

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.03.2020, klo 17:00 - 19:19

Paikka Konsertti- ja kongressitalo Mikaeli, Martti Talvela -sali

Käsitellyt asiat

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 Eron myöntäminen Maarit Pöntiselle Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**
- § 13 Eron myöntäminen Olli Marjalaaksolle konserni- ja elinvoimajaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen valitseminen ja puheenjohtajan nimeäminen**
- § 14 Eron myöntäminen Olli Marjalaaksolle kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta**
- § 15 Asemakaavan muutosehdotus / Vankilan myymälä**
- § 16 Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelma**
- § 17 Lisämäärärahaesitys virastotalon vesikaton korjaus ja uusinta hankkeelle**
- § 18 Tililuoton myöntäminen Mikkelin Ravirata Oy:lle**
- § 19 Ylitys- ja alitusoikeudet vuodelta 2019**
- § 20 Mikkelin kaupungin konserniohjeen päivittäminen**
- § 21 Valtuustoaloite: Valtuustokokouksen kokouspalkkioista poistetaan 50 %:n korotus kolmen tunnin jälkeen**
- § 22 Valtuustoaloite ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä**

Lisäpykälät

- § 23 Valtuutettu Juhani Oksmanin huomioiminen**
- § 24 Hiljainen hetki Markku Turkian muistolle**
- § 25 Adressi, ryhmäperhepäiväkotia Ompun lakkauttamisesta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja
Oskari Valtola, 1. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Liisa Ahonen
Paavo Barck
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Jatta Juhola
Nina Jussi-Pekka
Markku Kakriainen
Marja Kauppi
Harri Kivinen
Jyrki Koivikko
Soile Kuitunen
Veli Liikanen
Toni Maczulskij
Jussi Marttinen
Olli Miettinen
Heikki Nykänen
Juhani Oksman
Kirsi Olkkonen
Petri Pekonen
Paavo Puhakka
Liisa Pulliainen
Minna Pöntinen
Jukka Pöyry
Pekka Pöyry
Risto Rouhiainen
Pertti Ruotsalainen
Armi Salo-Oksa
Keijo Siitari
Mikko Siitonen
Mali Soininen
Jarno Strengell
Petri Tikkanen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Juha Vuori
Jaakko Väänänen
Hanne Vainio, varavaltuutettu
Hannu Toivonen, varavaltuutettu
Kalle Nieminen, varavaltuutettu
Pekka Heikkilä, varavaltuutettu
Reijo Hämäläinen, varavaltuutettu
Noora Ruuth, varavaltuutettu
Jaana Strandman, varavaltuutettu
Jari Sihvonen, varavaltuutettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jukka Saikkonen, varavaltuutettu
Teijo Ylönen, varavaltuutettu
Juha Hakkarainen, varavaltuutettu
Markku Himanen, varavaltuutettu
Vesa Sorasahi, varavaltuutettu, saapui 19:03, poistui 19:04

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Heikki Siira, talousjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Juha Härkönen, projektipäällikkö, poistui 19:03
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 19:03
Merja Peltonen, asianhallintasihteeri
Marjaana Kolehmainen, asianhallintasihteeri
Max Mustapää, asiakirjahallintopäällikkö

Poissa

Satu Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Kerttu Hakala
Taina Harmoinen
Laura Hämäläinen
Elina Hölttä
Heli Kauppinen
Outi Kauria
Tapani Korhonen
Raine Lehtonen
Ulla Leskinen
Arto Seppälä
Jenni Tissari
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja
Katriina Janhunen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Seija Kuikka
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Tullinen
Pöytäkirjantarkastaja

Eero Aho
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 11.3.2020.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 12.3.2020.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsu on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 11.3.2020 ja Mikkelin kaupunkilehdessä 12.3.2020. Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouspaikka on muuttunut kaupungintalon kaupunginvaltuuston istuntosalista Konsertti- ja kongressitalo Mikaeliin, koska kaupunginvaltuuston sali ei ole riittävän suuri THL:n suosittamien turvaetäisyyksien luomiseksi koronavirustilanteessa. Muutoksesta on julkaistu tiedote kaupungin verkkosivuilla sekä mediatiedote sunnuntaina 15.3.2020.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että valtuutetut Arto Seppälä, Elina Hölttä, Satu Taavitsainen, Heli Kauppinen, Raine Lehtonen, Laura Hämäläinen, Outi Kauria, Taina Harmoinen, Kerttu Hakala, Tapani Korhonen, Ulla Leskinen ja Jenni Tissari olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Hanne Vainio, Hannu Toivonen, Kalle Nieminen, Pekka Heikkilä, Reijo Hämäläinen, Noora Ruuth, Jaana Strandman, Jari Sihvonen, Jukka Saikkonen, Teijo Ylönen, Juha Hakkarainen ja Markku Himanen.

Todennettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 39 varsinaista valtuutettua ja 12 varavaltuutettua.

Koska kokouskutsu on julkaistu kuntalain edellyttämällä tavalla kaupungin verkkosivuilla ja valtuuston edellyttämällä tavalla valituissa ilmoituslehdissä sekä lähetetty vähintään neljä päivää aikaisemmin valtuutetuille, puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Hannu Tullinen ja Eero Aho.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 65, 09.03.2020
Kaupunginvaltuusto, § 12, 16.03.2020

§ 12

Eron myöntäminen Maarit Pöntiselle Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen

MliDno-2017-1232

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Maarit Pöntinen anoo eroa Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 11 §:ssä todetaan:

"Hirvensalmen, Kangasniemen, Mikkelin, Mäntyharjun ja Pertunmaan yhteisessä Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa on 9 jäsentä. Vastuukunta Mikkeli valitsee lautakuntaan 5 jäsentä ja muut sopimuskunnat valitsevat kukin yhden jäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunta nimeää puheenjohtajiston"

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan kokoonpano toimikaudelle 2017 - 2021 on Mikkelin kaupungin osalta seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Tullinen Hannu, eläkeläinen
2. Maarit Pöntinen, sairaanhoitaja
3. Jarmo Lautamäki, ympäristöinsinööri
4. Harri Haavikko, yrittäjä
5. Petri Pekonen, maanviljelijä

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Susanna Rusakko, myyjä
2. Johanna Hokkanen, metsäkoneenkuljettaja
3. Nalle Velling, lippukuntakoordinaattori
4. Jani Sensio, toimitusjohtaja
5. Jaakko Väänänen, maaseutuyrittäjä, eläkeläinen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Maarit Pöntiselle hänen pyytämänsä eron Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 12

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Maarit Pöntiselle hänen pyytämänsä eron Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Maarit Pöntiselle ja valitsi hänen sijaansa Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäseneksi ravitsemustyöntekijä, pääluottamusmies Sari Rautiaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Maarit Pöntinen, valittu jäsen, Mikkelin seudun ympäristölautakunta, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 66, 09.03.2020
Kaupunginvaltuusto, § 13, 16.03.2020

§ 13

Eron myöntäminen Olli Marjalaaksolle konserni- ja elinvoimajaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen valitseminen ja puheenjohtajan nimeäminen

MliDno-2017-1220

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Olli Marjalaakso anoo eroa konserni- ja elinvoimajaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoonpano toimikaudella 2019-2021 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Marjalaakso Olli, myynti- ja markkinointijohtaja, HTM, Pj
2. Salo-Oksa Armi, toimitusjohtaja, yrittäjä
3. Tikkanen Petri, työsuojeluasiantuntija
4. Leskinen Ulla, pääluottamusmies
5. Tissari Jenni, sairaanhoitaja, seksuaalineuvoja
6. Kakriainen Markku, insinööri, maakuntaneuvos, 2. VPJ
7. Kauria Outi, varatuomari, mökkiyrittäjä
8. Marttinen Jussi, muusikko, 1. VPJ
9. Saikkonen Jukka, sosionomi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Soininen Mali, KM, yksikön johtaja, eläkeläinen
2. Vuori Juha, vanhempi konstaapeli, eläkeläinen
3. Nieminen Kalle, terveystarkastaja, eläkeläinen
4. Siiskonen Anni, sairaanhoitaja
5. Vartiainen Jaana, lastentarhanopettaja
6. Kauppi Marja, fysioterapeutti, yrittäjä
7. Sorasahi Vesa, DI, yrityskonsultti
8. Heinänen Raimo, yrittäjä
9. Siitonen Mikko, lehtori

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Olli Marjalaaksolle hänen pyytämänsä eron konserni- ja elinvoimajaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää konserni- ja elinvoimajaostolle uuden puheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 13

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Olli Marjalaaksolle hänen pyytämänsä eron konserni- ja elinvoimajaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää konserni- ja elinvoimajaostolle uuden puheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Olli Marjalaaksolle ja valitsi hänen sijaansa konserni- ja elinvoimajaoston jäseneksi eläkeläinen vanhempi konstaapeli Juha Vuoren sekä valitsi toimistusjohtaja, yrittäjä Armi Salo-Oksan varajäseneksi upseeri, majuri Juhani Sihvosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto nimesi konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtajaksi toimitusjohtaja, yrittäjä Armi Salo-Oksan.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Olli Marjalaakso, valittu jäsen, valittu varajäsen, nimetty puheenjohtaja, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 67, 09.03.2020
Kaupunginvaltuusto, § 14, 16.03.2020

§ 14

Eron myöntäminen Olli Marjalaaksolle kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta

MliDno-2017-1219

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Olli Marjalaakso anoo eroa kaupunginhallituksen varajäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kaupunginhallituksen kokoonpano toimikaudella 2019-2021 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Olkkonen Kirsi, agrologi, 1. VPJ
2. Pekonen Petri, maanviljelijä
3. Pöyry Pekka, opettaja, yrittäjä
4. Arto Seppälä, ylitarkastaja, kunnallisneuvos, PJ
5. Strengell Jarno, virastomestari, pääluottamusmies
6. Kuitunen Soile, toimitusjohtaja, VTT
7. Salo-Oksa Armi, toimitusjohtaja, yrittäjä, 2. VPJ
8. Koivikko Jyrki, kappalainen, opettaja
9. Mali Soininen, KM, yksikön johtaja, eläkeläinen
10. Jukka Pöyry, LVI-tekniikko, eläkeläinen
11. Pöntinen Minna, tradenomi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Rouhiainen Risto, KTM
2. Kauria Outi, varatuomari, mökkiyrittäjä
3. Harmoinen Taina, projektipäällikkö, yrittäjä
4. Juhola Jatta, suunnittelija, YTM
5. Tikkanen Petri, työsuojeluasiantuntija
6. Tissari Jenni, sairaanhoitaja, seksuaalineuvoja
7. Miettinen Olli, toimitusjohtaja, yrittäjä
8. Marjalaakso Olli, myynti- ja markkinointijohtaja, HTM
9. Juha Vuori, vanhempi konstaapeli, eläkeläinen
10. Liisa Ahonen, lähihoitaja
11. Nina Jussi-Pekka, päiväkodin johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Olli Marjalaaksolle hänen pyytämänsä eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä sekä valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 14

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Olli Marjalaaksolle hänen pyytämänsä eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä sekä valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Olli Marjalaaksolle ja valitsi hänen sijaansa kaupunginhallituksen varajäseneksi palomestari, insinööri Eero Ahon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Olli Marjalaakso, valittu varajäsen, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous Oy/palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 75, 21.05.2019

Kaupunginhallitus, § 241, 03.06.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 119, 17.09.2019

Kaupunginhallitus, § 368, 30.09.2019

Kaupunginhallitus, § 15, 20.01.2020

Kaupunginvaltuusto, § 15, 16.03.2020

§ 15

Asemakaavan muutosehdotus / Vankilan myymälä

MliDno-2017-829

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä

Liitteet

1 Liite Kyltk Vankilan myymälä asemakaava 21.5.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä toukokuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutoksen luonnokset kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan historiallisella ruutukaava-alueella valtakunnallisesti arvokaan vankilan kulttuuriympäristön tuntumassa ja Hänninkentän reunalla. Hallitustorille suunnittelualueelta on matkaa noin 300 metriä. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 3 166m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt omistaa suunnittelualueen kiinteistön, jonka nykyisen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on päättymässä eikä tontille ole tiedossa valtion omaa toimintaa. Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen keskustatoimintojen korttelialueeksi.

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle kaupunkikuvallisesti laadukas kerrostalopainotteinen täydennysrakentaminen. Suunnittelun pohjalta määritellään täydennysrakentamisen mitoitus, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen kaupunkikuvallinen merkitys sen sijaitessa vankilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vieressä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin ruutukaavakeskustassa olevan infrastruktuurin, kattavien palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle muodostuu keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrään lisäys on noin 918 k-m². Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee Kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavahanke on tullut vireille lähettämällä osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.2017 - 8.5.2017 OAS:sta saatiin kahdeksan mielipidettä ja neljä lausuntoa.

Mikkeli-Seura ry

Mikkeli-Seura ry esitti kantanaan, että suunnittelussa on huolehdittava siitä, että toteutettavat uudisrakennukset istuvat nykyiseen kaupunkikuvaan, eikä niiden kattokorkeus poikkea oleellisesti lähiympäristöstä. Vankilan alue valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna ympäristönä vaatii myös arvoisensa huomioon.

Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Museovirasto

Museoviraston lausunto koski Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi hankkeekseen.

Ympäristöministeriö

Ympäristöministeriön lausunto koski Suomen Pankin luovutuspäätöstä.

Mielipide 1

Henkilö esitti mielipiteen asemakaavoituksen osalta, jossa ehdotettiin leikkipaikkaa Linnankadun ja Päiviönkadun kulmaukseen. Rakennukset eivät saisi ylittää nykyistä suojeltua rakennusta korkeudeltaan. Tonttiliittymä olisi tehtävä suojellun rakennuksen päädyn läheltä.

Mielipiteet 2-8

Mielipiteet koskivat Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi kaavahankkeekseen.

Asemakaavan aloitusvaiheessa järjestettiin kaupungintalon valtuustosalin aulatilassa vapaamuotoinen yleisötilaisuus. Yleisötilaisuudessa saatu palaute on merkitty osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden joukkoon.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle on laadittu kaksi erilaista kaavaluonnosvaihtoehtoa, joiden keskeinen ero on kerrosluvussa ja rakentamisalueen sijoituksessa. Asemakaavan muutosta varten Senaatti-kiinteistöt on tilannut suunnitelmaluonnoksia korttelialueelle.

Suunnittelualueen olosuhteista johtuen täydennysrakentamisen sijoittamiselle ei ole montaa luontevaa vaihtoehtoa. Vankilaan liittyvät toiminnot ja suojeltu 50-luvun asuinkerrostalo aiheuttavat rajoitteita korttelin suunnittelun osalta.

Asemakaavan muutoksessa alue on tarkoitus osoittaa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

VAIHTOEHTO 1

Vaihtoehdossa 1 kerrosluvut ovat seitsemän (VII), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5 250 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 46 kpl. Rakennusmassat sijoittuvat Päiviönkadun suuntaisesti.

VAIHTOEHTO 2

Vaihtoehdossa 2 kerrosluvut ovat kuusi (VI), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5350 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 47 kpl.

Rakennusmassat sijoittuvat Linnankadun suuntaisesti.

Kummassakin vaihtoehdossa pysäköinti osoitetaan kannen alle ja osa autopaikoista varataan piha-alueelle. Vankilan toimintoja varten alueelle varataan n. 10 autopaikkaa.

Muutosten seurauksena kaava-alueen rakennusoikeuden määrä lisääntyy max. 917 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ollessa max. 5 350 k-m², jolloin aluetehokkuudeksi muodostuu n. e=1,70.

Pysäköintimitoitus

Asunnot 1 autopaikka / 150 k-m² pysäköintilaitokseen sijoitettuna,

1 autopaikka / 130 k-m² maanpäälle sijoitettuna.

- myymälä- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m².

- majoitus, palvelu, toimistot, ravintolat ja kokoustilat 1 ap / 70 k-m²

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana vankilan myymälän rakennus on dokumentoitu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti vaihtoehdot Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotukseksi sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä

Liitteet

1 Liite Kh Vankilan myymälän asemakaava 3.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti vaihtoehdot Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotukseksi sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkittään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä

Liitteet

1 Liite Kyltk Vankilan myymälä asemakaavan muutos 17.9.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä syyskuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan historiallisella ruutukaava-alueella valtakunnallisesti arvokaan vankilan kulttuuriympäristön tuntumassa ja Hänninkentän reunalla. Hallitustorille suunnittelualueelta on matkaa noin 300 metriä. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 3 166m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt omistaa suunnittelualueen kiinteistön, jonka nykyisen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on päättymässä eikä tontille ole

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tiedossa valtion omaa toimintaa. Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen keskustatoimintojen korttelialueeksi.

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle kaupunkikuvallisesti laadukas kerrostalopainotteinen täydennysrakentaminen. Suunnittelun pohjalta määritellään täydennysrakentamisen mitoitus, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen kaupunkikuvallinen merkitys sen sijaitessa vankilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vieressä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin ruutukaavakeskustassa olevan infrastruktuurin, kattavien palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle muodostuu keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrään lisäys on noin 918 k-m². Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee Kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavahanke on tullut vireille lähettämällä osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.2017 - 8.5.2017 OAS:sta saatiin kahdeksan mielipidettä ja neljä lausuntoa. Kaavaselostuksen liite 5.

Asemakaavasta laadittiin kaksi kaavaluonnosta, jotka olivat nähtävillä 13.6.2019 – 23.8.2019. Luonnoksista jätettiin yhteensä seitsemän lausuntoa (kaavaselostus liite 5)

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueen olosuhteista johtuen täydennysrakentamisen sijoittamiselle ei ole montaa luontevaa vaihtoehtoa. Vankilaan liittyvät toiminnot ja suojeltu 50-luvun asuinkerrostalo aiheuttavat rajoitteita korttelin suunnittelun osalta.

Asemakaavan muutoksessa alue on tarkoitus osoittaa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.

Asemakaavaehdotus on laadittu kaavaluonnos vaihtoehdon 1 perusteella. Kerrosluvut ovat seitsemän (VII), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5 250 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1 250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 46 kpl. Rakennusmassat sijoittuvat Päiviönkadun suuntaisesti.

Pysäköintimitoitus

Asunnot 1 autopaikka / 150 k-m² pysäköintilaitokseen sijoitettuna,

1 autopaikka / 130 k-m² maanpäälle sijoitettuna.

- myymälä- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m².

- majoitus, palvelu, toimistot, ravintolat ja kokoustilat 1 ap / 70 k-m²

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana vankilan myymälän rakennus on dokumentoitu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä

Liitteet

1 Liite Kh Vankilan myymälä asemakaavan muutos 30.9.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 20.01.2020, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Kh Vankilan myymälä asemakaavan muutos 20.1.2020

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 20. päivänä tammikuuta 2020 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

"Asemakaavan muutosehdotus (päivätty 17.9.2019) oli nähtävillä ajalla 10.10. – 11.11.2019. Postilakon vuoksi muistutuksia on otettu vastaan vielä nähtävilläoloajan jälkeen. Asemakaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja neljä muistutusta (kaavaselostus liite 5).

Ehdotusvaiheesta saadun palautteen perusteella on lisätty uudisrakennusten julkisivuja koskeva kaavamääräys. Kaavaselostukseen on tehty korjauksia ja täydennyksiä.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat niin vähäisiä, ettei kaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17 koskevan asemakaavan muutoksen / Vankilan myymälä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 15

Liitteet

1 Liite Kv Vankilan myymälä asemakaavan muutos 16.3.2020

Kaupunginhallituksessa 20.1.2020 §:ssä 16 hyväksytty maankäyttösopimus on allekirjoitettu 5.3.2020.

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17 koskevan asemakaavan muutoksen / Vankilan myymälä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, muistutuksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 51, 10.02.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 28, 05.03.2020

Kaupunginhallitus, § 63, 09.03.2020

Kaupunginvaltuusto, § 16, 16.03.2020

§ 16

Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelma

MliDno-2019-581

Kaupunginhallitus, 10.02.2020, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Härkönen, Jarkko Hyttinen

juha.harkonen@mikkeli.fi, jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

projektipäällikkö, kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Eteläinen aluekoulu, hankesuunnitelma

2 Liite Kh Eteläinen aluekoulu, vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunto

3 Liite Kh, Eteläinen aluekoulu, nuorisovaltuuston lausunto

Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunnot kasvatus- ja opetuslautakunnalta, hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta sekä vanhusneuvostolta.

Lausuntojen yhteenveto:

Kaupunkiympäristölautakunta, §157, 17.12.2019

- Hanke toteutetaan jaettuna urakkana ja uusi koulu sijoitetaan nykyisen Urpolan koulun paikalle.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 7, 23.01.2020 ja Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 7, 22.01.2020

- hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä käyttäjien ja tilapalvelun edustajien kanssa
- lautakunnat pitävät tärkeänä rakennushankeen käynnistymistä mahdollisimman pikaisesti, jotta käyttäjät saisivat terveelliset, turvalliset ja opetussuunnitelman mukaiset tilat käyttöönsä

Nuorisovaltuusto, §154, 16.12.2019

- Nuorisovaltuusto esittää näkemyksiä, joita tulisi huomioida suunnittelussa
- Nuorisovaltuusto toivoo kustannusten pysyvän arvioiduissa

Vammaisneuvosto, § 8 / liite 1, 29.01.2020 ja Vanhusneuvosto, § 12 / liite 1, 24.01.2020

- hankkeesta tulee laatia esteettömyyssuunnitelma, jossa huomioidaan kokonaisvaltaisesti esteettömyyden eri osa-alueet
- esteettömyysratkaisut on hyväksyttävä Mikkelin kaupungin esteettömyystyöryhmällä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lausuntokierroksella ei tullut kannatettuja muutosehdotuksia hankesuunnitelmaan. Nuorisovaltuuston tulevat esitykset huomioidaan mahdollisuuksien mukaan toteutussuunnittelussa ja vammais- ja vanhusneuvostojen esteettömyyssuunnitelma laaditaan toteutussuunnittelun yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelman.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pekka Pöyry esitti Kirsi Olkkosen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun seuraavilla perusteilla:

"Eteläisen aluekoulun runkomateriaalin valinnassa on puu pidettävä vielä tässä suunnitteluvaiheessa tasavertaisena rakennusmateriaalina betonin kanssa. Puukoulun kustannus- sekä aluevaikutukset on selvitettävä nykyisiä arvioita tarkemmin. Valtion tuki puurakentamisen tukemiseen on myös selvitettävä.

Aluekoulujen rakentamisessa tulee pyrkiä puurakentamisen edistämiseen.

Puu on noussut viime vuosina nopeasti esille terveellisenä ja ekologisena rakennusmateriaalina. Suomessa puurakentamisen alalla on pitkät perinteet ja korkea osaaminen. Puurakentaminen osana biotalouden kehittämistä on keskeinen osa Suomen talouden ja työllisyyden hoitoa tulevaisuudessa. Puurakentamisen aluetaloudelliset vaikutukset tukevat koko Suomen kehittämistä mitä parhaimmalla tavalla. Puurakentamista ja puun käyttöä kehittämällä edistetään metsien kestävää käyttöä. Rakenteissa ja kalusteissa puun sitoma hiili säilyy kymmeniä vuosia poissa ilmakehästä, tämä tukee ilmastotavoitteitamme.

Nykyisten sisäilmaongelmien hallinta valitsemalla "hengittävä puu" rakennusmateriaaliksi helpottuu oleellisesti.

Lukuisten tutkimusten mukaan puu- ja hirsitalojen vahvuuksia ovat hyvä äänieristys, viihtyvyys ja kauneus sekä lämmينhenkisyys ja kodikkuus verrattuna betoni- ja teräsrakenteisiin. Voisiko puu olla rakennusmateriaalina uusissa aluekouluissamme?"

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattaat Pekka Pöyryn esitystä, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Jyrki Koivikko, Olli Miettinen, Mali Soinen, Arto Seppälä, Jukka Pöyry) ja 6 ei-ääntä (Kirsi Olkkonen, Soile Kuitunen, Minna Pöntinen, Petri Pekonen, Jarno Strengell, Pekka Pöyry).

Puheenjohtaja totesi, että Pekka Pöyryn esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi ja asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkittään, että pöytäkirjaan liitetään kasvatus- ja opetuslautakunnan, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan, nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston sekä vanhusneuvoston lausunnot.

Merkittään, että projektipäällikkö Juha Härkönen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 05.03.2020, § 28

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Eteläinen aluekoulu, hankesuunnitelma
- 2 Liite Kyltk Runkovaihtoehtojen materiaalivertailu, Sitowise Oy
- 3 Liite Kyltk Materiaalivalinnan ympäristövaikutukset, ilmastokoordinaattori
- 4 Liite Kyltk Runkovaihtoehtojen kustannusvertailu, Suomen Controlteam Oy
- 5 Liite Kyltk Materiaalivalinnan aluetaloudelliset vaikutukset, Miksei Oy
- 6 Liite Kyltk Puurakentaminen lausunto 28.2.2020, projektipäällikkö Matti Kilpiäinen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.02.2020, § 51 päättänyt palauttaa Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi.

Hankesuunnitelmaan on pyydetty lisälausuntoja ja näkemyksiä betoni- ja massiivipuurakenteiden mahdollisuuksista sekä kustannusvaikutuksista. Selvitettyjä asioita ovat mm.

- teknisten ominaisuuksien vertailu (Sitowise Oy) ja puurakentamisen ekologisuus (Mikkelin kaupungin ilmastokoordinaattori Harri Hakala),
- investointi- ja elinkaarikustannukset (Suomen Controlteam Oy),
- aluetaloudelliset vaikutukset (Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy),
- vaikutus sisäilmaan sekä
- mahdollinen puurakentamisen valtiontuki (ARA, Hannu Rossilahti).

Yleistä

Mikkeliin on rakennettu puurankaisina kohteina viime aikoina mm. Ihastjärven koulu, Naisvuoren päiväkotikoti, Vanhalan koulun lisäosa, Otavan päiväkodin lisäosa, Haukivuoren päiväkotikoti, Ristiinan päiväkodin lisäosa 2018 ja meneillään on Kattilansillan päiväkotikoti. Massiivipuurunkoisia kohteita ei ole tehty.

Betonielementtirunkoisia rakennuksia on rakennettu Mikkeliin viime vuosina mm. Rantakylän yhtenäiskoulu ja Kalevankankaan päiväkotikoti.

Kaupunginhallitus esitti, että puu on pidettävä suunnitteluvaiheessa tasavertaisena rakennusmateriaalina betonin kanssa. Runkomateriaali tulee kuitenkin päättää ennen kuin hankkeen toteutussuunnittelu aloitetaan eli hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Runkomateriaali vaikuttaa suunnittelijavalintoihin ja tulee olla valittuna hankesuunnitteluvaiheessa, koska ratkaisu vaikuttaa mm. rakenteiden mitoittamiseen, palo-osastointeihin ja tilojen muunneltavuuteen sekä tekniikan suunnitteluun.

Eteläinen aluekoulu on noin 10 000 m² ja 3-4 kerrokseen rakentuva yhtenäiskoulu. Moniammatillinen hankesuunnittelutyöryhmä asetti hankkeen tavoitteeksi suunnitella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kohde mahdollisimman turvallisilla, varmoilla ja huollettavilla rakenteilla, jotta investointivaiheessa huomioidaan rakennuksen koko elinkaaren kustannukset, minkä perusteella työryhmä esittää runkorakenteeksi uretaanieristeisiä betonielementtejä.

Hankesuunnitelmassa on esitetty, että puuta hyödynnetään niissä rakennusosissa, joihin se ominaisuuksiltaan soveltuu parhaiten, esim. julkisivuissa ja täydentävissä rakennusosissa kuten ovissa, ikkunoissa ja pintamateriaaleissa. Lisäksi puuta voidaan käyttää kalusteissa. Puuta voidaan käyttää monissa eri käyttötarkoituksissa, vaikka runko olisi jotain muuta materiaalia kuin puuta.

Tilapalveluiden näkemyksen mukaan puu soveltuu runkomateriaaliksi parhaimmillaan yksikerroksisiin alle 1000 m² kohteisiin. Suomessa ei ole vielä toteutettu yhtään näin suurta (yli 10 000 brm²) massiivipuurakenteista koulua, joten suunnittelusta ja toteutuksesta ei ole kokemuksia, mikä osaltaan on iso laatu- ja kustannusriski.

Betoni- ja massiivipuurakenteen vertailu ja puurakentamisen ekologisuus

Betoni on paloturvallinen, massiivisena rakenteena hyvin ääntä eristävä ja soveltuu pitkien jännevälien kohteisiin, kuten uusiin avoimiin oppimisympäristöihin. Betonirakenne on tiivis ja eristeen kanssa energiatehokas. Lisäksi betonielementti-että paikallavalurakentamisesta on paikallista osaamista sekä tuotannossa että urakoitsijoissa.

Sitowise Oy:n ja Suomen Controlteam Oy:n lausuntojen mukaan betonirakenteet voidaan toteuttaa yksinkertaisesti ja varmasti. Runkojärjestelmälle on kehitetty ajan saatossa ja kokemusten perusteella vakioidut ja kustannustehokkaat suunnittelu- ja toteutusratkaisut. Lisäksi rungon detaljeille on vakiintuneet käytännöt.

Puu on ekologinen rakennusmateriaali, jota on helppo työstää. Kuitenkin puulla on betoniin verrattuna heikompi ääneneristävyys, heikompi kosteudensieto ja vaativampi paloturvallisuus. Orgaanisena aineena puu elää, mikä voi aiheuttaa epätiiveyttä rakenneliitoksiin. Massiivipuurakenne tarvitsee lisälämmöneristystä tai rakennetta pitää kompensoida energiatehokkuuslaskelmissa. Massiivipuurakenteen heikompi lämmöneristävyys on sallittu, koska materiaali itsessään toimii ns. hiilinieluna.

Mikkelin kaupungin ilmastokoordinaattori Harri Hakalan mukaan puurakentamisen rakentamisvaiheen kasvihuonekaasupäästöt ovat kirjallisuudessa luokkaa 20-70 % pienempiä kuin betonirakentamisen, koska puu sitoo hiilen itseensä koko rakennuksen käyttöajan eikä puuraaka-aineen tuotannossa synny hiilipäästöjä kuten betonin tuotannossa. Lisäksi puurakentamisella on myönteinen imagovaikutus ilmastotavoitteiden saavuttamisessa.

Kustannukset

Suomen Controlteam Oy:n laatimassa kustannusvertailussa massiivipuurunkorakentamisen investointikustannukset ovat 8 % korkeammat kuin betonirakenteen, eli eteläisessä aluekoulussa noin 2,2 miljoonaa euroa. Hintaero investointivaiheessa koostuu:

- runkorakenteiden ääni- ja paloteknisten ominaisuuksien erosta, eli puurakenteita joudutaan rakenteellisesti palosuojaamaan ja äänieristämään enemmän
- välipohjarakenteen kalleudesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- laajemmasta sääsuojauksesta
- hankkeen kestosta sekä urakoitsijoiden suuremmista riskivaroituksista tarjousvaiheessa
- automaattisesta sammutusjärjestelmästä (sprinkler)

Hintavaikutuksessa ei ole huomioitu suunnitteluvaiheen mahdollista kustannuseroa. Massiivipuurakenteen suunnittelijoita on valtakunnallisesti vähän, joka saattaa vaikuttaa hintoihin korottavasti. Massiivipuurakentamisen kustannusvaikutusta ei ole huomioitu talousarviossa ja -suunnitteluvuosissa.

Suomen Controlteam Oy:n tekemässä selvityksessä massiivipuurakenteisiin rakennuksen elinkaarikustannukset on arvioitu 23 % korkeammiksi betonirakenteisiin verrattuna. Kuitenkin uusista massiivipuurakenteisista rakennuksista ei ole vielä saatu pitkän aikavälin kustannustietoa.

Aluetaloudelliset vaikutukset

Massiivipuurakentaminen tai puurakentaminen tässä mittakaavassa on vielä marginaalista, joten valtakunnallistakaan osaamista ei ole ehtinyt kertyä suunnittelijoille eikä urakoitsijoille. Muualla Suomessa tehdyistä uuden sukupolven puurunkoisista kohteista ei ole vielä pitkän aikavälin kokemuksia. Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n projektipäällikkö Aki Hakalan lausunnon mukaan Mikkeli ja naapurikunnissa on betonielementtituotantoa, mutta hirsi- tai liimapuurunkotuotantolaitoksia ei ole Mikkeli tai naapurikunnissa. Hakalan mukaan Mikkelin seudulla ja Etelä-Savossa toimii osaavia rakennusliikkeitä sekä betoni- että puurakentamiseen.

Sisäilmaongelmien ehkäisy

Pyydetyissä lausunnoissa on otettu kantaa runkorakenteiden sisäilmavaikutuksiin. Suomen Controlteam Oy:n antamassa lausunnossa on esitetty, että rakennuksen runko on vain yksi rakennuksen sisäolosuhteisiin vaikuttavista tekijöistä. Käsittelemättömän puun vaikutuksia tilojen estetiikkaan ja viihtyisyyteen on tutkittu ja niistä on positiivisia kokemuksia. Kuitenkin Sitowise Oy:n lausunnossa on nostettu esiin, että puurakenne vaatii paloturvallisuuden takia palosuojaverhouksia, jolloin käsittelemättömä puuta joudutaan peittämään joko palosuojakäsittelyllä tai verhouksilla.

Mahdollinen puurakentamisen valtiontuki

ARA:n ylijohtaja Hannu Rossilahden mukaan ARA-rahoitustukea ei voi saada kouluhankkeeseen, koska tuki rajoittuu vain asuntotuotantoon. Tässä aikataulussa ei ehditty selvittämään muita tukivaihtoehtoja ja selvitys vaatisi enemmän aikaa. Itäisen aluekoulun osalta tullaan selvittämään voisiko hankkeelle saada tukea esimerkiksi konseptisuunnitteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Eteläinen aluekoulu suunnitellaan hankesuunnitelman mukaisesti betonirunkoisena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän pykälän osalta päätetään tarkastaa jo kokouksessa, jotta asia ehtii seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Päätös

Keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska valmistelu on tehty betoniratkaisun pohjalta ja puuratkaisun edut on sivuutettu. Ratkaisu tulisi tehdä vasta, kun on käyty tutustumassa Imatran puukouluhankkeeseen. Vesa Himanen kannatti Jaakko Väänäsen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa kannattavat äänestävät jaa ja asian palauttamista uuteen valmisteluun kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Pekka Heikkilä, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Tarja Gråsten-Tarkiainen ja Hannu Tullinen), 5 ei ääntä (Jaakko Väänänen, Vesa Himanen, Jaana Vartiainen, Risto Pöntinen ja Raimo Ruotsalainen) ja yksi oli poissa (Jaana Strandman).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että Eteläinen koulu rakennetaan puusta. Puukoulut ovat todettu sisäilmaltaan turvallisiksi, puurakentaminen sitoo hiiltä ja on ilmaston kannalta paras vaihtoehto. Suomessa on viimeaikoina rakennettu runsaasti kouluja ja päiväkoteja puusta, eikä hintataso poikkea betonirakentamisesta. Perustelut että rakentamisella olisi kiire, hyvin suunniteltu on puoliksi tehty, yli kahdenkymmenen miljoonan investointi ei saa olla muutamasta kuukaudesta kiinni, jos saadaan terveellinen ja ilmasto ystävällinen ratkaisu. Eteläinen koulu on Mikkelin näköalapaikalla viitostien laidassa, ja luo Mikkelille myönteisen imagon. Metsä on Mikkelin ja Etelä Savon vahvuus, metsällä ja metsäteollisuudella on suurin aluetaloudellinen merkitys, Mikkelin on rakennusratkaisuillaan suosittava alueen työllisyyttä ja elinvoimaa. Sementin valmistus on ilmaston suurimpia saastuttajia ja hiilidioksiidi päästöjen aiheuttaja. Suomessa on betonikouluja jotka jo parin käyttövuoden jälkeen on rakennusvirheiden takia jouduttu korjaamaan, Urpolan nykyinen koulu on betonikoulu ja tuloksena purkaminen toiseen betonikouluun ei veronmaksajilla ole varaa.

Vesa Himanen kannatti Jaakko Väänäsen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jaakko Väänäsen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Marita Hokkanen, Paavo Puhakka, Tarja Gråsten-Tarkiainen ja Hannu Tullinen), 8 ei ääntä (Pekka Heikkilä, Kerttu Hakala, Jaakko Väänänen, Vesa Himanen, Jaana Vartiainen, Keijo Siitari, Risto Pöntinen ja Raimo Ruotsalainen) ja yksi oli poissa (Jaana Strandman).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi Jaakko Väänäsen esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arto Seppälä, rakennuttajapäällikkö Heidi Vanhanen ja projektipäällikkö Juha Härkönen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen, Juha Härkönen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi, juha.harkonen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja, projektipäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Eteläinen aluekoulu, hankesuunnitelma

2 Liite Kh Runkovaihtoehtojen materiaalivertailu, Sitowise Oy

3 Liite Kh Materiaalivalinnan ympäristövaikutukset, ilmastokoordinaattori

4 Liite Kh Runkovaihtoehtojen kustannusvertailu, Suomen Controlteam Oy

5 Liite Kh Materiaalivalinnan aluetaloudelliset vaikutukset, Miksei Oy

6 Liite Kh Puurakentaminen lausunto 28.2.2020, projektipäällikkö Matti Kilpiäinen

Kaupunkiympäristölautakunta on käsitellyt asiaa 5.3.2020 kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Eteläinen aluekoulu suunnitellaan hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla jaettuna urakkana kaupungin omaan taseeseen. Uusi aluekoulu tulee kuitenkin toteuttaa materiaaliratkaisultaan puun ja betonin parhaita ominaisuuksia hyödyntäen. Valtatien suuntaan näkyvän liikuntasalin ulkovaippa rakennetaan massiivipuusta. Lisäksi puuta hyödynnetään mahdollisimman paljon rakennuksen sisätiloissa pintamateriaalina sekä täydentävissä rakennusosissa ja kalusteissa.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jyrki Koivikko esitti Armi Salo-Oksan kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Jyrki Koivikon esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Kirsi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Olkkonen, Petri Pekonen, Arto Seppälä, Minna Pöntinen, Soile Kuitunen, Pekka Pöyry, Jarno Strengell) ja 4 ei ääntä (Jyrki Koivikko, Armi Salo-Oksa, Mali Soininen, Jukka Pöyry). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Jukka Pöyry esitti, että koulu rakennetaan betonista. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Pekka Pöyry esitti Kirsi Olkkosen, Jarno Strengellin, Minna Pöntisen ja Soile Kuitusen kannattamana, että "Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Urpolan uuden aluekoulun on oltava kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen ja perustelujen mukaisesti puukoulu. Koulusta on suunniteltava toimiva ja nykyaikainen koulukiinteistö. Muita materiaaleja käytetään mahdollistamaan rakennustekniset seikat sekä korostamaan kokonaisuuden toimivuutta ja nykyaikaisuutta. Materiaalien yhdistäminen ja uudet kombinaatiot ovat avainasemassa. Puun osuuden on oltava niin suuri, että voidaan aidosti puhua puukoulusta."

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattaat esittelijän esitystä, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Pekka Pöyryn esitystä, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Mali Soininen, Armi Salo-Oksa, Jyrki Koivikko, Jukka Pöyry) ja 7 ei ääntä (Soile Kuitunen, Minna Pöntinen, Kirsi Olkkonen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Arto Seppälä, Jarno Strengell). Puheenjohtaja totesi, että Pekka Pöyryn esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkittään, että projektipäällikkö Juha Härkönen ja rakennuttajapäällikkö Heidi Vanhanen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkittään, että Armi Salo-Oksa, Mali Soininen ja Jyrki Koivikko jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Eriävä mielipide

Jyrki Koivikko, Armi Salo-Oksa ja Mali Soininen:

Päätös ei huomio Mikkelin kaupungin yhä haastavampaa taloustilannetta eikä pysy annetussa raamissa. Myös kaupunkiympäristölautakunnan asiaan liittyvissä aluetalousvaikutuksen arvioinneissa on itsessään ristiriitaisia perusteluja.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen, Juha Härkönen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi, juha.harkonen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja, projektipäällikkö

Liitteet

1 Liite Kv Eteläinen aluekoulu, hankesuunnitelma

2 Liite Kv Runkovaihtoehtojen materiaalivertailu, Sitowise Oy

3 Liite Kv Materiaalivalinnan ympäristövaikutukset, ilmastokoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- 4 Liite Kv Runkovaihtoehtojen kustannusvertailu, Suomen Controlteam Oy
- 5 Liite Kv Materiaalivalinnan aluetaloudelliset vaikutukset, Miksei Oy
- 6 Liite Kv Puurakentaminen lausunto 28.2.2020, projektipäällikkö Matti Kilpiäinen
- 7 Äänestysluettelo
- 8 Äänestysluettelo
- 9 Äänestysluettelo

Kaupunginvaltuusto on 18.6.2018 § 71 hyväksynyt kaupunkirakenneselvityksen, jossa on esitetty, että perusopetuksen kouluverkko tiivistetään Kouluverkko 2023 -mallin pohjalta lukuvuoden 2023-2024 alkuun mennessä. Toimenpiteenä on päädytty muun muassa siihen, että uusi eteläisen alueen aluekoulu rakennetaan Urpolan koulun tontille. Uuteen yhtenäiskouluun yhdistetään Urpolan koulun luokat 1-6, Moisio koulu ja Olkkolan koulu sekä näiden koulujen yläkoululaiset, Sairilan ja Rahulan koulujen yläkoululaiset sekä osa Päämajakoulun yläkoululaisista. Lisäksi Urheilupuiston koulu yhdistetään uuteen eteläisen alueen aluekouluun.

Kaupungin tilapalvelut on koonnut laaja-alaisen käyttäjistä, suunnittelijoista ja asiantuntijoista koostuvan työryhmän laatimaan Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman laatiminen on käynnistetty syksyllä 2018.

Eteläinen aluekoulu on 1-9 luokkien yhtenäiskoulu, joka on mitoitettu 850 oppilaalle ja 100 henkilön työyhteisölle. Koulutoimintojen lisäksi tiloissa on iltapäivä- ja nuorisotoimintaa.

Rakennuksen huoneala on tilaohjelman, 6.11.2019 mukaan, 9 903 m² ja arvioitu bruttoala 10 900 m².

Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunnot kasvatus- ja opetuslautakunnalta, hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta sekä vanhusneuvostolta.

Lausuntojen yhteenveto:

Kaupunkiympäristölautakunta, §157, 17.12.2019

- Hanke toteutetaan jaettuna urakkana ja uusi koulu sijoitetaan nykyisen Urpolan koulun paikalle.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 7, 23.01.2020 ja Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 7, 22.01.2020

- hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä käyttäjien ja tilapalvelun edustajien kanssa
- lautakunnat pitävät tärkeänä rakennushankkeen käynnistymistä mahdollisimman pikaisesti, jotta käyttäjät saisivat terveelliset, turvalliset ja opetussuunnitelman mukaiset tilat käyttöönsä

Nuorisovaltuusto, §154, 16.12.2019

- Nuorisovaltuusto esittää näkemyksiä, joita tulisi huomioida suunnittelussa
- Nuorisovaltuusto toivoo kustannusten pysyvän arvioiduissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvosto, § 8 / liite 1, 29.01.2020 ja Vanhusneuvosto, § 12 / liite 1, 24.01.2020

- hankkeesta tulee laatia esteettömyyssuunnitelma, jossa huomioidaan kokonaisvaltaisesti esteettömyyden eri osa-alueet
- esteettömyysratkaisut on hyväksyttävä Mikkelin kaupungin esteettömyystyöryhmällä

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että koulu toteutetaan betonielementtirakenteisena ja uretaanieristeillä. Kaupunginhallitus palautti hankesuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi 10.2.2020 § 51, niin että puukoulun kustannus- ja aluevaikutukset on selvitettävä nykyisiä arvioita tarkemmin sekä valtion tuki puurakentamisen tukemiseen. Asiantuntijalausuntojen jälkeen kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 5.3.2020 § 28, että eteläinen aluekoulu rakennetaan puusta. Laaditut lausunnot ovat tämän pykälän liitteenä.

Hankesuunnitelman mukaisen betonirakenteisen uudisrakennuksen kustannusarvio on noin 26,7 milj. euroa (alv 0 %) ja irtaimistohankintojen (kalusteet + varusteet) 1,7 milj. euroa (alv 0 %).

Hankkeen toteutukseen on kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymässä talousarviossa 3 milj. euroa vuodelle 2020 ja 16 milj. euroa sekä 8,5 milj. euroa taloussuunnitelmavuosille 2021 - 2022. Yhteensä 27,5 milj. euroa.

Mikäli hanke toteutetaan massiivipuiseina, tulee kasvanut kustannus huomioida taloussuunnitteluvuosilla. Arvio kasvavasta investointikustannuksesta on noin 2,2 miljoonaa euroa. Lisäksi ylläpitokustannusten osuus 25 vuoden laskenta-ajalla on noin 150 000 euroa enemmän vuodessa massiivipuiseina, kuin betonirakenteisena. Lopullisen kustannustason määrittää mm. suunnittelu- ja toteutusratkaisu, vallitseva markkinatilanne ja toteutusaika.

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Urpolan uuden aluekoulun on oltava kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen ja perustelujen mukaisesti puukoulu. Koulusta on suunniteltava toimiva ja nykyaikainen koulukiinteistö. Muita materiaaleja käytetään mahdollistamaan rakennustekniset seikat sekä korostamaan kokonaisuuden toimivuutta ja nykyaikaisuutta. Materiaalien yhdistäminen ja uudet kombinaatiot ovat avainasemassa. Puun osuuden on oltava niin suuri, että voidaan aidosti puhua puukoulusta.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana valtuutettu Pekka Pöyry esitti valtuutettujen Armi Salo-Oksan, Soile Kuitusen ja Jyrki Koivikon kannattamana, että "Kaupunginvaltuusto hyväksyy laaditun hankesuunnitelman (3.12.2019) muilta osin kuin päämateriaalin osalta. Urpolaan rakennettavasta eteläisestä aluekoulusta tulee puukoulu. Uusi aluekoulu toteutetaan hybridikonseptina, puun ja betonin parhaita ominaisuuksia hyödyntäen. Suunnittelun lähtökohtana on, että kustannustaso säilytetään alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisena 28,5 meur irtaimistohankintoihin."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jaakko Väänänen esitti valtuutettu Raimo Heinäsen, varavaltuutettu Jaana Strandmanin ja valtuutettujen Jukka Pöyryn ja Jussi Marttisen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Jaakko Väänänen esitystä asian palauttamisesta uuteen valmisteluun äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 jaa ääntä ja 8 ei ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa. Liite 7.

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Marita Hokkanen esitti valtuutettu Hannu Tullisen kannattamana, että aluekoulu rakennetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti betonista.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ensin äänestetään valtuutettujen Pekka Pöyryn ja Marita Hokkasen esityksistä. Ne jotka kannattavat Pekka Pöyryn esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Marita Hokkasen esitystä äänestävät ei ja sen jälkeen voittanut esitys asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 42 jaa ääntä, 8 ei ääntä ja yksi tyhjä ääni. Liite 8.

Puheenjohtaja totesi, että Pekka Pöyryn esitys on voittanut ja se asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pekka Pöyryn esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 16 jaa ääntä, 34 ei ääntä ja yksi tyhjä ääni. Liite 9.

Puheenjohtaja totesi, että Pekka Pöyryn esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 7-9.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen ja projektipäällikkö Juha Härkönen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä, Jarkko Hyttinen, Juha Härkönen, Heidi Vanhanen, sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Seija Manninen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 27,05.03.2020

Kaupunginhallitus, § 85,09.03.2020

Kaupunginvaltuusto, § 17, 16.03.2020

§ 17

Lisämäärärahaesitys virastotalon vesikaton korjaus ja uusinta hankkeelle

MliDno-2020-553

Kaupunkiympäristölautakunta, 05.03.2020, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko virastotalo vesikatto

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 31.1.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoukset kaupungin virastotalon vesikaton peruskorjauksesta. Tarjouspyynnön mukaan katon korjaustyöt saa aloittaa aikaisintaan huhtikuun alussa ja töiden tulee valmistua 18.12.2020 mennessä. Arvioitu urakka-aika on noin 5 kk.

Kaupungin virastotalon vesikatto on alkuperäinen ja sen tekninen käyttöikä on loppuillaan. Korjaustyö on syytä suorittaa ennen 3. ja 4. kerroksien sisäpuolisia korjaustöitä. Vuonna 2017 laaditun katon kuntoarvion mukaisesti kattoa on korjattu paikallisesti, mutta yläpohjan rakenteen vuoksi vesieristystä ei ole voitu tarkistaa. Ylempien kerroksien sisäkatoissa ja ikkunaseinissä on vesivuotojälkiä.

Peruskorjauksessa vesikatto uusitaan kumibitumikermikatteeksi. Nykyinen kumibitumikermikate ja lämmöneristeet puretaan ja uusitaan pellityksineen sekä lahovaurioituneet puurakenteet korjataan sekä holvin päällä oleva vesieristys uusitaan tarpeellisilta osilta. Vesikattorakenne rakennetaan tuulettuvaksi. Nykyiset kattokaivot uusitaan ja asennetaan uudet alipainetuulettimet.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, mutta ei EU-kynnysarvoa. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspalvelussa 31.1.2020.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on halvin hinta. Laatutekijät on asetettu vähimmäisvaatimuksena sekä tarjoavan yrityksen, että käytettävän työnjohdon osalta.

Määräaikaan 21.2.2020 kello 12:00 mennessä urakkatarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

KS Bitumikate Oy, Icopal Katto Oy, OW-Yhtiöt Oy ja Karjalan Rakennus ja Maalaus Oy.

Vesikaton uusimiselle on varattu investointiohjelmassa 500 000 euroa vuodelle 2020. Tarjousten perusteella päivitetty kustannusarvio on 610 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy virastotalon vesikaton korjauksesta ja uusinnasta edullisimman urakkatarjouksen tehneen KS Bitumikate Oy:n tarjouksen, 585 000,00 euroa (alv 0 %) sekä myöntää hankkeelle ehdollisen aloitusluvan ja oikeuttaa tilapalvelut solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin. Aloitusluvan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 110 000 euron lisämäärärahan. Lisämääräraha katetaan investointinohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimisasiakirjan allekirjoituksilla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta päätetään tarkastaa jo kokouksessa, jotta asia ehtii seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Vertailutaulukko virastotalo vesikatto

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy virastotalon vesikaton korjauksesta ja uusinnasta edullisimman urakkatarjouksen tehneen KS Bitumikate Oy:n tarjouksen, 585 000,00 euroa (alv 0 %) sekä myöntää hankkeelle ehdollisen aloitusluvan ja oikeuttaa tilapalvelut solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin. Aloitusluvan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 110 000 euron lisämäärärahan. Lisämääräraha katetaan investointinohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimisasiakirjan allekirjoituksilla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää virastotalon vesikaton korjaus ja uusinta hankkeelle 110 000 euron lisämäärärahan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 17

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää virastotalon vesikaton korjaus ja uusinta hankkeelle 110 000 euron lisämäärärahan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, tilapalvelut/Jarkko Hyttinen, Saija Himanen, talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 70, 09.03.2020
Kaupunginvaltuusto, § 18, 16.03.2020

§ 18

Tililuoton myöntäminen Mikkelin Ravirata Oy:lle

MliDno-2020-587

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Siira, Susanna Turunen

heikki.siira@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi

talousjohtaja, controller

Liitteet

1 Liite Kh Tililuotot konsernitilillä 16.3.2020

2 Liite Kh Mikkelin Ravirata Oy hallitus 14.1.2020 pöytäkirjanote

Mikkelin Ravirata Oy:n hallitus on kokouksessaan 14.1.2020, § 7 on päättänyt esittää Mikkelin kaupungin konsernitilipalveluun liittymistä ja 500.000,00 euron tililuoton hakemista yhtiön maksuvalmiuden ylläpitämiseksi.

Mikkelin kaupungin (emoyhtiö) konsernitilipalvelun piiriin kuuluu kaupungin lisäksi kaupungin liikelaitokset, Etelä-Savon pelastuslaitos sekä kaupungin tytäryhtiöitä. Kaupunginhallitus on viimeksi 18.11.2019, § 436 vahvistanut konsernisopimukseen liitetyt tililuotot. Mikkelin kaupungin konsernipankkina toimii OP Yrityspankki Oyj (KH 2017, § 65 ja KV 2018, § 130).

Konsernitilipalveluun on liitetty 25 miljoonan euron tililuottolimiitti. Kaupungin myöntämien tililuottojen määrät ja korkoehdot on tarkistettu konsernitilipalvelun sopimuskauden ja -ehtojen muuttuessa. Voimassa olevat, OP Yrityspankki Oyj:n sopimuksen mukaiset, Mikkelin kaupungin (emo) korkoehdot ovat seuraavat:

- tililuottoprovisio on 0,08 % tililuoton kokonaismäärästä
- käytettävän tililuoton korko on euribor 3kk + 0,30 %
- tilillä olevalle pääomalle ei makseta korkoa, negatiivista viitekorkoa ei peritä asiakkaalta

Kaupunki vastaa konsernitilipalvelun kilpailuttamisesta ja ylläpidosta volyyymiin perustuvien toiminnallisten ja taloudellisten hyötyjen saavuttamiseksi sekä konserniyhteisöjen lyhytaikaisen rahoituksen turvaamiseksi. On perusteltua, että Mikkelin kaupunki (emo) veloittaa konserniyhteisöiltä korkoa tililuoton käytöstä. Tililuottojen korkoperusteet konserniyhteisöjen osalta ovat (KV 27.3.2018, § 27) :

Mikkelin kaupungin taseyksikkö ja liikelaitokset

- tililuottoprovisio on 0,08 % tililuoton kokonaismäärästä
- käytettävän tililuoton korko on euribor 3kk + 0,30 % + 0,1 % = euribor 3 kk + 0,40 %

Mikkelin kaupungin konserniyhteisöt/tyhtiöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- tililuottoprovisio on 0,08 % + 0,10 % = 0,18 % tililuoton kokonaismäärästä
- käytettävän tililuoton korko on euribor 3kk + 0,30 % + 0,30 % = euribor 3 kk + 0,60 %

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää avata Mikkelin Ravirata Oy:lle konsernitiliratkaisuun liitetyn maksuliiketilin ja myöntää Mikkelin Ravirata Oy:lle konsernitiliin liitetyn tililuoton seuraavilla ehdoilla:

- limiittimäärä: 500.000,00 euroa
- limiittiprovisio/vuosi: 0,18 % tililuoton kokonaismäärästä
- velan korko: euribor 3 kk+0,60 %

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa talouspalvelut valmistelemaan Mikkelin Ravirata Oy:n liittämisen konsernitilipalveluun yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n ja Mikkelin Ravirata Oy:n kanssa.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa liitteessä esitetyt konsernitilisopimuksen mukaiset tililuotot.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 18

Liitteet

1 Liite Kv Tililuotot konsernitilillä 16.3.2020

2 Liite Kv Mikkelin Ravirata Oy hallitus 14.1.2020 pöytäkirjanote

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää avata Mikkelin Ravirata Oy:lle konsernitiliratkaisuun liitetyn maksuliiketilin ja myöntää Mikkelin Ravirata Oy:lle konsernitiliin liitetyn tililuoton seuraavilla ehdoilla:

- limiittimäärä: 500.000,00 euroa
- limiittiprovisio/vuosi: 0,18 % tililuoton kokonaismäärästä
- velan korko: euribor 3 kk+0,60 %

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa talouspalvelut valmistelemaan Mikkelin Ravirata Oy:n liittämisen konsernitilipalveluun yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n ja Mikkelin Ravirata Oy:n kanssa.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa liitteessä esitetyt konsernitilisopimuksen mukaiset tililuotot.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Merkitään, että valtuutettu Markku Kakriainen ilmoitti olevansa esteellinen (Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että varavaltuutettu Vesa Sorasahi oli kokouksessa Markku Kakriaisen tilalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi

Mikkelin Ravirata Oy/Kari Tiainen, OP Yrityspankki Oyj, Meidän IT ja talous Oy /maksuliikenne, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 71, 09.03.2020
Kaupunginvaltuusto, § 19, 16.03.2020

§ 19

Ylitys- ja alitusoikeudet vuodelta 2019

MliDno-2020-449

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Viskari, Tiia Tamlander

tiina.viskari@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

controller, taloussuunnittelupäällikkö

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (kuntalain 110 §). Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta.

Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Varainhoitovuoden aikana talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään määrärahamuutoksina.

Varainhoitovuoden päätyttyä talousarvion määrärahan ylitys menojen ja alitus tuloarvioiden kohdalla on hyväksyttävä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.

Muutokset eli menojen ylitysoikeudet, tulojen alitusoikeudet ja toimintakatteen alitusoikeudet vuoden 2019 talousarvioon (siltä osin, kun määrärahamuutoksia ei ole hyväksytty aiemmin kaupunginvaltuustossa talouden seurannan käsittelyn yhteydessä):

Käyttötalous:

- Keskusvaalilautakunnan tulot alittuivat 69 205 euroa, koska talousarviossa oli varauduttu maakuntavaaleihin, jotka jäivät toteutumatta. Vastaavasti menot jäivät alle budjetoidun.
- Hallinto- ja elinvoimapalveluissa Essoten menojen ylitys 4 484 305,77 euroa. Ylityksestä 2 186 050 euroa on Essoten alijäämäisen tuloksen johdosta Mikkelin kaupungille tehtyä pakollista varausta.
- Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa tulojen alitus 41 859,65 euroa myyntituottojen toteuduttua talousarviota pienempinä.
- Kasvatus- ja opetuslautakunnassa tulojen alitus 86 806,70 euroa ja menojen ylitys 297 004,73 euroa. Tulojen alittuminen johtui mm. päivähoitomaksujen toteutumisesta talousarviota pienempinä. Menoja kertyi budjetoitua enemmän henkilöstökuluissa ja palvelujen ostoissa.

Investointiosa (hankekohtaiset menojen määrärahaylitykset yli 5 % ja tulojen alitukset):

- Maa- ja vesialueiden hankinta, menojen ylitys 1,393 miljoonaa euroa
- Haukivuoren päiväkot, menojen ylitys 9 000 euroa
- Kattilansillan päiväkot, menojen ylitys 20 000 euroa
- Rantakylän koulun rakennusprojekti, menojen ylitys 85 000 euroa
- Tuppuralan koulun uudisrakentaminen, menojen ylitys 52 000 euroa.
- Rakennusten suunnittelumääräraha, menojen ylitys 17 000 euroa
- Energiataloudelliset investoinnit, menojen ylitys 51 000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Mannerheimintien joukkoliikennekatu, menojen ylitys 3 000 euroa
- Kadut, menojen ylitys 157 000 euroa
- Suoto- ja hulevesien biohiilikasetin pilotit, menojen ylitys 10 000 euroa
- Mikkelin kyläverkko -hanke, tulojen alitus 300 000 euroa
- Kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmien uudistaminen, tulojen alitus 20 000 euroa
- Energiataloudelliset investoinnit, tulojen alitus 3 000 euroa

Investointien määrärahojen ylitykset pystytään kattamaan muiden budjettinsa alittaneiden investointihankkeiden määrärahoista.

Vesiliikelaitos:

- Liikelyläämän alitus 397 475 euroa (sitova tavoite 3 140 000 e)
- Vesiliikelaitoksen investointien (muut kuin Metsä-Sairilan puhdistamo) menojen ylitys 482 000 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2019 menoihin ylitysoikeuden, tuloihin alitusoikeuden sekä toimintakatteen alituksen seuraavasti:

- Keskusvaalilautakunnan tulojen alitus 69 205 euroa
- Hallinto- ja elinvoimapalveluiden Essoten menojen ylitys 4 484 305,77 euroa
- Mikkelin seudun ympäristölautakunnan tulojen alitus 41 859,65 euroa
- Kasvatus- ja opetuslautakunnassa menojen ylitys 297 tuhatta euroa ja tulojen alitus 87 tuhatta euroa
- Vesiliikelaitoksen liikelyläämän alitus 397 475 euroa
- Vesilaitoksen investointien (muut kuin Metsä-Sairilan puhdistamo) menojen ylitys 482 000 euroa
- Investoinnit, Maa- ja vesialueiden hankinta, menojen ylitys 1,393 miljoonaa euroa
- Investoinnit, Haukivuoren päiväkotit, menojen ylitys 9 000 euroa
- Investoinnit, Kattilansillan päiväkotit, menojen ylitys 20 000 euroa
- Investoinnit, Rantakylän koulun rakennusprojekti, menojen ylitys 85 000 euroa
- Investoinnit, Tuppuralan koulun uudisrakentaminen, menojen ylitys 52 000 euroa
- Investoinnit, Rakennusten suunnittelumääräraha, menojen ylitys 17 000 euroa
- Investoinnit, Energiataloudelliset investoinnit, menojen ylitys 51 000 euroa
- Investoinnit, Mannerheimintien joukkoliikennekatu, menojen ylitys 3 000 euroa
- Investoinnit, Kadut, menojen ylitys 157 000 euroa
- Investoinnit, Suoto- ja hulevesien biohiilikasetin pilotit, menojen ylitys 10 000 euroa
- Investoinnit, Mikkelin kyläverkko -hanke, tulojen alitus 300 000 euroa
- Investoinnit, Kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmien uudistaminen, tulojen alitus 20 000 euroa
- Investoinnit, Energiataloudelliset investoinnit, tulojen alitus 3 000 euroa

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 19

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion 2019 menoihin ylitysoikeuden, tuloihin alitusoikeuden sekä toimintakatteen alituksen seuraavasti:

- Keskusvaalilautakunnan tulojen alitus 69 205 euroa
- Hallinto- ja elinvoimapalveluiden Essoten menojen ylitys 4 484 305,77 euroa
- Mikkelin seudun ympäristölautakunnan tulojen alitus 41 859,65 euroa
- Kasvatus- ja opetuslautakunnassa menojen ylitys 297 tuhatta euroa ja tulojen alitus 87 tuhatta euroa
- Vesiliikelaitoksen liikeylijäämän alitus 397 475 euroa
- Vesilaitoksen investointien (muut kuin Metsä-Sairilan puhdistamo) menojen ylitys 482 000 euroa
- Investoinnit, Maa- ja vesialueiden hankinta, menojen ylitys 1,393 miljoonaa euroa
- Investoinnit, Haukivuoren päiväkotitoimen menojen ylitys 9 000 euroa
- Investoinnit, Kattilansillan päiväkotitoimen menojen ylitys 20 000 euroa
- Investoinnit, Rantakylän koulun rakennusprojekti, menojen ylitys 85 000 euroa
- Investoinnit, Tuppuralan koulun uudisrakentaminen, menojen ylitys 52 000 euroa
- Investoinnit, Rakennusten suunnittelumääräraha, menojen ylitys 17 000 euroa
- Investoinnit, Energiataloudelliset investoinnit, menojen ylitys 51 000 euroa
- Investoinnit, Mannerheimintien joukkoliikennekatu, menojen ylitys 3 000 euroa
- Investoinnit, Kadut, menojen ylitys 157 000 euroa
- Investoinnit, Suoto- ja hulevesien biohiilikasetin pilotit, menojen ylitys 10 000 euroa
- Investoinnit, Mikkelin kyläverkko -hanke, tulojen alitus 300 000 euroa
- Investoinnit, Kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmien uudistaminen, tulojen alitus 20 000 euroa
- Investoinnit, Energiataloudelliset investoinnit, tulojen alitus 3 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousspalvelut, tilintarkastaja, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 9, 04.02.2020

Kaupunginhallitus, § 73, 09.03.2020

Kaupunginvaltuusto, § 20, 16.03.2020

§ 20

Mikkelin kaupungin konserniohjeen päivittäminen

MliDno-2017-1962

Konserni- ja elinvoimajaosto, 04.02.2020, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Kaupunginhallituksen päätöksellä 2.12.2019 § 472 on lakkautettu konsernitarkastajan virka 1.1.2020 lukien. Konserniohjauksen työtehtävät siirrettiin viran lakatessa pysyvästi osaksi taloussuunnittelupäällikön tehtäviä, sisäinen tarkastus toteutetaan jatkossa ostopalveluna.

Konsernitarkastajan viran lakkaamisen johdosta on päivitettävä konserniohjeen kohtia 2.3., 3.9. ja 3.10., joissa kyseinen virkanimike on mainittu. Tiedot muutoksista on merkitty punaisella värillä korostettuina liitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää lähettää konserniohjeen päivitysesityksen kaupunginhallituksen jatkokäsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Konserniohjeen muutosesitykset

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin konserniohjeeseen konsernitarkastajan viran lakkaamisen johdosta tehtävät päivitykset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 20

Liitteet

1 Liite Kv Konserniohjeen muutosesitykset

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin konserniohjeeseen konsernitarkastajan viran lakkaamisen johdosta tehtävät päivitykset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tytäryhtiöt, talouspalvelut, yleishallintotiimi/Annamari Terästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 142, 12.11.2018

Kaupunginhallitus, § 430, 26.11.2018

Kaupunginhallitus, § 79, 09.03.2020

Kaupunginvaltuusto, § 21, 16.03.2020

§ 21

Valtuustoaloite: Valtuustokokouksen kokouspalkkioista poistetaan 50 %:n korotus kolmen tunnin jälkeen

MliDno-2018-2380

Kaupunginvaltuusto, 12.11.2018, § 142

Valtuutettu Juhani Oksman esitti 12.11.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Aloite valtuuston kokouksen 50 %:n kokouspalkkion korotus 3 tunnin ylittävältä ajalta on poistettava kaupungin hallintosäännöstä.

Juhani Oksman
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.11.2018, § 430

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään maaliskuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti käynnistää 14.10.2019 § 394 tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön väliset yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

(449/2007) mukaiset, koko kaupungin henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2020 ja 2021. Neuvotteluiden tavoitteena oli ensisijaisesti pysyvien henkilöstösäästöjen ja tarvittaessa niitä tukevia kertaluontoisia säästöjä toteutuminen. Yhtenä muuhun kuin henkilöstöön kohdistuvana säästökohteena neuvotteluissa oli, että kaupunki luopuisi kokouspalkkioiden 50 %:n korotuksesta tilanteessa, jossa kokous kestää yli kolme tuntia.

Toimielimien kokouksista on maksettu luottamushenkilöille kokouksen kestosta johtuvia korotettuja palkkioita vuosina 2018 ja 2019 seuraavasti:

	Vuosi 2018			Vuosi 2019		
Toimielin	palkki o x 1	koro- tuksen osuus	Yhteensä	palkki o x 1	koro- tuksen osuus	Yhteensä
Kaupunginvaltuusto	53 300	11 730	65 030	59 230	14 660	73 890
Kaupunginhallitus + suunnittelukokous	51 690	18 515	70 205	56 695	20 930	77 625
Konserni- ja elinvoimajaosto	15 295	0	15 295	12 015	1 030	13 045
Hyvinvoinnin ja osalli- suuden lautakunta	16 200	1 425	17 625	16 200	2 138	18 338
Kasvatus- ja opetuslautakunta	13 780	2 660	16 440	15 150	1 330	16 480
Kaupunkiympäristö- lautakunta	20 380	3 800	24 180	17 240	2 280	19 520
Haukivuoren aluejohtokunta	2 850	1 330	4 180	2 420	380	2 800
Yhteensä	173 495	39 460	212 955	178 950	42 748	221 698

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus käsitteli 16.1.2020 § 19 yhteisneuvotteluiden neuvottelutulosta. Kaupunginhallitus päätti henkilöstövähennyksistä, muista henkilöstöön liittyvistä ja muuhun kuin henkilöstöön kohdistuvista toimenpiteistä. Luottamushenkilöiden kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallitus päätti, että palkkioihin kohdistuvat toimenpiteet huomioidaan hallintosäännön päivittämisessä ennen vuoden 2021 kuntavaaleja.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden vastauksen valtuutettu Juhani Oksmanin valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitlelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 21

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden vastauksen valtuutettu Juhani Oksmanin valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitlelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 112,07.10.2019

Kaupunginhallitus, § 418,04.11.2019

Kaupunginhallitus, § 55,10.02.2020

Kaupunginhallitus, § 80,09.03.2020

Kaupunginvaltuusto, § 22, 16.03.2020

§ 22

Valtuustoaloite ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä

MliDno-2019-1877

Kaupunginvaltuusto, 07.10.2019, § 112

Valtuutettu Pekka Pöyry esitti 7.10.2019 Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki ottaa tavoitteeksi puolittaa ulkomailta tuotavien raaka-aineiden kulutuksen kaupunkikonsernissa vuoteen 2025 mennessä. Tavoitteen tukemiseksi valmistellaan kattava suunnitelma ja ohjeistus.

Ilmansaasteet, ilmastonmuutos ja sen seuraukset ovat merkittävimpiä uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Liikennesektori on ylivoimaisesti suurin yksittäinen hiilidioksidipäästöjen tuottaja niin suomessa kuin globaalilla tasolla. Esimerkiksi EU-28 maissa liikenteen päästöt tuottavat 27% kaikesta CO2 päästöistä ja päästöt ovat tavoitteista huolimatta kasvussa kaikilla liikenteen sektoreilla. Sektorin sisällä maantiiliikenteen osuus on edelleen suurin, kasvavin on puolestaan lentoliikenteen osuus. (EEA, 2018) Muita merkittäviä päästölähteitä ovat mm. rahtilaivaliikenne, joka tuottaa paitsi CO2 päästöjä, mutta myös muita ilmansaasteita kuten rikki ja typpioksidipäästöjä. Myös rahtilaivaliikenteen osuus on ennusteiden mukaan kasvava, eikä kuljetusmuotoa juurikaan ole tarkasteltu ilmastonmuutoskeskustelussa (Trimmer & Godar, 2019).

Näitä suurimpia liikenteen päästölähteitä voidaan hillitä tehokkaimmin vähentämällä ulkomailta tuotavien tuotteiden määrää ja vastaavasti suosimalla mahdollisimman lähellä tuotettuja tuotteita, jolloin kuljetusmatkat jäävät lyhyiksi. Helpommin tämä ilmastovastuun kantaminen onnistuu, kun kaupunkimme edistää voimallisesti ja konkreettisesti hankintojen kautta liikenteeseen liittyvien päästöjen vähentämistä. Ulkomaisista tuotteista ei tarvitse luopua kokonaan, mutta niiden merkittävä vähentäminen on mahdollista. Kotimaisia raaka-aineita suosimalla päästövaikutukset pienenevät, ja samalla vaikutamme kotimaiseen työllisyyteen, eettisiin tuotantotapoihin, ympäristön monimuotoisuuteen ja terveellisuuteen. Suomessa tuotantoeläinten hyvinvointi ja hyvä terveystilanne mahdollistaa antibioottien vähäisen käytön. Näin mikrobilääkeresistenssitilanne on kansainvälisessä vertailussa poikkeuksellisen hyvä (LUKE). Kotimaisessa ruoantuotannossa esimerkiksi torjunta-ainejäämät ovat merkittävästi tuontiruokaa pienemmällä tasolla Eurooppalaiseenkin verrattuna ja niiden peltokäyttö on Euroopan pienimpiä. Lannoitteiden raskasmetallipitoisuuden on Euroopan tiukimmin säädeltyä. Erityisesti kannattaa välttää kaukomaisten tuotteita kuten riisiä ja soijaa, sillä niiden tuotannossa käytetään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

paljon torjunta-aineita, jotka ovat meillä kiellettyjä vaarallisten ympäristövaikutusten tai esimerkiksi syöpärisikin vuoksi. Soija ja riisi ovat myös yleisimpiä geenimuunneltuja kasveja.

Lähteet:

IMO: <https://eiimediadatabase.wordpress.com/tag/imo-sulphur-limit/>

EEA, 2018 <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/indicators/transport-emissions-of-greenhouse-gases/transport-emissions-of-greenhouse-gases-11>

Liikenne-fakta: https://www.liikenne-fakta.fi/ymparisto/paastot_ja_energiankulutus

LUKE: <https://www.luke.fi/ruokafakta/etusivu/suomen-hyvät-ruoantuotantotavat-ovat-myyntivalttia/>

https://www.luke.fi/ruokafakta/peltomaan_kasvit/torjunta-ainejaamat/

EUn sallitut torjunta-aineet: <https://ec.europa.eu/food/plant/pesticides/eu-pesticides-database/public/?event=homepage&language=EN>

Trimmer, C. and Godar, J. (2019). Calculating Maritime Shipping Emissions per Traded Commodity. SEI Brief. Stockholm Environment Institute. <https://www.sei.org/publications/shipping-emissions-per-commodity/>

Mikkelissä 7.10.2019

Allekirjoitukset:

Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Heikki Nykänen,
Liisa Pulliainen, Petri Pekonen, Jaakko Väänänen,
Marja Kauppi, Jaana Strandman, Outi Kauria,
Taina Harmoinen, Risto Rouhiainen, Laura Hämäläinen,
Keijo Siitari, Harri Kivinen, Seija Kuikka"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.11.2019, § 418

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen ruoka- ja puhtauspalveluiden valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa helmikuussa 2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 10.02.2020, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Hassinen

Mia.Hassinen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite Kh Toimenpiteet Mikkelin ruoka- ja puhtauspalvelut

2 Liite Kh Toimenpiteet Esedu

3 Liite Kh Toimenpiteet Otavia

Aloitteessa esitetään, että Mikkelin kaupunki ottaa tavoitteeksi puolittaa ulkomailta tuotavien raaka-aineiden kulutus kaupunkikonsernissa vuoteen 2025 mennessä. Tavoitteen tukemiseksi valmistellaan kattava suunnitelma ja ohjeistus.

Elintarvikehankintojen kilpailutus

Mikkelin kaupunki ja sen konserniosat Otavia ja Esedu ovat osa Mikkelin seudun suurtalouksien hankintarengasta, joka yhdessä kilpailuttaa elintarvikehankinnat poislukien tuoreet juurekset, vihannekset, marjat ja hedelmät. Tuoretuotteiden osalta jokainen hankintarenkaan organisaatio tekee omat hankintaratkaisunsa. Yhteistyössä kilpailutettavien elintarvikkeiden tarjouspyyntöjen laadinnassa huomioidaan hankintarenkaan eri organisaatioiden tarpeet.

Hankintarenkaan elintarvikehankintojen arvo on noin 6 M€/v, jonka vuoksi elintarvikehankinnat on jaettu useampaan hankintakokonaisuuteen. Osa sopimuksista on puitejärjestelyjä, joissa on osatarjousmahdollisuus. Tällä toimintatavalla annetaan myös alueellisille toimijoille mahdollisuus tarjota tuotteitaan. Puitejärjestelyissä ei ole vaadittu kaikkien pyydettyjen tuotteiden tarjoamista kaikkiin hankintarenkaan yksiköihin vaan toimijalla on ollut mahdollisuus tarjota valitsemaansa määrää tuotteita haluamilleen keittiöille. Em. puitejärjestelyn haasteena on se, että kaikkien sopimuskumppaneiden tuotteita ei saada kaikkiin keittiöihin. Monelle sopimuskumppanille hajautettu hankinta myös sitoo ostamiseen enemmän henkilöresursseja ja vaatii ostajilta enemmän osaamista kuin hankintojen keskittäminen yhdelle tai muutamalle sopimuskumppanille. Tähän mennessä toteutetuissa puitejärjestelyn alaisissa kilpailutuksissa kaikki tarjouksen jättäneet tavarantoimittajat ovat päässeet sopimuskumppaneiksi. Kaikissa tuoteryhmissä olisi ollut mahdollisuus ottaa enemmän sopimuskumppaneita, jos tarjouksia olisi saatu.

Sopimuskumppaneiden valintakriteereinä on käytetty kokonaistaloudellisuutta, joka koostuu hinnasta, toiminnallisista tekijöistä sekä erilaisista tuoteryhmä- tai tuotekohtaisista laatu- ja arvostustekijöistä. Tarjouspyynnöt kokonaisuudessaan ja tuoteryhmäkohtaiset kriteeristöt on pyritty laatimaan niin, että hankintapäätösten perusteet ovat mahdollisimman yksiselitteiset ja valitukset hankintapäätöksistä saataisiin siten ennaltaehkäistyä.

Pakollisina kriteereinä on käytetty tuote- tai tuoteryhmäkohtaisia laatukriteereitä liittyen mm. ravitsemukseen, tuoteturvallisuuteen tai ympäristöystävällisyyteen. Pakolliset kriteerit on valittu niin, että niillä taataan tarjottavien tuotteiden vähimmäislaatutaso. Toisaalta kriteereitä valittaessa on huomioitu alueellisten toimijoiden resurssit eikä näissä tuoteryhmissä edellytetä esim. maksullisia laatu- tai ympäristösertifikaatteja tai laajoja raportointijärjestelmiä.

Laki julkisista hankinnoista kieltää käyttämästä hankintaperusteena tuotteen alkuperää, jonka vuoksi alkuperää ei voi käyttää pakollisena kriteerinä. Tästä johtuen osassa tarjouspyynnöistä (esim. liha ja lihajalosteet) on pisteytettävänä arvostustekijänä käytetty kotimaisen raaka-aineen osuutta tarjotuista tuotteista (ts.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

mitä enemmän tarjotuissa tuotteissa on käytetty kotimaista raaka-ainetta, sitä enemmän on saanut pisteitä). Tuotteissa, joissa tarvitaan mm. ruokaturvallisuuden vuoksi ehdottomasti kotimaisia raaka-aineita, on pyydetty tarjousta sekä kotimaisesta tuotteesta että ulkolaisesta rinnakkaistuotteesta (esim. pakastemarjojen kilpailutus).

Ennen tarjouspyyntöjen julkaisua käydään markkinavuoropuhelu ja tarjouspyyntöluonnokset ovat kaikkien tarjoajien julkisesti kommentoitavissa. Mikkelin kaupunki toimii hankintarenkaan puolesta juridisena hankintayksikkönä ja kaupunginhallitus hyväksyy sekä tarjouspyyntöasiakirjat että tekee viralliset hankintapäätökset.

Elintarvikehankintojen sopimuskumppanit

Voimassa olevat hankintasopimukset mahdollistavat sen, että eläinkunnasta peräisin olevat tuotteet ovat 100 % kotimaisia. Liha ja lihajalosteet toimittaa Atria Oy ja maidon ja maitotaloustuotteet Valio Oy (kaupunginhallitus 23.11.2015, §389 ja §391). Päiväkoteihin, joissa on valmistuskeittiö, samat em. tuotteet hankintaan Palvelutukku Itä-Suomen kautta (kaupunginhallitus 20.1.2020, §9).

Keskustukkuliikkeenä on 1.4.2020 alkaen Meira Nova Oy (kaupunginhallitus 20.1.2020, §8). Keskustukkuliikkeeltä hankittavat päätuoteryhmät ovat erilaiset kuivatuotteet kuten hiutaleet, jauhot ja mausteet ym., pakasteet ja säilykkeet.

Puitesopimusjärjestelyllä (kaupunginhallitus 20.1.2020, §8 ja §10) ostetaan 1.4.2020 alkaen marjapakasteet (6 sopimuskumppania), tuore kala ja kalapakasteet (7 sopimuskumppania), valmisruoka ja mehukeitot (5 sopimuskumppania), leipomopakasteet (5 sopimuskumppania) sekä tuore leipä ja leipomotuotteet (8 sopimuskumppania).

Elintarvikehankintojen toteutus Mikkelin kaupunkikonsernissa

Mikkelin kaupunkikonsernissa elintarvikehankintoja tekevät ruoka- ja puhtauspalvelut, Esedu ja Otavia, joilla jokaisella on oma ruokapalveluorganisaationsa. Organisaatiot suunnittelevat itsenäisesti ruokalistansa ja niiden perusteella tehtävät elintarvikeostot.

Käyttöön valittavien elintarvikkeiden valintaan vaikuttaa mm. keittiön kokonaisasiakasmäärä, valmistettavien ruokalajien määrä, käytössä olevat valmistustavat ja tuotteiden soveltuvuus niihin, laitekanta sekä henkilöresurssit. Lisäksi huomioidaan mm. ravitsemuksellinen laatu, saatavuus, toimituspäivät, yksikköhinta ja käytön kokonaiskustannukset sekä mahdollisuuksien mukaan tuotantotapa ja alkuperä.

Liitteissä on kuvattu ruoka- ja puhtauspalveluiden, Esedun ja Otavian suunnitelmat, kuinka kukin organisaatio pyrkii toteuttamaan ulkolaisten elintarvikkeiden kulutuksen vähentämisen vuoteen 2025 mennessä vuoden 2019 tasosta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi ruoka- ja puhtauspalveluiden vastauksen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitleyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun ja asiasta pyydetään vielä ilmastokoordinaattorin lausunto.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Hassinen

Mia.Hassinen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Toimenpiteet Mikkelin ruoka- ja puhtauspalvelut

2 Liite Kh Toimenpiteet Esedu

3 Liite Kh Toimenpiteet Otavia

4 Liite Kh Ilmastokoordinaattorin lausunto

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi ruoka- ja puhtauspalveluiden vastauksen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 16.03.2020, § 22

Liitteet

1 Liite Kv Toimenpiteet Mikkelin ruoka ja puhtauspalvelut

2 Liite Kv Toimenpiteet Esedu

3 Liite Kv Toimenpiteet Otavia

4 Liite Kv Ilmastokoordinaattorin lausunto

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi ruoka- ja puhtauspalveluiden vastauksen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Valtuutettu Juhani Oksmanin huomioiminen

MliDno-2017-482

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja onnitteli valtuutettu Juhani Oksmania yli-insinöörin arvonimestä. Tasavallan presidentin avoin kirje yli-insinöörin arvonimestä luovutettiin hänelle 11.3.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Hiljainen hetki Markku Turkian muistolle

MliDno-2017-482

Kaupunginvaltuusto piti kokouksen alussa hiljaisen hetken Markku Turkian muistoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Adressi, ryhmäperhepäiväkoti Ompun lakkauttamisesta

MliDno-2020-601

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajalle ja hallintojohtajalle luovutettiin ennen kokouksen alkua seuraava adressi ryhmäperhepäiväkoti Ompun lakkauttamisesta:

"Adressi Ompu- ryhmäpäiväkodin jatkumisen puolesta (Ompu, Kuopiontie 110A, Rahula)

Me allekirjoittaneet haluamme säilyttää Ompu ryhmäperhepäivähoidon Rahulassa.

Ompun sijainti on täydellinen, hoito laadukasta. Täällä lapset saa viettää rauhalista "maaseudun" lapsuutta.

Lisäksi Ompu on tarpeellinen, koska Rahulan kylä kasvaa jatkuvasti, lapsiperheitä on muuttanut ja muuttaa alueelle jatkuvasti lisää. Ompulla on tulevaisuus!

Adressi toimitetaan 19.3.2020 Kasvatus- ja opetuslautakunnan kokoukseen nähtäväksi. Kaupunginhallituksen nähtäväksi, sekä 27.4.2020 Kaupunginvaltuuston kokoukseen.

Adressissa 244 nimeä
alueen asukkaita, henkilöitä, joita asia koskettaa.

Toivomme kannatuksen huomioimista Ompun kohtaloa miettiessänne.

Kiitos"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§15

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi, mitä kuntalain (410/2015) 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§12, §13, §14, §16, §17, §18, §19, §20

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Päätöksen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.