

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.01.2019, klo 16:15 - 20:01

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone, 2. krs

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Ilmoitusasiat

§ 4 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 5 Sähköinen pöytäkirjan tarkastus

§ 6 Käyttösuunnitelma 2019, kaupunkiympäristölautakunta

§ 7 Asemakaava ja asemakaavan muutos koskien Mikkelin 28. kaupunginosaa (Visulahti) / Ojaniitty 2

§ 8 Asemakaavan muutos 13. kaupunginosa (Pitkäjärvi) ja 6. kaupunginosa (Kirjala) / Hieta- ja Yrittäjäkatujen asemakaavan muutos

§ 9 Luonterin rantayleiskaavan muutos / osa tilasta Syvälahti 491-483-6-104, Piekälänsaari

§ 10 Kalevankankaan jalkapallohallin hankesuunnitelma ja tarjouspyyntö

§ 11 Hänninkentän huoltorakennuksen hankesuunnitelma ja tarjouspyyntöasiakirjat

§ 12 Norpanhovin päiväkotia, Anttola

§ 13 Kattilansillan päiväkodin tarjouspyyntö

§ 14 Rantakylän päiväkodin hankesuunnitelma

§ 15 Metsäsairilankadun rakentamisurakka

§ 16 Kiinteistötoimitustaksa ja maaomaisuuspalvelujen maksut vuodelle 2019

§ 17 Perusteet yksityistieavustusten käsittelyyn 2019

§ 18 Puutavaraininventario 31.12.2018

§ 19 Mikkelin kaupungin hissiavustukset vuonna 2019 esteettömyyden parantamiseksi asuinkerrostaloissa

§ 20 Lausunto Mikkelin kaupungin omistamaa Säynätin aluetta koskevasta luonnonsuojelualueen perustamisaloitteesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 21 Valtuustoaloite Mikkelin tulevaisuuden linjauksista liittyen turvetuotantoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Veli Liikanen, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Kerttu Hakala, poistui 18:18
Mali Soininen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Timo Rissanen, projektijohtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 17:15
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 18:40
Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui 16:35
Jyrki Koivikko, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 18:10
Lars Vicari, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:56
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 19:40
Mari Pöyry, sisäilma-asiantuntija, poistui 18:08

Poissa

Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Veli Liikanen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.01.2019

24.01.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Marja Kauppi
Pöytäkirjantarkastaja

Jaana Strandman
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marita Hokkanen ja Marja Kauppi. Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 24.1.2018 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Kauppi ja Jaana Strandman. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 3

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 3.12.2018 § 443

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen 20.11.2018 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Kaupunkisuunnittelu 10.1.2019

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutos 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelissa 18 ja katualueilla / Pankala II

Traficom 14.1.2019

Ilmoitus Mikkelin lentoaseman EFMI ANS organisaatioprofiilista 2018, jonka perusteella ei ole tarvetta tehdä muutoksia ANS valvontasuunnitelmaan tai ryhtyä lisätoimenpiteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 4

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 10 Maanhallinta prosessin kuvaaminen oppimisprojektina, 19.12.2018

§ 11 Vuorovaikutteisen immersiotilan toteutus Urpolan luontokeskukseen, 19.12.2018

§ 12 Taidemuseon kauppakeskus Akseliin rakennettavien tilojen korjaukset, 19.12.2018

Henkilöstöpäätökset:

§ 29 Palkattoman opintovapaan jatko matkasihteerin tehtävästä, 26.11.2018

§ 30 Maanmittausinsinöörin määräaikainen tehtävä, 19.12.2018

§ 31 Energiainsinöörin määräaikaisen tehtävän jatkaminen, 21.12.2018

§ 32 Määräaikaisen projektipäällikön rekrytointi, 21.12.2018

Muut päätökset:

§ 5 HKL:n käytöstä poistettujen raitiovaunujen vastaanottaminen Mikkeliin, 19.12.2018

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Hankintapäätökset:

§ 9 Ovipuhelinlaitteiston hankinta lentoasemalle, 18.12.2018

Hallintopäällikkö/Tekninen toimi

Henkilöstöpäätökset:

§ 3 Pysäköinnintarkastaja Pihla Kuusijärven osa-aikatyö, 28.11.2018

Johtava rakennustarkastaja

§ 1 Rakennustarkastajan valintapäätös, 03.01.2019

§ 6 Määräaikaisen rakennusmittaajan työsuhteen jatkaminen kiinteistöverotarkistushankkeessa., 04.12.2018

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 31 Launialan alueen pienoismalli / Hankinta, 18.12.2018

§ 32 Mikkelin Taideohjelma / Painatus, 18.12.2018

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 1 Omakotitontin 491-9-14-19 uudelleenvuokraus, Ahjokatu 9a, 03.01.2019

§ 2 Omakotitontin 491-14-43-2 uudelleenvuokraus, Kelotie 31, 03.01.2019

§ 3 Omakotitontin 491-417-1-788 uudelleenvuokraus, Nousiantie 11, 03.01.2019

§ 4 Omakotitontin 491-13-3-13 uudelleenvuokraus, Hietakatu 2, 03.01.2019

§ 5 Rivitalotontin 491-10-14-2 uudelleenvuokraus, Kupomäki 3, 03.01.2019

§ 151 Määräalan ostaminen tontista 491-9-16-6, 29.11.2018

§ 152 Tilan 491-411-26-8 ostaminen Johannes Paukkusen ja Tyyne Paukkusen kuolinpesiltä, 29.11.2018

§ 153 Kerrostalotontin 491-14-30-1005 uudelleenvuokraus, Vesitorninkatu 12, 29.11.2018

§ 154 Tonttien 491-17-9-3 ja 491-17-64-3 varausten jatkaminen, 29.11.2018

§ 155 Omakotitontin 491-20-65-5 myyminen, 29.11.2018

§ 156 Tonttien 491-9-97-1 ja 491-24-25-2 varausten jatkaminen, 29.11.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 158 Omakotitontin 491-29-6-1 (Forsiuksenpolku 1) varaaminen , 12.12.2018
- § 159 Rivitalotontin 491-29-5-1 varauksen jatkaminen, Forsiuksenpolku 2-4, 14.12.2018
- § 160 Omakotitontin 491-29-4-3 varauksen jatkaminen, Akveliinanpolku 4, 18.12.2018
- § 161 Tilan 491-417-1-789 myyminen, 18.12.2018
- § 162 Metsäsairila Oy:n maanvuokrasopimuksen muutos, 21.12.2018

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 19 Mikkelin kaupungin virastotalon sisätilojen, II krs Mod. 7-12/A-E, LVIS-peruskorjauksen rakennustekniset työt, 30.11.2018

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 41 Katusuunnitelman hyväksyminen Sinirinnankatu, 29.11.2018

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 3 Suomenniemen katujen talvi- ja kesäylläpidon tilaaminen 20.10.2018 - 30.4.2022, 05.12.2018

Liikennepäätökset:

§ 13 Liikenneväylien talvikunnossapito 2018 - 2019, kunnossa- ja puhtaanapitoluokitus sekä jalkakäytävien talvikunnossapito, 26.11.2018

§ 14 Tilapäiset pysäköintijärjestelyt 2018 - 2019, 26.11.2018

Lomituspalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Maatalouslomittaja Sina Viivi Marjatta Huikon työsuhteen vakinaistaminen, 04.01.2019

§ 11 Maatalouslomittaja Jenna Reinikaisen työsuhteen vakinaistaminen 1.1.2019 lukien, 11.12.2018

§ 12 Maatalouslomittaja Laura Rantalan työsuhteen vakinaistaminen 1.1.2019 lukien, 11.12.2018

§ 13 Maatalouslomittaja Minka Kilposen työsuhteen vakinaistaminen 1.1.2019 lukien, 11.12.2018

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Metsästysalueen vuokraukset 2019/ Harjumaan Riistamiehet ry, 04.01.2019

§ 2 Metsästysalueen vuokraukset 2019/ Harjumaan Riistamiehet ry, 04.01.2019

§ 18 Määräaikainen lupa supikoirien metsästämiseen kaupungin omistamilla kiinteistöillä , 11.12.2018

§ 19 Maanomistajan lupa etsintäharjoittelua varten/ Mikkelin Seudun Pelastuskoirat ry , 13.12.2018

Taluspäätökset:

§ 6 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 13.11.2018, 28.11.2018

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Tapahtuma Hallituskadulla 16.2.2019, JHL:n Kaakkois-Suomen aluetoimisto, 04.01.2019

§ 107 Kalamarkkinat -tapahtuma Mikkelin satamassa 16.-18.8.2019, 07.12.2018

§ 108 Savonia hiihtoihin liittyvä jättinäyttö kävelykadulla 1.2. - 15.2.2019, 18.12.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 109 Kansainväliset suurmarkkinat 20. - 23.6.2019, 18.12.2018

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 41 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mikkelin Asumisoikeus Oy/Vehnäkuja 2 B, 21.12.2018

Suunnitteluinsinööri

Liikennepäätökset:

§ 22 Päämajakoulun lapsia varoitusmerkkien siirto, 28.11.2018

§ 23 Jäähallin, jalkapallohallin ja Saimaa Stadiumin parkkipaikkojen merkintä, 05.12.2018

§ 24 Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajokielto puistoväylälle välille Vuolingonkatu-Hietasenkatu, 05.12.2018

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 9 Nähtäville asettaminen, Ecosairilan alue, Metsäsairilankatu välillä Anttolantie-Jäteasema, 19.12.2018

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Avustuspäätökset:

§ 45 Sairilan yksityistiet / parantamisavustus, 30.11.2018

§ 46 Mustalammin mt / kunnossapitoavustus 2018, 10.12.2018

§ 47 Kaupungin parantamisavustus/valtionavusteiset yksityisteiden peruskorjaukset, 21.12.2018

§ 48 Kalvitsa-Mustamäki yt / parantamisavustus, 28.12.2018

Ehdotus

Esittelijä: Veli Liikanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 5

Sähköinen pöytäkirjan tarkastus

MliDno-2018-1140

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Kaupungin sähköisessä asiankäsittelyjärjestelmässä on mahdollista lähettää pöytäkirjat sähköisesti hyväksyttäväksi. Sähköisestä pöytäkirjantarkastuksesta saatavien taloudellisten hyötyjen lisäksi toimintamalli nopeuttaa ja helpottaa pöytäkirjantarkastuksen jälkeisiä työvaiheita. Kun tarkastamista ei tehdä tulostetusta paperiasiakirjasta, tarkastaminen ei ole enää sidottu tiettyyn paikkaan ja virastotalon aukioloaikaan. Tämä vähentää kulkemista ja aikataulujen sovittamista. Tarkastamisen voi tehdä missä tahansa.

Tavoitteena on, että sähköinen hyväksymismenettely otetaan käyttöön pöytäkirjantarkastuksessa kaikissa valtuustossa, hallituksessa ja lautakunnissa vuoden 2018 aikana. Käyttöönotto aloitetaan kokeilemalla ja keräämällä kokemuksia kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallitus päätti, että sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön kaupunginhallituksessa kokeiluna 1.6.2018 alkaen ja kokeilun tulosten perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä. Kokeilu on onnistunut kaupunginhallituksessa ja konserni- ja elinvoimajaostossa hyvin, jonka vuoksi sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön kaupunginvaltuustossa ja kaikissa toimielimiessä pois lukien johtokunnat sekä vanhus- ja vammaisneuvostot.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 kokouksesta alkaen.

Ohje sähköisestä tarkastamisesta on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön lautakunnan kokouksissa 22.1.2019 kokouksesta alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 6

Käyttösuunnitelma 2019, kaupunkiympäristölautakunta

MliDno-2019-166

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Käyttösuunnitelma 2019 kaupunkiympäristölautakunta

Lautakuntien, johtokuntien ja kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden tulee laatia valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiset käyttösuunnitelmat 31.1.2019 mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimitaan ottaa kantaa viranhaltijoiden toimivaltaan ja laskujen hyväksymiseen.

Talouden tasapainotustoimenpiteet laaditaan ja toteutetaan palvelusuunnitelmassa, henkilöstösuunnitelmassa sekä mahdollisessa lisätalousarviossa kevään aikana.

Vuonna 2019 hallintokuntien toimintaa ja taloutta seurataan vähintään kolme kertaa vuodessa. Seurannan ajantasaisuus, oikeellisuus ja sen ohjaukselliset vaikutukset ovat keskeisiä tekijöitä valtuustolle annettavissa seurantaraporteissa.

Käyttösuunnitelman sisältö:

- strategisten ohjelmien seuranta varten ohjelmakortit, joihin on kirjattu strategiaan ohjelmiin perustuvat talousarvion 2019 konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet
- käyttösuunnitelmarakenne yksiköittäin (toimielimen organisaatiokaavio ja vastuuhenkilöt)
- käyttösuunnitelmaan liittyvät toimivaltuudet
- tositteiden asiantuntijajärjestelmä, hyväksyjät ja heille varahenkilöt
- kuntamaisemataulut muodostavat palveluiden seurantaraportin vuodelle 2019
- investointiesitys

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2019.

Päätös

Keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että työohjelmaan tulee lisätä Linnaniementien keskeneräisen osan rakentaminen valmiiksi. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Aholainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Talousoalvelut, kaupunginhallitus, laskujen hyväksyjät ja asiantarkastajat, Meidän IT ja talous Oy/Kirsi Pesonen, asiointipiste/Marianne Tavast-Pasonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 130,20.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 7, 22.01.2019

§ 7

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskien Mikkelin 28. kaupunginosaa (Visulahti) / Ojaniitty 2

MliDno-2018-1996

Kaupunkiympäristölautakunta, 20.11.2018, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi I. Rahikainen

Suunnittelualue

Kaava ja kaavamuutos koskee Visulahden kortteleita 39, 40 ja 43 sekä suojaviher-, lähivirkistys-, pysäköinti- sekä katualueita. Kaava-alue sijaitsee Visulahdessa valtatie 5 pohjoispuolella rajautuen seuraaviin katu- ja tiealueisiin; Huusharjunrinne, Purolaaksontie, Ojaniitty ja valtatie 5.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,94 hehtaaria, ja kokonaisrakennusoikeus on 6 321 k-m² jakautuen asumiselle, liiketiloille ja yleiseen käyttöön osoitetuille korttelialueille. Kaupunki on alueen suurin maanomistaja, Purolaaksontien palvelutalon tontti on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alue on pääosin rakentamatonta lukuun ottamatta palvelutaloa.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kortteliin 39 AP -korttelialueelle on vuonna 2018 rakennettu palvelutalo poikkeusluvalla.

Kortteliin 43 KTY -korttelialueelle haettiin poikkeamislupaa kesällä 2018 tarkoituksena rakentaa n. 750 k-m² päiväkotia. Kaupunkisuunnittelu totesi, että poikkeaminen vaarantaa lainvoimaisen kaavan toteutuksen ja päiväkodin rakentaminen tulisi mahdollistaa asemakaavan muutoksella. Poikkeamisen yhteydessä kuultiin naapureita, jotka eivät vastustaneet hanketta, mutta liikenteen järjestäminen herätti kysymyksiä.

Laki mahdollistaa valtuustolle osoitetun päätösvallan delegoinnin muille toimielimille. Yleis- ja asemakaavat ovat yleensä hyväksytyt kaupunginvaltuustossa, mutta esim. vuonna 2017 Tikkanen pohjoisosassa sijaitseva teollisuusalueen asemakaava hyväksyttiin kaupunginhallituksessa. Delegointi mahdollistaa nopeamman käsittelyn, ja kaupunkisuunnittelu on hyödyntänyt sitä varovaisesti, tämän vähäisen asemakaavamuutoksen ollessa ensimmäinen kaavahanke, joka tuodaan pelkästään lautakuntakäsittelyyn.

Asemakaavan muutos laitettiin vireille 5.11.2018. Maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ei vaadita vähäisissä asemakaavan muutoksissa. Kaupunkisuunnittelu on tästä huolimatta laatinut OAS:n ja asettanut sen nähtäville ajalle 5.11. - 19.11.2018. Naapureita on kuultu jo poikkeamisen yhteydessä, mutta OAS:sta saadut kommentit tuodaan esille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa, ja ne otetaan huomioon samalla, kun ehdotusvaiheen palaute käydään läpi ja tehdään tarvittavat muutokset kaavaan.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavamerkinnot vastaamaan toteutunutta rakentamista ja mahdollistaa päiväkodin sekä asumisen lisärakentamisen alueella.

Laadittavat selvitykset

Kaavaa varten tehdään meluselvitys, ja sen perusteella merkitään tarvittavat suojaustoimenpiteet kaavakarttaan ja määräyksiin. Selvitys valmistuu loppuvuodesta.

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut

Asemakaavamuutoksella vahvistetaan toteutunut tilanne korttelissa 39; palvelutalon tontti ja kortteli merkitään (AL) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Samalla yhdistetään korttelit 39 ja 40 yhdeksi korttelialueeksi. Kortteli 40 (TY) poistuu. Osa Ojaniityn katualueesta liitetään kortteliin 39. Lähivirkistysalueelle rakennettu telemasto on merkitty kaavaan (EMT) korttelialueeksi, samaiselle alueelle jo rakennettu pumppuasema on merkitty kaavaan (et) merkinnällä. Korttelissa 43 (AP) asuinpienalojen merkintä säilyy entisellään ja vanhan kaavan (KTY) merkintä on muutettu (Y) merkinnäksi mahdollistaen päiväkodin rakentamisen.

Maankäyttösopimusta ei tarvita, sillä yksityiselle tuleva lisärakennusoikeus ei ylitä 500 k-m²:iä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä alustavasti 28. kaupunginosan (Visulahti) kortteleita 39, 40 ja 43 sekä suojaviher-, lähivirkistys-, pysäköinti- sekä katualueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, paikalliset asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Museovirasto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Vesa Himasen varajäsen Anne Korhola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2019, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi I. Rahikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite Kyltk Asemakaavan muutos Ojaniitty

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 22.1.2019 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen koskien Mikkelin 28. kaupunginosaa (Visulahti) / Ojaniitty 2 kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 29.11.2018 - 14.12.2018 välisen ajan, ja siitä on saatu neljä lausuntoa.

Palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavia päivityksiä:

- Alueelle tehdyn meluselvityksen perusteella on kaavakarttaan ja -määräyksiin merkitty tarvittavat suojaustoimenpiteet.
- Korttelin 43 alueella sijaitsevien teleliikenne- ja sähköjohtojen aluevarauksia on tarkennettu.

Näiden muutosten lisäksi on tehty vähäisempiä tarkistuksia ja päivityksiä kaava-aineistoon.

Lausunnoista Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toivat esille tarpeen osoittaa nykyinen valtatieosuus kaduksi maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:ssä esitetyn periaatteen mukaisesti. Vastineessa kaupunki toteaa kaavan rajauksen olevan tarkoituksenmukainen esitettyihin tavoitteisiin nähden. Tiealueiden muuttaminen kaduksi päätetään erikseen osapuolten neuvotteluissa, ja vasta sen jälkeen tiealueet muutetaan kaduksi erillisellä kaavalla.

Kaavatyössä ja vaikutustarkastelussa on huomioitu liikenne ja liikennemelun osalta nykyisen valtatie 5 liikenteen siirtyminen pääosin uudelle linjaukselle. Vastineessa kaupunki toteaa, että alueelle tehdyn meluselvityksen perusteella on kaavakarttaan ja -määräyksiin merkitty tarvittavat suojaustoimenpiteet. Meluselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toi esille yleiskaavojen ohjausvaikutuksen asemakaavaa muutettaessa. Suunnittelualueella on voimassa kahta eri yleiskaavaa, jotka ovat vuosilta 1993 ja 2008. Näissä yleiskaavoissa ko. asemakaavan muutosalueelle on osoitettu pääasiassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten ja toimitilarakennusten korttelialueita sekä vähäisessä määrin asuinpienalojen korttelialuetta. Vastineessa kaupunki toteaa, että Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava on parhaillaan nähtävillä ehdotuksena ja tekeillä oleva asemakaavamuutos noudattaa uudessa osayleiskaavassa esitettyjä periaatteita. Kantakaupungin osayleiskaava tulee korvaamaan Visulahden vuoden 2008 osayleiskaavan. Visulahden osayleiskaavan vuodelta 1993 katsotaan vanhentuneen kaavoitettavan alueen osalta, jolloin asemakaavoituksessa on perusteltua käyttää uutta Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavaa maankäytön ohjaamiseen.

Voimaan jäävä Visulahden osayleiskaava vuodelta 1993 kohdentuu jatkossa lähinnä asemakaavoittamattomien ranta-alueiden maankäytön ohjaukseen.

Yhteenveto nähtävillä olo aikana jätetyistä lausunnoista vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä 12.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 52 § määrää, että asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa asemakaavoissa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 33 § Kaupunkiympäristölautakunnan erityinen toimivalta kuuluu:

"lautakunta päättää sellaisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä".

Kaupunkisuunnittelu on linjannut kriteereitä, joiden avulla voidaan arvioida kaavan merkittävyyttä:

1. Kaava ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävä
2. Kaavassa on vähäinen määrä osallisia, tai on kokonaan kaupungin tai valtion maalla
3. Kaava ei merkittävästi poikkea nykyisestä maankäytöstä tai se on ylemmän kaavatason mukainen
4. Kaavassa ei ole merkittäviä tai kaavan tavoitteiden kanssa ristiriidassa olevia luontoarvoja
5. Kaavassa ei ole merkittäviä rakennushistoriallisia tai maisemallisia arvoja tai muinaismuistoja
6. Kaavasta ei ole saatu kaavan tavoitteista merkittävästi poikkeavia lausuntoja /mielipiteitä
7. Kaavassa hyödynnetään olevia, jo hyväksytyjä normeja ja periaatteita

Asemakaava ja asemakaavan muutos noudattaa Kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen ohjausvaikutuksia. Kaupunki omistaa alueen rakentamattomat alueet.

Kaavan tavoitteena on täydentää olemassa olevaa toimintaa ja mahdollistaa päiväkodin sekä asumisen lisärakentaminen alueelle. Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava on mahdollista hyväksyä em. kriteereiden perusteella suoraan kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä 28. kaupunginosan (Visulahti) kortteleita 39, 40 ja 43 sekä suojaviher-, lähivirkistys-, pysäköinti- sekä katualueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 8

Asemakaavan muutos 13. kaupunginosa (Pitkäjärvi) ja 6. kaupunginosa (Kirjala) / Hietä- ja Yrittäjäkatujen asemakaavan muutos

MliDno-2018-367

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Asemakaavan muutos Hietakatu ja Yrittäjänkatu

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 22. päivänä tammikuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Kaavamuuotos koskee Mikkelin kaupungin 6. kaupunginosa (Kirjala) korttelin 26 tontteja 12, 15 ja 16, 13. kaupunginosa (Pitkäjärvi) korttelin 12 tonttia 30, korttelin 13 tontteja 5, 6 ja 7, korttelin 26 tontteja 2 ja 3, korttelin 28 tonttia 2, korttelin 29 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita.

Suunnittelualueeseen kuuluvat korttelit 12, 13, 28 ja 29 sijaitsevat Lahdentien (valtatie 5) eteläpuolella Hietakadun ja Kiillekujan varrella. Kortteli 26 sijaitsee Lahdentien pohjoispuolella Yrittäjäkadun varrella. Suunnittelualueilta on matkaa Mikkelin keskustaan n. 2 kilometriä.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Kaupungin tarkoituksena on muuttaa maankäyttöä ja parantaa elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia Hietakadun ja Yrittäjäkadun tienoolla, saattaa katualueiden aluevaraukset vastaamaan nykyistä tarvetta sekä turvata ympäröivien asuinalueiden nykyinen laatutaso erityisesti liikenteen ja melun osalta.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavamuutos tuli vireille 13.2.2018 kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

(OAS) oli yleisesti nähtävillä 13.2.2018 – 13.3.2018. OAS:sta saatiin kolme lausuntoa.

Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa OAS:n sisältöön. Lisäksi asemakaavamuutoksen sisällöstä on järjestetty kaksi maanomistajapalaveria 9.1.2018 ja 23.8.2018.

Kaava-alueen rajaukseen on tullut kaavaprosessin aikana muutoksia, joten OAS on päivitetty, ja se asetetaan uudelleen nähtäville. Kaava-alueeseen lisättiin 6. kaupunginosa (Kirjalan) korttelin 26 tontit 12, 15 ja 16 sekä osa Kirjalanpuistoa.

Kaavaratkaisun sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Asemakaavan muutoksessa Hietakadun ja Yrittäjänkadun varren kortteleiden TY-merkintä muutetaan käyttötarkoituksmerkinnäksi KTY-1, joka sallii korttelialueille teollisuuden

ja varastoinnin lisäksi rakennuksia liike- ja toimistokäyttöön sekä tilaa vievälle kaupalle. KTY-1 – kortteleiden rakennusoikeutta on nostettu e=0,50:stä e=0,60:een ja kerroslukua

on nostettu II:sta III:een. Pesulankadun katualue ja osa Hietakadun katualuetta ja suojaviheraluetta (EV) on liitetty tontteihin.

Korttelin 12 tontin 30 käyttötarkoituksmerkintä muutetaan liikerakennusten korttelialueesta (KL-2) asuinpienalojen koorttelialueeksi (AP). Tontilla sijaitseva ns. Mutteribaari on lopettanut toimintansa.

Korttelissa 28 pysäköintialue (LP) liitetään tonttiin 2.

Muutosten seurauksena kaava-alueen rakennusoikeuden määrä lisääntyy n. 9 066 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ollessa 57 322 k-m², jolloin tehokkuusluvaksi muodostuu e=0,60 KTY-1 alueilla. Kerroskorkeudet nostetaan (III). AL- ja AP-korttelialueilla tehokkuusluvut ovat e=0,35 ja e=0,40

Laaditut selvitykset

Liito-oravien lisääntymis- ja ruokailualue sekä kulkureitti Kirjalan suunnittelualueella on otettu huomioon asemakaavamuutoksessa. Hietakadun toimivuus sekä Hietakadun-Ketunniementien risteysalueen toimivuus ja kiertoliittymän tilantarpeet on myös otettu huomioon asemakaavamuutoksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 6. kaupunginosan (Kirjala) korttelin 26 tontteja 12, 15 ja 16, 13. kaupunginosan (Pitkäjärvi) korttelin 12 tonttia 30, korttelin 13 tontteja 5, 6 ja 7, korttelin 26 tontteja 2 ja 3, korttelin 28 tonttia 2, korttelin 29 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, infra-aluepalvelut ja rakennusvalvonta- ja jätahuolto- ja jätteenhuolto-yrityksiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 9

Luonterin rantayleiskaavan muutos / osa tilasta Syvälahti 491-483-6-104, Piekälänsaari

MliDno-2018-2486

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen

Liitteet

1 Liite Kyltk Luonterin rantaosayleiskaavan muutos Piekälänsaari

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 22. päivänä tammikuuta 2019 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Anttolan taajamasta noin 6 km itään Saimaan vesistöön kuuluvan Luonterin Kiukuanselän ranta-alueella ja käsittää osan tilasta Syvälahti 491-483-6-104.

Kaavan tavoitteena on muuttaa yksi RA- rakennuspaikka viereiseen alueeseen kuuluvaksi maa- ja metsätalousalueeksi (M-1), kaavamuutoksella poistetaan yksi lomarakennuksen rakennuspaikka.

Mitoitus alueella pienenee RA- rakennuspaikan poistamisen vuoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.11.2018—7.1.2019.

Kaavahankkeesta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnittelupalvelujen toimesta lähettämällä 27.11.2018 päivätty ehdotus asiakirjoineen sekä kirjelmä, jonka mukaan heille oli varattu 30 pv aikaa esittää lausuntonsa ja mielipiteensä kaavahankkeesta. Lausuntoja tai mielipiteitä muutoksesta ei ole saatu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Luonterin rantayleiskaavan muutosehdotuksen (Piekälänsaari) koskien osaa tilasta Syvälahti 491-483-6-104, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Anttolan aluejohtokunnalta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 10

Kalevankankaan jalkapallohallin hankesuunnitelma ja tarjouspyyntö

MliDno-2018-2612

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Hankesuunnitelma Mikkelin jalkapallohalli
- 2 Liite Kyltk Pääpiirustukset Mikkelin jalkapallohalli

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen strategiset projektit -yksikkö on yhdessä tilapalveluiden, käyttäjien, suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa laatinut hankesuunnitelman Kalevankankaan jalkapallohallin uusimiseksi.

Hankkeessa vanha ylipainehalli puretaan ja samalle paikalle tehdään uusi, suurempi ylipainehalli ja tekonurmikenttä sekä erilliset kiinteät rakennukset puku- ja peseytymistiloille sekä tekniikalle.

Kaupungin liikuntapalvelut ylläpitää Kalevankankaalla jalkapallokenttää, joka on kooltaan 80 m x 48 m. Kenttä on keinonurmipintainen ja katettu ylipainehallilla. Harrastajamäärien kasvaessa otteluiden pelaaminen nykyisessä hallissa on tilanpuutteen vuoksi erittäin hankalaa. Kenttä ja halli ovat elinkaarensa lopussa (15 v). Mikkelin talviharjoitteluolosuhteet jalkapalloseuroille ovat tällä hetkellä puutteelliset ja liian pienet harrastajalukumääriin nähden.

Hankesuunnitelman mukaan nykyinen ylipainehalli puretaan. Kenttäalue uusitaan rakennekerroksineen ja kenttä päällystetään alapuolisella joustokerroksella olevalla kumirouhetäytteisellä keinonurmimatolla. Uuden kentän koko on 105 m x 68 m. Kentän pätyyn tulee lisäksi ns. lämmittelyalue. Kenttä katetaan ylipainehallilla, jonka yhteyteen rakennetaan pukuhuone-, suihku- ja tuomaritilat.

Hankesuunnitelma sisältää kuvauksen nykytilanteesta, selvityksen tulevista tilantarpeista luonnospiirustuksineen sekä uudisrakennuksen alustavan kustannusarvion.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kokonaisvastuurakentamisena (KVR-urakkana), jossa urakoitsija suunnittelee ja toteuttaa kohteen. Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä ja valintaperusteena on halvin hinta. Laatukriteerit asetetaan vähimmäisvaatimuksena.

Kaupungin hankintasäännön mukaan taloudellisesti merkittävässä (hankinta-arvoltaan yli 1 M€) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä lautakunnassa ennen niiden julkaisua.

Kustannukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Hankesuunnitelman mukaisen kentän kustannusarvio on noin 698 000 euroa (alv 0 %) ja ylipainehallin sekä rakennusten kustannusarvio 5 087 000 euroa (alv 0 %). Yhteensä 5 785 000 euroa.

Hankkeelle on haettu liikuntapaikka-avustusta kentän osuudelle 209 400 euroa eli 30 % hankkeen kustannusarvion mukaisista kustannuksista ja rakennuksille 1 526 100 euroa eli 30 % hankkeen kustannusarvion mukaisista kustannuksista

Avustuspäätös saadaan kevään 2019 aikana.

Rahoitus

Hankkeen toteutukseen on varattu kaupungin investointiohjelmassa 2,39 milj. euroa vuodelle 2019 ja 1,3 milj. euroa vuodelle 2020. Yhteensä rahoitusta on 3,69 milj. euroa sekä mahdolliset avustukset.

Talousarviossa oleva hankkeen suuruusluokka poikkeaa kustannusarvion summasta. Valtakunnallisesti toteutuneet hinnat ovat olleet huomattavasti alemmat (suuruusluokka 2,5 - 3,5 M€) kuin kustannusarvion summa.

Toteutusaikataulu

Hankkeen lopullinen aikataulu määritetään, kun kaupunki on saanut tiedon liikuntapaikka-avustuksesta. Aikataulu pyritään laatimaan niin, ettei kenttä olisi poissa käytöstä pidempään kuin se on välttämätöntä.

Asiasta on pyydetty lausunto hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnalta, joka käsittelee asiaa 30.1.2019.

Kalevankankaan kehittämisalustan yhteydessä tullaan alueesta ja sen kehitystavoitteista luomaan päivitetty kokonaissuunnitelma ja tarkistamaan asemakaavatyön tarpeellisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta puoltaa Kalevankankaan jalkapallohallin hankesuunnitelman 3.12.2018 sekä tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymistä ja esittää ne kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Aloitustilauksen hankkeelle antaa kaupunginhallitus erillisellä päätöksellään. Tilapalveluilla on oikeus tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin tarvittavia muutoksia, hankkeen kokonaisuuden kuitenkin muuttumatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 11

Hänninkentän huoltorakennuksen hankesuunnitelma ja tarjouspyyntöasiakirjat

MliDno-2015-2369

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Hankesuunnitelma Hänninkentän huoltorakennus

Kaupungin tilapalvelut on yhdessä käyttäjien, suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa laatinut hankesuunnitelman Hänninkentän huoltorakennuksen uusimiseksi.

Nykyinen kentän laidassa oleva huoltorakennus on huonokuntoinen ja riittämätön kentän vilkkaaseen käyttöön nähden. Hänninkenttä on aikaisemmin rakennettu monitoimikentäksi ja on ulkoliikunnallisesti Mikkelin eniten käytetty kenttä, joka palvelee kaikkia ikäryhmiä. Kenttää käyttävät niin päiväkodit, koulut, seurat, työyhteisöt kuin järjestöihin ja seuroihin kuulumattomat kuntalaiset. Hankesuunnitelman mukaan vanha huoltorakennus puretaan kylmälaitosta lukuun ottamatta kokonaan ja tilalle tehdään uusi huolto- ja katsomorakennus.

Hankkeen pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa kentän monipuolinen käyttö, niin että kentän läheisyydestä löytyy asianmukaiset pukuhuoneet ja varusteiden vaihtamistilat. Uuden katsomo- ja huoltorakennuksen rakentaminen mahdollistaa alueen hyödyntämisen monipuolisemmin ja lisää urheilualueen käytettävyyttä. Katsomorakennelma mahdollista koko perheen yhteisen kokoontumisen urheiluharrastusten parissa. Hankkeessa on huomioitu liikuntaesteettömyys, niin että liikuntarajoitteiset pääsevät sekä katsomoon, että mahdollisuuksien mukaan harrastamaan kentälle.

Huoltotilat palvelevat myös bandyliigassa (jääpallo) pelaavia Kamppareita sekä seuran juniorijoukkueita. Tämä hanke tukee tulevaisuudessa myös maaotteluiden sekä muiden kansainvälisten arvoturnauksien saantia Mikkeliin. Tulevaan kiinteistöön sijoittuu puku- ja pesuhuonetilat, liikuntatoimintaan liittyvät huoltotilat, kioski, kuuluttamo sekä aputiloja. Tarkempi erittely löytyy hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelma sisältää kuvauksen nykytilanteesta, selvityksen tulevista tilantarpeista luonnospiirustuksineen sekä uudisrakennuksen alustavan kustannusarvion.

Huoltorakennus on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana, joka mahdollistaa paikallisille pk-yrittäjille paremmat osallistumismahdollisuudet hankintaan, sekä antaa tilaajalle vahvemman otteen suunnittelun ohjaukseen ja toteutusratkaisujen valintaan. Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä ja valintaperusteena on halvin hinta. Laatukriteerit asetetaan vähimmäisvaatimuksena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin sisäisen hankintaohjeen mukaan taloudellisesti merkittävässä (hankintaarvoltaan yli 1 M€) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä lautakunnassa ennen niiden julkaisua.

Kustannukset

Hankesuunnitelman mukaisen uudisrakennuksen kustannusarvio on noin 2,7 M€. milj. euroa (alv 0 %). Hankkeelle on haettu liikuntapaikka-avustusta 817 200 euroa, eli 30 % hankkeen kustannuksista. Avustuspäätös saadaan kevään 2019 aikana.

Rahoitus

Hankkeen toteutukseen on kaupungin investointiesityksessä 1,99 milj. euroa vuodelle 2019 ja 0,5 milj. euroa vuodelle 2020 sekä 0,5 milj. euroa vuodelle 2021. Yhteensä rahoitusta on 2,99 milj. euroa.

Toteutusaikataulu

Hankeen alustava toteutusaikataulu on 4/2019 – 2/2020. Aikataulu on laadittu niin, että työt päästäisiin aloittamaan heti luistelukauden jälkeen. Käytännön kannalta aikataulu on haasteellinen, koska valtionavustuspäätös ja hankkeen toteuttamispäätös saadaan vasta keväällä, jonka jälkeen voidaan suorittaa urakkalaskenta.

Asiasta on pyydetty lausunto hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnalta, joka käsittelee asiaa 30.1.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta puoltaa Hänninkentän huoltorakennuksen hankesuunnitelman 17.12.2018 sekä tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymistä ja esittää ne kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Aloitustilauksen hankkeelle antaa kaupunginhallitus erillisellä päätöksellään. Tilapalveluilla on oikeus tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin tarvittavia muutoksia, hankkeen kokonaisuuden kuitenkin muuttumatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 113, 22.11.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 12, 22.01.2019

§ 12

Norpanhovin päiväkoti, Anttola

MliDno-2018-2363

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 22.11.2018, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Vartiainen

Pirjo.Vartiainen@mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Norpanhovin päiväkodissa on Polygon Finland Oy tehnyt sisäilmatutkimuksen keväällä 2018. Lainaus Polygon Finland Oy:n tekemän sisäilmatutkimuksen raportin (3.4.2018) tiivistelmästä:

”Kiinteistö on rakennettu/laajennettu useampana eri aikakautena. Toteutetut rakenneratkaisut ovat tyypillisiä kullekin aikakaudelle. Laajennusosien rakenteiden ja talotekniikan laitteiden liittäminen toisiinsa on haasteellinen toimenpide. Eri aikakautena rakenteilla ja talotekniikalla on ollut eri vaatimustaso, uudemman aikakauden vaatimustaso on korkeampi kuin vanhan. Talotekniikan päivittyessä uusimpaan vaatimustasoon vaaditaan vanhemmilta rakenteilta ominaisuuksia joille niitä ei ole suunniteltu esim. ilmanvaihdon tehostuessa vaaditaan rakenteilta parempaa tiiveyttä. yms. Tutkimuksessa havaittiin rakenteissa (liittymät/läpiviennit) epätiiveyttä, joiden kautta tapahtuu hallitsematonta korvausilman kulkeutumista rakenteiden läpi. Rakenteiden läpi kulkeutuvan hallitsemattoman korvausilman mukana kulkeutuu epäpuhtauksia sisäilmaan heikentäen sen tasoa esim. pöly, tuoksu yms. Rakenteista tapahtuva vuotoilma vaikuttaa myös kiinteistön lämmönkulutukseen ja oleskeluviihtyvyyteen. Kuitunäytteiden perusteella kuitupitoisuus on ilmassa lievästi koholla. Mielestäni kuitulähteet ovat yksi tilojen sisäilman laatuun vaikuttavista päätekijöistä. Ilmanvaihdon tuloilmakanavien epäpuhtaudet vaikuttavat myös sisäilman laatuun. Aikaisemmin on todettu suodattimien olleen väärän kokoiset yläkerran iv-koneessa ja ulkoilman epäpuhtaudet ovat päässeet likaamaan kanavistoa. Sisäilman mikrobipitoisuuden määrittämisen perusteella sisäilman elinkykyisten mikrobien pitoisuus ei ole poikkeavaa. Rakenteista otetuissa materiaalinäytteissä (mikrobinäytteet) ei ollut viitteitä vaurioitumisesta.”

Kiinteistö on kaksikerroksinen omakotitalo -tyyppinen rakennus, jonka ulkovauri on tiiltä sekä osittain puuta ja siinä on peltikatto. Sisäseinät ovat pääosin Gyproc-levyä. Lämmitys toimii maalämmöllä sekä öljyllä ja sisällä on alakerrassa yksi käytöstä poistettu takka.

Ilmanvaihdon uusiminen koko taloon tehtiin 2013. Norpanhovin päiväkodin tilat on rakennettu vuonna 1974 alun perin hammaslääkärin asunnoksi ja saneerattu vuonna 1990 päiväkotitiloiksi. Päiväkodissa on tehty remonttia useaan otteeseen vuosina 2013, 2015, 2016, 2017, 2018. Korjaus- ja kunnossapitotöitä on suoritettu useassa vaiheessa kesäaikaan, jottei niistä aiheudu häiriötä päiväkodin toimintaa. Rakennuksessa on ilmanvaihtosaneerauksen lisäksi mm. uusittu pintamateriaaleja,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

parannettu sadevesien poisjohtamista, saneerattu pesuhuoneet, uusittu keittiön koneita sekä vaihdettu kiinteä kylmiö irrallisiin kylmäkaappeihin.

Norpanhovin henkilöstö on kokenut oireina päänsärkyä, kurkku- ja iho-oireita.

Norpanhovin päiväkodin sisäilmatyöryhmä on suositellut rakennuksessa havaittujen riskirakenteiden korvaamista nykyaikaisilla rakenteilla, jolloin mm. ulkovaippa tiivistetään, ikkunat tiivistetään sekä poistetaan väliseinä, joka on entinen ulkoseinä. Rakenteista ei ole löytynyt vaurioita. Korjauksessa rakenteiden ilmatiiveyttä parannetaan sekä pintamateriaaleja uusitaan. Korjauksen kustannukseksi on arvioitu n. 150 000 - 200 000 euroa. Korjaus, josta ei ole vielä varsinaista suunnitelmaa, aloitettaisiin kesällä 2019.

Tämän lisäksi on tarve lisätä alakerran kahdeksan paikkaiseen pienten ryhmään neljä paikkaa ja remontoida tilat sopiviksi siltäkin osin, korvaamaan aiemmin alueella kotona toimineen perhepäivähoitajan paikat. Näitä kustannusta ei ole laskettu edellä mainittuun korjauskustannukseen.

Huolena kuitenkin on, saadaanko esitetyllä mittavalla korjausrakentamisella tilat terveellisiksi ja turvallisiksi Tämän vuoksi esitetään tarkasti harkittavaksi vaihtoehtona Norpanhovin päiväkodin pois siirtämistä nykyisestä tilasta ja uuden päiväkodin suunnittelua Anttolan yhtenäiskoulun ja esiopetuksen yhteyteen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle, että lasketaan kustannukset seuraaville vaihtoehdoille:

- 1) peruskorjataan Norpanhovin päiväkoti
- 2) rakennetaan uudet päiväkotitilat Anttolan yhtenäiskoulukampuksen välittömään yhteyteen.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää, että näiden vaihtoehtojen välillä tehdään valinta ja asia huomioidaan investointisuunnitelmassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2019, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 22.11.2018 käsitellyt Norpanhovin päiväkodin kiinteistöä sekä toiminnan mahdollista siirtämistä uusiin tiloihin.

Norpanhovin päiväkotia on viime vuosina perusparannettu laajamittaisesti. Korjaukset ovat ajoitettu usealle vuodelle päiväkodin loma-aikaan, jotta korjaustoimenpiteet hankaloittaisivat mahdollisimman vähän päiväkodin toimintaa. Norpanhovin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

päiväkotiin on mm. uusittu ilmanvaihtokoneet kanavistoineen, uusittu lattiamateriaalit alakerran tiloissa, peruskorjattu pesuhuoneet, rakennettu maalämpö, lisätty rakennuksen sokkeliin perusmuurilevyt, tiivistetty yläpohja sekä parannettu sen lämmöneristystä.

Peruskorjaustoimenpiteistä huolimatta rakennuksessa on esiintynyt sisäilmaoireilua. Päiväkodissa on todettu terveystaitan riskiä nostavia tekijöitä, esimerkiksi mineraalivillakuituja sisäilmassa ja ilmavuotoja rakenteista. Lisäksi päiväkodissa on aikakaudelleen tyypillisiä riskirakenteita. Tehdyissä rakenneaukaisuissa riskirakenteista ei ole löytynyt vaurioita. Tämä ei kuitenkaan poissulje mahdollisuutta, ettei rakenteissa voisi olla vielä löytymätön vaurioalue. Päiväkodilla toimii kiinteistökohtainen sisäilmatyöryhmä.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, terveystvalvonta on suositellut muun muassa poistamaan rakennuksesta tiettyjä riskirakenteita sekä tekemään toimenpiteitä rakenteiden tiiveyden parantamiseksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle, *että lasketaan kustannukset seuraaville vaihtoehdoille:*

1) peruskorjataan Norpanhovin päiväkot

2) rakennetaan uudet päiväkotitilat Anttolan yhtenäiskoulukampuksen välittömään yhteyteen.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta esittää, että näiden vaihtoehtojen välillä tehdään valinta ja asia huomioidaan investointisuunnitelmassa.

Norpanhovin päiväkodille ei ole tarpeen tehdä laajamittaista peruskorjausta. Rakennuksen perusjärjestelmät ovat kunnossa. Rakennuksessa on kuitenkin aikakaudelleen tyypillisiä riskirakenteita, jotka on syytä poistaa rakennuksen pitkäaikaisen käytön turvaamiseksi. Korjauskustannusten arvioidaan olevan 150 000 - 200 000 euroa ja korjaustyöt on mahdollista aikatauluttaa kesälle 2019.

Uudet päiväkotitilat maksavat toteutustavasta riippuen n. 2300-2800 €/brm². Kiinteät rakennukset ovat hintahaarukan yläpäässä alkaen n. 2500 €/brm². Norpanhovin päiväkot on nykyisellään n. 470 m² ilman pihavarastoa. Uusi päiväkot pihoineen ja varastoineen maksaa noin 1-1,2 M€ (lapsipaikkaluku 32 lasta x 11 m²/lapsi x 2700 €/brm²). Kustannusarvioissa ei ole kummassakaan versiossa huomioitu mahdollista lapsipaikkaluvun kasvattamista. Päiväkodilla on tarvetta neljälle lisäpaikalle alueen perhepäivähoitopaikkojen vähentyessä.

Mikäli päiväkotitoiminta päädytään siirtämään muualle, tulee alueelta tarkastella myös muut valmiit rakennukset kuten Taipaleentie 21 ennen uudisrakennukseen päättymistä.

Kaupunkirakenneselvityksen linjaus

Norpanhovin päiväkodin yksittäiset ongelmapaikat korjataan ja päiväkot voi jatkaa samoissa tiloissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta puoltaa Norpanhovin päiväkodin korjaamista terveysvalvonnan suosituksen mukaisesti sekä esittää asian kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Lars Vicari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja sisäilma-asiantuntija Mari Pöyry tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kasvatus- ja opetuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 13

Kattilansillan päiväkodin tarjouspyyntö

MliDno-2018-1415

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaupungin tilapalvelut on koonnut laaja-alaisen käyttäjistä, suunnittelijoista ja asiantuntijoista koostuvan työryhmän suunnittelemaan Kattilansillan päiväkotia. Uusi päiväkotikoti korvaa Suksimäen päiväkodin, avoimen päiväkodin Punapirtin sekä ryhmäperhepäiväkotikoti Piilopirtin.

Kattilansillan päiväkodin laajuus on 1545 brm². Lapsipaikkaluku on 100. Lisäksi rakennukseen sijoitetaan nykyisin Punapirtin tiloissa oleva avoimen varhaiskasvatuksen toiminta, jossa henkilömäärä (aikuiset+lapset) on noin 60.

Hankkeen koko on 4,15 M€ (josta kalustus 0,15 M€). Päiväkotikoti toteutetaan Mikalo Oy:n rahoituksella, niin että kaupungin tilapalvelut vastaa kohteen rakennuttamisesta.

Uusi päiväkotikoti sijoittuu Kattilansillan nuorisotalon takana olevalle Y-tontille. Kyseinen sijainti on Laajalammen ja Kattilansillan alueella ainoa vapaana oleva Y-merkinnällä varustettu, eli yleiseen rakentamiseen tarkoitettu tontti. Rakennuksen runko on puurakenteinen, alapohja tuulettuva ja vesikatko harjakatto.

Kohde tehdään jaettava urakkana, jolloin paikallisilla pk-yrittäjillä on paremmat osallistumismahdollisuudet hankintaan. Jaettu urakka myös mahdollistaa tilaajalta vahvemman otteen suunnitteluun ja toteutusratkaisuihin.

Kaupungin sisäisen hankintaohjeen mukaan taloudellisesti merkittävässä (hankinta-arvoltaan yli 1 M€) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä lautakunnassa ennen niiden julkaisua.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on halvin hinta. Tarjoajille on asetettu vähimmäisvaatimuksia, joiden tulee täyttyä tarjouskilpailuun osallistumiseksi.

Hankinnasta on tehty hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen ja hankinnan yritysvaikutusten arviointi. Hankinnasta on järjestetty keskustelutilaisuus (markkinavuoropuhelu) 8.1.2019. Hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvon, mutta ei EU-kynnyksarvoa.

Kaupunkirakenneselvitys

Hanke on linjattu kaupunkirakenneselvityksessä valmistuvaksi vuoden 2020 aikana ja maksavan 3,5 M€. Kaupunkirakenneselvityksen jälkeen päiväkodin lapsipaikkalukutarve on kasvanut entisestään sekä pohjatutkimuksissa todettu rakennuksen tarvitsevan paalutuksen maaperän kantavuuden varmistamiseksi. Pohjamaan laadun takia myös muut tontin rakentamiskustannukset ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tavanomaista suuremmat. Näistä tekijöistä johtuen kustannusarvio on noussut 3,5 M eurosta 4,0 M euroon. Hankkeelle on varattu investointiohjelmassa tarvittava 4,15 M euroa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 31.1.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Kattilansillan päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat. Tilapalveluilla on oikeus tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin tarvittavia muutoksia, hankkeen kokonaisuuden kuitenkin muuttumatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkitään, että Jyrki Koivikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja Kerttu Hakala tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 448,03.12.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 14, 22.01.2019

§ 14

Rantakylän päiväkodin hankesuunnitelma

MliDno-2018-2401

Kaupunginhallitus, 03.12.2018, § 448

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen

Kaupungin tilapalvelut on koonnut laaja-alaisen käyttäjistä, suunnittelijoista ja asiantuntijoista koostuvan työryhmän päivittämään vuonna 2016 laaditun Rantakylän päiväkodin hankesuunnitelman. Hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunnot kaupunkiympäristölautakunnalta, hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnalta, kasvatusta- ja opetuslautakunnalta sekä nuorisovaltuustolta.

Lautakuntien ja nuorisovaltuuston näkemykset lyhennettynä:

Kaupunkiympäristölautakunta 20.11.2018, §135

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi Rantakylän päiväkodin ja nuorisotalon hankesuunnitelman 14.11.2016. Tilojen jatkosuunnittelussa tulee vielä kuulla nuorison, liikuntatoimen ja varhaiskasvatuksen edustajia.

Hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunta 21.11.2018, § 109
Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.11.2018, §112

Rantakylän päiväkodin hankesuunnitelmassa on huomioitu hyvin varhaiskasvatuksen tilatarpeet. Kuitenkin päiväkodin ja nuorisotilan sijoittaminen samaan kiinteistöön huolettaa varhaiskasvatuksen ammattilaisia. Mahdollisesti lasten päivähoidon ja nuorisotilan yhdistäminen samaan rakennukseen ja samaan pihapiiriin herättää monia haasteita, jotka tulisi etukäteen tiedostaa. On väistämätöntä, että suuresta määrästä nuoria lähtee paljon ääntä, joka saattaa pelottaa pieniä lapsia ja häiritä esimerkiksi illan rauhoittumisrutiineja.

On mahdollista, että pikkulapsen ja teini-ikäisen nuoren kasvuprosessit ovat siinä määrin eri vaiheessa, että kasvattajien ja asiakkaiden – lasten, nuorten ja vanhempien – välille syntyy arjen työtä häiritseviä ristiriitoja. Vaikka monet toiminnot voidaankin menestyksellä sijoittaa toimimaan yhdessä, on syytä kysyä kriittisesti: sopivatko päiväkotit ja nuorisotilat todella toimimaan yhdessä niin, että molemmilla on hyvät ja turvalliset toimintaolosuhteet.

Varhaiskasvatuksen edustajat esittävät, että tilapalvelut pohtii vielä uudelleen nuorisotilojen sijoittamisen Rantakylän koulun välittömään läheisyyteen. Jos kuitenkin nuorisotiloja ei voida sijoittaa ko. kampusalueella toisaalle, on varmistettava rakennusteknisesti ja sijoittamalla nuorisotilat ulkotiloineen ja kulkuväylineen siten, että turvataan sekä päiväkodille että nuorisotilalle molemmille tarkoituksenmukaiset, hyvät ja turvalliset toimintaolosuhteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää, että jatkosuunnitteluun otetaan mukaan nuorisotyön, vammaisneuvoston ja nuorison edustus.

Nuorisovaltuusto 29.11.2018

Nuorisovaltuuston jäsenillä on käyttäjäkokemusta nykyisistä tiloista ja uusille tiloille on todettu selkeä tarve. Vanhat tilat eivät ole houkuttelevat sokkeloisuuden ja vanhentuneiden pintojen vuoksi. Nuorisotyölle toivotaan ajanmukaisia, nykyaikaisia tiloja.

Nuorisovaltuusto ehdottaa, että suunnitelmaan paneudutaan vielä nimenomaan nuorten näkökulmasta. Sijainniltaan uuden nuorisotilan paikka on ihanteellinen. Koulualue kerää joka tapauksessa äänekästä nuorisoa läheisyyteensä. On hyvä, että nuorisotila tulee sinne, missä nuoret ovat. Suunnitelman liikennejärjestelyjä on muutettava siten, että pihalle täytyy olla enemmän liittymiä. Nuorisotalon käyttäjille on mitoitettava riittävästi parkkitilaa mopoille, pyörille ja autoille. Piha-alueelle tarvitaan hidasteita. On tärkeää, että rakennetaan suojaisa parkkipaikka alueen turvallisuuden lisäämiseksi.

Nuoret täytyy osallistaa jatkosuunnitteluun mm. kalustuksen, viihtyvyyden ja toiminnallisuuden onnistumisen varmistamiseksi. Suunnitelman liikuntasali nähdään liian pienenä nuorten liikunnan harrastamiseen (esim. sulkapallo).

Nuorisovaltuusto on innostunut uusista hankkeista nuorten elinolosuhteiden edistämiseksi ja näkee, että on edullisempaa muokata käsittelyssä olevaa suunnitelmaa nuorille sopivammaksi, kuin rakentaa kokonaan uusi erillinen nuorisotilarakennus.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Rantakylän päiväkodin ja nuorisotalon hankesuunnitelman.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittäjä esitti asia palauttamista uuteen valmisteluun ja suunnitteluohjeena on, että Rantakylän päiväkotitoimitus toteutetaan ilman nuorisotiloja.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2019, § 14

Liitteet

1 Liite Kyltk Rantakylän päiväkodin hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.12.2018 § 448 palauttaa Rantakylän päiväkodin ja nuorisotalon hankesuunnitelman uuteen valmisteluun. Suunnitteluohjeena oli, että Rantakylän päiväkotitoimitus toteutetaan ilman nuorisotiloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hankesuunnittelutyöryhmä on päivittänyt Rantakylän päiväkodin ja nuorisotalon hankesuunnitelmaa kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Päiväkodin yhteydessä rakennettavat väestönsuojatilat hyödynnetään päiväkodin toiminnassa.

Hankesuunnitelma sisältää kuvauksen nykytilanteesta, selvityksen tulevista tilantarpeista luonnospiirustuksineen sekä uudisrakennuksen alustavan kustannusarvion. Rakentamisaikataulu tarkentuu toteutussuunnitteluvaiheessa.

Kustannukset

Hankesuunnitelman mukaisen uudisrakennuksen kustannusarvio on noin 4,5 - 5 milj. euroa (alv 0 %) ja irtaimistohankintojen (kalusteet) 150 000 euroa (alv 0 %).

Rahoitus

Hankkeen toteutukseen on kaupungin investointiesityksessä 3 milj. euroa vuodelle 2019 ja 1,5 milj. euroa vuodelle 2020, yhteensä 4,5 milj. euroa. Aikataulun muuttuessa myös rahoituksen jakaantumisesta tulee muuttua.

Toteutusaikataulu

Hankkeen alkuperäinen aikataulu on muuttunut valtuuston periaatepäätöksestä 6 /2018. Myöhäisestä urakan aloituksesta ja talvirakentamisen olosuhderiskistä johtuen urakan aloitus on syytä siirtää keväeseen 2020, jolloin rakentamisaikataulu olisi 5 /2020 – 5/2021.

Kaupunkirakenneselvitys

Kaupunkirakenneselvityksessä on linjattu, että uusi päiväkotitalo valmistuu elokuussa 2020 ja on kustannuksiltaan 4,2 M€. Selvityksessä on käytetty edellisen hankesuunnitelman mukaista lapsipaikkalukua 141, kun se uudessa hankesuunnitelmassa on 153 lasta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta puoltaa Rantakylän päiväkodin hankesuunnitelman 14.1.2019 hyväksymistä sekä pyytää hankesuunnitelmasta kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon, jonka jälkeen asia saatetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta, nuorisovaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Metsäsairilankadun rakentamisurakka

MliDno-2019-201

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen

Liitteet

1 Liite Kyltk Tarjousten vertailutaulukko Metsäsairilankatu

Infra-aluepalvelut on pyytänyt 4.1.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Metsäsairilankadun rakentamisurakasta. Tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämillä internetsivuilla HILMA -järjestelmässä sekä Cloudiassa.

Määräaikaan 18.1.2019 klo 13.00 ennessä oli saapunut kahdeksan tarjousta.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esiteltiin lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Metsäsairilankadun rakentamisesta Savon Kuljetus Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 742 814,75 €.

Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, infra-aluepalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Kiinteistötoimitustaksa ja maaomaisuuspalvelujen maksut vuodelle 2019

MliDno-2019-31

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Piispa

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Kiinteistötoimitustaksa 2019
- 2 Liite Kyltk Maaomaisuuspalvelut maksut 2019

Kiinteistötoimitustaksan mukaan peritään kaupungille maksut kaupungin toimesta suoritetuista tonttien lohkomisista, rasi-toimituksista ym. maanmittaustoimituksista sekä eräistä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä. Nykyisen taksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2017 § 96 ja se on tullut voimaan 1.1.2018.

Taksa perustuu kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:ään ja Kuntaliiton ohjeeseen. Taksan rakenteeseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Uudessa taksassa hintoja on korotettu keskimäärin noin 1,5 %.

Kiinteistötoimituslain 4 §:n mukaan taksan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Maaomaisuuspalvelut yksikön muista tehtävistä perittävät maksut vuodelle 2019 ovat toisessa liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaiset maaomaisuuspalvelujen muista tehtävistä perittävät maksut vuodelle 2019.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteistötoimitustaksa hyväksytään liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Perusteet yksityistieavustusten käsittelyyn 2019

MliDno-2018-2628

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Kaira

Liitteet

1 Liite Kyltk Avustusperusteet 2019

Mikkelin kaupunki avustaa vuosittain hakemuksen jättäneitä järjestäytyneitä yksityisteitä kunnossapidon ja parantamisen osalta talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. Avustukset myönnetään lautakunnan vahvistamien avustusperusteiden mukaisesti. Avustusten piiriin kuuluu tällä hetkellä 820 tiekuntaa yhteispituudeltaan n. 2100 km. Kunnossapitoavustuksina on myönnetty I-luokan teille 700 €/km, II-luokan teille 450 €/km ja III-luokan teille 150 €/km.

Kunnossapitoavustuksiin on talousarviossa 2019 varattu 800.000 euroa, ja perusparantamisavustuksiin 500.000 euroa. Perusparantamisavustuksien jakoperuste on I- ja II-luokan yksityisteille valtio 50 %, kunta 30 %, sekä pelkästään kunnan avustamiin parantamistöihin 50 %. Kaupungin kunnossapito- ja parantamisavustusten suuruus on yleensä vastannut hieman yli kolmannesta avustusta hakeneiden yksityisteiden kokonaismenoista.

Viimeksi avustusperusteet on vahvistettu kaupunkiympäristölautakunnassa 26.2.2018 § 26.

Uusi yksityistielaki (560/2018) on tullut voimaan 1.1.2019 tuoden mukanaan joitakin pieniä muutoksia myös kuntien avustuskäytäntöihin. Muutokset on huomioitu ehdotuksessa uusiksi perusteiksi yksityistieavustusten käsittelyyn. Lainmuutoksen myötä lakkaavat kunnan tielautakunnat, joiden tehtäviä on siirretty itse tiekunnille, maanmittauslaitokselle ja käräjäoikeuksille. Rakennuslautakunnalle (tai vastaava) on siirretty aiemman lain 19 §:n mukaiset tehtävät ja Ely-keskuksille teettämishintaan liittyvät pakkokeinot.

Ehdotus uusiksi avustusperusteiksi liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy yksityisteiden avustusperusteet vuodelle 2019 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Matti Kaira

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Puutavarainventaario 31.12.2018

MliDno-2019-232

Valmistelija / lisätiedot:
Annamari Huttunen

Metsät ja vesialueet vastuualue on laatinut hallussaan olevista puutavaroista varastoinventaarion 31.12.2018 tilanteen mukaan.

Tienvarsivarastoissa on energiapuuta yhteensä 11 355 i-m³, energiakuitua 109,9 m³ ja tukki- ja kuitupuuta yhteensä 938,1 m³. Varastoiden arvo on yhteensä 115 894,20 euroa (lähtötilanne 59 005,80 euroa).

Varaston arvo on kasvanut 56 888,40 euroa ja kirjauksesta tehty muistiotosite on inventaarion liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset puutavarainventaarit liitettäväksi vuoden 2018 tilinpäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Metsät ja vesialueet/Annamari Huttunen ja Kaarina Lotti, talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 19

Mikkelin kaupungin hissiavustukset vuonna 2019 esteettömyyden parantamiseksi asuinkerrostaloissa

MliDno-2019-211

Valmistelija / lisätiedot:
Linda Asikainen

Mikkelin kaupungin hissiavustukset

Valtioneuvosto on vuonna 2013 tehnyt periaatepäätöksen ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmasta vuosille 2013–2017. Ohjelman mukaan maassamme tarvitaan miljoona esteetöntä ja turvallista asuntoa vuoteen 2030 mennessä, jos tavoite on, että kotona asuu vähintään 92 prosenttia yli 75-vuotiaista ja lähes kaikki sitä nuoremmat henkilöt. Tällä hetkellä esteettömien asuntojen tavoitteesta on olemassa noin kolmasosa. Viime vuosien keskimääräisellä rakentamisvauhdilla ja nykymääräysten mukaan rakentaen voitaisiin vuoteen 2030 mennessä saada aikaan toinen kolmasosa. Viimeinen kolmasosa edellyttäisi olemassa olevien rakennusten laajamittaisia esteettömyyskorjauksia mukaan lukien hissien jälkiasennukset. Periaatepäätöksessä todetaan, että vuonna 2011 lähes 90 prosenttia yli 75-vuotiaista asui kotona. Heistä lähes 80 prosenttia asui omistusasunnossa, joista noin 44 prosenttia kerrostalossa. Asuinrakennusten esteettömyydellä on periaatepäätöksen mukaan suuri merkitys iäkkäiden kotona asumisen mahdollistajana. Esteelliset rakennukset ja lähiympäristöt heikentävät iäkkäiden arjessa selviytymistä ja lisäävät tapaturmia. Asumisen kehittämiseen liittyvä yhteistyö jatkuu ohjelman toteutukseen osallistuneiden ministeriöiden, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön talousarvioon on varattu 90 000 € määräraha hissiavustuksiin vuodelle 2019. Hissiavustuksen tarkoituksena on esteettömyyden parantaminen vanhoissa hissittömissä asuinrakennuksissa. Ikääntyvien kotona asumisen edistämiseksi hissien asentaminen olemassa olevaan asuntokantaan on osoittautunut tehokkaaksi toimenpiteeksi.

Mikkelin kaupungin hissiavustuksen käsittely ja myöntöperusteet vuonna 2019

Hissiavustuksiin liittyvät asiat vuonna 2019 valmistelee ja päättää vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön palvelupäällikkö. Yksikössä hoidetaan asumiseen liittyvät asiat.

Vuonna 2019 hissiavustuksia esitetään myönnettäväksi vanhoihin asuinkerrostaloihin asennettaviin jälkiasennettaviin hissien suunnitteluun. Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava esteetön kulku rakennuksen ulkosisäänkäynniltä huoneistoon asti. Hissiavustusta myönnetään enintään 15 000 € / avustettavan yhtiön suunnittelukohde suunnittelutyöhön käytettyjen kustannusten mukaisesti. Avustusta ja sen maksua haetaan hakemuksella, jonka liitteenä on suunnittelutyöstä suoritettavat maksutositteet, avustusta hakevan yhtiön kaupparekisteriote sekä taloyhtiön tilinumero. Avustushakemuksen allekirjoittaa yhtiön nimenkirjoittaja. Hakemukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tulee toimittaa Mikkelin kaupungille viimeistään 1.11.2019 mennessä. Avustuksia käsitellään ja myönnetään määrärahan puitteissa saapumisjärjestyksessä. Hakuaika alkaa, kun hissiavustuspäätös on lainvoimainen ja hissiavustuksista on tiedotettu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki myöntää esteettömyyden parantamiseksi vanhoihin asuinkerrostaloihin rakennettavien hissien suunnitteluun avustusta enintään 15 000 € / avustettavan yhtiön suunnittelukohde. Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön talousarvioon vuodelle 2019 varattu määräraha on 90 000 €. Avustus maksetaan suunnittelutyöhön käytettyjä maksutositteita vastaan. Avustukset käsittelee yksikön palvelupäällikkö.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vuokraus- ja käyttöpalvelut/Linda Asikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 49, 26.04.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 20, 22.01.2019

§ 20

Lausunto Mikkelin kaupungin omistamaa Säynätin aluetta koskevasta luonnonsuojelun alueen perustamisaloitteesta

MliDno-2017-2604

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 26.04.2018, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Pasonen

Hanna.Pasonen@mikkeli.fi

ympäristöpäällikkö

Suomen luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistys ry on tehnyt 15.12.2017 aloitteen luonnonsuojelun alueen perustamisesta Mikkelin kaupungin Säynätin retkeilyalueelle ja sitä ympäröivälle metsäalueelle. Aloitteessa esitetään, että Mikkelin kaupunki perustaa luonnonsuojelun alueen Säynätin metsäalueista siten, että luonnonsuojelun alue muodostuisi Salosaari-Häyrylän osayleiskaavassa (2010) merkinnällä SL varustetusta Säynätinsaaresta ja MU-2 -merkinnällä varustetusta Ylä-Säynätjärven eteläosasta ja sitä ympäröivästä metsäalueesta sekä soveltuvin osin tätä ympäröivästä M-1 -merkinnällä varustetusta metsäalueesta. Suojelun alueeseen sisältyisi myös eri-ikäisiä talousmetsinä käsiteltyjä metsäkuvioita, joiden sisällyttäminen suojelun alueeseen on perusteltua suojelun alueen luontoarvojen turvaamiseksi ja riittävän pinta-alan saavuttamiseksi.

Aloitteessa mainitaan, että Säynätin retkeilyreitti on yksi harvoista hyvin varustelluista retkeilyreiteistä kaupungin lähiympäristössä mutta alueen virkistyskäyttö- ja luontoarvoja uhkaa kuitenkin retkeilyreitien lähiympäristön metsien käsittely ja käyttö talousmetsinä. Mikkelin kaupungin Metso-inventoinnissa Säynätinsaari ja sen eteläpuoleinen metsäalue on arvioitu kuuluvaksi Metso-ohjelman kriteereiden luokkiin I ja II. Muilta osin Säynätin alueelta ei ole tehty Metso-inventointia tai muuta luontoarvojen selvitystä. Luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistyksen mukaan Säynätin alueella on kuitenkin mm. saniasikorpea, joka on Etelä-Suomessa erittäin harvinaisen luontotyyppi. Alueella elää myös liito-orava. Luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistys esittää, että Mikkelin kaupunki selvittää luontoarvot Säynätin alueella koko kaupungin omistamalta maa-alueelta.

Perustamalla luonnonsuojelun alueen kaupunki osallistuisi maa- ja metsätalousministeriön sekä ympäristöministeriön yhdessä lanseeraamaan Luontolahja Suomelle -kampanjaan, jossa valtio on sitoutunut suojelemaan vastaavan alan kuin kaupungit, kunnat ja muut maanomistajat.

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Säynätin alue on tärkeä alue kaupunkilaisten virkistys- ja ulkoilualueena. Lisäksi koulut ja päiväkodit tekevät alueelle säännöllisesti retkiä. Alueen varustetasoa on jatkuvasti parannettu ja alueelle on suunnitteilla esteetön alue. Luonnon terveyttä edistävästä vaikutuksista on viime aikoina saatu kiistanonta tutkimustietoa ja huolehtimalla siitä, että kaupunkilaisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

saavutettavissa on riittävästi riittävän laajoja ulkoiluun sopivia ulkoilu-, virkistys- ja luontokohteita tuetaan myös kaupunkilaisten hyvinvointia. Hyvin varustelluilla retkeilyalueilla odotetaan myös olevan tulevaisuudessa huomattavaa merkitystä matkailun edistämisen kannalta. Luontokohteiden vetovoiman lisääntymisestä kertoo viime vuosina merkittävästi nousseet kansallispuistojen kävijämäärät. Hyvinvoinnin ja matkailun edistämisen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamisen kannalta on tärkeää, että luonto säilytetään monimuotoisena ja riittävän laajana ja luonnontilaisena kokonaisuutena.

Säynätin alueella on laaja kaupungin omistama metsätalouskäytössä oleva maa-alue, jonka suojelu mahdollistaisi luonnon monimuotoisuuden kannalta riittävän laajan yhtenäisen suojelualueen ja ekologisen yhteyden muodostamisen Säynätin retkeilyalueen ja Konijärven luonnonsuojelualueen välille. Luonnonsuojelualueeseen olisi mahdollista sisällyttää kaikki Säynätin alueella olevat kaupungin omistuksessa olevat maa-alueet Ylä-Säynätjärven, Ala-Säynätjärven, Iso-Palvasen, Metsä-Sairilantien ja Markontien väliseltä alueelta. Vaihtoehtoisesti luonnonsuojelualueen rajana lännessä on mahdollista käyttää Fingrid Oyj:n Yllikkälä-Huutokoski 400 kV voimajohtolinjaa. Ehdotetun luonnonsuojelualueeksi perustettavan alueen pohjoisosaa kuuluu valmeisteilla olevaan Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava-alueeseen merkinnällä maa- ja metsätalousvaltainen alue ja 28.8.2017 hyväksytyyn Ecosairilan osayleiskaavaan merkinnällä MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta).

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta pitää luonnonsuojelualueen perustamista Säynätin alueelle perusteltuna alueen virkistyskäyttöarvojen turvaamiseksi ja esittää, että kaupunginhallitus tekee päätöksen Is-alueen perustamisesta, minkä jälkeen kaupunki valmistelee hakemuksen yksityisen luonnonsuojelualueen perustamiseksi Säynätin alueelle. Riippumatta luonnonsuojelualueen perustamisesta Säynätin virkistyskäyttöarvoa tulee lisätä ja huolehtia siitä, että kaupungin omistamille maa-alueille Säynätin retkeilyalueella ja retkeilyalueen lähiympäristössä Ylä-Säynätjärven, Ala-Säynätjärven, Iso-Palvasen, Metsä-Sairilantien ja Markontien väliin sijoittuvalle alueelle ei kohdisteta päätehakkuita eikä muita voimakkaita metsänkäsitteilytoimia, jotka ovat ristiriidassa alueen virkistyskäyttöarvon kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2019, § 20

Valmistelija / lisätiedot:
Annamari Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Aloite luonnonsuojelualueen perustamisesta Säynätin alueelle
- 2 Liite Kyltk Kartta aloitteeseen
- 3 Liite Kyltk Ilmakuva aloitteeseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- 4 Liite Kyltk Kaupungin metsien käsittelyn periaatteet
- 5 Liite Kyltk Täydennetty suojeluesitys
- 6 Liite Kyltk Uusi kartta

Luonnonsuojelualueen perustamisaloitteessa esitetty rajausta käsittää n. 400 hehtaarin alueen, joka sisältyy hyväksytyyn ja voimassaolevaan Mikkelin kaupungin metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmaan vuosille 2014 -21. Suunnitelman valmistelutyötä ohjasi ohjausryhmä, johon kuuluivat edustajat kaupunginhallituksesta, teknisestä lautakunnasta, kaupungin eri toimialoilta ja inventointityön tehneestä Etelä-Savon metsäkeskuksesta. Suunnittelutyötä ohjannut ohjausryhmä on tehnyt esityksensä noudatettavista periaatteista ja metsien käytöstä eri tarkoituksiin lakien, kaupungin hyväksymien ohjelmien ja sitoumusten sekä kaavoituksen ja tehtyjen inventointien pohjalta.

Tekninen lautakunta esitti kaupunginhallitukselle suunnitelman hyväksymistä 10.6.2014. Kaupunginhallitus käsitteli asian 17.11.2014 (§ 420) ja hyväksyi yleiset periaatteet kaupungin omistamien metsien käytön ja hoidon toimintaohjeeksi vuosille 2014 -21 ja oikeutti teknisen lautakunnan (nyk. kaupunkiympäristölautakunta) antamaan tarkempia määräyksiä metsien käytöstä ja hoidosta.

Suunnitelman valmistelu ja tavoitteiden määrittely on perustunut metsien maastoinventointeihin sekä olemassa olevan tiedon hyödyntämiseen. Kilpailutetun suunnittelutyön teki Etelä-Savon metsäkeskus. Inventoinnissa on kartoitettu kasvupaikka- ja puustotietojen lisäksi metsälain ja luonnonsuojelulain edellyttämät suojelukohteet, muut arvokkaat luontokohteet ja metsäluonnon monimuotoisuuden erityiset rakennepiirteet sekä uhanalaiset kasvit ja eläimet ja muut huomionarvoiset lajit. Tämän inventointiaineiston pohjalta käynnistyi tarkennettu METSO -ohjelmaan soveltuvien kohteiden inventointi- ja suunnitteluhanke, jonka konsulttina toimi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. METSO -ohjelma on Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma, jossa suojelu perustuu maanomistajien vapaaehtoisuuteen.

Suojelualoitteessa esitetyllä alueella on tehty METSO -kohteiden inventointi Säynätinsaarella (4,3 ha) ja Pieni-Palvasen ympäristössä (5,1 ha). Säynätinsaaren inventointitulosten perusteella alue kuuluu METSO:n luonnontieteellisten valintaperusteiden mukaisesti elinympäristöihin, Pieni-Palvasen ympäristö ei täytä näitä valintakriteereitä. Käyttö- ja hoitosuunnitelmassa on esitetty METSO -suojeluun liitettäväksi yhteensä 74 ha metsäaluetta kaupungin omistamilta kiinteistöiltä korvausta vastaan ja tästä on käyty alustava neuvottelu ELY -keskuksen kanssa 2015, mutta neuvottelut eivät ole edenneet. Vuonna 2017 ELY -keskus on vedonnut suojeltavaksi esitettyjen kohteiden runsaaseen tarjontaan sekä riittämättömiin määrärahoihin ja luvannut palata asiaan.

Suomen itsenäisyyden juhluvuoden kampanjaan ”Luontolahjani satavuotiaalle” kaupunki osallistui suojelemalla omistamiaan metsiä korvauksetta 35 hehtaaria kohteilla, jotka täyttävät luonnonsuojelulain mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Ns. Säynätin alueen metsätalouskäytössä on huomioitu ja jätetty toiminnan ulkopuolelle alueella inventoidut yhteensä kahdeksan (1,4 ha) metsälain 10 §:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä ja 11 (3,5 ha) kohdetta, jotka ovat muita arvokkaita elinympäristöjä. Alueelta löydettyjä/löytyviä liito-oravan elinympäristöjä suojellee luonnonsuojelulain lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskiello. Myös muut luonnon monimuotoisuutta edistävät kohteet on merkitty suunnitelmätietoihin ja otetaan huomioon toimenpiteissä.

Vuonna 2018 päivitettyjen metsävaratietojen mukaan taimikoiden ja nuorten metsien osuus ko. alueella on yhteensä 50 % pinta-alasta, puuston keski-ikä 50 v. Puuston elinvoimaisuuden säilyminen ja suotuisa kehittyminen edellyttää taimikoiden hoitamista ja nuorten metsien ensiharvennushakkuita jatkossakin. Varttuneiden metsien osuus on 29 %, uudistuskypsien 21 % pinta-alasta. Vanhimmat puustot, yhteensä 6,9 ha, kuuluvat ikäluokkaan 121 -140 v.

Säynätin retkeilyreitti kulkee osittain metsässä, osittain rakennetulla metsätiellä. Suurin osuus varttuneista ja uudistuskypsistä metsistä sijoittuu Ylä- Säynätjärven rantavyöhykkeelle eikä näissä metsiköissä ole tehty tällä suunnitelmakaudella päätehakkuita, koska on haluttu huomioida siellä kulkevat retkeilypolut.

Säynätin alueella metsiä on käytetty monipuolisesti vuosikymmenien ajan, alue on tärkeä paikallinen kohde. Retkeily- ja metsätaloukskäytön lisäksi alueella mm. marjastetaan, sienestetään, suunnistetaan, metsästetään ja koulutetaan palveluskoiria sekä pidetään lyhyitä leirejä. Konijärven luonnonsuojelualueen ekologinen yhteys ei ole uhattuna, vaan suojelualue liittyy luontevasti muuhun metsäalueeseen tarjoten mahdollisuuden erilaisten luontokohteiden vertailuun. Rakennettu tieverkko lisää ja parantaa alueen monikäyttöä, alueen metsiä on esitetty luomusertifioiduksi luonnontuotteiden keruualueeksi.

Luonnonsuojelulain säädökset eivät edellytä luonnonsuojelualueen perustamista koko aloitteessa esitetylle 400 hehtaarin alueelle eikä vapaaehtoisesta suojelusta todennäköisesti ole mahdollista maksaa korvauksia maanomistajalle. Säynätin alueen virkistyskäyttö ja erityiset luontoarvot voidaan turvata ja metsien monikäyttöä jatkaa edelleen ilman suojelumääräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki jatkaa ELY-keskuksen kanssa neuvotteluja METSO - kohteiden liittämistä suojeluohjelmaan ja alkuperäiseen Säynätinsaaren suojeluesitykseen liitetään n. 5,7 hehtaaria metsäaluetta Ylä-Säynätjärven rantavyöhykkeeltä, jolloin suojeluesityksen kokonaispinta-ala on n. 10 hehtaaria.

Muilta osin Säynätin alueen metsien käyttöä ja hoitoa jatketaan kaupungin hyväksymien metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelman periaatteiden ja esitysten mukaisesti virkistyskäyttö, luonnon monimuotoisuus ja arvokkaat luontokohteet huomioiden.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana Veli Liikanen esitti, että esittelijän päätösehdotus hyväksytään muuten, mutta suojelualueeseen liitetään uudessa karttaliitteessä esitetty laajempi alue pois lukien yksityiselle maanomistajalle kuuluva alue Ylä-Säynätjärven lounaisrannalla. Jaana Strandman kannatti Veli Liikasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat äänestävät ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa ääntä (Paavo Puhakka, Jaakko Väänänen ja Mali Soininen) ja 9 ei ääntä (Veli Liikanen, Vesa Himanen, Markku Himanen, Jaana Strandman, Marita Hokkanen, Marja Kauppi, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen, Keijo Siitari).

Puheenjohtaja totesi, että Veli Liikasen esitys hyväksyttiin.

Merkittään, että vanhusneuvoston edustaja Aija Himanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, metsät ja vesialueet/Annamari Huttunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 53, 21.05.2018
Kaupunginhallitus, § 232, 04.06.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 21, 22.01.2019

§ 21

Valtuustoaloite Mikkelin tulevaisuuden linjauksista liittyen turvetuotantoon

MliDno-2018-1158

Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 53

Valtuutettu Liisa Pulliainen esitti 21.5.2018 Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikko asiasta seuraavaa:

"PERUSTELUJA JA POHJATIETOA

Mikkelin kaupungin visiota "Teemme yhdessä Saimaan kauniin Mikkelin" avataan tarkemmin mm. lauseella: "Kestävästi kehittyvä Mikkeli elää luonnostaan – elinvoiman lähteitä ovat metsä, ruoka, vesi, matkailu ja vapaa-aika". Yhtenä arvona on kestävä kehitys, eli Mikkelissä otetaan vastuuta ihmisistä, taloudesta, luonnosta, ympäristöstä sekä tulevaisuudesta.

Laajat tahot osallistuivat strategiatyön tekemiseen. On hienoa, että luontoarvot nousivat tärkeäksi meille kaikille. Tilastokeskuksen 2016 mukaan Mikkelissä oli Kuopion jälkeen toiseksi eniten vapaa-ajanasuntoja. Vakituisten asukkaiden lisäksi muutkin ovat siis huomanneet jo pitkän aikaa Etelä-Savon luontoarvot, Saimaan, Kyyveden, Puulan sekä pienempien järvien vesien merkityksen, laadukkaan asumisympäristön, kauneuden, monipuolisen virkistyskäytön ja kalaston. Siksi vesien laadun vaaliminen on ennen kaikkea paikallisviranomaisten ja rantojen omistajien velvollisuus ja vastuulla.

Järviemme vedenlaadun heikkeneminen ja turvetuotanto ovat kuitenkin puhututtaneet viime vuosina paljon. Pintaveden laatu on osissa Kyyvettä laskenut tyydyttävälle tasolle. Tavoitteena olisi kuitenkin saavuttaa EU:n vesipuitedirektiivin mukainen hyvä tai erinomainen laatutaso. Turpeen käyttö energiapolttoaineena aiheuttaa valitettavasti sekä ilmaston että vesistöjen pilaantumista. Haukivuorella, Mikkelin pohjoisimmassa pitäjässä, Vapon nykyinen turvetuotanto ja uuden ympäristöluvan saaminen (Emostensuo) on saanut vakituiset sekä vapaa-ajanasukkaat todella huolestumaan Kyyveden pintaveden laadusta nyt ja tulevaisuudessa. Haukivuorella järvien ja lampien vesien pilaantumisesta osittain turvetuotannon takia on valitettavasti useita esimerkkejä (Kangasjärvi, Suovu osana Kyyvettä, Höytiönlampi ja siihen liittyvä joki). Kovalansuo, Pyöreäsuo ja Lintusuo laskevat purkuvetensä Kyyveden eteläosaan Koiraselälle ja Ylä- ja Alasitroon. Pieksämäen Montolassa sijaitseva turvetuotantoalue Kalkkiköyhä on kunnostettu ja todennäköisesti aloittaa toiminnan tänä kesänä. Sieltä purkuvedet lasketaan Mauru- ja Nykälänjokea pitkin Kyyveden pohjoisosaan.

Vapo Oy on saanut Itä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristöluvan Emostensuolle ja valitusaika Vaasan hallinto-oikeuteen päättyi 3.4.18. Jos lukuisilla alueen yhteisöjen ja yksityisten henkilöiden tekemillä valituksilla ei saada päätöstä kumottua, turvetuotantoalueen jätevedet johdetaan Heinolan- ja Lonkarinjokea myöten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kyyveteen, aivan Haukivuoren asemankylän ja Kirkonkylän välisille upeille hiekkarannoille ja asutulle alueelle. Haukivuoren kirkonkylä kuuluu valtioneuvoston 5.1 1995 tekemän päätöksen nojalla valtakunnallisesti arvokkaihin maisemakohtiin ja maisemahoidon kehittämiskohteisiin. Suurin osa kirkonkylästä ja koko Lonkarinjoki, alitettuaan kantatie 72 aina jokilahteen asti, on huomioitu valtakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena. Turvetuotantoalueen jätevesien purku tälle alueelle ei ole suotavaa.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta on vuosien ajan toiminut tavoitteellisesti ympäristön hyväksi ja antanut kestävään kehitykseen perustuvia vastuullisia lausuntoja. Esimerkkinä vuonna 2016 lautakunta ei antanut puoltavaa lausuntoa koskien Emosten suon turvetuotantoalueen ympäristölupaa.

Eikö rantojen arvon aleneminen, niiden rakennusedellytyksien ja vesien pintaveden laadun heikkeneminen huolestuta? Onko asia ajankohtainen ja vastuunotto ongelmista vasta sitten, kun laskuoja on oman mökkirannan läheisyydessä tai vesi on uintikelvotonta?

Onko Vapon suorittama omavalvonta turvetuotantoalueilla ollut riittävää? Onko Ely ylimpänä valvovana organisaationa hoitanut tehtävänsä ja olisiko sillä vielä roolia valvonnalle turvetuotantoalueille, ennen kuin sen rooli loppuu mahdollisen Valtion lupa- ja valvontaviraston (Luova) perustamisen jälkeen v. 2020. Eikä Luovan toimintaan sisälly valvontatoimia. Miten ennakoimme ja varmistamme sen jälkeen valvonnan ja mikä on oman kaupungin ympäristökeskuksen valvonnan rooli ja resurssit.

Olisiko Mikkelin kaupungin arvojen mukaista, että otetaan vastuuta luonnosta, ympäristöstä ja tulevaisuudesta niin, että turvetuotantoalueita ei enää kaavoitettaisi lisää?

ALOITE

Mikkelin kaupunki ei puolla jatkossa turvelupapäätöksiä ilman, että se ottaa huomioon ympäristökeskuksen, aluejohtokuntien, yksityisten rannanomistajien, osakaskuntien sekä tulevien kalatalousalueiden lausunnot ja näkemykset.

Mikkelin kaupunki velvoittaa ELY-keskusta ottamaan konkreettista vastuuta turvetuotantoalueiden päästöjen valvonnasta ja tekemään säännöllistä valvontaa alueilla sekä ohjaamaan riittävästi resursseja tähän toimintaan ennen Luovan toiminnan alkua, sekä valmistautuu siirtämään tämän veloitteen ja vastuun Maakuntaliiton ja Kaupungin ympäristövalvontatoimien vastuulle.

Mikkelin kaupunki aloittaa selvityksen kuinka turve korvataan muilla energiavaihtoehdoilla. Selvitys tehdään yhteistyössä muiden lähikuntien, kaupunkien, ESE Oy:n, Suur-Savon Sähkö Oy:n, alueen oppilaitosten (XAMK, LUT, ESEDU) ja mahdollisesti muiden kotimaisten sekä kansainvälisten yhteistyökumppaneiden kanssa. Viite: Mikkelin kaupungin lausunto syksyllä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2017 Maakuntaliitolle: "Energiatuotannon tulisi edistää riittävällä siirtymäajalla vesistöjen kuormittamista turpeesta puhtaampaan energiaan"!

Mikkelissä 21.5.2018

Liisa Pulliainen

Seija Kuikka, Risto Rouhiainen, Markku Kakriainen,
Pekka Pöyry, Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen,
Harri Kivinen, Taina Harmoinen, Jaakko Väänänen,
Marja Kauppi, Satu Taavitsainen, Markku Aholainen,
Noora Ruuth, Liisa Ahonen, Jukka Pöyry,
Veli Liikanen, Jukka Saikkonen, Mikko Siitonen,
Nina Jussi-Pekka, Heli Kauppinen, Juuso Lahikainen,
Jarno Strengell, Jatta Juhola, Hannu Tullinen,
Tapani Korhonen, Marita Hokkanen, Ulla Leskinen,
Jenni Tissari, Soile Kuitunen, Olli Miettinen,
Pertti Ruotsalainen, Raimo Heinänen, Jussi Marttinen,
Petri Tikkanen, Jaana Vartiainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 232

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuun 2018 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2019, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite Kyltk ESE Oy:n lausunto
- 2 Liite Kyltk Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunto
- 3 Liite Kyltk Haukivuoren aluejohtokunnan lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Mikkelin kaupunki/Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on pyytänyt lausunnot koskien Valtuustoaloitteesta Mikkelin tulevaisuuden linjauksista liittyen turvetuotantoon seuraavilta tahoilta:

- Haukivuoren aluejohtokunta
- Mikkelin pitäjän aluejohtokunta
- Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- ESE Oy

Saadut lausunnot tiivistetysti:

Anttolan aluejohtokunta puoltaa valtuustoaloitetta.

Mikkelin pitäjän aluejohtokunta puoltaa valtuustoaloitetta.

Haukivuoren aluejohtokunnan lausunto ja aluejohtokunnan pyytämät Kyyveden kalastusalueen hallituksen ja Pelastetaan Savon Veet ry:n lausunnot ovat liitteenä.

Mikkelin kehitysyritys Miksein lausunto valtuustoaloitteeseen ”Valtuustoaloite Mikkelin tulevaisuuden linjauksista liittyen turvetuotantoon.”

Mikkelin kehitysyritys Miksei toteuttaa toiminnassaan Mikkelin kaupunkistrategiaa ja sen osaksi laadittua elinvoimaohjelmaa. Kaupunkistrategiaan on kirjattu vesistöjen laadun parantaminen, matkailun edistäminen sekä lähiluontoympäristön hyödyntäminen. Lisäksi elinvoimaohjelmaan on kirjattu matkailun ja vapaa-ajan asumisen pitkäjänteinen kehittäminen, Saimaa-brändin hyödyntäminen sekä Mikkelin vetovoiman ja tunnettuuden lisääminen. Nämä painotukset kaupunkistrategiassa saattavat turvetuotannon ja uusien turvetuotantoalueiden avaamisen kriittisen tarkastelun alaiseksi.

Kuitenkin Mikkelin kaupungin omistaman ja Mikkelin kaukolämmöntuotannosta vastaavan Etelä-Savon Energian energiantuotanto on edelleen riippuvainen turpeen käytöstä. Turve on edelleen vaikeasti korvattava huoltovarmuuspolttoaine ja sen saatavuus Etelä-Savon Energian vähimmäistarpeen tyydyttämiseksi tulee riittävällä tavalla turvata. Etelä-Savon Energia on monien vuosien ajan systemaattisesti vähentänyt turpeen käyttöä sekä tehnyt linjauksen turpeen käytöstä luopumiseksi vuoteen 2035 mennessä. Tämä edellyttää laajoja selvityksiä sekä mittaviakin investointeja, mutta samalla mahdollistaa uusien korkean teknologian innovaatioiden ja työpaikkojen syntyminen alueelle. Turpeen käytöstä luovuttaessa on kuitenkin syytä huomioida vaikutukset turvetuotantoon liittyvälle yritystoiminnalle ja turvata yrittäjille riittävät siirtymäajat. Mikkelin kehitysyritys Miksei toimii aktiivisesti turpeen käytön vähentämisen vaatimien uusien ratkaisujen hakemisessa ja niiden käyttöönoton edistäjänä.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunto on liitteenä.

ESE Oy:n lausunto on liitteenä.

Etelä-Savon maakuntakaavassa on tarkasteltu luonnonvarojen käyttöä yhdessä luontoarvojen turvaamisen kanssa. Ottotoiminnoista turvetuotantoa on käsitelty sekä vuoden 2010 maakuntakaavassa että 2. vaihemaakuntakaavassa. Vuonna 2010 maakuntakaavaan osoitettiin turvetuotantoaluevarauksina kaavan laadinnan aikaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

tuotannossa olleet tai ympäristöluvan jo saaneet suot. Näiden osalta tehtiin 2. vaihemaakuntakaavassa päivityksiä uusien luvan saaneiden soiden lisäyksellä sekä käytöstä poistuneiden turvesuomerkintöjen kumoamisella. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa 2016 tehtiin perusteellinen tarkastelu turvetuotannon toimintaedellytyksistä, vesistövaikutuksista ja tuotannon yhteen sovittamisesta muun maankäytön kanssa. Tarkastelun pohjalta 2. vaihemaakuntakaavassa osoitettiin 10 suota alueen erityisominaisuutta kuvaavalla turvetuotantoon soveltuva alue (tu) -merkinnällä. Näiden soiden tuotantokelpoinen pinta-ala on yhteensä 470 ha. Mikkelin Emostensuo, Aveasuo-Itäsuo ja Kivikankaanalussuo sekä Pieksämäen Eskonojansuo merkittiin lisäksi kaavaan turvetuotannon reservialueena (tu1). Merkinnällä osoitetaan nykyisen turvetuotannon korvaavia turpeenottoon soveltuvia alueita, joilla tuotannon alkaminen on sidottu veden laadun turvaamiseen ja turvetuotannon vesistövaikutuksiin valuma-alueella. Lisäksi maakuntakaavaa täydennettiin koko maakuntaa koskevalla suunnittelumääräyksellä, jolla ohjataan yleisesti turvetuotannon suunnittelua Etelä-Savossa.

Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys:

Turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Etelä-Savon pinta- ja pohjavesien hoidon toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan. Kokonaistuotanto ja alueiden jälkikäyttö on suunniteltava ja mitoitettava siten, että se ei vaikuta vesien tilaan heikentävästi.

Turvetuotannon aluetaloudellista merkitystä on selvitetty Jyväskylän yliopiston kauppakorkeakoulun julkaisussa 211/2018 (Storhammar & Tohmo). Julkaisun mukaan turpeen tuotannon työllisyysvaikutus Etelä-Savossa on noin 57 htv, joka on noin 5 % matkailun ja mökkeilyn työllisyysvaikutuksesta. Mikäli turpeen käytöstä energialähteenä luovuttaisiin, taloudelliselta kannalta merkittävin vaikutus olisi kuitenkin investointitarpeet tuotantolaitosten uudistamiseen sekä logistiikkaketjun uudistamiseen. Lyhyellä aikavälillä muutoksella olisi myös vaikutusta huoltovarmuuteen. Turpeen käyttö polttoaineena on vähentynyt koko maassa ja pidemmällä aikavälillä siitä luovuttaneen kokonaan. Sen sijaan turpeen käyttöä muiden tuotteiden valmistukseen on jo alettu laajentaa.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen selvitys valtuustoaloitteeseen:

"Mikkelin kaupungin lausunnot turvetuotantoalueiden lupaprosessissa perustuvat eri viranomaisten ja sidosryhmien sekä muiden asianosaisten lausuntojen ja kannanottojen perusteella tehtävään tapauskohtaiseen kokonaisharkintaan.

Vuosittaisissa tapaamisissa kaupungin ja ELY-keskuksen kanssa kaupunki voi nostaa esille asioita joihin se toivoo kiinnitettävän huomiota, esim. turvetuotantoalueiden valvonta.

Mikkelin kaupungin ilmasto- ja energiasstrategia päivitetään vuosina 2019 - 2020. Ilmastostrategiassa tehdään linjaukset kaupungin lähtitulevaisuuden energiantuotantoratkaisuihin, energiansäästötavoitteisiin ja muihin vähähiilisyttä edistäviin ratkaisuihin.

ESE Oy on linjannut, että se luopuu turpeen käytöstä vuoteen 2035 mennessä, ja ESE Oy:llä on menossa kaksi selvitystyötä turpeen käytöstä luopumisesta. Tällä hetkellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

turve on edelleen erittäin tärkeä huoltovarmuuspolttoaine. ESE Oy on ilmoittanut, että se käyttää tällä hetkellä noin 30 % Etelä-Savon alueella tuotetusta turpeesta.

Mikkelin kaupunki tulee edellyttämään lausunnoissaan, että turvetuotannossa noudatetaan ympäristövastuuta sekä kulloisiakin lupaehtoja ja tuotantoalueilla käytetään parasta mahdollista tekniikkaa ympäristöhaittojen minimoimiseksi."

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen selvityksen vastineena Mikkelin tulevaisuuden linjauksista liittyen turvetuotantoon koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskustelun aikana Jaana Strandman esitti, että esittelijän päätösehdotus hyväksytään muuten, mutta siihen lisätään seuraava lause: Kaupunki ei tule puoltamaan uusien turpeenottolupien myöntämistä polttoturpeen tuotantoon alueellaan. Vesa Himanen kannatti Jaana Strandmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jaana Strandmanin vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 jaa ääntä (Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaakko Väänänen) ja 9 ei ääntä (Veli Liikanen, Jaana Strandman, Vesa Himanen, Markku Himanen, Marja Kauppi, Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Hannu Tullinen, Mali Soininen).

Puheenjohtaja totesi, että Jaana Strandmanin esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§7

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen (KuntaL 137 §, 410/2015).

Sen lisäksi mitä kuntalaissa säädetään valitusoikeudesta, alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Lisäksi on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa hyväksymispäätöksestä (MRL 191 §).

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäväksi (MRL 188 §).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §8, §9, §10, §11, §12, §14, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§6, §13, §16, §17, §18, §19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Maaherrankatu 9 - 11, 50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 8-16

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§15

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolla oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Mikkelin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 33 (Maaherrankatu 9 - 11)
50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimusperusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 150.000 € rakennusurakat
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 400.000 € sosiaali- ja terveyspalvelut
- 500.000 € käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisun tekoaika

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Mikkelin kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

PL 33 (Maaherrankatu 9-11) 50101 MIKKELI

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai

2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä

valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Valituskielto

Hankintalain 103 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300, faksi 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>