

Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan,

MUISTIO

Mikkelin kaupungin ja

Haukivuoren aluejohtokunnan edustajien

16.1.18

yhteispalaveri

Palaverin aikataulu

klo 13.00 Haukivuoritalon tiloihin tutustuminen, palvelusihteeri Paula Vahvaselkä esitteli tilat

klo 13.30 kahvi seurakunnan toimistolla

13.45–15.00 palaveri

Läsnä: Arto Vartiainen Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta kiinteistöpäällikkö, Jarkko Hyttinen Mikkelin kaupunki kiinteistöjohtaja, Markku Liukkonen Haukivuoren alueseurakunta aluekappalainen, Leo Laukkanen Haukivuoren aluejohtokunta pj, Pekka Moilanen Haukivuoren aluejohtokunta jäsen, Liisa Pulliainen Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kirkkovaltuutettu ja Mikkelin kaupunginvaltuutettu

1. Palaverin koollekutsuja Liisa Pulliainen avasi tilaisuuden ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi
2. Puheenjohtajaksi valittiin Markku Liukkonen ja sihteeriksi Liisa Pulliainen
3. Arto Vartiainen selvitti seurakunnan Haukivuoren kiinteistöjen tilannetta:

Seurakunnan toimistorakennus on asetettu myyntiin, eikä korjaustoimenpiteisiin ryhdytä. Ostajia ei ole ilmaantunut. Seurakuntatalossa on tehty kuntokartoitus viime viikolla ja rakennenäytteet ovat tutkittavana, tuloksien saaminen kestää pari viikkoa.

Toimistotilat ovat liian suuret tällä hetkellä työntekijämäärään suhteutettuna. Lapsi- ja perhekerhotoiminta on tarkoitus siirtää jossain vaiheessa toimistorakennuksesta seurakuntatalon puolelle. Aluekappalaisen ja diakonin toimistotilan tarve kartoitetaan ja turvallisuusnäkökohdat huomioidaan varsinkin diakonin työtilan suhteen. Selvitetään myös miten muualla vastaavan kokoisissa alueseurakunnissa toimitaan. Aluekappalaisen toimistotilantarve on vähäinen, pystyisi toimimaan Mikkelistä käsin.

Seurakunnan toimistorakennuksessa on poistoilmajärjestelmä, raitisilma tulee venttiilien kautta.

Kokonaistarvetta (seurakuntasali, keittiö, toimistotilat, päiväkerhotilat, lähetyksen kirpputori) vastaavia tiloja on kartoitettu alueelta, mutta niitä ei ole löytynyt. Tällä hetkellä odotetaan tuloksia seurakuntatalon rakennenäytteistä.

4. Jarkko Hyttinen selvitti Haukivuoritalon tilannetta:

Kiinteistö on rakennettu 1954. Puolet tiloista, eli asuntosiipi on tyhjänä, eikä sinne ole suunniteltu remonttia. Haukivuoritalon toimistosiiven ylläpitomenot ovat 30 000-60 000€/v, pääomavuokraa kerätään 25.000€/v. Talossa on 8 vuokralaista, vuokratuotot 2010€/kk, n. puolet vuokrattu kaupungin omille toimijoille. Pääomavuokran osuuden ollessa 75 000€/v, taloon voisi tehdä korjauksia. Vajaa 100 000€/v vuokratuotot korjaisi raskaasti tappiolla pyörivää toimintaa. Jos on vuokrannut esim. varastotilan, yhteisalueista ei ole jyvitetty vuokraa. Jos näin tehtäisi, vuokra puolitoistakertaistuisi.

Tilapalvelu ei voi pyörittää tappiollista toimintaa. Tilapalvelu esittää nopealla aikataululla talon tyhjennystä ja purkua. Tiloja on lähitulevaisuudessa vapautumassa esim. Luhtitien päivähoidon tiloista ko. toimintojen siirtyessä uuteen päiväkotiin.

5. Markku Liukkonen selvitti seurakunnan alueneuvoston ja henkilökunnan kantaa kiinteistöasioihin:

Seurakuntatyön toimintaa selvittävä työryhmä on pyytänyt lausuntoa myös alueneuvostolta. Seurakunnan toimistorakennuksessa toimii tällä hetkellä aluekappalainen, diakoni ja lastenohjaaja. Vuosi sitten on loppunut seurakuntatoimiston palvelut käyttöasteen vähäisyyden takia. Diakonilla on toimistolle sovittuja käyntejä vähän, painottuu enemmän kotikäynteihin. Kun tapaaminen on toimistolla, aluekappalainen on silloin paikalla (turvallisuuskäsitteitä). Diakoni on kärsinyt sisäilmaongelmasta eniten. Kanttori ei välttämättä tarvitse toimistotiloja. Haukivuoren aluseurakunnan alueneuvosto on ollut toimistorakennuksesta luopumisen kannalla.

Työntekijät ovat kuitenkin sitä mieltä, että työtilat tulisi olla Haukivuorella. Diakoni tarvitsisi tilan, missä ei tarvitsisi työskennellä yksin. Päiväkerhojen tilantarve tulee selvittää (keittiö, nettiyhteys ym.) Jos aluekappalaisen asemapaikka siirtyy Mikkelin keskustan alueelle, yhteys alueen seurakuntalaisiin vähenee oleellisesti.

Haukivuoren kirkko sijaitsee syrjässä katsottuna Asemankylältä. Kirkko on kuitenkin alueen kirkoista paras kirkko toimia. Lämmin, sosiaaliset tilat hyvät, kirkon koko on sopiva, akustiikka hyvä, kaunis ympäristö. Kirkkotilan käyttöä voisi kehittää. Jumalanpalveluksia järjestetään myös seurakuntatalolla. Kirkossa käy keskimäärin 60 henk. / jumalanpalvelus ja seurakuntatalossa 30–40 henk. /jumalanpalvelus.

6. Leo Laukkanen selvitti Haukivuoren aluejohtokunnan kantaa kiinteistöasioihin:

Kaupungin tulee huomioida kaikessa toiminnan, myös seurakunnan, miten Haukivuoren pitäjän alueella vapaa-ajan asukkaat lisäävät alueen väestömäärää. Kirkonkylän historiallinen ympäristö tullaan huomioimaan aluejohtokunnan toimesta ja nostamaan esiin kulttuurihistoriana turismialueena matkailuesittelyissä museon mukana ja markkinoinnissa.

Aluejohtokunta on aloittamassa vahvaa ja aktiivista alueen markkinointia mm. pääkaupunkiseudulle, johon liittyy myös Haukivuoritalo. Negatiivisen imagon levittäminen ennen aikaisesti kaupungin puolelta on ikävä asia (esim. Haukivuoritalon purku), kun samanaikaisesti alueella panostetaan asukkaita aktivoiviin, positiivisiin ja elinvoimaa lisääviin toimenpiteisiin. Nyt

vuokrainformaatiota purusta on annettu lehdistön kautta, vaikka siitä ei ole virallista päätöstä, eikä tiedotettu tai neuvoteltu aluejohtokunnan kanssa ennen lehdistölle informoimista.

Aluejohtokunnan toimesta on järjestetty avoimien päivä ja esittely talon tiloista. Silloinkin tiloihin oli vuokralaisia tarjolla, mutta esteeksi tulivat kesken remontin alla olevat huoneet.

Haukivuoritalossa on toistakymmentä vuokralaista. Aluejohtokunnan tarve Haukivuoritalolle on jatkuva monipuolisena kokous- ja palaveripaikkana sekä erillisten merkittävien sidosryhmä- ja vaikuttajatahojen kokoontumis-, seminaari- ja neuvottelupaikkana. Asemankylällä ei ole kunnollisia muita kokous-, kansalaisopisto- tai palaveripaikkoja. Eikä sille ole vaihtoehtotiloja. Aluejohtokunta nimesi erillistyöryhmän selvittämään korvaavia kokoontumisvaihtoehtoja, jos Haukivuori-talo purettaisiin. Johtopäätös oli: vaihtoehtoja ei ole.

Kaupungin puolelta on ehdotettu Yhtenäiskoulun tiloja, Hauki-hallin kahviota tai muita epäkäytännöllisiä tiloja, mutta nämä eivät sovellu esim. aluejohtokunnalle tai muille talon vuokralaisille. Tarpeita on kokopäiväiselle käytölle. Entinen valtuustosali on ollut aktiivisessa kokouskäytössä ja toimiva siihen tarkoitukseen liittyvine keittiötiloihin. Kaupungin tulee muistaa, että strategisesti toimivalle aluejohtokunnalle ja eri yhdistyksille/järjestöille tulee olla asianmukaiset tilat ja niiden tarve on laajaa. Asemankylä on vahvistuva Pitäjän alueen kokous- ja tapahtumakeskus ”kuntataloisena keskuspaikkana”. Helpoin tapa ratkaista asia on purkaa talo, mutta tarve- ja alueen aktiviteettien ylläpito ja kehittäminen sekä kaupungin imago- ja arvokysymykset tulee ottaa myös huomioon ja antaa niille arvo! Taloa on Haukivuoren kotiseutuyhdistyksen toimesta esitetty suojeltavaksi. Asia on nyt selvityksen alla ELYssä.

Aluejohtokunta on jo esittänyt, että se jatkaa edelleen talon talkookunnostusta. Seuraavana on talon takaseinien maalaus ja ikkunoiden kunnostus seuraavana kesänä. Myös v. 2007 - 2009 keskeneräiset toisen kerroksen remontin alla olevat huoneet kunnostetaan aluejohtokunnan toimesta, ellei kaupunki hoida tätä. Asiasta on muistutettu jatkuvasti, myös Kaupunginhallituksen käynnillä. Asuntosiiiven purku on järkevää. Sen tilalle aluejohtokunta esittää rakennettavaksi esimerkiksi kolmikerroksista vapaa-ajanasukkaille markkinoitavaa kerrostaloa.

Haukivuorella ollaan vahvasti Haukivuoritalon säilyttämisen puolella ja sillä on keskeinen tekijä ylläpitää nykytasosta aluejohtokuntatyötä!

7. Keskustelu em. alustusten pohjalta.

Pekka Moilanen: Ymmärrän virkamiesten esitykset tämänhetkisessä taloudellisessa tilanteessa, mutta luottamushenkilöt tekevät viime kädessä arvopäätökset. Huolestuttaa, jos seurakunnalla ei olisi Haukivuorella minkäänlaista toimistotilaa. Seurakunta on nyt avainasemassa seurakuntatalon ja siinä tapahtuvan toiminnan säilymisessä. Lapsiperheisiin panostaminen tukisi myös aluejohtokunnan strategisia tavoitteita saada alueelle muutamaan uusia perheitä.

Markku Liukkonen: Kalvitsa on seurakunnan puolelta katsottuna suuntautunut viime aikoina enemmän Haukivuoren suuntaan. Kalvitsa kuuluu diakonin työalueeseen, mutta ei aluekappalaisen.

Leo Laukkanen: Kalvitsan merkitys aluejohtokunnankin kannalta on kasvamassa.

Jarkko Hyttinen: Virkamiesesitys Haukivuoritalon purkusuunnitelmasta viedään mahdollisimman nopealla aikataululla päätöksentekoprosessiin. Myönteisen päätöksen tultua suunnitellaan purkamisajankohta, vuosi tarkentuu silloin. Taloon tehdään edelleen vuokrasopimuksia, samalla

ilmoitetaan irtisanomisaika. Vuokrattavat tilat ovat kaupungin nettisivuilla jatkuvasti nähtävillä, mutta kyselyitä ei ole ollut.

Markku Liukkonen: Imagollisesti Haukivuoritalo ”kansantalona” olisi hyvä. Eri toimijat saman katon alla, myös pappi.

Leo Laukkanen: Aluekappalaisen asemapaikka tulisi olla Haukivuorella.

Arto Vartiainen: Seurakunta käyttää ensisijaisesti omia tilojaan, eli seurakuntataloa. Tiloja muunnellaan tarpeen mukaan.

Liisa Pulliainen: Haukivuoritalon tilojen vuokraus mm. vapaa-ajanasukkaiden etätyöpisteeksi olisi nykypäivän suuntausten mukaista. Tarve on jo huomattu yhteispalvelupisteelläkin.

Markku Liukkonen: Paikallisten asukkaiden aktiivisuus vaikuttaa siihen miten organisaatio panostaa alueeseen.

Arto Vartiainen: Päiväkerhotilojen siirto vaatii muutoksia seurakuntatalon puolella, toiminta on siihen asti entisissä tiloissa.

Pekka Moilanen: Kaupungin purkukohteista esim. Pankalampi menee todennäköisesti Haukivuoritalon edelle. Toive seurakunnan suuntaan on, että vuokraisitte tiloja tarpeen tullen Haukivuoritalosta. Kunhan tulokset rakennenytyöistä tulevat, asiaan saadaan selvyyttä lisää. Aluejohtokunta on vakaasti Haukivuoritalon tehokkaan markkinoinnin kannalla. Haukivuorihenkeä on saatu jälleen nostatettua.

Leo Laukkanen: Jos Haukivuoritalo puretaan, on se suuri itsetunto- ja imago tappio Haukivuorelle ja myös kaupungille.

Jarkko Hyttinen: Yhteistiloja, keskittämistä, kustannustehokasta palvelua -> silloin toiminnot säilyvät.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.56.

Muistion kirjasi Liisa Pulliainen