkuminen on haasteena.

- **Etsivien nuorisotyöntekijöiden vakinaistaminen:** etsivästä nuorisotyöstä on muodostunut oleellinen nuorisopalveluiden työmuoto, jolla tavoitetaan avuntarpeessa olevia nuoria hyvin. Etsivässä nuorisotyössä 1459 käyntiä/tapaamista vuonna 2016, tavattu 389 eri nuorta. Työskennelty myös 258 nuorten vanhemman kanssa. Jalkautuvaa työtä vahvistettu lisäämällä yhden työparin katutyöhön käyttämää työaikaa.
- **Tajua mut! -järjestelmän** käyttöä on jatkettu ja käyttökoulutuksia on järjestetty. Huolen ilmaisun kanavana hakee vielä paikkaansa.
- **Tajua mut! -toimintamallin laajentaminen** alle 13 – vuotiaille lapsille osaksi varhaisen tuen tiimin toimintaa **ei toteutunut**
- **Perheneuvotoiminta on käynnistynyt:** moniammatillinen perheneuvotoiminta on käynnistynyt ja neuvolan terveydenhoitaja on mukana 50 % työpanoksella Perheneuvon tiimissä. Terveydenhoitaja toimii lisäksi neuvolassa perheterapeuttisessa työssä antaen ennalta vahvistavaa keskusteluapua perheille yhdessä tai vanhemmille erikseen.

Päihteiden käytön vähentäminen terveitä valintoja ja elämänarvoja vahvistamalla:

- **Ehkäisevän päihdetyön koordinaattori – resursointi:** kaupunki resursoi henkilön jalkautuvaan, yhteisölliseen, ehkäisevään päihdetyöhön kohderyhmänä kaikki kaupunkilaiset, lapsiperheistä ikäihmisiin.

Terveyden ja hyvinvoinnin lisääntyminen

- **Hyvinvoinnin virtaa Mikkeliissä –hanke:** ”Hyvinvoinnin virtaa Mikkeliissä” on ensimmäisiä tuensiirtohankkeita Suomessa. Hanke toteuttaa järjestöjen kanssa monipuolista toimintaa, joka on saanut verkotettua ja aktivoitua myös eri järjestötoimijoita yhteistoimintaan. Ymmärrys osallisuuden merkityksestä asukkaiden hyvinvoinnin lisääjänä on parantunut. Hanke on tarjonnut tukea toimijoille talouteen liittyvissä asioissa, mikä on madaltanut kynnystä lähteä toteuttamaan hanketta ja auttanut toimijoita myös muussa toiminnassa. Tulonsiirtohankkeita on toteuttanut 11 eri tahoa, suurin osa hankkeista on liikuntapainotteisia, muutama kulttuuripainotteinen. Aktiivinen viestintä ja jalkatyö on tehnyt hankkeen toimintamallista tunnetun sekä on tuonut hankkeen toiminnalle näkyvyyttä. Mm. Liikkumisen Unelmavuosi-konseptia on hyödynnetty valtakunnallisesti.
- **Matalan kynnyksen palvelut kirjastossa:** kirjastot ovat tehneet aktiivista yhteistyötä Ohjaamo Olkkarin kanssa nuorten lukutaitojen lisäämisessä. Asukastupatoimintaa on järjestetty säännöllisesti pääkirjastolla Mikke ry:n, kirjaston, kansalaisopiston ja Mikkelin setlementin yhteistyönä.
- **Voimaa vanhuuteen –ohjelma 2016-2018:** koulutusten, hyvien käytäntöjen ja yhteisöllisten toimintamallien luomisella tavoitellaan ikäihmisten voimavarojen lisäämistä, arjessa pärjäämisen tukemista ja yksinäisyyden vähentämistä.

- **”Essote ky – kunta”-yhdyspinnat ja hyvien käytäntöjen turvaaminen:** asukkaiden hyvinvoinnin edistämisessä yhdyspintojen ja yhteistyön turvaaminen, rooleista ja vastuista sopiminen on merkityksellistä.

Asukkaiden hyvinvoinnin tila, huomioita

- Yksinäisyys on haasteena kaiken ikäisillä, myös mm nuorilla aikuisilla
- Masennuksen ja mielenterveyden häiriöiden vuoksi työkyvyttömyyseläkkeelle jääminen on Mikkeliissä muuta maata yleisempää
- Päihteet ovat edelleen hyvinvoinnin uhkatekijänä, erityisesti miehillä. Naisten osalta päihteiden käytön suhteen kehitys on positiivisinta koko maan vertailussa.
- Päihdetilannekyselyssä (2016) 400 vastaajaa (N 913) oli kokenut olonsa turvattomaksi viimeisen vuoden aikana päihtyneen henkilön käyttäytymisen vuoksi. Reilu kolmannes vastaajista oli ollut huolissaan läheisen alkoholinkäytöstä.
- 80 % nuorista kokee, että voi korkeintaan jossain määrin vaikuttaa palveluihin (Itä-Suomen nuorisopuntari 2016).
- Nuoret haluavat päästä enemmän mukaan palveluiden kehittämiseen, nuorten tarpeiden huomioon ottamista toivotaan (Itä-Suomen nuorisopuntari 2016).
- Tietoa harrastusmahdollisuuksista ja eri-ikäisille kuntalaisille kohdistetuista julkisista palveluista koetaan olevanhajallaan ja vaikeasti löydettävissä.
- Mikkeliiläisillä miehillä on naisia enemmän hyvinvoinnin uhkatekijöitä.
- Joukkoliikenne koetaan puutteelliseksi Mikkeliissä.

Elinkeinojen hyvinvointi, johtopäätökset

- **Mikkelin vetovoiman, liiketoimintaympäristön ja aluetalouden kehittäminen:**
 - Satamalahti käyntiin
 - Toimivien yrityspalveluiden turvaaminen
 - Toimiva infra
- **Osaavan työvoiman saatavuuden edistäminen:**
 - joustavan alueellisen koulutusrakenteen turvaaminen (ml. yliopistokeskustoiminnot)
 - maakunnan ja kaupungin/työllisyyspalveluiden rajapinnan sekä roolituksen selvittäminen alueen kasvupalveluiden tarjoamisessa vuoden 2019 alusta alkaen.
- **Kärkialueiden liike- ja kehittämistoiminnan kasvu:**
- Maakunnan ja kaupungin/kehitysyhtiön rajapinnan sekä roolituksen selvittäminen alueen kasvupalveluiden tarjoamisessa vuoden 2019 alusta alkaen.
- EcoSairila- ja MemoryCampus konseptien pitkäjänteinen kehittäminen
- Alueen matkailun pitkäjänteinen kehittäminen
- Saimaa Stadiumin täysimääräinen hyödyntäminen

Ympäristön hyvinvointi, johtopäätökset

- Kantakaupungin osayleiskaavassa on viheralueiden määrää ja laatua selvitetty mm. ekosysteemipalveluiden avulla. Alueellinen ELY-keskus on palkinnut selvitystyöt vuoden kaavatyönä.
- Kävelystä ja pyöräilystä -hankkeen kautta edistettiin kevyen liikenteen verkoston lisäämistä ja käytettävyyttä. Talvipyöräilyreitti - kokeilu otettu käyttöön.
- Uusiutuvien polttoaineiden käyttö Pursialan kaukolämpövoimalaitoksessa. Kaukolämpöakku saatu täysteholla käyttöön, mikä parantaa voimalaitoksen käytettävyyttä merkittävästi sekä vähentää öljyn käyttöä vara- ja huippulämpökeskuksilla. Ristiinaan rakennettu uusi aluelämpölaitos. Aurinkoenergiaa käytetään Rantakeitaan kiinteistössä.
- Hyötyjäteiden kierrätystä ja käyttöä on tehostettu lajittelemalla materiaaleja Metsäsairilan lajitteluhallissa. Hallissa lajittelun uusimpia eroteltavia on mm. kovat muovit, kattuhuopa ja kipsilevy. Varkauden seudun jätteenpolttolaitos eli Riikinvoiman Ekovoimalaitos käynnistyi 2016.
- Jätehuoltomääräykset velvoittavat kaikkia kiinteistöjä joko kompostoimaan tai erilliskeräämään biojätteet.
- Biohauki Oy biokaasulaitos Haukivuorelle valmistuu keväällä 2017, jolloin saadaan jalostettua lietettä luomulannoitteeksi sekä biokaasuksi liikennekäyttöön.
- Sisäilmaongelmakohteiden määrää on saatu vähennettyä, mutta aikaisempaa suuremmat ongelmat aiheuttavat edelleen ongelmia.
- Rakentamisen laatua on parannettu kouluttamalla valvojia ja kunnossapidon henkilöstöä.
- Mikkeli siistiksi -kampanja ja kaupungin kevätsiivoustalkoot on järjestetty.
- Vesistöön suoraan valuvien hulevesien määrä vähentynyt. Hulevesien ja valumavesien käsittelyä on tehostettu, mm. VT 5:n rakentamistöiden yhteydessä kaupungin keskusta-alueella. Uusien alueiden suunnittelussa hulevesien käsittelyyn kiinnitetään entistä enemmän huomiota.
- Pohjavesialueita uhkaavien riskit on tunnistettu. Suojelusuunnitelmat on laadittu ja pidetty ajan tasalla
- Sun Mikkeli -aurinkovoimalan rakentaminen yhteistyössä ESE Oy:n kanssa Vt 5:n varrelle Pitkäjärvelle

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi selvityksen strategian hyvinvointiohjelmien ja hyvinvointikertomuksen 2014-2017 toteutumisesta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 42

Liitteet

1 Liite kv Asukkaiden hyvinvointiohjelman strategisten vaikuttavuusmittareiden seuranta 2014-2017

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi selvityksen strategian hyvinvointiohjelmien ja hyvinvointikertomuksen 2014-2017 toteutumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että sivistystoimenjohtaja Virpi Siekkinen, hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen, strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja tekninen johtaja Jouni Riihelä selostivat asiaa kaupunginvaltuustolle.

Merkitään, että nuorisovaltuuston puheenjohtaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.15-20.30.

Tiedoksi

Talouspalvelut/Heikki Siira, Aki Kauranen ja Arja Väänänen, sivistystoimi/Virpi Siekkinen, tekninen toimi/Jouni Riihelä

Rakennuslautakunta, § 41, 29.09.2016
Rakennuslautakunta, § 52, 17.11.2016
Kaupunginhallitus, § 436, 28.11.2016
Kaupunginhallitus, § 9, 16.01.2017
Ristiinan aluejohtokunta, § 10, 08.02.2017
Suomenniemen aluejohtokunta, § 3, 14.02.2017
Anttolan aluejohtokunta, § 5, 21.02.2017
Haukivuoren aluejohtokunta, § 10, 23.02.2017
Kaupunginhallitus, § 156, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 43, 22.05.2017

§ 43

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

MliDno-2016-2031

Rakennuslautakunta, 29.09.2016, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite Rakennusjärjestys 2016 luonnos
- 2 Liite Suunnittelutarvealue kartta 1
- 3 Liite Suunnittelutarvealue kartta 2
- 4 Liite Pohjavesialueet

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa kaavoja ja valtakunnallisia säädöksiä täydentäviä kuntakohtaisia määräyksiä rakentamisesta. Rakennusjärjestys on aina toissijainen edellä mainittuihin nähden. Jos asiasta on valtakunnallinen säädös tai kaavamääräys, niitä sovelletaan rakennusjärjestyksen sijasta.

Rakennusjärjestys on aikaisemmin ollut merkittävämpi rakentamisen ohjausväline, mutta kaavoituksen edetessä sen merkitys koko ajan vähenee. Entisten Ristiinan ja Suomenniemen kuntien alueella suhteellisesti suurempi osa kunnan alueesta on yleiskaavoitettu kuin Mikkelissä, joten niissä rakennusjärjestyksellä ei ole ollut yhtä tärkeää asemaa.

Kuntien yhdistymisen seurauksena uudelle kunnalle on laadittava yhteinen rakennusjärjestys, jotta eri osa-alueet saadaan samanarvoiseen asemaan eikä vanha kuntaraja ratkaise sitä, millaisia rakentamismääräyksiä tulee noudattaa. Mikkelin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 9.3.2009, Ristiinan kunnan 1.2.2010 ja Suomenniemen kunnan 15.10.2001. Mikkelin ja Ristiinan rakennusjärjestykset ovat rakenteeltaan ja pääosin sisällönkin osalta hyvin samankaltaiset, joten niiden yhdistäminen ei aiheuta suuria muutoksia.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu rakennusvalvonnan virkamiestyönä ja siitä on jo tässä vaiheessa pyydetty kannanottoja useilta muilta yksiköiltä.

Uuden rakennusjärjestyksen pohjaksi on otettu entisen Mikkelin kaupunkialueen rakennusjärjestys, koska se on jo sisältänyt tiivistä kaupunkirakennetta koskevat määräykset. Siihen on otettu tarvittavia kohtia muiden kuntien rakennusjärjestyksistä.

Määritelmiä (kohta 1.3) on lisätty ja tarkennettu käytännön kokemusten perusteella. Ranta-alueen määritelmää on tarkennettu ja lähtökohdaksi on otettu 150 metrin etäisyys rantaviivasta, joka on ollut Ristiinassa ranta-alueen määritelmässä. Hallinto-oikeus ei ole pitänyt Mikkelin aiempaa 100 metrin etäisyysvaatimusta riittävänä, jos rakennuspaikan käyttö on tukeutunut rantaan. Uutena rakennustyyppinä on määritelty vierasmaja, jolle on ollut selkeästi tarvetta. Aitaamista koskevia määräyksiä on täsmennetty, koska aidat ovat yksi yleisimpiä riidan aiheita naapurikiinteistöjen välillä.

Lupajärjestelmiä koskevaa osaa ja siihen sisältyvää taulukkoa (kohta 8) on tarkennettu ja monilta osin lupatarvetta samalla lievennetty vähäisempien toimenpiteiden kohdalla. Tällä on pyritty keventämään rakentamisen normimäärää ja mahdollistamaan se, että rakennusvalvonnan rajallisia resursseja voidaan kohdentaa enemmän viranomaisvalvontaa edellyttäviin kohteisiin.

Rakennusoikeudet kaavoittamattoman alueen ulkopuolella on otettu lähinnä Mikkelin nykyisestä rakennusjärjestyksestä, jossa ne ovat pääsääntöisesti olleet suuremmat kuin muissa liitoskunnissa. Rantarakennuspaikkojen rakennusoikeutta on samalla täsmennetty, koska vanhat määräykset ovat olleet epäselviä vanhojen pienten rakennuspaikkojen osalta.

Rakentamiskorkeuksia rannoilla koskevaa määräystä on tarkennettu ja kaikkien kunnan osien järvet on lueteltu taulukossa. Tämä määräys on osoittautunut tarpeelliseksi ja ajankohtaiseksi vedenkorkeuden vaihdellessa.

Suunnittelutarvealueita (kohta 7.1) koskeva määräys on aikaisemmin ollut vain Ristiinan rakennusjärjestyksessä. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää, että kunta tekee ensin suunnittelutarveratkaisun, jossa selvitetään, ovatko rakennusluvan myöntämiselle vaaditut erityiset edellytykset olemassa. Ristiinan osalta alue esitetään säilytettäväksi ennallaan, mutta kaupunkisuunnittelu on esittänyt, että myös nykyisen Mikkelin puolelle tulisi vastaava suunnittelutarvealue, joka ympäröisi valtatie 13 ja liittyisi Ristiinan alueeseen. Tällä alueella on selviä rakentamispaineita ja se on ollut erityisen mielenkiinnon kohteena. Rakentamista pystytään kontrolloimaan paremmin, jos alue on merkitty suunnittelutarvealueeksi ja vanha kuntaraja poistuisi tältäkin osin. Suunnittelutarvealueet esitetään liitekartoissa samoin kuin pohjavesialue, jolla on tiettyjä rakentamis- ja toimenpiderajoituksia.

Kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen esitteli kokouksessa rakennusjärjestysluonnokseen sisältyviä suunnittelutarvealuemääräyksiä ja alueiden rajoja.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta käy rakennusjärjestysluonnoksen läpi ja antaa valmistelusta vastaaville viranhaltijoille ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista muutoksista. Lautakunnan seuraavaan kokoukseen laaditaan esitys, joka lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Eija Peura, Jaana Kervinen, jäteasiain tarkastaja Kaisa Helaakoski ja kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Rakennuslautakunta, 17.11.2016, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite Rakennusjärjestys 2017 luonnos
- 2 Liite Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite Anne Korholan eriävä mielipide

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa kaavoja ja valtakunnallisia säädöksiä täydentäviä kuntakohtaisia määräyksiä rakentamisesta. Rakennusjärjestys on aina toissijainen edellä mainittuihin nähden. Jos asiasta on valtakunnallinen säädös tai kaavamääräys, niitä sovelletaan rakennusjärjestyksen sijasta.

Rakennusjärjestys on aikaisemmin ollut merkittävämpi rakentamisen ohjausväline, mutta kaavoituksen edetessä sen merkitys koko ajan vähenee. Entisten Ristiinan ja Suomenniemen kuntien alueella suhteellisesti suurempi osa kunnan alueesta on yleiskaavoitettu kuin entisen Mikkelin kaupungin alueella, joten niissä rakennusjärjestyksellä ei ole ollut yhtä tärkeää asemaa.

Kuntien yhdistymisen seurauksena uudelle kunnalle on laadittava yhteinen rakennusjärjestys, jotta eri osa-alueet saadaan samanarvoiseen asemaan eikä vanha kuntaraja ratkaise sitä, millaisia rakentamismääräyksiä tulee noudattaa. Mikkelin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 9.3.2009, Ristiinan kunnan 1.2.2010 ja Suomenniemen kunnan 15.10.2001. Mikkelin ja Ristiinan rakennusjärjestykset ovat rakenteeltaan ja pääosin sisällönkin osalta hyvin samankaltaiset, joten niiden yhdistäminen ei aiheuta suuria muutoksia.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu rakennusvalvonnan virkamiestyönä ja siitä on jo valmisteluvaiheessa pyydetty kannanottoja useilta muilta yksiköiltä ja ulkoisilta yhteistyötahoilta. Rakennuslautakunta on tutustunut luonnokseen kokouksessaan 29.9.2016 ja antanut jatko-ohjeita valmisteluun.

Uuden rakennusjärjestyksen pohjaksi on otettu entisen Mikkelin kaupunkialueen rakennusjärjestys, koska se on jo sisältänyt tiivistä kaupunkirakennetta koskevat määräykset. Siihen on otettu tarvittavia kohtia muiden kuntien rakennusjärjestyksistä.

Määritelmiä (kohta 1.3) on lisätty ja tarkennettu käytännön kokemusten perusteella. Ranta-alueen määritelmää on tarkennettu ja lähtökohdaksi on otettu 150 metrin etäisyys rantaviivasta, joka on ollut Ristiinassa ranta-alueen määritelmässä. Hallinto-oikeus ei ole pitänyt Mikkelin aiempaa

100 metrin etäisyysvaatimusta riittävänä, jos rakennuspaikan käyttö on tukeutunut rantaan. Uutena rakennustyyppinä on määritelty vierasmaja, jolle on ollut selkeästi tarvetta. Myös aitta, katos, leikkimökki, parvi ja pihapiiri sekä kerrosala, kokonaisala ja pohjapinta-ala ovat sellaisia käsitteitä, jotka on katsottu tarpeelliseksi määritellä rakennusjärjestyksessä väärien tulkintojen välttämiseksi. Aitaamista koskevia määräyksiä on täsmennetty, koska aidat ovat yksi yleisimpiä riidanaiheita naapurikiinteistöjen välillä.

Lupajärjestelmiä koskevaa osaa ja siihen sisältyvää taulukkoa (kohta 8) on tarkennettu ja monilta osin lupatarvetta samalla lievennetty vähäisempien rakennusten, rakennelmien ja toimenpiteiden kohdalla. Tällä on pyritty sekä keventämään rakentamisen normimäärää että mahdollistamaan rakennusvalvonnan rajallisten resurssien kohdentaminen sellaisiin hankkeisiin, joilla on merkitystä yleisen edun tai käyttäjien terveyden tai turvallisuuden kannalta. Lupavaatimusten keventämisen toivotaan vaikuttavan myönteisesti rakentamisen määrään.

Rakennusoikeudet kaavoittamattoman alueen ulkopuolella on otettu lähinnä Mikkelin nykyisestä rakennusjärjestyksestä, jossa ne ovat pääsääntöisesti olleet suuremmat kuin muissa liitoskunnissa. Rantarakennuspaikkojen rakennusoikeutta on samalla täsmennetty, koska vanhat määräykset ovat olleet epäselviä vanhojen pienten rakennuspaikkojen osalta.

Rakentamiskorkeuksia rannoilla koskevaa määräystä on tarkennettu ja kaikkien kunnan osien järvet on lueteltu taulukossa. Tämä määräys on osoittautunut tarpeelliseksi ja ajankohtaiseksi vedenkorkeuden vaihdellessa huomattavastikin. Asiaa selventämään rakennusjärjestykseen on lisätty havainnekuvia.

Maisematyölupien tarvetta kevennetään erityisesti puiden kaatamisen osalta. Rakennusjärjestyksessä määritetään se, milloin on kyseessä maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu vähäinen toimenpide, jonka yhteydessä lupa ei ole tarpeen. Tämä koskee myös niitä yleiskaava-alueita (kuten Pelloksen, Sairilan ja Läsäkosken osayleiskaavat), joilla kaavamääräykset edellyttävät maisematyöluvan hakemista.

Suunnittelutarvealueita (kohta 7.1) koskeva määräys on aikaisemmin ollut vain Ristiinan rakennusjärjestyksessä. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää, että kunta tekee ensin suunnittelutarveratkaisun, jossa selvitetään, ovatko rakennusluvan myöntämiselle vaaditut erityiset edellytykset olemassa. Ristiinan osalta alue esitetään säilytettäväksi ennallaan, mutta kaupunkisuunnittelu on esittänyt, että myös nykyisen Mikkelin puolelle tulisi vastaavat suunnittelutarvealueet, joista toinen ympäröisi valtatieä 5 Juvan suuntaan ja toinen valtatieä 13 Ristiinan suuntaan. Jälkimmäinen liittyisi Ristiinan aikaisempaan suunnittelutarvealueeseen. Näillä alueilla on selviä rakentamispaineita ja ne ovat olleet erityisen mielenkiinnon kohteena. Rakentamista pystytään kontrolloimaan paremmin, jos alue on merkitty suunnittelutarvealueeksi ja vanha kuntaraja poistuisi tältäkin osin. Vaikka alueita ei olisi rakennusjärjestyksessä määrätty suunnittelutarvealueiksi, tulisi niille lupia haettaessa aina ratkaista, edellytetäänkö suunnittelutarveratkaisun tekemistä. Alueiden määrittelemisen rakennusjärjestyksessä ei siis vaikeuttaisi lupien hakemista tai myöntämistä nykyiseen verrattuna, mutta tekisi tilanteesta selkeämmän ja tasapuolisemman. Rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueet esitetään

liitekartoissa samoin kuin pohjavesialue, jolla on tiettyjä rakentamis- ja toimenpiderajoituksia.

Rakennus- ja purkutöiden, huonokuntoisten rakennusten, hulevesien johtamisen, rakennuspaikoilla olevien haitallisten tai vaarallisten aineiden tai laitteiden ja muiden mahdollisesti ympäristölle, ihmisille tai muiden omaisuudelle haittaa tai uhkia muodostavien tekijöiden osalta on määräyksiä lisätty ja täsmennetty.

Rakennuslautakunta tekee uudesta rakennusjärjestyksestä esityksen kaupunginhallitukselle ja, jos kaupunginhallitus päättää alustavasti hyväksyä sen, se asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Luonnos rakennusjärjestykseksi, kartat suunnittelutarvealueista ja pohjavesialueesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyisi Mikkelin kaupungin uuden rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa muodossa, asettaisi sen julkisesti nähtäville ja pyytäisi siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Anne Korhola esitti, että rakennusjärjestysluonnos hyväksyttäisiin muuten, mutta siihen ei otettaisi määräystä uusista suunnittelutarvealueista eikä niitä koskevia liitekarttoja. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut rakennuslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Anne Korhola ilmoitti jättävänsä päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan. Liite 7.

Kaupunginhallitus, 28.11.2016, § 436

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite kh Rakennusjärjestys 2017 luonnos
- 2 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite kh Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite kh Rakennusjärjestyksen osallistumis ja arviointisuunnitelma

Luonnos rakennusjärjestykseksi, kartat suunnittelutarvealueista ja pohjavesialueesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää alustavasti hyväksyä liitteenä olevan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, naapurikunnilta ja Mikkelin kaupungin aluejohtokunnilta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite kh Rakennusjärjestys 2016 luonnos 16.1.2017 KH- korjaukset
- 2 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite kh Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite kh Rakennusjärjestyksen osallistumis ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite kh Anne Korholan eriävä mielipide

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää alustavasti hyväksyä liitteenä olevan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, naapurikunnilta ja Mikkelin kaupungin aluejohtokunnilta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti Outi Kaurian kannattamana, että lisätään sivu 24 kohta 1b maatilalla alle 100 m² vajalle ja pihavarastolle tarvitaan ilmoitus. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänäsen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoriutussa äänestyksessä annettiin 7 kyllä-ääntä (Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa, Sari Teittinen, Juha Vuori, Olli Nepponen, Veli Liikanen, Raine Lehtonen) ja 8 ei-ääntä (Seija Kuikka, Outi Kauria, Vesa Himanen, Jaana Vartiainen, Hannu Kilki, Jaakko Väänänen, Jussi Marttinen, Petri Pekonen). Puheenjohtaja totesi, että Jaakko Väänäsen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jaakko Väänänen esitti, että haja-alueella 8.5 "Maisematyölupa", yleiskaava-alueella metsänkäsittely ja maanmuokkaus katsotaan vähäiseksi, jos se täyttää metsän sertifiointin ja Tapion hyvän metsänhoidon kriteeri ja ei rajoitu 10 m lähemmäs vesistöä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Vesa Himanen esitti Jussi Marttisen kannattamana, että suunnittelutarvealueet ja niitä koskevat karttaliitteet poistetaan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksestä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Vesa Himasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritussa äänestyksessä annettiin 10 kyllä-ääntä (Arto Seppälä, Veli Liikanen, Sari Teittinen, Raine Lehtonen, Armi Salo-Oksa, Seija Kuikka, Olli Nepponen, Juha Vuori, Hannu Kilkki, Jaana Vartiainen), 2 ei-ääntä (Jussi Marttinen, Vesa Himanen) ja 3 tyhjää-ääntä (Outi Kauria, Jaakko Väänänen, Petri Pekonen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkittään, että johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen.

Merkittään, että Jaakko Väänänen jätti eriävän mielipiteen.

Ristiinan aluejohtokunta, 08.02.2017, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli Lahti
Olli.Lahti@mikkeli.fi
kehityspäällikkö

Mikkelin rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisesta 27.2.2016 mennessä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusjärjestysluonnoksen lähetettäväksi lausunnolle kokouksessaan 16.1.2017 § 9.

Rakennusjärjestysluonnos löytyy kaupungin nettisivuilta www.mikkeli.fi -> Päätöksenteko-> Kaupunginhallitus -> Esityslistat ja pöytäkirjat, 16.1.2017 kokous § 9 tai oheisesta linkistä [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1612017/Mikkelin_kaupungin_rakennusjarjestyksen_\(3140\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1612017/Mikkelin_kaupungin_rakennusjarjestyksen_(3140))

Ehdotus Mikkelin uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu rakennusvalvonnan virkamiestyönä ja siitä on jo valmisteluvaiheessa pyydetty kannanottoja useilta muilta kaupungin yksiköiltä ja yhteistyötahoilta. Rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksissaan 29.9.2016 ja 17.11.2016 ja kaupunginhallitus 28.11.2016 ja 16.1.2017.

Muutettavalla rakennusjärjestyksellä korvataan aiemmat voimassa olevat rakennusjärjestykset; Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 9.3.2009, Ristiinan kunnan rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 1.2.2010 ja Suomenniemen kunnan, joka on hyväksytty 15.1.2001.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Viitikka

Aluejohtokunnalla ei ole muuta huomautettavaa kuin, että maisematyölupaa ei tarvita, kun yleiskaava-alueella metsänkäsittely ja maanmuokkaus voidaan katsoa vähäiseksi, jos se täyttää metsän sertifiointin ja Tapion hyvän metsänhoidon kriteerit ja ei rajoitu 10 m lähemmäs vesistöä (Kappale 8 lupamenettely).

Päätös

Hyväksyttiin.

Suomenniemen aluejohtokunta, 14.02.2017, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Lahti

Olli.Lahti@mikkeli.fi

kehityspäällikkö

Mikkelin rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisesta 27.2.2016 mennessä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusjärjestys-luonnoksen lähetettäväksi lausunnolle kokouksessaan 16.1.2017 § 9.

Rakennusjärjestysluonnos löytyy kaupungin nettisivuilta www.mikkeli.fi -> Päätöksenteko -> Kaupunginhallitus -> Esityslistat ja pöytäkirjat, 16.1.2017 kokous § 9 tai oheisesta linkistä [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1612017/Mikkelin_kaupungin_rakennusjarjestyksen_\(3140\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1612017/Mikkelin_kaupungin_rakennusjarjestyksen_(3140))

Ehdotus

Esittelijä: Risto Korhonen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Aluejohtokunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnokseen.

Anttolan aluejohtokunta, 21.02.2017, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Lahti

Olli.Lahti@mikkeli.fi

kehityspäällikkö

Mikkelin rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisesta 27.2.2016 mennessä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusjärjestysluonnoksen lähetettäväksi lausunnolle kokouksessaan 16.1.2017 § 9.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rakennusjärjestysluonnos löytyy kaupungin nettisivuilta www.mikkeli.fi ->Päätöksenteko -> Kaupunginhallitus -> Esityslistat ja pöytäkirjat, 16.1.2017kokous § 9 tai oheisesta linkistä [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1612017/Mikkelin_kaupungin_rakennusjärjestyksen_\(3140\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1612017/Mikkelin_kaupungin_rakennusjärjestyksen_(3140))

Ehdotus

Esittelijä: Jorma Harmoinen

Aluejohtokunnalla ei ole huomautettavaa Mikkelin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haukivuoren aluejohtokunta, 23.02.2017, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Lahti

Olli.Lahti@mikkeli.fi

kehityspäällikkö

Mikkelin rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisesta 27.2.2016 mennessä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusjärjestys luonnoksen lähetettäväksi lausunnolle kokouksessaan 16.1.2017 § 9.

Rakennusjärjestysluonnos löytyy kaupungin nettisivuilta www.mikkeli.fi ->Päätöksenteko-> Kaupunginhallitus -> Esityslistat ja pöytäkirjat, 16.1.2017 kokous § 9.

Ehdotus Mikkelin uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu rakennusvalvonnan virkamiestyönä ja siitä on jo valmisteluvaiheessa pyydetty kannanottoja useilta muilta kaupungin yksiköiltä ja yhteistyötahoilta. Rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksissaan 29.9.2016 ja 17.11.2016 ja kaupunginhallitus 28.11.2016 ja 16.1.2017.

Muutettavalla rakennusjärjestyksellä korvataan aiemmat voimassa olevat rakennusjärjestykset; Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 9.3.2009, Ristiinan kunnan rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 1.2.2010 ja Suomenniemen kunnan, joka on hyväksytty 15.1.2001. Oheismateriaalina jaetaan luonnos ja siihen liittyvät kartat.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Puheenjohtaja ehdottaa, että työryhmä Asko Kohvakka, Veli Manninen ja Ilpo Kohvakka valmistelevat aluejohtokunnalle lausunnon. Valmistelutieto on lähetetty työryhmälle ja aluejohtokunnan jäsenille 6.2. Rakennusjärjestystä käsitellään myös valmisteluryhmässä.

Työryhmä esittää seuraavan kannanoton huomioitavaksi rakennusjärjestysluonnoksessa;

Aluejohtokunta esittää, että Mikkelin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen sivulle 15 kohtaan

luku 4, Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

4.1. Rakennuspaikka

Kaksi ensimmäistä kappaletta, jotka nyt on kirjattu muotoon:

"Rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3.000 m².

Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5.000 m². Kun rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3.000 m²."

Muutetaan muotoon:

Rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri.

Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3.000 m². Kun rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1.500 m².

Perustelut:

Rakennuspaikan pinta-alat tulee asettaa sellaiseksi, että ne eivät tarkoituksellisesti estä asemakaava-alueen ulkopuolelle ja rannoille rakentamista. Uusien rakennusmääräysten tulee helpottaa kaava-alueiden ulkopuolista uudisrakentamista, rakennusten peruskorjausta ja vapaa-ajan asuntojen muuttamista ympärivuotiseen asuinkäyttöön haja-asutusalueilla. Uusilla määräyksillä ei tule vaikeuttaa rakentamista entisestään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth

Liitteet

- 1 Liite kh Rakennusjärjestys 2017, luonnos 15.5.2017
- 2 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite kh Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite kh Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite kh Rakennusjärjestyksen osallistumis ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite kh Anne Korholan eriävä mielipide
- 8 Liite kh Lausunnot rakennusjärjestysluonnoksesta
- 9 Liite kh Muistutukset rakennusjärjestysluonnoksesta

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausunnot ympäristökunnista, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Maakuntaliitolta, E-S Pelastuslaitokselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, aluejohtokunnilta sekä Mikkelin kaupungin muilta teknisen toimialan yksiköiltä. Kuulutus julkaistiin Länsi-

Savossa 26.1.2017, Mikkelin kaupunkilehdessä 26.1.2017, ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää muistutuksen ehdotuksesta. Kirjalliset muistutukset tuli toimittaa Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään 27.2.2017 klo 16.00. Määräajasta on joustettu, jotta kaikki halukkaat ovat ehtineet esittää mielipiteensä. Lisäksi joistakin esitetyistä muistutuksista on pyydetty uusia viranomaislausuntoja määräajan päätyttyä.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan todennut seuraavaa:

- pihapiirin määrittäminen on katsottu erittäin tärkeäksi vierasmajan paikan määrittämisessä, että rakentaminen ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen.
- ranta-alueen määrittämisen yhteydessä on todettu tärkeäksi, että ranta-alue voi tapauskohtaisesti ulottua alueen olosuhteista riippuen pääsäännön mukaista etäisyyttä 150 metriä leveämmällekin alueelle.
- lisäys rakennuksen purkamisen yhteydessä tarvittaessa edellytettävää selvitystä rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta ELY-keskus pitää tarpeellisena lisäyksenä.
- ELY-keskus katsoo, ettei rakennusjärjestyksessä tulisi MRL 14 § perusteella säätää siitä, minkä kokoiset rakennelmat ja rakennukset lasketaan rakennuspaikan kerrosalaan. Asialla ei kuitenkaan sinällään ELY:n mukaan ole suurta merkitystä, vaikka asia on rakennusjärjestykseen kirjattu.
- Rakennusjärjestykseen määriteltäviä suunnittelutarvealueita ELY-keskus pitää sijainnin vuoksi perusteltuna. Alueita voidaan MRL 16 § nojalla osoittaa suunnittelutarvealueiksi rakennusjärjestyksessä kymmeneksi vuodeksi kerrallaan sellaisille alueille, joilla on todettu olevan selviä rakennuspaineita ja jotka ovat olleet rakentamisen kannalta mielenkiinnon kohteina.

ELY-keskuksen esittämä täsmennys suunnittelutarvealueiden osoittamista koskevan määräyksen voimassaoloajasta (kymmenen vuotta) lisätään rakennusjärjestykseen. Rakennusoikeuteen laskettava 5 m² raja on valmistelussa nähty tarpeelliseksi nostaa esiin sen vuoksi, että myös lupamenettelyssä vapautettujen rakennelmien rakentamisen yhteydessä tulee tarkistaa, että rakennuspaikan sallittu kerrosala ei ylitä. Kerrosalaan laskettavaksi rajaksi määritellään yli 5 m² suuremmat rakennelmat, koska esim. pienet leikkimökit ja ulkokäymälät voisivat olla sellaisia rakennelmia, joita ei lasketa rakennusoikeuteen, kuten käytännössä asian tulkinta on ollut nykyäänkin. Yli 5 m² rakennelmat tulee myös ilmoittaa verottajalle kiinteistöverotietojen ilmoituksen yhteydessä, vaikka ne eivät vaatisikaan lupaa rakennusvalvontaviranomaiselta. Kohtaan 7.5 muinaisjäännökset korjataan toimivaltaiseksi viranomaiseksi ELY-keskus.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevastuualue on esittänyt rakennusjärjestyksen luonnoksesta seuraavat tarkistukset ja täydennykset, jotka korjataan rakennusjärjestysluonnokseen:

- Kohtaan 3.3 lisätään täsmennys maanteihin liittyvien väylien näkemäalueen huomioon ottaminen Liikenne- ja viestintäministeriön ohjeen (Asetus 65/2011) mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kohtaan 3.6 lisätään hulevesien ja kuivatusvesien johtamiskielto koskemaan myös maantie- ja rautatiealueita (Vesilaki 5. luku 5 § ja 9 §).
- Kohtaan 3.7 lisätään näkemäaluetta koskevaan kohtaan:
- Kohtaan 3.13 mainoslaitteiden asettamisesta lisätään maanteiden varsille luvanvaraisuudesta Maatielaki 52 §, 52a §, ja 5b §
- Kohtaan 3.15 etäisyydet korjataan yhdysteiden etäisyys 20 metristä 40 metriin.

Etelä-Savon pelastuslaitos on osallistunut rakennusjärjestyksen valmisteluun ja lausunnossaan vielä täsmentänyt seuraavia asioita:

- Kohdassa 3.10 poistetaan sana suositeltava
- Kohdassa 3.14 lisätään teksti: osoitenumero on valaistava tai oltava muutoin havaittavissa hämärässä.
- Kohdassa 3.15 poistetaan tekstistä ja-sana, jolloin merkitys muuttuu siten, että rakennelmaan sijoitetun savuhormin etäisyydeksi toisen rakennuksen räystäääseen riittää 4 metriä.

Mikkelin aluejohtokunnilta on pyydetty lausuntoja rakennusjärjestyksestä. Haukivuoren aluejohtokunta on esittänyt seuraavia muutoksia:

- Kohtaan 4.1 rakennuspaikan koko uuden rakennuspaikan osalta tulisi olla 3 000 m² ja yleiseen viemäriverkkoon liityttäessä 1 500m².

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaisesti "rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta." Rakennuspaikan koolla varmistetaan myös se, että kiinteistöllä on mahdollisuus käsitellä jätevedet siten, että niistä ei ole haittaa ympäristölle sekä varmistaa kiinteistöllä puhtaan veden hankinta. Se, että rakennusjärjestykseen on kirjattu rakennuspaikan kokovaatimukseksi 5 000 m² ja jätevesiviemäriverkostoon liityttäessä 3 000 m², ei estä tapauskohtaisesti poikkeamisen myöntämistä kokovaatimuksesta, kun lain vaatimat edellytykset sekä jätevesien käsittely sekä puhtaan veden edellytykset täyttyvät rakennuspaikalla ja perustelut esitetään hakemuksessa. Asiasta on pyydetty Mikkelin seudun ympäristöpalveluista lausunto. Ympäristöpalvelut ei puolla aluejohtokunnan esitystä rakennuspaikkojen koon pienentämisestä: "Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista, jos tarkemmalla maankäytön suunnitelmalla (esim. asemakaava) tai muulla normia tarkentavalla paikallisella määräyksellä ei ole tarkemmin oikeusvaikutteisesti säädetty. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on osaltaan ohjata rakentamista ja muuta alueidenkäyttöä niin, että ennakkolisilla luvilla, suunnitelmilla sekä ohjausprosessilla luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys. Aluejohtokunnan lausunnossaan esittämästä rakennuspaikkakoosta voi paikoitellen seurata ennakoimattomalla tavalla taajamana toteutuvaa aluerakennetta. Tällaisissa tapauksissa vedenhankintaan, jätevesihuoltoon ja kulkuun liittyviä ratkaisuja voi olla mahdotonta ratkaista rakentamisen lupa- ja ohjausprosessissa tyydyttävästi / kestäväällä tavalla ja yleisiin naapurussuhteisiin liittyvät osapuolten väliset keskinäiset oikeussuhteet (edut, haitat, oikeudet, velvollisuudet) voivat

muodostua lain yleisen ohjaustavoitteen kannalta epätarkoituksenmukaisiksi heikentäen asuin ympäristön laatua.”

Ristiinan aluejohtokunta on esittänyt seuraavia muutoksia rakennusjärjestykseen:

- Maisematyölupaa ei yleiskaava-alueilla tarvittaisi, jos se täyttää metsän sertifiointin ja Tapion hyvän metsänhoidon kriteerit ja ei rajoitu 10 m lähemmäs vesistöä.

Anttolan ja Suomenniemen aluejohtokunnilla ei ole ollut huomautettavaa.

Metsäkeskus on jättänyt muistutuksen rakennusjärjestyksestä säädetyssä määräajassa ja muistutuksessa nostetaan esille seuraavaa:

- Rakennusjärjestykseen tulisi kirjata ”Rakennusjärjestystä hyväksyttäessä voimassa olevaan MRL:n mukaista maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa...”
- Maisematyöluvan vähäisyydestä ja maiseman säilymisestä Metsäkeskus ehdottaa rantavyöhykkeen leveydeksi ko. kohtaan 50 metriä. Perusteluina esitetään luvasta aiheutuvaa vaivaa, viivettä ja kustannusta. Sekä varsinkin harvennushakkuiden osalta kannattavuus kysymys voi nousta hakkuutöiden esteeksi pienialaisten harvennusten osalta.

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt muistutuksensa määräajassa ja esittää seuraavia muutoksia:

- Maisematyö olisi vähäistä 50 metrin etäisyydellä rannasta tehtävissä 1 ha aukkohakkuiden osalla.

MTK- Etelä-Savo on jättänyt muistutuksensa rakennusjärjestyksestä määräajassa ja esittää seuraavia muutoksia rakennusjärjestykseen:

- MRL muutokset astuvat voimaan maisematyö lupien osalta 1.4.2017, että viittaus voimassa olevaan MRL:n lisätään rakennusjärjestykseen.
- Maisematyöluvan vähäisyydestä ja maiseman säilymisestä MTK ehdottaa rantavyöhykkeen leveydeksi ko. kohtaan 50 metriä.
- MTK esittää että, jos suunnittelutarvealueita ei poisteta, niin suunnittelutarvealueita tulee pienentää vastaamaan todellista tarvetta.

Perusteluna muutokselle esitetään byrokratian ja kustannusten vähentämistä sekä hankkeen aloittamisen viivästymistä ja pienialaisten hankkeiden ja varsinkin ensiharvennusten kannattavaa toteuttamista.

Etelä-Savon Metsähoitoyhdistys on jättänyt muistutuksena määräajassa ja esittävät seuraavia muutoksia:

- Maisematyöluvan vähäisyydestä ja maiseman säilymisestä MTK ehdottaa rantavyöhykkeen leveydeksi ko. kohtaan 30 metriä.
- Suunnittelutarverajauksen osalta esitetään suunnittelutarvealueen poistamista tai toissijaisena alueen pienentämistä, eikä se saa haitata maanomistajien kohtuullista maankäyttöä.

Perusteluna esitetään kustannusta ja viivettä hankkeen toteuttamisessa.

Mikkelin seudun Ympäristöpalvelut on osallistunut rakennusjärjestyksen valmisteluun ja omassa lausunnossaan luonnoksesta ottaa kantaa MTK:n lausuntoon maisematyöluvan vähäisyydestä: "kaavoissa on määritelty yksityiskohtaisesti maankäytön suunnittelua. Ympäristöpalvelut puoltavat rakennusjärjestyksen esitystä maisematyöluvan vähäisyyden rajauksesta, eikä näe tarpeelliseksi lisätä vapautuksen rajausta, koska tällä tavoin myös rakennusjärjestys muodostaa ja turvaa eri osapuolten oikeussuojaa, koska lupaprosessi on julkinen. Asianosaisilla on mahdollisuus tuoda esille tärkeänä pitämiään tosiseikkoja. Luonnoksen sanamuoto ei estä MRL:n nojalla tehtävää laajaa harkintavallan soveltamista ratkaisua tehtäessä, vaikka sitä ei ole suoranaisesti rakennusjärjestykseen kirjattukaan. Mikäli päädyttäisiin kapeampaan rajaukseen ranta-alueilla, asianosaisten mahdollisuus saada tietoa etukäteen hankkeesta heikkenee."

Laissa maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi 230/2017, joka astui voimaan 1.5.2017, on muutettu maisematyölupamääräystä siten, että maisematyö lupa ei koske metsän hakkuuta yleiskaavojen maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Ranta-asemakaavojen suoraan lain mukaan määräytyvä maisematyö lupa poistuu ja maisematyö lupa tarvitaan vain, jos kaavassa on näin määrätty.

Kaavoihin, jotka ovat olleet voimassa ennen tämän lainmuutoksen voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta 128 §:ää. Tavallisesti toimenpiderajoituksia osoitetaan varsin pieneen osaan yleiskaavojen metsäalueista ja vain osassa yleiskaavoja määräyksiä maisematyöluvasta on määrätty. Niitä osoitetaan yleensä rantavyöhykkeelle, lomarakennuspaikkojen lähialueelle tai MY- tai luo-alueille, muutamissa kaavoissa myös virkistysalueille. Lisäksi voi olla yleiskaavoja, joissa toimenpiderajoituksilla on turvattu virkistysarvoja.

Aikaisemmassa määräyksessä maisematyö lupa tarvitaan yleiskaava-alueilla, jos yleiskaavassa on erikseen määrätty maisematyöluvasta alueelle. Maisematyölupaa ei tarvitse kuitenkaan hakea, jos työ on vaikutuksiltaan vähäinen. Tältä osin rakennusjärjestykseen on kirjattu ne toimenpiteet ja linjaukset siitä, mikä toimenpide kaikissa tilanteissa olisi joka tapauksessa vähäinen. Harvennushakkuut on vapautettu lupamenettelystä rakennusjärjestyksen luonnoksessa kokonaan. Rantamaisemassa näkymät ovat yleensä pitkiä ja siksi valmistelussa on katsottu 100 metrin etäisyys rannasta sopivaksi avohakkuun 1 ha osalta. Vähäisyyden ja luvan tarpeen rakennusvalvonta voi arvioida lisäksi tapauskohtaisesti, jolloin rantaetäisyys voi olla pienempikin. Asiassa tulee ottaa myös huomioon eri osapuolten oikeusturva. MRL:n mukaisesti lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunkitai maisemakuvaa. Se, että menettely aiheuttaa lisäkustannusta tai viivettä hankkeen toteutukseen, ei voi olla peruste sille, että rajausta kavennetaan. Rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukaan maisematyöluvan maksu on 250 €. Käsittelyajat ovat keskimäärin 4 viikkoa.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunnossaan pyytänyt lisäksi:

- kohtaan 3.9 liittämään rakennusjärjestykseen määräyksen talousveden tutkimustodistuksen esittämisestä käyttöönotto/loppukatselmuksen yhteydessä.
- kohtaan 3.15 tarkennus jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyys sekä lisätarkennus, että suunnittelussa

tulee arvioida kokonaisuutena jätevesien käsittelyn ja johtamisen aiheuttama ympäristön pilaantumisen vaara.

Täydennys talousveden tutkimustuloksen esittämisestä lisätään rakennusjärjestykseen. Käytännössä lupaehtoina rakennusvalvonta on edellyttänyt tutkimustuloksen esittämistä, mutta rakennusjärjestyksen lisäyksellä asia tulee rakennushankkeen ryhtyvän tiedoksi jo ennen lupamenettelyä. Jätevesien purkupaikan vähimmäisetäisyys muutetaan otsikoksi sekä lisätään selventävä teksti suunnittelussa esitettävistä arvioinnista ympäristölle aiheutuvasta vaarasta, joka käytännössä on sisältynyt jätevesijärjestelmän suunnitelmätietoihin.

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealueita koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Alue, joka täyttää nämä edellytykset, on suunnittelutarvealuetta suoraan lain nojalla.

Suoraan laissa määriteltyjen suunnittelutarvealueiden lisäksi kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoittaa alueita, joilla suunnittelutarve on olemassa. Näitä voivat olla alueet, joilla niiden sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai joilla erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Tällainen alue voi olla esimerkiksi taajaman lievealue.

Maatalouteen liittyvän rakentamisen sääntelyä on väljennetty 1.6.2017 voimaantulevassa MRL:n muutoksessa. Maatilaan kuuluvan talousrakennuksen lisäksi myöskään muulta maaseutuyritykseen kuuluvalta maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeelliselta rakennukselta ei edellytetä suunnittelutarveratkaisua, esimerkiksi maataloustoiminnassa käytetyt erilaiset tuotanto- ja varastorakennukset, eläinsuojat, metsätaloudessa käytettävien koneiden konesuojat sekä puiden kuivaukseen ja varastointiin tarvittavat rakennukset. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei kuitenkaan näissäkään tilanteissa saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausuntoja naapurikunnista. Näistä Mäntyharjun kunta esitti lausunnossaan huomioita, joihin jäljempänä vastaukset. Rakennusjärjestyksessä on kursiivitekstinä kirjatut ohjeet ja nettilinkit eivät ole määräyksiä. Kohdassa 10.5 on kirjattu, että rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tarvittaessa täydentää tämän rakennusjärjestyksen liitekarttoja ja - ohjeita. Tämä tarkoittaa, että selventäviä ohjeita ja nettilinkkejä voidaan tarvittaessa lisätä ja muokata. Tällöin ei siis puututa kaupunginvaltuuston hyväksymän varsinaisen rakennusjärjestyksen sisältöön.

Lupataulukon sisältö ei ole ristiriitainen MRL:n kanssa. Vaikka sähköisissä palveluissa ei suoranaaisesti luvanhakija voi määrittää toimenpiteen hakumenettelyä, viranomainen käsittelee asian rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusjärjestys selventää käytettävää lupamenettelyä sekä antaa lisätietoa lupamaksun suuruudesta.

Rakennusten korkeusasemat vesistöjen rannoilla ovat olleet jo aiemmassakin rakennusjärjestyksessä. Korkeusasemat tulevat ELY-keskuksen määrittelemistä tulvavararajoista. Käytännössä määrittelyissä ei ole ollut ongelmia. Korkeudet ovat suosituksia.

Rakennusjärjestyksellä sallitaan rakennuspaikalle vierasmajan rakentaminen. Määrittelyssä on tarkennettu sitä, ettei tilalle saa tämän kautta muodostua uutta rakennuspaikkaa, jota ei ole asema- tai yleiskaavassa tai poikkeamispäätöksellä osoitettu. ELY-keskus on myös lausunnossaan pitänyt tärkeänä, että vierasmajan sijainnin yhteydessä huomioidaan se, ettei ilman oikeudellista perustetta pystytä muodostamaan uutta rakennuspaikkaa. Rakennusjärjestykseen lisätään huomio siitä, että rakennuspaikan voi jakaa, mikäli kiinteistöllä on asema- tai yleiskaavassa tai poikkeamispäätöksellä vahvistettu toinen rakennuspaikka.

Rakennusjärjestysten poikkeavuuksia kuntien kesken on nostettu esille ranta-etäisyyksien sekä rakennusten kokojen suhteen. Rakennusjärjestys on nimenomaan tarkoitettu huomioimaan kuntakohtaisia yksityiskohtia. Esitetyt eroavaisuudet ovat sellaisia, joita ei ole muutettu Mikkelin uudessa rakennusjärjestysluonnoksessa, vaan ne ovat tällä hetkelläkin voimassa. Ei ole katsottu perustelluksi muuttaa Mikkelin rakennusjärjestystä tältä osin Mäntyharjun tai minkään muunkaan naapurikunnan mallin mukaiseksi. Niidenkin välillä on eroja, joten täysin yhtenäisiä määräyksiä ei olisi mahdollista saavuttaa. Muut naapurikunnat eivät ole esittäneet huomautuksia rakennusjärjestysluonnoksesta.

Rakennusjärjestyksen luonnokseen on muutosehdotuksessa ollut esitys siitä, että 1500m² ja sitä pienempien lomarakennuspaikkojen rakennusoikeus määräytyisi 6 % tontinpinta-alasta. Pienten lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta ei tulla pienentämään nykymääräyksestä. Tämämuutos on nyt esitetty poistettavaksi ja nykymääräys jää voimaan.

Luonnokseen esitetyt muutokset eivät ole niin olennaisia, että luonnosta tarvitsisi laittaa uudelleen nähtäville tai pyytää siitä uusia lausuntoja.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt lausuntojen mukaiset tekniset korjaukset rakennusjärjestysluonnokseen ja lähettää rakennusjärjestyksen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti Petri Pekosen kannattamana, että haja-alueella 8.5 "Maisematyölupa", yleiskaava-alueella metsänkäsittely ja maanmuokkaus katsotaan vähäiseksi, jos se täyttää metsän sertifiointin ja Tapion hyvän metsänhoidon kriteeri ja ei rajoitu 10 metriä lähemmäksi vesistöä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Jaakko Väänäsen esitystä, äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 kyllä ääntä (Veli Liikanen, Juha Vuori, Arto Seppälä, Sari Teittinen, Armi Salo-Oksa, Raine Lehtonen, Petri Tikkanen, Hannu Kilkki) ja 6 ei ääntä (Outi Kauria, Jaakko Väänänen, Jussi Marttinen, Seija Kuikka, Petri Pekonen, Vesa Himanen) ja yksi tyhjä ääni (Olli Nepponen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jussi Marttinen esitti Vesa Himasen kannattamana, että suunnittelutarvealueet 1 ja 2 sekä niitä koskevat kartat tulee poistaa Mikkelin uudesta rakennusjärjestyksestä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Jussi Marttisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 13 kyllä ääntä (Armi Salo-Oksa, Olli Nepponen, Juha Vuori, Hannu Kilkki, Sari Teittinen, Petri Tikkanen, Seija Kuikka, Veli Liikanen, Jaakko Väänänen, Petri Pekonen, Outi Kauria, Arto Seppälä, Raine Lehtonen) ja 2 ei ääntä (Jussi Marttinen, Vesa Himanen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti Petri Pekosen kannattamana, että suunnittelualueelle tulee välittömästi laatia yleiskaava ja kaavoituksella tulee rajata rakentamiseen soveltumattomat maatalous- ja metsäalueet pois.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Jaakko Väänänen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 kyllä ääntä (Veli Liikanen, Armi Salo-Oksa, Arto Seppälä, Juha Vuori, Sari Teittinen, Hannu Kilkki, Raine Lehtonen, Petri Tikkanen, Olli Nepponen) ja 6 ei ääntä (Outi Kauria, Seija Kuikka, Jussi Marttinen, Jaakko Väänänen, Vesa Himanen, Petri Pekonen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 43

Liitteet

- 1 Liite kv Rakennusjärjestys 2017 luonnos 15.5.2017
- 2 Liite kv Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 1
- 3 Liite kv Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 2
- 4 Liite kv Suunnittelutarvealueet 2017 kartta 3
- 5 Liite kv Pohjavesialueet 2017
- 6 Liite kv Rakennusjärjestyksen osallistumis ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite kv Anne Korholan eriävä mielipide
- 8 Liite kv Lausunnot rakennusjärjestysluonnoksesta
- 9 Liite kv Muistutukset rakennusjärjestysluonnoksesta
- 10 Liite Äänestysluettelo liite 10

11 Liite Äänestysluettelo liite 11

Oheismateriaalina jaetaan rakennusjärjestyksen vertailu.

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana tehtiin seuraavat esitykset:

- valtuutettu Jaakko Väänänen esitti valtuutettujen Vesa Himasen ja Outi Kaurian kannattamana, että "Haja-alueella 8.5 "Maisematyölupa", yleiskaava-alueella metsänkäsittely ja maanmuokkaus katsotaan vähäiseksi, jos se täyttää metsän sertifiointin ja Tapion hyvän metsänhoidon kriteeri ja ei rajoitu 10 metriä lähemmäksi vesistöä."
- valtuutettu Petri Pekonen esitti valtuutettu Outi Kaurian kannattamana, että "Suunnittelualueille tulee mahdollisimman nopeasti laatia yleiskaava, jolla rajataan maatalous- ja metsätalousalueet pois."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten,

- että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Jaakko Väänänen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 33 kyllä ääntä ja 24 ei ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 10.
- että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 35 kyllä ääntä ja 24 ei ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi. Liite 11.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esityksestä puuttuu maininta rakennusjärjestyksen voimaantulosta ja esitti valtuutettu Markku Aholaisen kannattamana, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.7.2017. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko tämä täydennys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 10-11.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/Sari Valjakka, Juha Ruuth, yleishallintotiimi/Annamari Terästä

Kaupunginhallitus, § 169, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 44, 22.05.2017

§ 44

Suur-Savon Sähkö Oy:n ja Etelä-Savon Energia Oy:n yhteisen sähkönmyyntiyhtiön perustaminen

MliDno-2017-1110

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Etelä-Savon Energia Oy on tehnyt kaupungille seuraavalaisen esityksen:

"Sähkömarkkinoilla on menossa voimakas murrosvaihe, jossa kilpailu nopeasti kiristyy ja sähkönmyyntiliiketoiminta vaatii yhtä enemmän kehitysresursseja ja tehokkuutta. Lisäksi pienet katteet vaativat suurta myyntivolyymiä, jotta yhtiöllä on resursseja kehittämiseen. Haasteisiin vastaaminen vaatii resurssien yhdistämistä ja Etelä-Savossa tämä prosessi voitaisiin parhaiten saada alulle yhdistämällä Etelä-Savon Energia Oy:n ja Suur-Savon Sähkö Oy:n sähkönmyyntiyritykset. Alalla toimii jo useita vastaavanlaisia yhteenliittymiä ja tämän kehityksen uskotaan jatkuvan.

Asiaa on viety eteenpäin laatimalla Pöyryn toimesta selvitys ESEn ja SSSn sähkönmyyntiyrityksiköiden yhdistämisestä. Selvitystyössä laaditun kassavirtaperusteisen arvonmäärityksen mukaan omistusosuudet uudesta perustettavasta sähkönmyyntiyhtiöstä olisivat suuruusluokaltaan ESE 20 % ja SSS 80 %. Ennen yhteisen yhtiön täytäntöönpanoa arvonmääritystä tullaan tarkentamaan, kun omistajien päätösten jälkeen on mahdollista käynnistää tarkempi toteutus suunnitelman laadinta uudelle yhtiölle. Tällöin muun muassa siirtyvien liiketoimintojen kustannusennusteet tarkentuvat. Päivitysprosessin tavoitteena on varmistaa osapuolten tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu. Omistusosuudet vahvistetaan tarkennetun arvonmäärityksen perusteella uuden yhtiön täytäntöönpanon yhteydessä, mikä on suunniteltu tapahtuvan 1.9.2017. Sähkönmyynnin lisäksi uusi yhtiö tulisi tarjoamaan palveluja myös yhtiöiden kaukolämpöliiketoiminnoille sekä sähkön siirtoyhtiöille.

Yhtiön perustamisasiakirjoihin tulee lisäksi mekanismi, jolla mahdollistetaan omistusosuuksien ja arvonmäärityksen uudelleentarkastelu vuoden kuluessa yhtiön täytäntöönpanosta, mikäli tulee ilmi osapuolta koskevien arvonmäärityksessä käytettyjen tietojen suhteen vakavia ja merkittäviä poikkeamia tai virheellisyyksiä.

Järjestelyllä on saavutettavissa merkittäviä synergiahyötyjä. Synergiapotentiali muodostuu erityisesti henkilöstöön ja tietojärjestelmiin liittyvistä kustannussynergioista sekä tietojärjestelmien investointisynergioista. Synergioiden on arvioitu realisoituvan täysimääräisesti vuoteen 2020 mennessä.

Kustannussynergiat ovat 0,8 milj. euroa/ vuodessa. Synergia-analyysissä on ollut lähtökohtana määrittää ne kustannukset, joita ei enää synny uudessa yhtiössä, mutta mahdollista toiminnan muuta tehostumista ei ole tarkasteltu. Huomioitu on kuitenkin ne mahdolliset uudet kustannukset, joita uudessa yhtiössä syntyy. Investointisynergioiden arvo on noin 0,7 milj. euroa, ja ne ajoittuvat vuosille 2017-2027 ja liittyvät asiakastietojärjestelmän uusimiseen.

Uuden yhtiön henkilöresurssitarpeeksi on arvioitu raportissa 46 henkilötövuotta. Arvio perustuu liiketoiminnan nykyiseen laajuuteen eikä siinä ole huomioitu mahdollista tehostamispotentiaalia taikka liiketoiminnan laajentumispotentiaalia. Esitetyllä resurssimäärällä tuotetaan palveluja myös molempien yhtiöitten konsernitasolle, kuten verkkoyhtiöille. Henkilöstö siirtyy liiketoimintakaupassa vanhoina työntekijöinä uuden yhtiön palvelukseen, mutta uusi yhtiö määrittää työsuhteen ehdot siltä osin, kuin niiden ei voida katsoa olevan vakiintunutta käytäntöä.

Vielä on päättämättä uuden yhtiön nimi ja millä brändillä uusi yhtiö myy sähköä. Molemmilla yhtiöillä on käytössä asiakastietojärjestelmänä CAB ja on aloitettu selvitystyö siitä, millaisella ratkaisulla uuden myyntiyhtiön on helpoin ja nopein päästä alkuun.

Järjestely ESEn kannalta

ESEn kannalta järjestely on perusteltu, koska yksin kiristyvässä kilpailussa on vaikea pärjätä. Vuosien 2013-2017 välisenä aikana ESE on menettänyt noin 25 % sähkön pienasiakasmäärästään ja sähkön myyntimäärä on laskenut samana aikana noin 23 %. Saman kehityksen uskotaan jatkuvan, jos kilpailuun ei pystytä vastaamaan nykyistä tehokkaammin. Kiristyvässä kilpailussa pärjää parhaiten hintoja laskemalla, mikä puolestaan edellyttää entistä kustannustehokkaampaa toimintaa. Tämän järjestelyn avulla saataisiin toiminnan kustannuksia tehostettua ja pystytään paremmin panostamaan kehitystyöhön, jolloin saadaan tarjottua asiakkaille lisäarvopalveluja ja saadaan lisää tuloja sekä asiakkaita yhtiölle.

Tärkeä näkökulma on, että tällä järjestelyllä saadaan työpaikat pidettyä Mikkeliissä. Mikäli liittouduttaisiin muualla Suomessa olevien yhtiöiden kanssa, olisi todennäköinen lopputulema, että työpaikat häviäisivät Mikkelistä.

Selvityksestä on laadittu konsulttitoimisto Pöyryn toimesta erillinen raportti Mikkelin kaupungin päätöksentekoa varten.

Etelä-Savon Energia Oy:n hallitus esittää Mikkelin kaupunginhallitukselle, että esitetynlainen liiketoimintajärjestely tehdään Suur-Savon Sähkö Oy:n kanssa."

Mikkelin kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen (23.5.2016 § 57) mukaan kaupunginvaltuusto määrittelee konsernin rakenteen päättämällä konsernien osien perustamisesta, lakkauttamisesta ja muusta muuttamisesta, kuten kaupungin tytäryhtiöiden omistusta koskevista merkittävistä osakassopimusmuutoksista, olennaisista osakkeiden realisoinneista tai yhtiöjärjestysmuutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Etelä-Savon Energia Oy:lle luvan esitetylle liiketoimintajärjestelylle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Arto Seppälä, Armi Salo-Oksa ja Mauri Miettinen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuvat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Merkitään, että Arto Seppälän tilalla tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksessa oli varajäsen Kalle Nieminen.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 44

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Etelä-Savon Energia Oy:lle luvan esitetylle liiketoimintajärjestelylle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, talouspalvelut

Tekninen lautakunta, § 20, 31.01.2017

Kaupunginhallitus, § 62, 13.02.2017

Kaupunginhallitus, § 127, 18.04.2017

Kaupunginvaltuusto, § 45, 22.05.2017

§ 45

Ristiinan Pelloksen eteläisen teollisuusalueen asemakaava

MliDno-2015-2447

Tekninen lautakunta, 31.01.2017, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen, Ilkka Tarkkanen

Liitteet

1 Liite Asemakaava Pelloksen eteläinen teollisuusalue 31.1.2017

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 31. päivänä tammikuuta 2017 päivätyn asemakaavaehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Pelloksen eteläinen teollisuusalue käsittää Ristiinan (60. kaupunginosa) kaupunginosan tilat Pellos 491-537-39-2, Pelletti 491-537-39-3 ja Pelloksen maantie 491-895-1-5118.

Pelloksen alueella sijaitsee tällä hetkellä UPM:n Pelloksen vaneritehdas. Alueelle johtaa yleinen tie; Karsikkoniementie, joka päättyy satama-alueelle. UPM:n tehtaalle johtaa Savonradalta pistoraide. Kaupungin tavoitteena on laatia asemakaava Pelloksen vaneritehtaan eteläpuoliselle alueelle ja mahdollistaa alueen rakentaminen teollisuuskäyttöön.

Maakuntakaavassa Pelloksen alue on varattu teollisuudelle ja satamatoimintojen alueeksi. Vuoden 2014 Pelloksen osayleiskaavassa alue on varattu teollisuus- ja logistiikkakäyttöön sekä satama-alueeksi. Asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus-, varasto- sekä logistiikkarakennusten ja toimintojen korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa biohiilipellettitehtaan ja sitä tukevia toimintoja.

29.11.2016 hollantilaisen sijoitusyhtiön Momentum Capitalin tytäryhtiö, Scandinavian Biopower Oy ilmoitti tehneensä investointipäätöksen Mikkeliin rakennettavasta biohiilitehtaasta. Investoinnin arvo on noin 70-80 miljoonaa euroa. Investointipäätöksen ehtojen toteutuessa biohiilitehdas tullaan rakentamaan vuosien 2017-2018 aikana. Tehtaan rakentaa Scandinavian Biopower Oy perustuen Clean Electricity Generationin (www.cegeneration.com) tekniikkaan. Kaupunki tarjoaa kohdetta yhtenä vaihtoehtona tehtaan sijoituspaikaksi.

Biohiilipellettitehtaasta on tehty ympäristömeluselvitys, joka on asemakaavan selostuksen liitteenä. Selvityksen perusteella tehdas vaatii toimenpiteitä melusuojauksen osalta, joiden avulla saavutetaan hyväksyttävät meluarvot. Tehdas hyödyntää torrefiointiprosessia, ja alueella suoritetaan mahdollisesti puuraaka-aineen murskausta liikutettavalla murskaimella.

Luontoselvitykset on laadittu Pelloksen osayleiskaavatyön yhteydessä; alueelta on löytynyt liito-oravia. Kaavamääräyksissä ja -merkinnöissä on huolehdittu tarvittavista suojelumääräyksistä.

Tehdas vaatii ympäristöluvan, jonka hakuprosessi on käynnistetty 2016.

Scandinavian Biopower Oy tekee lopullisen päätöksen sijaintipaikasta tarvittavien selvitysten valmistuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) kortteleita 323 ja 324, satama-aluetta ja katu-aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen (Pelloksen eteläinen teollisuusalue), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, VR Oy ja Liikennevirasto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Jaana Strandman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 13.02.2017, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen, Ilkka Tarkkanen

Liitteet

1 Liite kh Asemakaava Pelloksen eteläinen teollisuusalue 13.2.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) kortteleita 323 ja 324, satama-aluetta ja katu-aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen (Pelloksen eteläinen teollisuusalue), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, VR Oy ja Liikennevirasto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 18.04.2017, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen, Ilkka Tarkkanen

Liitteet

1 Liite kh Pelloksen asemakaavan selostus 18.4.2017

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 23.2. - 27.3.2017 välisen ajan, ja siitä on pyydetty kaupunginhallituksen päättämät lausunnot.

Lausuntoja saatiin seitsemän kappaletta. Muistutuksen jätti UPM Plywood Oy.

Liikenneviraston, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Ristiinan aluejohtokunnan lausuntojen ja UPM Plywood Oy:n esittämät tarkistukset on tehty kaavaan.

Yhteenvedo lausunnoista ja muistutuksesta vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä.

Muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaa ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) tiloja Pellos 491-537-39-2, Pelletti 491-537-39-3 ja Pelloksen maantietä 491-895-1-5118 (Pelloksen eteläinen teollisuusalue) koskevan asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 45

Liitteet

1 Liite kv Pelloksen asemakaavan selostus 22.5.2017

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) tiloja Pellos 491-537-39-2, Pelletti 491-537-39-3 ja Pelloksen maantietä 491-895-1-5118 (Pelloksen eteläinen teollisuusalue) koskevan asemakaavan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus, UPM Plywood Oy, Liikennevirasto

Tekninen lautakunta, § 19, 31.01.2017
Kaupunginhallitus, § 61, 13.02.2017
Kaupunginhallitus, § 128, 18.04.2017
Kaupunginvaltuusto, § 46, 22.05.2017

§ 46

Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaavan muutos

MliDno-2016-2121

Tekninen lautakunta, 31.01.2017, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Paljavesi-Niinivesi 31.1.2017

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 29.12.2016 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Yleiskaava-alueen muutos koskee Mikkelin kaupungin Outilan kylän tiloja Uimakallio 491-544-1-68 ja Hamppu 491-544-1-77 (osa). Kohteet ovat Kaamalantien varrella. Alueella on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 17.6.2002 hyväksymä Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaava.

Kaavatyön tavoitteena on siirtää voimassa olevan yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka (1 RA) n. 200 metrin päähän kaakkoon päin rakennettavuudeltaan selkeästi parempaan paikkaan Hampun tilan eteläosan ranta-alueelle.

Yhtenäisen vapaan rannan osuus kasvaa muutoksen myötä. Kaavamuutoksen tavoitteet ovat sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta vaan nykyinen rakennusoikeus siirretään toteuttamisen kannalta parempaan paikkaan.

Kaavamuutoksen on laatinut maanomistajan toimeksiannosta Di Jarmo Mäkelä.

Kaavatyö käynnistyi osittain jo vuoden 2011 aikana ja kaavamuutosehdotus oli nähtävillä Ristiinan kunnassa 23.6. - 25.7.2011. Maanomistaja otti tämän jälkeen "aikalisän" kaavamuutoshankkeessa, jonka jälkeen tavoitteet ja aluerajaus tarkentui keväällä 2016.

Kaavamuutoksen käynnistämisestä on neuvoteltu uudelleen kaupungin edustajien kaavoituspäällikön ja kaavoitusinsinöörin kanssa keväällä 2016. Veloitteena on se, että maanomistaja maksaa kaavamuutoksesta syntyvät kustannukset. Yleiskaavoituksen uudelleen alkamisesta ilmoitettiin osallisille kirjeellä 8.11.2016.

Lausunnot saatiin Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalta ja Ristiinan aluejohtokunnalta.

Annetuissa lausunnoissa ei ollut kaavaluonnoksesta mitään huomautettavaa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi huomautusta:

Vastarannan tilan 491-456-1-23 omistaja esittää muutosalueen laajentamista Hampunsalmen itäpuolelle ja yhden uuden rakennuspaikan osoittamista. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että kyseinen tila kuuluu myös eri yleiskaava-alueeseen, mikä omalta osaltaan hankaloittaa kaavamuutoksen käsittelyä. Kaavoitusinsinööri on kyseisestä hankkeesta alustavasti todennut, että alue on kaavoitettu Anttolan kunnan aikaan. Vastarannan emätilalla 1:3 on ollut rantaviivaa noin 800 metriä, jolle on muodostettu seitsemän rantarakennuspaikkaa. Karttatarkastelun perusteella näyttäisi, että emätilan 1:3 rantarakennusoikeus ylittyy kolmella rakennuspaikalla. Lisärakennuspaikan osoittaminen ei ole mahdollista tilalle 1:23. Em. perusteella ei ole tarvetta ottaa tilaa 1:23 meneillään olevaan Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaavan muutostyöhön.

Naapuritilan 491-544-1-73 omistaja vastustaa kaavaluonnoksen ratkaisua ja katsoo, että rakennuspaikan siirto haittaisi hänen omistamansa kiinteistön tulevaa käyttöä.

Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että huomautus on otettu kaavaehdotuksessa huomioon siten, että kyseistä siirrettävää rakennuspaikkaa on supistettu eteläosaltaan ja merkintöihin on lisätty teksti: "Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle tilan 1:73 rajasta." Tilan 1:73 pohjoisrajalle jää lisäksi nyt noin 30 metriä leveä maa- ja metsätalousalue (M). Rannan muoto on myös sellainen, että haittaa ei pääse enää syntymään (rannan suunta kääntyy heti tilojen välisen rajan eteläpuolella).

Kaavakartta selostuksineen on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaavan muutosehdotuksen koskien Outilan kylän (544) tiloja Uimakallio 491-544-1-68 ja Hamppu 491-544-1-77 (osa), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalta, pelastustoimelta, Ristiinan aluejohtokunnalta sekä Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 13.02.2017, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite kh Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaava 13.2.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaavan muutosehdotuksen koskien Outilan kylän (544) tiloja Uimakallio 491-544-1-68 ja Hamppu 491-544-1-77 (osa), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalta, pelastustoimelta, Ristiinan aluejohtokunnalta sekä Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 18.04.2017, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Ahonen

Jari.Ahonen@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite kh Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaava selostus liitteineen 18.4.2017

Rantayleiskaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 23.2. - 27.3.2017 välisen ajan, ja siitä on pyydetty kaupunginhallituksen päättämät lausunnot.

Lausuntoja saatiin neljä kappaletta. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Tilan Tarholahti 491-456-1-23 omistaja on hakenut RA-alueen rakennuspaikkaa omistamalleen tilalle kaavamuutoksen käsittelyn yhteydessä.

Tarholahden tilan 491-456-1-23 alue on kaavoitettu muinoisen Anttolan kunnan aikaan. Emätilalla 1:3 on ollut rantaviivaa noin 800 metriä, jolle on muodostettu seitsemän rantarakennuspaikkaa. Karttatarkastelun perusteella näyttäisi, että emätilan 1:3 rantarakennusoikeus ylittyy kolmella rakennuspaikalla. Lisärakennuspaikan osoittaminen ei ole mahdollista tilalle 1:23. Em. perusteella ei ole tarvetta ottaa tilaa 1:23 meneillään olevaan kaavamuutostyöhön.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin Outilan kylän tiloja Uimakallio 491-544-1-68 ja Hamppu 491-544-1-77 (Paljavesi-Niinivesi) koskevan rantayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 46

Liitteet

1 Liite kv Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaava selostus liitteineen 22.5.2017

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin Outilan kylän tiloja Uimakallio 491-544-1-68 ja Hamppu 491-544-1-77 (Paljavesi-Niinivesi) koskevan rantayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, § 18, 23.03.2016

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, § 28, 27.04.2016

Teknisen lautakunnan jaosto, § 13, 28.04.2016

Kaupunginhallitus, § 171, 09.05.2016

Kaupunginhallitus, § 204, 30.05.2016

Kaupunginvaltuusto, § 78, 13.06.2016

Kaupunginhallitus, § 88, 13.03.2017

Kaupunginhallitus, § 146, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 47, 22.05.2017

§ 47

Taidemuseon hankesuunnitelman esittely, Taidemuseon hankesuunnitelman hyväksyminen, Taidemuseon rakentamisen jatkoselvitykset sekä Siilotontin kehittäminen

MliDno-2016-744

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, 23.03.2016, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Esitellään taidemuseon hankesuunnittelu ja käydään asiasta keskustelu.

Suunnitelman esittelee rakennuttajainsinööri Jouko Jolkkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkittiin, että suunnitelman esitteli kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen.

Merkittiin, että Nikke Isomöttönen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:04 ja Jarkko Hyttinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.20.

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, 27.04.2016, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Taidemuseon hankesuunnitelma

Syksyllä 2015 ryhdyttiin selvittämään mahdollisuutta, että taidemuseolle rakennettaisiin uudet tilat Mannerheimintie 12:ssa sijaitsevaan vanhaan valssimylly/siilo-rakennukseen ja käynnistettiin hankesuunnitelman valmistelu.

Nykytilanne

Mikkelin taidemuseo toimii tällä hetkellä osoitteessa Ristimäenkatu 5, ns. Graniittitalossa. Graniittitalossa on ollut suuria ongelmia mm. kosteusongelmien, sisäilman ja vanhentuneen talotekniikan osalta ja siksi, että sokkeloiset ja epäkäytännölliset tilat ovat haitanneet suuresti museon toimintaa. On arvioitu, että peruskorjauskustannukset tulisivat niin suuriksi, että olisi järkevämpää rakentaa taidemuseolle kokonaan uudet tilat uuteen paikkaan.

Perusparannuksen tavoitteet

Uusien tilojen tavoitteena on museokäyttöön soveltuva terve ja turvallinen työympäristö, jossa huomioituna museokäyttöön hallitut olosuhteet, esteettömyys, nykyaikaisuus ja käyttömukavuus asiakkaille ja henkilökunnalle.

Hankesuunnitelman valmistelu

Pääsuunnittelijaksi valittiin tarjouksen perusteella Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy. Suunnittelun edetessä valittiin LVISA-suunnittelijaksi tarjouksen perusteella Rejlers Oy. Hankesuunnittelun tueksi tilattiin pohjatutkimukset ja rakennetutkimukset haitta-aineselvityksineen tarjouksen perusteella Ramboll Finland Oy:ltä. Koko hankesuunnittelun ajan tehtiin myös kustannusseurantaa, joka tilattiin Suomen Controlteam Oy:ltä.

Rakennetutkimusten jälkeen tuli esille, että suunnittelulle aiheuttaa oman haasteensa se, että varsinkin suojellun valssimylly-rakennuksen kunto on niin huono, että vanhat rakenteet joudutaan pääosin purkamaan ja rakentamaan uudelleen.

Kustannukset

Suunnittelun lähtökohdaksi museotoimi teki tilantarveselvityksen, minkä perusteella laadittujen ensimmäisten luonnosten kustannusarvio oli lähes 7 milj. euroa (alv 0 %). Tämän jälkeen suunnitelmia kehitettiin ja tiivistettiin. Lopputuloksena valmistui 11.3.2016 hankesuunnitelma, jonka kustannusarvio on 5,96 milj. euroa.

Suunnittelun edetessä on Mannerheimintien korttelikokonaisuuteen tullut mukaan eteläpuolelle Esper Care Oy:n palvelutalo ja pohjoispuolelle Raatihuoneenkadun varteen JL-Rakentajat Oy:n asuinkerrostalo. Palvelutalo, museo ja asuinkerrostalo muodostavat toisiinsa liittyvän kokonaisuuden, jonka keskelle tulee yhteinen maanalainen pysäköintihalli. Museo sijoittuisi valssimylly-rakennukseen ja pysäköintihallin päälle rakennettavaan uudisosaan. Siiloihin ei rakennettaisi museon tiloja.

Rahoitus ja hankkeen aikataulu

Hankkeen toteutukseen kaupungin investointiesityksessä 2016 – 2018 on 100 000 euroa vuodelle 2016, 3,0 milj. euroa vuodelle 2017 ja 1,9 milj. euroa vuodelle 2018, yhteensä 5 milj. euroa. Kustannusarvio on 5,96 milj. euroa, joten loppuosa rahoituksesta tarkistetaan seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Alustavan hankeaikataulun mukaan hanke etenisi seuraavasti:

- suunnittelu 2016
- rakentaminen 2017-2018

Hankesuunnitelman esittely on pidetty 23.3.2016/§ 18 kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnassa ja seuraavassa lautakunnan kokouksessa 27.4.2016 käsitellään hankesuunnitelman hyväksyminen.

Toimitilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeiden mukaan hankkeiden, joiden kustannusarvio on yli 3,0 milj. euroa hankesuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Lautakunta puoltaa Mikkelin uuden taidemuseon rakentamisen hankesuunnitelman 11.3.2016 ja kustannusarvion 5,96 M€ (alv 0 %) hyväksymistä ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Rahoituksen loppuosa käsitellään vuoden 2017 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jari Roivas teki muutosesityksen Anne Korholan kannattamana "Jotta tätä taidemuseo hanketta jonka kustannus on n. 6 milj.€ ei tarvitsisi laittaa koko summaa v. 2016 - 2018 budjetteihin teen muutosesityksen että kaupunki selvittää ja saa mustaavakoisella että

- graniittitalon myynnistä saadaan varmasti se 2 milj.€
- saadaan valtiontukea 20 % varmasti.

Näitten jälkeen jää vielä kaupungille maksetavaa 3 milj.€ joka on iso summa tänä aikana ja onko sekin vielä velkarahaa? Sitten tähän lopuksi sanon että ensinnäkin valssimylly on aivan rapakunnossa ja museoviraston kanssa suojelukohteen rakentaminen tai saneeraaminen ei tule pysymään budjetoidussa! Ja kyllä tämän tilan tuotto-odotuksetkin ovat aika lailla huonot!"

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että Jari Roivas on tehnyt esittelijän ehdotuksesta poikkeavan kannatetun muutosesityksen, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät "kyllä" ja ne, jotka kannattavat Jari Roivaksen ehdotusta äänestävät "ei". Selonteko keskustelusta ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yksitoista (11) kyllä"-ääntä (Marianne Huoponen, Jenni Kolmisoppi, Hannu Toivonen, Heikki Pyrhönen, Jari Sihvonen, Juha Kontinen, Kyösti Kiljunen, Liisa Pulliainen, Minna Pöntinen, Niina Särkkä ja Pirjo Siiskonen) ja kolme (3) "ei"-ääntä (Anne Korhola, Enrique Tessieri ja Jari Roivas).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on äänestetty kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan päätökseksi.

Jari Roivas jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Jarkko Hyttinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:27.

Teknisen lautakunnan jaosto, 28.04.2016, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite kh Valtuustoryhmien puheenjohtajien muistio 13.3.2017

Syksyllä 2015 ryhdyttiin selvittämään mahdollisuutta, että taidemuseolle rakennettaisiin uudet tilat Mannerheimintie 12:ssa sijaitsevaan vanhaan valssimylly/siilo-rakennukseen ja käynnistettiin hankesuunnitelman valmistelu.

Nykytilanne

Mikkelin taidemuseo toimii tällä hetkellä osoitteessa Ristimäenkatu 5, ns. Graniittitalossa. Graniittitalossa on ollut suuria ongelmia mm. kosteusongelmien, sisäilman ja vanhentuneen talotekniikan osalta ja siksi, että sokkeloiset ja epäkäytännölliset tilat ovat haitanneet suuresti museon toimintaa. On arvioitu, että peruskorjauskustannukset tulisivat niin suuriksi, että olisi järkevämpää rakentaa taidemuseolle kokonaan uudet tilat uuteen paikkaan.

Perusparannuksen tavoitteet

Uusien tilojen tavoitteena on museokäyttöön soveltuva terve ja turvallinen työympäristö, jossa huomioituna museokäyttöön hallitut olosuhteet, esteettömyys, nykyaikaisuus ja käyttömukavuus asiakkaille ja henkilökunnalle.

Hankesuunnitelman valmistelu

Pääsuunnittelijaksi valittiin tarjouksen perusteella Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy. Suunnittelun edetessä valittiin LVISA-suunnittelijaksi tarjouksen perusteella Rejlers Oy. Hankesuunnittelun tueksi tilattiin pohjatutkimukset ja rakennetutkimukset haitta-aineselvityksineen tarjouksen perusteella Ramboll Finland Oy:ltä. Koko hankesuunnittelun ajan tehtiin myös kustannusseurantaa, joka tilattiin Suomen Controlteam Oy:ltä.

Rakennetutkimusten jälkeen tuli esille, että suunnittelulle aiheuttaa oman haasteensa se, että varsinkin suojellun valssimylly-rakennuksen kunto on niin huono, että vanhat rakenteet joudutaan pääosin purkamaan ja rakentamaan uudelleen.

Kustannukset

Suunnittelun lähtökohdaksi museotoimi teki tilantarveselvityksen, minkä perusteella laadittujen ensimmäisten luonnosten kustannusarvio oli lähes 7 milj. euroa (alv 0 %). Tämän jälkeen suunnitelmia kehitettiin ja tiivistettiin. Lopputuloksena valmistui 11.3.2016 hankesuunnitelma, jonka kustannusarvio on 5,96 milj. euroa.

Suunnittelun edetessä on Mannerheimintien korttelikokonaisuuteen tullut mukaan eteläpuolelle Esper Care Oy:n palvelutalo ja pohjoispuolelle Raatihuoneenkadun varteen JL-Rakentajat Oy:n asuinkerrostalo. Palvelutalo, museo ja asuinkerrostalo muodostavat toisiinsa liittyvän kokonaisuuden, jonka keskelle tulee yhteinen maanalainen pysäköintihalli. Museo sijoittuisi valssimylly-rakennukseen ja pysäköintihallin päälle rakennettavaan uudisosaan. Siiloihin ei rakennettaisi museon tiloja.

Rahoitus ja hankkeen aikataulu

Hankkeen toteutukseen kaupungin investointiesityksessä 2016 – 2018 on 100 000 euroa vuodelle 2016, 3,0 milj. euroa vuodelle 2017 ja 1,9 milj. euroa vuodelle 2018, yhteensä 5 milj. euroa. Kustannusarvio on 5,96 milj. euroa, joten loppuosa rahoituksesta tarkistetaan seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Alustavan hankeaikataulun mukaan hanke etenisi seuraavasti:

- suunnittelu 2016
- rakentaminen 2017-2018

Hankesuunnitelman esittely on pidetty 23.3.2016/§ 18 kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnassa ja seuraavassa lautakunnan kokouksessa 27.4.2016 käsitellään hankesuunnitelman hyväksyminen.

Toimitilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeiden mukaan hankkeiden, joiden kustannusarvio on yli 3,0 milj. euroa hankesuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto puoltaa Mikkelin uuden taidemuseon rakentamisen hankesuunnitelman 11.3.2016 ja kustannusarvion 5,96 milj.(alv 0 %) hyväksymistä ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Rahoituksen loppuosa käsitellään vuoden 2017 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.05.2016, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Taidemuseon hankesuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hallitus hyväksyy Mikkelin uuden taidemuseon rakentamisen hankesuunnitelman 11.3.2016 ja kustannusarvion 5,96 M€ (alv 0 %).

Rahoituksen loppuosa käsitellään vuoden 2017 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 30.05.2016, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Taidemuseon hankesuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Mikkelin uuden taidemuseon rakentamisen hankesuunnitelma ja kustannusarvio kuuluvat kaupunginvaltuuston päätösvallan alle, joten kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin uuden taidemuseon rakentamisen hankesuunnitelman 11.3.2016 ja kustannusarvion 5,96 M€ (alv 0 %).

Rahoitus käsitellään vuoden 2017 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2016, § 78

Liitteet

1 Liite kv Taidemuseon hankesuunnitelma
2 Liite kv Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin uuden taidemuseon rakentamisen hankesuunnitelman 11.3.2016 ja kustannusarvion 5,96 M€ (alv 0 %).

Rahoitus käsitellään vuoden 2017 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jukka Pöyry esitti valtuutettu Jari Roivaksen kannattamana asian palatuttamista uuteen valmisteluun.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät Kyllä ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uuteen valmisteluun, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 50 Kyllä-ääntä, 7 Ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Yksi poissa. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan. Liite 2.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus, 13.03.2017, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite kh Valtuustoryhmien puheenjohtajien muistio 13.3.2017

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2016 § 78 Mikkelin uuden taidemuseon rakentamisen hankesuunnitelman ja sen kustannusarvion 5,96 M€ (alv 0%). Samalla se päätti, että hankkeen rahoitus käsitellään vuoden 2017 talousarvion yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 19.12.2016 § 155 vuoden 2017 talousarvion yhteydessä taidemuseon rakentamista ja hyväksyi seuraavan siilokorttelia ja taidemuseota koskevan kirjauksen:

”Ns. siilo- ja myllytontin rakentaminen (1 milj.euroa/2017) alkaa tontin kunnostuksella ja pysäköintiratkaisun rakentamisella osana laajempaa tontin rakentamista. Myös muut taidemuseon paikkavaihtoehdot selvitetään. Suunnitelma siilotontin kokonaisratkaisuksi tuodaan kaupunginvaltuustoon päätettäväksi maaliskuun 2017 loppuun mennessä. Taidemuseon osalta omistusmalleja ja rahoitusjärjestelyjä selvitetään osana suunnittelua. Taidemuseohankkeen kokonaiskustannus on noin 6 milj. euroa ja rakentaminen käyttöönottoineen kestää noin kolme vuotta.”

Jatkovalmistelussa on tarkasteltu mm. vaihtoehtoisia taidemuseon paikkoja, valmisteltu mahdollista graniittitalon myyntiä ja tähän liittyvää toimeksiantoa, selvitetty graniittitalon historiaa ja aikaisemmin museojohtajan (nyk. eläkkeellä) laatimaa museosuunnitelmaa, tutkittu viljasiihtotontin

rakentamisen ja pilaantuneiden maiden haittojen poistamista, tutkittu graniittitalon ja sen julkisivun teknistä kuntoa, tutkittu ns. 0+ vaihtoehtoa eli nykyisen rakennuksen peruskunnostamista ja mahdollista laajennusta taidemuseoksi, selvitetty vaihtoehtoista rahoitusjärjestelyn (ulkopuolinen investori) näkymää, haettu valtion tukea taidemuseohankkeelle, valmisteltu viljasiiilotontin kaavamuutosta sekä tontin ja rakennusoikeuden myymisessä tarvittavia asiakirjoja (mm. kauppakirjoja, yhteisjärjestelysopimusta, hallinnanjakosopimusta ja puitesopimusta).

Viljasiiilotontin ja taidemuseon rakentamista koskevia eri päätöspykälä on valmistelussa vähintään seitsemän kappaletta.

Kaupunginvaltuuston joulukuisen päätöksen jälkeen valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat kokoontuneet noin kuukauden välein seuraamaan ja varmistamaan päätöksenteon valmistelua. Läsä ovat olleet myös kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja. Seuraava puheenjohtajakokous on maanantaina 13.3.2017, jossa tehty valmistelutyö käydään vielä lävitse, jonka pohjalta kaupunginjohtaja antaa päätösesityksensä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Tekninen johtaja ja museotoimenjohtaja antavat selvityksen tehdystä työstä tuloksineen kaupunginhallituksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Viitaten liitteenä olevaan valtuustoryhmien puheenjohtajien kannanottoon, josta ilmenee, että asia vaatii edelleen selvittämistä ja lisätietojen hankkimista, kaupunginhallitus päättää, että viljasiiilotontin ja taidemuseon rakentamista koskeva päätös siirretään toukokuun valtuustokokoukseen.

Hyväksyttiin.

Merkitään, että museotoimenjohtaja Matti Karttunen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite kh 15.5.2017 Koonti viljasiiilo

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on Taidemuseon suunnittelua ja mm. pysäköintitilojen sijoittumista jatkettu yhdessä JL-Rakentajien ja EsperiCare Oy:n kanssa.

Vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu kaupungin vastuisiin 1 milj.euroa Siilokorttelin tontin kunnostuksessa ja pysäköintiratkaisussa. Tontista on tehty maaperän kunnostussuunnitelma ja kustannusarvio (FCG 26.4.2017). Maaperän kunnostuksen kustannusarvio on n. 0,4 milj €. Lisäksi kustannuksia tulee ns. Valssimylly -rakennuksen purkamisesta.

Taidemuseon sijaintiratkaisusta on tehty kolme eri valtuustoaloitetta jotka käsitellään 15.5.2017 kaupunginhallituksessa ja 22.5.2017 kaupunginvaltuustossa. Taidemuseohankkeen valmistelutilannetta on selostettu valtuustoryhmien puheenjohtajille kevään 2017 aikana sekä kaupunginhallituksen suunnittelujaostolle 8.5.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuuston 13.6.2016/ § 78 hyväksymä Mannerheimintien varteen sijoittuvan Taidemuseon hankesuunnitelman hyväksymistä koskeva päätös kumotaan.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että käynnistetään hankesuunnitelman laatiminen Taidemuseon sijoittamiseksi ns. Graniittitaloon. Varsinainen rakentamispäätös tehdään valtuustossa myöhemmin hankesuunnitelman hyväksymisen ja talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Veli Liikanen esitti Armi Salo-Oksan ja Juha Vuoren kannattamana, että kaupunginvaltuuston 13.6.2016 § 78 tekemä päätös Taidemuseon hankesuunnitelmasta pidetään voimassa. Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se tekee päätöksen taidemuseon rakentamisesta siilo- ja myllytontille.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän edistyksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät kyllä, ja ne, jotka kannattavat Veli Liikasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 kyllä ääntä (Olli Nepponen, Raine Lehtonen, Outi Kauria, Seija Kuikka, Petri Tikkanen, Arto Seppälä, Hannu Kilkki, Vesa Himanen, Jussi Marttinen, Petri Pekonen, Jaakko Väänänen) ja 4 ei ääntä (Armi Salo-Oksa, Veli Liikanen, Sari Teittinen, Juha Vuori).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

- 1 Liite kv 22.5.2017 Koonti viljasiilo
- 2 Liite Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuuston 13.6.2016/ § 78 hyväksymä Mannerheimintien varteen sijoittuvan Taidemuseon hankesuunnitelman hyväksymistä koskeva päätös kumotaan.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että käynnistetään hankesuunnitelman laatiminen Taidemuseon sijoittamiseksi ns. Graniittitaloon. Varsinainen rakentamispäätös tehdään valtuustossa myöhemmin hankesuunnitelman hyväksymisen ja talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Rauni Berdnt esitti valtuutettujen Armi Salo-Oksan, Minna Pöntisen ja Mali Soinisen kannattamana, että valtuuston 13.6.2016 § 78 tekemä päätös Taidemuseon hankesuunnitelmasta pidetään voimassa ja että taidemuseo rakennetaan siilo- ja myllytontille.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Rauni Berdntin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 44 kyllä ääntä, 13 ei ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan. Liite 2.

Merkitään, että valtuutettu Mikko Siitonen jätti seuraavan eriävän mielipiteen:

"Hankesuunnitelman hylkääminen tarkoittaa sitä, että taidemuseon kunnostus siirtyy eteenpäin vuosilla. Tämän vuoksi taidemuseon henkilökunta joutuu edelleen työskentelemään sisäilmaongelmaisissa tiloissa ja toiminta jatkuu Graniittitalossa, jota on vaikea remontoida esteettömäksi ja normien täyttäväksi taidemuseoksi.

Käytettävissä olevien tietojen valossa Graniittitalon remontti tulee kaupungille kalliimmaksi kuin siilotontille rakennettava uusi museo. Lisäksi taidemuseo on sijoitettava remontin ajaksi väliaikaisiin tiloihin, jotka nekin tulevat kalliiksi. Siilotontilla museolle saataisiin ripeästi toimivat, terveelliset ja joustavat tilat.

Nyt tehty ratkaisu on sekä laadukkaan museotoiminnan että kaupungin talouden kannalta huono."

Merkitään, että eriävät mielipiteet Mikko Siitosen esittämillä perusteilla jättivät myös valtuutetut Veli Liikanen, Rauni Berndt, Minna Pöntinen, Osmo Ukkonen, Armi Salo-Oksa, Mali Soininen, Satu Pulkkinen, Juha Vuori, Jyrki Koivikko ja Mauri Miettinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi valtuutettu Markku Turkia esitti valtuutettujen Tapani Korhosen, Heikki Nykäsen, Olli Nepposen ja Matti Piispan kannattamana seuraavan ponsiesityksen:

"Mikkeliin tulee laatia pikaisesti museostrategia.

Mikkelistä on kehittymässä merkittävä arkisto-, muisti- ja historiatiedon keskittymä. Tämä antaa mahdollisuuden myös kaupungin elinvoiman vahvistamiseen. Museotoimen alueella on suunniteltu ja kehittämistä odottaa useita hankkeita, mm. taidemuseo, Muisti, jalkaväkimuseo ja Suur-Savon museo. Samalla myös Memory campus on kehittymässä vahvasti. Eri hankkeiden toiminnallinen ja taloudellinen synergia tarvitsee kokonaisuuden näkemistä ja voimavarojen yhdistelyä.

Museostrategia tulisi olla käytettävissä ensi vuoden talousarviokäsittelyn yhteydessä."

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ponsiesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Museotoimi/Matti Karttunen, tilakeskus/Jarkko Hyttinen, JL-Rakentajat Oy, Esperi Care Oy

Kaupunginhallitus, § 171, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 48, 22.05.2017

§ 48

Luettelo valtuustoaloitteista, joita ei ole käsitelty 31.12.2016 mennessä

MliDno-2017-922

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Valtuuston työjärjestyksen 2 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Luettelo valtuustoaloitteista, joita ei ole käsitelty vuoden 2016 loppuun mennessä, on seuraava:.

1. Satu Taavitsainen ym.
Valtuustoaloite tietojen antamisesta konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien toimeksiannoista
Kv 2.10.2006 § 124
Kh 16.10.2006 § 479 aloitteesta pyydetty talouspalveluiden lausunto
Johtoryhmä 5.2.2007 § 2
2. Veli Liikanen ym.
Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin ostotietojen julkaisemiseksi
Kv. 8.12.2014 § 144
Kh 15.12.2014 § 471, aloite lähetetty konsernipalveluiden valmisteltavaksi
3. Satu Taavitsainen ym.
Valtuustoaloite kylätalosta Otavaan
Kv 21.3.2016 § 45
Kh 4.4.2016 § 123, aloite lähetetty tekniseen toimeen valmisteltavaksi
Teknisen lautakunnan jaosto 19.5.2016 § 23, pyydetty kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan lausunto
Kunuli 19.10.2016 § 79
Kh 31.10.2016 § 394, asia palautettu uudelleen valmisteltavaksi
4. Jari roivas ym.
Valtuustoaloite valtuuston liikuntakerhon perustamisesta
Kv 23.5.2016 § 69
Kh 6.6.2016 § 234, aloite lähetetty hallintopalvuille valmisteltavaksi
5. Outi Kauria ym.

Valtuustoaloite Suomenniemen koulun säilyttämisestä 3-
opettajaisena
Kv 13.6.2016 § 90
Kh 15.8.2016 § 290, aloite lähetetty sivistystoimen valmisteltavaksi
Kasvatus- ja opetusltk 25.8.2016 § 79
Kh 5.9.2016 § 318, asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi

6. Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Valtuustoaloite kohtuuhintaisten liikuntapalveluiden lisäämisestä
65+
Kv 13.6.2016 § 91
Kh 15.8.2016 § 291, aloite lähetetty sivistystoimen valmisteltavaksi
Kunuli 14.12.2016 § 101
Kh 16.1.2017 § 24, esitys kaupunginvaltuustolle
Kv 23.1.2017 § 6, aloite todettu loppuunkäsitellyksi
7. Heikki Pyrhönen ym.
Valtuustoaloite koirapuistoista Rantakylään ja Tuppuralaan
Kv 29.8.2016 § 109
Kh 12.9.2016 § 332, aloite lähetetty tekniseen toimeen
valmisteltavaksi
8. Jukka Pöyry ym. Valtuustoaloite taidemuseohankkeesta
Kv 29.8.2016 § 110
Kh 12.9.2016 § 334, aloite lähetetty tekniseen toimeen
valmisteltavaksi
Teknisen ltk:n jaosto 20.10.2016 § 40, asiaan palataan
suunnitelmien valmistuttua
9. Paavo Barck ja Tapani Korhonen
Valtuustoaloite Waltti-kortista
Kv 10.10.2016 § 125
Kh 31.10.2016 § 391, aloite lähetetty tekniseen toimeen
valmisteltavaksi
Tekninen ltk 13.12.2016 § 160
Kh 16.1.2017 § 25, esitys kaupunginvaltuustolle
Kv 23.1.2017 § 7, aloite todettu loppuunkäsitellyksi
10. Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Valtuustoaloite / Kiinteistöveroprojekti - rakennustietojen
täydentäminen ja eheyttäminen
Kv 10.10.2016 § 126
Kh 31.10.2016 § 392, aloite lähetetty tekniseen toimeen
valmisteltavaksi
Rakennusltk 26.1.2017 § 6
Kh 6.2.2017 § 53, aloite palautetaan tekniseen toimeen uudelleen
valmisteltavaksi
11. Kokoomuksen valtuustoryhmä
Valtuustoaloite / harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi
harrastus
Kv 10.10.2016 § 127
Kh 31.10.2016 § 393, aloite lähetetty sivistystoimeen
valmisteltavaksi
Kunuli 29.3.2017 § 17
Kh 18.4.2017 § 134, esitys kaupunginvaltuustolle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

12. Satu Taavitsainen ym.
Valtuustoaloite teidemuseon siirtämisestä pääkirjaston yhteyteen
Kv 19.12.2016 § 160
Kh 16.1.2017 § 26, aloite lähetetty tekniseen toimeen valmisteltavaksi
13. Raimo Heinänen ym.
Valtuustoaloite taidemuseon sijaintivaihtoehtojen ja graniittitalon kunnostamisen ja lisärakentamisen arvioinnista
Kv 19.12.2016 § 161
Kh 16.1.2017 § 27, aloite lähetetty tekniseen toimeen valmisteltavaksi
14. Marita Hokkanen ym.
Valtuustoaloite opettejien sijaisuuksien hoitamisesta
Kv 19.12.2016 § 162
Kh 16.1.2017 § 28, aloite lähetetty sivistystoimeen valmisteltavaksi
Kasvatus- ja opetusltk 30.3.2017 § 26
Kh 18.4.2017 § 133, esitys kaupunginvaltuustolle

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi edellä olevan luettelon valtuustoaloitteista, joita ei oltu loppuunkäsitelty 31.12.2016 mennessä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 48

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi edellä olevan luettelon valtuustoaloitteista, joita ei oltu loppuunkäsitelty 31.12.2016 mennessä.

Päätös

Merkittiin.

Kaupunginvaltuusto, § 110, 29.08.2016

Kaupunginhallitus, § 334, 12.09.2016

Teknisen lautakunnan jaosto, § 40, 20.10.2016

Teknisen lautakunnan jaosto, § 47, 13.12.2016

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, § 17, 22.02.2017

Kaupunginhallitus, § 147, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 49, 22.05.2017

§ 49

Valtuustoaloite taidemuseohankkeesta

MliDno-2016-1868

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2016, § 110

Valtuutettu Jukka Pöyry ym. esittivät 29.8.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Esitän, että Mikkelin vireillä olevaan Taidemuseohankkeeseen tehdään syyskuun 2016 aikana, ennen valtuuston lopullista päätöstä, vaihtoehtoinen vertailulaskelma rakennuskustannuksista, jos taidemuseorakennus rakennettaisiin vanhan valssimyllyn sijaan koskemattomalle maalle Konsertti-kongressitalo Mikaelin läheisyyteen. Samalla tehtäisiin myös vertailukelpoiset laskelmat käyttökustannuksista ja investoinnin vaikutuksista kaupungin talouteen.

Perusteluina esitän seuraavaa:

1. Valtuusto pääsee keskustelemaan ja päättämään muistakin museon paikkavaihtoehdoista.
2. Vertailulaskelmia tekemällä täyttyy hyvän ja vastuullisen päättäjän huolellisuusehto.
3. Tilanne alkuperäiseen suunnitteluun ja toteutukseen on muuttunut, koska saadun tiedon mukaan museovirasto on antamassa siiloille purkuluvan.
4. Saadun tiedon mukaan purkuluvan voisi saada myös valssimyllylle sillä perusteella, että myllyrakennuksesta jäisi vain julkisivuseinät ja nekin huonokuntoisuutensa ja muiden rakennustöiden suorituksen vuoksi jouduttaisiin rakentamaan uudelleen.
5. Mikaelin läheisyyteen rakentamattomalle maalle rakentaessa rakentaminen tulisi huomattavasti halvemmaksi kuin ahtaaseen rakennettuun paikkaan.
6. Suunnittelua ja toteutusta eivät rajoita olemassa olevat tilat eivätkä rakenteet.
7. Päästään pienemmillä rakennuksen pinta-aloilla koska hukkatilaa ei tule.
8. Voidaan käyttää hyväksi Mikaelin laajaa pysäköintialuetta, jolloin säästetään kustannuksissa.
9. Kaupungilla olisi kiinteistökohteita yhtä vähemmän huollettavana ja hallinnoitavana.
10. Pienempien pinta-alojen ja halvemman investoinnin vuoksi rakennuksen kaupungintaloutta rasittavat investointikustannukset ja poistot olisivat myös selvästi pienemmät.
11. Käyttökustannukset tulevat myös olemaan selvästi edullisemmat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

12. Kokonaan uuden rakennuksen rakentamisella säästytään mahdollisilta vanhan myllyrakennuksen aiheuttamilta sisäilmaongelmilta.
13. Nykyisen suunnitelman mukaan taidemuseohankkeen tiloja ja toimintoja olisi kolmen tontin ja kolmen rakennuksen alueella. Rakennuskustannusten ja vuotuisten käyttökustannusten jaossa kolmen omistajan ja toimijan kesken tulee helposti olemaan erimielisyyttä.
14. Taidelaitoksina sekä Mikaelilla ja taidemuseolla on paljolti samat asiakaskunnat.
15. Toiminnassa Mikaeli ja taidemuseo voivat tukea toisiaan, jopa yhteisillä tiloilla ja ohjelmilla.
16. Kaupunki voisi myydä Graniittitalon lisäksi Mannerheimintien tontin jolloin myyntituloja olisi jo lähes 3 miljoonaa ja päästäisiin vain noin 1 miljoonan lisärahoituksella.
17. Työllisyyden takia hanke ei ole kiireellinen, sillä Mikkelissä on käynnissä ja lähivuosina vireillä niin paljon rakentamista, että Mikkelin alueen kelvollinen rakennustyövoima on täysin käytössä. Lisätöille työntekijät tulevat muualta, lähinnä Virosta.

Jukka Pöyry

Erkki Rantalainen, Liisa Ahonen, Jari Roivas,
Satu Pulkkinen, Olli Miettinen, Hannu Mielonen,
Eero Aho, Jaana Strandman, Taina Harmoinen,
Vesa Himanen, Jussi Marttinen, Anne Korhola,
Harri Kivinen, Marianne Huoponen, Leena Teittinen,
Tero Puikkonen, Pekka Pöyry, Petri Pekonen,
Kirsi Olkkonen, Outi Kauria, Heikki Nykänen,
Raimo Heinänen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 12.09.2016, § 334

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2016.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 20.10.2016, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Valtuustoaloite taidemuseohankkeesta, tilakeskuksen lausunto

Valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että:

Taidemuseohankkeeseen tehdään syyskuun 2016 aikana, ennen valtuuston lopullista päätöstä, vaihtoehtoinen vertailulaskelma rakennuskustannuksista, jos taidemuseorakennus rakennettaisiin vanhan valssimyllyn sijaan koskemattomalle maalle Konserttikongressitalo Mikaelin läheisyyteen. Samalla tehtäisiin myös vertailukelpoiset laskelmat käyttökustannuksista ja investoinnin vaikutuksista kaupungin talouteen.

Taustaa

Syksyllä 2015 ryhdyttiin selvittämään mahdollisuutta, että taidemuseolle rakennettaisiin uudet tilat Mannerheimintie 12:ssa sijaitsevaan vanhaan valssimylly/siilorakennukseen ja käynnistettiin hankesuunnitelman valmistelu.

Hankkeen edetessä on selvinnyt, että viljasiilot ja valssimylly saadaan mahdollisesti purkaa. ELY-keskuksen ja museoviraston kanta asiaan on ehdollinen; he ovat katsoneet, että taidemuseon sijoittaminen osaksi Mannerheimintie 12 syntyvää kokonaisuutta muodostaa uudisrakennuskohteesta kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja kulttuuritarjonnaltaan korkealuokkaisen kokonaisuuden, joka oikeuttaa poikkeamaan valssimyllyn suojelluista arvoista. Taidemuseon sijoittaminen muualle poistaa poikkeamisen edellytykset ja valssimyllyn säilyttämistä tulee arvioida uudestaan. Lopullinen päätös asiasta tulee vasta rakennusluvan yhteydessä.

Nyt valmisteltu sijainti taidemuseolle on kolmen toimijan yhteishanke, jossa samaan kortteliin sijoittuisi taidemuseon lisäksi yksityinen palvelutalo Saga sekä yksityisen toimijan rakentama kerrostalo. Kaupungin vetäytyminen hankkeesta vaikuttaisi oleellisesti näiden muiden toimijoiden toteutusmahdollisuuksiin. Rakennukset liittyvät vahvasti toisiinsa.

Vastauksena valtuustoaloitteen esitykseen

Mikäli taidemuseo sijoitettaisiin valtuustoaloitteen mukaisesti Mikaelin lähistölle, tulisi sen olla samalla tontilla nykyisen kiinteistön kanssa, mikäli halutaan rakentaa ilman kaavamuutosta. Sijainti olisi todennäköisesti joko nykyisen rakennuksen pohjois- tai itäpuolella. Jälkimmäinen olisi luontevin vaihtoehto, sillä Mikaelin huolto hoidetaan rakennuksen pohjoispuolelta. Pysäköintikapasiteetin korottaminen edellyttää kaavamuutosta, jossa puistoaluetta osoitettaisiin tähän tarkoitukseen.

Taidemuseon sijoittaminen Mikaelin viereen toimii kaupunkikuvallisesti hyvin tarkasteltaessa rakennuksia Pankalammen vastarannalta, muuten taidemuseo jää Mikaelin taakse piiloon ja sen havainnointi olisi vaikeata suurimmalle osalle liikkujista. Rakennusten yhteensovittaminen olisi oma haasteensa ja asiasta tulisi neuvotella Mikaelin suunnittelijan professori Arto Sipisen kanssa. Hanke myös haittaa mahdollista Mikaelin laajentamista. Mikkelin kaupunki on tilannut suunnittelun taidemuseon sijaintimahdollisuuden hahmottamisesta Mikaelin viereen.

Rakennuksen sijainnilla ei ole merkitystä museon tarvitsemien tilojen kokoon. Sijainti keskustassa mahdollistaa taidemuseon helpon saavuttamisen myös ikääntyvälle väestölle. Uusi taidemuseo on suuri näyttävä rakennus, joka ansaitsee arvoisensa sijainnin Mikkelin maamerkkinä. Nykypäivän taidemuseon tulee olla helposti lähestyttävä kohde, jossa saatetaan poiketa hetken mielijohteesta. Suunnitellulla paikalla keskustassa rakennus erottuu kauas ja houkuttelee myös satunnaisia ohikulkijoita kulttuurin pariin. Taide halutaan tuoda osaksi mahdollisimman laajaa asiakaskuntaa ja sijoituspaikka ja rakennuksen ulkomuoto sekä näyttelyt tulisivat olla sellaisia, että ne herättävät mahdollisimman suurta kiinnostusta ja museo olisi helposti lähestyttävissä niin asukkaille kuin satunnaiselle ohikulkijalle. Mannerheimintie 12 sijainti verrattuna Mikaeliin on ylivertainen julkisen liikenteen saavutettavuuden osalta ja ei edellytä oman auton käyttöä.

Vertailukelpoisten laskelmien laatiminen käyttökustannuksista vaatisi toteutussuunnitteluun asti laaditut suunnitelmat molemmista sijaintivaihtoehdoista. Tämä ei ole aikataulullisesti eikä taloudellisesti kannattavaa. Käyttökustannusten osalta sijainnin merkitys on kuitenkin marginaalinen. Investoinnin kokonaiskustannusten osalta hintaluokka on hyvin lähellä samaa, rakentuu taidemuseo keskustaan tai Pankalammen rantaan, olettaen että nykyinen valssimyllyn rakennus saadaan purkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Arkkitehdin luonnossuunnitelmat kiinteistön sijoittumisesta Pankalammen rantaan ovat vielä tekeillä. Asia jätetään pöydälle ja siihen palataan suunnitelmien valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 13.12.2016, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Taidemuseon sijoittuminen, Pankalampi

Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy on laatinut luonnossuunnitelmat taidemuseon sijoittumista Pankalammen rantaan. Tutustutaan vaihtoehoiseen sijaintiratkaisuun. Sekä ns. sielokortteliin, että Pankalammen rantaan sijoitettavassa vaihtoehdossa on suunniteltu kokonaisuus, jossa nykyisen graniittitalon toiminnot saadaan niin näyttelytilan, kuin henkilökunnan työskentelytilojen osalta uusiin tiloihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Teknisen lautakunnan jaosto antaa edellä kuvatun tilakeskuksen lausunnon valtuustoaloitteeseen taidemuseohankkeesta ja pyytää asiasta myös kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että museotoimenjohtaja Matti Karttunen ja Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy:n toimistoarkkitehti Henna Paasmala selostivat asiaa teknisen lautakunnan jaostolle.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä, museotoimenjohtaja Matti Karttunen ja toimistoarkkitehti Henna Paasmala poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, 22.02.2017, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Matti Karttunen
Matti.Karttunen@mikkeli.fi
museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Liite Taidemuseon sijoittuminen Pankalampi

Teknisen lautakunnan jaosto on pyytänyt Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan lausuntoa valtuutettu Jukka Pöyryn valtuustoaloitteeseen koskien uuden taidemuseon rakentamista konsertti- ja kongressitalo Mikaelin viereen.

Mikkelin kaupungin kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen on tilakeskuksen lausunnossa todennut Teknisen lautakunnan jaoston kokouksessa 20.10.2016 § 40, että rakennuksen sijainnilla ei ole merkitystä taidemuseon tarvitsemien tilojen kokoon, joten rakennettaessa museo konsertti- ja kongressitalo Mikaelin läheisyyteen ei päästä pienemmillä pinta-aloilla. Saman lausunnon mukaan museon rakentamiskustannuksissa tai käyttökustannuksissa ei ole merkittävää eroa sijaintipaikasta johtuen. Kaupungin keskustaan sijoitettuna taidemuseo olisi julkisella liikenteellä saavutettavissa eikä näin ollen edellyttäisi museon asiakkailta oman auton käyttöä. Mikaelin laajalla pysäköintialueella on museohankkeen kannalta siis varsin vähäinen merkitys. Taidelaitoksina taidemuseo ja Mikaeli ovat toiminnallisesti ja sisällöllisesti täysin erilaiset. Museon perustehtävä on kulttuurihistoriallisen perinnön säilyttäminen, tutkimus ja esittely eri tavoin. Museotoiminnan tavoitteena yleisönäkökulmasta on hyvä saavutettavuus. Museolla tulisi olla mm. mahdollisimman laajat avoinnaoloajat. Tietyt asiakasryhmät, kuten esimerkiksi koululais- ja päiväkotiryhmät tulevat museoon arkipäivisin klo 8-16 välisenä aikana. Näin tekevät myös monet erityisryhmät ja eläkeläiset. Erityisesti työssä käyvät väestöryhmät tulevat pääsääntöisesti myöhään iltapäivällä, klo 16 jälkeen tai viikonloppuisin. Mikaelin tapahtumat, kuten konsertit, ovat pääsääntöisesti illalla. Museokäynnin ja konserttikäynnin yhdistäminen samaan käyntikertaan vaatisi asiakkaalta varsin paljon aikaa ja keskittymistä. Toiminnan sisällön ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tavoitteiden näkökulmasta on vaikeaa löytää synergiahyötyjä taidemuseon ja Mikaelin yhteisistä tiloista tai toiminnasta.

Nykyisessä museoajattelussa museorakennukset halutaan sijoittaa sinne missä ihmiset muutenkin arjessaan liikkuvat eli kaupunkien keskustoihin (vrt. Kiasma, Amos Andersonin taidemuseon uudet tilat Lasipalatsissa, Joensuun kulttuurihistoriallinen museo jne.). Saavutettavuuden näkökulmasta museon sijainti kaupungin keskustassa on parempi kuin syrjäisempi sijaintipaikka. Museoiden kävijämäärät ovat maassamme huomattavassa kasvussa. Vuonna 2016 museokävijöitä oli yli miljoona enemmän kuin edellisenä vuonna. Mikkelissä museotoimen kävijämäärät ovat kasvaneet 34,6 % vastaavana aikana. Merkittävä selittäjä museoiden suosion kasvulle on Valtakunnallinen museokortti, joka on Mikkelissäkin lisännyt kävijöiden määrää. Museokortin vuosimaksun hinnalla asiakas saa käydä museoissa vuoden aikana niin usein kuin haluaa. Tämän vuoksi erityisesti museoissa "piipahtajien" määrä on kasvussa. Kauppareissun yhteydessä käydään katsomassa museon näyttely, kun on puoli tuntia aikaa. Ainakin nämä potentiaaliset museokävijät menetetään, mikäli taidemuseo rakennetaan Mikaelin viereen etäämmäs ydinkeskustasta.

Yhteenvetona voidaan todeta, ettei toiminnallisia hyötyjä taidemuseon rakentamisesta Mikaelin läheisyyteen ole osoitettavissa. Myöskään henkilöstösäästöjä tällä ratkaisulla ei ole odotettavissa. Sen sijaan on mahdollista, että positiivisessa kasvussa oleva museokävijöiden määrä taittuu laskeväksi trendiksi museorakennuksen epäonnistuneen sijoituspaikan valinnan johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta antaa teknisen lautakunnan jaostolle edellä olevan lausunnon valtuutettu Jukka Pöyryn valtuustoaloitteeseen koskien uuden taidemuseon rakentamista konsertti- ja kongressitalo Mikaelin viereen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Matti Karttunen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite kh Mikkelin taidemuseo- Pankalampi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy on laatinut 26.10.2016 liitteenä olevan luonnossuunnitelman taidemuseon sijoittamisesta Mikaelin yhteyteen Pankalammen rannalle.
Luonnossuunnitelmin perusteella Suomen Controlteam Oy on laskenut kustannusarvion rakentamiskustannuksista: rakennuksen pinta-ala 2 717 brm², yht. 6,289 milj. € (alv 0 %).

Taidemuseon sijaintiratkaisusta on tehty kolme eri valtuustoaloitetta jotka käsitellään 15.5.2017 kaupunginhallituksessa ja 22.5.2017 kaupunginvaltuustossa. Lisäksi samassa kokouksessa päätetään 13.6.2016 hyväksytyn Taidemuseon rakentamista ns. Myllysiilo -kortteliin koskevan hankesuunnitelman mahdollisesta kumoamisesta ja jatkovalmistelusta.

Taidemuseohankkeen valmistelutilannetta on selostettu valtuustoryhmien puheenjohtajille kevään 2017 aikana sekä kaupunginhallituksen suunnittelujaostolle 8.5.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan jaoston sekä kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan selvitykset valtuutettu Jukka Pöyryn ym. valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 49

Liitteet

1 Liite kv Mikkelin taidemuseo- Pankalampi

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan jaoston sekä kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan selvitykset valtuutettu Jukka Pöyryn ym. valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, § 161, 19.12.2016

Kaupunginhallitus, § 27, 16.01.2017

Kaupunginhallitus, § 149, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 50, 22.05.2017

§ 50

Valtuustoaloite taidemuseon sijaintivaihtoehtojen ja graniittitalon kunnostamisen ja lisärakentamisen arvioinnista

MliDno-2016-2603

Kaupunginvaltuusto, 19.12.2016, § 161

Valtuutettu Raimo Heinänen esitti 19.12.2016 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Perussuomalaisten valtuustoryhmä vaatii taidemuseon tulevaisuuden varmistamiseksi sijaintivaihtoehtojen, niiden kustannusten, matkailullisen vaikutuksen sekä Mikkelin historiallisten rakennusten säilyttämisen arviointia osana taidemuseo hanketta.

Graniittitalon korjauksen lisäksi olisi hyvä arvioida muitakin valmiina olevia keskustan kiinteistöjä joilla on historiallista, matkailullista tai muunlaista taidemuseota tukevaa arvoa. Merkittävää ovat myös korjaus- tai rakennuskustannukset koska vuosittainen kävijämäärä on ja tulee kuitenkin olemaan suurimmillaakin kymmeniä tuhansia. Käyttökustannukset ja investoinnin kustannukset kävijää kohden ei tulisi nousta yli teatterin ja orkesterin tason. Arvioinnissa tulisi myös pyrkiä punnitsemaan ratkaisua jossa yhteydessä olisi vuokralla myös yksityistä galleria toimintaa kustannusten pienentämiseksi. Koko museotoiminnan keskittäminen voisi olla kustannustehokkain vaihtoehto myös taidemuseolle ja Mikkelin kaupungille. Lähivuosina vapautuu keskustasta nykyisestä käytöstään merkittäviä tiloja kuten Lääninhallitus/Avi, Suomen Pankki ja mahdollisesti lisääkin.

Mikkelissä 19 joulukuuta 2016.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Raimo Heinänen
Vesa Himanen, Harri Kivinen, Markku Paukku,
Anne Korhola"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 27

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että vastaus valtuustoaloitteeseen on annettava maaliskuun 2017 loppuun mennessä. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 149

Liitteet

1 Liite kh Graniittitalo - Taidemuseo - L1 -luonnokset

Tekninen toimi ja museotoimi on selvittänyt taidemuseon sijaintivaihtoehtona ns. Graniittitalon peruskorjausta ja laajennusta. Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen on 9.5.2017 laatinut liitteenä olevan luonnossuunnitelman nykyisten tilojen muutostarpeista sekä laajennusosasta. Luonnossuunnitelmissa taidemuseon käyttöön tulisi yht. 2 416 brm²

Suomen Controlteam on laskenut 08.05.2017 kustannusarvion rakennuksen peruskorjaus ja laajennuskustannuksista. Kustannusarvio on 5,786 milj. euroa. (alv 0%).

Graniittitalon kuntoa on selvitetty useissa eri tutkimuksissa:

-Raksystems 29.8.2016

-Polygon, tarkastusraportti 28.2.2017

-Ramboll 2.05.2017 (kosteus- ja sisäilmatutkimus)

Lisäksi rakennuksen ulkoseinän (graniittivuoraus) kuntoa selvitetään edelleen.

Museotoimi/Matti Karttusen lausunto 2.5.2017:

"Vanhan rakennuksen peruskorjaaminen nykyaikaiseksi museorakennukseksi on vaativaa. Graniittitalo on alun perin asuinkäyttöön suunniteltu, joten lähtökohtaisesti siihen ei ole helppoa rakentaa nykyaikaista, toiminnallisesti hyvää, esteetöntä ja saavutettavaa museota. Kyseessä on suojeltu rakennus, mikä hankaloittaa entisestään tilojen toiminnallista jäsentelyä. Graniittitalon suojellun julkisivun vuoksi esteettömän sisäänkäynnin rakentaminen ei onnistu nykyisen pääsisäänkäynnin kautta. Rakennuksen tilajärjestelyt tulisi siis muuttaa. Esteetön sisäänkäynti voitaisiin järjestää piha-alueelta uudisrakennuksen kautta. Graniittitalon sisällä on alkuperäisiä rakenteita, joiden säilyttämistä tulisi vasta valmistuneen rakennushistoriaselvityksen mukaan harkita. Näiden vaateiden huomioiminen vaikuttaa tilojen toiminnalliseen suunnitteluun ja kohottaa peruskorjauksen kustannuksia.

Graniittitalon yleisölle avoimet tilat tulisi keskittää yhteen tasoon. Taso voisi luontevasti olla Graniittitalon 1. kerroksen taso, jossa sijaitsee Airon kokoelmatilat. Graniittitalon toisessa kerroksessa sijaitsevat vaihtuvien näyttelyiden tilat tulisi sijoittaa pihalle rakennettavaan uudisosaan. Taidemuseon yleisölle avoimien tilojen tulee jatkossa olla yhden valvonnassa työskentelevän henkilön hallittavissa. Koska toimitiloja on jatkossakin kolmessa kerroksessa, rakennukseen tarvitaan tavarahissi. Kokoelmien säilytystilat

voitaisiin sijoittaa Graniittitalon pohjakerrokseen. Henkilöstön työtilat, toimistot ja kokoushuoneet yms. voitaisiin keskittää pääosin rakennuksen kolmanteen kerrokseen.

Graniittitalon kosteus- ja sisäilmaongelmat on peruskorjauksen yhteydessä ratkaistava. Oman ongelmakenttänsä muodostavat Graniittitalon olosuhdehallintaan liittyvät kysymykset. Riippumatta vuodenajasta museon lämpötilan ja ilman suhteellisen kosteuden tulee pysyä tiettyjen raja-arvojen sisällä, jotta taideteosten ja museokokoelmien säilyvyys turvataan.

Yksityisen galleriatoiminnan sijoittaminen museon yhteyteen on mahdollista, mutta se ei vähennä museon tilatarvetta. Näiltä osin kustannukset siis säilyvät samalla tasolla.

Pitkällä aikavälillä kustannustehokkain vaihtoehto olisi museotoimintojen nykyistä suurempi keskittäminen saman katon alle. Tällaiseen ratkaisuun Graniittitalo on liian pieni. Lisäksi investoinnin koko kasvaa niin suureksi, että vaihtoehdon realistisuutta sopii epäillä."

Aloitteessa mainittujen kaupungin omistukseen kuulumattomien rakennusten osalta omistajien kantaa rakennuksen muuttamiseksi Taidemuseoksi ei ole selvitetty eikä viety huonetilaluonnosteluun eikä kustannusarvioiden laskentaan saakka.

Taidemuseon sijaintiratkaisusta on tehty kolme eri valtuustoaloitetta jotka käsitellään 15.5.2017 kaupunginhallituksessa ja 22.5.2017 kaupunginvaltuustossa. Lisäksi samassa kokouksessa päätetään 13.6.2016 hyväksytyn Taidemuseon rakentamista ns. Myllysiilo -kortteliin koskevan hankesuunnitelman mahdollisesta kumoamisesta ja jatkovalmistelusta.

Taidemuseohankkeen valmistelutilannetta on selostettu valtuustoryhmien puheenjohtajille kevään 2017 aikana sekä kaupunginhallituksen suunnittelujaostolle 8.5.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen toimen ja museotoimen selvitykset Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 50

Liitteet

1 Liite kv Graniittitalo - Taidemuseo - L1 - luonnokset

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen toimen ja museotoimen selvitykset Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, § 126, 10.10.2016

Kaupunginhallitus, § 392, 31.10.2016

Rakennuslautakunta, § 6, 26.01.2017

Kaupunginhallitus, § 53, 06.02.2017

Kaupunginhallitus, § 172, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 51, 22.05.2017

§ 51

Valtuustoaloite / Kiinteistöveroprojekti - rakennustietojen täydentäminen ja eheyttäminen

MliDno-2016-2126

Kaupunginvaltuusto, 10.10.2016, § 126

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esitti 10.10.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Useista eri syistä johtuen Mikkelin kaupungissa on jäänyt kiinteistöveron ulkopuolelle huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin. Rekisteritietojen puutteiden ja virheiden seurauksena jopa yli 20 % Mikkelin vuosittaisista kiinteistöverotuloista saattaa jäädä perimättä.

Rekisteritietojen puutteellisuuden vuoksi kiinteistön omistajat - niin yksityiset kuin yrityksetkin - ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen. Jotta kiinteistön omistajien verokohtelu saadaan tasapuoliseksi, on Mikkelin kaupungin aloitettava välittömästi kiinteistöveroprojekti. Kiinteistöveropohjan laajenemisella paine korottaa kaupungin kiinteistöveroprosenttia entisestään vähenee.

Heinolan kaupungissa toteutettiin projekti (v 2012 - 2016) lähettämällä kiinteistön omistajille tiedot projektista ja ohjeistus rakennustietojen ilmoituslomakkeen palauttamisesta. Lisäksi kaupunki lupasi auttaa tietojen täydentämisessä. Lomakkeen palautti 83 % kiinteistön omistajista. Viiden vuoden aikana Heinolan kaupungin tuloihin tuli yli miljoonan euroa kiinteistöverotuloa lisää.

Jämsän kaupungissa on valmistumassa FCGn suorittama kiinteistöveroprojekti, jonka elokuisen väliraportin mukaan Jämsän kiinteistöveroihin on tulossa lisää jopa 20 - 25 %, sillä aineistoanalyysin perusteella kaupungin rekisteristä puuttuu vähintään 25 000 rakennusta. Myös verottajan tiedoista puuttui 43 % kokonaiskerrosneliöistä.

Rekisteritietojen eheyttämistä ovat jo alkaneet toteuttaa tai toteuttaneet em. kaupunkien lisäksi mm. Asikkala, Hämeenlinna, Salo, Keuruu, Masku ja Kangasniemi.

Kuntaliitto lähettää kunnille ohjeistuksia 15.11.2016 kirjelmässään.

Etelä-Savon maakuntaliiton toteuttama (24.11.2015 - 31.12.2016) KUTITA -hanke (Kuntien kiinteistötietojen tarkistushanke) tarkoituksenaan luoda toimintamalli ja ohjeistus Etelä-Savon kunnille rakennustietoja sisältävien rekisterien tarkistukseksi ja ylläpitämiseksi valmistuu lähiaikoina.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Mikkelin kaupunki aloittaa välittömästi kiinteistöveroprojektin, jossa verovelvollinen vapaaehtoisesti ilmoittaa kaikki yli 5 m² rakennukset ja rakennelmat Verohallinnolle ja kaupunki puolestaan opastaa tietojen tallentamisessa digitaalisesti. Samalla myös rakennusvalvonnan työ tehostuu entisestään, kun tiedetään kuinka paljon rakennusoikeutta kohteessa on käytetty ja paljonko sitä on jäljellä.

Anne Korhola ja PerusS valtuustoryhmä
Vesa Himanen, Jussi Marttinen,
Raimo Heinänen, Harri Kivinen”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 31.10.2016, § 392**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 26.01.2017, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka

Sari.Valjakka@mikkeli.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite Rakennustietoja sisältävien rekistereiden täydentämisen ja eheyttämisen menetelmät

2 Liite Haja-asutusalueen rakennuskannan inventointi Päivi Rahikainen
30.1.2016

Valtuustoaloite kiinteistöveroprojektin käynnistämisestä Mikkelissä

Verotuksen ulkopuolella jää rakennuksia ja rakennelmia, jotka eivät ole rakennusrekisterissä tai joita kiinteistön omistaja ei ole ilmoittanut verottajalle kiinteistöverotusta varten. Verotukseen tulisi ilmoittaa 5 m²:ä suuremmat rakennelmat ja rakennukset. Osa rekisteristä puuttuvista rakennuksista ja rakennelmista ei rakennusjärjestyksen mukaan vaadi lainkaan lupaa eikä ole tämän vuoksi rakennusvalvonnan rekisterissä. Myös rekisterivirheistä johtuen osa puuttuu rekisteristä ja ehkä myös verotuksen piiristä. Pieni osa puutteista voi johtua luvattomasta rakentamisesta tai luvattomista käyttötarkoituksien

muutoksista. Muutamissa kunnissa on tehty rekisteritietojen tarkastusta ja tämän myötä verotuksen piiriin on saatu paljon uusia rakennuksia ja kunnan kiinteistöverotuottoa nostettua.

On myös havaittu, että tonttialueita on laajennettu ilman lupaa kaupungin omistamille puisto- tai muille alueille ja jopa rakennuksia ja rakennelmia on sijoitettu tällaisille alueille.

Taustaa ja nykytila

Rakennuslupahakemusten yhteydessä hakija ilmoittaa rakennusten laajuuden ja varustetiedot. Rakennusvalvonta välittää tiedot edelleen maistraattiin ja edelleen verottajan käyttöön. Tiedot on aikaisemmin toimitettu paperilomakkeilla ja tietoa on syötetty eri järjestelmiin eri viranomaisten toimesta, jolloin virheitä on mahdollisesti tullut. Maistraatti ja verottaja ovat aikaisemmin korjanneet rekisteritietoja kiinteistön omistajan ilmoituksesta, jolloin rekistereihin on tullut eroavaisuuksia ja virheitä. Kaupungissa ja liitoskunnissa on ollut käytössä kiinteistörekisterinpidossa eri ohjelmatoimittajien järjestelmiä. Kuntaliitoksien yhteydessä rekistereiden yhdistämisessä tai järjestelmien vaihdon yhteydessä rekisteritietoja on jäänyt siirtymättä. Kiinteistöjen koordinaattitiedot eli paikkatiedot on aikaisemmin syötetty käsin. Pitkien numerosarjojen syötoissä on tullut virheitä ja tällöin rakennukset eivät ole kartalla oikeassa paikassa. Vanhat rakennusluvut eivät ole kaupungin sähköisessä järjestelmässä (Facta). Liitoskunnissa luvat on arkistoitu lupatunnuksittain järjestykseen hakupäivän mukaan. Osassa vanhoista luvista löytyy listauksia hakijan nimen mukaan. Vanhojen lupien löytäminen on työlästä ja aikaa vievää. Ellei luvan hakuvuotta tai hakijan nimeä ole tiedossa, lupa voi jäädä löytymättä arkistosta.

SGL Suomi Oy on tehnyt vertailun väestötietojärjestelmän (VTJ) ja kunnan rekisteriin (Facta) rekisterissä olevien rakennusten kesken. Selvityksen perusteella tietosisällöt poikkeavat toisistaan.

Ilmoituksenvaraisia rakennelmia ei ole kirjattu rekisteriin ja osa rakennelmista/talouksrakennuksista on rakennusjärjestyksen mukaisesti vapautettu rakennusvalvonnan lupa- ja ilmoitusmenettelystä, jolloin kunnalla ei ole näistä tietoja ilmoittaa. Luvanhakijan laiminlyönneistä johtuen myös luvanvaraisten rakennelmien aloitusilmoituksia ja valmistumisilmoituksia on kirjaamatta. Tämä tarkoittaa sitä, että ellei hakija ole ilmoittanut valmistumista verottajalle itse suoraan, verotiedot puuttuvat. Keskeneräisiä rakennuksia, joihin luvanhakija ei ole pyytänyt lupaehtojen mukaan määrättyä loppukatselmusta, on rakennusvalvonnan rekisterissä noin 1800 kpl. Kehotuskirjeitä on lähetetty asioiden tullessa ilmi, mutta luparekisterin systemaattiseen perkaamiseen henkilöresurssit eivät ole riittäneet. Väestörekisterikeskuksen (VRK) aineistossa keskeneräisiä rakennuksia on n. 4500.

Verottajalle tulisi ilmoittaa yli 5 m² suuremmat rakennukset ja rakennelmat. Verottajan ohjeistuksista asiaa on vaikea löytää ja kuntalaisista osa on tulkinnut ilmoitusvelvollisuuden luvanvaraisiin rakennuksiin liittyväksi. Mikkelissä rakennusvalvonnan rekisteristä verottajalle on ilmoitettu yli 15 m² suuremmat luvanvaraiset rakennukset, jos niihin luvanhakija on ilmoittanut töiden aloittamisen. Luvanvaraisuus ja rekisteripito tältä osin ovat ristiriitaiset tavoitteidensa osalta. Uusittavaan rakennusjärjestykseen on kirjattu lisää normien purkua eli vapautusta lupamenettelystä, joka osaltaan jatkossa kasvattaa rekisterin puutteita pienten rakennusten ja rakennelmien osalta.

Pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT) on otettu käyttöön äskettäin myös Mikkelissä. Jokaiselle olemassa olevalle rakennukselle on luotu automaattisessa ajossa yhdeksänmerkkinen tunnus, joka on rakennuskohtainen ja pysyvä. Tämä helpottaa tulevaisuudessa rekistereiden ylläpitoa. VTJ:n ja kunnan rakennus- ja kiinteistörekisterien täsmäytys tehtiin lokakuussa 2015. Rekistereitä pyrittiin yhdenmukaistamaan. Täsmäytyksen jälkeen Mikkelin rakennusrekisteriin kirjatusta rakennuksista noin 91 % sai pysyvän rakennustunnuksen eli noin 4 400 rakennusta ei saanut tätä tunnusta. Jokainen puuttuva kohde tulee tutkia tapauskohtaisesti yksi kerrallaan. Korjaustyö on aikaa vievää ja rekisterikorjausta on pystytty tekemään vain vähäisesti rakennusvalvonnassa. Vuoden aikana korjauksia on tehty noin 130 rakennukseen. Rakennusvalvonnan henkilökunnan työpanoksesta ei normaalin lupavalmistelun, valvontatyön ja asiakasneuvonnan lisäksi ole riittänyt resursseja systemaattiseen rekisterikorjauksiin. Rakennusrekisterin puutteet ovat tulleet selkeämmin esille sähköisen lupa-asiointikanavan käyttöönoton myötä. Luvanhakijan tulee kohdistaa muutostyö tai laajennus olemassa olevaan rakennukseen, joka saattaa puuttua rekisteristä tai sen tiedot ovat virheelliset. Rakennuksiin kohdistuvan muutos- ja laajennuslupan yhteydessä rakennusvalvonnassa korjataan jatkuvasti rakennusrekisterin puutteita. Vanhat lupa-asiakirjat etsitään arkistoista ja selvitetään olemassa olevan rakennuksen tiedot. Tämä hidastaa lupakäsittelyä.

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta on siirtynyt äskettäin (VTJ) rakennus- ja huoneistorekisterin pitäjäksi, jolloin tietoja voidaan korjata ja siirtää kunnan rekistereistä valtion tietojärjestelmään suoraan eikä muilla viranomaisilla ole mahdollisuutta muuttaa rekisteritietoa.

Aikaisemmat selvitykset ja inventoinnit

Etelä-Savon maakuntaliiton KUTITA – Kuntien kiinteistötietojen tarkistushankkeessa 24.11.2015-31.12.2016 on kehitetty Etelä-Savon kunnille toimintamallia rakennustietojen eheyttämiseen. Hankkeeseen osallistui Mikkelin lisäksi 12 muuta Etelä-Savon kuntaa sekä verohallinnon, väestörekisterikeskuksen, maanmittauslaitoksen ja maistraatin edustajat. Toimintaohje liitteenä.

Hämeenlinnassa paikkatieto- ja mittaustoimen yksikön hankkeena suoritettussa projektissa on toteutettu rakennustietotojen tarkistamista. Hämeenlinnan rakennusrekisterissä rakennuksia on ollut noin 55 000 kpl. Tietoa Hämeenlinnasta: Väkiluku (30.9.2016): 67 845, maapinta-ala: 1785,83 km², vesipinta-ala: 245,77 km². Projektityöntekijältä saadun selvityksen mukaan hanke on kestänyt kolme vuotta ja henkilötyövuosia on käytetty seitsemän. Kiinteistöille on lähetetty kyselykirje ja lisäksi tapauskohtaisesti kiinteistöillä on suoritettu mittauskäyntejä. Tänä aikana kiinteistöveron lisäys on ollut 1,5 miljoonaa euroa. Suurin osa rakennuksista on ollut talousrakennuksia tai haja-asutusalueen rakennuksia, jotka on rakennettu aikana, jolloin lupaa ei ole tarvittu. Luvattomia rakennuksia on löytynyt noin 400 kpl, joiden lupamenettelyt ratkaisee rakennusvalvonta. Rakennusvalvonnan osalta työ on kesken.

Kangasniemellä on aloitettu vastaava hanke viime vuonna. Projektin vetäjältä saadun tiedon mukaan vuonna 2016 käytiin läpi 300 kiinteistöä ja niistä löytyi verottajan rekisteriin lisättäviä rakennuksia 258 kpl, joista suurin osa oli talousrakennuksia. Työskentelemässä oli kaksi projektihenkilöä, joista toinen oli töissä 1.6.-31.8.2016 ja toinen oli töissä 1.6.-30.11.2016.

Mikkelin kaupungille on opinnäytetyönä tehty rakennuskannan inventoinnista toimintamalli sekä koeinventointi 63 kiinteistöllä (opinnäytetyö liitteinä). Kiinteistöille lähetettiin kyselykaavake, joista palautui vastattuna 95 %. Kiinteistöillä suoritettiin tämän jälkeen mittauskäynnit. Lomakkeilla ilmoitettiin tiedot 158 rakennuksesta ja rakennelmasta. Lisäys tällä suhteellisen pienellä alueella Factan rekisteriin oli 25 rakennusta. Enimmäkseen rekisteristä puuttuvat tiedot koskivat talousrakennuksia. Suurin osa rakennelmista oli sellaisia, että niille ei lupaa olisi tarvinnut hakeakaan. Opinnäytetyössä ei tehty vertailua siitä, oliko nämä tiedot ilmoitettu verottajalle. Alueelta löytyi myös rakennuksia, joiden käyttötarkoitus oli muutettu, mutta lupaa ei ollut haettu. Mitatuissa ja ilmoitetuissa laajuustiedoissa havaittiin suuria poikkeamia. Selvitystyön jälkeen puuttuvat ja virheelliset tiedot tulee syöttää rekisteriin ja luvattomat rakennukset saattaa lupamenettelyn piiriin. Tämä työllistää myös rakennusviranomaista, koska luvattomassa rakentamisessa tulee kehottaa kiinteistön omistajaa luvan hakemiseen tai rakennuksen poistamiseen. Mikäli kehotuksia ei noudateta, viranomaisen voi ryhtyä hallintopakkomenettelyyn. Tämä vie aikaa rakennusvalvontaviranomaisen työpanoksesta niiltä luvanhakijoilta, jotka ovat hoitamassa lupa-asiaansa sääntöjen mukaisesti.

Tarkistushanke Mikkelissä

Mikkelin rakennusrekisterissä (Facta) on tiedot noin 52 000 rakennuksesta. Samassa järjestelmässä on myös rakennuslupatiedot. Rakennettuja kiinteistöjä on noin 25 000. Mikkelin väkiluku on 54 559 asukasta. Mikkelin maapinta-ala on lähes 1,5 -kertainen verrattuna Hämeenlinnaan ja vesistöjen rikkoma, mikä asettaa haasteita maastokäynneille. Muiden kuntien kokemusten pohjalta ja opinnäytetyön pienen otanta-alueen perusteella voinee todeta, että Mikkelissäkin olisi todennäköisesti odotettavissa verotulojen merkittävää kasvua tarkistushankkeen myötä. Lisäykset ovat todennäköisemmin talousrakennuksia, jotka ovat olleet kiinteistön omistajan ilmoitusvelvollisuudessa verottajalle. Mahdollisesti myös rakennusvalvonnan työpanosta tarvitaan lupatarpeen harkinnan osalta joissakin tapauksissa. Hanke tulisi toteuttaa omana projektina, johon varataan määrärahat projektihenkilön sekä kesäaikaisten mittaushenkilöiden palkkaukseen 4-6 vuoden ajaksi. Kuluja tulee matkakustannuksista, postituskuluista ja mittaus- ja muiden laitteiden ja koneiden hankinnasta. Palkkakustannukset voisivat olla n. 85 000 € / vuosi sivukuluineen. Lisäksi rakennusvalvonnan rekisteripuutteet tulisi saada korjattua. Tämä helpottaa tarkistushankkeen suorittamista. Koska rakennusvalvonnan resurssit eivät ole riittäneet aiemmin virheiden ja puutteiden korjaamiseen, rakennusvalvontaan tulisi palkata määräaikainen rekisterinpitäjän selvittämään rekisteritilannetta. Palkkakustannus sivukuluineen arviolta n. 40 000€ / vuosi.

Muiden kuntien hanketulosten perusteella voinee arvioida, että panostus hankkeeseen tuottaa kustannuksiin verrattuna moninkertaisen kiinteistöverotulojen kasvun vuosittain kaupungille sekä helpottaa ja nopeuttaa rakennusvalvonnan lupakäsittelyä ja neuvontaa.

Tarkistushankkeen yhteydessä löytyy todennäköisesti myös lisää tapauksia, joissa tonttialueita on laajennettu luvattomasti kaupungin omistamille puisto- tai muille alueille ja tällaisille alueille sijoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Vaihtoehtoisesti voidaan joko velvoittaa tontin omistaja tai haltija palauttamaan kaupungin alue alkuperäiseen käyttöön ja poistamaan sieltä rakennukset ja rakennelmat tai sitten alue vuokrataan tai myydään,

jolloin käyttöä voi jatkaa luvallisesti. Jälkimmäisessä vaihtoehdossa kaupunki saisi mahdollisten kiinteistöverotulojen kasvun lisäksi alueesta vuokrat- tai myyntituloja. Tällaisen toiminnan edistämiseksi toimivaltaa ainakin vähäisten alueiden vuokraamisen osalta tulisi delegoida lautakunta- tai jopa viranhaltijatasolle.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle edelleen toimitettavaksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.02.2017, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka

Sari.Valjakka@mikkeli.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite kh Rakennustietoja sisältävien rekistereiden täydentämisen ja eheyttämisen menetelmät

2 Liite kh Haja-asutusalueen rakennuskannan inventointi Päivi Rahikainen
30.1.2016

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennuslautakunnan vastauksen Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että aloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka

Sari.Valjakka@mikkeli.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Liite Rakennustietoja sisältävien rekistereiden täydentämisen ja eheyttämisen menetelmät
- 2 Liite Haja-asutusalueen rakennuskannan inventointi Päivi Rahikainen 30.1.2016

Kiinteistöjen verotietojen tarkistus / FCG Oy

FCG Oy on tehnyt 15 kunnalle selvitystyötä kiinteistöjen verotietojen tarkistuksen osalta. FCG tarjoaa palveluna myös kiinteistöveroselvityksiä. FCG:n kotisivuilta löytyy esimerkki Jämsän koealueesta, jossa 16 päivän aikana selvitettiin 450 rakennuksen tiedot. Verottajan rekisteriin verrattuna kokonaiskerrosalaa kertyi tutkitulta alueelta lisää noin 25 %. Pelkästään tämä tarkastelu, joka kattaa noin 1 % Jämsän kaupungin kokonaisrakennusmäärästä, tarkoittaa Jämsän kaupungille noin 15 000 euron vuotuisen kiinteistöverotulojen kasvun (tieto rakennusmäärästä: FCG kiinteistöveroselvitys 2016). Huomioiden maastotöiden osana tarkistettut maapohjatiedot sekä rakennuksien laadulliset tekijät vuosittainen hyötyarvio voi olla jopa 20 000 euroa.

Mikkelin tarkistushankkeen toteuttaminen

Kustannuksissa on huomioitu yhden projektinhenkilön sekä yhden maastomittaushenkilön palkkakulut. Maastokäynnit joudutaan sijoittamaan kesäajalle, jolloin kesän ajaksi voidaan vaihtoehtoisesti palkata kaksi henkilöä maastoon. Hankkeessa voidaan myös tarjota työmahdollisuutta kaupungin velvoitetyöllistettäville mittauksen avustavaan työhön. Rekistereissä olevat puuttuvat tiedot tulee täydentää kiinteistöltä saatujen tietojen ja alkuperäisten rakennuslupa-asiakirjojen vertailujen pohjalta.

Projektinhenkilön pätevyydeltä edellytetään esim. rakennusmestarin tai vastaavan koulutusta, kokemusta rakennussuunnitelmista ja rakennusten laajuustietojen laskennasta sekä karttaohjelmien käytöstä. Mittaushenkilöltä edellytetään tietämystä rakennusmittauksesta ja karttaohjelmista.

Tarkistushankkeen yhteydessä tulee selvittää kiinteistöjen rakennuslupatilanne sekä korjata rakennusrekisterissä puuttuvia tietoja, tähän erilliseen työhön tulee varata määräaikaiselle rakennusrekisterin kirjaajalle määräraha rakennusvalvonnan talousarvioon tarkistushankkeen ajaksi. Henkilöstökulujen lisäys on yhden toimistosihteerin eli rakennusrekisterin kirjaajan palkkakustannusten verran eli noin 40 000 €/vuosi.

Projektille odotettavissa olevia kuluja / vuosi 139 500 €, joka koostuu mm:

Palkkamenost sivukuluineen: 93 500 € (projektityöntekijä ja mittaaaja)

Ilmoituskulut 2000 €

Postimaksut 24 000 €

Matkakustannukset 6000 €

Kalusto ja muut tarvikkeet 1000 €

IT-laitteet 4000 €

Tilavuokrat 2500 €

Koneiden leasing vuokrat 6000 €

Puhelin ja tietopalvelu 500 €

Kaikki edellä mainitut kulut eivät suoraan lisää kaupungin menoja, koska esim. tilat ovat kaupungin olemassa olevista tiloista vuokrattavaa tilaa, joiden kustannukset vain kohdistetaan hankkeelle. Palkkakuluista tulee kaupungille myös verotuloja.

Muiden kuntien hanketulosten perusteella voinee arvioida, että panostus hankkeeseen tuottaa kustannuksiin verrattuna moninkertaisen kiinteistöverotulojen kasvun vuosittain kaupungille sekä helpottaa ja nopeuttaa rakennusvalvonnan lupakäsittelyä ja neuvontaa.

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL) rakentamista koskevan valvontatehtävän ohella sisällöltään kattava ajantasainen kiinteistörekisteritieto on tärkeä myös muiden kunnallisten viranomaisten valvonta- ja hallintotehtävien kannalta (ympäristönsuojelulaki YSL 527/2014, vesihuoltolaki 119/2001VHL, jätelaki 646/2011, terveysuojelulaki 763/1994 TSL). Näiden viranomaistehtävien hoito jakaantuu Mikkelissä hallintoyksiköistä ympäristönsuojelutoimelle/terveysvalvonnalle ja rakennusvalvonnalle. Jos rekisteritieto on jo perustietojenkin osalta kovin puutteellista ja virheellistä joudutaan em. lakien toimeenpano järjestämään erillisillä päällekkäisillä kyselyillä, joissa kukin viranomainen kysyy osin samoja tietoja suoraan kiinteistön omistajille suunnatuilla yhteydenotoilla. Kunnossa olevan kiinteistörekisterin hyöty näkyy suorien kustannushyötyjen ja toiminnan tehostumisen ohella sujuvampana hallintona ja tyytyväisempinä asiakkaina. Rekisteritiedon laatu vaikuttaa myös kunnan tekemään yleiseen toiminnan ja palveluntarjonnan suunnitteluun. Rakennusrekisteriin kirjattavat ja verotukseen vaikuttavat rakennusten varustetason päivittäminen ajan tasalle mm. jätevesijärjestelmien osalta tulee helpottamaan myös ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtäviä.

Kiinteistöveroprosentteja Mikkelissä mm:

Yleinen kiinteistövero 1,25 %, Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,58 %, Muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,15 %

Esimerkkejä verotusarvoista:

- Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 105,50 euroa/m³.
- Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 270,36 euroa/m³.
- Pientalojen pinta-alan perusarvo on 633,21 euroa/m².
- Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 214,88 euroa/m². Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 168,40 euroa/m².

Mikkelin kaupunkiin rakennusvalvonnan tulosalueelle tulisi perustaa rakennustietojen tarkistushankeprojekti, johon palkataan määräaikainen projektipäällikkö sekä rakennusmittaaja. Projektin kesto noin viisi vuotta tai kunnes Mikkelin kaupungin rakennetut kiinteistöt on tarkistettu. Hankkeelle varataan määräraha noin 139 500€ / vuosi. Määräraha tarkistetaan vuosittain talousarvion yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi rakennusvalvontaan sijoitetaan rakennusrekisterikirjaajan määräaikainen toimi tarkistushankkeen ajanjaksolle selvittämään puutteellisten hankkeiden lupatiedot, korjaamaan rekisterissä olevat puutteet ja kirjaamaan tarkistushankkeessa selvitetty tiedot. Palkkakustannus sivukuluineen on noin 40 000 € / vuosi. Tehtäväkohtainen palkka tarkistetaan henkilöstöpalveluista palkkauksen yhteydessä.

Uusittavan rakennusjärjestyksessä kaupunki päättää rakennelmien/ rakennusten laajuuden, jotka ovat vapautettu lupamenettelystä eikä kaupunki rekisterinpitäjänä välitä näistä tietoa verottajalle kiinteistöverotusta varten. Näiden tietojen ilmoittaminen jää jatkossa kuntalaisten ilmoituksen varaan. Verotustiedoissa tulee mahdollisesti jatkossakin olemaan puutteita tarkistushankkeen jälkeenkin ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnestä johtuen. Tältä osin verotuksen eriarvoisuus tulisi säilymään. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen päätöksenteon yhteydessä lupamenettelyjen rajat tulee päätöksentekoon ratkaistavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee rakennuslautakunnan vastauksen Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Toimeenpano päätetään kunnan normaalijärjestyksessä talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 51**Liitteet**

- 1 Liite kv Rakennustietoja sisältävien rekistereiden täydentämisen ja eheyttämisen menetelmät
- 2 Liite kv Haja-asutusalueen rakennuskannan inventointi Päivi Rahikainen 30.1.2016

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee rakennuslautakunnan vastauksen Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Toimeenpano päätetään kunnan normaalijärjestyksessä talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

22.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 160, 19.12.2016

Kaupunginhallitus, § 26, 16.01.2017

Kaupunginhallitus, § 148, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 52, 22.05.2017

§ 52

Valtuustoaloite taidemuseon siirtämisestä pääkirjaston yhteyteen

MliDno-2016-2604

Kaupunginvaltuusto, 19.12.2016, § 160

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 19.12.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin taidemuseo toimii Etelä-Savon aluetaidemuseona. Taidemuseon perustehtävä on tutkia, dokumentoida ja esitellä eteläsavolaista kuvataidetta. Painopistealueita ovat näyttelytoiminta ja taidemuseon hallussa olevien taidekokoelmien hoitaminen ja kartuttaminen sekä suomalaisen kuvitustaiteen esitteleminen ja kerääminen.

Taidemuseo on tärkeä osa Mikkelin kulttuuripalveluita. Se toimii samassa organisaatiossa kirjastopalveluiden kanssa. Mikkelin pääkirjasto toimii koko Etelä-Savon maakuntakirjastona.

Pääkirjaston edessä ja takana on tilaa laajennukselle. Monessa yhteydessä on keskusteltu ja edistetty kaupunkikeskustan tiiviimpää rakentamista ja kirjaston edessä olevan avaran "vesiallas" -tontin parempaa hyödyntämistä.

Taidemuseon siirtämisellä pääkirjaston yhteyteen saataisiin monia synergiahyötyjä, kuten yhteisiä näyttelytiloja, aulatiloja, työntekijöiden tiloja, yhteisiä varastotiloja ja tavaroiden vastaanottotiloja, kuntalaisten ja matkailijoiden parempaa palvelemista ja yhteisiä työntekijöitä. Parkkipaikat löytyisivät toriparkista ja torin ja torikauppiaiden vetovoima paranisi samalla, kun torin välittömään ympäristöön tulisi matkailijoita palvelevaa kulttuuritoimintaa. Kaupungin keskusta elävöityisi entisestään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki selvittää taidemuseon uudeksi paikaksi pääkirjaston tonttia ja samalla selvittää kulttuuri- ja kirjastopalveluiden organisaation yhteistyön vahvistamisella saatavia hyötyjä. Selvityksessä tulee arvioida laajennuksesta tulevia investointikustannuksia ja toiminnan vuotuisia käyttökustannuksia.

Mikkelissä 19.12.2016

Satu Taavitsainen
Raine Lehtonen, Marita Hokkanen, Leena Teittinen,
Markku Aholainen, Marianne Huoponen,
Hannu Tullinen, Tapani Korhonen, Petri Tikkanen,
Markku Tissari, Jari Roivas"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 26

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että vastaus valtuustoaloitteeseen on annettava maaliskuun 2017 loppuun mennessä. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Teknisen toimen ja museotoimen edustajat ovat tavanneet 17.1.2017 arkkitehti Risto Junnilaisen, joka oli omasta aloitteestaan luonnostellut taidemuseon sijoittamista pääkirjaston yhteyteen.

Kaupunkisuunnittelu on 27.2.2017 antanut aloitteen johdosta seuraavan lausunnon:

"Mikkelin kaupungin taidemuseon uudeksi sijaintipaikaksi on esitetty Hallitustorin laidalla sijaitsevaa pääkirjaston tonttia. Kaupunkisuunnittelu on arvioinut esitystä sekä ehdotetun sijainnin ja siihen liittyvien kulttuuriperintöarvojen sekä Risto Junnilaisen laatiman esityksen osalta.

SIJAINTI JA ALUEEN KULTTUURIPERINTÖÄRVOT

Kyseinen alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Mikkelin Hallitustorin rakennettua kulttuuriympäristöaluetta (RKY, 2009). Tästä syystä kaupunkisuunnittelu katsoo, että on syytä tuoda esiin kyseisen alueen kulttuuriperintöön liittyviä arvoja:

Mikkelin hallitustori rakennuksineen ja akselinäkymineen kuvastaa autonomian ajan asemakaavallista suunnittelua, jolla korostettiin läänin pääkaupungin asemaa. Hallitustorin, Kirkkopuiston ja niiden välisen korttelin rakentaminen perustuu yli-intendentti C.L. Engelin 1837 laatimaan asemakaavaan, jossa läänin pääkaupungin julkiset rakennukset on sijoitettu vyöhykkeeksi kaupungin keskelle. Asemakaavan merkittävä kaupunkirakenteellinen ajatus oli pohjois-eteläsuuntainen akseli, jonka toisena päätteenä toimi nykyisen kaupungintalon paikalle sommiteltu raatihuone ja toisena päätteenä kirkkopuiston pohjoislaidalle osoitettu koulun tontti. Kaupunkirakenteen akseli on säilynyt tähän päivään saakka ja luo merkittävän kaupunkitilallisen aiheen

aivan Mikkelin keskustaan. Engelin laatima empire-kaava korosti Hallitustorin ja sitä ympäröivien julkisten rakennusten merkitystä. Sama hierarkia säilyi myöhemmissäkin kaavoissa. Hallitustorin ympäristö alkoi täydentyä liike-elämän rakennuksilla 1900-luvun alusta lähtien. Näyttävä kokonaisuus muodostui muun muassa Hallitustorin pohjoisreunalle, jossa klassistisiin rakennuksiin yhdistyvät ryhdikkäät funkisrakennukset.

Kaupungintalon kortteli muodostaa Hallitustorin eteläreunan. Engelin suunnittelema kaupunkiakseli sai päätteensä vuonna 1912, kun arkkitehti Selim A. Lindqvistin suunnittelema kaupungintalo valmistui. Kaupungintalo on 1900-luvun ensimmäisen vuosikymmenen rationalistin, arkkitehti Lindqvistin maneristisen kauden töitä, joissa jälkijugendin geometriset aiheet ja perinteinen rakennustekniikka ovat hallitsevia. Alkuaan kaksikerroksisen rakennuksen ullakolle tehtiin toimistotiloja 1947, jolloin puhkaistiin myös ikkunat Raatihuoneenkadun puoleiseen julkisivuun. Kaupungintalo saneerattiin 1977. Se kuuluu olennaisena osana Kirkkopuisto-kaupungintalo -akselin ja torin historialliseen kaupunkikuvaan.

Kaupungintalon vieressä, nykyisen pääkirjaston "kulmauksessa" on sijainnut puutalo sekä 1930-luvun huoltoasema. 1960-luvulla ilmeni kuitenkin tarve uudistaa sekä keskustan asemakaavaa että kaupungin tiloja. Asemakaavan laati professori Olli Kivinen, ja se vahvistui vuonna 1974. Asemakaavassa suojeltiin kaupungintalo sekä osoitettiin sen viereen paikka uudelle pääkirjastolle. Kaavassa otettiin kantaa jo kaupunginvirastotalon sijoittamiseksi nykyiselle paikalleen. Asemakaavan johtava ajatus oli, että kortteli varattaisiin merkittävien julkisten rakennusten käyttöön, ja pääkirjasto sijoitetaan keskeiselle paikalle Raatihuoneenkadun varrelle. Kaavassa uudisrakennukset sijoitettiin korttelin eteläpuolelle, jolloin vanha kaupungintalo säilytti keskeisen sijaintinsa Hallitustoriin nähden. Kortteli haluttiin pitää ympäristöltään puistomaisena, mikä näkyy vanhan kaupungintalon ympärille varatulla puolen korttelin mittaisella puistoalueella.

Pääkirjasto valmistui vuonna 1975, ja sen suunnitteli arkkitehti Eero Jokilehto, joka on laatinut Mikkeliin useampia merkittäviä julkisia rakennuksia. Hallitustorilta katsoen kirjastotalo on sijoitettu kaupungintalon taakse, ja näin ollen kirjaston pääsisäänkäynnin eteen on saatu pieni viheralue. Kirjastorakennuksen edessä sijaitsee suihkulähde ja Johannes Haapasalon veistämä teos "Nuori Nainen" vuodelta 1911.

Viimeisin asemakaava kaupungintalon korttelissa on vuodelta 1984, ja siinä on osoitettu asemakaavalliset edellytykset kaupungin virastotalolle. Virastotalon suunnitteli arkkitehtuurikilpailun pohjalta arkkitehtiylioppilas Hannele Storgårds. "Vanha Akseli" -niminen kilpailutyö sai kiitosta herkästä ilmeestään ja miellyttävästä mittakaavastaan. Rakennuksen katsottiin kokoavan vanhan kaupungintalon takana olevan kortteliosan ja samalla muodostavan kirjaston kanssa kaupungintalolle neutraalin taustan. Tärkeänä pidettiin myös sitä, että vanhan kaupungintalon hallitseva asema torimiljöössä säilyi. Kaupungin virastotalo valmistui vuonna 1986.

Yhteenveto:

Yhteenvetona voidaan todeta, että kaupungintalon kortteli on muuttunut 1800-luvun kauppiaiden ja virkamiesten empirekokonaisuudesta julkisen rakentamisen kortteliksi. Arkkitehti Selim A. Lindqvistin suunnittelema kaupungintalo on valtakunnallisesti arvokkaan Mikkelin Hallitustorin keskeisiä rakennuksia, joka kuuluu olennaisesti yli-intendentti Engelin suunnittelemaan Kirkkopuiston ja kaupungintalon (raatihuone) väliseen akseliin. Vanhan

kaupungintalon hallitseva asema korttelin muihin rakennuksiin nähden määriteltiin Olli Kivisen laatimassa asemakaavassa 1974, ja korttelin myöhemmät suunnitteluvaiheet ovat tukeneet tätä valittua suunnittelulinjaa. Näin on mahdollistettu eri aikakausien hallittu yhteensovittaminen, vehreän kaupunkikuvan vaaliminen sekä miellyttävä ja ryhdikäs julkisten rakennusten kokonaisuus.

Taidemuseon sijoittaminen pääkirjaston edustalle voidaan toimintansa puolesta nähdä kortteliin sopivaksi, ja se tukee korttelin identiteettiä. Ottaen kuitenkin huomioon korttelin suunnittelu- ja rakennusvaiheet, on taidemuseon sijoittaminen kyseiselle paikalle huonosti perusteltavissa. Sekä pääkirjaston että kaupunginvirastotalon sijoittamisessa on asetettu etusijalle kaupungintalon kaupunkikuvallisen aseman turvaaminen. Taidemuseo rikkoi tämän sommitelman ja muodostaisi kilpailevan kaupunkikuvallisen teeman vanhan arvorakennuksen vierelle. Ilmeistä on, että tämä aiheuttaisi uudisrakennukselle suuria vaatimuksia liittyen rakennuksen massoitteeluun, julkisivuihin sekä yhteensovittamiseen olemassa olevan ympäristön kanssa. Uudisrakennus vähentäisi keskustan muutenkin niukkoja viheralueita, ja sen myötä häviäisi ainoa toria reunustava puistoalue.

RISTO JUNNILAISEN ESITYS TAIDEMUSEORAKENNUKSEKSI

Risto Junnilaisen laatimassa ehdotuksessa taidemuseo on sijoitettu Raatihuoneenkadun varrelle, samaan linjaan vanhan kaupungintalon kanssa. Kolmikerroksinen uudisrakennus pitäisi sisällään suurimman osan museon tarvitsemista tiloista. Rakennus jatkuu Porrassalmenkadun suuntaisesti yksikerroksisena ja päättyy pääkirjaston taakse sijoittuvaan lastausalueeseen. Näyttelytilat on jaettu kolmeen itsenäiseen maanpäälliseen kerrokseen, auditorio ja varastotilaa on kahdessa kellarikerroksessa. Lisäksi on osoitettu erilaisia museohenkilökunnan työtiloja, auditorio, museokauppa ja kahvila. Aulatila yhdistyy kirjaston ensimmäiseen kerrokseen samassa tasossa. Tämä luo hyvän toiminnallisen yhteyden kirjastoon, mutta tekee museon ensimmäisen kerroksen torin suunnasta hankalammin saavutettavaksi. Korotettu ensimmäinen kerros ei mahdollista sujuvaa toiminnallista yhteyttä museon ja kaupungintaloon jäävälle aukiolle. Yhteys ympäröivään kaupunkitilaan jää heikoksi.

Ehdotuksessa näyttelytilat eivät muodosta yhtenäistä tilaa, vaan ne jakautuvat kolmeen eri kerrokseen. Suunnitelmassa liikkuminen kerrosten välissä tapahtuu erillisen porrashuoneen ja hissien kautta, jonka vuoksi näyttelytilojen välille ei synny tilallista yhteyttä. Nykyisissä museorakennuksissa pyritään mahdollisimman suureen joustavuuteen, jonka myötä tiloja voidaan jäsentää monin eritavoin. Museorakennuksen sisäisten yhteyksien tulisi tarjota tunnistettavia ja luonteeltaan vaihtelevia tiloja, joissa kulkeminen on helppoa ja houkuttelevaa. Ehdotettu ratkaisu ei tue tällaista muuntojoustavuutta ja tilasarjojen vaihtelua.

Varastotiloista ei ole suoraa yhteyttä näyttelytiloihin, ja esineiden kuljetus vaatii hissiyhteyden. Ehdotuksessa kerroskorkeus lastausalueelta uudisrakennukseen rajaa näyttelykappaleiden kokoa. Toiminnallisesti museon ja kirjaston yhdistäminen vaatii perusteellisempaa tarkastelua, jossa huomioidaan sekä museo- että kirjastohenkilökunnan näkökulmat.

Kaupunkikuvallisesti uudisrakennus nousee merkittävästi sekä kirjastoa että kaupungintaloa korkeammaksi. Esityksessä ei ole kuvattu korkomaailmaa tai uudisrakennuksen suhdetta kaupungintaloon. Uudisrakennuksen massoitteelu rikkoo korttelin julkisten rakennusten muodostaman tilallisen kokonaisuuden

sekä kaupungintalolle annetun kaupunkikuvallisen erityisaseman. Rakennus muuttaa myös merkittävästi Eero Jokilehdon suunnitteleman pääkirjaston luonnetta.

Yhteenveto:

Kaupunkisuunnittelu ei pidä pääkirjaston edustaa kaupunkikuvallisesti hyvänä sijoituspaikkana esityksen mukaiselle uudelle taidemuseolle. Mikäli taidemuseon suunnittelua kyseiselle paikalle jatketaan, tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sovittamiseksi Hallitustorin kulttuuriympäristöön sekä kaupunkikuvalliseen ja toiminnalliseen suhteeseen uudisrakennuksen ja korttelin olemassa olevien rakennusten välillä."

Kaupungin museotoimi/Matti Karttusen lausunto 3.5.2017:

"Taidemuseon siirtäminen pääkirjaston yhteyteen
Kirjaston edustalla oleva puistoalue on varsin pieni taidemuseorakennuksen sijaintipaikaksi. Museon rakentaminen näin pienelle alueelle tarkoittaisi useamman kerroksen korkeista rakennusta ja suhteellisen korkeaa rakennusmassaa. Toiminnallisesti moneen eri kerrokseen sijoitetut näyttelytilat eivät vastaa nykyaikaisen museotoiminnan tarpeita. Valtuustoaloitteessa mainittuja synergiahyötyjä voisi syntyä lähinnä asiakaspalvelussa. Kirjasto- ja museotyöntekijöiden työtehtävät, kuten myös toiminnan sisällöt, ovat täysin erilaiset. Henkilöstön koulutus ja osaaminen suuntautuvat erityyppisiin asioihin. Taidemuseon tilaohjelmaa ei pystytä supistamaan merkittävästi siirtämällä toiminnot kirjaston yhteyteen. Kaikki Graniittitalossa nykyään olevat toimitilat (toimistot, työtilat, kokoelmien säilytystilat, näyttelytilat) täytyy pystyä siirtämään uusiin tiloihin. Koska Johannes Haapasalon veistoskokoelma ja Martti Airion taidekokoelma tulee jatkossakin pitää pysyvästi esillä, ei näyttelytilojakaan voida merkittävästi supistaa, jos halutaan jatkaa uskottavaa taidemuseotoimintaa. Myöskään kokoelmien säilytystilojen suhteen synergiahyötyjä ja tilasäästöjä ei saada syntymään, koska museotoimen kokoelmien säilytystilat ovat jo nykyisellään liian pienet. Paineet ovat pikemminkin sen suuntaiset, että säilytystiloja tarvitaan lisää, jotta museotoimi pystyy huolehtimaan kulttuuriperinnön säilyttämiseen liittyvistä tehtävistään."

Taidemuseon sijaintiratkaisusta on tehty kolme eri valtuustoaloitetta jotka käsitellään 15.5.2017 kaupunginhallituksessa ja 22.5.2017 kaupunginvaltuustossa. Lisäksi samassa kokouksessa päätetään 13.6.2016 hyväksytyn Taidemuseon rakentamista ns. Myllysiilo -kortteliin koskevan hankesuunnitelman mahdollisesta kumoamisesta ja jatkovalmistelusta.

Taidemuseohankkeen valmistelutilannetta on selostettu valtuustoryhmien puheenjohtajille kevään 2017 aikana sekä kaupunginhallituksen suunnittelujaostolle 8.5.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen toimen ja museotoimen selvitykset valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 52**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen toimen ja museotoimen selvitykset valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 18, 20.02.2017

Kaupunginhallitus, § 116, 03.04.2017

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 34, 27.04.2017

Kaupunginhallitus, § 173, 15.05.2017

Kaupunginvaltuusto, § 53, 22.05.2017

§ 53

Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin varhaiskasvatuksen linjauksien muuttamiseksi

MliDno-2017-480

Kaupunginvaltuusto, 20.02.2017, § 18

Valtuutettu Jaana Vartiainen ym. esittivät 20.2.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupunki haluaa olla lapsiperheystävällinen kaupunki. Varhaiskasvatuslinjaukset eivät kuitenkaan tue tätä. Molempien vanhempien ollessa vuorotyöläisiä pienet koululaiset joutuvat tulemaan toimeen yksin jopa vuorokauden. Tässä yksi esimerkki: *"Molemmat vanhemmat tekevät vuorotyötä, jossa työpäivän pituus on vähintään 12h. Työaika 24h ajalla aamusta-yöhön. Työmatka ja työajan pituus huomioiden ei 1. luokkalainen pärjää yksin näin pitkiä aikoja. Lapsi saattaa joutua olemaan itsenäisesti, jopa vuorokauden. Lisäksi vanhempien työn luonteeseen kuuluu, että työajat voivat vielä venyä suunnitellusta. Lapsen täytyisi huolehtia koko päivän toimet itsenäisesti. mm. kouluun lähtö, ruokailut, koulumatkat, nukkumaan meneminen ja aamulla herääminen kouluun."*

Tämä on todella kohtuutonta pienten alakoululaisten kohdalla. Kaupungin linjaukset ovat vanhanaikaisia ja joustamattomia. Kaikilla perheillä ei ole sukulaisten tukiverkkoa tukenaan. Vaihtoehtona vanhempien työssäkäynnille on, että toinen jää kotiin huolehtimaan lapsista. Tästä on seurauksena kaupungille työllisyyden heikentyminen ja verotulojen menetys sekä lapsiperheiden negatiivinen suhtautuminen kaupunkiin.

Varhaiskasvatuslaki (36/1973) antaa pykälässä 2 kunnille mahdollisuuden päättää lasten hoidosta:

*Lasten päivähoitoa voivat saada lapset, jotka eivät ole vielä oppivelvollisuusikäisiä sekä milloin erityiset olosuhteet sitä vaativat eikä hoitoa ole muulla tavoin järjestetty, **myös sitä vanhemmat lapset.***

Lasten päivähoito on pyrittävä järjestämään siten, että se tarjoaa lapsen hoidolle ja kasvatukselle sopivan hoitopaikan ja jatkuvan hoidon sinä vuorokauden aikana jona sitä tarvitaan.

Lisäksi saman lain 11 §:

*Kunnan on huolehdittava siitä, että lasten päivähoitoa on saatavissa kunnan järjestämänä tai valvomana siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. **Päivähoitoa suunniteltaessa ja järjestettäessä on huomioitava lapsen etu.***

Monet kunnat asettavat lapsen edun kaiken edelle, kuten varhaiskasvatuslain henkikin sanoo ja järjestävät vuorohoitoa pienille koululaisille, joiden

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

molemmat vanhemmat käyvät vuorotöissä. Mikkelin tulee olla näiden kuntien kaltainen ja olla todellinen lapsiperheystävällinen kaupunki.

Me allekirjoittaneet haluamme, että Mikkelin kaupunki muuttaa varhaiskasvatuksen linjauksia niin, että pienet koululaiset saavat tarvittaessa olla päivähoidossa molempien vanhempien ollessa vuorotyössä. Lisäksi haluamme, että kaupunki perkaa tarkasti läpi kaikki varhaiskasvatuksen vanhentuneet, joustamattomat määräykset, jotka heikentävät lapsiperheiden hyvinvointia Mikkeliissä.

Mikkeliissä 20.02.2017

Jaana Vartiainen

Satu Taavitsainen, Petri Tikkanen, Heikki Pyrhönen,
Kalle Nieminen, Markku Aholainen, Markku Turkia,
Marita Hokkanen, Raine Lehtonen, Hannu Tullinen,
Osmo Ukkonen, Leena Teittinen, Tapani Korhonen,
Paavo Barck, Markku Tissari, Arto Seppälä,
Veli Liikanen, Vesa Himanen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkittään, että valtuutetut Olli Nepponen ja Satu Pulkkinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 03.04.2017, § 116

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 27.04.2017, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen

Pirjo.Vartiainen@mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

1 Liite Vuorohoidon linjaukset 20.2.2017 tehtyä valtuustoaloitetta varten

Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin varhaiskasvatuksen linjauksien muuttamiseksi

Kaupungin valtuuston kokouksen 20.2.2017 § 18 valtuustoaloitteessa esitetään Mikkelin varhaiskasvatuksen linjauksien muuttamista ja varhaiskasvatuksen vanhojen joustamattomien määräysten perkaamista. Valtuustoaloitteen ovat allekirjoittaneet Jaana Vartiainen, Satu Taavitsainen, Petri Tikkanen, Heikki Pyrhönen, Kalle Nieminen, Markku Aholainen, Markku Turkia, Marita Hokkanen, Raine Lehkonen, Hannu Tullinen, Osmo Ukkonen, Leena Teittinen, Tapani Korhonen, Paavo Barck, Markku Tissari, Arto Seppälä, Veli Liikanen, Vesa Himanen.

Varhaiskasvatuksen linjauksilla käsitetään varhaiskasvatuksen vuorohoidon linjauksia, jotka on käsitelty viimeksi Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 26.5.2016.

Valtuustoaloitteen mukaan monet kunnat asettavat lapsen edun kaiken edelle ja järjestävät vuorohoitoa pienille koululaisille. Asiasta tiedusteltiin 12 kaupungista. Viidessä kaupungissa ei koululaisille tarjottu varhaiskasvatusta ollenkaan. Seitsemässä kaupungissa tarjottiin, joko ensimmäisellä luokalla olevalle yksinhuoltajan lapselle, ensimmäisellä luokalla olevalle yksinhuoltajan erityislapselle tai ensimmäisellä luokalla lastensuojelun piirissä olevalle lapselle (joita oli erittäin harvoin). Yhdessä kaupungissa tarjottiin vuorohoitoa harkituissa tapauksissa, jos oli paikkoja. Kerrottiin lisäksi, että harvoin pystyvät kuitenkaan tarjoamaan.

Kyseltäessä muista kaupungeista asiaa kommentoitiin, ettei koululaisen sijoittaminen varhaiskasvatukseen välttämättä ole lapsen kannalta hyvä ratkaisu. Mikkelissä on kokemusta siitä, että lasta kiusattiin koulussa sen vuoksi kun hän meni koulun jälkeen päivähoitoon. Heräsi myös kysymys, onko koululaisen mielekäs paikka olla esimerkiksi viikonloppuna varhaiskasvatuksessa, jossa muut lapset saattavat olla iältään alle kahden vuoden.

Valtuustoaloitteen mukaan pienten koululaisten olisi saatava olla tarvittaessa päivähoidossa molempien vanhempien ollessa vuorotyössä. Tilanteet vaihtelevat eri vuosina, eikä voida sanoa, mikä vuorotyössä olevien huoltajien ja pienten koululaisten tilanne olisi eri vuosina. Ensi syksynä, siinä tapauksessa, että ensimmäiselle luokalle menevät vuorotyössä olevien huoltajien lapset tulisivat vuorohoitoon, tarvittaisiin palkata lisää yhteensä neljä kasvatushenkilöä. Sen lisäksi tarvittaisiin Haukivuorelle ehdottomasti lisätiloja. Olemassa olevaan Nuppulan päiväkotiin ei voida tiloja laajentaa. Lisätilat olisivat jossakin muualla, mikä tarkoittaisi sitä, että henkilöstöä olisi oltava vieläkin enemmän. Lisäksi olisi järjestettävä erillinen ruokahuolto ja siivous ko. tiloihin.

Koululaisten kuljettaminen koulusta vuorohoitoon aiheuttaa kustannuksia, joita ei ole tarkemmin selvitetty.

Tänä vuonna Mikael-koulussa ja 17:ssä muussa koulussa järjestetään iltapäivätoimintaa ensimmäisellä luokalla oleville oppilaille, silloin kun tarvitsijoita on vähintään kuusi. Ryhmiin otetaan lisäksi toisen luokan oppilaita, jos niihin mahtuu.

Siinä tapauksessa, että ensi syksynä vuorohoitoa tarjottaisiin vain vuorotyötä tekevien yksinhuoltajien lapsille, tarvittaisiin vuorohoidossa yhteensä yksi kasvatushenkilö lisää.

Varhaiskasvatus tarvitsee tällä hetkellä ja tulevaisuudessa kaikki mahdolliset paikat alle kouluikäisten lasten varhaiskasvatusta varten.

Mikkelin varhaiskasvatuksen vuorohoidon linjauksiin esitetään seuraavia muutoksia (esitetyt muutokset on alleviivattu):

MIKKELIN KAUPUNGIN VARHAISKASVATUKSEN VUOROHOIDON LINJAUKSET

Mikkelin kaupungin varhaiskasvatus on yhdessä seudun kuntien Hirvensalmen, Juvan, Mäntyharjun ja Pertunmaan kanssa tehnyt yhteiset vuorohoidon linjaukset, mistä on tehty päätös 20.3.2014 § 35 Mikkelin Kasvatus- ja opetuslautakunnassa. Linjauksiin on tehty muutoksia Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 26.5.2016 § 48.

Vuorohoito vaatii erityisjärjestelyjä hoito- ja henkilöstöresurssien vuoksi ja sen takia tarvitaan linjauksia.

Vuorohoitoa on arkipäivisin klo 18.00 - 06.00 välillä tapahtuva hoito ja viikonloppuhoito. Vuorohoitoon ei ole subjektiivista päivähoito-oikeutta siinä mielessä, että vuorohoidossa lapsen hoitopäivä perustuu huoltajan/huoltajien ilmoittamiin epäsäännöllisiin hoitoaikoihin iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Lapselle tarjotaan hoitoa, kun molemmat huoltajat ovat työvuorossa. Poikkeuksena on kuntouttava varhaiskasvatus, jota tarjotaan koulujen toimintakautena maanantaista perjantaihin.

Vuorohoitoyksiköt ovat auki lasten hoidon tarpeen mukaan, poikkeuksena juhannus ja jouluku. Mikkelin kaupungissa koko muu päivähoito paitsi päiväkotit Vilttihattu on kiinni jouluku ja juhannuksena, jolloin Vilttihattu on auki lapsen todellisen hoidon tarpeen mukaan. Poikkeustilanteissa, jos huoltajien työmatka ei tule Mikkelin kantakaupungin alueelle tai perheellä on kohtuutonta kuljettaa Vilttihattuun, voidaan hoito järjestää todellisen tarpeen mukaan Haukivuorella, Ristiinassa tai Suomenniemellä. Seudun kunnissa aukiolo on paikallisen linjauksen mukaisesti. Tarvittaessa vuorohoito järjestetään keskitetysti seutuyhteistyönä. Seudun kunnista voidaan ottaa lapsia Vilttihattuun hoitoon sillä edellytyksellä, että sitä varten ei tarvitse palkata lisähenkilöstöä.

Mikkelin kaupungissa lapsen hoitoajat on ilmoitettava Daisy Nettiin viimeistään edellisen viikon maanantaihin klo 9.00 mennessä. Loma-aikojen (syys-, jouluku-, hiihto- ja kesäloma) hoidon tarpeen ilmoitusajoista kerrotaan erikseen.

(Aiempi teksti: Mikkelin kaupungissa lapsen hoitoajat on ilmoitettava kirjallisena viimeistään edellisen viikon maanantaihin klo 9.00 mennessä. Seudun kunnissa ilmoittamisohje on paikallisen linjauksen mukaisesti.) Lapsen hoitoviikoksi suositellaan enintään 5 hoitopäivää viikossa. Huoltajan vapaa-/lomapäivä on myös lapsen vapaapäivä. Lapsen on mahdollista osallistua esiopetukseen myös huoltajien vapaapäivinä.

Huoltajan yövuoron jälkeen tai ennen yövuoroa lapselle tarjotaan hoitoa huoltajan lepoa varten, enintään 9 tuntia.

(Aiempi teksti: Huoltajan yövuoron jälkeen lapselle tarjotaan hoitoa huoltajan nukkumisajan, enintään 9 tuntia työvuoron päättymisestä.)

Lapselle tarjotaan hoitopäivään sisältyvät ateriat. Mikkelin kaupungissa aamupala tarjotaan klo 8-8.30, lounas klo 11 - 12, välipala klo 14 - 15 ja iltapala klo 19.30 - 20.00. Päivällinen varataan lapselle, jonka ennalta ilmoitettu hoitoaika jatkuu klo 17.15 jälkeen. Jokaiselle lapselle tarjotaan hoitopäivän aikana vähintään yksi lämmin ateria, kun varattuun hoitoaikaan sisältyy lounas tai päivällinen. Seudun kunnissa ateriat tarjotaan paikallisen linjauksen mukaisesti.

(Aiempi teksti: ...lounas klo 11-/11.30 - 12, ... Jokaiselle lapselle tarjotaan hoitopäivän aikana vähintään yksi lämmin ateria.)

Lapsen riittävän yöunen turvaamiseksi keskustellaan hoitopaikassa mahdollisesta yöhoidosta, jos hoitoaika päättyy klo 22.30 jälkeen.

(Aiempi teksti: Lapsen riittävän yöunen turvaamiseksi suositellaan, ettei alle 3-vuotiaasta lasta haeta hoidosta klo 22.00 jälkeen eikä yli 3-vuotiaasta lasta klo 23.00 jälkeen, jos hoitoon on palattava seuraavana aamuna klo 6.00 mennessä.)

Lapsen huoltajan ollessa sairauslomalla, lapselle voidaan tarjota tarvittaessa päivähoitoa arkipäivisin.

Lapsen sairastaessa tartuntatautia, huoltajien toivotaan hoitavan myös perheen muut lapset kotona. Muutoin terveiden sisarusten hoitoajaksi suositellaan sopivia varattuja hoitoaikoja.

(Aiempi teksti: ... Muutoin terveiden sisarusten hoitoajaksi suositellaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin noin klo 9.00 - 15.00.)

Varhaiskasvatuslain 2§ mukaan "Lasten päivähoitoa voivat saada lapset, jotka vielä eivät ole oppivelvollisuusikäisiä sekä milloin erityiset olosuhteet sitä vaativat eikä hoitoa ole muulla tavoin järjestetty, myös sitä vanhemmat lapset". Vuorohoitoa tarjotaan ensimmäisellä luokalla olevalle 7-vuotiaalle vuorotyössä olevan yksinhuoltajan lapselle tarpeen mukaan viikonloppuisin, ilt- ja yöhoitona koulujen toimintapäivinä.

(Aiempi teksti: Laissa lasten päivähoidosta 2 §:n mukaan "Lasten ... Vuorohoitoa tarjotaan tarpeen mukaan viikonloppuisin, ilt- ja yöhoitona yksinhuoltajan 7-vuotiaalle, joka on ekaluokkalainen ja tarvitsee erityistä tukea.)

Mikkelin kaupungissa laajennetun aukiolon yksiköitä ovat päiväkodit, joissa järjestetään arkipäivinä, maanantaista perjantaihin aamu- tai iltahoitoa.

(Aiempi teksti: Mikkelin kaupungissa joustoyksiköksi voidaan määritellä erikseen päiväkodit, joissa järjestetään arkipäivinä, maanantaista perjantaihin satunnaista aamu- tai iltahoitoa.)

Mikkelin varhaiskasvatuksen vuorohoidon muutetut linjaukset ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että esitetyt muutetut vuorohoidon linjaukset otetaan käyttöön viimeistään 1.8.2017 alkaen.

Päätös

Petri Tikkanen esitti Markku Paukun kannattamana, että vuorohoidon linjauksia muutetaan seuraavasti "Vuorohoitoa tarjotaan perheen tarpeen mukaan alkuopetuksessa olevalle lapselle, jonka vanhemmat ovat vuorotöissä koulujen toimintapäivinä. "

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät kyllä ja ne jotka kannattavat Petri Tikkasen esitystä äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 kyllä ääntä (Janne Strengell, Jyrki Koivikko, Katri Kontunen-Karhula, Samuel Tarkiainen, Pekka Pöyry, Yrjö Pulkkinen ja Leila Selenius) ja 5 ei ääntä (Petri Tikkanen, Osmo Ukkonen, Sari Rautiainen, Susanna Rusakko ja Markku Pauku.)

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Merkittään, että Yrjö Pulkkinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.08.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 173

Liitteet

1 Liite kh Vuorohoidon linjaukset

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että muutetut vuorohoidon linjaukset otetaan käyttöön 1.8.2017 alkaen.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan selvityksen valtuutettu Jaana Vartiaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Tikkanen esitti Raine Lehkosen kannattamana, että vuorohoidon linjauksia muutetaan seuraavasti: "Vuorohoitoa tarjotaan perheen tarpeen mukaan alkuopetuksessa olevalle lapselle, jonka vanhemmat ovat vuorotöissä."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on ehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä,

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Petri Tikkasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 kyllä ääntä (Sari Teittinen, Seija Kuikka, Veli Liikanen, Olli Nepponen, Juha Vuori, Jaakko Väänänen, Petri Pekonen, Armi Salo-Oksa), 4 ei ääntä (Arto Seppälä, Petri Tikkanen, Raine Lehtonen, Hannu Kilkki) ja 2 tyhjää (Vesa Himanen, Jussi Marttinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 53

Liitteet

- 1 Liite kv Vuorohoidon linjaukset
- 2 Liite Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että muutetut vuorohoidon linjaukset otetaan käyttöön 1.8.2017 alkaen.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan selvityksen valtuutettu Jaana Vartiainen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jaana Vartiainen esitti Osmo Ukkosen kannattamana, että vuorohoidon linjauksia muutetaan seuraavasti: "Vuorohoitoa tarjotaan perheen tarpeen mukaan alkuopetuksessa olevalle lapselle, jonka vanhemmat ovat vuorotöissä."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Jaana Vartiainen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 39 kyllä ääntä, ei 19 ääntä ja yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan. Liite 2.

Tiedoksi

Sivistystoimi/Virpi Siekkinen ja Pirjo Vartiainen

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 127, 10.10.2016

Kaupunginhallitus, § 393, 31.10.2016

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, § 27, 29.03.2017

Kaupunginhallitus, § 134, 18.04.2017

Kaupunginvaltuusto, § 54, 22.05.2017

§ 54

Valtuustoaloite / Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus

MliDno-2016-2127

Kaupunginvaltuusto, 10.10.2016, § 127

Kokoomuksen valtuustoryhmä esitti 10.10.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Harrastustakuun tavoitteena on tarjota jokaiselle lapselle ja nuorelle vähintään yksi harrastus. Lasten ja nuorten harrastaminen parantaa oppimista, kehittää sosiaalisia taitoja sekä tuo mielekästä tekemistä vapaa-aikaan. Jokaisella lapsella on oikeus harrastukseen.

Tuoreimman nuorisobarometrin mukaan 35 prosenttia nuorista (alle 29-vuotiaat) on jättänyt harrastuksen aloittamatta rahanpuutteen vuoksi. Nuorista enää hieman reilu puolet kokee kiinnittyvänsä suomalaiseen yhteiskuntaan, kun vielä 2012 luku oli 76 prosenttia. Harrastustoiminta on ennaltaehkäisevää työtä, jolla tuetaan nuorten kasvua ja itsenäistymistä. Harrastustoiminta luo myös yhteenkuuluvuutta.

Harrastuksen aloittamisen suurin yksittäinen este on harrastusten kustannukset. Opetus- ja kulttuuriministeriö on selvittänyt harrastamisen hintaan vaikuttavia tekijöitä erityisesti liikuntaharrastusten näkökulmasta. Selvityksessä nostettiin esille muun muassa lajiliittojen yhteiset lisenssijärjestelmät sekä matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjoaminen. Lisäksi selvityksessä esitettiin kuntatason toimenpiteeksi liikuntapaikkojen maksutonta tai nimellisiin korvauksiin pohjautuvaa käyttöä erityisesti lasten ja nuorten harrastamisen tukemiseksi.

Harrastustoiminnan aloittamisessa on tärkeää, että kunta tarjoaa matalan kynnyksen harrastustoimintaa. Eri toimijoiden välisellä yhteistyöllä tuetaan lasten ja nuorten monipuolista harrastamista. Mikkeli on profiloitunut liikkumisen unelmakaupunkina ja Liikkumisen unelmavuosi / Hyvinvoinnin virtaa Mikkeli -hanke on luonut urauurtavaa polkua mm. urheiluseurojen ja toimijoiden verkostoitumiselle ja yhteistyön vahvistamiselle. Huoli etenkin nuorten (alle 30 v.) liikkumisesta on edelleen suuri ja yhteinen.

Näitä tuloksia hyödyntäen me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkeli kootaan harrastusvalikko ja kartoitetaan kansalaistoiminnan, urheilun, kulttuurin, vapaan sivistystyön ja omaehtoisen toiminnan mahdollisuudet, tilat, tarjoajat, tapahtumat ja tuet. Lisäksi edellytetään, että Mikkelin kaupunki käynnistää selvityksen siitä, miten jokaiselle lapselle ja nuorelle taattaisiin mahdollisuus vähintään yhteen harrastukseen.

Mikkelissä 10.10.2016

Elina Hölttä

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kokoomuksen valtuustoryhmä
Olli Miettinen, Juha Kontinen, Olli Nepponen,
Eero Aho, Lenita Toivakka, Mali Soininen,
Ari Kuikka, Jyrki Koivikko, Hannu Mielonen,
Hannu Toivonen, Juhani Oksman, Mauri Miettinen”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 31.10.2016, § 393**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta, 29.03.2017, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistystoimenjohtaja

Opetus- ja kulttuuriministeriö on lähettänyt 21.-22.2.2017 maamme peruskouluihin Koululaiskyselyn 2017, joka on tarkoitettu kaikille 1.-10.-luokkalaisille. Tämän vuoden kyselyn avulla seurataan mm. lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien kehitystä. Koululaiskysely kysyy mm. syitä, miksi lapsella ja nuorella ei ole mieluisaa harrastusta. Opetus- ja kulttuuriministeriö etsii parhaillaan tapoja, joilla harrastaminen olisi mahdollista jokaiselle lapselle ja nuorelle. Oppilailta kysytään lisäksi, mitkä harrastukset kiinnostaisivat heitä koulussa järjestettyinä. Kyselyn avulla kartoitetaan koulukohtaiset oppilaiden toiveet ja niiden mukaisesti opetus- ja kulttuuriministeriö avustaa harrastetuntien järjestämistä kouluissa vuosina 2016–2018.

Harrastetuntien tukeminen kuuluu hallitusohjelman kärkihankkeiden tavoitteisiin *Parannetaan taiteen ja kulttuurin saavutettavuutta lapsille ja nuorille ja Liikutaan tunti päivässä*. Liikkuva koulu -ohjelma tukee liikunnallisen harrastustoiminnan järjestämistä seurayhteistyöllä koulujen aamu- ja iltapäivissä. Taiteen ja kulttuurin kärkihanke lisää taiteen ja kulttuurin harrastetunteja koulupäivän yhteyteen. Valtakunnalliset tulokset julkaistaan huhtikuun alussa.

Sivistystoimi tarjoaa paljon erilaisia matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia lapsille ja nuorille. Oheisena jaetaan ”katsaus”

sivistystoimen eri tulosalueilla järjestettävästä lapsille ja nuorille suunnatusta harrastus- ja vapaa-ajantoiminnasta.

Valtuustoaloitteessa ehdotetun harrastusvalikon (sisältäen ohjatun ja omaehtoisen harrastamisen mahdollisuudet) koostaminen käynnistetään ja se toteutetaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa joko sivistystoimen omana työnä, opiskelijatyönä tai ostopalveluna. Selvitystyön tekeminen siitä, miten Mikkeliissä taataan vähintään yksi harrastus jokaiselle lapselle ja nuorelle, suunnitellaan ja käynnistetään sen jälkeen, kun käytettävissä on Opetus- ja kulttuuriministeriön Koulukyselyn tulokset. Tavoitteena on, että selvitykset valmistuvat kevään 2018 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunta antaa yllä olevan selvityksen Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 18.04.2017, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Siekkinen
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
sivistystoimenjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan selvityksen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 54

Oheismateriaalina jaetaan "katsaus" sivistystoimen eri tulosalueilla järjestettävästä lapsille ja nuorille suunnatusta harrastus- ja vapaa-ajantoiminnasta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntalautakunnan selvityksen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 162, 19.12.2016

Kaupunginhallitus, § 28, 16.01.2017

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 26, 30.03.2017

Kaupunginhallitus, § 133, 18.04.2017

Kaupunginvaltuusto, § 55, 22.05.2017

§ 55

Valtuustoaloite opettajien sijaisuuksien hoitamisesta

MliDno-2016-2605

Kaupunginvaltuusto, 19.12.2016, § 162

Valtuutettu Marita Hokkanen ym. esittivät 19.12.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Nykyisin opettajien sijaisuudet hoidetaan seuraavalla ohjeistuksella:

Sijaisohje

Opettajien sijaisuudet

Pääsääntöisesti perusopetuksen ja lukiokoulutuksen opettajien 1–3 päivää kestävät sijaisuudet tulee hoitaa oto-periaatteella ves:n mahdollistamin korvauksin.

Poikkeuksen edellä mainittuun tekevät seuraavat opetusmuodot/oppiaineet: esiopetus, alkuopetus (1–2 lk:t), käytännön työharjoitukset (TN,TS,KO,FK,LI) sekä luokkamuotoinen erityisopetus, joiden osalta yksikön rehtorin on huolehdittava, että paikan päällä ryhmän mukana on aina opetuksesta vastaava henkilö, tarvittaessa sijainen ottamalla.

Yksikön päällikkö harkitsee kuhunkin tilanteeseen edellä mainittujen ohjeiden tavoitteita tukevan, opetuksen ja muut tekijät huomioon ottavan ratkaisun.

Myös muulloin (oto-järjestelyissä) on aina nimettävä opetuksesta / ryhmästä vastaava opettaja.

Sijaisrekrytoinnissa käytetään sijaisrekisteriä sekä tarvittaessa sisäistä ja ulkoista hakua.

Me allekirjoittaneet olemme huolissamme oppilaiden turvallisuudesta ja oppimisesta. Kun opettaja vastaa kahden luokan opettamisesta, lapset eivät saa apua riittävästi tehtävissään ja voi ilmetä työrauhaongelmia. Opettajan ollessa pois luokasta mahdollistuu otollinen tilaisuus kiusaamiseen. Nykyisin ryhmäkoot alkavat olla melko suuria ja oppilaiden joukossa on paljon integroituja sekä monenlaisen tuen avulla tehtävistä suoriutuvia koululaisia. Myös oppilaiden turvallisuus vaarantuu.

Usein irrotetaan omasta tehtävästään S2-opettaja (suomi toisena kielenä opettava opettaja), erityisopettaja tai samanaikaisopettaja paikkaamaan poissaolevaa opettajaa. Tällöin erityiseen tukeen oikeutetut oppilaat eivät saa riittävästi apua opiskeluunsa.

Oppilaat tekevät ns. oto-järjestelmässä usein kirjallisia töitä hiljaa jopa 6-7 tuntia päivässä, kolmena päivänä peräkkäin. Ei ihme, jos kouluviihtyvyys vähenee ja oppimistulokset heikkenevät, mikä oli havaittavissa viimeisimmässä

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

PISA-tutkimuksessakin. Ennaltaehkäisevä työ kantaa pitkälle ja syrjäytyneiden määrä vähenee.

Esitämme, että sivistystoimi päivittää sijaistamisohjeen vastaamaan tämän päivän tilannetta niin, että pääsääntöisesti kunkin yksikön päällikkö harkitsee tapauskohtaisesti huomioiden oppilasaineksen, opetustilan, ryhmäkoon, luokan erityisvaikeudet, oppilaiden tuen tarpeet yms. ratkaisuksi sopivan sijaistamismuodon käyttäen yllä olevia mahdollisuuksia.

Mikkelissä 19. joulukuuta 2016

Marita Hokkanen
kaupunginvaltuutettu sd.sit.

Satu Taavitsainen, Raine Lehtonen, Markku Aholainen,
Hannu Tullinen, Osmo Ukkonen, Heikki Pyrhönen,
Marianne Huoponen, Satu Pulkkinen, Mikko Siitonen,
Leena Teittinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 28**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 30.03.2017, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Siekkinen
Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
sivistystoimenjohtaja

Liitteet

1 Liite Sijaisohje perusopetus

Kasvatus- ja opetuslautakunta vahvistaa vuosittaisen käyttötaloussuunnitelman yhteydessä opettajien sijaisohjeen:

"Opettajien sijaisuudet

Pääsääntöisesti perusopetuksen ja lukiokoulutuksen opettajien 1–3 päivää kestävät sijaisuudet tulee hoitaa oto-periaatteella ves:n mahdollistamin korvauksin.

Poikkeuksen edellä mainittuun tekevät seuraavat opetusmuodot/oppiaineet: esiopetus, alkuopetus (1–2 lk:t), käytännön työharjoitukset (TN,TS,KO,FK,LI) sekä luokkamuotoinen erityisopetus, joiden osalta yksikön rehtorin on huolehdittava, että paikan päällä ryhmän mukana on aina opetuksesta vastaava henkilö, tarvittaessa sijainen ottamalla.

Yksikön päällikkö harkitsee kuhunkin tilanteeseen edellä mainittujen ohjeiden tavoitteita tukevan, opetuksen ja muut tekijät huomioon ottavan ratkaisun.

Myös muulloin (oto-järjestelyissä) on aina nimettävä opetuksesta/ryhmästä vastaava opettaja.

Sijaisrekrytoinnissa käytetään sijaisrekisteriä sekä tarvittaessa sisäistä ja ulkoista hakua.”

Kyseinen ohje on valmisteltu yhdessä henkilöstöhallinnon kanssa. Ohjeen mukaisesti yksikön päällikkö harkitsee kussakin tilanteessa ohjeen tavoitteiden mukaisen ratkaisun huomioiden opetuksen tavoitteet sekä tilanteeseen vaikuttavat muut tekijät.

Opetus tulee toteuttaa siten, että niin oppilaille kuin henkilöstölle taataan turvallinen oppimisympäristö. Tämä toteutuu nykyisen voimassa olevan sijaisohjeen mukaan eikä näin ollen ohjeistusta tarvitse muuttaa.

Liite Sijaisohje

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa edellä olevan selvityksen vastauksena Marita Hokkasen ym. valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 18.04.2017, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistystoimenjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kasvatus- ja opetuslautakunnan selvityksen valtuutettu Marita Hokkasen ym. valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 55

Liitteet

1 Liite kv Sijaisohje perusopetus

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kasvatus- ja opetuslautakunnan selvityksen Marita Hokkasen ym. valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

22.05.2017

Kaupunginhallitus, § 174, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 56, 22.05.2017

§ 56

Valtuustoaloite tietojen antamisesta konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien toimeksiannoista

MliDno-2015-1646

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Siira

heikki.siira@mikkeli.fi

talousjohtaja

Kaupunginvaltuusto 2.10.2006 § 124

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esitti 2.10.2006 valtuustoaloitteenaan otsikossa mainitusta asiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupunki on teettänyt useita konsulttitöitä, laatinut selvityksiä ja raportteja ja asettanut projekti- ja työryhmiä laatimaan esityksiä päätöksenteon tueksi. Tavoitteena on useimmiten ollut selvittää toiminnan tehokkuus sekä taloudellisuus. Tarkastuslautakunnan vuoden 2005 arviointikertomuksessa sanotaan mm. näin: "Konsulttipalvelujen lisääntyvä käyttö on yleistynyt viime aikoina. Konsulttipalvelujen käyttöön olisi suhtauduttava kriittisesti ja myös kilpailusäännökset on otettava huomioon." Meille allekirjoittaneille valtuutetuille on epäselvää, mitä kaikkia selvityksiä on tehty, paljonko ne ovat maksaneet ja mitä tuloksia on saavutettu. Valtuustolla pitää olla mahdollisuus arvioida, miten sen edellyttämää toimintalinjaa noudatetaan kuten myös sitä, missä määrin selvitystyö on hyödyttänyt lautakuntien työskentelyä ja eri toimialoilla tapahtuvaa käytännön työtä ja olisiko esimerkiksi osa konsulttitoista voitu tehdä oman organisaation työnä ilman ulkopuolisen arviointia. Valtuusto voisi myös ottaa kantaa siihen, ovatko konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien selvitykset olleet päätöksentekoa riittävässä määrin hyödyttäviä niin, että uhrattu panos on ollut kohtuullinen saatuaan tulokseen nähden.

ESITYS

Me esitämme, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle tiedon toimialoittain viimeksi kuluneiden kolmen vuoden aikana asetetuista konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien toimeksiannoista ja niiden kustannuksista. Valtuustolle saatetaan myös tiedoksi vastaavana aikana työnsä päättäneiden edellä mainittujen ryhmien työn tulos ja kustannukset. Samalla hallitus selvittää valtuustolle konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien vaikutukset tehtyihin päätöksiin. Valtuustolle annetaan tiedoksi missä eri toimialojen projektiraportit, selvitykset ja konsulttityöt ovat luettavissa.

2.10.2006

Allekirjoitukset selkeällä käsialalla.

Satu Taavitsainen

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Arto Seppälä, Teuvo Vehmas
Kari Liikanen, Kari Kokkola
Lauri Saukkonen, Kalle Nieminen
Hannu Tullinen, Hannu Maaranen
Anne Puntanen, Martti Juntunen
Jukka Pöntinen, Leevi Piispa
Raine Lehtonen, Lasse Mertanen
Valto Aholainen, Maire Kolimaa
Maija-Liisa Paananen, Juha Markkanen
Erkki Paasonen, Pentti Laaksonen
Paavo Barck, Heikki Oksa"

Päätös: Kaupunginvaltuusto:
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.10.2006 § 479

Ehdotus: Kaupunginjohtaja:
Kaupunginhallitus pyytää aloitteesta talouspalveluiden lausunnon.

Päätös: Kaupunginhallitus:
Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.5.2017 §

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittävät, että

1. kaupunginhallitus antaa valtuustolle tiedon toimialoittain viimeksi kuluneiden kolmen vuoden aikana asetetuista konsultti- projekti ja muiden työryhmien toimeksiannoista ja niiden kustannuksista;
2. valtuustolle saatetaan myös tiedoksi vastaavana aikana työnsä päättäneiden edellä mainittujen ryhmien työn tulos ja kustannukset;
3. valtuustolle selvitetään konsultti- projekti- ja muiden työryhmien vaikutukset tehtyihin päätöksiin;
4. valtuustolle annetaan tiedoksi missä eri toimialojen projektiraportit, selvitykset ja konsulttityöt ovat luettavissa.

Konsultti-, projekti-, ja muiden työryhmien toimeksiannot ovat moninaisia

Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt valtuustoaloitetta aika-ajoin.
Valtuustoaloitteen laajuus on mittava ja tulkinnanvarainen sekä vaikutusten mittausta ei voida tehdä validisti.

Kaupunki teettää konsulttiselvityksiä tilanteissa, joissa kaupungilla ei ole alan erityisosaamista tai riittäviä resursseja asioiden valmisteluun omana työnä; tämän tyyppisiä selvityksiä tehdään mm. rakennussuunnittelussa ja toteutuksessa. Konsulttiselvityksiä voidaan teettää myös tilanteissa, joissa vaaditaan tai nähdään hyväksi pyytää ulkopuolinen selvitys; tämän tyyppisiä selvityksiä ovat mm. yhtiöiden ja kiinteistöjen arvonmääritykset kaupanvalmistelussa sekä henkilöstön työhyvinvointiin liittyvät selvitykset.

Kaupungilla on projekti- ja muita työryhmiä, jotka käyttävät konsultteja. Tämän tyyppistä konsultointia käytetään tilanteissa, joissa pidetään ulkopuolista näkemystä ja arviointia tarpeellisenä tai tarvitaan projektitulosten kokoamisen erityisosaamista. Kaupunki käyttää konsultteja tyypillisesti strategian päivytykseen, hallintouudistuksiin, organisaatiomuutosten toteutukseen, luottamushenkilöiden ja henkilöstön koulutukseen. Tämän tyyppisten toimeksiantojen konsulttikustannukset ovat usein pieni osa käytettyjen omien työtuntien kustannuksiin. Tämän tyyppistä omien kustannusten seurantaa ei yleensä tehdä, ellei kyse ole investoinnin tyypisestä kehityshankkeesta tai ulkopuolista rahoitusta saavista hankkeista. Tulosten arviointi on myös hyvin haasteellista, koska työryhmien kehitystyöllä haetaan vaikutuksia pitkällä aikavälillä, eikä konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien vaikutuksia voida aina yksiselitteisesti mitata.

Kaupungilla on seudullisia hankkeita ja toimialojen omia hankkeita. Hankkeisiin saadaan usein ulkopuolista rahoitusta. Näiden hankkeiden tarkoituksena on kehittää Mikkelin seudun ja kaupungin elinvoimaisuutta tai uudistaa ja parantaa toimialojen toimintaa ja tuottavuutta.

Tiedoksisaanti toimeksiannoista

Konsultti toimeksiantoja käytetään yleensä päätöksenteon tukena ja selvitykset tuodaan mukaan päätöksentekoon tai aineistot jaetaan päätöksentekijöille päätöksenteon yhteydessä. Selvitykset on luettavissa usein luottamuselimien esityslistoilla ja pöytäkirjoissa tai oheismateriaaleissa, ellei selvityksiin liity salassa pidettävää aineistoa tai selvitykset ovat nähtävillä kokouksissa.

Kaupungin toimialojen sisäiset kehittämishankkeet käsitellään toimialoilla sisäisesti ja niistä raportoidaan tai tiedotetaan luottamuselimille tarpeen mukaan.

Kaupungin konsultti-, projekti- ja muiden työryhmien toimeksiannot on kilpailutettava hankintalain mukaisesti. Viiranhaltijoiden päätökset on luettavissa kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Mikäli kaupunki päättää tulevaisuudessa ostolaskujen tietoaineiston julkaisemisesta, on tiedonsaanti palveluiden hankinnasta yksityiskohtaisemmin helpompaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi vastauksen Satu Taavitsaisen ym. valtuutettujen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi vastauksen Satu Taavitsaisen ym. valtuutettujen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 175, 15.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 57, 22.05.2017**§ 57****Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin ostotietojen julkaisemiseksi**

MliDno-2014-18

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Siira

heikki.siira@mikkeli.fi

talousjohtaja

Kaupunginvaltuusto 8.2.2014 § 144

Valtuutettu Veli Liikanen ym. esittivät 8.12.2014 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Kunnan päätöksenteon ja toiminnan tulee olla läpinäkyvää. Kuntalaisilla on oikeus tietää, millaisia päätöksiä kaupungissa tehdään ja mihin verorahoja käytetään. Nykyaikana avoimuudella on yhä suurempi rooli luottamuksen rakentamisessa ja demokratian vahvistamisessa.

Myös lain mukaan kaiken julkisen sektorin tiedon pitäisi olla lähtökohtaisesti julkista. Jakamalla tietoa avoimesti tarjotaan eväitä asukkaiden aktiivisuudelle ja uusien ratkaisujen keksimiselle sekä lisätään tietoisuutta kaupungin toiminnan ja talouden mittasuhteista. Avoimuus voi parhaimmillaan parantaa kaupungin mainetta, tuottaa parempia päätöksiä ja kohentaa kilpailukykyä.

Helsingin kaupunki julkaisi marraskuussa omat ostotietonsa vuosilta 2012 ja 2013. Tiedot on poimittu ostolaskujen käsittelyjärjestelmästä ja ne mahdollistavat Helsingin virastojen hankintojen tarkastelun toimittaja- ja tilitasoilla. Tietojen avaamisen uskotaan tuoneen "ryhtiliikkeen" kaupungin rahankäyttöön. Helsingin kaupunginjohtaja Jussi Pajunen arvelee, että avoimuudella voitaisiin saavuttaa jopa yhden tai kahden prosentin säästöt kaupungin menoissa (HS 29.11.2014).

Digitaalisuuteen ja Lupaus-ohjelmaan satsaavan Mikkelin on syytä kulkea avoimuuden ja digitaalisen tiedonsaannin etujoukoissa.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkeli

1. tutustuu Helsinki Region Infoshare-palvelussa Helsingin kaupungin ostot - tietoaaineiston julkaisemisesta saatuihin kokemuksiin ja, niitä hyödyntäen,
2. julkaisee omat ostotietonsa taannehtivasti vähintään vuodesta 2012 alkaen.

Mikkelissä 8.12.2014

Veli Liikanen ja 18 muuta allekirjoittajaa"

Päätös: Kaupunginvaltuusto:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2014

Ehdotus: Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen konsernipalveluiden valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuussa 2015.

Päätös: Kaupunginhallitus:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.5.2017 §

Valtuutettu Veli Liikanen ym. esittävät valtuustoaloitteenaan, että tutustuu Helsinki Region Infoshare -palvelussa Helsingin kaupungin ostot - tietoineiston julkaisemisesta saatuihin kokemuksiin ja niitä hyödyntäen julkaisee ostotietonsa taannehtivasti vähintään vuodesta 2012 alkaen.

Helsingin kaupungin ostotietojen julkaiseminen

Helsingissä ostolaskujen julkaisemista perusteltiin avoimuuden lisäämisellä. Julkisuudella tavoiteltiin myös ryhtiliikettä ostoihin, mistä puolestaan saattaisi syntyä säästöä. Helsingin kaupungin ostojen (palvelut, aineet- ja tarvikkeet, käyttöomaisuushankinnat) julkaisemisessa ovat mukana kaikki kaupungin virastot ja liikelaitokset.

Tiedot mahdollistavat Helsingin kaupungin virastojen hankintojen (ostojen) tarkastelun toimittaja- ja tilitasoilla. Suodattamalla tietoja voidaan vertailla ostojen toteutumia erilaisten tietojen perusteella. Tietoihin on lisätty luokittelutietoja helpottamaan tietojen jäsentelyä. Toimittajat on luokiteltu kaupunkikonsernin sisäisiin ja ulkoisiin toimittajiin. Tiedot päivittyy kuukausittain OpenSpending-alustalle, josta tiedot ovat ladattavissa CSV -tiedostona. Vuosien 2012 - 2014 ostolaskut on julkaistu vuositasona. Kirkkonummella, joka on Helsingin malliin julkaissut ostolaskutietoja, ostotietojen julkaiseminen tehdään vuosittain tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen eli yleensä kesäkuussa.

Helsingin **vuosien 2012 - 2014 data vuoden tarkkuudella** julkaisemissivustoille ja **kuukausittainen data OpenSpendingissä 2012-** julkaisemissivustoille ja **kuukausittainen datan suoralataus 2012-** julkaisemissivustoille pääsee linkillä:

<http://www.hri.fi/fi/dataset/helsingin-kaupungin-ostot>

Ostotietojen julkaiseminen Mikkelissä

Mikkelin kaupunki on ottanut käyttöön taloushallintoon Tiera ERP SAP -järjestelmän vuonna 2015. Kunnan Taitoa Oy hoitaa kaupungin tilitoimistopalveluita ja ostolaskujen julkaisu tulisi tehtäväksi Taitoan palveluna.

Taitoassa ei ole tehty vastaavaa toteutusta, mutta tämä olisi toteutettavissa Taitoan TAIPA -palvelimen kautta. Tiedot ostolaskuista saadaan SAPista TAIPAlle ja TAIPAlta ne voidaan siirtää ja julkaista asiakkaan haluamassa paikassa.

Taitoa on antanut alustavana hinta-arviona toteutusprojektille 10 000 euroa ja jatkuvalla palvelulla 100 euroa kuukaudessa.

Ostotietojen julkaiseminen Mikkeliissä tehtäisiin vuosittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen tai kuukausittain. Ostolaskujen julkaisu kannattaisi toteuttaa siinä vaiheessa, kun uuden tietosuojalain mukainen tulkinta on selkeytynyt ja tulkinta ostolaskujen julkaisutietojen laajuudesta avoimena datana on selkeä, jonka mukainen tekninen julkaisuratkaisu olisi Taitoalla valmiina.

Mikkelin kaupunki pyytää Kunnan Taitoa Oy:ltä tarjouksen ostotietojen julkaisemisesta vuositasolla ja kuukausitasolla, kun uuden tietosuojalain mukainen tekninen ratkaisu on saatavilla. Tarjous vuositasolla julkaisemisesta voidaan pyytää nykyisen SAP -järjestelmän käytössä oloajalta eli aineistosta vuodesta 2015 alkaen. Ostotietojen julkaiseminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun tarjous julkaisupalvelusta on saatu.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi vastauksen Veli Liikasen ym. valtuutettujen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 57

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi vastauksen Veli Liikasen ym. valtuutettujen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 58**Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenne kokeilun tasapuolistamisesta**

MliDno-2017-1213

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym. esittivät 22.5.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Maksuttoman joukkoliikenne kokeilun tasapuolistaminen 7-16 vuotiaille Mikkelin peruskoululaisille ja kutsutaksiliikenteen tasapuolistaminen vähintään kaksipäiväiseksi haja-asutusalueilla sekä mahdollisten koulukyytireittien muuttaminen joukkoliikennereiteiksi

Mikäli Mikkeli haluaa vähentää hiilijalanjälkeä ja nostaa koko laajan alueensa palvelutasoa, niin kaupungin joukkoliikennettä tulee kehittää entistä kattavammaksi, toimivammaksi ja matkustajia houkuttelevammaksi.

Elokuussa voimaan tuleva maksuton joukkoliikennekokeilu 7-16 vuotiaille Mikkelin kaupungin peruskoululaisille koskee koko nykyisen Mikkelin kaupungin aluetta niillä reiteillä, joille Mikkelin kaupunki on hankkinut kaikille avointa joukkoliikennettä. Kokeilu ei koske kuitenkaan tilausliikenteen ostettua koulukuljetusta eikä ELY:n järjestämää tai markkinaehtoista (liikennöitsijän ylläpitämää) joukkoliikennettä. Tässä kokeilussa jäävät epätasa-arvoiseen asemaan koululaiset, jotka asuvat kaukana em. joukkoliikennereiteistä. Tämän kokeilun mukaista Waltti-korttia tulisi voida käyttää esimerkiksi koulujen loma-aikoina nk. kutsutaksiliikenteessä, jotta myös haja-asutusalueen peruskoululaiset pääsevät maksutta tuijetaajamiin, mistä he voisivat jatkaa matkaa joukkoliikennekokeilureiteillä.

Joukkoliikennelain mukaan kuntien tulisi kuntien kuljetusten yhteydessä selvittää mahdollisuudet hyödyntää koululaiskuljetuksia matkojen yhdistelyssä. Kunta kilpailuttaa ja toteuttaa suljettuja koulukyytivuoroja, joihin jää usein tyhjiä paikkoja, kun vuoroja ajetaan tarvittavaa kalustoa suuremmalla ajoneuvolla esimerkiksi linja-autolla. Näistä suljetuista kuljetuksista eivät liikennöitsijät sitten pysty myymään tyhjiä jääneitä paikkoja. Kokemukseni mukaan kaupunkikaan ei ole myynyt tyhjiä paikkoja lukiolaisille, ammattikoululaisille tai niille peruskoululaisille, joilla ei ole koulukyytioikeutta vedoten alueiden tasapuoliseen kohteluun. Kaupungin tulisi selvittää mitkä koulukyytireitit voidaan muuttaa joukkoliikennereiteiksi. Lisäksi pitäisi kartoittaa koulukyytireittien tyhjät paikat ja markkinoida ne ensisijaisesti lukiolaisten ja ammattikoululaisten kuljetukseen sekä mahdollisesti muihin yhdistettyihin kuljetuksiin perheiden arjen helpottamiseksi ja yksityisen koulukyytirallin minimoiseksi.

Mikkelissä toimii haja-asutusalueiden asiointitaksiliikennettä kutsutaksi periaatteella yleensä kerran viikossa, mikä on aivan liian vähän ottaen huomioon ikääntyvien asukkaiden lukumäärän kasvun ja omatoimisen kotona selviytymisen mahdollisimman pitkään. Vain Mikkeli – Kovala – Harjumaa – Vanhamäki – Mikkeli reiteillä kutsutaksi liikenne on vakiintunut kolmipäiväiseksi. Mikkelin tulee tutkia mahdollisuutta lisätä kutsutaksiliikenne kaksi kertaa viikossa tapahtuvaksi koko Mikkelin alueelle. Myös ikääntyvät kesäasukkaat kokevat palvelun tärkeäksi palveluksi ja lisäävät heidän mahdollisuuksiaan käyttää kakkosasuntoaan pitempiä aikoja vuodessa mikä taas puolestaan lisää ostovoimaa Mikkelin alueelle.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin PerusS valtuustoryhmä

Anne Korhola
Vesa Himanen, Raimo Heinänen,
Jussi Marttinen, Markku Paukku

Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Tero Puikkonen,
Outi Kauria, Kirsi Olkkonen, Jaakko Väänänen,
Marja Kauppi"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 59**Valtuustoaloite Orijärvellä Karilantiellä autojen nopeuksien hiljentämiseksi**

MliDno-2017-1214

SDP:n valtuustoryhmä esitti 22.5.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Orijärvelle menevä Karilantie on erittäin vaarallinen koululaisten ja pienten lasten kannalta. Tiellä on kolmenkymmenen kilometrin nopeakäyttöalue. Alueella asuvien kertoman mukaan nopeudet ovat muuta, kuin rajoituksen mukaisia. Vaarallisin alue on Kyläluudankaaren eteläpään liittymän väli, joka on asfaltoitua tietä. Kyseisellä välillä on poikkikatuja, jossa liikkuu paljon kouluun meneviä oppilaita ja muulloinkin lapsia leikkipuistoon.

Orijärvellä asuvat perheet ovat erittäin huolissaan lastensa turvallisuudesta liikenteessä. On vain ajan kysymys milloin tapahtuu vakava onnettomuus ja kustannukset eivät ole mitattavissa rahassa.

Esitämme, että Mikkelin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin edellä mainitun tieosuuden parantamiseksi niin, että rakennetaan kunnan hidasteet autoilijoille nopeuksien pitämiseksi rajoitusten mukaisina ja siten turvataan lasten ja myös aikuisten turvallinen liikkuminen.

Mikkelissä 22.5.2017

SDP:n valtuustoryhmä

Hannu Tullinen

Markku Turkia, Tapani Korhonen, Heikki Pyrhönen,
Markku Aholainen, Osmo Ukkonen, Arto Seppälä,
Paavo Barck, Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen,
Kalle Nieminen, Satu Taavitsainen, Raine Lehtonen,
Petri Tikkanen, Marianne Huoponen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 60**Kuntalaisaloite: Vanhuksille lisää palveluasuntoja ja kotihoitoon hoitajia**

MliDno-2017-1215

Ulla Leskinen luovutti kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajalle ja hallintojohtajalle ennen kaupunginvaltuuston kokouksen alkua seuraavan kuntalaisaloitteen:

"Kuntalaisaloite 3467

Vanhuksille lisää palveluasuntoja ja kotihoitoon hoitajia

Kotihoito on ensisijaisesti tarkoitettu omassa kodissaan pärjääville vanhuksille, mutta nykytilanteessa koteihin hoidetaan yhä huonokuntoisempia ja esim. vaikeasti dementoituneita vanhuksia, jolloin hoito ja sen tarve eivät kohtaa. Kotihoidon luonne on enemmänkin valvontaluonteista ja vanhusten pitäisi kyetä selviytymään kotona muuna aikana lähes normaalisti.

Hoitaja vastaa työvuoronsa aikana liian suuresta määrästä potilaita, jolloin vanhusten voinnin tai hoidon vaikuttavuuden tarkkailu on miltei mahdotonta. Vanhuksen hygieniataso tai ravinnon ja nesteen saanti jää myös monesti arvoitukseksi.

Kotihoidon käynnit ovat kokemusten mukaan liian kiireisiä. Hoitaja vain pistäytyy antamassa lääkkeitä tai tuomassa päivittäisen aterian, jos vanhus saa ateriapalvelusta ruuan päivittäin. Loppuajan vuorokaudesta sekava vanhus on yleensä yksin turvattomana asunnossaan, tietämättä onko yö vai päivä. Eikä hän ymmärrä, mistä apua saa, jos sitä tarvitsee. Hän ei ehkä muista syödä tuotua ruokaa tai on kyvytön pitämään omasta hygieniastaan huolta.

Vanhukset, jotka kuuluisivat jonkinlaisen tuetun asumisen piiriin, on pahimmillaan säilytyksessä omassa kodissaan, koska palveluasuntoja ei ole riittävästi.

Tilanne on suorastaan häpeällinen! Jätämme heitteille ne, jotka eivät pysty enää hoitamaan omia asioitaan tai edes juurikaan vaikuttamaan niihin. Heille on taattava hyvä hoiva ja tarvittaessa hoito riippumatta siitä asuuko vanhus kotonaan vai laitoksessa.

Mikkelissä tehostetun palveluasumisen kriteerit täyttävien vanhusten määrä on kasvanut huomattavasti. Vuoden lopussa paikkaa odotti lähes sata vanhusta. Heistä kotona paikkaa odotti 50 ja eri vanhusten palvelujen yksiköissä loput. Mikäli tehostettuun palveluasumiseen asiakkaiden sijoittamista jarrutetaan, paine siirtyy akuuttiosastoille, jatkohoitoyksiköihin sekä pahimmillaan erikoissairaanhoidon osastoille. Kotona odottaville asiakkaille on lain mukaan tarjottava tehostetun palveluasumisen paikkaa 3 kk sisällä päätöksestä.

Esitys:

Me allekirjoittaneet vaadimme edellä esitettyyn perustuen, että Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä lisää tehostetun palveluasumisen paikkoja Mikkeliin tarvittavassa määrin ensisijaisesti omana tuotantona. Palveluasumispaikkoja kotona odottavien vanhusten tilannetta helpottamaan

on kotihoitoon saatava lisää henkilökuntaa, aktiviteetteja sekä tarvittaessa henkilökohtaisia avustajia. Vanhuksilla on oikeus sosiaalisiin kontakteihin ja hyvään hoitoon. Kotihoidossa on lisättävä ylipäättään läsnäoloa vanhusten luona, jotta vanhusten turvallisuuden tunne lisääntyisi ja heillä olisi mahdollisuus tutustua heitä hoitaviin hoitajiin.

Mikkelissä 8.1.2017

Allekirjoitukset:

715 allekirjoittajaa”

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 61**Kiitospuheenvuorot**

MliDno-2017-482

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Satu Taavitsainen kiitti valtuutettuja hyvin tehdystä valtuustokauden työstä. Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen kiitti puheenjohtajaa hyvin johdetuista valtuuston kokouksista.

Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kiitti valtuustotyöskentelystä pois jääviä valtuutettuja joita muistettiin kaupungin lahjoilla.

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§33, §34, §35, §38, §42, §48, §49, §50, §51, §52, §54, §55, §56, §57, §58, §59, §60,
§61

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Kaupunginvaltuusto
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

22.05.2017

Kunnallisvalitus

§36, §37, §39, §40, §41, §43, §44, §47, §53

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Kunnallisvalitus

§45, §46

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen (KuntaL 92 §, 17.3.1995/365).

Sen lisäksi mitä kuntalaissa säädetään valitusoikeudesta, alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Lisäksi on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa hyväksymispäätöksestä (MRL 191 §).

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäväksi (MRL 188 §).

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.