

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.05.2023, klo 14:00 - 17:38

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 159 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
 - § 160 **Pöytäkirjan tarkastus**
 - § 161 **Ilmoitusasiat**
 - § 162 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
 - § 163 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
 - § 164 **Tilannekatsaus energiaomistusjärjestelyn etenemisestä**
 - § 165 **Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen liikelaitos Otavia nettilukio**
 - § 166 **Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.3.2023 täytäntöönpanot**
 - § 167 **Kaupunginhallituksen vaali 2023-2025**
 - § 168 **Konserni- ja elinvoimajaoston vaali 2023-2025**
 - § 169 **Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 2023-2025**
 - § 170 **Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu, syksy 2023**
 - § 171 **Luettelo valtuustoaloitteista, joita ei ole käsitelty 31.12.2022 mennessä**
 - § 172 **Viestintä- ja markkinointi tulosityksikön ja viestintä- ja markkinointipäällikön viran perustamiset**
 - § 173 **Talouden seuranta 3/2023**
 - § 174 **Hakemus väliaikaisesta rahoituksesta - Otava-Seura ry**
 - § 175 **Kaavoitusinsinöörin (vakanssi 2073) viran nimikkeen muuttaminen kaavoittajaksi ja kelpoisuusvaatimuksen sekä hinnoitteluryhmän muuttaminen**
 - § 176 **Kiinteistörekisterinhoitajan (vakanssi 2097) viran tehtävänimikkeen, kelpoisuusvaatimuksen sekä hinnoitteluryhmän muuttaminen**
 - § 177 **Paikallinen virka- ja työehtosopimus kutsurahan maksaminen varhaiskasvatus**
 - § 178 **Paikallinen virkaehtosopimus OVTES järjestelyerän siirtäminen**
 - § 179 **Korpijärvi, Yläne ym. ja Otavan rantaosayleiskaavojen muutos / Mankali**
 - § 180 **Saimaan rantaosayleiskaavan muutos, Kaislaranta ja Metsä-Tarkia**
 - § 181 **Heimarin ranta-asemakaava**
 - § 182 **Määräalojen myyminen kiinteistöistä 491-20-9903-0 ja 491-20-9906-0 - Kuljetusliike Kantola ja Koramo Oy**
- Luottamushenkilöiden IT-laitteiden käytänteet ja sähköpostiosoitteet 15.8.2023**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 183 alkaen

§ 184 Valtuustoaloite ESE-verkon verkkoalueen rajojen laajentamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Tanja Hartonen
Heli Kauppinen
Petri Pekonen, poistui 16:47
Armi Salo-Oksa
Pirkko Valtola, poistui 16:45
Jouko Kervinen, varajäsen, saapui 14:12, poistui 15:56
Antti Pakarinen, varajäsen
Jenni Tissari, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 16:45
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 16:49
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:00
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Miia Sivén, lukiokoulutuksen rehtori, saapui 16:05, poistui 16:10
Olli Laine, asiantuntija, KPMG, saapui 14:10, poistui 15:56
Harri Räsänen, asiantuntija, KPMG, saapui 14:10, poistui 15:56

Poissa

Soile Kuitunen
Pekka Pöyry
Kokouksessa tauko klo 15.56 - 16.03

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.05.2023

17.05.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Heli Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja

17.05.2023

Petri Pekonen
Pöytäkirjantarkastaja, § 159-175

17.05.2023

Armi Salo-Oksa
Pöytäkirjantarkastaja, § 176-183

Annaliisa Leinonen
Sihteeri, § 164 ja 184

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Pekonen ja Tanja Hartonen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 17.5.2023 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heli Kauppinen ja Petri Pekonen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntavaltuuston pöytäkirja 11.4. ja maakuntahallituksen pöytäkirja 24.4.2023
- Etelä-Savon kampuskiinteistöt Ky, hallituksen pöytäkirja 27.4.2023

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 162

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Haukivuoren aluejohtokunta 12.4.2023
- Vammaisneuvosto 20.4.2023
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 26.4.2023
- Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian johtokunta 26.4.2023
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 27.4.2023
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 27.4.2023
- Vanhusneuvosto 27.4.2023
- Kaupunkikehityslautakunta 2.5.2023

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseen 27.4.2023 § 47 ja samalla palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi ko. lautakuntaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen. Muiden lautakuntien, aluejohtokuntien ja neuvostojen osalta kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Hankintapäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 2 Liittyminen Hanselin yhteishankintaan "Koulu- ja askartelutarvikkeet 2024–2026 (2028)", 02.05.2023

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Tilannekatsaus energiaomistusjärjestelyn etenemisestä

MliDno-2020-952

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Kh 15.5.2023 Liite 1 § 164

KPMG:n asiantuntijat antavat kaupunginhallitukselle katsauksen energiaomaisuusjärjestelyn tämänhetkisestä valmistelutilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa tarpeelliseksi katsomansa evästyksen jatkovalmisteluun ja merkitsee saamansa katsauksen tiedoksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus evästää energiaomistusjärjestelyn valmistelijoita siten, että ensimmäisen tarjouskierroksen perusteella neuvotteluita jatketaan kolmen pöytäkirjan liitteeksi lisättävän esityksen mukaisen tarjouksentekijän kanssa. Nämä tarjoajat muodostavat ns. kuuman ryhmän. Lisäksi tunnustelevia keskusteluita voidaan käydä edelleen kolmen muun esillä olleen toimijan kanssa pöytäkirjan liitteenä olevan esityksen mukaisesti. Päivitetyjä tarjouksia odotetaan arviolta kesäkuun puoliväliin.

Tässä vaiheessa tiedot tarjousprosessissa mukana olevista yrityksistä ja muut prosessiin liittyvät yksityiskohdat ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (621/1999) 24.1 § 17 kohdan perusteella.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallituksen jäsen), Armi Salo-Oksa (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen), Jani Sensio (Etelä-Savon Energia Oy:n hallituksen entinen varapuheenjohtaja) ja Tanja Hartonen (yhteisöjäävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Laura Hämäläinen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä klo 14.52. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Merkitään, että Armi Salo-Oksan tilalle kokoukseen saapui varajäsen Jouko Kervinen.

Merkitään, että sihteerinä kokouksessa tämän pykälän ajan toimi kaupunginlakimies Annaliisa Leinonen.

Merkitään, että KPMG:n asiantuntijat Olli Laine ja Harri Räsänen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.56-16.03

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 165

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen liikelaitos Otavia nettilukio

MliDno-2023-1964

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Häkkinen, Miia Siven

sari.hakkinen@mikkeli.fi, miia.siven@otavia.fi

HR-päällikkö, lukiokoulutuksen rehtori

Nettilukio on Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian ylläpitämä kokonaan verkossa toimiva aikuislukio, joka on tarjonnut koulutusverkkoa täydentäviä palveluita jo vuodesta 1997. Nettilukion juuret ovat Otavan Opiston kansanopistolukiossa, jonka puitteissa toiminta käynnistyi, nykyisin Nettilukio on oma erillinen liikelaitoksen alla toimiva oppilaitos.

Nettilukiossa noudatetaan aikuisten lukiokoulutuksen opetussuunnitelmaa, mutta opetuksen toteutus eroaa monella tavalla perinteisestä aikuislukiotoiminnasta. Nettilukiossa koko aikuislukion kurssitarjonta on saatavilla aikaan ja paikkaan sitomattomina, etäopintoina suoritettavina verkkokursseina ympäri vuoden. Myös opettajan rooli Nettilukiossa eroaa perinteisestä luokahuoneopetuksesta: opettajat eivät pääsääntöisesti opeta aikaan sidottuja kursseja, joilla opiskelee samanaikaisesti ryhmä opiskelijoita, vaan opettajan työ Nettilukiossa on pääsääntöisesti yksilön oppimisprosessin ohjaamista ja arvioimista.

Toiminnan alkuvaiheissa Nettilukion opettajina toimivat Otavan Opiston kansanopisto-opettajat, joilla oli lukio-opettajan pätevyys opettamissaan aineissa. Heidän palvelussuhteensa ehdot määräytyivät kansanopistolukioissa käytössä olevan Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus (OVTES) osio F, liite 13:n mukaisesti. Toiminnan laajetessa opettajiksi on palkattu myös sivutoimisia tuntiopettajia, joiden valinnassa myös on noudatettu lukio-opettajan pätevyysehtoja ja joiden suoritusperusteinen palkkiosopimus pohjautuu OVTES:n osio F liite 13:n ehtoihin. Vuosien saatossa joidenkin sivutoimisten tuntiopettajien työmäärät ovat kasvaneet sellaisiksi, ettei työn voi kaikkien osalta katsoa enää olevan sivutoimista, mistä syystä heille on tarjottava virkasuhteista opettajan tehtävää. Tällä hetkellä Nettilukiossa on 29 sivutoimista tuntiopettajaa, joista päätoimisen kaltaisesti työskentelee kuusi.

Samaan aikaan kun Nettilukion toiminta on kasvanut, on Nettilukion toiminta eriytynyt kansanopistosta. Tästä syystä kyseistä OVTES osio F, liite 13:a ei ole ollut mahdollista soveltaa Nettilukion tarvitsemiin virkoihin. Myöskään OVTES:n osio B, liite 3 (aikuislukio) ei ole soveltunut Nettilukion toimintaan. Näistä syistä kyseisiä sivutoimisia tuntiopettajia ei ole voitu vakinaistaa Nettilukion virkoihin.

Koska voimassa oleva kunnallinen opetusalan virkaehtosopimus ei tunnista edellä kuvatun toiminnan mukaisia palvelussuhteen ehtoja, Nettilukio teki aloitteen OAJ:n suuntaan paikallissopimusneuvotteluiden käynnistämisestä keväällä 2019. Kahden vuoden ajan Mikkelin kaupunki ja Opetusalan ammattijärjestö OAJ ovat neuvotelleet omaa paikallista, Nettilukion toimintaan soveltuvaa opetusalan virkaehtosopimusta. Tämän paikallissopimuksen tavoitteena on sopia Nettilukion joustavan toiminnan mahdollistavasta, etäopetuksen toteuttamiseen soveltuvasta vuosityöaikamallista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Nettilukion ja OAJ:n välinen paikallinen sopimus on nyt hyväksytty sekä KT kuntatyönantajien että OAJ:n toimesta ja tavoitteena on saada Nettilukion paikallinen virkaehtosopimus voimaan 1.8.2023.

Uusi paikallinen virka- ja työehtosopimus tulee kattamaan kaiken Nettilukiassa toteutettavan opetus- ja ohjaustoiminnan. Opetushenkilöstön palvelussuhteen ehtojen muuttumisen lisäksi paikallisen virkaehtosopimuksen käyttöönotto vaikuttaa Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) piirissä työsuhteessa olevien Nettilukion verkko-ohjaajien tehtäväkuvaan, millä voi olla vaikutusta jatkossa tarvittavan henkilöstön määrään. Samassa yhteydessä yhtenäistetään Nettilukion KVTES-suhteisen henkilöstön nimikkeitä (verkko-ohjaaja, verkkopedagogi, koulutussuunnittelija) ja nimikkeeseen liittyvää palkkausta.

Koska uuden sopimuksen käyttöönotto vaikuttaa edellä mainitulla tavalla merkittävästi Nettilukion henkilöstön palvelussuhteisiin, on syytä käynnistää henkilöstöjärjestöjen kanssa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n 1-4 kohtien mukaiset neuvottelut. Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa(449/2007) säädetyn lain (yt-laki) 4 §:n 1 momentin mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat muun muassa (1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa ja kunnan palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien välisessä yhteistyössä; (2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla olennaisia henkilöstövaikutuksia, kuten ulkopuolisen työvoiman käyttöä tai liikkeenluovutusta;... sekä (4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Yt-lain 5 §:n 1 momentin mukaan ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 §:ssä tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla oleva toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Yt-lain 6 §:n 1 momentin mukaan ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista työnantajan tulee antaa asianomaisille työntekijöille sekä heidän edustajilleen yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävän asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot siten, että he voivat riittävästi perehtyä ja valmistautua käsiteltävään asiaan.

Yt-lain 7 §:n mukaan, jos työnantaja harkitsee 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä, työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista. Harkitessaan vähintään kymmenen työntekijän irtisanomista, lomauttamista yli 90 päiväksi tai osa-aikaistamista, työnantajan on annettava näiden työntekijöiden edustajille kirjallisesti käytettävissä olevat tiedot:

- 1) aiottujen toimenpiteiden perusteista;
- 2) alustava arvio irtisanomisten, lomauttamisten tai osa-aikaistamisten määrästä,
- 3) selvitys periaatteista, joiden mukaan irtisanomisen, lomauttamisen tai osa-aikaistamisen kohteeksi joutuvat työntekijät määräytyvät; sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

4) arvio ajasta, jonka kuluessa irtisanomiset, lomauttamiset ja osa-aikaistamiset tehdään.

Yt-lain 8 §:n mukaan työnantajan esittäessä käsiteltäväksi yhteistoimintaneuvotteluissa toimenpiteitä, jotka voivat johtaa työntekijän irtisanomiseen, lomauttamiseen tai osa-aikaistamiseen, on 7 §:n 1 momentissa tarkoitettu neuvotteluesitys tai siitä ilmenevät tiedot toimitettava kirjallisesti myös työ- ja elinkeinotoimistolle viimeistään yhteistoiminta neuvottelujen alkaessa, jollei näitä tietoja ole toimitettu sille aikaisemmin muussa yhteydessä.

Yt-lain 13 §:n 3 momentin mukaan, jos työnantajan harkitsema irtisanominen, lomauttaminen tai osa-aikaistaminen kohdistuu alle kymmeneen työntekijään taikka enintään 90 päivää kestävä lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty 14 päivää niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita. Neuvotteluihin varattu aika tarkoittaa kalenteripäiviä ja aika lasketaan ensimmäisestä neuvottelupäivästä tämä mukaan lukien. Neuvotteluajasta ja neuvotteluelvoitteen täyttymisestä voidaan sopia myös toisin neuvotteluun osallistuneiden kesken.

Yhteistoiminnan osapuolina ja neuvotteluissa työnantajaa edustaa lukiokoulutuksen rehtori Miia Sivén, henkilöstöjohtaja Petri Mattila ja HR-päällikkö Sari Häkkinen ja työntekijöitä edustaa pääsopijajärjestön Jukon pääluottamusmies Mika Pirhonen ja JAU:n pääluottamusmiehet Sirpa Hakkarainen ja Marianne Tavast-Pasonen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449 /2007) mukaiset, Mikkelin kaupungin Otavian liikelaitoksen Nettilukiota koskevat yhteistoimintaneuvottelut. Neuvotteluissa käsitellään em. lain 4 §:n 1 momentin kohtien 1-4 mukaisia asioita. Yhteistoiminnan osapuolina ja neuvotteluissa työnantajaa edustaa lukiokoulutuksen rehtori Miia Sivén, henkilöstöjohtaja Petri Mattila ja HR-päällikkö Sari Häkkinen ja työntekijöitä edustaa pääsopijajärjestön Jukon pääluottamusmies Mika Pirhonen ja JAU:n pääluottamusmiehet Sirpa Hakkarainen ja Marianne Tavast-Pasonen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että lukiokoulutuksen rehtori Miia Sivén oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

TE- toimisto/Eija Ellonen, Otavia liikelaitos/ johtaja-rehtori, lukiokoulutuksesta vastaava rehtori, pääsopijajärjestöjen luottamusmiehet/ Juko ry, JHL ry ja Jyty ry, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 166

Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.3.2023 täytäntöönpanot

MliDno-2023-1108

Kaupunginhallitukselle esitellään kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.3.2023 tehdyt päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Todettuaan, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia, kaupunginhallitus päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 40

Uuden varavaltuutetun nimeäminen, Kansallinen Kokoomus
Merkittiin tiedoksi

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 28.3.2023: Nimetty varavaltuutettu,
luottamushenkilörekisterinhoitaja

§ 41

Mikkelin kaupunginenergiaomistusjärjestelyt

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 28.3.2023: Etelä-Savon Energia Oy/toimitusjohtaja

§ 42

Talousarvion ja taloussuunnitelman päivittäminen

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 28.3.2023: Talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

§ 43

Ylitys- ja alitusoikeudet vuodelta 2022

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 28.3.2023: Talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

§ 44

Virastotalon asiointipisteen siirtyminen pääkirjastolle, esitys määrärahamuutoksista

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 28.3.2023: Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue /kaupunkikehitysjohtaja, kiinteistöjohtaja, palvelujohtaja, vt. kirjastopäällikkö, vastaava palveluneuvoja, talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

§ 45

Mikkelin kaupungin työllisyysohjelman tarkentaminen vuosille 2023-2024

Ilmoitukset: pöytäkirjanote 28.3.2023: Työllisyyspalvelut/palvelupäällikkö

§ 46

Valtuustoaloite niittyjen lisäämiseksi Mikkelin kaupungin alueella

Merkittiin tiedoksi

§ 47

Ilmoitus uuden valtuustoryhmän perustamisesta, Liike Nyt

Merkittiin tiedoksi

§ 48

Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin rakennusinvestointien hankintamallien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kehittäminen

Aloite lähetetty kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kh 3.4.2023 § 136

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 167

Kaupunginhallituksen vaali 2023-2025

MliDno-2021-2451

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 30 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen."

Kaupungin hallintosäännön 8 §:ssä kaupunginhallituksen kokoonpanosta ja toimikaudesta todetaan seuraavaa:

"Kaupunginhallituksessa 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen toimikausi on kaksi vuotta."

Kaupunginhallituksen kokoonpano on kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2022 §:n 141 mukaisesti seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Pirjo Siiskonen, valtiotieteen tohtori, PJ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2. Pekka Pöyry, opettaja, yrittäjä
3. Petri Pekonen, maanviljelijä
4. Soile Kuitunen, toimitusjohtaja
5. Jarno Strengell, virastomestari, pääluottamusmies, 1. VPJ
6. Jani Sensio, yrittäjä, 2. VPJ
7. Tanja Hartonen, sairaanhoitaja
8. Heli Kauppinen, viestintäsuunnittelija
9. Eero Aho, palomestari
10. Armi Salo-Oksa, yrittäjä, toimitusjohtaja
11. Pirkko Valtola, lääkäri

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Kirsi Olkkonen, agrologi
2. Antti Pakarinen, ohjelmistokehittäjä, DI
3. Katriina Noponen, sosiaalityöntekijä, maaseutuyrittäjä
4. Jenni Tissari, yksikönjohtaja, sairaanhoitaja Yamk
5. Petri Tikkanen, työsuojeluasiantuntija
6. Tomi Sikanen, yrittäjä
7. Jaana Strandman, kasvatustieteen maisteri, erityisopettaja, yrittäjä
8. Nina Jussi-Pekka, päiväkodin johtaja
9. Juha Ropponen, kehitysjohtaja, eläkkeellä
10. Jouko Kervinen, varatuomari
11. Mali Soininen, yksikönjohtaja, eläkkeellä

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginhallitukseen ajaksi 1.6.2023-31.5.2025 yksitoista (11) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä määrää kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 168

Konserni- ja elinvoimajaoston vaali 2023-2025

MliDno-2021-2454

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan:

"Kaupunginhallituksessa 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginhallituksessa on konserni- ja elinvoimajaosto, jossa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto voi kaupunginhallituksen esityksestä asettaa myös muita jaostoja kaupunginhallitukselle. Asettaessaan jaoston kaupunginvaltuusto samalla määrää jaoston jäsenten määrän, tehtävät ja toimivallan.

Kaupunginvaltuusto valitsee jaostoihin jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus määrää jaostoihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat."

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoonpano on kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2022 §:n 142 mukaisesti seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Pirjo Siiskonen, valtiotieteen tohtori, PJ
2. Eero Aho, palomestari, insinööri
3. Jarno Strengell, virastomestari, pääluottamusmies, 1. VPJ
4. Heli Kauppinen, viestintäsuunnittelija, FM
5. Jani Sensio, yrittäjä, 2. VPJ

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Pekka Pöyry, opettaja, yrittäjä
2. Jouko Kervinen, varatuomari
3. Petri Tikkanen, työsuojeluasiantuntija
4. Nina Jussi-Pekka, päiväkodin johtaja
5. Tanja Hartonen, sairaanhoitaja, lähihoitaja

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee konserni- ja elinvoimajaostoon 1.6.2023-31.5.2025 väliseksi ajaksi yhdeksän (5) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä määrää jaoston puheenjohtajan sekä 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 169

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 2023-2025

MliDno-2021-2477

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 18 §:ssä säädetään valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalista seuraavaa:

"Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa."

Kaupungin hallintosäännön 94 §:ssä todetaan seuraava:

"Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa.

Puheenjohtajisto valitaan 2 vuoden toimikaudeksi.

Valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa valtuuston puheenjohtaja, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija."

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa valtuuston puheenjohtajan ja kahden varapuheenjohtajan vaalin 1.6.2023-31.5.2025 väliseksi ajaksi noudattaen kuntalain 18 §:ssä säädettyä menettelyä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu, syksy 2023

MliDno-2021-2472

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokuksista laadittu ehdotusluonnos kokousaikatauluksi 1.8.2023-22.1.2024:

Kv klo 17.00	Lisätietoja	Kh klo 14.00	Lisätietoja
		14.8.2023	
		21.8.2023	
28.8.2023			
		4.9.2023	
		11.9.2023	Suunnittelukokous
		18.9.2023	
25.9.2023			
		2.10.2023	
9.10.2023	Ilta koulu talousarviosta		
		16.10.2023	Suunnittelukokous/TA
	SYYSLOMA		SYYSLOMA
		30.10.2023 klo 9.00	Veroprosentit + TA
		31.10.2023 klo 9.00	Varapäivä (Veroprosentit + TA)
		6.11.2023	
13.11.2023 klo 12.00	Veroprosentit + TA		
		20.11.2023	
		27.11.2023	
		4.12.2023	Varapäivä
11.12.2023			
		18.12.2023	
	JOULULOMA		JOULULOMA
		8.1.2024	
		15.1.2024	
22.1.2024			

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen ja -suunnittelukokoukset alkavat klo 14.00. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Kaupunginhallitus kokoontuu tarvittaessa kokouksiinsa tai seminaareihin myös muina aikoina.

Kaupunginvaltuuston kokoukset alkavat klo 17.00.

Kuntalain 94 §:n 1 ja 2 momentissa valtuuston kokoontumisesta todetaan seuraavaa: "Valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Mahdollisista valtuuston seminaareista sovitaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyn kaupunginhallituksen kokousaikataulun. Kokoukset pidetään hybridikokouksina.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää pitää valtuuston kokoukset:

- 28.8.2023
- 25.9.2023
- 9.10.2023 iltakoulu talousarviosta
- 13.11.2023 klo 12.00 veroprocentit + TA
- 11.12.2023
- 22.1.2024

ja että valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan kuntalain 94 §:ssä mainitulla tavalla. Kokoukset aloitetaan klo 17.00. Kokoukset pidetään hybridikokouksina.

Mahdollisista valtuuston seminaareista päätetään erikseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että valtuuston kokoukset pidetään pääsääntöisesti läsnäolokokouksina.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Luettelo valtuustoaloitteista, joita ei ole käsitelty 31.12.2022 mennessä

MliDno-2023-1949

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 15.5.2023 Luettelo valtuustoaloitteista 2022, joita ei ole käsitelty 31.12.2022 mennessä
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtuuston työjärjestyksen 2 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Luettelo valtuustoaloitteista, joita ei ole käsitelty vuoden 2022 loppuun mennessä, on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi liitteen mukaiset valtuustoaloitteet, joita ei oltu loppuunkäsitelty 31.12.2022 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Viestintä- ja markkinointi tulosityksikön ja viestintä- ja markkinointipäällikön viran perustamiset

MliDno-2023-2037

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, Petri Mattila

ari.liikanen@mikkeli.fi, petri.mattila@mikkeli.fi

hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja

Kaupunkiorganisaatiossa on jo edellisellä valtuustokaudelle pohdittu elinvoimatoiminnan tehostamista ja mahdollista uudelleen organisointia. Kaupunginjohtaja Janne Kinnusen johtajasopimuksessa on yhdeksi tavoitteeksi asetettu elinvoimatoiminnan uudelleen organisointi. Elinvoimaa, kaupungin viestintää ja markkinointia sekä strategista toimintaa tehostetaan perustamalla viestintä- ja markkinoinnista hallinto- ja elinvoimapalveluiden tulosalueelle uusi tulosityksikkö, jolloin kaupungin viestintä- ja markkinointiyksikkö siirtyy suoraan kaupunginjohtajan alaisuuteen.

Elinvoiman uudelleen organisointiin liittyen on jo aikaisemmin kaupunginjohtajan päätöksellä kaupunginjohtajan johtoryhmää on laajennettu ja vahvistettu Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n toimitusjohtajalla ja kaupungin strategia- ja kehityspäälliköllä.

Hallintosäännön 17 §:ssä todetaan seuraavaa:

”Kaupungin henkilöstöorganisaatio jakautuu konserni- ja elinvoimapalveluiden, sivistyksen ja hyvinvoinnin sekä asumisen ja toimintaympäristön palvelualueisiin.

Kaupungin toiminnot jaetaan palvelualueiksi, jotka jaetaan tulosalueisiin. Palvelualueet ja tulosalueet sijoitetaan toimielinten alaisuuteen. Kaupunginvaltuusto päättää palvelualuejaosta sekä määrittelee tulosalueet.

Tulosalueet voidaan jakaa toimielimen omalla päätöksellä eritasoisiin tulosityksiköihin.”

Konserni- ja elinvoimapalveluiden tulosityksikköjen jaosta päättää kaupunginhallitus.

Muutoksesta on käyty yhteistoiminnan mukaiset keskustelut viestintätiimin kesken.

Viestintäpäällikön tehtävä on työsopimussuhteinen tehtävä, koska tehtävässä ei ole käytetty julkista valtaa. Organisaatiomuutoksen johdosta viestintä- ja markkinointipäällikkö toimii hallintosäännön 3 luvun henkilöstöorganisaatio 17 § mukaisesti tulosityksikön esimiehenä ja vastaa tulosityksikön toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa. Lähtökohtana on kuntalain 44 §:n 2 momentin mukaan se, että julkisen vallan käyttöä sisältävää tehtävää varten pääsääntöisesti perustetaan virka. Muutoksen johdosta on perustettava viestintä- ja markkinointipäällikön virka, koska hallintosäännön mukaista toimivaltaa voi käyttää vain virkasuhteinen työntekijä.

Perustettavan viestintä- ja markkinointipäällikön viran kelpoisuusvaatimus on ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä perehtyneisyys viestintään ja markkinointiin. Viran perustaminen lisää palkkakustannuksia 2300 euroa vuodessa.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 § 3. mom. mukaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

"Virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoimena olevaan virkasuhteeseen ottaminen määrääjäksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste".

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 6 luku Toimivalta henkilöstöasioissa § 56
Palvelussuhteeseen ottaminen todetaan, että palvelukseen ottava viranomaisena voi ottaa ilman hakumenettelyä vakinaisessa työsuhteessa olevan henkilön siihen perustettavaan vakinaiseen virkaan, johon hänen työhönsä kuuluvat tehtävät pääosin siirretään tehtävän uudelleenjärjestelyn yhteydessä ja hän täyttää viran kelpoisuusehdot.

Kunnallisesta viranhaltijasta säädetyn lain 7 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa konserni- ja elinvoimapalveluihin viestintä- ja markkinoinnin tulosityksikön 1.6.2023 alkaen ja siirtää viestintätiimin henkilöstön siihen.

Kaupunginhallitus päättää perustaa viestintä- ja markkinointipäällikkö viran 1.6.2023 alkaen. Viran kelpoisuus on ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä perehtyneisyys viestintään ja markkinointiin. Viran palvelussuhteen ehdot ovat nykyisen työsopimussuhteen tehtävän mukaiset.

Edellytyksellä, että kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta em. mukaisesti, siirretään viestintäpäällikkö Heidi Hänninen suostumuksensa mukaisesti viestintä- ja markkinointipäällikkö virkaan 1.6.2023 lukien ilman hakumenettelyä kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3. momentissa säädetyn mukaisesti. Heidi Hänninen täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Ennen virkamääräyksen allekirjoittamista valitun henkilön on toimitettava hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan työnantajalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että viestintäpäällikkö Heidi Hänninen ilmoitti olevansa esteellinen (oma asia) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Konserni- ja elinvoimapalvelualue/ kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, viestintäpäällikkö, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Talouden seuranta 3/2023

MliDno-2023-901

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Tiia Tamlander

janne.skott@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

taloussuunnittelupäällikkö, talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 15.5.2023 Seurantaraportti 3/2023, koko kaupunki

2 Liite Kh 15.5.2023 Talouden seuranta 3/2023, hallinto ja elinvoimapalvelut

Talousarvion 2023 mukaisesti kaupunginvaltuustolle raportoidaan kuluvan vuoden taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vähintään kolme kertaa vuodessa (KV 14.11.2022 § 145, talousarviokirjan kappale 2.4). Kaupunginhallitukselle taloudesta raportoidaan tarvittaessa useammin.

Maaliskuun lopun toteuman perusteella tehtävässä seurannassa raportoidaan henkilöstön määrän kehitys ja talouden toteutuminen sekä ne toiminnalliset muutokset, jotka ovat jo tiedossa.

Heinäkuun lopun toteuman mukaisessa seurantaraportissa esitetään talouden ja henkilöstömäärän kehityksen lisäksi strategiakorteissa määriteltyjen tavoitteiden toteutuminen ja tunnusluvut sekä tytäryhtiöille talousarviossa asetettujen tavoitteiden seuranta. Lokakuun seurantaraportoinnissa esitetään henkilöstön määrän kehitys ja talouden seuranta, joiden lisäksi lauta- ja johtokuntien tulee hakea mahdolliset lisämäärärahasa viimeistään lokakuun seurantaraportoinnin yhteydessä.

Maaliskuun seurannassa käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupungin talouden arvioidaan päätyvän 177,7 miljoonan euron ylijäämään. Suuri ylijäämäennuste perustuu kaupunginvaltuuston 20.3.2023 § 41 linjaukseen Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden myymisestä. Myynnillä tavoitellaan huomattavaa myyntivoittoa, jolla katetaan kaupungin taseeseen kertyneet kumulatiiviset alijäämät. Myyntihinta ja siten muodostuva myyntivoitto muodostuu käynnissä olevan tarjousprosessin kautta markkinahintana. Näin ollen tuloslaskelmaennusteessa muutetun talousarvion (KV 20.3.2023 § 42) mukainen 172,9 miljoonan euron satunnainen tuotto on vasta ns. alustava työluku.

Käyttötalouden osalta toimintatuottojen ja toimintakulujen tasapainoa kuvaava toimintakate on heikentynyt 2,8 miljoonaa euroa talousarviovaiheesta. Verotulokertymän puolestaan ennustetaan toteutuvan jopa 9,9 miljoonaa talousarviota parempana. Tarkemmat tiedot ja toteumaennuste selviävät liitteenä olevasta koko kaupungin seurantaraportista.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin 31.3.2023 tilanteesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja elinvoimapalveluiden talouden seurantaraportin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin ja merkittiin.

Merkitään, että talousjohtaja Tiia Tamlander selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Hakemus väliaikaisesta rahoituksesta - Otava-Seura ry

MliDno-2023-2102

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Susanna Turunen

tii.tamlander@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi

talousjohtaja, controller

Mikkelin kaupunginvaltuusto on 23.1.2023 § 11 tehnyt periaatepäätöksen, jonka mukaan väliaikaista hankerahoitusta voidaan myöntää yhdistyksille sekä muille yksityisoikeudellisille yhteisöille ja säätiöille Leader-hankkeisiin yhteensä enintään 250 000,00 euroa. Väliaikaista rahoitusta on haettava kaupunginhallitukselta kirjallisesti ja rahoitushakemuksen liitteeksi on toimitettava ELY-keskuksen rahoituspäätös. Kaupunginvaltuusto on oikeuttanut kaupunginhallituksen päättämään väliaikaisen rahoituksen myöntämisestä Leader-hankkeisiin. Väliaikainen Leader-rahoitus on saajalleen korotonta, ja siitä laaditaan kaupungin ja yhdistyksen välinen kirjallinen sopimus. Tällä hetkellä 250 000,00 euron enimmäismäärästä kaupunginhallitus on myöntänyt väliaikaista lainaa Leader-hankkeisiin yhteensä 57 000,00 euroa.

Etelä-Savon ELY-keskus on myöntänyt Otava-Seura ry:lle rahoituksen AIKU – aineeton kulttuuriperintö -teemahankkeen (hankenumero 191109) alahankkeelle Röppään mamsellimyllyn pärekaton kunnostamiseksi. Otava-Seura ry on Otavan taajamassa toimiva yhdistys, jonka tarkoituksena on kylän kokonaisvaltainen kehittäminen. Kulttuurihistoriallisesti arvokas Röppään mamsellituulimylly on ollut Otavan kylän maamerkinä jo yli 175 vuotta. Nyt 1800-luvulla rakennetun myllyn pärekatto on päässyt rapistumaan ja se tulee pikimmiten korjata suurempien vaurioiden välttämiseksi.

Otava-Seura ry:n Röppään mamsellimyllyn katon kunnostukseen myönnetty julkinen hankerahoitus on yhteensä 7 324,50 euroa (ELY-keskuksen osuus + Leader-ryhmän osuus). Hankkeen toteutusaika on 11.2.2022 – 31.3.2024.

Otava-Seura ry anoo Mikkelin kaupungilta väliaikaista hankerahoitusta kaupunginvaltuuston 23.1.2023 § 11 päätöksen mukaisesti 9 766,00 euroa. Haettu summa sisältää myös yksityisen rahoituksen osuuden 2 441,50 euroa. Kaupunki voi myöntää väliaikaista rahoitusta vain julkisen hankerahoituksen verran, joka tässä tapauksessa on 7 324,50 euroa. Väliaikainen hankerahoitus maksetaan takaisin Mikkelin kaupungille hankkeen päättymisen jälkeen, kuitenkin viimeistään 31.8.2024.

Oheismateriaalina on Otava-Seura ry:n lainahakemus liitteineen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Otava-Seura ry:lle väliaikaisen hankerahoituksen 7 324,50 euroa. Rahoitus myönnetään korottomana ja vakuudettomana, ja se on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

maksettava takaisin hankkeen päätyttyä, kuitenkin 31.8.2024 mennessä. Päätöksen jälkeen voimassaolevia kaupungin myöntämiä väliaikaisia lainoja julkishyödyllisten yhdistysten Leader-hankkeisiin on yhteensä 64 324,50 euroa.

Kaupunginhallitus oikeuttaa talouspalvelut valmistelemaan väliaikaiseen rahoitukseen liittyvän sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Oskari Valtola ja Pirkko Valtola poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Otava-Seura ry., talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 175

Kaavoitusinsinöörin (vakanssi 2073) viran nimikkeen muuttaminen kaavoittajaksi ja kelpoisuusvaatimuksen sekä hinnoitteluryhmän muuttaminen

MliDno-2023-1982

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Häkkinen, Topiantti Äikäs

sari.hakkinen@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi

HR-päällikkö, maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityksen tulosaluejohtaja on esittänyt, että maankäyttö- ja kaupunkirakenne tulosityksikön kaavoitusinsinöörin virka muutetaan 1.6.2023 lukien kaavoittajan viraksi. Kaupunginhallitus on päätöksellään kh 17.12.2012 § 56 vahvistanut kaavoitusinsinöörin viran (vakanssi 2073) kelpoisuusvaatimukseksi soveltuva arkkitehdin tutkinto, diplomi-insinöörin tai soveltuva AMK-insinöörin tutkinto.

Kaavoittaja työskentelee Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueella. Tehtävä sijoittuu Kaupunkikehityksen tulosalueen Maankäyttö ja kaupunkirakenne tulosityksiköön. Tehtävän tukena on tiivis kaavatiimi ja tehtävä sisältää yhteistyötä paikka- ja maastotiedon ja maaomaisuushallinnan tiimien sekä Kaupunkiympäristön tulosalueen (infra-tiimi) kanssa. Tehtävät liittyvät pääosin itse tehtävään asemakaavoitukseen, kaavoitusta edistävien selvitysten laatimiseen ja tilaamiseen, kaavatöiden ohjaukseen, paikkatietoon ja muihin kaupunkisuunnittelun tehtäviin. Työ sisältää myös asema- ja rantakaavoihin liittyvien poikkeamislupahakemusten käsittelyä.

Kaavoittajan tehtävään sovelletaan kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS) palkkaryhmä III ja hinnoittelutunnus 50101011. Tehtäväkohtainen palkka on voimassa olevan teknisen sopimuksen palkkajärjestelmän mukaan 3320,77 euroa kuukaudessa.

Kaavoittaja viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto (kiinteästi alaan liittyvä AMK-ins.) tai ylempi korkeakoulututkinto (kiinteästi alaan liittyvä YAMK, arkkitehti, DI, FM) sekä riittävä työkokemus kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun alalta. Viran muutoksesta ei aiheudu kustannuksia.

Virka on vakinaisesti täytetty 30.4.2023 asti. Ennen viran laittamista julkiseen hakuun ja täyttämistä vakinaisesti tulosaluejohtaja on esittänyt, että virka ja kelpoisuusvaatimus muutetaan tarkoituksenmukaisemmaksi.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön luvun 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako § 27 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohdan kahdeksan mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi lukuun ottamatta niitä virkoja, joiden täyttämistä valtuusto päättää. Lisäksi viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttamisen osalta toimivalta on hallintosäännön luvun 6 toimivalta henkilöstöasioissa §:ssä 52.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusinsinöörin viran (vakanssi 2073) muuttamisen kaavoittajan viraksi 1.6.2023 lukien ja vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuva korkeakoulututkinto (kiinteästi alaan liittyvä AMK-ins.) tai ylempi korkeakoulututkinto (kiinteästi alaan liittyvä YAMK, arkkitehti, DI, FM) sekä riittävä työkokemus kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun alalta. Kaavoittajan virkaan sovelletaan kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS) palkkaryhmä III ja hinnoittelutunnus 50101011. Tehtäväkohtainen palkka on 3320,77 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen- ja toimintaympäristön palvelualue/kaupunkikehtiysjohtaja,
maankäytönjohtaja, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 176

Kiinteistörekisterinhoitajan (vakanssi 2097) viran tehtävänimikkeen, kelpoisuusvaatimuksen sekä hinnoitteluryhmän muuttaminen

MliDno-2023-1965

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Häkkinen, Topiantti Äikäs

sari.hakkinen@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi

HR-päällikkö, maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityksen tulosaluejohtaja on esittänyt, että maankäyttö- ja kaupunkirakenne tulosityksikön kiinteistörekisterinhoitajan virka muutetaan 1.6.2023 lukien toimitusinsinöörin viraksi. Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2000 § 157 vahvistanut kiinteistörekisterinhoitajan viran (vakanssi 2097) kelpoisuusvaatimukseksi ammattioppilaitoksessa tai vastaavassa suoritettu maanmittaustekniikan perustutkinto tai sitä vastaava aikaisempi kartanpiirtäjän tutkinto sekä riittävä työkokemus.

Toimitusinsinöörin tehtävät liittyvät pääasiassa kaupungin rekisterinpitoalueen kiinteistötoimituksiin sekä kiinteistörekisterin ylläpitoon. Tehtävä sisältää geodeettista laskentaa, tonttikarttojen laadintaa, tonttien ja yleisten alueiden lohkomisia, rajankäynti- ja rasitetoimituksia sekä kaupungin paikkatietojärjestelmän ylläpitoa maaomaisuuden ja kiinteistöjen osalta (tietomallinnus). Esiityksen mukaan kiinteistönmuodostusprosessia on kehitetty ja työtapojen muutosten johdosta siten, että toimitusinsinööri huolehtii jatkossa kiinteistönmuodostuksesta myös toimituksen valmisteluun ja rekisteröintiin liittyvien tehtävien osalta.

Toimitusinsinöörin tehtävään sovelletaan kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS) palkkaryhmä II ja hinnoittelutunnus 50102014. Tehtäväkohtainen palkka on voimassa olevan teknisen sopimuksen palkkajärjestelmän mukaan 3 173 euroa kuukaudessa.

Toimitusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimuksena on maanmittausalan ammattikorkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi (teknikon) tutkinto soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi maanmittausalan teknikon tutkinto sekä kokemus toimitusinsinöörin tehtävistä.

Viran muutoksesta aiheutuvat kustannukset ovat vuositasolla 12 402,96 euroa.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön luvun 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako § 27 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohdan kahdeksan mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi lukuun ottamatta niitä virkoja, joiden täyttämistä valtuusto päättää. Lisäksi viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttamisen osalta toimivalta on hallintosäännön luvun 6 toimivalta henkilöstöasioissa § 52.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistörekisterinhoitajan viran (vakanssi 2097) muuttamisen toimitusinsinöörin viraksi 1.6.2023 lukien ja vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi maanmittausalan ammattikorkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi (teknikon) tutkinto soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi maanmittausalan teknikon tutkinto sekä kokemus toimitusinsinöörin tehtävistä. Toimitusinsinöörin virkaan sovelletaan kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS) palkkaryhmä II ja hinnoittelutunnus 50102014. Tehtäväkohtainen palkka on 3 173 euroa kuukaudessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Petri Pekonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja Armi Salo-Oksa valittiin toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi kokouksen loppuajaksi.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Laura Hämäläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Paikallinen virka- ja työehtosopimus kutsurahan maksaminen varhaiskasvatus

MliDno-2023-1983

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Häkkinen
sari.hakkinen@mikkeli.fi
HR-päällikkö

Liitteet

1 Liite Kh 15.5.2023 Paikallinen virka- ja työehtosopimus kutsuraha varhaiskasvatus

Henkilöstöpalvelut on neuvotellut pääluottamusmiesten kesken paikallisesta työ- ja virkaehtosopimuksesta varhaiskasvatuksen henkilöstölle maksettavasta kutsurahasta.

Varhaiskasvatuksessa vallitsee akuutti työntekijäpula sekä valtakunnallisesti että paikallisesti. Työantajan on vaikea saada henkilökuntaa äkillisiin tarpeisiin, mikä kuormittaa esihenkilöitä ja henkilöstöä, joka joustaa suunnitelluista työvuoroista ilman lisäkorvauksia. Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) työaikaluvun III § 24 mukaisesta hälytysrahasta ei sopimusmääräysten osalta tule korvattavaa eikä ole akuutissa tilanteessa palkitseva. Esteenä on ollut, että hälytysraha on rajattu maksettavaksi vasta, jos työhön kutsu tapahtuu viisi tuntia ennen vahvistetun työvuoron alkamista. Aamun ensimmäiseen työvuoroon kutsu tapahtuu äkillisessä tilanteissa yleensä tuntia aikaisemmin ja näin ollen hälytysrahaa ei tule voimassa olevan KVTES sopimuksen mukaan maksettavaksi. Lisäksi, koska työhön kutsuminen edellyttää vapaaehtoisuutta, on syytä myös maksaa vapaalta työhön kutsumisesta korkeampi korvaus. Tämän vuoksi on neuvoteltu paikallisesta sopimuksesta.

Nyt esitettävässä sopimuksessa ehdot ovat väljemmät, jolloin kyseessä olisi todellinen työkalu esihenkilöille akuutteihin tilanteisiin. Paikallisen sopimuksen mukaisesti kutsuraha maksettaisiin, kun työntekijä hälytetään vapaalta töihin ennen vahvistetun työvuoron alkamista aamulla. Kutsuraha maksettaisiin niissä äkillisissä ja ennakoimattomissa tilanteissa, jolloin sijais- / lisähenkilökuntaa tarvitaan töihin. Työhön kutsumisen tulisi tapahtua työnantajan tarpeesta ja sen tulisi perustua varhaiskasvatuslain (540/2018, 7 luku) mukaisen toiminnan turvaamiseen. Uuden työvuoron pituudella ei olisi merkitystä kutsurahan maksamiseen, eikä kutsurahan maksaminen poistaisi henkilöstön oikeutta KVTES:n mukaisiin työaikakorvauksiin. Työvuoroon tuleminen perustuu siten työnantajan kutsuun, että työvuoron henkilöstövahvuudessa on ennalta odottamaton vaje, ja että ulkopuolista sijaista ei saada. Kutsurahaa sovelletaan jaksotyöajassa ja yleistyöajassa oleviin, jotka työskentelevät sopimuksessa määritellyissä yksiköissä.

Kutsuraha on myös hälytysrahaan verrattuna palkitsevampi ja houkuttelevampi kannustin työntekijöille, kun se maksettaisiin välittömästi venymisestä ja korvaus 50 euroa.

Sopimuksen kustannuksia on arvioitu päiväkodinjohtajille suunnatun kyselyn perusteella ja koska aiempi malli on ollut hyvin rajoittava, eikä sitä ole siksi juurikaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

käytetty, on kustannuksia vaikea tässä vaiheessa arvioida. Arvio on kuitenkin kyselyn perusteella noin 3600 euroa vuodessa. Kutsurahajärjestely on kuitenkin huomattavasti halvempi kustannuksiltaan kuin varallaolojärjestelmä.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön luvun 5 toimielinten tehtävät ja toimivallan jako § 27 kohdan kuusi mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kunnallisen pääsopimuksen mukaiset paikalliset virka- ja työehtosopimukset.

Kustannuksia ja vaikuttavuutta tarkasteltaisiin vuosittain sopimuksen voimaantulosta lähtien. Sopimus astuu voimaan takautuvasti 1.5.2023 lukien, mikäli kaupungin hallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen. Sopimuksella on molemmin puolin irtisanomisaika 3 kk.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen virka- ja työehtosopimuksen kutsurahasta voimaantulevaksi liitteen mukaisesti 1.5.2023 lukien ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Mikkelin kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue/ varhaiskasvatusjohtaja, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, päiväkodinjohtajat, henkilöstöpalvelut, pääsopijajärjestöjen pääluottamusmiehet/ Juko ry, JHL ry, Jyty ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Paikallinen virkaehtosopimus OVTES järjestelyerän siirtäminen

MliDno-2022-5806

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Häkkinen
sari.hakkinen@mikkeli.fi
HR-päällikkö

Liitteet

1 Liite Kh 15.5.2023 Kunnallisen pääsopimuksen 13 § mukainen paikallinen virkaehtosopimus järjestelyerä 1.6.2023 OVTES
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtakunnallisella virka- ja työehtosopimuksella on sovittu Kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES 2022-2025) allekirjoituspöytäkirjan 3 §:n mukaisista palkan tarkistuksista. Sopimuksen 3 §:n 1 momentin mukaan paikallinen järjestelyerä 1.6.2023 lukien on 0,4 prosenttia OVTES:n palkkasummasta. Sopimuksen mukaan järjestelyerä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin. Lisäksi verrokialojen eli ns. perälaudan ratkaisun vaikutus paikallisiin eriin on 0,3 %. Palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmän kehittämisohjelma osuus on 1,2 %. Järjestelyerän suuruus on yhteensä 1,9 %.

Järjestelyerän jakoon liittyvän käytännön perusteella erien käytöstä yleissivistävän opetuksen osalta päätetään esim. tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksen osalta TVA-perusteisesti lukuvuoden alusta alkaen lukuvuodeksi kerrallaan. Tämä huomioon ottaen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä järjestelyerien osalta jakopäätöstä 1.6.2023 lukien kahden kuukauden määräajaksi ja sen jälkeen käytännössä uudestaan 1.8.2023 lukien. Tämän vuoksi on katsottu perustelluksi, että 1.6.2023 lukien OVTES:n mukaan käytettävissä olevan järjestelyerän käyttöönoton ajankohta siirretään siten, että erä otetaan käyttöön 1.8.2023 lukien.

Erän käyttöönoton ajankohdan myöhentäminen edellyttää paikallisen virkaehtosopimuksen solmimista. Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen, Juko ry:n pääluottamusmiehen ja henkilöstöasioiden edustajat ovat käyneet asiassa neuvottelut 4.5.2023 ja yhteisesti on sovittu, että paikallisella virkaehtosopimuksella järjestelyerän toteuttamisajankohtaa siirretään siten, että erä otetaan käyttöön 1.8.2023 lukien.

Kertaerä maksetaan päätoimisille opetusalan sopimuksen piiriin kuuluville, joiden palvelussuhde on voimassa 2.5-31.5.2023. Palvelussuhde voi muodostua myös useasta määräaikaisesta palvelussuhteesta. Palvelussuhteen tulee olla yhtäjaksoinen ja sen tulee olla voimassa seurantajakson alussa ja lopussa eli 2.5 ja 1.6.2023. Jos työntekijä/viranhaltija on ollut koko ajanjakson 2.5-31.5.2023 palkattomalla virkavapaalla, kertaerää ei makseta. Osa-aikaiselle työntekijälle/viranhaltijalle (päätoimisuuden tulee kuitenkin täytyä) kertaerä määritellään osa-aikaisuuden perusteella. Liitteenä neuvoteltu paikallinen virkaehtosopimus.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 27 §:n kohdan kuusi mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kunnallisen pääsopimuksenmukaiset paikalliset virka- ja työehtosopimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan paikallisen virkaehtosopimuksen OVTES:n paikallisen järjestelyerän toteuttamisajankohdan siirtämistä ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Mikkelin kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue/opetusjohtaja, palvelupäällikkö, johtava rehtori, kansalaisopiston rehtori, Otavia liikelaitos/johtajarehtori, lukiokoulutuksen rehtori, henkilöstöpalvelut/päätuottamusmiehistö Juko ry, henkilöstöpalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 20,31.01.2023

Kaupunginhallitus, § 72,13.02.2023

Kaupunginhallitus, § 179, 15.05.2023

§ 179

Korpijärvi, Yläne ym. ja Otavan rantaosayleiskaavojen muutos / Mankali

MliDno-2022-5668

Kaupunkikehityslautakunta, 31.01.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Korpijärvi ym. royk muutos Mankali 31.1.2023

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 18. päivänä tammikuuta 2023 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajien aloitteesta.

Alueelle on voimassa Mikkelin kaupunginvaltuuston 10.3.2008 hyväksymä ja 26.6.2008 lainvoimainen Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. rantaosayleiskaava sekä Otavan osayleiskaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee Korpijärven ranta-alueella Mankalin tilalla. Yleiskaavassa suunnittelualue on matkailupalvelujen aluetta (RM 1000/7), jolle voisi rakentaa seitsemän matkailuun tarkoitettua lomarakennusta, kerrosala enintään 1000 k-m². Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Mankali 491-421-5-65.

Kaavamuuotos on tullut vireille 9.11.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 9.11. - 12.12.2022.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, ettei ELY-keskuksella ole huomautettavaa OAS:n takia. Suunnittelualueen rakennusoikeus alkuperäisen rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaan on laskettu olevan kolme rakennuspaikkaa. Alueelle on osoitettu matkailua palveleva RM-alue, mutta sillä ei ole sellaista merkitystä, että emätilan rantarakennusoikeus voisi poiketa alueella laaditusta, laajemmasta yleiskaavasta muille emätiloille osoitetusta rakennusoikeudesta. ELY-keskus pitää kaavaluonnoksessa esitettyä rakennuspaikkojen määrää perustelemattomana. Rakennuspaikkojen, joita käytetään pysyvään asumiseen, kaavamääräyksiin on syytä lisätä velvoite liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Kaavaselostukseen tulee referoida alkuperäisen yleiskaavan yhteydessä laaditun luontoselvityksen sisältöä muutosalueen osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Velvoite liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon lisätään kaavamääräysiin kaikkien asuinrakennusten osalta. Luontoselvityksen sisältö referoidaan muutosalueen eli Pöntisenniemen osalta. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti kaavaehdotukseen esitetään vain kolmea rakennuspaikkaa: kaksi asuntoalueen rakennuspaikkaa (A/2) ja yksi loma-asuntoalueen rakennuspaikka (RA /1). Muutettavan RM- alueen rantaviivasta yli puolet jää vapaaksi, rakennuspaikkoihin kuulumattomaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa arviointi- ja osallistumissuunnitelmaan tai kaavaluonnokseen

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. rantaosayleiskaava sekä Otavan osayleiskaavan muutoksen tilalla Mankali 491-421-5-65 (osa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 13.02.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh 13.2.2023 Korpijärvi ym. royk muutos Mankali

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. rantaosayleiskaava sekä Otavan osayleiskaavan muutoksen tilalla Mankali 491-421-5-65 (osa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 179

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh 15.5.2023 Korpijärvi ym. royk muutos Mankali

Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.2.-27.2.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa: Etelä-Savon ELY- keskuksella tai Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Muistutuksia ei jätetty.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Korpijärvi, Yläne ym. ja Otavan rantaosayleiskaavojen muutoksen koskien osaa tilasta Mankali 491-421-5-65.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 19,31.01.2023

Kaupunginhallitus, § 71,13.02.2023

Kaupunginhallitus, § 180, 15.05.2023

§ 180

Saimaan rantaosayleiskaavan muutos, Kaislaranta ja Metsä-Tarkia

MliDno-2022-5666

Kaupunkikehityslautakunta, 31.01.2023, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Saimaan royk muutos Kaislaranta ja Metsä-Tarkia 31.1.2023

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 16. päivänä tammikuuta 2023 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajien aloitteesta.

Alueelle on voimassa Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 19.10.1998 hyväksymä ja Etelä-Savon ympäristökeskuksen 20.12.2001 vahvistama Saimaan rantaosayleiskaava. Suunnittelualue sijaitsee Saimaan Ukonveden Pohjoisselän ranta-alueella noin yhdeksän (9) kilometriä kaakkoon Mikkelin keskustasta. Yleiskaavan muutos käsittää tilat Kaislaranta 491-426-5-9 ja Metsä-Tarkia 491-426-5-16.

Kaavamuutos on tullut vireille 9.11.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 9.11. - 12.12.2022.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Mielenpitoita ei esitetty.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, ettei ELY-keskuksella ole huomautettavaa OAS:n takia. Muutosluonnoksen lähialueilla on ennestään pysyvää asutusta ja alueella on vesi- ja viemäriverkosto. Kaavamääräyksiin on syytä lisätä velvoite vesi- ja viemäriverkoston liittämistä. Rantasauna muodostaisi alueelle uuden rantaan rajoittuvan rakennuspaikan, joka olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vastoin yleiskaavan maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Vastine: Velvoite liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkoston lisätään kaavamääräyksiin. Rantasaunaa ei merkitä kaavaan, vaan Metsä-Tarkian tilalle merkitään pihasaunan rakennusala noin 20 metrin etäisyydelle yksityistiestä ja noin 40 metrin etäisyydelle omakotitalosta. Yksitystien eteläpuolella olevasta Metsä-Tarkian tilan alueesta vain 0,05 ha merkitään kaavaan A-1-alueeksi. Muu osa rantaan saakka säilyisi M-1-alueena. Näin ollen voidaan katsoa pihasaunan sijoittuvan omakotitalon pihapiiriin, eikä se muodosta uutta rantaan rajoittuvaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

rakennuspaikkaa. M-1 määräyksiin merkitään määräys rakennusten ja rantaviivan väliin jätettävästä suojapuustosta niin, ettei maisemakuva heikkene.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa arviointi- ja osallistumissuunnitelmaan tai kaavaluonnokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Saimaan rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla Kaislaranta 491-426-5-9 ja Metsä-Tarkia 491-426-5-16, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 13.02.2023, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh 13.2.2023 Saimaan royk muutos Kaislaranta ja Metsä-Tarkia

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Saimaan rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla Kaislaranta 491-426-5-9 ja Metsä-Tarkia 491-426-5-16, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 180

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Kh 15.5.2023 Saimaan royk muutos Kaislaranta ja Metsä-Tarkia

Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.2-27.3.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 14.3.2023 toteaa mm., että uusi saunan sijoituspaikka on rannan suuntaan noin 40 metrin etäisyydellä päärakennuksesta ja noin 60 metrin etäisyydellä rannasta. Päärakennuksen ja saunan rakennusalan välissä kulkee yksityistie. ELY- keskuksen näkemyksen mukaan on kyseenalaista, voitaisiinko saunan katsoa sijoittuvan päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin.

Vastine: Päärakennuksen ja ranta-alueen väliseltä alueelta puretaan tilalta Kaislaranta neljä rakennusta, jolloin ranta-alueelle muodostuu laajahko rakentamaton alue. Uudelle rakennuspaikalle (A/1) rakennukset sijoittuvat rakennusjärjestyksen etäisyysmääräysten mukaisesti niin, että rantamaisemaan jää joka tapauksessa vähemmän rakennuksia kuin ennen kaavamuutosta. Kaavaehdotukseen merkitty sauna on pihasauna ja se tulisi kiistatta pihapiiriin, vaikkakin on tien eteläpuolella. Pihasaunan rakennusalan paikasta on neuvoteltu kaupungin kaavoituksessa 9.1.2023 ja alustavasti hyväksytty sen sijainti kaavaehdotuksen mukaiseen paikkaan.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Saimaan rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tiloja Kaislaranta 491-426-5-9 ja Metsä-Tarkia 491-426-5-16.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 96,30.08.2022

Kaupunginhallitus, § 363,10.10.2022

Kaupunginhallitus, § 181, 15.05.2023

§ 181

Heimarin ranta-asemakaava

MliDno-2022-720

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2022, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Heimarin rak selostus liitteineen 30.8.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 11. päivänä elokuuta 2022 päivätyn ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavaehdotuksen on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee yksityisen maanomistajien omistamilla maa-alueille Mikkelin kaupungissa, Ristiinan Laitialassa Ukonveden rannalla, valtatie 13:n itäpuolella. Kaavoitus koskee myös osakaskunnan omistamaa vesialuetta Heimarin edustalla. Kaavatyön tavoitteena on kehittää alueesta vetovoimainen matkailukeskus, muodostaa alueelle uusi identiteetti rakentamalla alueelle uutta majoitusrakentamista vanhaa kunnioittamalla sekä tutkia osin vedenpäällisen, kelluvan rakentamisen mahdollisuuksia.

Kaavamuuotos on tullut vireille 8.2.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 8.2.-11.3.2022.

Aineistosta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Väylävirastolta, alueen sähkö- ja puhelinlaitoksilta, kaupungin rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja seitsemän mielipidettä.

Telia Finland Oyj

Ei huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Ei lausuttavaa.

Järvi-Suomen Energia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Järvi-Suomen Energialla on kyseisellä kaavamuutosalueella sähkö- ja televerkkoa. Alueella on myös käynnissä sähköverkon saneeraushanke, jossa olemassa olevaa ilmajohtoverkkoa saneerataan maakaapeliksi. Saneeraustyön alustava valmistumisajankohta on 6/2023. Mikäli kaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähkö- tai televerkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

Pelastusviranomainen

Pelastuslaitos suosittelee, että huoltoreitti on liikennöitävissä ajoneuvoilla ympäri vuoden talvikunnossapito huomioon ottaen (ensihoito ja ambulanssit).

VASTINE: Merkitään pelastuslaitoksen suositus tiedoksi. Kulkureittien leveys ja kunnossapito ovat kaavan toteuttamiseen liittyviä asioita.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Suunnittelualueelle on yksityistieyhteys valtatieltä 13. Valtatien liittymässä on väistötila ja oikealle kääntymiskaista etelän suunnasta tullessa. Kaavaselostuksessa tulee avata liikennejärjestelyjen nykytila eri kulkumuotojen osalta ja arvioida kaavan mahdollistama liikennetuotos ja suuntautuminen.

VASTINE: Täydennetään kaavaselostusta lausunnossa esitettyjen seikkojen osalta.

Väylävirasto

Kaavaluonnokseen merkityllä alueen osalla (vv), jolle voi sijoittaa uimarantaa palveluvia rakennuksia ja rakenteita, sijaitsee Väyläviraston ylläpitämän Puumala - Mikkeli väylän kiinteä turvalaite TL19848, Heimari ylempi -linjamerkki. Väylävirasto toteaa, että väylämerkkiä ei saa poistaa eikä sen näkemäalueelle saa tehdä esteitä. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen.

VASTINE: Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa itse kaavaratkaisuun. Merkitään lausunto tiedoksi.

Riihisaari - Savonlinnan museo

Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) alue on osittain osa maakunnallisesti merkittävää Puuskansaari-Laitiala aluetta. Yleiskaavassa (2020) alueella on merkintä RM matkailupalvelujen alue ja osin kiinteistöön vaikuttaa myös merkinnät MT, MU, V, ma, sr 19 (Laitialan kylämaisema) ja sr 20 (Laitialan kylän kesähuvilat). Suunnittelualueen naapurissa on kaavasuojeleja huviloita. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavaselostuksessa olisi hyvä olla rakennetusta ympäristöstä tarkemmin rakennuskohtaisesti: miltä ajalta rakennukset ovat, suunnittelija, mahdolliset isoimmat muutokset, erilliset valokuvat rakennuksista.

Kaavaluonnoskartassa ei ole huomioitu maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaista kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävää aluetta (yleiskaavan ma-merkintä). Kaavamääräyksissä on hyvä tuoda esille alueen maisemallinen merkitys ja uudisrakentamisen sopeutuminen siihen sekä mahdollistaa museoviranomaisen lausunto, kun toimenpiteet koskevat ma- aluetta. Erityisesti rantarakentamisen osalta sopeutuminen maisemaan on tärkeää ja peltojen säilyminen peltoina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Yleiskaavan sr-merkinnän mukaan "uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle suojelukohteita ja uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltavaan rakennuskantaan, maisemaan sekä kylärakenteeseen ja -kuvaan." W-ra alueet sijoittuvat lähelle yleiskaavassa suojeltuja Auralaa ja Sarviniemeä ja niiden pihapiiriä. Suunnittelussa olisi hyvä selvittää miten mahdolliset kelluvat loma-asunnot vaikuttavat huviloilta avautuvaan maisemaan ja maisemaan järveltä huviloille.

Savonlinnan museolla ei ole huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

VASTINE: Täydennetään kaavaselistusta olevan rakennuskannan osalta. Huomioidaan kaavamääräyksissä ma-alueen maisemallinen merkitys, uudisrakentamisen sopeutuminen maisemaan sekä museoviranomaisen mahdollisuus lausunnon antamiseen maisema-alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin. Lähimmät uudet rakennukset on sijoitettu noin 200 m päähän Auralasta ja kelluvat villat sijoittuvat noin 100 m päähän Sarviniemestä.

Etelä-Savon ELY-keskus

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia. Alueella voimassa oleva yleiskaava on pääsääntöisesti hyvin ohjannut maankäyttöä. Katossaareen osoitettua rakentamismahdollisuutta on vielä syytä harkita. Yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeus myös lisääntyy w-ra alueille osoitetun yhteensä 800 k-m² verran eli noin 13 %. Kerrosalan lisäystä suhteessa yleiskaavaan ELY-keskus ei pidä tässä yhteydessä oleellisena tarkemman suunnittelun kyseessä ollessa, w-ra alueen rakennusoikeus on kuitenkin syytä esittää myös kaavakartalla.

Ranta-asemakaavan alueen itäosat ovat osa maakunnallisesti merkittävää Puuskansaari-Laitialan kulttuurimaisema-aluetta. Kulttuuriympäristöselvityksen mukaan suunnittelukohde on osa Saimaan seudun tyypillistä viljelyaluetta, perinteisen huvila-asutuksen leimaamaa harjumaisemaa sekä järvi- ja saarinäkymiä laivareitiltä ja mantereelta. Alueen hyvin säilyneen kylärakenteen ominaispiirteisiin kuuluvat mm. maastoa myötäilevä kapea kylätie, Ylä-Heimariin ja Niemelään sekä Lahdentaloon ja Heimariin liittyvät peltoaukeat. Laitialan kulttuuriympäristön maakunnallinen merkittävyys perustuu alueen tiettyä aikaa kuvaaviin piirteisiin eli edustavuuteen sekä rakennetun ympäristön ja maisemien tilaan, jossa ilmenee hyvin alueen käytön historia ja jatkuvuus. Kaavoituskohteen kulttuuriympäristöarvot liittyvät oleellisesti myös entiseen laivaliikenteeseen. Maiseman ominaispiirteiden lisäksi Laitialan kylän historiaa kuvastavat laivalaitureiden jäänteet ja niille johtavat osin maastoon kaivetut ja kivin reunustetut polut. Alueella voimassa olevan yleiskaavan ma-merkinnän mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi. Yleiskaavassa on osoitettu lisäksi maisemallisesti arvokkaat peltoalueet (MT), joiden kaavamääräyksessä korostetaan alueiden säilyttämistä avoimena maisematilana ja sekä metsän reunavyöhykkeiden säilyttämistä ehyinä.

Yleiskaavan kulttuuriympäristöselvitystä on syytä tarkentaa asemakaavasunnittelun tasolle tunnistamalla nimenomaan kaava-alueelle sijoittuvat säilytettävät ja vahvistettavat arvot sekä huomioimalla ne kaavamääräyksissä (esim. maastoa mukaileva tiestö ja rakentaminen). Myös kaavan vaikutusten arviointi edellyttää rakentamisen ja ympäristön käsittelyn tarkempaa kaavallista ohjaamista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Heimarin matkailualueen suunnittelun yhteydessä on tehty mm. tarkentava maisemaselvitys, jota on referoitu myös kaavaselostuksessa. Siinä on hyvin tunnistettu alueen maisemallisia ja herkkiä kohokohtia sekä mm. laivaväylän merkitys yhtenä tarkastelukulmana, Katossaaren maisemallinen herkkyyks ja kelluvien loma-asuntojen aiheuttama maiseman muutos. Edellä mainitut maisema-arvot tulee ottaa uudisrakentamisen suunnittelussa korostetusti huomioon ja varmistaa niiden säilyminen lisäksi kaavamääräyksiin. Erityisesti rantarakentamista ja sen maisemallisia vaikutuksia on syytä havainnollistaa varsinkin vesistön suunnasta mahdollisimman realistisen kuvamateriaalin avulla.

Suunnittelualueelta on tehty luontoselvitys elokuussa 2021. Kaavaselostusluonnoksen mukaan Häntämäen luoteispuolella sijaitsee suurruohovaltainen lehtokuvio, missä valtapuuna on koivu. Muualla luonnonarvoja ei selostuksen mukaan ole todettu. Suurruoholehdon rajausta ole esitetty myöskään kaavaselostuksessa eikä kaavakartalla. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosan rantavyöhyke on ilmakuvatarkastelun perusteella ruovikkoista potentiaalista viitasammakon elinympäristöä. Kaavaluonnoskartassa tälle alueelle on osoitettu kelluvia tai paalujen päälle sijoitettavia loma-asuntoja. Alueen merkitys viitasammakolle tulee selvittää. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LSL 49§).

VASTINE: Osoitetaan w-ra rakennusoikeus lukuna kaavakartalla. Osoitetaan kaavassa yleiskaavan ma-alue ja annetaan sille määräys: "Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue. Alueen käytön ja rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Rakennettaessa on huomioitava, että uudisrakentaminen sopeutuu maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöihin ja niiden muodostamaan kokonaisuuteen ja edesauttaa alueen ominaislaadun säilyttämisestä. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Erityisesti tulee huomioida rakennusten värityksen sopeutuminen rantamaisemaan.

Alueelle tulo on osoitettu nykyisiä yksityisteitä pitkin ja niitä on muutoinkin pyritty hyväksi käyttämään mahdollisimman paljon." Lisätään yleismääräys: "Tiestö ja rakennukset tulee sijoittaa ja rakentaa siten, että huomioidaan maastonmuodot ja vältetään tarpeettomia leikkauksia ja pengerryksiä."

Luontoselvityksen laatinut kokenut biologi, joka on selvitystä laatiessaan todennut, että alueelle ei ole sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka vaatisivat erillistä kaavamerkintää. Lausunnossa esille nostettu suurruoholehto sijoittuu metsittyvälle peltoalueelle. Se ei arvoiltaan sellainen, että sen erikseen rajaaminen selvityksessä olisi tarkoituksenmukaista. Kaavaluonnosta ei tältä osin tarvitse muuttaa. Viitasammakon esiintymistä alueella on selvitetty 16.5.2022.

Mielipide 1

Kiinteistömme, noin 0,75 hehtaarin Sarviniemi (491-533-0002-0005), sijaitsee Heimarin pohjoisrajalla rajautuen Heimarin rantakaava-alueessa mainittuun maisemallisesti arvokkaaseen peltoaukeaan. Sarvenrannantieltä tie kiinteistöllemme kulkee edellä mainitun maisemallisesti arvokkaan peltoalueen reunaa pitkin. Vastustamme Heimarin ranta-asemakaavan osalta seuraavia asioita:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. Kelluvien tai veden päälle paalutettavien loma-asuntokäyttöön tarkoitettujen huviloiden tai muiden rakennusten rakentamista lähelle kiinteistömme rajaa ja koko kaava-alueessa mainitun maisemallisesti arvokkaan peltoalueen ranta-alueelle, joka ulottuu kiinteistömme rajalta Heimarin nykyiselle ranta-aukealle. Jos veden päälle ja ranta-alueelle rakennetaan, niin rakennukset on mielestämme sijoitettava Heimarin nykyisen saunan ja Villa Auralan väliselle alueelle, johon toinen kelluvien huviloiden kokonaisuus oli asemakaavassa sijoitettu.

2. Kiinteistöllemme johtavan peltoalueen reunaa pitkin kulkevan yksityistien käyttöä Heimarin loma-asukkaiden liikkumisväylänä.

3. Pysäköintialueen rakentamista kiinteistömme rajan välittömään läheisyyteen.

VASTINE:

1. Siirretään kelluvien villojen rakentamisalaa noin 20 m etelään, jolloin lähimmät villat sijoittuvat noin 100 m päähän Sarviniemen lomarakennuksesta. Em. noin 20 m vyöhyke osoitetaan nykyisellään säilytettäväksi alueeksi. Lisäksi rakentamisalueelle lisätään määräys, joka edellyttää järviruokokasvuston säilyttämistä rakennusten välisellä alueella.

2. Siirretään ajoyhteys keskeemmälle suunnittelualueelta.

Tiekäytön laajentaminen muille ei aiheuta kohtuutonta haittaa mielipiteen esittäjille.

3. Poistetaan pysäköintialue.

Mielipide 2

Kaavaehdotuksessa on matkailua palvelevien rakennusten alue RM#2 sijoitettu naapurin rajalle. Alue on ahtaasti korkealla kalliorinteellä ja näkyvästi esillä suojellussa maisemassa. Kalliorinne aiheuttaa lisäksi kaikuefektin niin että tavallinen puhekin kaikuu laajalti ympäristöön. Alueen oma elintila on riittämätön ja rakennusmassa niin suuri, että se tulee aiheuttamaan tuhoavan kulutuksen naapurin puolelle, jossa harjoitetaan metsätaloutta.

Hotellille kulkeva autoliikenne on kaavassa ohjattu Laitialantien kautta. Se on kapea, mutkainen ja mäkinen kylätie, jonka reunassa on asutusta ja peltoja. Sitä käyttävät paitsi asukkaat myös pelloilla käyvät maatalouskoneet. Tie kulkee pitkälti naapurin alueen läpi. Kaavaan merkitty rakennuskanta on niin suuri, että se tulee aiheuttamaan jatkuvan liikennevirran lisäksi kohtuuttoman melu# ja pölyhaitan sekä vaaratilanteita. Maisemallisesti arvokkaan peltoaukean keskelle on suunniteltu parkkipaikka ja peltoaukean jatkeeksi rantaan kelluvia villoja. Nämä eivät kuulu suojeltuun maisemaan. Kaavasunnitelmassa hämmästyttää se, että häiritsevät tekijät ohjataan naapureiden puolelle, mutta omaa aluetta pidetään koskemattomana. Suuri rakennusmassa on suunniteltu aivan rajalle ja kulku hotellille naapurin maiden läpi kulkevalle tielle, vaikka käytettävissä olisi omalla maalla kulkeva lyhempi ja suurempi tie.

Muutosehdotukset

1. Kulku hotellialueelle ohjataan Laitialantieltä suurempaa ja lyhyempää reittiä pitkin Sarvenrannantietä, joka kulkee hotellin omilla mailla

2. Matkailua palvelevien rakennusten alue M-2 Siirretään Häntämäen toiselle puolelle, jossa on runsaasti tyhjää tilaa ja joka on lähellä Sarvenrannantietä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

3. Parkkialue poistetaan suojellulta peltomaisema-alueelta.
4. Kelluvat villat poistetaan peltomaiseman jatkeesta rannalta.

Kaavoittaja on osoittanut alueen kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittäväksi. Käsitämme sen tarkoittavan myös kulttuuriympäristöön kuuluvan rauhan säilyttämistä. Nykyinen kavasuunnitelma tulee tuhoamaan rauhan alueelta. Toivomme, että kaavoittajalla on velvollisuus paitsi suojella kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja myös asukkaiden rauhaa ja elintilaa.

VASTINE:

1. Sarvenrannantien tai Laitialantien kautta matka hotellille on likimain yhtä pitkä. Jatkossa tullaan käyttämään molempia reittejä. Laitialantien käyttäminen on perusteltua, koska tie johtaa hotellin nykyiselle parkkipaikalle ja palveluiden läheisyyteen. Uuden tien rakentaminen hotellin omia maita pitkin ei ole tarkoituksenmukaista eikä ekologista. Jouduttaisiin rakentamaan noin 600 m uutta tietä Häntämäen yli. Rakentamien vaatisi pengerryksiä ja leikkauksia, millä olisi merkittävät haitalliset vaikutuksen maisema-arvoihin.
2. Rakentamisen on keskitetty olevan hotellin läheisyyteen sekä ilmansuunnallisesti lämpimämpään, pääsääntöisesti etelään ja järvelle länteen viettäviin ilmansuuntiin. Sarvenrannantien suunnalla rakentamien tulisi kauemmaksi palveluista, eikä majoitusrakennuksilla olisi yhteyttä vesistöön. Muistutuksen perusteella rakennusalueita ei tule siirtää.
3. Poistetaan suunnittelualueen pohjoisosan parkkialue. Parkkialueen eivät oleellisesti muuta avointa peltoaluetta, koska niille ei tule rakennuksia. Ne sijoittuvat myös peltoalueiden reunoille, mikä myös pienentää niiden maisemaa muuttavaa vaikutusta. Alueet pysyvät edelleen avoimina, mutta viljelytoiminta ei enää voi jatkua koko alueella.

Mielipide 3

Alla huomioita/mielipiteitä Heimarin ranta-asemakaavaan:

- Sarvenrannantie tulee säilyttää "huoltotienä" Heimariin kapeutensa takia eikä
- Sarvenrannantien laidan maisemallisesti arvokkaita peltoalueiden käyttöä parkkipaikkoja voi hyväksyä
- "kelluviin villoihin" voidaan tie johtaa nykyisen saunan luota ja ne tulisi sijoittaa keskelle ranta-aluetta tuottavat näin naapureille mahdollisimman vähän häiriötä, veden päällä ääni kantaa pitkälle.

VASTINE: Sarvenrannantien liikenne ei tule lisääntymään niin paljoa, että tiealuetta tarvitsee laajentaa. Hotellin osalta se tulee säilymään huoltotienä, mutta mahdollisille kelluville asunnoille kulku on tarkoitus johtaa sitä kautta. Poistetaan pohjoisosan pysäköintialue ja osoitetaan ajoyhteys keskemälle suunnittelualuetta. Kelluvien villojen rakennusaluetta siirretään noin 20 m etelään, jolloin etäisyys viereiseen lomarakennuspaikkaan pitenee.

Mielipide 4

Mielipiteen esittäminen Heimarin ranta-asemakaavan osalta

Vaatimukset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. Ensisijaisesti katson, että ranta-asemakaavan laatiminen alueella ei ole tarpeen, ja
2. toissijaisesti vaadin, että
 - A. lähivirkistysalueilta VL-1 ja VL-2 ja niiden läheisyydestä poistetaan osat w-ra ja p,
 - B. lähivirkistysalueelle VL-3 ei saa rakentaa majoitusrakennusta tai saunaa, ja että
 - C. korttelialueelle RM-1 suunniteltu lisärakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävään alueeseen (Puuskansaari-Laitiala).

Perustelut

1. Mitään tarvetta ranta-asemakaavan laatimiselle alueella ei ole.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteisesti vahvistettu Ristiinan kirkonkylän seudun kyläalueiden yleiskaava, joka on tullut voimaan vasta viime vuonna (KH 10.5.2021). Yleiskaavan mukaan RM-1 alueelle voidaan sijoittaa matkailua ja siihen liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Näkemykseni mukaan yleiskaava ja siinä osoitettu rakennusoikeus (6000 m²) vastaa hyvin niitä tarpeita, joita alueella on maankäytön suunnittelun osalta.

Heimarin ranta-asemakaavalla mahdollistetaan yhdelle kiinteistönomistajalle rakennusoikeuden lisäämistä nykyiseen yleiskaavaan verrattuna erityisesti rantarakentamisen osalta ja se loukkaisi muiden alueella olevien kiinteistön omistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

2. A. Ehdotetun ranta-asemakaavan koko ranta-alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään Puuskansaari-Laitiala maisema-alueeseen. Ranta-alueeseen liittyvät peltomaiset muodostavat yhdessä Puuskansaaren kanssa tyypillisen Saimaan reittivesien ranta-alueen. Kaavaehdotuksessa esitetyt kelluvat tai paalujen päälle sijoitettavat loma-asunnot ja pysäköintipaikat (VL-1 ja VL-2) näkyisivät myös kauas laivareitille asti rikkoen perinteisen maalaismaiseman.

Kaavaehdotuksen mahdollistava rannan tiivis lisärakentaminen toisi tieliikenteen ja vesiliikenteen osalta rauhattomuutta.

- B. Lähivirkistysalue VL-3 muodostuu hyvin kapeasta Katossaaresta, joka on erityisen hyvin näkyvä alue Puuskansaari-Laitila maisema-alueelle. En näe mitään maisemallisesti kestäviä perusteluja rakentaa näin kapeaan saareen majoitus- tai saunarakennuksia.

- C. Vaikka RM-1 alue sijoittautuu vain rannan osalta Puuskansaari-Laitila maisema-alueeseen, niin myös nykyisen hotellin päärakennus erottuu selvästi laivareitille. Ehdotetussa suunnitelmassa uutta rakentamista esitetään toteutettavan vanhaa kunnioittaen. Esitetty suunnitelma hotellin päärakennuksen osalta näyttäytyy kuitenkin siltä kuin tasakattoisen rakennuksen päälle on nostettu teräskannoista 20-30 kpl kontteja, jotka ovat kuitenkin yleensä hyvin modulaarisia ja muotokieleltään köyhiä. Sen sijaan rantaravintolan on huippumodernia arkkitehtuuria, joka sopii paremmin urbaaniin ympäristöön kuin perinteiseen maalaismaisemaan. Ranta-asemakaavassa tulisi määrätä nykyistä yksityiskohtaisemmin, miten järvelle näkyvän uudisrakentamisen pitää sopeutua nykyiseen rakennuskantaan ja maisema-alueeseen.

VASTINE:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. Alueella on voimassa Ristiinan kyläalueiden yleiskaava, jossa alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi ja sille rakennusoikeutta 6000 k-m². Yleiskaavassa on myös tutkittu laajemman alueen rakennusoikeudet ja maaomistajien yhdenvertainen kohtelu. Yleiskaavassa rakentamista ei ole tarkemmin ohjattu. Jotta alueelle olisi mahdollista kehittää yleiskaavan mukaista matkailutoimintaa, alueelle on laadittava ranta-asemakaava, jolla lisärakentamista ohjataan tarkemmin.

2. A. Kelluvien villojen rakentaminen keskitetään suunnittelualueen pohjoisosaan kuitenkin siten, että rakentamista siirretään noin 20 m etelään luonnoksen mukaisesta rakentamisesta.

Suunnittelualueen eteläosan p-alueetta siirretään hiukan lähemmäksi rantaa, jolloin se sijoittuu yleiskaavan M-alueelle ja yleiskaavan maisemallisesti arvokkaan alueen ulkopuolelle.

B. Katossaareen ei esitetä muuta rakentamista kuin virkistystoimintaa ja retkeilyä palvelevaa nuotiopaikkaa ja katosta, jollaiset saarella jo on tällä hetkellä.

C. Kaavamääräyksiä tarkennetaan siltä osin, että tulevan rakentamisen tulee sopeutua alueen kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Mielipide 5

Kotimaamme kulttuuriympäristöjä ja erityisesti Saimaan rantojen kauneutta arvostava satunnainen matkailija. En omista kiinteistöä suunnittelualueelta, enkä uskalla sellaista edes harkita.

VASTINE: Mielipiteen esittäjä ei ole MRL:n tarkoittama osallinen, joten hänen mielipidettään ei tarvitse virallisesti huomioida eikä ottaa mukaan asiakirjoihin. Mielipiteessä esittämänsä perustellut mielipiteet kaavahankkeesta on huomioitu asian käsittelyssä, mutta maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vain laissa määriteltyjen kaavaprosessin osallisten esittämät muistutukset ja lausunnot kirjataan virallisiin asiakirjoihin.

Mielipide 6

Kerromme mielipiteen suunnitelman viereisen alueen omistajana (Aurala). Yleisesti toteamme Heimarin alueen kehittämisen olevan positiivinen asia eli pääosin meillä ei ole huomautettavaa aineistosta. Ongelmallisena näemme kuitenkin seuraavat asiat:

- Eteläpuolen veteen rakennettavat villat olisivat suunnitellussa asemassaan hallitseva näkymä Auralasta pohjoisen suuntaan katsottaessa ja erottuisivat järveltä päin katsottaessa selkeästi suojellusta Auralan rakennustyylistä. Aurala on paikallisesti ja /tai maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennus. Uudisrakentamista ei tulisi osoittaa aivan Auralan rajalle ja ne haittaisivat Auralan käyttöä, koska Auralan yksityinen ranta sijaitsee aivan suunniteltujen rakennusten välittömässä läheisyydessä.

- Auralan vieressä sijaitsee maisemallisesti arvokas peltoalue, joka maisemallisesti tukee Auralan tyyliä ja se tulee säilyttää viljelyskäytössä avoimena maisematilana eikä sille tule sijoittaa edes osin maisemaa haittaavaa pysäköintialuetta.

- Ja vielä erikseen nostamme esille jo kaava-aineistossakin mainitun asian, että Auralalla on suunnittelualueen eteläosassa maalämpöputkistoa varten rasitealue, joka tulee ottaa huomioon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

VASTINE: Kelluvien villojen rakennussala on poistettu suunnittelualueen eteläreunasta. Peltoalueelle sijoitettu p-alue palvelee uimarannan käyttäviä ja muita alueella vierailevia. Parkkialueen eivät oleellisesti muuta avointa peltoaluetta, koska niille ei tule rakennuksia. Ne sijoittuvat myös peltoalueiden reunoille, mikä myös pienentää niiden maisemaa muuttavaa vaikutusta. Alueet pysyvät edelleen avoimina, mutta viljelytoiminta ei enää voi jatkua koko alueella. P-aluetta on siirretty lähemmäksi rantaa, jolloin se sijoittuu yleiskaavan M-alueelle. Maalämpöputkiston alueelle ei ole osoitettu sellaista toimintaa, joka vaarantaisi maalämpöputkiston toiminnan. Rasiteoikeutta ei ole tarpeen osoittaa kaavakartalla.

Mielipide 7

Alueen vesialuetta hallinnoivan Mikkelin osakaskunnan puolesta haluamme esittää kaavasuunnitteluun eräitä huomioita. Asioita on käsitelty osakaskunnan hoitokunnan kokouksessa 18.3. Pidämme positiivisena, että Heimarín aluetta kehitetään entistä vetävämmäksi matkailumarkkinoinnin kohteeksi. Haluamme yhteistyötä saadaksemme entistä useammat henkilöt nauttimaan lomailun yhteydessä myös järvikalastuksen tuomista mahdollisuuksista. Eräät osakaskunnan kiinteistöomistajista ovat kuitenkin olleet huolestuneita laajenevan toiminnan mahdollisista meluhaitoista. Toivomuksemme onkin, voisiko rakentamista keskittää niin, että etäisyydet naapurikiinteistöihin kasvaisivat. Toivoisimme myös, että Katossaari pysyisi rakentamattomana. Uskomme myös, että rakennustöiden yhteydessä rakennettava veneiden veteenlaskuluiska toisi alueelle lisää asiakkaita.

VASTINE: Suunnittelualueen eteläosan kelluvat villat on poistettu. Pohjoisosan rakennusaluetta on siirretty noin 20 m etelään, jotta etäisyyttä naapurikiinteistöiden pihapiiriin saadaan lisää. Rakentaminen voi lähimmillään tulla noin 100 m päähän pohjoispuolen lomarakennukseen.

Katossaaren osoitettu vähäinen rakentaminen on poistettu. Tutkitaan mahdollisuutta veneluiskan sijoittamisesta alueelle. Järkevin ja toimivin ratkaisu olisi sijoittaa se lähelle suunnittelualueen etelärajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Heimarín ranta-asemakaavan, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinna museolta, Etelä-Savon ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että veden päällä olevat kelluvat tai paaluille sijoitetut villat (kaavamerkintä W-ra) siirretään kaava-alueen eteläosaan, koska ne eivät sovi esitettyyn sijoituspaikkaan. Marita Hokkanen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun aikana Katariina Asikainen esitti, että veden päällä olevat kelluvat tai paaluille sijoitetut villat (kaavamerkintä W-ra) poistetaan kaavasta kokonaan. Leena Kontinen kannatti Katariina Asikaisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi toisistaan ja esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Katariina Asikaisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Jouko Kervinen, Saara Isoaho, Pertti Karhunen, Jukka Härkönen), 3 ei ääntä (Katariina Asikainen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Leena Kontinen) ja 3 tyhjää ääntä (Katriina Noponen, Perttu Noponen, Jaakko Väänänen).

Puheenjohtaja totesi, että lopullisessa äänestyksessä asetetaan vastakkain esittelijän päätösehdotus ja Hannu Tullisen vastaesitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Perttu Noponen, Katriina Noponen, Jaakko Väänänen, Pertti Karhunen), 8 ei ääntä (Jaana Vartiainen, Jukka Härkönen, Marita Hokkanen, Saara Isoaho, Hannu Tullinen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Leena Kontinen, Jouko Kervinen) ja 1 tyhjä ääni (Katariina Asikainen).

Puheenjohtaja totesi, että Hannu Tullisen esitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frosti poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 363

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh 10.10.2022 Heimarin RAK selostus liitteineen

Kaupunkikehityslautakunnan 30.8.2022 käsittelyn jälkeen kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti: Kelluvien tai paaluilla seisovien loma-asuntojen alue (w-ra) on siirretty kaava-alueen eteläosaan. RM-1 -aluetta on saunan pohjoispuolelta laajennettu ja sinne lisätty 260 k-m² rakennusala. Samalla RM-1 -alueen rakennusoikeus kasvaa 3900 k-m²:in. Pysäköintipaikka saunan pohjoispuolella ja ajoyhteys sinne on poistettu.

Liitteenä oleva kaava-aineisto on päivitetty muokkausten mukaisesti. Mukana on sekä 30.8.2022 KKLTK:ssa ollut kaavaehdotuskartta että korjattu 10.10.2022 KH käsittelyyn tuleva korjattu kaavaehdotuskartta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Heimarin ranta-asemakaavan, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinna museolta, Etelä-Savon ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frosti selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 181

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh 15.5.2023 Heimarin RAK selostus liitteineen

Kaavaehdotus oli nähtävillä 19.10.-21.11.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin viisi lausuntoa ja kolme muistutusta.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ollut lausuttavaa.

Etelä-Savon ELY-keskuksen mukaan asemakaavaehdotuksen tarkkuustaso on paikoin aivan liian suurpiirteinen. Rakennusten sijoitusta koskevat periaatteet ja tarvittaessa myös rakennusten rakennustapa tulee esittää muuallakin kuin ranta-alueella riittävällä tarkkuudella siten, että alkusuunnittelussa osoitetut tavoitteet luonnonmukaisuuden, maisemaan sopeutumisen ja korkeatasoisen arkkitehtuurin osalta täyttyvät.

Muutamia kaavamerkintöjä on ELY-keskuksen mukaan syytä täsmentää; ohjeelliset näkötorni-, rm-, p- ja vu- yms. alueet tulee suunnitella ja osoittaa sitovilla rakennus-ym. alueina. VL-1-merkinnästä tulee sekaannusten välttämiseksi poistaa lause ”alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia kenttiä ja rakenteita”, jos alue on tarkoitus pitää viljelyn mahdollistavassa tilassa. Kaavamääräyksissä oleva ls-merkinnän karttamerkinnän tarkoitus ei selviä kaavakartalta.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta ELY-keskuksen mukaan esitetty kaavaehdotus ei edellytä uusien rakennusten soveltumista maisemaan eikä rakennusten materiaalien tai värityksen yhteneväisyyttä; nämä ovat vain suosituksia. Selostuksessa esitetään myös maanpinnan muokkauksen minimointia, mutta tämäkin saataisiin varmistetuksi osoittamalla asemakaavan yleisten käytäntöjen mukaisesti rakennusalat. Vedenpäällisen rakentamisen reunaehdot tulee suunnitella ja osoittaa kaavakartalla nykyistä tarkemmin. Vedenpäällisten villojen sijaintia on edelleen syytä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

mieltä ja asiaa tulee tarkastella vesialueelta (mm. laivaväylä) tehdyin havainnekuvin. Kaavan yleispiirteisyyden vuoksi on monin paikoin mahdotonta arvioida kaavan vaikutuksia. Viranomaisneuvottelussa sovittu kaavaselostukseen kirjattu kuvaus alueen nykyisestä rakennuskannasta on varsin suppea. Maisemallisesti arvokkaalla, avoimina ja viljelykäytössä säilytettävällä peltoalueella (MT) sijaitsevat pelikentät ja parkkipaikka muuttavat alueen luonnetta ja niitä voidaan pitää jonkin asteisena maisemahaittana, joten tältä osin kaava kaipaakin hiomista. Luontoselvityksen raportissa olisi hyvä mainita myös viitasammakoiden havainnointiaika sekä vallinnut säätila, koska ne vaikuttavat oleellisesti lajin ääntelyaktiivisuuteen.

ELY-keskus esittää viranomaisneuvottelua ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

VASTINE: Lisätään rs-alueille ja rm-alueille rakennusalat, jolloin rakentamisen sijoittelu tarkkenee. Todettakoon, että ranta-alueita koskeva ma-merkinnässä on annettu määräys rakennusten sopeutumisesta alueelle. Lisäksi museoviranomaiselta on pyydettävä lausunto, joten rakennusten sopeutuminen maisemaan voidaan varmistaa vielä rakennuslupavaiheessa. Osoitetaan rs- ja ra-osa-alueille kerrosluvuksi I. RM-2 alueen kaavamääräystä voidaan täydentää. "Yksittäinen rakennus saa olla korkeintaan 120 k-m²." Määräyksellä estetään yksittäisten suurien rakennusten rakentaminen. Alueen tehokkuus on vain 3 %, mikä on erittäin alhainen. Alue sijoittuu myös etäälle rannasta puustoiselle alueelle. Alueelle voidaan osoittaa ohjeelliset rakentamisalueet. Tarkempaa sijoittelua ei ole tarpeen kaavassa osoittaa.

Muutetaan rm-, p- ja vu- alueiden rajat sitoviksi. Täydennetään p- ja vu-alueita koskevaa määräystä: "Alueelle ei sallita korkeita istutuksia." Näköalatornin alue sijoittuu kumpareen huipulle. Tornit yleensä rakennetaan korkeimmalle kohdalla. Rajausta ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa sitovalla merkinnällä, koska tornin rakenteet (portaot) saattavat joiltakin osin sijoittua hiukan alueen ulkopuolelle. VL-1 alueen määräyksestä voidaan poistaa lausunnossa esitetty lause. Is-merkitä määräysosassa on ylimääräinen.

Rajataan w-ra alueen laajuus siten, että se ulottuu vain 15 m päähän rantaviivasta. Laaditaan havainnekuvat kelluvista villoista uuden sijoittelun mukaisesti.

Eteläinen peltoalue on yleiskaavassa osoitettu M-1-alueeksi. p- ja vu-alueet sijoittuvat yleiskaavan M-1-alueelle. Ranta-asemakaavassa on huomioitu peltoalueen avoimena pysyminen VL-1-alueen kaavamääräyksellä.

Täydennetään kaavaselostusta viitasammakkoon liittyvän kirjauksen osalta. Havaintoainakaan vallinnut säätila on puolipilvinen ja vähätuulinen, joten olosuhteet olivat hyvät. Todettakoon vielä, että alue ei ole viitasammakolle tyypillistä aluetta. Ranta-alue on ruovikon osalta liian tiheää ja muita osin alue on ruopattu, missä ei ole viitasammakon vaatimaa kasvillisuutta.

Savonlinnan museo – Riihisaaren lausunnossa todetaan, että maakunnallisesti arvokas maisema-alue on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ja kaava ohjaa yhtenäisen rakentamisen ja värityksen huomioimiseen sekä ma-alueella uudisrakentamisen sopeutumisen maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön. Pääosa rakentamisesta on sijoitettu kiitettävästi yleiskaavan mukaiselle RM-alueelle. Kelluvien villojen sijoittamista melko lähelle suojeltua Auralan huvilaa ja niiden mielekkyyttä arvokkaalla maisema-alueella ja herkällä ranta-alueella tulee vielä harkita tarkasti. Havainnekuvat olisivat voineet olla realistisempia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hotellin pohjoispuolen VL-2 alue säilyy peltoalueena, joskin hieman pienenee. Myös Sarvenrannantien MT-alueelle sijoitettu parkkipaikka vie tilaa pellolta. Eteläpuolinen peltoalue VL-1 tulee kaavamääräyksen mukaan ensisijaisesti säilyttää viljeltynä, mutta sinne on osoitettu pelikenttiä ja parkkipaikka, jotka muuttavat alueen tunnelmaa. Pelikentät ja parkkipaikka ainakin osin sijoittuvat yleiskaavan M-1-alueelle ja niiden sijoittamisella peltojen reunaan ja pyritty mahdollisimman hyvään huomaamattomuuteen.

Savonlinnan museolla ei ole huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

VASTINE: Supistetaan w-ra aluetta siten, että rakentaminen tulee kauemmaksi suunnittelualueen etelärajasta sekä lähemmäksi rantaa. Alueella ei ole sankaa ruovikkoa, minkä johdosta kelluvien villojen rakentaminen on mahdollista hyvin lähelle rantaa.

Etelä-Savon pelastuslaitos suosittelee, että huoltoreitti on liikennöitävissä ajoneuvoilla ympärivuoden talvikunnossapito huomioon ottaen (ensihoito ja ambulanssit). Kaava-alueen mahdolliset uudet tiennimet ja majoitusrakennusten osoitenumerot tulee olla selvillä ja ottaa huomioon viimeistään rakennuslupavaiheessa. Otettava huomioon rakennusten saavutettavuus pelastusajoneuvoilla sekä pelastusteiden vaatimukset (mm. kantavuus, kääntösaiteet, talvikunnossapito). Pelastuslaitoksella ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuten huomautettavaa kaavaehdotukseen.

VASTINE: Lisätään kaavakarttaa uusien kaavateiden nimet.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen mukaan liikennöinti alueelle tapahtuu Laitialantie-yksitystien kautta valtatieltä 13. Valtatien liittymässä on väistötila ja oikealle kääntymiskaista etelän suunnasta tultaessa. Kaavan ei arvioida aiheuttavan liikenneturvallisuuden tai liikenteen sujuvuuden heikkenemistä. ELY-keskus pitää valtatie liittymäalueen järjestelyitä riittävänä turvaamaan liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus kaavan toteutuessa. ELY-keskus pitää alueen sisäisten liikennejärjestelyjen suunnitelmia ansiokkaina, koska eri liikkumismuodot on hyvin erotettu toisistaan ja esimerkiksi pysäköintialueet on sijoiteltu maiseman ja luonnon kannalta edullisiin paikkoihin. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksen takia.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Muistutuksen kaavaehdotuksesta jättivät Siikasalmen VOK, ***** sekä Posti- ja logistiikka-alan unioni PAU ry.

Siikasalmen VOK mukaan Heimarin ranta-asemakaava-aineistossa kerrotaan, että Heimarin alue kuuluisi Löytö-Vitsiälä vesiosuuskuntaan, mutta se kuuluu Siikasalmen vesiosuuskuntaan.

Vastine: Korjataan kaavaselostuksen virhe.

***** tiedusteli Heimarin ranta-asemakaavan ehdotuksessa saunan pohjoispuolella olevan uuden 260 k-m2 rakennusalan kaavamerkintää. Todettiin, että kaavamerkintä puuttuu kartasta. Muilla rannan rakentamiseen varatuilla alueilla on merkintä rs, ra tai rm.

Vastine: Lisätään rakennusosalalle rm-merkintä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Posti- ja logistiikka-alan unioni PAU ry viereisen alueen Aurala omistajana uudistaa aiemmin asiassa Mikkelin kaupunkikehityslautakunnalle lausutun mielipiteensä ja täydentää sitä seuraavasti. Eteläpuolelle veteen rakennettavat villat olisivat suunnitellussa asemassaan hallitseva näkymä Auralasta pohjoisen suuntaan katsottaessa ja erottuisivat havainnekuvien perusteella suojellusta Auralan rakennustyylistä. Kelluvat rakennukset niille johtavine laiturirakennelmineen sijoittuisivat aivan Auralan rajalle ja haittaisivat Auralan käyttöä eikä ehdotettua uudisrakentamista tulisi osoittaa näin lähelle. Ranta-asemakaavan suunnittelussa ei ole huomioitu Auralasta avautuvaa maisemaa millään tavoin. Veden päälle sijoitetuttujen rakennusten käytöstä aiheutuvia meluhaittoja ei ole tutkittu lainkaan.

Auralan vieressä sijaitsee maisemallisesti arvokas peltoalue, joka maisemallisesti tukee Auralan tyyliä ja se tulee säilyttää viljelyskäytössä avoimena maisematilana, eikä sille tule sijoittaa edes osin maisemaa haittaavia rakennelmia. Maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle halutaan lisäksi paikoitusalue hyvin lähelle ranta-aluetta.

Ja vielä erikseen nostamme esille jo kaava-aineistossakin mainitun asian, että Auralalla on suunnittelualueen eteläosassa maalämpöputkistoa varten rasitealue, joka tulee ottaa huomioon aluetta muokattaessa.

Vastine: Muutetaan w-ra-rakennusalaan siten, että kelluvat villat sijoittuvat rannan suuntaisesti. Rakennusala siirretään myös hiukan etäämmälle rajasta.

Kaavaehdotuksesta annetun palautteen perusteella järjestettiin viranomaisneuvottelut 7.2.2023 ja 19.4.2023 Etelä-Savon ELY-keskuksen, Savonlinnan museo – Riihisaaren, Mikkelin kaupungin, maanomistajan ja kaavakonsultin kanssa. Kaavaratkaisua muutettiin viranomaisneuvottelujen tuloksena merkintöjen osalta vielä seuraavasti.

RM-1 ja RM-2-alueiden määräyksiin lisätään maisemaan ja rakennuskantaan sopeutumisesta määräys. RM-1 määräykseen lisätään lause: ”Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydetty lausunto museoviranomaiselta.” ja RM-2 määräykseen lisätään lause: ”Rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja rakennettuun ympäristöön sekä niiden tulee olla materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään yhteneväisiä.” Rakennusalat merkittiin kaavakartalle RM-2-alueelle ohjeellisina ja RM-1-alueelle sitovina.

w-ra-merkinnän määräys muutetaan muotoon: ”Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia tai paalujen päälle sijoitettavia loma-asuntoja. Rantaviivan pengertäminen on sallittua. Asuntojen lukumäärä saa olla korkeintaan 6 kpl ja yksittäisen loma-asunnon pinta-ala korkeintaan 100 k-m².”

Lisätään kadunnimet Heimarintie ja Auralantie. Lisätään kelluvista villoista havainnekuvia mm. laivaväylältä Katossaaren eteläpuolelta. Havainnekuvat on laadittu yhteneväisesti koko suunnittelualueelta. Päärakennuksen suunnittelijan nimeä ei ole saatu selville ja historiikki koostuu useammista erillisistä muistiinpanoista, joten ei ole tarkoituksenmukaista liittää niitä selostuksen. Lisäksi todettiin, että alueella on maalämpö ja jätevedet johdetaan kunnalliseen verkostoon.

Prosessissa voidaan seuraavaksi edetä ranta-asemakaavan hyväksyntään.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Heimarin ranta-
asemakaavan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Heli Kauppinen esitti Jani Sension kannattamana, että kelluvat villat poistetaan kaavasta kokonaan.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Heli Kauppisen muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Antti Pakarinen, Armi Salo-Oksa, Pirjo Siiskonen, Jenni Tissari, Eero Aho), 4 ei ääntä (Tanja Hartonen, Heli Kauppinen, Jani Sensio, Jarno Strengell) ja 2 poissa (Petri Pekonen, Pirkko Valtola).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 182

Määräalojen myyminen kiinteistöistä 491-20-9903-0 ja 491-20-9906-0 - Kuljetusliike Kantola ja Koramo Oy

MliDno-2023-1817

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh 15.5.2023 Laskenta pohja 491-20-29-10

Kuljetusliike Kantola ja Koramo Oy omistaa tontin 491-20-29-1 osoitteessa Työmiehenkatu 1. Tontille on rakennettu Kaukokiidon terminaali. Kuljetusliike Kantola ja Koramo Oy:n omistamaa aluetta on nyt tarpeen laajentaa ja alueelle laaditun tonttijakoluonnoksen mukaisesti muodostuisi uusi tontti 491-20-29-10. Uusi muodostettava tontti 491-20-29-10 muodostuisi liitteenä olevan tonttijakolaskelmakartan mukaisesti Kantola ja Koramo Oy:n ennestään omistamasta tontista 491-20-29-1 ja kaupungin nyt omistamista määräaloista kiinteistöistä 491-20-9903-0 ja 491-20-9906-0.

Tonttiin 491-20-29-10 liitettävien määräalojen yhteispinta-ala on 32 128 m² (24 212 m² määräala kiinteöstä 491-20-9903-0 ja 7 916 m² määräala kiinteöstä 491-20-9906-0). Määräalojen kauppahinta muodostuu kaupunginvaltuuston 24.1.2022 § 4 hyväksymän hinnoittelun mukaisesti kaavasta (2282/2020) * 10 euroa/m² * 32 128 m² = 362 950 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä liitteenä olevasta tonttijakolaskelmakartasta ilmenevän 24 212 m² määräalan kiinteöstä 491-20-9903-0 ja 7 916 m² määräalan kiinteöstä 491-20-9906-0 Kantola ja Koramo Oy:lle 362 950 euron kauppahintaan. Määräalat myydään liitettäväksi muodostettavaan tonttiin 491-20-29-10. Kaupan muut ehdot ovat tavanomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kuljetusliike Kantola ja Koramo Oy, kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 183

Luottamushenkilöiden IT-laitteiden käytänteet ja sähköpostiosoitteet 15.8.2023 alkaen

MliDno-2023-2113

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Linnala
jussi.linnala@mikkeli.fi
tietohallintopäällikkö

Kaupunginhallitukselle tiedoksi kaupungintalon kokoushuoneissa järjestettävissä toimielinten kokouksissa käytettävien tablettien käytänteet sähköisen kokousjärjestelmän käyttöä varten.

Lisäksi luottamushenkilöille otetaan käyttöön tietoturvalliset sähköpostiosoitteet. Tällä varmistetaan, että kaupungin tärkeät viestit tavoittavat vastaanottavat luottamushenkilöt ja tiedot pysyvät mahdollisimman turvassa.

Uudistukset laitekantaan ja käytäntöihin on tarkoitus toteuttaa kesäkauden aikana. Sähköpostiosoitteiden on tarkoitus olla käytettävissä 15.08.2023. Elokuussa järjestetään kaksi käyttökoulutusta, joista toinen nauhoitetaan tulevaa käyttöä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 70, 17.05.2021

Kaupunginhallitus, § 233, 31.05.2021

Kaupunginhallitus, § 184, 15.05.2023

§ 184

Valtuustoaloite ESE-verkon verkkoalueen rajojen laajentamisesta

MliDno-2021-2121

Kaupunginvaltuusto, 17.05.2021, § 70

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 17.5.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelissä on tällä hetkellä ikävä tilanne, kun samalla asuinalueella esimerkiksi Visulahdessa ja Tupalassa asukkaiden ja yritysten sähköverkkoyhtiö voi olla eri ja tästä johtuen naapureilla voi olla useiden satojen erot vuosittaisissa sähkönsiirtolaskuissaan ja suuret erot liittymähinnoissaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki tarkastelee ja neuvottelee ESE-verkolle siirtoverkon toimilupa-alueet sen mukaisiksi kuin Mikkelin kaupunki kaavoittaa uusia asuinalueita. Esitämme, että jo rakennettujen asuinalueiden osalta neuvotellaan niin, että nykyisiä siirtoverkkojen toimilupa-alueiden rajoja muutetaan siten, että ESE-verkon aluetta laajennetaan, jolloin asukkaiden eriarvoisuus vähenee esimerkiksi Tupalassa ja Visulahdessa.

Tiedossamme on, että Suur-Savon sähkö ei ole ollut kovin kiinnostunut ESE-verkon toimialueen laajentamisesta ja näin Mikkelin elinvoiman edistämisestä. Edellytämme, että omistajaohjauksen kautta tähän asenteeseen vaikutetaan.

Mikkelin kaupungin tulee kaikessa kaavoituksessaan, tonttien luovutuksissa yksityisille ja yrityksille edistää nimenomaan ESE-verkon alueelle lisärakentamista. ESE:n kohtuuhintainen sähkönsiirto edistää yritysten ja yksityisten ihmisten elinvoimaa ja ostovoimaa.

Mikkelissä 17.5.2021

Satu Taavitsainen, SDP

Hannu Tullinen, Petri Tikkanen, Raine Lehtonen,
Soile Kuitunen, Marita Hokkanen, Jenni Tissari,
Jaana Vartiainen, Ulla Leskinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 233

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa syyskuun 2021 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander
tiia.tamlander@mikkeli.fi
talousjohtaja

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Mikkelin kaupunki omistajaohjauksen keinoin neuvottelee ESE-Verkko Oy:n sähköverkkoluvan jakelualueen laajentamisesta uusille kaavoitetuille alueille sekä sähköverkkoluvan jakelualueen laajentamisesta Tupalassa ja Visulahdessa siten, että asukkaiden eriarvoisuus vähenee. Kyseiset alueet sijaitsevat pääosin nykyisen jakelualueen rajalla ja sähkön toimittajasta riippuen hinnoissa voi olla merkittäviä eroja.

Vastaus aloitteeseen on viipynyt, koska asia on liittynyt samaan aikaan vireillä olleeseen Mikkelin kaupungin energiaomaisuusjärjestelyiden kokonaisuuteen. Valtuusto on tehnyt energiaomaisuusjärjestelyistä linjapäätöksen 20.3.2023 § 41, jonka mukaisesti asian valmistelu jatkuu edelleen.

Vastaus

Kuntalain (410/2015) 6 §:n mukaan yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain tarkoittama määräysvalta, on kunnan tytäryhteisö. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Kunnan toiminta käsittää myös kuntakonsernin toiminnan.

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät tai itsehallinnon nojalla ottamansa tehtävät itse, yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Tehtävien hoidossa kunta vastaa mm. 1) palveluiden yhdenvertaisesta saatavuudesta 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä 3) tuottamistavasta 4) tuottamisen valvonnasta ja 5) viranomaisen toimivallan käyttämisestä.

Palveluiden yhdenvertainen saatavuus ei tarkoita palveluiden samansuuruista hinnoittelua kaikissa tilanteissa, koska se olisi paikoin mahdotonta toteuttaa muun muassa erilaisten kustannusrakenteiden vuoksi. Pyrkimys eriarvoisuuden vähentämiseen myös tarjoamalla kaikille edullista energiaa ja siten vaikuttamalla käytettävissä olevaan varallisuuteen on toki yksi kunnan keskeisiä tavoitteita.

Sähkömarkkinalakia (588/2013) sovelletaan lain 2 §:n mukaan muun muassa sähkön siirtoon ja jakeluun. Sähköverkkotoimintaa saa harjoittaa Suomessa sijaitsevassa sähköverkossa vain Energiamarkkinaviraston (Energiavirasto) myöntämällä sähköverkkoluvalla. ESE-Verkko Oy on sähköverkonhaltija, jolla on Energiaviraston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

myöntämä voimassa oleva sähköverkkolupa. ESE-Verkko Oy on omistaa Etelä-Savon Energia Oy, joka on Mikkelin kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhteisö. Verkkoyhtiö kuuluu näin ollen kaupunkikonserniin.

Suur-Savon Sähkö Oy omistaa 100-prosenttisesti Järvi-Suomen Energia Oy:n, joka on sähköverkonhaltija ja jolla on Energiaviraston myöntämä voimassa oleva sähköverkkolupa. Mikkelin kaupungin omistusosuus Suur-Savon Sähkö Oy:sta on 14,04 %. Mikkelin kaupungilla ei ole omistusosuutensa perusteella määräysvaltaa Suur-Savon Sähkö Oy:ssa.

Sähköverkkojen voimassa olevat jakelualueet ovat muodostuneet valtakunnallisesti pitkän ajan kuluessa. Tänä aikana useista pienemmistä luvanhaltijoista on muodostunut yritysostojen, järjestelyiden tai konsernirakenteeseen sulautumisten seurauksena yhä suurempia sähköverkkoyhtiöitä ja niiden hallinnoimia sähköjakelualueita. Samassa yhteydessä myös omistus pohja on jakautunut ja keskittynyt yhä useammin kuntaomistajille.

Energiaviraston asiantuntijoilta puhelimitse 27.4.2022 saadun selvityksen mukaan sähköjakelun vastuualueet ovat sähköverkonluvanhaltijoiden kanssa keskenään sovittavissa sähkömarkkinalain 9 §:n 2 momentin mukaisesti. Luvanhaltijoilla on siis vapaus sopimuksin muuttaa vastuualueitaan lain puitteissa.

Vaikka valtuustoaloitteessa kuvatut neuvottelut ovat siis juridisesti mahdollisia sähköverkkoja hallinnoivien luvanhaltijoiden kesken, ei asiassa ole kuitenkaan esitetty konkreettista liiketaloudellista perustetta sille, miksi toinen sähköverkkoluvan omaava toimija haluaisi luovuttaa ESE-Verkko Oy:n vastuulle uusia alueita aiheuttaen siten omalle liiketoiminnalleen taloudellisia menetyksiä. Mahdollisuus vaikuttaa jonkin osakeyhtiön päätöksentekoon (toiseen osapuoleen) ilman tosiasiallista määräysvaltaa yhtiössä on rajallista. Mikäli liiketaloudellinen peruste muutokselle olisi molempien sähköverkkoyhtiöiden näkökulmasta olemassa, olisi aloitteessa tarkoitettu vastuualueen muutos todennäköisesti tehty jo aiemmin. Pyrkimys vaikuttaa sähkön siirtohintaan valtuustoaloitteessa esitetyillä keinoilla ei ole tarkoituksenmukaista. Mikkelin kaupunki seuraa tilannetta omistajan roolissa ja valvoo siten kaupunkilaisten ja kaupungin etua.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi konserni- ja elinvoimapalveluiden vastauksen valtuutettu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallituksen jäsen), Armi Salo-Oksa ja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsenet) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että sihteerinä kokouksessa tämän pykälän ajan toimi kaupunginlakimies Annaliisa Leinonen.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171, §173,
§177, §178, §179, §180, §181, §183, §184

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015)
136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§172, §174, §175, §176, §182

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.