

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS
23. 12. 2019
SAAPUNUT

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA

Valitus

PÄÄTÖS JOSTA VALITETAAN

Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupa- ja valvontajaoston 20.11.2019 tekemä päätös, jolla lupa- ja valvontajaosto on hylännyt tekemäni oikaisuvaatimuksen rakennuksen paikan merkitsemisestä kiinteistöllä 491-60-305-3 osoitteessa Linnaniementie 40, 52300 Ristiina.

Valituksen liitteenä on ote lupa- ja valvontajaoston pöytäkirjasta 7/2019, jossa valituksenalainen päätös on kirjattu.

Asianosaisena olen saanut tiedon valituksenalaisesta päätöksestä 25.11.2019.

VALITTAJA

Liikemies, Ristiina
52300 Ristiina

VAATIMUKSET

Vaadin, että hallinto-oikeus kumoaa Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupa- ja valvontajaoston 20.11.2019 tekemän päätöksen sekä rakennustarkastajan 3.10.2019 tekemän rakennuspaikan merkitsemisen, voimassa olevan asemakaavan vastaisina ja velvoittaa Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaa merkitsemään rakennuspaikan asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Lisäksi vaadin, että hallinto-oikeus velvoittaa rakennuspaikan haltijan purkamaan asemakaavan vastaisesti jo rakentamansa keskeneräisen saunarakennuksen.

Edelleen vaadin, että hallinto-oikeus välittömästi määrää rakennustyöt keskeyttäväksi siihen asti kun asia on lainvoimaisella päätöksellä ratkaistu.

PERUSTELUT

Kiinteistölle 491-60-305-3 on myönnetty rakennuslupa nro 659/18 saunarakennukselle. Rakennusluvan tultua vainvoimaiseksi rakennustarkastaja Juha Häyrinen on suorittanut luvassa edellytetyn rakennuspaikan merkitsemisen 3.10.2019. Rakennuksen rakennuspaikka on mitattu virheellisesti ja virheellisen mittaustuloksen johdosta rakennuspaikka on merkitty voimassa olevan asemakaavan vastaisesti ainakin kaksi metriä lähemmäksi rantaviivaa kuin asemakaava sallii ja rakennusluvan mukainen asemapiirros osoittaa.

Lupa- ja valvontajaoston oikaisuvaatimukseni hylkäävä päätös perustuu rakennustarkastajan virheellisiin mittaustuloksiin ja päätös on myös ristiriidassa lupa- ja valvontajaoston aiemmin tekemän päätöksen (24.1.2019, § 9) kanssa.

Lupa- ja valvontajaoston edellä todetussa aiemmassa päätöksessä saunarakennuksen suunniteltu rakennuspaikka veloitettiin siirtämään asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle eli kaksi metriä tuolloin suunniteltua rakennuspaikkaa kauemmas rantaviivasta. Päätös rakennuspaikan siirtämisestä perustui kaupungin maaomaisuuspalveluiden mittausryhmän 23.1.2019 tekemään mittaustulokseen suunnittelusta saunan paikasta. Mittausryhmän mittauksen perusteella lähimmän katetun nurkan etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta oli vain 13 metriä, joten suunnitellulla paikalla rakennus ulottuisi suurelta osin asemakaavan osoittaman rakennusalan ulkopuolelle. Rakennustarkastaja on 3.10.2019 merkinnyt saunarakennuksen rakennuspaikan ja rakennustyöt on aloitettu lähes samaan paikkaan, josta lupa- ja valvontajaosto on aiemmalla 24.1.2019 tekemällään päätöksellä velvoittanut rakennuspaikan siirrettäväksi asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle eli kaksi metriä kauemmas rannasta.

Edellä todettu lupa- ja valvontajaoston 24.1.2019 tekemä päätös perustui siis kaupungin maaomaisuuspalveluiden mittausryhmän mittaustuloksiin ja lupa- ja valvontajaoston päätöksen perusteluissa on erityisesti todettu, että "Luotettava mittaus rakennusalan sijainnille saadaan rakennuspaikan katurajasta."

Mittausryhmä laati mittauksista piirroksen, joka on lupa- ja valvontajaoston 24.1.2019 tekemästä päätöksestä laaditun pöytäkirjan

liitteenä. Mittausryhmän laatimasta piirroksesta ilmenevät rakennuspaikan etäisyydet rakennettavan kiinteistön rajapyykeistä. Piirroksesta ilmenee luonnollisesti myös luotettava mittaustulos rakennusalan sijainnille eli mittaustulos rakennuspaikan katurajasta.

Rakennustarkastajan rakennuksen paikan merkitsemisestä 7.10.2019 laaditussa päätöksessä on todettu, että "Saunan paikka on merkitty niin, että sen etäisyys rajapyykkien 101 ja 97 välisestä linjasta oli noin 14,5 metriä ja keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta noin 19 metriä." Rakennustarkastajan päätöksessään ilmoittamat mitat ovat virheelliset, kuten jäljempänä esitetystä voidaan todeta.

Rakennuspaikan haltija on aloittanut saunarakennuksen rakennustyöt rakennustarkastajan merkitsemään paikkaan ja olen suorittanut rakennuspaikan oikean sijainnin todentamiseksi rakennettavan kiinteistön ilmakuvauksen siinä vaiheessa kun saunarakennuksen perustukset ovat olleet valmiit ja rakennuspaikan sijoittuminen kiinteistöllä voitiin yksiselitteisesti todeta. Kuvauksen jälkeen rakennuspaikan haltija on jatkanut rakennustöitä siten, että tämän valituksentekovaiheessa rakennus on vesikattovaiheessa.

Ilmakuvauksen jälkeen olen antanut toimeksiannon ilmakuvan käsittelystä CAD -ohjelmalla siten, että kuvasta mitataan ja kuvaan merkitään rakennustarkastajan merkitsemän rakennuspaikan eli saunarakennuksen perustusten etäisyydet rajapyykeistä nrot 10 ja 96. Mittaustulosten varmistamiseksi mittauksessa perusmittana on käytetty mittausryhmän piirroksien merkitsemää rajapyykkien nrot 10 ja 96 välistä etäisyyttä. Tämän ilmakuvan mittoineen olen toimittanut lupa- ja valvontajaostolle oikaisuvaatimukseni käsittelyyn 22.10.2019 lähettämälläni sähköpostilla. Lupa- ja valvontajaosto on kuitenkin käsittelyssään jättänyt täysin huomioimatta tämän ilmakuvan tai ainakaan lupa- ja valvontajaoston päätöksen perusteluissa ei kuvaan ja siinä oleviin mittoihin oteta mitään kantaa. Todettakoon vielä, että 21.10.2019 lupa- ja valvontajaostolle toimittamassani oikaisuvaatimuksessa on nimenomaisesti todettu, että em. ilmakuva mittoineen ja merkintöineen tullaan toimittamaan lupa- ja valvontajaostolle oikaisuvaatimuksen aineistoksi heti kuvan valmistuttua.

Kun verrataan aiemmin todettua mittausryhmän piirrosta ja lupa- ja valvontajaostolle toimittamaani ilmakuvaa, voidaan niistä yksiselitteisesti todeta se, että rakennustarkastajan merkitsemä saunarakennuksen rakennuspaikka, johon rakennusluvan haltija on rakennustyöt aloittanut on merkittävältä osin (2,85 metriä!) asemakaavan osoittaman rakennusalueen ulkopuolella eli liian lähellä rantaa. Ilmakuvasta voidaan myös todeta se, että rakennustarkastajan rakennuksen paikan merkitsemisestä tekemässä päätöksessä ilmoitetut mittaustulokset ovat virheelliset. Ilmakuvasta voidaan todeta, että rakennuspaikka sijoittuu jopa lähemmäksi rantaa kuin se suunniteltu rakennuspaikka, jonka lupa- ja valvontajaosto aiemmin 24.1.2019 tekemällään päätöksellä totesi olevan asemakaavan vastainen ja josta rakennuspaikkaa velvoitettiin siirtämään 2 metriä kauemmas rannasta.

Olen oikaisuvaatimuksen käsittelyssä tuonut esiin sen, että rakennuspaikan haltija on rannan muokkauksella, muun muassa suuria kiviä rantaan nostaessaan, pyrkinyt siirtämään kiinteistönsä rantaviivaa siten, että saunarakennus voitaisiin sijoittaa lähemmäs rantaa. Lupa- ja valvontajaoston päätöksessä on todettu, ettei näillä toimilla ole ollut merkitystä keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan määrittämisessä. Käsittääkseni rakennustarkastajan erittäin räikeästi virheellinen mittaustulos osoittaa kuitenkin sen, että toimilla on ollut merkitystä. Rakennustarkastajan virheelliseen mittaustulokseen on toki voinut vaikuttaa myös se, että mittaushetkellä vedenkorkeus on ollut huomattavasti alle keskivedenkorkeuden. Jos rakennuspaikan merkitseminen tapahtuu luotettavasti eli mittaamalla rakennuspaikan katurajasta kuten lupa- ja valvontajaosto on aiemmin 24.1.2019 tekemässään päätöksessä kaukoviisaasti todennut, voidaan tämä rannan muokkauksen vaikutus kuin myös vedenkorkeuden vaihtelut eliminoida.

Rakennuspaikan merkitsemisessä minua on suuresti ihmetyttänyt kaupungin rakennusvalvonnan toiminta. 23.9.2019 tuolloisen avustajani välityksellä ilmoitin rakennusvalvonnalle rakennusluvan haltijan aloittamasta saunarakennuksen rakentamisesta ja vaadin rakennusvalvonnalta rakennustöiden keskeyttämisestä sekä toimia rakennuspaikan mittaamisesta ja siirtämisestä asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. 25.9.2019 sain johtava rakennustarkastaja Valjakalta avustajani välityksellä ilmoituksen, rakennustöiden keskeyttämisestä ja rakennuspaikan merkitsemisestä. Kun vielä erikseen tämän jälkeen ilmoitin avustajani välityksellä rannan muokkauksesta sain Valjakalta avustajani välityksellä 30.9.2019 sähköpostin, jossa kerrottiin tiedon rannan muokkauksesta välittyneen mittausryhmälle, jonka oli käsitykseni mukaan tarkoitus mitata ja merkitä rakennuspaikka tuona samaisena päivänä eli 30.9.2019. Keskiviikkona 2.10.2019 oli rakennuspaikalla kaksi tukevaa punapäistä merkkipaalua 3 metriä aloitetun rakennuspaikan etureunaa kauempana rannasta. Ajattelin tuolloin, että paikka on nyt mitattu ja merkitty ja rakennuspaikka tullaan siirtämään asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Torstai iltana 3.10.2019 totesin kuitenkin, että merkkipaalut on poistettu ja rakennustyöt jatkuvat entisessä paikassa. Valjakalle 5.10. ja 8.10.2019 avustajani lähettämässä sähköposteissa tiedusteltiin mittausryhmän mittaustuloksesta sekä rakennuspaikan merkkipaaluilla merkitsemisestä ja näiden merkkipaalujen katoamisesta. Näihin esitettyihin tiedusteluihin en koskaan ole saanut vastausta. Minulle on muodostunut sellainen käsitys, että mittausryhmä on 30.9.2019 käynyt mittaamassa ja merkitsemässä rakennuspaikan. Mittausryhmän mittauksesta ja paikan merkitsemisestä välittämättä rakennustarkastaja Häyrinen on uudestaan mitannut rakennuspaikan päätyen virheelliseen mittaustuloksiin ja merkitsemään rakennuspaikan asemakaavan vastaisesti.

Pyydän, että hallinto-oikeus tekee rakennuspaikalla katselmuksen, jossa katselmuksessa on paikalla kaupungin maaomaisuuspalveluiden mittausryhmä todentamassa rakennuspaikalla tekemänsä rakennuspaikan mittaukset.

TODISTEET**Kirjalliset todisteet:**

Todiste V 1, Rakennustarkastajan pöytäkirja rakennuksen paikan merkitsemisestä

Teema: virheelliset mittaustulokset, laiminlyönti mitata rakennuspaikka kiinteistön katurajasta

Todiste V 2, Mittausryhmän piirros/kartta

Teema: Rakennuspaikan siirtäminen ja rakennuspaikan oikea sijainti, mitat kiinteistön rajapyykeistä

Todiste V 3, Korjattu asemapiirros

Teema: Rakennuksen sijoittelu voimassa olevan asemapiirroksen mukaisesti, kaavan mukainen rakennuspaikka

Todiste V 4, Ilmakuva rakennuspaikasta

Teema: Rakennustarkastajan mittaaman ja merkitsemän Rakennuspaikan asemakaavan vastaisuus, keskeneräisen saunarakennuksen sijoittelu kaavan vastaisesti

Todiste V 5, Kuvat 3 kpl rakennuspaikan rannan ruoppauksesta/muokkauksesta

Teema: rannan muokkauksen vaikutus keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan

Todiste V 6, sähköpostikirjeenvaihto johtava rakennustarkastaja

Valjakka ja rakennustarkastaja Juha Häyrinen / VT Markku Toukkari

Teema: kaupungin maaomaisuuspalveluiden mittausryhmän 30.9.2019 suorittama mittaus ja rakennuspaikan merkitseminen ja mittausryhmän mittauksen ja merkitsemisen salaaminen

Mikkelissä 22.12.2019



7.10.2019

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

23. 12. 2019

SAAPUNUT

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

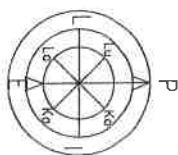
Suoritin 3.10.2019 rakennusluvan nro 659/18 mukaisen saunan tarkemittauksen osoitteessa Linnaniementie 40, 52300 Ristiina.

Saunan paikka on merkitty niin, että sen etäisyys rajapyykkien 101 ja 97 välisestä linjasta oli noin 14,5 metriä ja keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta noin 19 metriä.



Juha Häyrynen
rakennustarkastaja

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS
23. 12. 2019
SAAPUNUT



- MAALIKAPPAKAVU 20m ESAL:
- HALAKAISA 140 mm
- PISTISUORA PORRAS
- SWMS n. 200m

LIROS:

- AL TIA - NATURET MAALIKAPPAKAVU

[illegible]

Liite 2
Mittausryhmän piirros

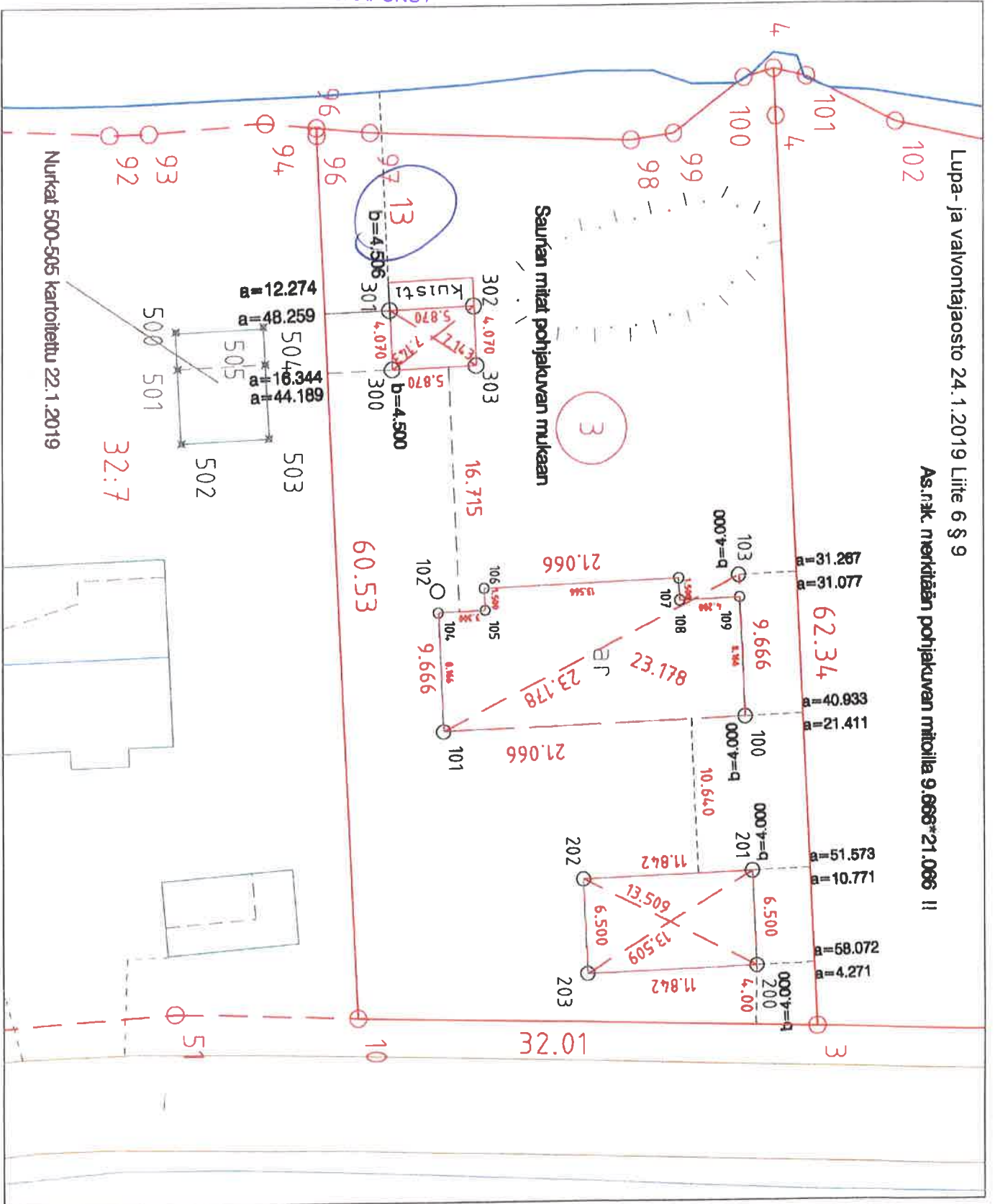
ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

23. 12. 2019

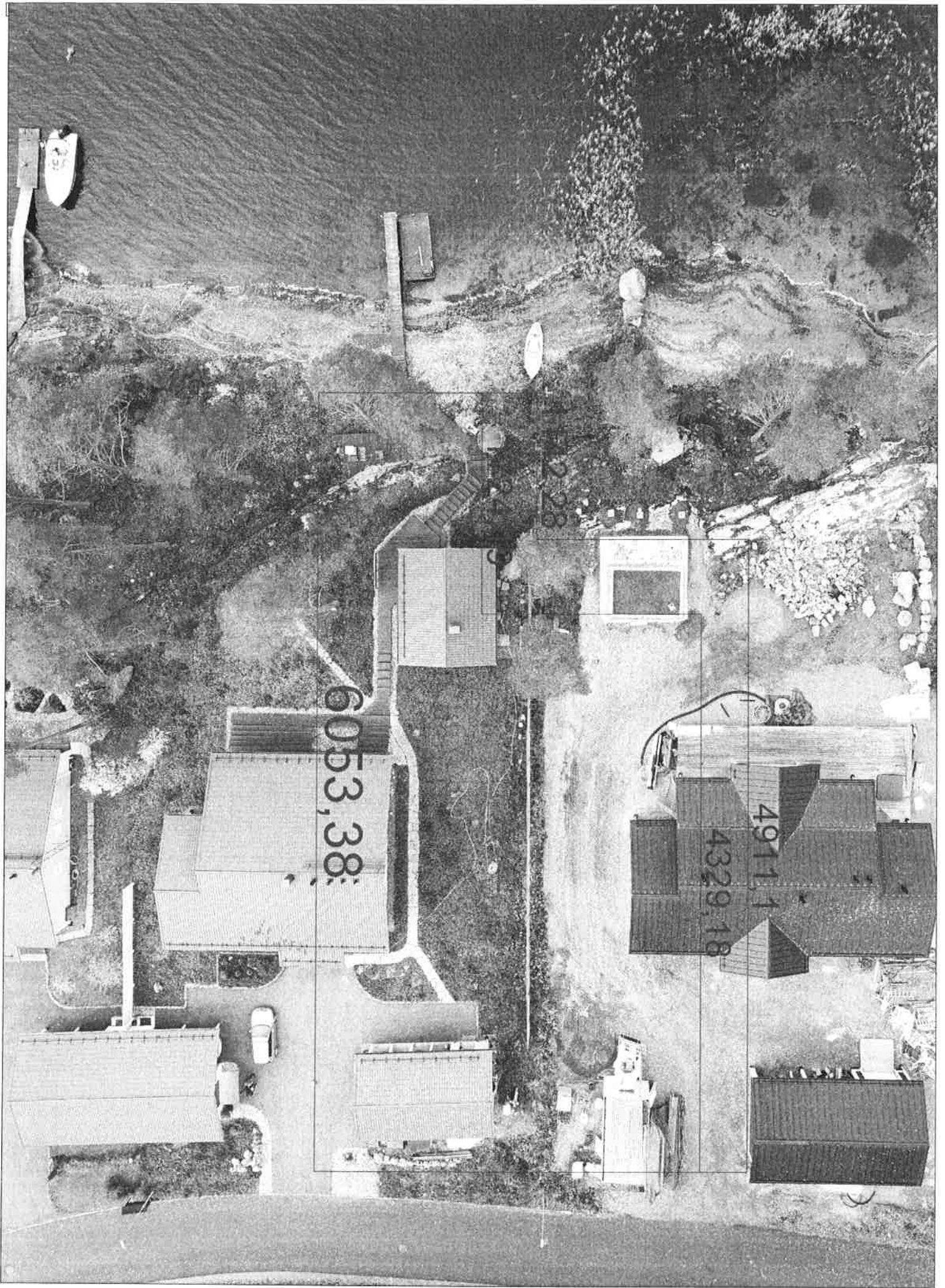
SAAPUNUT

Lupa- ja valvontajaosto 24.1.2019 Liite 6 § 9

Asiakas merkittään pohjakuvan mitoilla 9.666*21.066 !!

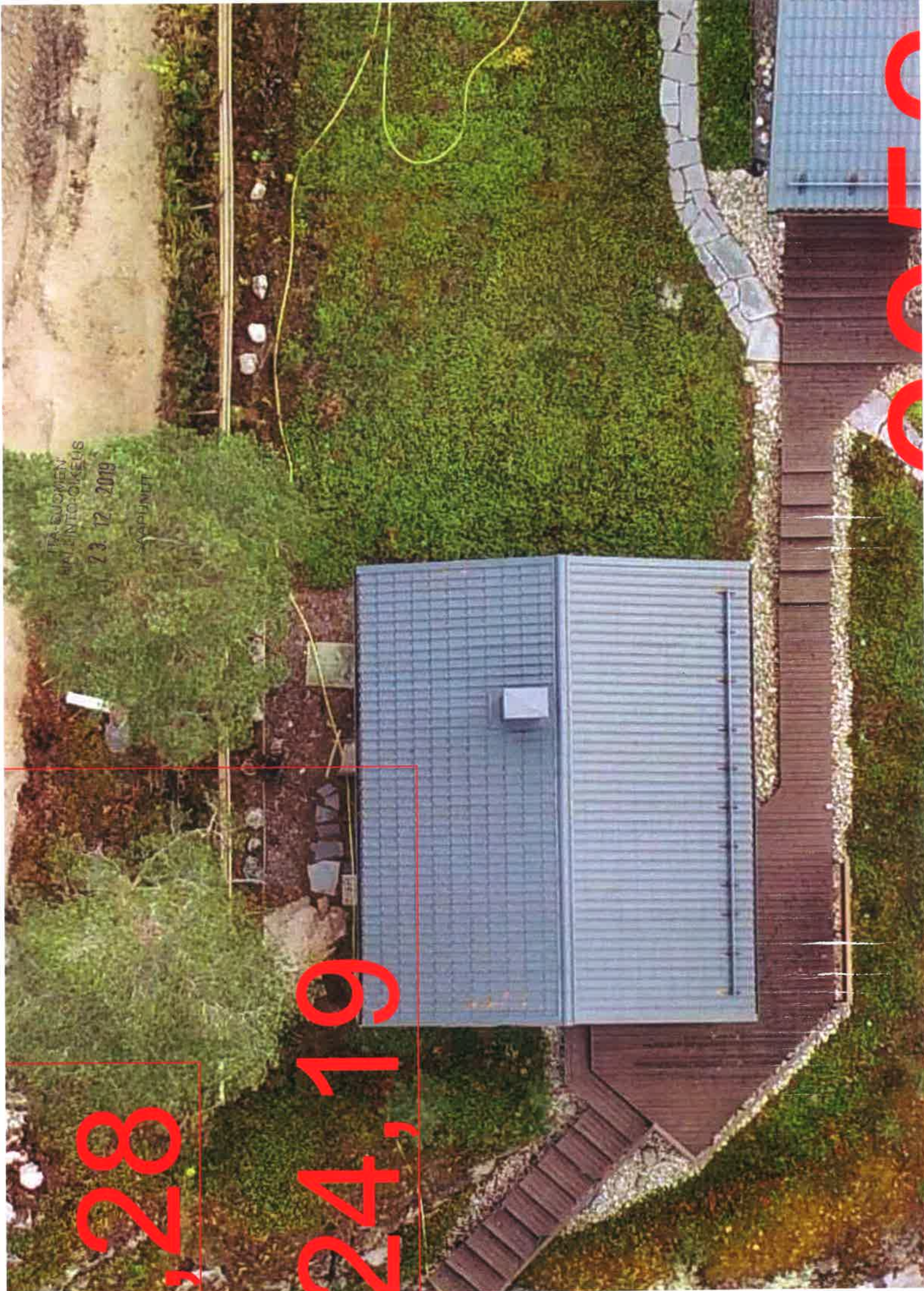


...\\2018\SV8-Paal\2018.dgn 23.1.2019 14:30:40



6053,38;

4911.1
4329.18



IPA-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS
73.12.2019
SAAPUNUT

28

24,19

0
1
0
0

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

23. 12. 2019

SAAPUNUT



ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

23. 12. 2019

SAAPUNUT



ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

23. 12. 2019

SAAPUNUT



Toukka V6

Markku Toukkari

Lähetäjä: Markku Toukkari
Lähetetty: lauantai 5. lokakuuta 2019 9.59
Vastaanottaja: Valjakka Sari Anne
Aihe: VS: vaatimuskirjelmä rakennustöiden keskeyttämisestä

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

23. 12. 2019

SAAPUNUT

Hei

Päämieheni puolesta tiedustelen mikä oli lopputulema mittausryhmän tekemissä rakennuspaikan tarkistusmittauksissa. Rakennuspaikalla oli vielä keskiviikkona punapäiset tukevat merkkipaalat asetettuna noin 3 metriä suunniteltua rakennuspaikkaa kauemmaksi rannasta. Eilen perjantaina nämä merkkipaalat oli poistettu ja rakennuspaikalle anturavalumuoteiksi asetetut harkot olivat edelleen entisillä paikoillaan eli niiden etureuna oli noin 3 metriä lähempänä rantaa kuin vielä keskiviikkona paikallaan olleet merkkipaalat.

Ystävällisesti

Markku Toukkari
varatuomari, MBA
Asianajotoimisto Kuukka & Tiainen Oy
Kauppakatu 18 C 27
40100 Jyväskylä
sähköposti: markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi
puh. 050 375 3118
www.kuukka-tiainen.fi

Lähetäjä: Valjakka Sari Anne [mailto:Sari.Valjakka@mikkeli.fi]
Lähetetty: maanantai 30. syyskuuta 2019 8.26
Vastaanottaja: Markku Toukkari <markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi>
Aihe: VS: vaatimuskirjelmä rakennustöiden keskeyttämisestä

Hei.

Vastaanotettu ja välitetty mittausryhmälle tiedoksi.

Sari Valjakka
Johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Mikkelin kaupunki
gsm +358 44 794 2620 / vaihe +358 15 1941
Maaherrankatu 9-11, 50100 MIKKELI
[sari.valjakka\(@\)mikkeli.fi](mailto:sari.valjakka(@)mikkeli.fi)

www.lupapiste.fi - rakennusvalvonnan lupa-asiat ja neuvontapyynnöt

MIKKELI

Vastaanottaja: Markku Toukkari <markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi>

Aihe: VS: vaatimuskirjelmä rakennustöiden keskeyttämisestä

Hei.

Hei.

Rakennusvalvonta on keskeyttänyt saunarakennuksen osalta työt siihen saakka, kunnes päätös on lainvoimainen.

Liitteenä kaupungin mittaustoimen laskelmat rakennuksen paikasta, jotka käydään merkitsemässä maastoon ensi maanantaina.

Sari Valjakka

Johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Mikkelin kaupunki

gsm +358 44 794 2620 / vaihde +358 15 1941

Maaherrankatu 9-11, 50100 MIKKELI

sari.valjakka(@)mikkeli.fi

www.lupapiste.fi - rakennusvalvonnan lupa-asiat ja neuvontapyynnöt



Tämä sanoma on luottamuksellinen ja saattaa sisältää vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tai muuten suojattua tietoa.

Mikäli ette ole sanoman tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa tästä sanoman lähettäjälle sekä tuhotkaa sanoma.

Sanoman kopiointi, käyttö tai sen sisällön ilmaiseminen kolmannelle on kielletty.

Sähköpostilähetysten ei voida taata olevan turvallinen ja virheetön, koska sanomaa voidaan tarkoituksellisesti muuttaa tai se voi kadota, saapua myöhässä, sisältää virheitä, olla epätäydellinen tai muuten virheellinen. Lähettäjä ei tämän vuoksi vastaa sanomaan mahdollisesti sisältyvistä virheistä tai puutteista, jotka ovat aiheutuneet sähköpostilähetyksestä.

Lähettäjä: Markku Toukkari [<mailto:markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi>]

Lähetetty: 23. syyskuuta 2019 8:35

Vastaanottaja: RP MLI KH Kirjaamo <Kirjaamo@Mikkeli.fi>; Valjakka Sari Anne <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>

Kopio: [L](#) [1](#)

Aihe: vaatimuskirjelmä rakennustöiden keskeyttämisestä

Huomenta

... on antanut toimistollemme toimeksiannon otsikkoasiassa.

Asiassa pyydetään välittömiä toimia.

Ystävällisesti

Markku Toukkari

varatuomari, MBA

Asianajotoimisto Kuukka & Tiainen Oy

Kauppakatu 18 C 27

40100 Jyväskylä

sähköposti: markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi

puh. 050 375 3118

www.kuukka-tiainen.fi

Markku Toukkari

Lähetetty: Markku Toukkari
Lähetetty: tiistai 8. lokakuuta 2019 10.32
Vastaanottaja: Häyrinen Juha; Valjakka Sari Anne
Kopio: markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi
Aihe: VS: [saunan paikka](#)

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

23. 12. 2019

SAAPUNUT

Huomenta

Saunan rakennuspaikan siirto metrillä taakse päin ei tyydytä päämiestäni ' ' ja päämieheni katsoo näin siirretyn rakennuspaikan olevan edelleen rakennuskaavan määräysten, lupa- ja valvontajaoston päätöksen ja voimassaolevan asemapiirroksen vastainen. Päämieheni katsoo, että metrin siirron jälkeen saunarakennus sijoittuisi noin 13 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta eli paikkaan, johon alkuperäisessä asemapiirroksessa saunarakennus oli piirretty. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennus sijoittuisi noin 2 metriä rannemmaksi mitä lupa- ja valvontajaosto on päätöksellään määrännyt ja mitä korjattu asemapiirros osoittaa. Rakennus siis sijoittuisi merkittävältä osin kaavan osoittaman rakennusalueen ulkopuolelle.

Päämieheni tiedusteleo edelleen kaupungin mittausryhmän viime maanantaina tekemää mittaustulosta saunarakennuksen rakennuspaikaksi. Mittausryhmän asettamat merkkipaalat olivat paikallaan vielä viikko sitten mutta viime perjantaina ne olivat kadonneet. Merkkipaalat olivat päämieheni käsityksen mukaan paikalla, johon lupa- ja valvontajaosto päätöksellään määräsi rakennuksen rannanpuoleisen sivun tulevan ja paikka vastasi myös mittausryhmän aiemmin talvella merkitsemää paikkaa sekä voimassaolevan asemapiirroksen mukaista saunarakennuksen sijoittelua. Päämieheni muistuttaa, että lupa- ja valvontajaoston päätöksen perustelujen mukaan luotettava mitta rakennusalueelle saadaan rakennuspaikan katurajasta.

Päämieheni vaatii, että rakennuksen sijoittamisessa noudatetaan rakennuskaavan määräyksiä, lupa- ja valvontajaoston päätöstä, voimassaolevaa asemapiirrosta ja mittausryhmän mittaustulosta rakennuspaikasta.

Päämieheni ilmoitti tekevänsä rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toiminnasta kantelun mikäli rakennusvalvonta sallii saunan rakentamisen em. määräysten, päätösten ja mittausryhmän mittaustuloksen vastaisesti lähemmäksi rantaa.

Toimistomme ei hoida viranomaisiin tai viranhaltijoihin kohdistuvia kanteluita, joten antanee asiassa toimeksiannon toisaalle.

Ystävällisesti

Markku Toukkari
varatuomari, MBA
Asianajotoimisto Kuukka & Tiainen Oy
Kauppakatu 18 C 27
40100 Jyväskylä
sähköposti: markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi
puh. 050 375 3118
www.kuukka-tiainen.fi

Lähetetty: Häyrinen Juha [mailto:Juha.Hayrinen@mikkeli.fi]
Lähetetty: maanantai 7. lokakuuta 2019 10.33
Vastaanottaja: Markku Toukkari <markku.toukkari@kuukka-tiainen.fi>
Aihe: ' ' saunan paikka

Hei !

Olin perjantain lomalla. Kävin mittaamassa saunan paikan torstaina. Oli laittanut harkot merkaamaan suunniteltua sauna paikkaa. Mittasin paikan ja siirsin rakennuksen paikkaa metrillä taakse päin.

Tässä viesti jonka laitoin Sari Valjakalle torstaina

"Kävin mittaamassa saunan paikkaa. Hän oli laittanut routalevyn rakennuksen paikkaa osoittavat harkot paikalle. Mittasin paikan. Katetun kuistin etäisyys rajapyykkien 101 ja 97 välisestä linjasta oli noin 13,5 metriä ja keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta noin 18 metriä. Pääsimme n kanssa yhteisymmärrykseen jonka mukaan hän siirtää saunan paikkaa metrillä taaksepäin. Silloin sauna tulee hyvin lähelle samaan linjaan kuin n sauna. Tällöin myös jo rakennettu viemäri jää rakennuksen sisäpuolelle"

Rakentavin terveisin!

Juha Häyrinen
Rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Mikkelin kaupunki
gsm +358 400 653 596 / vaihde +358 15 1941
Maaherrankatu 9-11, 50100 MIKKELI
juha.hayrinen(@)mikkeli.fi

www.lupapiste.fi - rakennusvalvonnan lupa-asiat ja neuvontapyynnot



Tämä sanoma on luottamuksellinen ja saattaa sisältää vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tai muuten suojattua tietoa. Mikäli ette ole sanoman tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa tästä sanoman lähettäjälle sekä tuhotkaa sanoma. Sanoman kopiointi, käyttö tai sen sisällön julkaiseminen kolmannelle on kielletty. Sähköpostilähetysten ei voida taata olevan turvallinen ja virheetön, koska sanomaa voidaan tarkoituksellisesti muuttaa tai se voi kadota, saapua myöhässä, sisältää virheitä, olla epätavallinen tai muuten virheellinen. Lähettäjä ei tämän vuoksi vastaa sanomaan mahdollisesti sisältyvistä virheistä tai puutteista, jotka ovat aiheutuneet sähköpostilähetyksestä.