

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.02.2018, klo 16:34 - 17:51

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 72 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 73 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 74 Ilmoitusasiat**
- § 75 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**
- § 76 Visulahden pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 77 Konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttösuunnitelma 2018**
- § 78 Projekti Raakapuu - jatkotoimet**
- § 79 Ei julkinen**
- § 80 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 81 Mikkelin kaupungin edustajat Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys r.y:n hallitukseen 2018-2019**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Aholainen, puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja
Jarno Strengell
Juha Vuori
Jyrki Koivikko
Liisa Ahonen
Minna Pöntinen, saapui 16:50
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Soile Kuitunen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, poistui 16:46
Heikki Siira, talousjohtaja, poistui 17:13
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jannika Vahvaselkä, markkinointi- ja viestintäsuunnittelija
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, saapui 16:48, poistui 16:56

Poissa

Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Aholainen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jyrki Koivikko
Pöytäkirjantarkastaja

Soile Kuitunen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ari Liikanen, hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki Koivikko ja Soile Kuitunen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupunginkansliassa keskiviikkona 21.2.2018 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymä
- hallituksen pöytäkirja 19.1.2018
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä
- hallituksen pöytäkirja 5.2.2018
- Vaalijalan kuntayhtymä
- hallituksen pöytäkirja 17.1.2018
- Etelä-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös ESAELY/450/2017/15.11.2017 Luonnonsuojelualueen perustamispäätös/määräala tilasta Sokkala RN:o 1:870 ja määräala tilasta Ylä-Komppa RN:o 2:53
- Suomenniemen aluejohtokunta päättää järjestää kesäasukkaiden kuulemistilaisuuden Suomenniemi-viikolla, päivä ja paikka tarkentuu myöhemmin. Tilaisuuteen kutsutaan edustus kaupunginhallituksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Suomenniemen aluejohtokunta 29.1.2018
- Kaupunkiympäristölautakunta 30.1.2018

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 72, 21.04.2015
Kaupunginhallitus, § 157, 28.04.2015
Kaupunkiympäristölautakunta, § 9, 30.01.2018
Kaupunginhallitus, § 76, 19.02.2018

§ 76

Visulahden pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos

MliDno-2015-743

Tekninen lautakunta, 21.04.2015, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinen

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää.

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2015 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee Visulahden pohjoisosassa Suonsaarentien ja Kantatien 72 (Pieksämäentie) varrella. Alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Mikkelin keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaavan suuntaviivojen mukainen tilaa vaativien yritysten, logistiikan, kaupan- ja teollisuustoimintojen keskittymä valtatie 5 uuden linjauksen pohjoispuolelle. Visulahden kaupunginosan suunnittelualue sopii hyvin väljyyttä ja saavutettavuutta vaativille yritystoiminnoille. Suunnittelualue sijaitsee myös logistisesti merkittävässä solmukohtassa valtakunnallisen pääväylän valtatie 5 ja alueellisen väylän kantatie 72 risteyksessä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä kaupungin teollisuus- ja yritystonttialueiden tarjontaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Tievaluet omistaa valtio. Yksityisen maanomistajan 1 300 m² laajuinen maa-alue sijaitsee asemakaavoitettavalla alueella.

Kaavatyö käynnistyi 20.1.2014, jolloin ilmoitettiin asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla, ja siitä on voinut jättää huomautuksen 16.1.2014 - 20.2.2014 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 lausuntoa.

Kaavatilanne

Maakuntakaava (vahv. 4.10.2010)

Suunnittelualue on kaavassa osoitettu (A) taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavassa ei ole vähittäiskaupan suuryksiköitä mahdollistavaa merkintää Visulahdessa, mutta maakuntakaava ei ole voimassa yleis- ja asemakaavoitetuilla alueilla.

Yleiskaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Visulahden osayleiskaava, jonka maankäyttö on suunniteltu perustuen valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu (K) liike- ja toimistorakennusten korttelialue, (T) teollisuus ja varastorakennusten korttelialue, (KTY) toimitilarakennusten korttelialue, (KM) liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä (AP) asuinpienalojen korttelialue. Alueelle on osoitettu (V) virkistys- sekä (M) maa- ja metsätalousalueita. Suunnittelun pohjoisosassa on myös (MA) maisemallisesti arvokas peltoalue. Liito-oravan elinympäristö jää osayleiskaavan länsilaitaan. Alueelle on osoitettu merkintä (MY) maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä luontoarvoja. Osayleiskaava-alueella ei ole valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelun alueita, luonnonmuistomerkkejä tai maakuntakaavan luonnonsuojelun aluevarauksia

Ajantasakaava:

Suunnittelun eteläisimmässä osassa on Ympäristöministeriön 25.3.1986 vahvistama asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria, josta korttelialueita on 47,57 hehtaaria ja loput erityis-, suojaviher-, virkistys-, tie- tai katualueita.

Korttelialueita muodostuu yhteensä 10 kpl. Kaavan kokonaisrakennusoikeus on 224 514 k-m², tästä on Liike- tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (KM/TY) yhteensä 54 290 k-m² tehokkuuden ollessa $e=0,40$. (KM/TY) merkintä sallii joustavasti toteuttaa kortteleita joko kaupan tai teollisuuden tarpeisiin, ensimmäinen rakennuslupa määrittää korttelin käyttötarkoituksen. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta 170 224 k-m² tehokkuudella $e=0,50$. (KM/TY) alueelle voidaan sijoittaa seudullisen, tilaa vievän, vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Vähittäistavarakaupan suuryksiköksi tulkitaan alue jolla yhteenlaskettu myyntiala ylittää 2 000 k-m². Voimassa olevassa maakuntakaavassa seudullisen yksikön raja on 5 000 k-m². Uudessa maakuntakaavassa tavoitteena on nostaa seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön raja 10 000 k-m².

Mikkelin teollisuusalueilla yleisesti käytetty tehokkuuslukua on $e=0,50$, asemakaavalla on pyritty vastaavaan tehokkuuteen. Kerroslukuna on käytetty muiden vastaavien kaava-alueiden kerroslukua II.

Suunnittelun alueelle osoitetaan aluevaraukset ulkoilu- ja virkistysreitit yhteyksille. Virkistysaluetta muutetaan erityisalueeksi (E-1) metsäkoneiden ajoharjoittelurataa varten yhteensä 2,6 hehtaaria.

Suunnittelussa on kiinnitetty huomioita hulevesien kulkuun ja hallintaan sekä alueiden kunnossapidon toimivuuteen ja taloudellisuuteen.

Liito-oravien elinympäristöt ja kulkureitit on otettu kaavassa huomioon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- huoltoasemien liiketilat 1 ap / 35 kem²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- myymälä- liike ja toimistotilat 1 ap / 50 kem²
- teollisuustilat 1 ap / 200 kem²
- varastotilat 1 ap / 200 kem²

Asemakaavaehdotus liitteineen on luettavissa Mikkelin kaupungin nettisivuilla <http://www.mikkeli.fi/paatoksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta>

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä ja Mikkelin Vesiliikelaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.04.2015, § 157

Tekninen lautakunta 21.4.2015 § 72

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle RAINÄ
kalle.raina@mikkeli.fi

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää.

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2015 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee Visulahden pohjoisosassa Suonsaarentien ja Kantatien 72 (Pieksämäentie) varrella. Alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Mikkelin keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaavan suuntaviivojen mukainen tilaa vaativien yritysten, logistiikan, kaupan- ja teollisuustoimintojen keskittymä valtatie 5 uuden linjauksen pohjoispuolelle. Visulahden kaupunginosan suunnittelualue sopii hyvin väljyyttä ja saavutettavuutta vaativille yritystoiminnoille. Suunnittelualue sijaitsee myös logistisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

merkittävässä solmukohdassa valtakunnallisen pääväylän valtatie 5 ja alueellisen väylän kantatie 72 risteyksessä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä kaupungin teollisuus- ja yritystonttialueiden tarjontaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Tievalueet omistaa valtio. Yksityisen maanomistajan 1 300 m² laajuinen maa-alue sijaitsee asemakaavoitettavalla alueella.

Kaavatyö käynnistyi 20.1.2014, jolloin ilmoitettiin asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla, ja siitä on voinut jättää huomautuksen 16.1.2014 - 20.2.2014 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 lausuntoa.

Kaavatilanne

Maakuntakaava (vahv. 4.10.2010)

Suunnittelualue on kaavassa osoitettu (A) taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavassa ei ole vähittäiskaupan suuryksiköitä mahdollistavaa merkintää Visulahdessa, mutta maakuntakaava ei ole voimassa yleis- ja asemakaavoitetuilla alueilla.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Visulahden osayleiskaava, jonka maankäyttö on suunniteltu perustuen valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu (K) liike- ja toimistorakennusten korttelialue, (T) teollisuus ja varastorakennusten korttelialue, (KTY) toimitilarakennusten korttelialue, (KM) liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä (AP) asuinpientalojen korttelialue. Alueelle on osoitettu (V) virkistys- sekä (M) maa- ja metsätalousalueita. Suunnittelualueen pohjoisosassa on myös (MA) maisemallisesti arvokas peltoalue. Liito-oravan elinympäristö jää osayleiskaavan länsilaitaan. Alueelle on osoitettu merkintä (MY) maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä luontoarvoja. Osayleiskaava-alueella ei ole valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, luonnonmuistomerkkejä tai maakuntakaavan luonnonsuojelualuevarauksia

Ajantasakaava:

Suunnittelualueen eteläisimmässä osassa on Ympäristöministeriön 25.3.1986 vahvistama asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria, josta korttelialueita on 47,57 hehtaaria ja loput erityis-, suojaviher-, virkistys-, tie- tai katualueita.

Korttelialueita muodostuu yhteensä 10 kpl. Kaavan kokonaisrakennusoikeus on 224 514 k-m², tästä on Liike- tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (KM/TY) yhteensä 54 290 k-m² tehokkuuden ollessa e=0,40. (KM/TY) merkintä sallii joustavasti toteuttaa kortteleita joko kaupan tai teollisuuden tarpeisiin, ensimmäinen rakennuslupa määrittää korttelin käyttötarkoituksen. Teollisuus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

varastorakennusten korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta 170 224 k-m² tehokkuudella e=0,50. (KM/TY) alueelle voidaan sijoittaa seudullisen, tilaa vievän, vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Vähittäistavarakaupan suuryksiköksi tulkitaan alue jolla yhteenlaskettu myyntiala ylittää 2 000 k-m². Voimassa olevassa maakuntakaavassa seudullisen yksikön raja on 5 000 k-m². Uudessa maakuntakaavassa tavoitteena on nostaa seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön raja 10 000 k-m².

Mikkelin teollisuusalueilla yleisesti käytetty tehokkuuslukua on e=0,50, asemakaavalla on pyritty vastaavaan tehokkuuteen. Kerroslukuna on käytetty muiden vastaavien kaava-alueiden kerroslukua II.

Suunnittelualueelle osoitetaan aluevaraukset ulkoilu- ja virkistysreitityhteyksille. Virkistysaluetta muutetaan erityisalueeksi (E-1) metsäkoneiden ajoharjoittelurataa varten yhteensä 2,6 hehtaaria.

Suunnittelussa on kiinnitetty huomioita hulevesien kulkuun ja hallintaan sekä alueiden kunnossapidon toimivuuteen ja taloudellisuuteen.

Liito-oravien elinympäristöt ja kulkureitit on otettu kaavassa huomioon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- huoltoasemien liiketilat 1 ap / 35 kem²
- myymälä- liike ja toimistotilat 1 ap / 50 kem²
- teollisuustilat 1 ap / 200 kem²
- varastotilat 1 ap / 200 kem²

Asemakaavaehdotus liitteineen on luettavissa Mikkelin kaupungin nettisivuilla <http://www.mikkeli.fi/maatöksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta>

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä ja Mikkelin Vesiliikelaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.4.2015

Liite on luettavissa Mikkelin kaupungin kotisivuilta osoitteesta www.mikkeli.fi kohdasta Päätöksenteko/kaupunginhallitus/tulevan kokouksen esityslista 28.4.2015.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Ari Liikanen

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä, Mikkelin Vesiliikelaitokselta ja Museovirastolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Olli Nepponen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Edelleen merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 30.01.2018, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Visulahden pohjoisosan asemakaava ja muutos KYLTK 30.1.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää.

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 30. päivänä tammikuuta 2018 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee Visulahden pohjoisosassa Suonsaarentien ja Kantatien 72 (Pieksämäentie) varrella. Alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Mikkelin keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Suunnittelun tavoitteena on laatia Visulahden osayleiskaavan ja Kantakaupungin osayleiskaava luonnoksen 2040 suuntaviivojen mukainen tilaa vaativien yritysten, logistiikan, kaupan- ja teollisuustoimintojen keskittymä valtatie 5 uuden linjauksen pohjoispuolelle. Visulahden kaupunginosan suunnittelualue sopii hyvin väljyyttä ja saavutettavuutta vaativille yritystoiminnoille. Suunnittelualue sijaitsee myös logistisesti merkittävässä solmukohdassa valtakunnallisen pääväylän valtatie 5 ja alueellisen väylän kantatie 72 risteyksessä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä kaupungin teollisuus- ja yritystonttialueiden tarjontaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Tialueet omistaa valtio.

Kaavatyö käynnistyi 20.1.2014, jolloin ilmoitettiin asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla, ja siitä on voinut jättää huomautuksen 16.1.2014 - 20.2.2014 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin neljä lausuntoa.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 6.5.2015 - 5.6.2015 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa, jotka koskivat lisäselvitystarpeita, kaavamääräyksiä ja niiden suhdetta ylempiin kaavatasoihin. Lisäksi aluerajauksiin ja kaavamerkintöihin esitettiin muutoksia. Lausuntojen perusteella kaavamuutos jäi odottamaan kantakaupungin osayleiskaava 2040 kaavaluonnosta.

Kaavaprosessin aikana laadittiin valtatie 5 tiesuunnitelman muutos ja tämän seurauksena kaavaa päivitettiin vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa suunnittelualueen kokonaispinta-ala on laajentunut maakauppojen ja uuden tiesuunnitelman myötä lisäksi kaavamerkintöihin ja aluevarauksiin on tehty huomattavia muutoksia.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria, josta korttelialueita on n. 48 hehtaaria ja loput suojaviher-, virkistys-, tie- tai katualueita.

Korttelialueita muodostuu yhteensä 9 kpl. Kaavan kokonaisrakennusoikeus on 240 052 k-m², tästä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (T) yhteensä 187 629 k-m² tehokkuuden ollessa e=0,50. (KM) merkintä sallii tilaa vaativan kaupan tarpeisiin rakennusoikeutta 52 423 k-m² tehokkuudella e=0,50. Alueelle voidaan sijoittaa seudullisen, tilaa vievän, vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Vähittäistavarakaupan suuryksiköksi tulkitaan alue jolla yhteenlaskettu myyntiala ylittää 4 000 k-m². Voimassa olevassa maakuntakaavassa seudullisen tilaa vaativan yksikön raja on 10 000 k-m².

Mikkelin teollisuusalueilla yleisesti käytetty tehokkuuslukua on e=0,50, asemakaavalla on pyritty vastaavaan tehokkuuteen. Kerroslukuna on käytetty muiden vastaavien kaava-alueiden kerroslukua II.

Suunnittelualueelle osoitetaan aluevaraukset ulkoilu- ja virkistysreitityhteyksille. Suunnittelussa on kiinnitetty huomioita hulevesien kulkuun ja hallintaan sekä alueiden kunnossapidon toimivuuteen ja taloudellisuuteen.

Kaupunginosien Visulahti ja Oravinmäki rajoja muutetaan.

Uutta nimistöä alueella ovat Metsurinkatu ja Vesurikatu sekä Metsurinpuisto ja Vesuripuisto.

Liito-oravien elinympäristöt ja kulkureitit on otettu kaavassa huomioon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- huoltoasemien liiketilat 1 ap / 35 kem²
- myymälä- liike ja toimistotilat 1 ap / 50 kem²
- teollisuustilat 1 ap / 100 kem²
- varastotilat 1 ap / 200 kem²

Asemakaavaehdotus liitteineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä ja Mikkelin Vesiliikelaitokselta, Liikennevirastolta, kaupungin infrapalvelualueelta, viher- ja metsäaluepalveluilta, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalveluilta sekä Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 19.02.2018, § 76

Liitteet

1 Liite Kh Visulahden pohjoisosan asemakaava ja muutos

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä ja Mikkelin Vesiliikelaitokselta, Liikennevirastolta, kaupungin infrapalvelualueelta, viher- ja metsäaluepalveluilta, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalveluilta sekä Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelupalvelut/Kalle Räinen, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttösuunnitelma 2018

MliDno-2017-1721

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Laitinen, Tiina Viskari

jari.laitinen@mikkeli.fi, tiina.viskari@mikkeli.fi

taloussuunnittelupäällikkö, controller

Liitteet

1 Liite Kh Käyttösuunnitelma 2018

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2017 § 104 vuoden 2018 talousarvion. Mikkelin kaupungin hallintosäännön (kv 22.5.2017 §41) mukaisesti kaupunginhallitus, lautakunta ja johtokunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmassa on esitettävä:

1. lautakuntaan nähden sitovat toimenpiteet,
2. käyttösuunnitelmarakenne yksiköittäin (toimielimen organisaatiokaavio ja vastuuhenkilöt),
3. käyttösuunnitelmaan liittyvät toimivaltuudet,
4. tositteiden hyväksyjät ja heidän varahenkilönsä sekä asiatarkastajat,
5. tulosalueiden menot ja tulot siinä laajuudessa kuin on johtamisen kannalta tarpeellista,
6. tulosalueiden omat käytännöt määrärahojen seurannasta ja vastuista.

Vuoden 2018 talousarvio ja käyttösuunnitelma on laadittu kaupunginvaltuuston 22.5.2017 hyväksymän palveluorganisaatorakenteen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelman 2018 liitteen mukaisena,
2. hyväksyä käyttösuunnitelman mukaiset eri toimivaltuudet,
3. että laskujen hyväksyminen konsernipalveluiden osalta tapahtuu käyttösuunnitelman mukaisesti,
4. oikeuttaa talousjohtajan päättämään tarvittavista henkilömuutoksista laskujen hyväksyjiin ja asiatarkastajiin kaikkien hallintokuntien osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut, ruoka- ja puhtauspalvelut, talous- ja elinvoimapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 175, 20.11.2017

Kaupunginhallitus, § 78, 19.02.2018

§ 78

Projekti Raakapuu - jatkotoimet

MliDno-2017-2391

Kaupunginhallitus, 20.11.2017, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Savolainen

Mikkelin kaupunki oli yksi 30:stä kunnasta, joka vaati Stora Enso Oyj:ltä, Metsäliitto Osuus-kunnalta ja UPM-Kymmene Oyj:ltä vahingonkorvauksia kilpailunrajoituslain pohjalta. Asiaa kaupunkien edustajana on hoitanut asianajotoimisto Krogerus Oy. Helsingin kärjäoikeus antoi tuomion asiassa. 31.10.2017. Kantajina olleet kunnat hävisivät oikeudenkäynnin kärjäoikeudessa. Kärjäoikeuden tuomio ja muut oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Helsingin kärjäoikeuden tuomion L 11/54351 sekä valtuuttaa kaupunginlakimiehen käymään asiaan liittyviä jatkoneuvotteluja Krogerus Oy:n, Kuntaliiton ja muiden asiassa mukana olevien kuntien kanssa siitä, valitetaanko kärjäoikeuden tuomiosta, tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Päätös

Merkittiin.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti kaupunginlakimies Jukka Savolaisen käymään asiaan liittyvät jatkoneuvottelut Krogerus Oy:n, Kuntaliiton ja muiden asiassa mukana olevien kuntien kanssa.

Kaupunginhallitus, 19.02.2018, § 78

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Savolainen
jukka.savolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Luonnos sovintosopimuksesta

Muutoksenhaku aika metsäkartellia koskevassa oikeudenkäynnissä päättyy 28.2.2018. Jutussa mukana olevien kuntien yleinen tahtotila on, että asia saataisiin ratkaistua sovinnollisesti. Kuntaliiton johtava lakimies Pirkka-Petri Lebedeff on luonnostellut mukana oleville kunnille yhteisen päätösesitysluonnoksen sekä sovintosopimusluonnoksen asian

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

luottamustoimielimissä käsittelyä varten. Koska valitusaika on päättymässä helmikuun lopussa, on asiasta joka tapauksessa jätettävä valitus Helsingin hovioikeuteen, jotta sovintoneuvottelua voidaan jatkaa. Kaupunginlakimies esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki valittaa Helsingin käräjäoikeuden 30.10.2017 antamasta tuomiosta sekä Helsingin käräjäoikeuden 13.1.2017 ja 20.1.2017 antamista prosessipäätöksistä Helsingin hovioikeuteen.

Valituksesta huolimatta kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki esittää vastaajille oikeudenkäynnin sopimista siten, että kunta peruuttaa valituksensa ja vastaajayhtiöt luopuvat niille käräjäoikeudessa maksettavaksi tuomituista oikeudenkäyntikuluista viivästyskorkeineen. Mikäli kunta on jo maksanut tuomitut oikeudenkäyntikulukorvaukset, vastaajayhtiöt palauttavat maksetut suoritukset.

Kunta päättää antaa välittömästi oikeudenkäyntiasiamiehelleen Asianajotoimisto Krogerus Oy:lle toimiohjeen selvittää, suostuvatko vastaajayhtiöt edellä mainittuun sovintoehdotukseen.

Mikäli vastaajayhtiöt allekirjoittavat em. päätöksen mukaisen ja liitteenä olevan sovintosopimusluonnoksen pääasiallisten kohtien mukaisen sovintosopimuksen 20.3.2018 mennessä, niin kunnan on allekirjoitettava sovintosopimus 22.3.2018 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Muut asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi

- kaupunginhallituksen seminaari pidetään 5.-6.3.2018 Anttolassa Anttolanhovissa
- kaupunginhallituksen kokous pidetään tiistaina 6.3.2018 klo 15 kaupungintalolla

Satu Taavitsainen ja Markku Aholainen ottivat esille, että Mikkelin kaupungilla voisi olla mahdollisuus hakeutua Opetus- ja kulttuuriministeriön kokeiluun maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen järjestämiseksi 5-vuotiaille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 81

Mikkelin kaupungin edustajat Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys r.y:n hallitukseen 2018-2019

MliDno-2018-467

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Siekkinen
Virpi.siekinen@mikkeli.fi
sivistysjohtaja

Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry:n vuosikokous pidetään torstaina 22.2.2018, vuosikokouksessa Mikkelin kaupungin edustajana on sivistysjohtaja (konserni- ja elinvoimajaosto 26.6.2017 § 11).

Kannatusyhdistyksen hallituksen/musiikkiopiston johtokunnan jäsenten toimikausi päättyy 22.2.2018. Mikkelin kaupunkia on pyydetty tekemään ehdotus kannatusyhdistyksen vuosikokoukselle kaupungin edustajista ja heidän henkilökohtaisista varaedustajista hallitukseen toimintakaudeksi 2018-2019.

Sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu vuosikokouksessa kahdeksi vuodeksi kerrallaan valitut puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kuusi muuta varsinaista jäsentä sekä kullekin jäsenelle valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Ellei vuosikokous toisin päättä, valitaan varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä kolme Mikkelin kaupungin ja yksi kunkin toimipistekunnan hallinnon piiristä sekä yksi muista jäsenistä.

Vuosikokouksessa suoritetaan myös puheenjohtajan vaali.

Mikkelin edustajina hallituksessa toimikaudella 2016-2017 ovat toimineet Martti Hahtola, Susanna Savander ja Päivi Ylönen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kolme edustajaa ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry:n hallitukseen/musiikkiopiston johtokuntaan toimintakaudelle 2018-2019 ja evästää vuosikokousedustajaa kokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus antoi kokousedustajalle ohjeeksi esittää Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry:n hallitukseen/musiikkiopiston johtokuntaan

- Jyrki Koivikkoa, varajäseneksi Jussi Marttinen
- Päivi Ylöstä, varajäseneksi Pertti Ruotsalainen
- Markku Aholaista, varajäseneksi Heli Kauppinen.

Lisäksi annettiin ohjeeksi esittää puheenjohtajaksi Jyrki Koivikko.

Tiedoksi

Sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§72, §73, §74, §75, §76, §78, §80, §81

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.