

Aika 29.09.2015, klo 16:30 - 19:18

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs

Käsitellyt asiat

§ 130 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 131 Pöytäkirjan tarkastus

§ 132 Ilmoitusasiat

§ 133 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 134 Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotus koskien tilaa Hietaniemi 491-557-3-38

§ 135 Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotus koskien tilaa Palonen 491-516-10-2

§ 136 Asemakaavan muutos / Ristiina Ese Koulukeskus

§ 137 Asemakaavan muutos / Ristiina Ese Kitereentie

§ 138 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys 2016

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Heinänen
Pekka Heikkilä
Marja Kauppi
Seppo Liukkonen
Leena Paasonen, saapui 16:30
Pia Puntanen
Nina Rasola
Raimo Ruotsalainen
Jukka Siiriäinen
Jaana B. Strandman
Tapio Riepponen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 17:18
Marja-Liisa Hämäläinen, taloussuunnittelija

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.10.2015

01.10.2015

Pia Puntanen
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Strandman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon teknisen toimen asiointipisteessä 02.10.2015 - 02.10.2015

Sari Helanen, hallintokoordinaattori

§ 130

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 131

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pia Puntanen ja Jaana Strandman.

§ 132
Ilmoitusasiat

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 14.9.2015 § 275

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan 1.9.2015 pöytäkirja. Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjassa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51§:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö

Pöytäkirja 15.9.2015: Otto von Fieandtintien välillä Saimaantie-Brahentie, rakentamisurakan vastaanottokokous

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 133

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätökset:

§8 Sari Valjakan määrääminen hoitamaan johtavan rakennustarkastajan virkaa

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Hankintapäätökset:

§5 Kestävän liikkumisen etenemissuunnitelma, selvitystyön tilaaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liikennepäätökset:

§20 Sammonkadun kadunvarsipysäköinnin aikarajoitus välillä

Nuijamiestenkatu-Jääkärintie

§21 Kiviveistämön osoiteviitat Vanhamäentien/Hevoshaantien/Ratatien -
liittymiin

§22 Mikkelin Huoltotiimi Oy:n osoiteviitta Porrassalmenkatu 69 tonttiliittymään

Alueiden käyttölupapäätökset:

§22 Roadshow-rekka Mikkelin satamassa 13.10.2015

Maankäyttöinsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§6 Määräaikaisen metsurin palkkaaminen ajalle 5.10.2015 – 31.1.2016

Kaupungeingeodeetti

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§103 Omakotitontin 20-105-1 (Haulipussi 2) varaaminen ja vuokraaminen

§104 Omakotitontin 20-103-2 (Haulipussi 26) varauksen raukeaminen

Kunnossapitopäällikkö

§8 Sirkus Florentino mainoslupa

§9 Mikkeli Art & Design Week, katutaide

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 134

**Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotus koskien tilaa Hietaniemi
491-557-3-38**

MliDno-2015-354

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaavan muutos Taipleen kylä
Hietaniemi.pdf

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 7. toukokuuta 2015 päivätyn
ja 15.9.2015 tarkistetun rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen teknisen
lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut maanomistajien toimeksiannosta
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy.

Alue kuuluu oikeusvaikutteiseen Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavaan,
joka on hyväksytty 24.1.2003 ja saanut lainvoiman 31.5.2004.

Hanke on käynnistynyt viranomaisneuvottelussa 12.11.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnoskartat ovat olleet
nähtävillä 11.3.-13.4.2015. Osallisille tiedotettiin asiasta 11.3.2015 päivätyllä
kirjeellä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alue yhden pysyvän ja kahden
lomarakennuksen alueeksi. Alueella on aikaisemmin ollut koululaisten
leirikeskus.

Alueelle on laadittu Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:n toimesta luontoselvitys,
joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisvaiheen aikana viranomaisilta
saatu palaute on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta saatiin kolme
lausuntoa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ollut huomautettavaa. Etelä-Savon elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskus esittää, että rakennusoikeuksien määrää olisi
syytä tarkastella vielä uudelleen. Tämä on otettu huomioon ehdotusta
laadittaessa.

Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut on todennut lausunnossaan mm. että
ympärivuotiseen asumiseen osoitettujen rakennuspaikkojen sijoittaminen
kauas ja erilleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta ei vastaa
valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista annetun valtioneuvoston
päättökseen tavoitteita eheyttävästä yhdyskuntarakenteesta.

Kaavoittajan vastineessa todetaan, että alue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien
etäisyydellä ja lähialueella on maatilojen asuinrakennuksia ja muita

ympärivuotisia omakotitaloja, joten esitetty yksi ympärivuotinen rakennuspaikka sopii alueelle hyvin.

Tarkemmat vastineet lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Hietaniemi 491-557-3-38, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, pelastuslaitokselta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Suur-Savon Sähkö Oy:ltä.

Päätös

Hyväksyttiin. Merkitään, että Jukka Siiriäinen ja Tapio Riepponen ilmoittivat oma-aloitteisesti vetäytyvänsä asian käsittelystä esteellisinä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 135

Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotus koskien tilaa Palonen 491-516-10-2

MliDno-2015-1901

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaavan muutos Palonen 491-516-10-2.pdf

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 1. päivänä heinäkuuta 2015 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Karttaako Oy /Mäkelä Jarmo maaomistajien aloitteesta.

Alue kuuluu oikeusvaikutteiseen Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavaan, joka on hyväksytty 24.1.2003 ja saanut lainvoiman 35.5.2004. Suunnittelualue muodostuu 42 hehtaarin kokoisesta Palosen saaresta Lehtisenselän ja Ruohoselän välissä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on pyrkiä muuttamaan alueen rakennuspaikkojen sijaintia rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan. Muutos on sopusuhteissa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Kaavamuutosluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kaupungin virastotalolle ja nettisivuille 11.2. - 13.3.2015 (MRL 62 ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kaupungin ilmoitustaululla julkaistulla ja osallisille postitetulla kirjeellä.

Kaavamuutoksen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Lausuntojen ja huomautusten perusteella on tehty tarvittavat muutokset kaavaehdotukseen. Tarkemmat vastineet löytyvät kaavaselostuksesta.

Lausunnot ja huomautukset olivat nähtävillä kokouksessa.

Laadittava yleiskaavan muutos on luonteeltaan lähinnä tekninen, eikä muuta millään tavalla voimassa olevan alueen osayleiskaavan periaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Palonen 491-516-10-2, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä

lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Suur-Savon Sähkö Oy:ltä.

Päätös

Tero Puikkonen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, jotta kaavan laatija voi vielä yhdessä lähistön maanomistajien kanssa tarkistaa rakennuspaikkojen sijainnin ja muutosten vaikutuksen naapureiden etuihin, etenkin Kirppusaaren edustalla olleiden rakennuspaikkojen osalta. Puikkosen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus.

Ristiinan aluejohtokunta, § 69, 12.08.2015
Tekninen lautakunta, § 136, 29.09.2015

§ 136

Asemakaavan muutos / Ristiina Ese Koulukeskus

MliDno-2015-1514

Ristiinan aluejohtokunta, 12.08.2015, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Lahti

Olli.Lahti@mikkeli.fi

Liitteet

1 Kirje osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavamuutosta Ristiinan kaupunginosan koulukeskuksen alueella. Asemakaavan muutos on tullut vireille Etelä-Savon Energian aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa lämpölaitoksen toiminnan kehittäminen siten, että laitos voidaan käyttää mahdollisimman hyvällä hyötysuhteella päästöjen minimoimiseksi sekä edullisesti ja taloudellisesti. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota kohteen sijaintiin olemassa olevan rakennuskannan keskellä.

Kaavamuutoksella lämpölaitokselle muodostetaan oma tontti ja kaavamerkintä ajan—mukaistetaan toimintaa vastaavaksi. Yhtiön tavoitteen on liittää suunnitteilla oleva Kitereen-tien lämpölaitos ja Koulukeskuksen lämpölaitos samaan verkostoon, jolloin koulukeskuksen laitos jäisi toissijaiseksi laitokseksi ja sitä ei tarvitsisi käyttää kesällä matalan energiatarpeen aikana. Kahden laitoksen käytöllä saadaan optimoitua laitosten käyttö kattiloiden parhaimpien hyötysuhteiden alueelle, jolloin kokonaispäästöt pysyvät mahdollisimman alhaisella tasolla ja lämmitys on energiatehokasta. Lämpölaitoksen tontille tulee aurinko-keräimiä. Niiden tarkoitus on vähentää polttoainekuluja kevättalven, kevään ja syksyn aikana. Koska koulu ei käytännössä tarvitse lämpöä kesän aikana (pl. satunnainen käyttö-vesitarve), öljyä korvaava aurinkolämpö on tarkoitus johtaa rakennettavaan lämpöverkkoon. Esitetyillä ratkaisulla koulukeskuksen lämpölaitoksen käyttö ja öljyn poltto vähenee. Laitosta pystytään ajamaan optimaalisemmin. Ratkaisulla pystytään vähentämään ilmaan kulkeutuvia päästöjä. Tavoite ei ole ristiriidassa yleis- ja maakuntakaavan kanssa. Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunnalla ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavamuutokseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Erkki Rantalainen toi esille seuraavia seikkoja;

s.2. 1.kohdan "Suunnittelun tavoite" toisen kappaleen jälkimmäinen rivi "kaavamerkintä ajanmukaistetaan toimintaa vastaavaksi" on virheellinen.Tällä hetkellä kaavamerkintä vastaa toimintaa. Suunnittelualue

on Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Lämpölaitos toimii koulukeskuksen lämpölaitoksena.s.2.2. kohdan "Suunnittelun tavoite" viides kappale:On väärin sanoa, että kaavamuutoksen tavoite ei ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan suunnittelualue on Julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (Y). Ristiinan kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2009 asemakaavan muutoksen, jolla koulukeskuksen lämpölaitos yritettiin muuttaa aluelämpölaitokseksi. Kuopion hallinto-oikeus ja Korkein hallinto-oikeus kumosivat valtuuston päätöksen.

s.4 Voimassaoleva yleiskaava ja siihen suunniteltu muutos on kirjoitettu kaksi kertaa peräkkäin lähes identtisesti. Ensimmäinen kerta alkaa sivun 4 yläosasta. Sen ensimmäisessä kappaleessa on virheellisesti, että suunnittelualue on Teollisuusaluetta (T). Vuosiluku 1991 on virheellinen. Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaava on hyväksytty Ristiinan kunnanvaltuustossa v. 1993 ja vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa v.1995.

s. 5.1. toinen kappale: Ensimmäiselle riville on kirjoitettava mihin kaavaehdotukseen. Viimeiselle riville on kirjoitettava minkä asemakaavan myötä.s. 5.2. karttakuvan alla olevassa tekstissä on vuosiluvussa virhe. Oikea vuosi on 2015.

s. 7 alin kappale ensimmäinen rivi "Kaavamuutoksessa virallistetaan nykyinen maankäyttö alueella" on virheellinen. Nykyinen maankäyttö vastaa kaavamerkintää.

Puheenjohtaja muutti päätösehdotustaan siten , että asia palautetaan uudelleen kaavasunnitteluun lisäselvityksiä varten, koska suunnitelmassa on ristiriitaisuuksia ja tarpeetonta tekstiä. Aluejohtokunta antaa asiasta uuden lausunnon kun esille tulleet puutteet ja virheet on korjattu.

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2015, § 136

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Mustonen
Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 LTK 29-9-2015 Selostus_ ja kaavakartta Koulukeskus Ristiina.pdf

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä syyskuuta 2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin kaupungin Ristiinan kaupungin osassa. Suunnittelualue si-joittuu Ristiinan koulukeskuksen yhteyteen Pietarintien eteläpuolella. Kaavamuutoksella lämpövoimalalle muodostetaan oma tontti, jolle osoitetaan toimintaa palvelevat kaavamerkintä ja - määräys.

Asemakaavamuutos on tullut vireille Etelä-Savon Energian aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on, että koulukeskuksen lämpölaitos voidaan kytkeä osaksi Ristiinaan suunniteltua isompaa aluelämpöverkkoa (Kitereentien lämpölaitos).

Kaavan kuvaus ja vaikutukset

Asemakaavamuutoksen ehdotuksessa lämpölaitoksen alue on osoitettu Energiahuollon korttelialueeksi (EN-2 : Alueelle voidaan sijoittaa haketta ja kevyttä polttoöljyä polttava lämpökeskus polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen sekä aurinkolämpökeräimiä. Lämpölaitoksen suurin sallittu teho on 1 MW. Polttoaineen varastoinnissa avokasoja ei sallita.) Alueelle saa rakentaa 175 k-m2 kokoisen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen. Alue on rajattu nykyisen käytön mukaisesti.

Kaavamuutos ei aiheuta merkittäviä muutoksia rakennettuun ympäristöön. Olemassa oleviin rakennuksiin kaavalla ei ole suoranaista vaikutusta.

Laitoksen pääpolttoaineena on nyt hake ja lämmöntuotanto on varmistettu öljykattilan avulla. Isompaan kokonaisuuteen liitettäessä koulukeskuksen hakekattilan häiriötilanteessa tuotanto voitaisiin korvata Kitereentien lämpölaitokselta tulevalla hakelämmöllä. Kahden laitoksen käytöllä saadaan myös optimoitua laitosten käyttö kattiloiden parhaimpien hyötysuhteiden alueelle, jolloin kokonaispäästöt pysyvät mahdollisimman alhaisella tasolla ja lämmitys on energiatehokasta.

Osana aluelämpöverkkoa Koulukeskuksen kattilaa voidaan ajaa hyvin tasaisella kuormalla, jolloin palaminen on erittäin puhdasta. Sääto tehdään uudemmalla ja paremmin säätyvällä kattilalla Kitereentien varressa. Lisäksi Koulukeskuksen kattilat (hakekattila ja nykyisin kesällä päällä oleva öljykattila) saa olla ison osan vuodesta kiinni kokonaan. Aluelämmitys hoidetaan kokonaan Kitereentien lämpökeskukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen koskien Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan Ristiinan, korttelin 128 osaa (Ristiina ESE Koulukeskus), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Ristiinan aluejohtokunnalta, rakennusvalvonnalta, mittaus- ja kiinteistö-yksiköltä, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Mikkelin Vesiliikelaitos, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Ristiinan aluejohtokunta, § 68, 12.08.2015
Tekninen lautakunta, § 137, 29.09.2015

§ 137
Asemakaavan muutos / Ristiina Ese Kitereentie

MliDno-2015-1513

Ristiinan aluejohtokunta, 12.08.2015, § 68

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Lahti
Olli.Lahti@mikkeli.fi

Liitteet

1 Kirje osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

Suunnittelukohde sijaitsee Ristiinan Kitereentien ja valtatie 13:n välisellä alueella. Asemakaavan muutos on tullut vireille Etelä-Savon Energian aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa lämpölaitoksen toiminta. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota kohteen sijaintiin olemassa olevan rakennuskannan läheisyydessä. Uusi hakelämpölaitos tuottaisi kaukolämpöä kiinteistöille, jotka sijaitsevat n. 1 km säteellä lämpölaitoksesta. Tällä alueella sijaitsee suurin osa Ristiinan taajaman isoista öljylämmityskohteista ja näin voitaisiin korvata merkittävä osa fossiilisesta öljylämmityksestä paikallisesti tuotetulla bioenergialla.

Uusi laitos ja Koulukeskuksen lämpölaitos on tarkoitus liittää samaan lämpöverkostoon, jolloin koulukeskuksen laitoksesta tulisi toissijainen laitos. Koulukeskuksen laitoksen hake-lämpöä ajettaisiin verkkoon silloin, kun laitos paremmalla hyötysuhteella toimiakseen sitä vaatii, lähinnä keväisin ja syksyisin, sekä koulukeskuksen lämpölaitoksen alueelle asennettavien aurinkokeräimien lämpöä kesäisin. Liitteenä on osallistumis- ja arviointi-suunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Viitikka

Valmistelutyöryhmä esittää, että aluejohtokunnalla ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavamuutokseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Erkki Rantalainen esitti selvitettäväksi kolmen asunnon kohdalta mahdolliset ympäristöhaitat. Lisäksi tulee tehdä vertailu suunnitellun paikan ja Steamrator Oy:n Metsälinnan välisen alueen kesken. Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota oli kannatettu, puheenjohtaja määräsi tehtäväksi äänestyksen, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän tekemää esitystä sanovat kyllä ja ne, jotka kannattavat Erkki Rantalaisen esitystä sanovat ei. Suoritetussa äänestyksessä kyllä ääniä oli 6 ja ei ääniä 4, yksi tyhjä.

Puheenjohtaja totesi, että aluejohtokunnan päätökseksi tuli esittelijän tekemä ehdotus. Asemankaavan muutoksesta on kavasuunnittelun tarpeellista selvittää tarkemmin perusteet laitoksen tulevasta sijaintipaikasta.

Tekninen lautakunta, 29.09.2015, § 137

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Mustonen
Tuija.Mustonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 LTK 29-9-2015 Selostus_ ja kaavakartta_Kiteerintie Ristiina.pdf

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä syyskuuta 2015 päivätyn asemakaavaehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin kaupungin Ristiinan kaupungin osassa, taajaman keskusta-alueen luoteisosassa, Kitereentien ja valtatie 13:n välisellä alueella. Tuleva osoite Kitereentie 14. Asemakaavan laatiminen on tullut ajankohtaiseksi, kun Ristiinan taajamaan on haluttu sijoittaa lämpölaitos, joka korvaisi yksittäiset kiinteistökohtaiset lämmitysjärjestelmät.

Asemakaavan laadinta on tullut vireille Etelä-Savon Energian aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa lämpövoimalaitoksen rakentamista Ristiina taajaman alueelle. Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota kohteen sijaintiin olemassa olevan rakennuskannan läheisyydessä sekä alueen vieressä oleva liito-oravan elinympäristö.

Kaavan kuvaus ja vaikutukset

Asemakaavaehdotuksessa lämpölaitoksen alue on osoitettu Energiahuollon korttelialueeksi (EN-1: Alueelle voidaan sijoittaa haketta ja kevyttä polttoöljyä polttava lämpökeskus polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen. Polttoaineen varastoinnissa avokasoja ei sallita.) Alueen pinta-ala on 4600 m². Alueelle saa rakentaa kaksikerroksisen rakennuksen. Rakennusoikeus korttelissa on 400 k-m². Tontin eteläosaan on osoitettu istutettava alueenosa suojaamaan vireistä asuinrakennuspaikkaa.

Uusi lämpövoimalaitos tukee olevan rakennuskannan käyttöä ja siten myös olevaa taajamarakennetta. Rakentaminen sijoittuu yleiskaavan mukaiselle rakentamisalueelle.

Kaavalla ei osoiteta uusia katuja, joten rakentamisessa hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria.

Uudella hakelämpölaitoksella voitaisiin korvata merkittävä osa fossiilisesta öljylämmityksestä paikallisesti tuotetulla bioenergialla. Kitereentien lämpölaitokselta tultaisiin lämmittämään lähialueella alueella olevia, nykyisin öljylämmitystä tai sähkölämmitystä käyttäviä, taloja. Yhteensä korvattaisiin noin 400 000 litraa öljyä eli hiilidioksineutraalilla puulla vähennettäisiin CO₂-päästöjä noin 1068 t/a.

Mahdollinen lähialuelaskeuma on pyritty välttämään käyttämällä 30 metriä korkeaa piippua, joka vaaditaan vasta 5 MW laitokselle. Lämpölaitoksen korkeasta piipusta päästöt lähtevät vallitsevan tuulensuunnan mukana kauas Ristiinan taajamasta sen pohjoispuolelle. Suurin osa Ristiinan taajamasta on laitoksesta etelän suuntaan, jonne savukaasut lähtevät harvoin leviämään.

Lämpövoimalan rakentaminen ei vaikuta liito-oravan nykyisiin kulkuyhteyksiin, koska suunnittelualueen eteläpuolella oleva rakentaminen jo katkaisee kulkuyhteyden. Vaikka osa liito-oravalle soveltuvasta alueesta jää rakentamisalueelle, alueen pienentyminen ei ole niin merkittävää, että lämpövoimalan rakentaminen suunnitellulle alueelle heikentäisi liito-oravan elinmahdollisuutta tai hävittäisi lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy asemakaavaehdotuksen koskien Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan Ristiinan, tilan 491-513-1-121 osaa (Ristiina ESE Kitereentie), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, pelastustoimelta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Ristiinan aluejohtokunnalta, rakennusvalvonnalta, mittaus- ja kiinteistöt -yksiköltä, yhdyskuntatekniikka ja ympäristö-yksiköltä sekä lähettää sen tiedoksi mahdollista mielipiteiden ilmaisemista varten seuraaville: Mikkelin Vesiliikelaitos, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus.

§ 138
Teknisen lautakunnan talousarvioesitys 2016

MliDno-2015-1695

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Marja-Liisa Hämäläinen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Teknisen lautakunnan talousarvioesityksessä on otettu huomioon Mikkelin kaupungin kestävä kasvun ja hyvinvoinnin strategia. Kaupungin tavoitteiden toteutuminen edellyttää entistä tiiviimpää poikkihallinnollista yhteistyötä. Tämän tueksi kaupunki on ottanut käyttöön ohjelmat. Strategian näkökulmien mukaisia ohjelmia on kolme: asukkaiden, elinkeinojen ja ympäristön hyvinvointi. Tavoitteena on Digitaalinen Mikkeli - kestävästi uudistuva kaupunkikeskus Saimaan rannalla.

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys sisältää:

- Tulokortit
- Määrärahaesitys
- Maisemataulukot
- Henkilöstösuunnitelma
- Investointiohjelma

Tulokortit kaupungin strategian toteuttamisessa:

Kukin lautakunta ja toimiala ottavat vuosittaisen toimintansa suunnittelun ja seurannan pohjaksi kaupunginvaltuuston nähden sitovat tavoitteet ja niitä koskevat mittarit ja tavoitetasot. Kaikki tavoitteet koskevat hyvinvoinnin lisäämistä ja pahoinvoinnin vähentämistä. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (Kuntalaki 410/2015 §110). Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimielimiä sekä henkilöstöä ja ovat samalla näiden ohjauksen ja valvonnan välineitä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Määrärahat ovat lupa käyttää rahaa ja tulot ovat sitovia veloitteita kerätä rahaa. Talousarvion määrärahat voi alittaa ja tuloja voi kerryttää talousarviota enemmän, mutta ei toisinpäin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.1.2013 § 16 kaupungille tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman, jota on päivitetty tammikuussa 2015 vuosille 2015 - 2016 (kvalt. 19.1.2015 § 8). Talousarvion 2016 yhteydessä toimialat täsmentävät toimenpidelistaansa siten, että sen avulla kyetään aidosti saavuttamaan talouden tasapaino. Teknistä toimialaa koskevat kohdat ovat:

1. *"Tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman toteuttamiseen ja toteuttamisen aikatauluun on kiinnitettävä huomiota."*

2. *"Henkilöstömenojen on pysyttävä budjetissa. Yleisesti kaikilla toimialoilla sijaisten käytössä jatketaan tiukkaa kontrollia sekä pyritään jättämään vakanssit täyttämättä aina, kun se on mahdollista. Kaupungin henkilöstömäärän ja palkkamenojen seuranta on edelleen tehtävä tiiviisti ja valvottava."*

Palkkakehitys perustuu voimassa oleviin sopimuksiin. Palkoissa on huomioitu palkankorotusvaraus 1,2 % vuodelle 2016 sekä lomarahavaraus 5,5 %. Henkilöstöä koskevassa osassa on kerrottu keskeiset henkilöstötarpeeseen vaikuttavat muutokset 2016-2018, henkilömäärän kehitys 2015-2018 sekä koulutussuunnitelma.

Talousarvioraami on lautakuntatasolla sitova valmistelupohja. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt talousarvioraamin ja talousarvion laadintaohjeen 8.6.2015 § 208. Teknisen lautakunnan ulkoinen raami:

Tulot 6 109 000 euroa

Kulut 16 118 000 euroa

Tkate -10 009 000 euroa

Talousarvion rakentaminen raamiin ei huomioi esim. kaupungin strategisten projektien alkamista ja päättymistä. Asuntomessut on kaupungin strateginen projekti, johon valtuusto on sitoutunut ja siitä aiheutuu mm. messujen parkkialueen 0,5 milj. euron kustannus käyttötalouteen.

Energiapuun hankinta päättyy ensi vuoden aikana ja siitä johtuen tuloissa ja menoissa on poikkeamaa raamiin verrattuna (tulot - 300 000 euroa, menot - 400 000 euroa). Tulojen pienentymisesä näkyy myös lentoaseman valtiosuuden lakkaamisen vaikutus (150 000 euroa) käyttötalouteen.

Teknisen lautakunnan ulkoinen talousarvioesitys:

Tulot 5 581 200 euroa (ero raamiin -527 800 euroa)

Kulut 15 704 900 euroa (ero raamiin - 413 100 euroa)

Tkate -10 123 700 euroa (ero raamiin + 114 000 euroa)

Talousarvioesitys, ulkoiset ja sisäiset yhteensä:

Tulot 5 606 400 euroa

Kulut 16 272 000 euroa

Tkate -10 665 600 euroa

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys jakantuu tulosalueille seuraavasti:

TULOSALUETULOT
(1 000 €)MENOT
(1 000 €)TKATE
(1 000 €)

Hallinto549 0005 268 300-4 719 300

Kaupunkiympäristö598 2008 347 500-7 749 300

Mittaus ja kiinteistöt4 448 2001 789 5002 658 700

Kaupunkisuunnittelu11 000866 700-855 700

YHTEENSÄ 5 606 40016 272 000-10 665 600

Tekninen lautakunta on ns. maisema-lautakunta, jonka talousarviossa suoritteet on kytketty määrärahoihin. Maisemataulukoiden lopussa on viestit tilaajalle -kenttä, jossa kerrotaan keskeiset toiminnan muutokset, painopisteet ja perustelut määrärahamuutoksille sekä suoritelmämäärille. Uudesta taloussuunnitteluohjelmasta ei ole saatu määrärahalistoja Kuntamaisema Oy:lle maisemataulukoiden laatimista varten.

Investoinnit

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 23.9. alustavasti investointiohjelman ja siellä tehdyt tarkennukset ovat tässä talousarvioesityksessä huomioitu ja sisältyvät liitteen investointiosaan. Opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja liikuntalautakunta käsittelevät investointiohjelmaa ja tarvittaessa antavat siihen lausuntonsa.

Tekninen lautakunta 23.9.2015 § 129

Teknisen johtajan esitys investointiohjelmaksi tukee asetetun tavoitteen saavuttamista. Investointiohjelman mukaiset hankkeet ja projektit rakentavat kaupunkia kestävästi, tukevat Mikkelin uudistumista projekteilla ja antavat kasvukeskuksen polun löytymiselle mahdollisuuden. Näistä eteenpäin suuntaavan Mikkelin panostuksista huolimatta on olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja palvelurakennetta voitu ylläpitää kriittisissä kohteissa investoinneilla.

Kunnan tulorahoituksella on kyettävä rahoittamaan poistonalaiset investoinnit tuotantovälineisiin, joilla kaupunki tuottaa palvelunsa. Kaupungin poistosuunnitelma on uusittu 2012 suosituksen mukaiseksi. Poistosuunnitelman mukainen poistotaso on 20 miljoonaa euroa. Tämä poistotasotavoite ei sisällä Metsä-Sairilan puhdistamo. Taloussuunnitteluvuosille 2017 - 2019 on tätä tasoa käytetty kaupungin nykyisen rakenteen ja palvelutuotannon mukaisena. Mahdollinen Sote -uudistus muuttaa toteutuessaan poistotasoa. Taloussuunnitelmavuosille 2016-2018 esitetyt investoinnit ovat ohjeellisia ja niiden toteutus sopeutetaan vuosittain kaupungin taloudelliseen tilanteeseen.

Rakenteellisesti investointiohjelma on laadittu siten, että sektorikohtaiset ja organisaatiorakenteelliset investoinnit on laitettu taulukkoon peräjälkeen. Tällä pyritään varmistamaan se, että lasten, koululaisten ja vanhusväestön palveluihin voidaan investoida samanaikaisesti. Vastaavasti kunnallistekniikka, opetus, liikunta ja kulttuuri nähdään yhtäaikaisina investointiohjelmassa. Tällä varmistetaan kriittisimpien ja keskeisimpien toimenpiteiden eteneminen. Kriittisyydestä johtuen painotukset vaihtelevat ja koulukohteita investointilistalla on runsaammin. Sektoreiden ja palvelutuotannon tarve investoida kalusteisiin, irtaimistoon ja ICT:hen (erityisesti sivistys) on suuri, eikä investointiohjelma anna tälle kuin rajalliset mahdollisuudet.

Keskeisimmät vuodelle 2016 kohdistuvat investoinnit (2016 osuus investoinnista):

Maan ja kiinteistöjen myynti (TULO 2,5 milj. euroa)

Tulojen hankkiminen edellyttää erityisesti kerrostalotonttimyynnin onnistumista

Raviradan alueen katu- ja pysäköintijärjestelyt (1,2 milj. euroa)

Raviradan alueen (Raviradan tien loppuosa sis. ulkoilureittijärjestelyjä) katu- ja pysäköintijärjestelyjen selkeyttäminen, ja turvallisuustoimenpiteet alueella alkavat. Alueen yleissuunnitelma on valmistunut. Kokonaisinvestointi on noin 2,5 milj. euroa.

Vt5 rakentaminen välillä Pitkäjärven eritasoliittymä Savilahden silta (2,5 milj. euroa)

Liikenneviraston valtatieparantamishanke Mikkelin kohdalla etenee suunniteltua aikataulua ripeämmin. Hankkeen kustannusjakosopimuksesta, kaupungin urakkaan sisällyttämistä omista töistä ja lisätöistä muodostuu 2,2 milj. euron maksuposti vuodelle 2016. Lopullisesti koko hankkeesta Mikkelin kaupungille aiheutuva maksuosuuden on arvioitu olevan noin 5,5 milj. euroa.

Kirkonvarkauden asuinalueen perustaminen (2,2 milj. euroa)

Investoinnilla varmistetaan yksityisten rakentamisprojektien alkaminen Asuntomessualueella ja pidempiaikainen asiakaskysynnän mukainen tonttitarjonta Kirkonvarkauden asuinalueella. Kokonaisinvestointi on noin 4,8 milj. euroa.

Sairaalakampuksen parkkitalon rakentaminen, Mannerheimin tie (0,4 milj. euroa)

Mannerheimintien varteen rakentuvan sairaalakampuksen parkkitalon katu- ja kunnallistekniikka muutetaan rakentamista ja muuttuvaa liikennevirtaa vastaavaksi.

Puistot ja leikkipaikat (jakamaton sis. 0,3 milj. euroa)

Tykkipuisto saneerataan vastaamaan keskusta-alueelle tyypillistä ilmettä (0,15 milj. euroa). Puisto avataan Suomi 100-vuotta kohteena kesäkuussa 2017.

Luovutettavien tonttien kunnostus, Tusku (0,2 milj. euroa)

Asuntomessuille rakennetaan väliaikaisparkki Tuskun teollisuusalueelle (investointi 0,7 milj. euroa), josta luovutetaan messujen jälkeen valmiimpia tontteja teollisuusyritysten käyttöön.

Urheilupuiston urheilualueiden saneeraus (0,25 milj. euroa)

Alueen kokonaissuunnitelma toteutetaan korvaavan jääurheilukentän ja alueelle sijoittuvan kuntoladun/lämmittelypolun osalta loppuun.

Otavan opiston asuntolan korjaus (0,5 milj. euroa)

Asuntolan kunto ei vastaa opiston tarjoamaa palvelua, eikä mahdollista opiston kehityspolkujen kulkemista. Kokonaisinvestointi on noin 1,0 milj. euroa.

Rantakylän koulu (2,8 milj. euroa)

Rantakylän koulun perusparannus alkaa kesällä purku-urakalla ja vaiheistettuna uuden rakentamisella. Projektin kesto on noin kolme vuotta. Kokonaisinvestointi irtaimistoineen on noin 10 milj. euroa.

Vanhalan koulu (0,6 milj. euroa)

Vanhalan koulun perusparannus saatetaan loppuun. Kokonaisinvestointi on noin 1,1 milj. euroa.

Naisvuoren uimahallin peruskorjaus (1,25 milj. euroa)

Keskustan uimahalli kunnostetaan erityisesti kuntoliikuntaurheilun tarpeet huomioiden. Hallin tekniikka vaatii peruskunnostuksen. Kokonaisinvestointi on noin 1,0 milj. euroa.

Urheilupuiston saneeraus (huoltotilat) (0,6 milj. euroa)

Urheilupuiston käyttäjien huolto- ja sosiaalitilojen remontti saatetaan loppuun. Kokonaisinvestointi on noin 0,87 milj. euroa.

Sotakoulu, Ristiina (0,1 milj. euroa).

Sotakoulun kunnostustoimenpiteet jatkuvat kumppanuushankkeena. Investoinnit edellyttävät ulkopuolisen rahoitusosuuden varmistumista

Vesiliikelaitos, Metsä-Sairilan puhdistamo (4,1 milj. euroa)

Jäteveden puhdistuslaitoksen rakentaminen alkaa louhinnoilla. Hankkeen kokonaisinvestointi on noin 43 milj. euroa.

Investointiesitys vuodelle 2016 (1 000 €) sisältäen Metsä-Sairilan puhdistamon:

Tulot 4 245 euroa

Menot - 28 345 euroa

Netto - 24 100 euroa

Mikkelin Ammattikorkeakoulu on tehnyt (18.5.2015) Mikkelin kaupungille yhteistyötarjoituksen monitoimihallin rakentamisesta Kalevankankaalle. Mikkelin kaupunginvaltuusto (15.6.2015 § 65 Mamk Areena Oy:n aiesopimuksen hyväksyminen) on hyväksynyt hankkeen aiesopimuksen. Valtuusto päätti, että lopullinen päätös osallistumisesta hankkeeseen tehdään syksyn 2015 aikana talousarvion 2016 ja –suunnitelman 2016-2019 päätöksenteon yhteydessä. Neuvottelut Mikkelin Ammattikorkeakoulun ja kaupungin välillä ovat kesken, eikä tässä talousarviovaiheessa ole olemassa lopullista sopimusluonnosta. Aikataulun mukaan neuvottelut päättyvät ennen valtuuston talousarviokäsittelyä.

Lautakunta saa yksityiskohtaisen selvityksen investointiohjelmasta ja sen sisältämistä hankkeista ja projekteista kokouksessa. Investointiohjelmasta päätetään koko talousarvion käsittelyn yhteydessä lautakunnan seuraavassa kokouksessa 29.9.2015. Lautakunnan koko talousarvio (sis. investointiohjelman) lähtee lausunnolle mm. aluejohtokuntiin, nuorisovaltuustoon ja vammaisneuvostoon. Opetuslautakunta ja kulttuuri- ja liikuntalautakunta käsittelevät investointiohjelmää ja tarvittaessa antavat siihen lausuntonsa.

Ehdotus:

Esittelija: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee tiedoksi investointiohjelman vuodelle 2016 ja taloussuunnitelmavuosille 2017-2019. Lautakunta tekee varsinaiset päätökset seuraavassa lautakunnan kokouksessa koko talousarviokäsittelyn yhteydessä.

*Päätös:
Hyväksyttiin.*

Lautakunnan koko talousarvio (sis. investointiohjelman) lähtee lausunnolle mm. aluejohtokuntiin, nuorisovaltuustoon ja vammaisneuvostoon, jotka antavat lausunnon suoraan kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2016 talousarvioesityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle sekä lähettää esityksen lausunnolle aluejohtokuntiin, nuorisovaltuustoon ja vammaisneuvostoon.

Päätös

Tero Puikkonen esitti, että kaupungin tilakeskuksen tulee inventoida kaupungin omistamat purkua edellyttävät kiinteistöt ja selvittää niiden purkukustannukset. Aineisto tulee olla valmiina ennen valtuustokäsittelyä. Pia Puntanen kannatti esitystä. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Raimo Ruotsalainen esitti, että Suomenniemen kirkonkylän kevyen liikenteen väylä lisätään 100.000 euron suuruisena varauksena suunnitelmavuosille. Marja Kauppi kannatti esitystä.

Pekka Heikkilä esitti, että määräraha 200.000 euroa Urheilupuiston koulun pihan remontointiin otetaan mukaan talousarvioesitykseen vuodelle 2016 investointiosan taulukkoon. Jaana Strandman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavat esitykset, joita oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä.

Ensiksi äänestettiin Raimo Ruotsalaisen vastaesityksestä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Ruotsalaisen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Puhakka, Puntanen, Heinänen, Rasola, Puikkonen, Liukkonen, Strandman, Heikkilä ja Riepponen) ja 4 ei-ääntä (Ruotsalainen, Kauppi, Paasonen ja Siiriäinen).

Seuraavaksi äänestettiin Pekka Heikkilän vastaesityksestä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Heikkilän vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Puhakka, Puntanen, Heinänen, Rasola, Puikkonen, Liukkonen ja Siiriäinen) ja 6 ei-ääntä (Heikkilä, Strandman, Ruotsalainen, Kauppi, Paasonen ja Riepponen).

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi muuten, mutta siihen lisättäen maininta, että kaupungin tilakeskuksen tulee inventoida kaupungin omistamat purkua edellyttävät kiinteistöt ja selvittää niiden purkukustannukset. Aineisto tulee olla valmiina ennen valtuustokäsittelyä.

Muutoksenhakukielto

§130, §131, §133, §134, §135, §136, §137, §138

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Muutoksenhakukielto
§132

Muutoksenhakukielto

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.