

MIKKELIN KAUPUNGIN MUSEOT

Toimitilat nyt ja tulevaisuudessa

NYKYTILANNE

Mikkelin kaupungin museot muodostuvat kolmesta eri museoyksiköstä; kulttuurihistoriallisesta Suur-Savon museosta, Päämajamuseosta ja Mikkelin taidemuseosta, joka toimii myös Etelä-Savon aluetaidemuseona. Yleisölle avoimia museokohteita on yhdeksän. Museotoiminnalla on hallinnassaan 9 toimitilaa ja varastotilat ovat hajallaan kaupunkialueella (7 erillistä säilytystilaa).

Ympärivuotinen aukiolo on Suur-Savon museossa, taidemuseossa (tällä hetkellä suljettu väistötiloihin muuton vuoksi) ja Päämajamuseossa. Kesäkaudella sekä/tai tilauksesta avoimena olevia kohteita ovat Viestikeskus Lokki, Marsalkka Mannerheimin salonkivaunu, Kivisakasti, Harjukosken mylly, Nikkisen torppa Suomenniemellä ja Pien-Toijolan talonpoikaismuseo Ristiinassa. Museokokoelmien säilytystiloja on Graniittitalosta luopumisen jälkeen; Elkassa, Anttolassa, Vanhalla kasarmialueella, Vuorikatu 13:ssa, Kyyhkylässä, Porrassalmenkatu 43:ssa ja entisen Karjaportin tiloissa.

Vuonna 2017 on arvioitu, että uuden taidemuseon rakentamiskustannukset olisivat noin 6–7 miljoonaa euroa. Graniittitalon peruskorjauskustannuksien on alustavasti arvioitu olevan 2,5 miljoonaa euroa (toiminnalliset muutokset vaikuttavat kustannusarvioon) sekä lisäksi taidenäyttelytilojen riittävyden sekä esteettömyyden varmistamiseksi mahdollisesti rakennettavan laajennuksen aiheuttamat kustannukset. Graniittitalon myyntihinnaksi on arvioitu 2017 kaksi miljoonaa euroa. Museotoimelle on hankittu viideksi vuodeksi 1.11.2018 - 31.12.2023 + optiovuodet 1.1.2024 - 31.12.2026 väistötilat näyttelytoimintaa varten Akselin kauppakeskuksesta. Optiovuosien käytöstä on ilmoitettava viimeistään 31.12.2022. Ensimmäiset näyttelynavajaiset kauppakeskus Akselin väistötiloissa pidetään perjantaina 7.6.2019.

MUSEOTOIMEN TOIMITILAT JA TOIMITILAKUSTANNUKSET TÄLLÄ HETKELLÄ

Museotoimen tilat vuonna 2019 yhteensä 4020 m²

Kohde	m ²	€/kk	Neliövuokra
Taidemuseo Graniittitalo	1610,50 m ²	17 882,81 €/kk	11,10 €/m ²
Päämajamuseo Päämajatalo	456,50 m ²	5 013,43 €/kk	10,99 €/m ²
Suur-Savon Museo Otavankatu	326,00 m ²	3 137,84 €/kk	9,63 €/m ²
Jääkärintie 6-8 Puukasarmi Suur-Savon museon kokoelmien säilytystila	970,00 m ²	1 625,89 €/kk	1,68 €/m ²
Vanha Pappilantie, Anttola, kokoelmien säilytystila	239,00 m ²	2 064,61 €/kk	8,64 €/m ²
Vuorikatu 13, kokoelmien säilytystila	95,50 m ²	1 083,51 €/kk	11,35 €/m ²
Kivisakasti	32,25 m ²	504,78 €/kk	20,19 €/m ²
Harjukosken mylly	156,00 m ²	933,11 €/kk	5,98 €/m ²
Porrassalmenkatu 50, säilytystila	27,00 m ²	188,54 €/kk	6,98 €/m ²
Nikkisen torppa	115,00 m ²	601,31 €/kk	5,23 €/m ²
Akselin tilat näyttelytila, asiakaspalvelu ja toimitilat	1088,80 m ²	13 065,60 €/kk	12,00 €/m ²

Toimitilakustannukset yhteensä 396 430 € vuodessa.

TULEVAISUUDEN VISIO

Museotoimella on ajatus keskittää toiminta pääsääntöisesti kolmeen eri toimipisteeseen:

1. Taidemuseo ja Suur-Savon museo sekä toimistot yhteen, noin 2000 m² kokonaisuuteen. Kustannusarvio riippuu toteutettavasta rakenteesta. Toimitilojen yhdistämisellä tavoitellaan kustannustehokkaampaa toimintamallia. Myös henkilökuntaresurssin käyttö saataisiin tarkoituksenmukaisemmaksi.
2. Sodan ja rauhan keskus Muisti, Päämajamuseo ja Viestikeskus Lokki muodostavat Päämajatalossa ja ympäröivässä miljöössä toiminnallisen kokonaisuuden. Ei kiinteistövaikutuksia, tilatehokkuuden tarkastelu ja synergiahyötyjen hakeminen.
3. Kokoelmien säilytystilat sijaitsevat yhdessä kohteessa noin, joka on kooltaan 1500 m². Rakennuskustannusarvio noin 3000 €/m² tilatyypistä riippuen. Mieluummin korkeaa, olosuhdehallittua tilaa, jossa mahdollisuus yksittäisten suurien ja painavien teosten säilyttämiseen. Museotoimintaan tarvittava kosteus- ja lämpötilansäätely vaaditaan. Uudisrakennuksen vaihtoehtona tulee kartoittaa olisiko olemassa olevissa kiinteistöissä sijoittumisen mahdollisuuksia olosuhdehallinta lisäten
4. Irralliset museot/toiminnot/kulttuurikohteiden osalta luovutaan ylläpidosta omana toimintana mahdollisuuksien mukaan/ulkoistetaan, tuetaanko toimintaa avustuksin tai luovutaanko kokonaan? Jos luovutaan museokohteista, niille etsitään ylläpidosta vastaavia yksityisiä omistuspohjia rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden.
5. Jalkaväen säätiön ylläpitämä Jalkaväkimuseo toimii Vanhalla kasarmialueella kahdessa puukasarmissa. Yhteistyötä kehitetään asiakaspalvelun, markkinoinnin ja tapahtumien suhteen Mikkelin kaupungin museoiden sekä Sodan ja rauhan keskus Muistin kanssa.

EHDOTUS

Taidemuseo sijoittuu toistaiseksi kauppakeskukseen, jolloin kerätään mm. kokemusta uudenlaisesta asiakasläheisestä sijoituspaikasta. Kootaan kokoelmien säilytystilat harvempiin kohteisiin. Inventoidaan säilytettävä irtaimisto ja näin selviää erityyppisten säilytystilojen tarve. Säilytystilaa löytyy kaupungin omasta valikoimasta, mutta uudisrakennus mahdollisen uuden taidemuseon yhteydessä helpottaa toimintaa. Lisäksi on huomioitava mahdollisuus säilytystilojen sijoittumiseen erilleen taidemuseosta.

Tilatarve 2000 m², kustannus 3000 €/m², kustannus yhteensä 6 M€.

Jos tilatarve 3500 m², kustannus 3000 €/m² = 10,5 M€