

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.04.2017, klo 16:30 - 18:37

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 49 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 50 Ilmoitusasiat**
- § 51 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 52 Mikkelin kaupungin peruskoululaisten maksuttomat joukkoliikennematkat**
- § 53 Mikkelin kaupungin Waltti-lippujärjestelmän uudet lipputuotteet 1.6.2017 alkaen**
- § 54 Neljän leikkipaikan käyttötarkoituksen muutos**
- § 55 Mikkelin Urheilupuiston yleisurheilun suorituspaikkojen peruskorjausurakka**
- § 56 Toiminnan ja talouden seuranta 3/2017, tekninen lautakunta**
- § 57 Mikkelin kaupungin luovuttamien tonttien hinnoittelu sekä muut luovutusperiaatteet vuosille 2018-2020**
- § 58 Keväällä 2017 haettavana olleiden tonttien varaaminen**
- § 59 Rakennuspaikan varauksen peruminen / Koranterinpolku 4 / Kinos Holding Oy**
- § 60 Rakennuspaikan varaaminen / Kiinteistö Oy Mikkelin Koranterinpolku 4**
- § 61 Lausunto tiesuunnitelman "Valtatien 5 parantaminen välillä Tuppurala-Vehmaa" muutossuunnitelmasta välille Tuppurala-Nuutilanmäki, Mikkeli ja Juva**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jaana B. Strandman
Jukka Siiriäinen
Leena Paasonen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi, poistui 17:58
Pia Puntanen
Raimo Heinänen, poistui 17:39
Raimo Ruotsalainen
Seppo Liukkonen
Pekka Lausas, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Hannu Peltomaa, kaupungingeodeetti

Poissa

Nina Rasola
Pekka Heikkilä

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.04.2017

27.04.2017

Jaana Strandman
Pöytäkirjantarkastaja

Jukka Siiriäinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävänä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 28.4.2017.

Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 49

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pia Puntanen ja Marja Kauppi. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä torstaina 27.4.2017 ja se on nähtävänä perjantaina 28.4.2017.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Strandman ja Jukka Siiriäinen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 50 **Ilmoitusasiat**

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

Kaupunginhallitus 3.4.2017 § 104

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan 21.3.2017 pöytäkirja.

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjassa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta viranomaisten tekemiin päätöksiin. Hyväksyttiin.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös 5.4.2017: Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tehdystä ilmoituksesta.

Mikkelin kaupunki/tekninen toimi/kaupunkisuunnittelu 23.3.2017:

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleissa 1-8, 25, ja 31 ja katu-, puisto- ja viheralueilla / Nuijamiehen asuinalue.

Mikkelin kaupunki/tekninen toimi/kaupunkisuunnittelu 6.4.2017:

Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelissa 17 ja korttelin osan 13 tonteilla 2018 ja 1018 / Suomen pankki ja Vankilan myymälä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 51

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

§1 Takuuajan vakuuksien vapauttaminen, 14.03.2017 Muut päätökset

§6 EFMI Radioiden ja VoIP-puheyhteysjärjestelmän hankinta lentoasemalle, 22.03.2017 Hankintapäätökset

Projektijohtaja/Tekninen toimi

§1 Starcab Oy:n laskujen korjaus, 24.03.2017 Muut päätökset

§10 Kesäkatu -tapahtumat kävelykadulla ja torilla kesällä 2017, 15.03.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

§11 Terassialueen vuokraaminen Hallituskadulta, Osuuskauppa Suur-Savo, 15.03.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

§12 Kokoomuksen vaalitapahtumat Hallituskadulla, 22.03.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

§13 Gastroviikot -ruokatapahtuma Hallitustorilla 17.7.-13.8.2017 sekä anniskelulupa, Jani Sarpi, 22.03.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

§14 Yömyyntilupa Hallitustori, JKR Sales Oy, 23.03.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

§15 Seurakunnan tapahtumat Ristiinan torilla, 24.03.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

§16 Valmet Automotive -kiertue Hallitustorilla 5.4.2017, 27.03.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

§17 Perinnepurjevene -näyttely Hallituskadulla, Savon Perinnepurjehtijat ry, 12.04.2017 Alueiden käyttölupapäätökset

Kaavoituspäällikkö

§5 Selännekadun luontoselvitys, 14.03.2017 Hankintapäätökset

Kaupungingeodeetti

§1 Määräalan 491-537-6-369-M502 ostaminen Witais Trans Oy:ltä, 22.03.2017 Hankintapäätökset

§49 Omakotitontin 21-5-4 (Moldenkatu 7) myyminen , 15.03.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§50 Omakotitontin 19-24-5 (Vänrikki Stoolinkatu 6) uudelleenvuokraus, 20.03.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§51 Omakotitontin 14-41-8 (Visatie 7) uudelleenvuokraus, 20.03.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§53 Asuinpientalotontin 28-39-1 (Ojaniitty 2) vuokraoikeuden siirtolupa, 04.04.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§54 Asuinkerros- tai rivitalotontin 17-28-1 (Rinneahontie 3) vuokraoikeuden siirtolupa, 04.04.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§55 Omakotitontin 19-27-3 (Hurttiukonkatu 10) uudelleenvuokraus, 04.04.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§56 Omakotitontin 26-40-2 (Sudenkatu 6) myyminen , 04.04.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§57 Omakotitontin 26-12-4 (Haukankatu 29) myyminen , 04.04.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§58 Omakotitontin 20-101-4 (Luoti 3) vuokraoikeuden siirtolupa, 06.04.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§59 Määräalan myyminen tontin muodostusosaksi tilasta 491-411-45-54 Maanrakennus Petri Hyyryläinen Ky:lle, 11.04.2017 Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§60 Tilan 491-418-3-35 ostaminen Ritva Anneli Peuralta, 11.04.2017
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

Kaupunginpuutarhuri

§1 Tuntihintainen vihevalvonta Mikkelin kaupungin alueella, 07.04.2017

Hankintapäätökset

§9 Puistokonsertit kesällä 2017, 16.03.2017 Alueiden käyttö lupapäätökset

§10 Vaeltaja-patsaan sekä viheralueen käyttö lupa 30.4.2017, 31.03.2017

Alueiden käyttö lupapäätökset

§11 Nollat taulussa -tapahtuma Kirkkopuistossa 2.6.2017, 03.04.2017 Alueiden
käyttö lupapäätökset

§12 Etelä-Savon Ev. lut. Kansanlähetys ry, tapahtuma Ristiinan rantapuistossa,
12.04.2017 Alueiden käyttö lupapäätökset

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§3 Kunnallisteknisten töiden urakalla toteutettavat pienkohteet,
kunnallistekniset työt 2017 (optio vuodelle 2018) sekä Pankalamminkadun
rakentamisurakka, 15.03.2017 Hankintapäätökset

§4 Viherrakennustöiden urakalla toteutettavat pienkohteet, viher- ja
leikkipaikkojen rakennustyöt 2017 +optio 2018, 20.03.2017 Hankintapäätökset

§5 Nähtävälle asettaminen, Pankalamminkatu, Polttimonkadun klv, Raviradan
kiertoliittymä., 28.03.2017 Katusuunnitelmapäätökset

§5 Katuviherkohteiden viimeistely 2017 rakentamisurakka, 05.04.2017
Hankintapäätökset

§6 Kalevankankaantie, Raviradantie / J1 ja Raviradantien alikulun jatkaminen
rakentamisurakka, 06.04.2017 Hankintapäätökset

§9 Haalarikaste 24.4.2017, 10.04.2017 Alueiden käyttö lupapäätökset

Kiinteistöjohtaja

§1 Rakennuttajainsinöörin irtisanoutuminen, 21.03.2017 Henkilöstöpäätökset

Maankäyttöinsinööri

§2 Muutos peltoalueiden maanvuokrasopimukseen / Jari Hahl, 22.03.2017
Alueiden käyttö lupapäätökset

§2 Metsätalousinsinööriopiskelija Johanna Virtasen palkkaaminen
harjoittelijaksi ajaksi 1.6.2017 – 30.6.2017, 10.04.2017 Henkilöstöpäätökset

§4 Vuokrasopimuksen kiinnitysrajan korottaminen 491-26-70-2, 14.03.2017
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§5 Johtoalueen käyttöoikeussopimus tilan Taka-Ukkonen 491-504-3-27
alueelle / Suur-Savon Sähkö Oy, 17.03.2017 Tonttipäätökset/
Maankäyttöpäätökset

Maankäyttöpäätökset

§6 23. Kaupunginosan (Karkialampi) korttelin 9 tonttijako, 31.03.2017
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

§7 23. Kaupunginosan (Karkialampi) korttelin 3 tonttijako, 31.03.2017
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

Kunnossapitopäällikkö

§2 Vanhojen kilpamoottoripyörien näytösajo 12.8.2017, 15.03.2017
Liikennepäätökset

Metsätalousinsinööri

§3 Maanomistajan lupa koirien metsästyskokeen järjestämiseksi Susiniemessä,
15.03.2017 Alueiden käyttö lupapäätökset

Paikkatietoinsinööri

§4 Osoitteen vahvistaminen vuokra-alueen lomarakennukselle tilan RN:o 491-438-1-160 alueella., 29.03.2017 Muut päätökset

§5 Metsolankujan nimeäminen osoitejärjestelmään Suomenniemellä, 29.03.2017 Muut päätökset

§6 Osoitteiden vahvistaminen Vähämaakujan varrella Anttolassa, 29.03.2017 Muut päätökset

§7 Osoitteen vahvistaminen Nuijamiehen kaupunginosan Vanhan Kasarmialueen toimistorakennukselle , 29.03.2017 Muut päätökset

§8 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-495-16-9 Haukivuorella, 29.03.2017 Muut päätökset

§9 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-442-1-1 Anttolassa, 29.03.2017 Muut päätökset

§10 Kadun nimen kirjoitusasun vahvistaminen Ristiinan Otto v. Fieandtin tien kadunvarsi kiinteistöille., 30.03.2017 Muut päätökset

§12 Tien nimen kirjoitusasun vahvistaminen Tuukkalankylätielle., 31.03.2017 Muut päätökset

§13 Tien nimen kirjoitusasun vahvistaminen Tuukkalankylätielle, korjaus päätökseen § 12, 31.03.2017., 31.03.2017 Muut päätökset

§14 Kadun nimen kirjoitusasun vahvistaminen Ristiinan Otto v. Fieandtin tien kadunvarsi kiinteistöille. Korjaus Paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätökseen § 10, 30.03.2017, 31.03.2017 Muut päätökset

§15 Korjaus tiennimeämispäätökseen 29.03.2017 §5., 04.04.2017 Muut päätökset

Yhdyskuntatekniikan insinööri/rakentamisen tuotevastuu

§1 Kirvesmiestyön tilaaminen asuntomessualueelle, 29.03.2017 Hankintapäätökset

Ehdotus

Esittelijä: Paavo Puhakka

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 25, 30.03.2017
Tekninen lautakunta, § 52, 25.04.2017

§ 52

Mikkelin kaupungin peruskoululaisten maksuttomat joukkoliikennematkat

MliDno-2017-755

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 30.03.2017, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Seija Manninen
Seija.Manninen@mikkeli.fi
kasvatus- ja opetusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Koulukuljetuskustannukset 2015 ja 2016
- 2 Liite Waltti-lippuseelvitys

Perusopetuslain 32 §:n mukaan esi- ja perusopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan koulukuljetukseen, jos koulumatka on viittä kilometriä pitempi. Myös oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioidaan koulukuljetusjärjestelyjä suunniteltaessa. Mikkelissä esiopetuksessa olevat ja perusopetuksen 1.-2. luokan oppilaat saavat maksuttoman kuljetuksen kaupungin osoittamaan ensisijaiseen esiopetus- tai perusopetuspaikkaan, kun koulumatkan pituus on yli 3 kilometriä ja sitä vanhemmat peruskoululaiset, kun koulumatkan on yli 5 km. Koulukuljetuksissa peruskoululaisista noin 800 käyttää joukkoliikennevuoroja ja noin 700 oppilasta erillisiä taksikuljetuksia. Joukkoliikennettä käyttäville peruskoululaisille jaetaan waltti-koululaislippu, jolla matkustus rekisteröidään ja laskutetaan perusopetuksen osalta. Tällä hetkellä peruskoululaiset asettuvat joukkoliikenteen lippuerittelyssä ikäryhmään lapsi 7v – 16v. Alle 7-vuotias lapsi saa matkustaa nykyisin maksutta. Liitteenä on laskelmat esi- ja perusopetuksen kuljetuskustannuksista ja waltti-lipputilastot.

Kaupungin hallinnossa on tullut esille ajatus, että Mikkelin kaupungin alueella asuville peruskoululaisille mahdollistettaisiin maksuton joukkoliikenne. Asiaa on selvitetty Kyytineuvon ja perusopetuksen yhteistyönä. Peruskoululaisten ilmaiset joukkoliikenneliput olisivat käytössä uuden lukuvuoden alkaessa 15.8.2017 alkaen. Järjestelyllä on haasteensa ja se työllistää kuljetussuunnittelua sekä asiointipistettä. Vastaavasti järjestely vähentää koulujen työmäärää kuljetusoikeutettujen lippujärjestelyissä. Peruskoululaisia eli tehtäviä waltti-kortteja on noin 5000 kpl.

Perustetaan uusi Waltti- joukkoliikenteen lipputyyppe:

- käsiteltävä ikäluokka: lapsi (7v – 16v)
- vain Mikkelin kaupungin alueella asuville peruskoululaisille
- vuoden kausilippu; voimassa 365 vuorokautta; asiakashinta 0€
- matkustusvyöhykkeet A-E

Joukkoliikenteen haasteena maksuttomuuden osalta on mahdollinen hupiajelu sekä muut väärinkäytökset korttien lainaamisen muodossa. Järjestely lisää joukkoliikenteen kustannuksia vähentämällä kaupungille tulevia lipputuloloja. Joukkoliikenne valmistautuu pitämään yllä nykyistä vuorotarjontaa, mutta lisävuoroihin ei varauduta kustannustason säilyttämiseksi. Yksittäinen ilmainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

joukkoliikenteen lippu joudutaan määrittelemään kaikille Mikkelin kaupungin alueen matkustusvyöhykkeelle, joten tilastoinnin osalta ei saada selville matkustettua matkaa, vaan saadaan vain matkustajien määrä.

Myönteisenä asiana ennakoidaan maksuttomuuden lisäävän joukkoliikenteen matkustajia ja lisäävän matkustusta myös muilla kuin koulumatkoilla. Järjestely lisää joukkoliikenteen myönteisyyttä, kannustaa perheitä ja lapsia bussimatkustamiseen ja ekologiseen ajatteluun sekä mahdollisesti vähentää koulujen ympäristön saattoliikennettä.

Peruskoululaisten maksuton joukkoliikenne kattaisi ikäryhmän lapsi (7v – 16v) ja mahdollistaisi koulumatkojen sekä muun vapaa-ajanmatkustuksen, myös koulujen lomien aikana matkustuksen maksutta kaupungin alueen joukkoliikenteessä. Koulukuljetuksissa käytetään aina ensisijaisesti joukkoliikennettä, mikä huomioidaan myös mm. lukujärjestysten laadinnassa ja koulupäivien organisoimisissa.

Järjestelyissä aiheuttaa alussa ylimääräistä kustannusta ilmainen korttipohja, noin 20.000 € (alv 0 %). Peruskoululainen joutuu lunastamaan korttinsa kaupungin asiointipisteestä ja uusimaan oikeutensa seuraavan lukuvuoden alussa. Järjestelyyn tulee luoda tarkemmat ohjeet sekä koululaisille, vanhemmille että kouluille. Nyt kokeiluvaiheessa esitetään, että peruskoululaisten maksuton joukkoliikenne olisi määräaikainen 2 lukuvuotta siten, että kokeilu alkaa lukuvuonna 2017-2018 ja päättyy lukuvuoden 2018-2019 keväällä. Perusopetus osallistuu teknisen toimen joukkoliikenteen kustannuksiin 120.000 € (alv 0 %) lukuvuodessa, jolla korvataan väheneviä lipputulaja. Perusopetukselle koituu säästöjä sen mukaan, kun koulukuljetuksia saadaan siirrettyä maksuttomaan joukkoliikenteeseen.

Tämän kokeilun myötä Mikkelin kaupungin joukkoliikenteessä saisivat matkustaa maksutta 0-16-vuotiaat henkilöt.

Liitteet
Koulukuljetuskustannukset 2015 ja 2016
Waltti-lippuselvitys

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että Mikkelin kaupungin peruskoululaisten maksuton joukkoliikenne järjestetään määräaikaisena kokeiluna 2 lukuvuoden ajan 15.8.2017 alkaen. Perusopetus osallistuu teknisen toimen joukkoliikenteen kustannuksiin 120.000 € (alv 0 %) lukuvuodessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Petri Pekonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.11.

Tekninen lautakunta, 25.04.2017, § 52

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Toivari

paivi.toivari@mikkeli.fi

logistiikkapäällikkö

Liitteet

1 Liite Koulukuljetuskustannukset 2015 ja 2016 tekninen ltk

2 Liite Waltti lippuselvitys tekninen ltk

Maksuton joukkoliikennekokeilu koskee koko nykyisen Mikkelin kaupungin aluetta niillä reiteillä joille Mikkelin kaupunki on hankkinut kaikille avointa joukkoliikennettä.

Kokeilu ei koske tilausliikenteenä ostettua koulukuljetusta eikä ELY:n järjestämää tai markkinaehtoista (liikennöitsijöiden ylläpitämää) joukkoliikennettä.

Maksuttomasta joukkoliikennekokeilusta sivistystoimen maksuosuuden jälkeen syntyvät kustannukset (tulot 2017) voidaan kattaa lautakunnan talousarvion sisältä ja tulevien vuosien (2018-2019) osalta tehdään tarvittavat talousarvioesitykset.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kasvatus- ja opetuslautakunnan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistystoimi, tekninen toimi/Kyytineuvo Päivi Toivari ja Liisa Heikkinen, joukkoliikenteen liikennöitsijät, Pohjois-Savon Ely-keskus, TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy

§ 53

Mikkelin kaupungin Waltti-lippujärjestelmän uudet lipputuotteet 1.6.2017 alkaen

MliDno-2017-905

Valmistelija / lisätiedot:
Liisa Heikkinen
Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

1 Liite Lippujen hinnat 1.6.2017

Mikkelin kaupungin joukkoliikenteessä on käytössä Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä. Käytössä olevat waltti-lipputuotteet ovat kausilippu 30 pv ja arvolippu. Eri lippulajit hinnoitellaan vyöhykkeittäin sekä käyttäjä- ja ikäryhmittäin. Käyttäjä- ja ikäryhmiä ovat lapsi 7-16v, aikuinen yli 19v, nuoriso 17v-19v, opiskelija sekä seniori. Matkan hinta riippuu siitä, monellako vyöhykkeellä matkustaja liikkuu. Kullakin matkavyöhykkeellä on oma hintansa, samoin kullakin vyöhykeyhdistelmällä. Waltti-bussilippujen myynnin asiakaspisteenä toimii kaupungin virastotalon Asiointipiste. Ensimmäinen Waltti-matkakortti hankitaan kaupungin Asiointipisteestä tai Waltti-nettipalvelusta. Matkakortin voi lisäladata palvelupisteessä, busseissa ja nettipalvelussa. Nykyiset walttikausi- ja arvolipputuotteet säilyisivät tyypeiltään ja asiakashinnoiltaan ennallaan (poikkeuksena lasten kausilipun mahdollinen asiakashinnoittelun muuttuminen elokuussa peruskoululaisten ilmaisten matkojen myötä).

Uusina lipputuotteina esitetään otettavaksi käyttöön kausilippu 90 pv sekä vuorokausilippu. Uudet lipputuotteet toimivat koko Mikkelin seudun waltti-joukkoliikenteen autoissa, myös Pohjois-Savon Ely-keskuksen vuoroissa.

Uuden kausilipputuotteen käyttöalue sekä käyttäjä- ja ikäryhmät ovat kuten nykyisessä 30 päivän kausilipussa, lippulatauksen käyttöaika on vain mahdollista ostaa myös 90 päivän ajalle. Asiakashinnoittelultaan pitempi kausi on asiakkaalle hieman edullisempi käyttää ja asiakaspalvelun kannalta lisälatauksen tarve vähenee.

Uuden vuorokausilipun käyttöalue esitetään rajattavaksi vyöhykkeille A, B ja C ja lipun käyttäjäryhmänä ovat vain haltijakohtaisena aikuinen- ja lapsituote. Vuorokausilippua ei perusteta erikseen nuorisolle, opiskelijoille tai senioreille. Vuorokausilipulla voi matkustaa 24 tunnin ajan vyöhykkeiden A-C alueella rajattomasti. Vuorokausia voi ostaa ja ladata kortille useampia. Vuorokausilippu-tuote ladataan uudentyyppiselle kertakäyttöiselle korttipohjalle, jolle ei voi tehdä lisälatausta. Käyttöajan jälkeen kortti on heitettävävissä roskakoriin, kortilla ei ole henkilötietoja ja kortille ei voi tehdä lisälatausta. Vuorokausilipusta ei peritä asiakkaalta erillistä korttimaksua. Käyttäjäryhmänä ja kohteena vuorokausilipulle ovat lähinnä matkailijat. Vuorokausilippuun ei merkitä asiakastietoja, joten lippuja voidaan tehdä valmiiksi ja myyntiä ja jakelua voidaan järjestää muuallekin kuin kaupungin asiointipisteeseen, esim. matkailukohteisiin. Vuorokausilippua ei myydä nettikaupassa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen Waltilippu- ja maksujärjestelmään perustetaan uudet lipputuotteet kausilippu 90 pv sekä vuorokausilippu. Lipputuotteiden myynti aloitetaan 1.6.2017 alkaen liitteen mukaisen asiakashinnoittelun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Savon Ely-keskus, TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Neljän leikkipaikan käyttötarkoituksen muutos

MliDno-2017-921

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen
marko.vuorinen@mikkeli.fi
kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Liite Kartta poistettavista leikkipaikoista 2017

Neljän pienen leikkipaikan välineistön poistaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen tavanomaisiksi puistoiksi.

Mikkelin kaupungin teknisessä lautakunnassa on hyväksytty 9.6.2015 Mikkelin kaupungin leikkipaikkaohjelma vuosille 2015-2025. Leikkipaikkaohjelmassa on tarkasteltu leikkipaikkojen määrää, laatua, kuntoa, lapsimäärää ja saavutettavuutta suhteessa käytettävissä olevaan rahamäärään.

Leikkipaikkaohjelman mukaisesti leikkipaikkojen määrää vähennetään leikkipaikkavälineistöä poistamalla. Leikkipaikkavälineistön poistamisen jälkeen alueet siistitään ja muutetaan tavanomaisiksi puistoiksi. Muutoksen jälkeen alueelle jää kohtuullisen matkan päähän korvaavia julkisia leikkipaikkoja yleisille alueille ja kaupungin omistamien kiinteistöjen pihoilta.

Tänä vuonna 2017 leikkivälineet poistetaan seuraavista paikoista:
Valkosenmäen leikkipaikka Rantakylässä, Kiesitien leikkipaikka Rantakylässä, Suksimäen leikkipaikka Laajalammella, Poppelitien leikkipaikka Lehmuskylässä.

Liitteenä kartta poistettavista leikkipaikoista ja yleisellä alueella olevat leikkipaikat.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Valkosenmäen, Kiesitien, Suksimäen ja Poppelitien leikkipaikat muutetaan erikseen tehtävien suunnitelmien mukaisesti tavanomaisiksi käyttöpuistoiksi huomioiden teknisen toimen vuosien 2015-2025 leikkipaikkaohjelma.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Yhdyskuntateknikka ja ympäristö/Marko Vuorinen, Hannele Hiljanen

§ 55

Mikkelin Urheilupuiston yleisurheilun suorituspaikkojen peruskorjausurakka

MliDno-2017-924

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen
maini.vaisanen@mikkeli.fi
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Liite Tarjosten vertailutaulukko

Teknisen toimen kaupunkiympäristö on pyytänyt 31.3.2017 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Mikkelin Urheilupuiston yleisurheilun suorituspaikkojen peruskorjausurakasta. Tarjouspyyntö julkaistiin Clouidia-järjestelmässä.

Määräaikaan 21.04.2017 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä kolme tarjoutta: Maamerkki Infra Oy, Jäämestarit Oy ja Spesifix Oy.

Tarjouksista Maamerkki Infra Oy:n tarjous jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena, koska vaadittuja referenssejä ei ollut. Kelvollisia tarjouksia on kaksi kappaletta: Jäämestarit Oy (544.000,00 €) ja Spesifix Oy (690.000,00 €).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Urheilupuiston yleisurheilun suorituspaikkojen peruskorjausurakka tilataan edullisimman tarjouksen tehneeltä Jäämestarit Oy:ltä hintaan 544.000,00 € (alv 0 %). Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, kaupunkiympäristö/Maini Väisänen, Olli Horn ja Pirjo Kääriäinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Toiminnan ja talouden seuranta 3/2017, tekninen lautakunta

MliDno-2017-881

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Sirpa Lokonen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Seurantaraportti 3/2017, tekninen lautakunta

Vuonna 2017 hallintokuntien toimintaa ja taloutta raportoidaan kaupunginvaltuustolle vähintään kolme kertaa vuodessa. Seurannan ajantasaisuus, oikellisuus ja sen ohjausvaikutukset ovat keskeisiä tekijöitä valtuustolle annettavassa seurantaraportissa. Kaupunginhallitukselle raportoidaan talouden kehityksestä kuukausittain. Seurannassa 31.3.2017 raportoidaan seurannan ja talouden toteutumisennuste ja analyysi, investointien toteutuminen ja ennuste sekä keskeisten strategisten kehittämissuunnitelmien toteutuminen.

Käyttötalouden menojen osalta ollaan erityisen tarkkoja ja pyritään kattamaan lisääntyneitä kustannuksia sisäisin määrärahasiirroin. Talouden toteutuman riskinä ovat sisäilmaongelmakiinteistöt/korjausten realisoituminen/niiden rahoitus. Henkilöstömenoissa on tulossa säästöä mm. eläköitymisistä ja irtisanoutumisista johtuen. Kiinteistöjen realisoinneilla ja vajaakäyttöisten kiinteistöjen käytöstä poistamisten avulla pystytään säästämään kiinteistöjen ylläpitokuluista.

Keskeinen investointiohjelman tavoite on nettoinvestointitavoitteessa pysyminen.

Talouden toteutuma 31.3.2017 ja ennuste

Tekninen lautakunta (ilman tilakeskusta)	TA 2017	TOT 3/2017	Ennuste
Toimintatuotot	8 397 319	389 682	8 397 319
Toimintamenot	-18 308 446	-3 612 917	-18 308 446
Toimintakate (netto)	-9 911 127	-3 223 235	-9 911 127
Tilakeskus			
Toimintatuotot	32 138 000	8 089 244	32 138 000
Toimintamenot	-16 882 259	-3 433 533	-16 827 078
Toimintakate (netto)	15 255 741	4 655 711	15 310 922

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

YHTEENSÄ			
Toimintatuotot	40 535 319	8 478 926	40 535 319
Toimintamenot	-35 190 705	-7 046 450	35 135 524
Toimintakate (netto)	5 344 614	1 432 476	5 399 795

Liitteenä olevassa seurantaraportissa on tarkempi analyysi tuloista ja menoista sekä investointien toteutumataulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnan ja talouden seurannan 3/2017 liitettäväksi kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan jaosto, talouspalvelut/Jari Laitinen

§ 57

Mikkelin kaupungin luovuttamien tonttien hinnoittelu sekä muut luovutusperiaatteet vuosille 2018-2020

MliDno-2017-206

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Hinnoittelualuekartat 2018
- 2 Liite Hinnoittelu 2018
- 3 Liite Muut yleiset myynti ja vuokrauserusteet

Tällä hetkellä voimassa oleva Mikkelin kaupungissa noudatettava tonttihinnoittelu perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen 11.11.2013 § 132. Hinnoittelun rakenne on pysynyt ennallaan jo usean vuosikymmenen ajan. Nyt on valmisteltu siirtymistä entistä yksinkertaisempaan ja selkeämpään hinnoittelumalliin asuinkäyttöön tarkoitettujen tonttien hinnoittelussa.

Nykyinen käytäntö, jossa kaupungin keskustaaajaman alueella on käytössä vain kaksi hinta-alueita, mutta valtavan suuri tapauskohtainen harkintavara (-20 % / + 200 %), on käytännössä johtanut erittäin pienten, jopa korttelikohtaisten ns. plusprosenttialueiden muodostumiseen eri puolille kaupunkia. Hinnoittelu on ollut epähavainnollinen ajatellen asiakasta eli tontinvuokraajaa ja tämä on aiheuttanut useita oikaisuvaatimuksia, jotka ovat tyypillisesti liittyneet vuokrasopimuksen uusimistilanteessa noudatettavaan uuteen hinnoitteluun.

Kaupungin luovuttamien tonttien hintataso on jäänyt vaille yhteyttä vallitseviin markkinahintoihin. Erityisen selkeästi tämä tilanne on ollut nähtävissä keskustan läheisyydessä tapauskohtaisesti hinnoiteltavan keskusta-alueen vyöhykkeen ulkopuolella sijaitsevien tonttien kohdalla. Kaupungin uusiessa tällaisten tonttien vuokrasopimuksia tai myydessä aiemmin vuokralla olleen tontin, niiden normihintataso on saattanut olla vain noin 50 % käyvästä hinnasta. Toinen ongelma on ollut, että yleisesti ottaen kaupungin luovuttamien pientalotonttien maanvuokrien hintataso on ollut liian alhainen. Tämän voi konkreettisesti havaita siinä markkinailmiössä, että omakotikiinteistön myyntihintaan Mikkelissä ei tyypillisesti lainkaan vaikuta se, onko talo vuokratontilla vai omalla tontilla.

Nyt valmistellun uuden hinnoittelun lähtökohtana on ollut lähentyminen vallitseviin markkinahintoihin ja tämän perusteella luodut uudenlaiset asuintonttien hinta-alueet. Yksi hinta-alue saattaa nyt kattaa useita kaupunginosia. Kullekin hinta-alueelle on määritely tonttihinta, joka on yksiselitteinen ja sama koko hinta-alueella. Näin toimien kaupungin keskustaaajaman alueelle muodostuisi kuusi hinta-alueita sekä entiseen tapaan tapauskohtaisen erillishinnoittelun keskusta-alue (ei ennalta päätettyä hinnoittelua). Lisäksi Otava, Ristiina, Suomenniemi, Anttola ja Haukivuori olisivat omia hinta-alueitaan kuten nykyisinkin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Uuden hinnoittelun mukaiset hinta-alueet ja niillä noudatettavat hinnat ovat nähtävissä liitteinä olevasta taulukosta sekä hinta-aluekartoista. Lisäksi erilliseen liitteeseen on koottu muut sovellettavat tontinluovutusperiaatteet.

Teollisuus-, varasto- sekä muiden toimitilatonttien osalta hinnoittelua on yksinkertaistettu siten, että voimassa olisi vain yksi hinta koko kaupungin keskustaaajaman alueella.

Uusi hinnoittelumalli keskiarvoistaa aiemmin hyvin pienipiirteisesti määriteltyjä asuintonttien luovutushintoja. Tämän johdosta muutoksen vaikutus hintoihin ei ole kaikkialla samanlainen, mutta yleisesti ottaen hinnat tulevat keskustaaajaman alueella nousemaan vähintään kymmenen prosentin verran. Kaikilla keskustaaajaman ulkopuolisilla taajama-alueilla (Otava, Ristiina, Suomenniemi, Anttola, Haukivuori) kaikki tonttihinnat sitä vastoin laskevat 10 prosenttia.

Kuten aiemminkin, liiketonttien hinnoittelua ei ole. Ne hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti koko kaupungin alueella.

Voimassa oleviin vuokrasopimuksiin uusi hinnoittelu ei vaikuta, sillä ne ovat aina voimassa sellaisenaan molempia sopimusosapuolia sitovina koko vuokrasopimuskauden. Muutos ei niinkään vaikuta sellaisten vuokratonttien ostohintaan, joiden sopimusehdoissa kerrotaan vuokramiehen lunastusoikeudesta. Tällaisia sopimusehtoja on Mikkelin maalaiskunnan luovuttamien asuintonttien vuokrasopimuksissa.

Valmisteluvaiheessa kaupunki lähetti kaikille kaupungin vuokraamien pientalotonttien haltijoille tiedotteen, jossa oli myös ohjeet siitä, kuinka asiassa voi esittää kysymyksiä ja tulla kuulluksi. Kuukauden aikana palautteena kertyi noin 50 yhteydenottoa, jotka tyypillisesti koskivat vuokratontin nykyhinnoittelun mukaista lunastushintaa. Kaikkiin yhteydenottoihin on vastattu.

Uuden hinnoittelun on tarkoitus tulla voimaan ja sovellettavaksi 1.1.2018 lukien. Siirtymäaika aiemmin vuokralla olleiden tonttien myymiselle on kuitenkin vuoden 2019 loppuun saakka, jonka siirtymäajan puitteissa myydään näitä tontteja tällä hetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaisella hinnalla. Uusien ensi kertaa luovutettavien asuintonttien osalta uusi hinnoittelu tulisi kuitenkin voimaan ja sovellettavaksi heti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Kaupungin hallintosääntöä uudistettaessa ei huomioitu, että kaiken tyyppisten tonttien vuokraamisen toimivalta oli jo aiemmin kaupunginvaltuuston tontinluovutus päätöksellä annettu tekniselle lautakunnalle kaikissa niissä tapauksissa, joissa oli kyseessä tontti, joka oli valtuuston vahvistaman hinnoittelun piirissä. Siten tämä asia tulee nyt huomioida, jotta vakiintunutta ja hyvin toiminutta käytäntöä voidaan jatkaa.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.3.2017 § 31 jätettiin valtuustoaloite koskien tonttien vuokrahintojen ja lunastamisten hinnoittelun uudelleentarkastelua. Kaupunginhallitus on lähettänyt aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi, joten siihen vastataan normaaliin tapaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevista hinnoittelukartoista, hinnoittelutaulukosta sekä yleisistä luovutusperiaatteista ilmenevän Mikkelin kaupungin luovuttamien tonttien hinnoittelun sekä muut luovutusperiaatteet sovellettaviksi vuosina 2018-2020.

Päätös tulee voimaan 1.1.2018 lukien kuitenkin siten, että uusien ensi kertaa luovutettavien tonttien osalta sitä sovelletaan heti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen ja että aiemmin vuokralla olleita tontteja myydään vuoden 2019 loppuun saakka kaupunginvaltuuston päätökseen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan päättämään kaiken tyyppisten tonttien luovuttamisesta vuokraamalla aina, jos valtuusto on vahvistanut vuokraamisessa noudatettavat hinnat ja muut periaatteet. Tonttien myymisessä päätösvalta määräytyy hallinto- ja toimintasäännöistä ilmenevien euromääräisten rajojen mukaisesti. Milloin hinnoittelua ei ole (keskusta-alue sekä liiketontit koko kaupungin alueella), kaupunginhallitus päättää erillisen tapauskohtaisen hinnoittelun.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaana Strandman esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja asiasta järjestetään yleisötilaisuus. Marita Hokkanen kannatti Strandmanin esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän esitystä kannattavat äänestävät jaa ja Strandmanin vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Paavo Puhakka, Tero Puikkonen, Pia Puntanen, Jukka Siiriäinen ja Leena Paasonen), 5 ei-ääntä (Jaana Strandman, Marita Hokkanen, Seppo Liukkonen, Raimo Ruotsalainen ja Pekka Lausas) ja poissa 3 (Nina Rasola, Raimo Heinänen ja Marja Kauppi).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestyksen tuloksen.

Merkitään, että Raimo Heinänen ja Marja Kauppi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 58

Keväällä 2017 haettavana olleiden tonttien varaaminen

MliDno-2017-938

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Tonttien hinnoittelu

Kaupunki on julistanut haettavaksi omakotitontteja kuulutuksella tarveharkintaan perustuen sekä tarjousmenettelyllä. Kuulutus on julkaistu Mikkelin kaupunkilehdessä 2.3.2017 ja Länsi-Savossa 5.3.2017, tontit olivat haettavissa 6.3.2017 – 31.3.2017. Haettavana olleet tontit on esitetty liitteessä. Tarveharkintaan perustuvat tontit voi joko ostaa tai vuokrata, tarjousmenettely tontit voi ainoastaan ostaa.

Määräaikaan mennessä jätettiin 20 tonttihakemusta sekä 6 tonttitarjousta. Yhteenveto hakijoista, sekä tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko esitellään kokouksessa.

Mikkelin kaupungilla ei ole käytössä asuntotonttien jaossa mitään pisteytysjärjestelmää, vaan tekninen lautakunta päättää asiasta harkintansa mukaan. Hakemuskavakkeessa tiedustellaan henkilö-, ja osoitetietojen lisäksi mm. perheen kokoa, nykyistä asuntotilannetta (omakotitalo/osakehuoneisto, rivitalo tai kerrostalo, oma/vuokra-asunto, huoneluku ja pinta-ala), suunnitellun rakentamisen ajankohtaa ja onko hakijalle aikaisemmin osoitettu kaupungin tontti. Mahdollisuuksien mukaan harkinnassa pyritään arvioimaan myös hakijoiden ilmoittamien muiden perusteluiden painavuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa tarjousten perusteella luovutettavat tontit niistä korkeimman hintatarjouksen tehneille seuraavasti:

14-7-4 Matti Eskelinen ja Tuulia Lantta 53.016 €

29-8-2 Harri ja Tuire Hyyryläinen 38.555 €

29-8-3 Juha Turunen ja Elisa Puurunen 48.007 €

Tekninen lautakunta varaa tarveharkintaan perustuvat tontit seuraavasti:

29-2-8 Emma Klén ja Jarmo Orava

29-3-1 Antti Kekkonen ja Kati Kaukonen

29-3-2 Matti Paksu ja Noora Svahn

29-3-3 Aino Viitanen ja Sauli Putkonen

29-11-3 Jaakko Väyrynen ja Tytti Lifländer

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

29-12-1	Riitta Karppi
29-12-4	Hossaini Said Nazir
29-15-7	Oscar Green Little House Oy
31-341-2	Sari Sanisalo ja Jouni Laakko
31-346-2	Janne Pirinen
31-347-4	Mikko ja Katri Antikainen

Tontit varataan 31.12.2017 saakka, mihin mennessä varaajan on vuokrattava tai ostettava tontti. Varausmaksuna peritään 300 euroa ja se on maksettava laskussa olevaan eräpäivään mennessä tai muutoin oikeus tontinvaraukseen raukeaa.

Edelleen tekninen lautakunta vahvistaa varattavien tonttien lopullisiksi hinnoiksi hintatasossa e-ind=1925 edellä olevat hinnat. Vuokra lasketaan 4 %:n mukaan tontin hinnasta.

Tämä päätös oikeuttaa kaupungingeodeetin vuokraamaan tai myymään tontit niiden varaajille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että 1 hakija on peruuttanut tonttitarjouksensa 25.4.2017.

Tiedoksi

Tonttien hakijat, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa ja Päivi Rahikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 38, 28.02.2017
Tekninen lautakunta, § 59, 25.04.2017

§ 59

Rakennuspaikan varauksen peruminen / Koranterinpolku 4 / Kinos Holding Oy

MliDno-2017-496

Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kinos Holding Oy, varaus Koranterinkuja

Kinos Holding Oy on jättänyt tontinvaraushakemuksen voidakseen suunnitella palvelutalon rakentamista Kirkonvarkauden uudelle asuinalueelle, Koranterinkujan varrelle. Tekninen lautakunta päätti 31.1.2017 § 14 varata samalta alueelta tontin yksityisen päiväkodin rakentamista varten. Nämä hankkeet tulisivat nyt vastakkaisille puolille Koranterinkujan loppupäähän ja soveltuisivat mainiosti alueelle tukien toisiaan ja alueen muuta maankäyttöä. Palvelutalo olisi laajuudeltaan noin 1.400 k-m² ja sen sijoittaminen alueelle vaatii poikkeamisratkaisun. Rakennuspaikka ilmenee liitteenä olevasta kartasta ja se voidaan varata Kinos Holding Oy:lle puoleksi vuodeksi 31.8.2017 saakka. Varausmaksuna peritään 1.250 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää varata liitekartasta ilmenevän rakennuspaikan Annilan kaupunginosan korttelista 2 Kinos Holding Oy:lle palvelutalon rakentamista varten. Varausaika on 1.3.2017-31.8.2017, jona aikana Kinos Holding Oy on velvollinen ilmoittamaan, luopuuko se varauksesta vai haluaako se vuokrata tai ostaa muodostettavan tontin. Varausmaksuna varausajalta peritään 1.250 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 25.04.2017, § 59

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Kinos Holding Oy on sähköpostitse 31.3.2017 ilmoittanut, että se luopuu tonttivarauksestaan osoitteessa Koranterinpolku 4. Palvelutalon rakentaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kyseiselle paikalle olisi edellyttänyt poikkeamisen sijaan kaavamuutosta, joka aikataulullisesti ei palvelutalohankkeen aikatauluun nähden ollut mahdollinen. Varauksen paikalta vapautuu nyt kaupungille kolme uutta luovutettavaa pientalotonttia.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää purkaa Kinosa Holding Oy:n tonttivarauksen rakennuspaikkaan osoitteessa Koranterinpolku 4.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kinos Holding Oy, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa ja Päivi Rahikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Rakennuspaikan varaaminen / Kiinteistö Oy Mikkelin Koranterinpolku 4

MliDno-2017-934

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Koranterinpolku 4 asemapiirros
- 2 Liite Kirkonvarkaus pohjoinen

Kiinteistö Oy Mikkelin Koranterinpolku on hakenut tonttivarauksia palvelutalolle Kirkonvarkauden alueelta, Annilan kaupunginosan korttelista 1. Samaisesta korttelista on aiemmin varattu rakennuspaikka päiväkodin rakentamista varten Suomen Hoivatilat Oyj:lle ja nämä hankkeet sijoittuisivat nyt vieretysten korttelin 1 länsiosaan. Suunnitellun palvelutalon tarkempi sijainti näkyy liitteenä olevasta asemapiirroksesta ja kaavakartasta. Palvelutalon pinta-ala on noin 1.400 k-m². Palvelutalon käyttäjä olisi Mikeva.

Palvelutalohanke ei vaadi poikkeamismenettelyä, mutta koko korttelin 1 toteutettavuuden parantamiseksi kaupunki tekee kaavasta poiketen katuyhteyden Kirkonvarkaudenkadulta kortteliin 1. Tämän edellyttämä kaavamuutos tehdään erikseen myöhemmin.

Palvelutalon olisi määrä alkaa rakentua heti asuntomessujen jälkeen. Myös päiväkodin rakentuminen alkanee tämän vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa Kiinteistö Oy Mikkelin Koranterinpolku 4:lle rakennuspaikan Annilan kaupunginosan korttelista 1, liitekartoista ilmenevästä paikasta. Varausaika on 15.5.2017-30.11.2017, jona aikana Kiinteistö Oy Mikkelin Koranterinpolku 4 on velvollinen ilmoittamaan, luopuuko se varauksesta vai haluaako se vuokrata tai ostaa rakennuspaikan. Varausmaksuna peritään 1.250 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Mikkelin Koranterinpolku 4, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa ja Päivi Rahikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Lausunto tiesuunnitelman "Valtatien 5 parantaminen välillä Tuppurala-Vehmaa" muutossuunnitelmasta välille Tuppurala-Nuutilanmäki, Mikkeli ja Juva

MliDno-2017-599

Valmistelija / lisätiedot:
Ulla Vanhakartano, Antero Cederström
Ulla.Vanhakartano@mikkeli.fi
liikennesuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite Lausuntopyyntö Vt5 Tuppurala-Nuutilanmäki 1.3.2017
- 2 Liite 2.1T-1A Yleiskartta 0-10 km
- 3 Liite 2.1T-2A Yleiskartta 10-19 km
- 4 Liite 2.1T-3A Yleiskartta 19-23 km

Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Mikkelin kaupungin lausuntoa tiesuunnitelman "Valtatien 5 parantaminen välillä Tuppurala-Vehmaa" muutossuunnitelmasta välille Tuppurala-Nuutilanmäki. Liitteenä olevassa lausuntopyynnössä on esitetty lausunnossa huomioon otavat käsittelyä ja sisältöä koskevat asiat sekä muut lausunnossa ilmoitettavat asiat.

Alkuperäinen tiesuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa vuonna 2014. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 121 miljoonaa euroa (alv 0 %, MAKU 130, vuosi 2010=100) sisältäen kuntien maksuosuudet. Hankkeelle on myönnetty rahoitus vuoden 2017 valtion budjetin käsittelyn yhteydessä.

Muutossuunnitelma Mikkelin kaupungin alueella sisältää muutoksia mm. eritasoliittymien ramppiratkaisuihin, kevyen liikenteen järjestelyihin ja jossain määrin meluntorjuntatoimenpiteisiin. Päätien muutoksia ovat tasauksen lasku Kinnarin eritasoliittymän (E2) kohdalla ja tasauksen nosto Kinnarin ja Visulahden eritasoliittymän (E3) välillä. Tasausmuutokset parantavat valtatie näkemäolosuhteita eritasoliittymien suuntaan sekä eritasoliittymien ja ramppien sujuvuutta. Visulahden ja Huuhanahon välillä valtatie tasausta on laskettu hankkeen massatasapainon sekä siltojen S12, S13 ja S14 kustannustehokkuuden vuoksi.

Tuppuralan eritasoliittymässä (E1) pohjoisen suunnan erkanemisrampin geometriaa on parannettu. Kinnarin eritasoliittymään (E2) on suunniteltu liittymis- ja erkanemisrampit myös pohjoisen suunnalle. Katuyhteyden liittymisen eritasoliittymästä Juvantiehen (K5) on muutettu T-liittymäksi Juvantien ollessa pääsuunta. Visulahden eritasoliittymän rampit toteutetaan suorina rampeina ja ramppiliittymät kantatielle 72 ns. pisaraliittyminä. Visulahden eritasoliittymän pohjoispuolella kantatiellä 72 uutena kohteena on Katajalahden eritasoliittymän ns. suuntaisliittymäratkaisu. Se on suunniteltu muutossuunnitelmaan huomioiden kaupungin maankäytön laajeneminen.

Kevyen liikenteen väylän (J1) linjausta on muutettu Kinnarin eritasoliittymän kohdalla. Kantatien 72 viereinen kevyen liikenteen väylä on muutettu kulkemaan kantatien länsipuolella Rämälän liittymään saakka. Juvantien varteen on lisätty kevyen liikenteen väylä (Y5J) ja näin on saatu yhtenäinen väylä Juvantieltä kantatielle. Kinnarin ja Visulahden eritasoliittymien (E3) välillä oli aikaisemmin kaksi ali-/ylikulkukäytävää kevyelle liikenteelle, muutossuunnitelmassa ne on yhdistetty Kinnarin alikulkukäytäväksi (S5)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

paalulla 3920. Kevyen liikenteen väylän linjausta on siirretty Visulahden asemakaavoitetulta kaupan alueelta Visulahden eritasoliittymän rampin viereen (Y2J). Kinnarin eritasoliittymästä on suunniteltu uusi kevyen liikenteen väylä (Y3J), josta on yhteys Visulahden kevyen liikenteen väylälle.

Visulahden eritasoliittymän rampeille on lisätty linja-autopysäkit, samoin vanhalle Pieksämäentielle (Y5, K5) Arinakadun liittymään.

Huusharjun risteyssiltaa on siirretty alkuperäisestä tiesuunnitelmasta noin 240 metriä itään päin ja samaan silta-aukkoon on yhdistetty ajoväylän lisäksi varaus kevyen liikenteen väylälle sekä ladulle. Ensivaiheessa ajoväylä on yksityistie. Myöhemmin asemakaavoituksen edetessä alueelle ja maankäytön vaatiessa se toimii katuyhteytenä valtatie alin. Kiteenkylän risteyssilta (S9) on poistettu ja yksityistiet Y10 ja Y11. Uudet yksityistiet Y10, Y10a ja Y10b on lisätty Huusharjun risteys sillan yhteyteen valtatie molemmin puolin.

Melu esteiden sijaintia, tyyppiä ja korkeuksia on tarkistettu. Mäntykadun omakotiasutuksen melusuojaus muuttuu aikaisemmasta meluvalliratkaisusta meluaidaksi. Kotkankadun alueen melusuojaus siirtyy tonttien rajan tuntumasta valtatie varteen ja toteutetaan meluvallin ja -aidan yhdistelmänä.

Kaupungin lausunto

Suunnittelua ohjanneissa hankeryhmässä kaupunkia ovat edustaneet suunnitteluinsinööri sekä tarvittavilta osin tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö ja Ympäristöpalveluista ympäristösuunnittelija.

Muutos suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä kaupungin kirjaamossa 9.3.-7.4.2017 välisen ajan. Nähtävänäolosta sekä muistutusten toimitustavasta ja -ajasta kuulutettiin Länsi-Savossa ja Mikkelin Kaupunkilehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Nähtävänäolon aikana muutos suunnitelma ei ole jätetty muistutuksia.

Tiesuunnitelman linjaus on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen. Suunnitelma-alueella Mikkelin kaupungissa on vahvistetut osayleiskaavat Sairila 2003, Visulahti 1993, Syysjärvi – Toplanen 2000, Visulahden osayleiskaavan ja Mikkelin yleiskaavan osien muutos 2008 sekä Hanhijärvi – Saarijärven rantaosayleiskaavan osan kumoaminen. Huusharjun risteys sillan uusi sijainti poikkeaa osayleiskaavasta, uusi sijainti vahvistetaan tiesuunnitelmamuutoksen mukaiseen paikkaan työn alla olevassa kantakaupungin osayleiskaavassa. Muilta osin tiesuunnitelmamuutos on yleiskaavojen mukainen.

Kaupunki laati tiesuunnittelualueelle kaksi asemakaavanmuutosta VT 5 Tuppurala- Kinnari sekä Itäiset liittymät, ne saivat lainvoiman 2014. Muutos suunnitelman vuoksi Visulahden eritasoliittymän alueelle on tehty asemakaavan muutos "Visulahden eteläinen", joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2017. Mikäli valtuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä valituksia, asemakaavan muutos tulee lainvoimaiseksi 11.5.2017. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman muutosehdotuksen kanssa.

Asemakaava-alueella maanteiden suoja-alue ulotetaan liikennealueen rajalle. Asemakaava-alueen ulkopuolella valtatie 5 suoja-alue ulotetaan 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskiviivasta, kantatie 72 (maantie

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

M1) suoja-alue ulotetaan 30 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta ja maanteiden M2-M5 suoja-alueet ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Rakennusta ei saa pitää suoja-alueella ja tienpitoviranomaisella on liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta. Kaupunki sisällyttää tiesuunnitelman mukaiset maanteiden suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan. Kaupungilla ei ole huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin suoja-alueisiin ja ne otetaan huomioon asemakaavan tai ranta-asemakaavan laadinnassa.

Mikkelin kaupunki hyväksyy hitaan ajoneuvoliikenteen kieltämisen valtatiellä 5 ja rampeilla Kinnarin eritasoliittymän (E2) ja Nuutilanmäen eritasoliittymän (E7) välillä. Samalla tieosuudella ja rampeilla hyväksytään myös kevyen liikenteen kulkemisen kieltäminen. Valtatie 5 on valtakunnallisesti merkittävä runkotie, jolle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa. Kaupunki hyväksyy yksityistie- ja maatalousliittymien liittymäkiellot tai -rajoitukset esityksen mukaisesti valtatielle 5 paaluvälillä 3080-23000 ja kantatielle 72 (M1) paaluvälillä 1266-2300. Maanteille Kuvaalantie (M2), Särkimäentie (M3), Koskentaipaleentie (M4) ja nykyisen vt 5 syrjään jäävä osuus Mikkelin ja Juvan rajalla (M5) voidaan myöntää lupa vain suunnitelman mukaisille yksityistie- ja maatalousliittymille.

Lausuntopyynnön liitteenä on Ely-keskuksen esittämä toteuttamissopimusluonnos 1.3.2017. Jakoperusteiden mukaan laskettuna Mikkelin kaupungin osuudeksi rakentamiskustannusarviosta on muodostunut 6,84 miljoonaa euroa. Laskutuksessa summaan lisätään arvonlisävero. Kaupunki esittää jatkoneuvottelua toteuttamissopimusluonnoksen kustannusjakoehdotuksesta joidenkin yksittäisten kohteiden osalta. Lopullinen kaupungin kustannusosuus selviää urakkakilpailutuksen jälkeen ajankohdan hintatason ja kustannusjako-osuuden mukaan. Kaupungin erikseen rakennuttamat kohteet huomioidaan lopullisessa kustannusten jakosopimuksessa.

Kaupunki suunnitteluttaa ja toteuttaa tiehankkeeseen kuuluvia katurakennuskohteita omatoimisesti seuraavasti:

- Juvantie (K5) ja kevyen liikenteen väylä Kinnarinkatuun saakka ja siitä edelleen kevyen liikenteen väylä Arinakadun liittymään
- Katajalahdentie (K7) ja kevyen liikenteen väylä (K12J) asemakaavoitetun alueen osalta
- kevyen liikenteen yhteydet K4J, K5J, K6J kadun päästä liikennealueen rajalle ja K7J valtatie viereiseltä jkpp-väylältä (J1) asutokaduille.

Kaupunki hankkii ja luovuttaa tarvittavat maa-alueet maantien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten sekä luovuttaa maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin. Kaupunki puolestaan edellyttää, että valtio luovuttaa omistamansa tiealueen tarvittaessa maantien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen ja kevyen liikenteen väylien tekemistä varten.

Kaupungilla ei ole huomauttamista parantamistoimenpiteiden jälkeen syrjään jäävän valtatie 5 ja kantatie 72 lakkaamiseen maantienä.

Kaupunki vastaa yksityisiksi teiksi tai kaduiksi muuttuvien teiden kunnossapidosta ja sitoutuu tekemään kaduksi muuttuvista maanteista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tarvittavat kadunpitopäätökset välittömästi hankkeen valmistuttua. Valtatien 5 nykyisen asemakaavan LT-alueella oleva osuus Visulahdessa muuttuu kaduksi K6. Nykyisen Kinnarin eritasoliittymän ja asemakaava-alueen väliin jäävä valtatie 5 osuus muuttuu yksityistieksi Y3 ja kevyen liikenteen väyläksi Y3J sisältäen Salosaaren alikulkukäytävän S31. Kantatien 72 sivuun jäävä osuus muuttuu kaduksi K5 ja yksityistieksi Y5 Juvantien ja Katajalahden eritasoliittymän väliseltä osaltaan sisältäen uudet kevyen liikenteen väylät K10J ja Y5J sekä S32 Kinnarin kuivatusputket.

Parantamistoimenpiteiden yhteydessä toteutettavista yksityisteistä Katajalahden eritasoliittymän ramppien (Y5a, Y5b) osalta kaupunki katsoo, että niiden kunnossapitovastuu kuuluu Ely-keskukselle. Kaupunki vastaa Arinakadun ja Visulahden eritasoliittymän välissä olevan kevyen liikenteen väylän (Y2J) ylläpidosta.

Kaupunki hyväksyy suunnitelmassa esitetyn väylien hallinnollisen luokituksen, jonka mukaan katuja ja niihin liittyviä kevyen liikenteen väyliä ovat seuraavat väylät:

- K1 ja K1J, Tuppuralankatu
- K2, Salosaarentie
- K3 ja K20J, katuyhteys Kinnarin eritasoliittymän alueelta Juvantielle sisältäen S5 Kinnarin risteyssillan
- K5, Juvantie
- K5 ja K10J, vanha Pieksämäentie
- K7 ja K12J, Katajalahdentie
- K3J ja Ratinlammen ylikulkukäytävä S1
- K4J, yhteys Lähdekadulle
- K5J, yhteys Launialankadulle
- K6J, kevyen liikenteen väylä Seuralan alikulkukäytävän S3 kautta
- K7J, yhteys Raivaajankadulle
- K8J, yhteys Kinnarin risteyssillan väylälle K20J
- K21J, yhteys Hallankadulta väylälle Y3J

Kaupunki vastaa parantamistoimenpiteiden yhteydessä toteutettavien Seuralan alikulkukäytävän S3, Huusharjun risteyssillan S8 ja Katajalahden risteyssillan S22 pumppaamojen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista.

Liikennevirasto vastaa melusteiden valtatie puoleisten alueiden hoidosta. Mikkelin kaupunki ei ota vastatakseen melusteiden asutuksen puoleisten alueiden hoidosta niiltä osin, kun meluste sijaitsee kokonaan liikennealueella.

Kaupungilla ei ole huomauttamista siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin, tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin eikä myöskään tiesuunnitelmaan sisältyviin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin läjitysalueisiin.

Väylien ja laitteiden hoitovastuista laaditaan Ely-keskuksen ja kaupungin kesken yksityiskohtaisempi asiakirja hankkeen valmistuttua.

Suunnitelma-aineisto ja kaavakarttaotteet ovat nähtävillä kokouksessa. Suunnitelma-aineisto on nähtävänä myös Ely-keskuksen internetsivulla <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/ely-pohjois-savo-tiehanke-5-mikkeli-juva>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa tiesuunnitelman "Valtatie 5 parantaminen välillä Tuppurala – Vehmaa, Mikkeli ja Juva" muutossuunnitelmasta välille Tuppurala-Nuutilanmäki esityksen mukaisen lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§48, §49, §50, §51, §56, §57, §61

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§52, §53, §54, §58, §59, §60

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 33, 50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimus

§55

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Puhelinnumero: 015 1941

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 3314
Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:
Mikkelin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi
Faksinumero: 015 194 2040

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15