

MIKKELIN KAUPUNGIN TORISÄÄNTÖ

Hyväksytty: Tekninen lautakunta ~~17.11.2015 § 162~~ 31.1.2017 § __
Voimassa: ~~1.5.2016 alkaen, torikartta 1.5.2016 alkaen~~ 1.5.2017 alkaen

Tämä torisääntö koskee Mikkelin Hallitustoria sekä Anttolan, Haukivuoren ja Ristiinan toreja sekä ns. Pikkutoria (kaupungintalon ja virastotalon välissä) sekä soveltuvin osin myös sellaisia alueita, joita tilapäisesti käytetään torikauppaan tai osana toritapahtumia. Jäljempänä näistä käytetään yhteistä nimitystä tori. Sääntö koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla ja kävelykadulla järjestettäviä tapahtumia. Mitä jäljempänä sanotaan toripaikasta, koskee soveltuvin osin myös kaikkia tilanteita, joissa on annettu lupa toripaikan tai toriin kuuluvan alueen käyttöön tai muuten torilla tapahtuvaan toimintaan. Torin ylläpitäjällä tarkoitetaan torista vastaavaa Mikkelin kaupungin viranomaista tai muuta tahoa, jolle kaupunki on luovuttanut torin hallinnointiin tai valvontaan kuuluvia tehtäviä.

I YLEISET SÄÄNNÖT

1. TORIPAIKAN SAAJAN VELVOLLISUUDET

Tämä sääntökohta koskee kaikkea Mikkelin kaupungin hallinnassa olevilla toreilla tai torikauppaan käytettävillä alueilla harjoitettavaa toimintaa.

1.1. YLEINEN JÄRJESTYS

Toiminta torilla on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle eikä torimyyjille tai muille torilla toimiville tai asioiville. Viranomaisten tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä.

Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön puhtaina roskista ja muusta liasta. Torin roskaaminen ja likavesien kaataminen torille tai sadevesiviemäriin on ehdottomasti kielletty. Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jäteastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti. Jätesäiliöiden puristin on käynnistettävä ja säiliöiden kannet suljettava aina käytön jälkeen. Sähkölukkojen koodeja ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin. Kahviloilla ja muilla vastaavia palveluja tarjoavilla tulee olla sellaiset roska-astiat, joista linnut ja muut eläimet eivät pysty ottamaan tähteitä tai muita roskia. Puhtaudesta ja siisteydestä annettujen määräysten rikkomisesta, järjestyksen tai turvallisuuden vaarantamisesta tai häiriön aiheuttamisesta voi kaupungin taholta seurata asianomaisen toripaikan vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden irtisanominen ja järjestyksellään mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivousta tai korjaustyön kustannukset.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myynnin, myyntiajan tai muun luvan voimassaoloajan päättymisestä ellei torikauppiaille ole myönnetty yömyyntilupaa tai muun toiminnan harjoittajalle lupaa pitää laitteita torilla pidempään. Kaupunki voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon, rakennelman tai tavarat pois omistajan, haltijan tai toripaikan haltijan kustannuksella.

Torilla ei saa säilyttää ajoneuvoja muualla kuin niille osoitetuilla paikoilla. Myyntipaikalla ajoneuvo saa olla vain silloin, kun paikalla harjoitetaan myyntiä. Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikumista tai muiden myyjien toimintaa eikä tukkia pelastusteitä. Kuorman purun tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Moottoriajoneuvojen alla on käytettävä suojusta öljy- ja nestevuotojen varalta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköinninvalvontalain mukainen seuraamus. Tarvittaessa kaupungilla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella. Huoltoajo Hallitustorille tapahtuu Raatihuoneenkadun puoleisesta ajoneuvoliittymästä ja **Pikkutorille Maaherrankadun puoleisesta liittymästä**, ellei muuta ole sovittu. Kävelykadulla moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajaminen tai moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköinti on kielletty lukuun ottamatta liikennemerkeistä ilmenevänä aikana tapahtuvaa **lupa**an perustuvaa huoltoajoa. ~~johon on annettu torin ylläpitäjän lupa.~~

Hallitustorilla käytettävistä kalusteista ja myyntilaitteista on annettu erillinen ohje. Toripaikan saanut on velvollinen tutustumaan ohjeeseen ja noudattamaan sitä.

Toripaikan saanut on velvollinen huolehtimaan muista toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista itse.

Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista. ~~Torikaupanvalvojat voivat tarvittaessa avustaa järjestyksenvalvontatehtävissä toritaksassa määrättyllä korvauksella.~~

Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty.

Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti käyvät tarpeellisiksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen takia sekä toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset.

1.2

TURVALLISUUS

Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli voi siirtää tai rikkoa niitä ja huolehtimaan käyttämiensä sähkölaitteiden vikavirtasuojauksesta. Mahdolliset painot tai vastaavat osat on sijoitettava toripaikan sisäpuolelle. Hallitustorin pintaan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita, jotka voivat vahingoittaa torin alla olevan pysäköintilaitoksen vesieristeitä tai rakenteita.

Kahviloilla, lämmintä ruokaa myyvillä, avotulta käytävillä ja muilla sellaisilla toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammutusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää niitä. Kalanpaistopaikat ja muut paikat, joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa tarpeetonta haittaa muille torilla oleville. Nestekaasua saa olla enintään 22 kg toimijaa/toripaikkaa kohti. Nestekaasua ei saa käyttää vierekkäisillä myyntipaikoilla varsinaisia kahvilapaikkoja lukuun ottamatta.

Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla. Kulkuväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumisvaaraa. Sähköä ei saa ilman lupaa johtaa torialueen ulkopuolelle.

Hallitustorin koillis- ja kaakkoiskulmista torirakennuksen ympärille johtavat ja torin lounais- ja luoteiskulmista pysäköintilaitoksen sisäänkäynneille johtavat pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Niille ei saa sijoittaa myyntilaitteita, tavaroita, ajoneuvoja tai muita kulkuesteitä tilapäisestikään.

Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

Sen lisäksi mitä edellä tässä kohdassa on sanottu, toripaikan saaneen tulee noudattaa niitä vaatimuksia, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja –asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain, torin turvallisuus- ja pelastussuunnitelman ja muiden säädösten nojalla määräävät. Viranomaisilla on oikeus keskeyttää turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta.

1.3.

TOIMINNAN RAJOITUKSET

Silloin, kun torin ylläpitäjä vuokraa koko torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Torin ylläpitäjä ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa **taikka mahdollista ansionmenetystä** tältä ajalta. Torin ylläpitäjä voi määrätä, että torikauppiaille, joilla on voimassaoleva yömyyntilupa, on oikeus myyntipaikkaan tapahtuman aikana, mikäli tapahtuman luonne tämän mahdollistaa.

Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvin osin. Torin ylläpitäjällä on oikeus tarvittaessa määrätä, minkälaisen korvauksen tapahtumajärjestäjä voi periä niiltä tapahtumaan osallistuvilta torikauppailta, joilla on jo sopimus torimyyntipaikasta kaupungin kanssa.

Toripaikan vuokrannut ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan tämän torisäännön mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella.

Toripaikkaa ei hyväksytä vuokrattavaksi sille, jolla itsellään, puolisollla, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla on maksujäämiä Mikkelin kaupungille tai verottajalle, ellei hänellä ole hyväksytyä ja voimassa olevaa maksusuunnitelmaa. Mikäli toripaikan saanutta on jouduttu toistuvasti huomauttamaan tämän säännön tai vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta tai maksujen laiminlyömisestä, on kaupungilla oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa hänelle tai hänen puolisolleen, samaan talouteen kuuluvalla muulle perheenjäsenelle tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilleen.

Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet tulee ensisijaisesti sijoittaa muualle kuin **varsinaiselle** torialueelle. Torilla tällainen toiminta on sijoitettava niin, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle. Puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esitettäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia ilman torin ylläpitäjän lupaa. Markkinoiden ja vastaavien tapahtumien aikana tällaiselle toiminnalle osoitetaan omat alueet.

Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja Maaherrankadulla:

	Isot markkinat (Mikko- ja maalismarkkinat)	Kk-markkinat	Toripäivät ja esim. jättikirppikset sekä torikahviloiden aukioloajat	Muu aika
Torialue	Ei ilmaisjakelua jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Ilmaisjakelu sallittu jos tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä.	Ei ilmaisjakelua jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Ilmaisjakelu sallittu jos tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä.	Ilmaisjakelu sallittu jos torilla ei sillä hetkellä ole ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla	Ilmaisjakelu sallittu
Kävelykatu (Mikonkatu- Maaherrankatu) sekä Pikkutori	Ilmaisjakelu sallittu	Ilmaisjakelu sallittu, ellei kävelykadun osuudella tai Pikkutorilla ole ko.	Ilmaisjakelu sallittu	Ilmaisjakelu sallittu

		tuotteita myynnissä.		
Kävelykatu (Maaherrankatu- Porrassalmenkatu)	Ei ilmaisjakelua jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Ilmaisjakelu sallittu jos tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä.	Ilmaisjakelu sallittu, ellei kävelykadun osuudella tai torilla ole ko. tuotteita myynnissä muilla kuin terasseilla.	Ilmaisjakelu sallittu	Ilmaisjakelu sallittu
Maaherrankatu	Ilmaisjakelu sallittu Hallituskatu-Savilahdenkatu -välisellä osuudella	Liikenteen käytössä	Liikenteen käytössä	Liikenteen käytössä
<p>-ei koske kaupungin järjestämiä tapahtumia -karamellien, tulitikkujen yms. pientavaroiden ilmaisjakelu on sallittu -kaupunki voi erityisen painavasta syystä antaa poikkeuksen -kaupungin järjestämissä omissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa ilmaisjakelu on sallittu</p>				

Rahapelit torilla on kielletty.

Alkoholituotteiden myynti ja anniskelu torialueella on kielletty. Tapahtumien yhteydessä voi alkoholin anniskeluun hakea lupaa torin ylläpitäjältä edellyttäen, että hakija saa anniskeluun tarvittavat muut viranomaisluvut.

1.4. VUOKRASOPIMUS

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrakauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä torisäännössä mainituilla perusteilla.

Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana toistuvasti laiminlyödään tai toripaikan saanut olennaisesti rikkoo tässä säännössä mainittuja ehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa vuokrasopimus tai paikan käyttöoikeus päättämään välittömästi.

Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa. Siirto torikauppiiaan perheenjäsenelle tai perilliselle on hyväksyttävä, ellei epämiselle ole erityistä syytä. Koko liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä voi myös toripaikan siirtää luovutuksen saajalle edellyttäen, että saaja täyttää tämän torisäännön mukaiset ehdot.

Sähkön kulutuksesta peritään arvioidun kulutuksen mukainen korvaus ja siitä päättää torin ylläpitäjä. Päivittäisestä sähkönmyynnistä päättää torikaupanvalvoja. Kahviloilta vaaditaan omat sähkömittarit, joiden lukemat tulee ilmoittaa torikaupanvalvojalle kahvilan toimintakauden alussa ja lopussa.

II TORIKAUPPAA KOSKEVAT SÄÄNNÖT

Tämä sääntökohta koskee kaikkea Mikkelin kaupungin hallinnassa olevilla toreilla harjoitettavaa myyntitoimintaa. Torikauppialla tarkoitetaan sitä, jolle myyntipaikka on luovutettu. Määräykset, jotka koskevat muita toreja kuin Hallitustoria, ovat kohdassa 7.

HALLITUSTORI

2. TORIPAikkojen VUOKRAAMINEN

2.1. MYYNTIPAikkojen VUOKRA- JA MYYNTIAJAT

Kaikkien vuosimyyntipaikkojen vuokra-aika on yksi vuosi tai erikseen niin sovittaessa kolme vuotta 1.5. alkaen ja sopimus jatkuu tämän jälkeen aina vuoden kerrallaan uuden sopimuskauden alkaessa voimassa olevilla ehdoilla, ellei sitä irtisanota vähintään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä jomman kumman osapuolen toimesta tai ellei irtisanomiseen ole tämän säännön kohdan 2.3. mukaista perustetta. Vuosimyyntipaikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus. Päiväpaikat sekä 1 - 3 kuukauden paikat luovuttaa torikaupanvalvoja.

Myyntiajat:

- 1.6. - 31.8. ma - la 7.00 - 21.00
- 1.9. - 31.5. ma - la 7.00 - 18.00
- ~~mahdollinen~~ sunnuntain aukiolo 10.00 – 16.00
- kuukausimarkkinapäivinä 7.00 - 15.00
- Maalis- ja Mikko-markkinapäivinä
ensimmäisenä päivänä 7.00 - 18.00
toisena päivänä 7.00 - 17.00
- jouluaattona 6.30 - 12.00
- ~~juhannusaattona 6.30 – 13.00~~ 7.00 – 21.00

Torikauppias sitoutuu minimimyyntiaikaan klo 7.00 -14.00 (1.9. – 30.4. välisenä aikana klo 9.00 – 14.00), jona aikana myyntiä ei saa lopettaa ilman erityistä syytä. Torin ylläpitäjä voi tarvittaessa jatkaa myyntiaikoja.

2.2 VUOKRAUSKÄYTÄNTÖ

Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja. Torin ylläpitäjän päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

Vuosipaikat jaetaan vuosittain tammikuussa. Kuhunkin vuosipaikkaan on etuoikeus sillä

torikauppialla, jolla on voimassa oleva sopimus kyseisestä vuosi- tai kuukausikauppiasta. Tämän oikeuden käyttämisestä on torikauppiaan ilmoitettava torin ylläpitäjälle edellisen vuoden loppuun mennessä. Kolmen vuoden vuokrasopimuksen tehneen kauppiaan ei tarvitse ilmoittaa oikeutensa käyttämisestä ennen kuin kolmannen vuoden aikana. Torin ylläpitäjällä on oikeus tarvittaessa sijoittaa vuokrattava paikka torilla eri kohtaan kuin aikaisemmalla sopimuskaudella.

Vapautuneet vuosimyyntipaikat luovutetaan hakemuksesta torin ylläpitäjän päätöksellä. Mikäli samalle myyntipaikalle on useampi hakija, paikan saaja ratkaistaan arpomalla.

Myyntipaikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että samaa artikkelia myyvät kauppiat ovat samalla alueella. Päämyyntiartikkelin vaihtaminen kesken sopimuskauden on sallittua, mikäli myyntipaikka voidaan sijoittaa tälle myyntiartikkelille tarkoitetulle alueelle.

Kauppiaan tulee ilmoittaa etukäteen, mikäli hän käyttää myyntipaikallaan nestekaasua. Tällaiset vuosi- tai kuukausikauppiat sijoitetaan paikoille, jotka on yhdessä pelastusviranomaisten kanssa katsottu nestekaasulle sopiviksi.

Kahvilakäyttöön tai vastaavaan käyttöön vuokrataan vain torikartassa kahviloille merkityjä paikkoja. Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi tähän ryhmään kuuluva paikka. Muilla kuin torikartan mukaisilla kahvilapaikoilla sallitaan vähäinen kahvilatuotteiden tarjoilu muun myynnin ohessa.

Vähäiseksi katsotaan tarjoilupaiikka, jossa on enintään kaksi pöytää ja enintään kuusi asiakaspaikkaa ja jossa päämyyntiartikkeli on muu kuin paikalla nautittavaksi tarkoitetut kahvilatuotteet. Pöytiä ja asiakaspaikkoja koskeva rajoitus ei koske sellaisia myyntipaikkoja, joissa myydään vain paikalla valmistettua kalaa tai lihaa lisukkeineen. Tuolit ja pöydät on mahdutettava omaan myyntiruutuun.

Päiväpaikat sekä 1 - 3 kuukauden paikat luovuttaa torikaupanvalvoja hakemusten saapumisjärjestyksessä taksan mukaisin hinnoin. Torikaupanvalvoja luovuttaa em. paikat arpomalla, mikäli samaa paikkaa tavoittelee samanaikaisesti enemmän kuin yksi hakija.

2.3. VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrauskauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla. Kaupunki voi hyväksyä kauppiaan puolelta tapahtuvan irtisanomisen, mikäli siihen on erityinen syy. Irtisanomisaika on tällöin vähintään irtisanomisilmoituksen tiedoksisaantia seuraavat kaksi täyttä kalenterikuukautta.

Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikaana laiminlyödään toistuvasti tai torikauppias olennaisesti rikkoo muita tässä säännössä lueteltuja vuokrausehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

2.4. MUUT VUOKRAUSEHDOT

Sama yritys tai sama henkilö (perheineen) saa samalla torilla pitää hallussaan enintään kolmea (3) myyntipaikkaa, joista enintään yksi voi olla kahvilapaikka. Yksi myyntipaikka on torikartan mukainen paikka, joka voi käsittää yhden tai useampia ruutuja.

Toripaikalla, lukuun ottamatta vuosirinkelipaikkoja, voi olla vain yksi haltija.

Jos toripaikan saanut ei saavu paikalle kesäaikana (1.6. - 31.8.) ja markkinapäivinä kello 8.00 mennessä ja talvella kello 9.00 mennessä, toripaikka voidaan luovuttaa toiselle päiväpaikkana kyseiselle paikalle taksassa määrättyllä hinnalla. Markkinapäivinä vuosipaikkalainen on velvollinen ilmoittamaan tulostaan viimeistään vuorokautta aiemmin, muutoin paikka voidaan luovuttaa edelleen.

Talviaikana paikkoja voidaan haluttaessa tiivistää lähemmäksi toisiaan torikaupanvalvojan toimesta. Uudelle paikalle siirtyvä kauppias maksaa saamansa uuden paikan mukaisen maksun.

Talviaikana 1.11.-28./29.2. vuosipaikan haltija voi saada vapautuksen taksan mukaisista paikkamaksuista, jos hän etukäteen ilmoittaa luopuvansa paikastaan vähintään kalenterikuukauden ajaksi. Varsinaisten torikahviloiden osalta vapautus on mahdollista ajalla 1.10.-31.3. Vapautunut paikka voidaan täksi ajaksi luovuttaa samalle kauppiaille päiväpaikkana tai toiselle kauppiaille päivä- tai kuukausipaikkana. Tällaisessa tilanteessa vuosipaikan haltija ei menetä etuoikeuttaan saada sama myyntipaikka vuokralle seuraavaksi kaudeksi. Vapautuksen saanut kauppias voi osallistua erilliseen joulutoriin tai vastaaviin myyntitapahtumiin, mutta hänellä ei tänä aikana ole etuoikeutta aikaisempaan myyntipaikkaansa.

Maalis- ja lokakuulle myydään vain vähintään kolmen kuukauden kuukausipaikkoja.

Päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori- tms. toimintaa varten voi torin ylläpitäjä tai torikaupanvalvoja luovuttaa maksuttomana. Kuukausipaikat on haettava torin ylläpitäjältä.

Pelkästään tai pääasiassa jäätelön myyntiin tarkoitettut paikat vuokrataan kaupungin toimesta erikseen. Hallitustorilta ei paikkoja vuokrata tällaiseen käyttöön.

Kukkien ja arpojen myyjille voi torin ylläpitäjä myöntää luvan kiertää torilla sekä sen ympäristössä eri tapahtumien aikana.

Tukkukaupassa maksuton myyntiaika on enintään yksi tunti/päivä. Jos jakeluliikenne tai tukkumyyjät ovat torilla pitempään kuin yhden tunnin, peritään toripaikasta päivähinnan mukainen maksu.

Jollei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu, noudatetaan vuokrasuhteessa

maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

2.5. MAALAISTEN PAIKAT JA KOTITALOUSTUOTTEIDEN MYYNTIPAIKAT

Torikarttaan merkityt maalaisten paikat on tarkoitettu vain itse valmistettujen tai tuotettujen tuotteiden myyntiä varten ja niiden käytöstä ei peritä maksua. Yhden paikan leveys on 1,0 metriä. Näillä paikoilla on käytettävä kaupungin tarjoamia myyntipöytiä. Kuhunkin pöytään mahtuu kaksi kauppiasta. Kukin kauppias saa ottaa käyttöön vain yhden paikan eli puolet pöydästä. Mikäli paikkoja on tyhjänä vielä klo 10 jälkeen, saa käyttää myös toista puolisko. Paikkoja ei voi varata etukäteen, vaan ne täytetään saapumisjärjestyksessä. Ensisijaisesti tulee käyttää kokonaan vapaana olevia pöytiä. Paikkaa ei voi varata toiselle kauppiaille. Pöytiä ei saa siirtää ilman lupaa.

Kotaloustuotteiden myyntipaikat ovat samassa rivissä maalaisten paikkojen kanssa, mutta kunkin rivin päässä. Nämä paikat varataan kuten vuosipaikat ja niistä peritään toritaksan mukainen maksu. Näillä paikoilla tulee käyttää samoja kaupungin tarjoamia pöytiä kuin maalaisten paikoilla.

3. TORIKAUPANHARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä.

Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut myyntivälineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myynnin tai myyntiajan päättymisestä ellei torikauppiaille ole myönnetty yömyyntilupaa. Ajoneuvoa ei saa ajaa torille myyntipaikan purkutarkoituksessa ennen minimimyyntiajan päättymistä. Kaupunki voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun tai ajoneuvon pois torikauppiaan kustannuksella.

Kauppiaiden on poistettava kahviloihin vedetyt vesi- ja jätevesiputket myyntikauden päättyessä, ellei toisin sovita.

4. VUOKRANMAKSU

Vuosipaikan vuokra on kuukausivuokra ja se on suoritettava laskituksen mukaan

eräpäivään mennessä kaupungin tilille. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Vuosipaikkojen haltijoiden, lukuun ottamatta vuosirinkeli paikkoja, tulee suorittaa vuokranmaksun vakuudeksi 3/12 myyntipaikan vuosivuokrasta ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä, ellei torikauppias maksa koko vuosimaksua yhdellä kertaa vuokrasopimuksen alkaessa. Vakuudeksi peritty vuokra palautetaan takuuajan (yksi kuukausi vuokrasopimuksen päättymisestä) päätyttyä, ellei kaupunki tai muu torin ylläpitäjä joudu käyttämään takuumaksua laiminlyötyjen maksujen suorituksena tai tämän torisäännön mukaisten velvollisuuksien laiminlyönnin seurausten korjaamiseen.

Päiväpaikat sekä 1-3 kuukauden paikat maksetaan heti paikan luovutuksen yhteydessä torikaupanvalvojalle. Suositeltava maksuväline on pankki- tai luottokortti.

Kuukausivuokra peritään alkavalta kalenterikuukaudelta, jolloin vajaaltakin kuukaudelta on maksettava taksan mukainen kuukausivuokra.

5. MARKKINAT

Kuukausimarkkinat ovat joka kuukauden ensimmäisenä arkilauantaina lukuun ottamatta maaliskuu- ja lokakuuta.

Maalis- ja Mikkomarkkinat ovat kaksipäiväiset markkinat. Maaliskuu markkinat pidetään maaliskuussa sen viikon keskiviikkona ja torstaina, jolle kuukauden 15. päivä sattuu ja Mikkomarkkinat lokakuussa sen viikon tiistaina ja keskiviikkona, jolle kuukauden 15. päivä sattuu. Tori ja mahdolliset muut myyntialueet varataan markkinoiden käyttöön markkinoiden alkamista edeltävänä päivänä kello 12 alkaen ja myyntikojut ja muut rakennelmat saa pystyttää varatuille paikoille tämä jälkeen. Ne saavat olla paikallaan yön yli ja tulee poistaa kolmen tunnin kuluessa myyntiajan päättymisestä.

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään hyvissä ajoin tieto markkinoista ja lasku toripaikasta. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä kauppias varaa itselleen vakiintuneeksi käyneen paikan. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä eikä kauppias ota yhteyttä torikaupanvalvojaan, voidaan paikka luovuttaa toiselle. Markkinakauppias saa olla poissa yksiltä peräkkäisiltä samannimisiltä markkinoilta menettämättä etuoikeutta markkinapaikkaan. Myyjä on velvollinen ilmoittamaan torikaupanvalvojalle hyvissä ajoin, ellei tule markkinoille. Myös vuosikauppiaiden tulee ilmoittaa osallistumisestaan kuukautta ennen markkinoita torikaupanvalvojalle.

Markkinakauppiaan on ilmoitettava Y-tunnuksensa myyntipaikkaa varatessa.

Maalis- ja Mikkomarkkinoilla on torin ylläpitäjän järjestämä vartiointi kahtena yönä. Markkinoita voidaan tarpeen mukaan järjestää muinakin aikoina vastaavilla ehdoilla.

6. YÖMYYNTI

Yömyyntiluvat myöntää torin ylläpitäjä kirjallisesta hakemuksesta. Lupa tarkoittaa sitä, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka ja tämän jälkeen myyntikojuja tai –ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Ellei myyntiä jatketa mainittuun aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

7. ANTTOLAN, HAUKIVUOREN JA RISTIINAN TOREJA KOSKEVAT SÄÄNNÖT

1. MYYNTIALUE

Myyntialueet on määritelty liitekartoissa. Torikauppaa puisto- tai muilla alueilla saa harjoittaa vain erityistilaisuuksissa kaupungin luvalla.

Anttola: Pienmyyntipaikat on sijoitettava alueelle 1 ja ajoneuvosta tapahtuva myynti alueelle 2.

Haukivuori: Ajoneuvosta tapahtuva myynti on sijoitettava alueelle 1 ja pienmyyntipaikat alueelle 2.

2. MYYNTIAIKA

Myyntiaika on arkisin maanantaista lauantaihin klo 6.30 - 21.00. Sunnuntaimyynti on sallittu niinä päivinä, joina kauppojen aukiolo on sallittu. Yömyyntiluvat myöntää torin ylläpitäjä kirjallisesta hakemuksesta.

3. MYYNTIPAIKAN VUOKRA

Myyntipaikkojen hinnat on määritelty toritaksassa. Vähäinen omien tuotteiden myynti on ilmaista. Sähkön käytöstä peritään toritaksan mukainen korvaus. Kaupankäynti satama-alueella on maksullista. Satama-alueella noudatetaan satamataksaa. Tapahtumien aikana tulojen jaosta liikenneväylien ja sataman kesken sovitaan erikseen.

Muiden ehtojen osalta toreilla noudatetaan soveltuvin osin tätä torisääntöä.

III POIKKEAMISOIKEUS

Torin ylläpitäjällä on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamisia tästä torisäännöstä, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville eikä olennaisesti syrjäytä tämän torisäännön tavoitteita.

Torisääntö

Hyväksytty: *Tekninen lautakunta*

Voimassa: *1.5.2017 alkaen*

Torimaksut

Hyväksytty: *Tekninen lautakunta*

Voimassa: *1.5.2017 alkaen*