

Aika 20.04.2017, klo 15:11 - 16:33

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone, 2. kerros

Käsitellyt asiat

- § 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 35 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 36 Terveysvalvonnan johtajan ja ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset, tiedoksi**
- § 37 Terveysvalvonnan johtajan viranhaltijapäätökset, otto-oikeus**
- § 38 Tiedoksi**
- § 39 Ympäristölupien raukeaminen/Etelä-Savon Energia Oy: Moision, Oravinmäen ja Vuorikadun lämpökeskukset**
- § 40 Maa-aineslupiin liittyvien vakuuksien hyväksyminen**
- § 41 Maa-aines- ja ympäristöluvan siirto MH-Kivi Oy:ltä Mikkelin Autokuljetus Oy:lle, Kärmesuon kallioalue, Mikkeli**
- § 42 Ympäristölupapäätös lentopaikalle/Mikkelin Sairaalaparkki Oy, Mikkeli**
- § 43 Ympäristölupapäätös Sepänmäen ampumaradalle/Anttolan riistanhoitoyhdistys, Mikkeli**
- § 44 SBS Betoni Oy:n Tikkanen betonitehtaan ja -elementtitehtaan toiminta-aikojen muutos**
- § 45 Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §), Sarviniementie 15, Urpo Heikkilä**
- § 46 Yleiset uimarannat Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelujen alueella uimakaudella 2017**
- § 47 Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §), Aliinintie 115, Oy Woikoski Ab**
- § 48 Talousarvion toteutumisen seuranta 2017, ympäristölautakunta**
- § 49 Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) asemakaavan muutos / Ratinlampi**
- § 50 Osayleiskaavojen muutos koskien 81. kaupunginosan (Metsä-Sairila) osaa / Ecosairilan osayleiskaava**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Pekonen, puheenjohtaja
Raija Pöyry, 1. varapuheenjohtaja
Anni Panula-Ontto-Suuronen, poistui 16:33
Erika Nyström
Jouko Toivonen
Juhani J. Saksa
Nalle Velling
Risto Pesonen
Eveliina Mäenpää, varajäsenet, saapui 15:11

Muut saapuvilla olleet

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, sihteeri
Veli Liikanen, kaupunginhallituksen jäsen
Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Poissa

Markku J. Lamponen
Anneli Moilanen, varajäsenet
Heikki Tarssanen, varajäsenet
Noora Ruuth, varajäsenet
Pekka Auvinen, varajäsenet
Pekka E. Leskinen, varajäsenet
Pentti Pylkkänen, varajäsenet
Raili Toivonen, varajäsenet
Ulla-Maija Suuniittu, varajäsenet

Allekirjoitukset

Petri Pekonen
Puheenjohtaja

Hanna Pasonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.04.2017

20.04.2017

Risto Pesonen

Eveliina Mäenpää

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Mikkelin kaupungin kirjaamossa
24.4.2017.

§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Lamponen ja Risto Pesonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Risto Pesonen ja Eveliina Mäenpää.

§ 36

Terveysvalvonnan johtajan ja ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset, tiedoksi

Ympäristöpäällikkö

§3 Ilmoitus melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta/Partonen Markku,
Poikolanrinne 2, Mikkeli, 05.04.2017 Ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 37

Terveysvalvonnan johtajan viranhaltijapäätökset, otto-oikeus

Terveysvalvonnan johtaja

§1 Sopimus valvontaeläinlääkäriyhteistyöstä, 06.04.2017 Muut päätökset

§3 KANGASNIEMEN ELÄINLÄÄKÄREIDEN PÄIVYSTYSKORVAUKSET VUONNA
2017, 09.02.2017 Henkilöstöpäätökset

§4 Sairauslomatodistusten käsittely Ympäristöpalveluissa, 09.02.2017
Henkilöstöpäätökset

Ympäristöpalvelujen johtaja

§1 Ympäristötarkastajien työajan yhtenäistäminen, 20.03.2017

Henkilöstöpäätökset

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska viranhaltijapäätöksissä ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätöksen täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 38
Tiedoksi

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on antanut seuraavat lausunnot:

- Kangasniemen kunnanhallitukselle Marttilan ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta 10.4.2017.
- Kangasniemen kunnanhallitukselle Lapaskankaan alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta 7.4.2017.
- Mikkelin kaupunginhallitukselle ja rakennusvalvonta -yksikölle luonnoksesta Mikkelin kaupungin rakennusjärjestykseksi 30.3.2017.
- Itä-Suomen aluehallintovirastolle Etelä-Savon Energia Oy:n hakemuksesta Pursialan voimalaitoksen ympäristöluvan muuttamisesta 13.3.2017.
- Itä-Suomen aluehallintovirastolle Puolustusvoimien vaatetuskorjaamon Mikkelin tuotantolaitoksen ympäristöluvasta 16.2.2017.
- Etelä-Savon ely-keskukselle YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta Fingrid Oyj:n Hämeenlahden ja Hännilän välisessä 110 kV voimajohdon uusimisessa 16.2.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

§ 39

Ympäristölupien raukeaminen/Etelä-Savon Energia Oy: Moision, Oravinmäen ja Vuorikadun lämpökeskukset

MliDno-2017-771

Valmistelija / lisätiedot:
Marita Savo
Marita.Savo@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

Voimassa olevat ympäristöluvat

Mikkelin ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan 27.3.2003 § 77 Moision lämpökeskukselle (sijaitsi Metsähallituksen omistamalla kiinteistöllä 491-406-3-38 Moision lammen eteläpään tuntumassa), 27.3.2003 § 79 Oravinmäen lämpökeskukselle (lämpökeskus sijaitsi Olavi Räsänen Oy:n tehdasalueella kiinteistöllä 491-24-9-2 Mikkelissä), ja Vuorikadun lämpökeskukselle 11.3.2004 § 60 (sijaitsi Mikkelin kaupungin omistamalla kiinteistöllä 491-3-9-1228, os. Vuorikatu 19).

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Lopettamisilmoitukset

Etelä-Savon Energia Oy on ilmoittanut, että Moision kaupunginosassa toimineen lämpökeskuksen toiminta on päättynyt vuonna 2014. Kattila on siirretty Siekkilänjoen varressa sijaitsevaan SLK2:een (toimii edelleen nimellä Moisio, tästä tehty rekisteröinti-ilmoitus 11.7.2014). Moision tontilla on olemassa vielä peltihalli, jossa lämpökeskus sijaitsi. Rakennuksessa on vielä lämpökaivo, jonka kautta lämpö kulkee mm. Kyyhkylän suuntaan. Öljysäiliö on poistettu. Vuokrasopimus Metsähallituksen kanssa on voimassa toistaiseksi.

Oravinmäen lämpökeskuksen toiminta on päättynyt vuonna 2014. Lämpökeskus on ollut Olavi Räsänen Oy:n kiinteistössä, joka on annettu lämpökeskuskäyttöön ilman vuokraa. Kattila jäi kiinteistölle säilytykseen. Polttoöljysäiliö on vielä pihalla. Lämmöntuotantoyksikkö on nykyinen lämmönjakotila. Kiinteistöllä ei ole enää lämmön tuotantoa.

Vuorikadun lämpökeskuksen toiminta on päättynyt vuoden 2008 alussa. Kattilat on poistettu lämpökeskuksesta. Raskaspolttoöljysäiliö on poistettu pihasta syksyllä 2016. Vuorikadun vuokrasopimus koskee koko ESE Oy:n käytössä olevaa korttelia. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Tehdyt maaperäselvitykset

Mikkelin kaupungin toimeksiannosta on Ramboll Finland Oy tehnyt ympäristötekniikan tutkimuksen Vuorikatu 19:n kiinteistöllä vuonna 2015.

Asian käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan ympäristöluvan raukeaminen on käsiteltävä soveltuvin osin kuten lupahakemus.

Toiminnanharjoittajaa on kuultu ko. lupien rauettamisista.

Perustelut päätösehdotukselle

Ympäristönsuojelulain 88 §:n kohdan 1 mukaan luvan myöntänyt viranomais voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on loppunut.

Luvan raukeamispäätöksestä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelun maksutaksat ja -taulukot 2016 3 § mukaisesti 224 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että Etelä-Savon Energia Oy:n Moision, Oravinmäen ja Vuorikadun lämpökeskusten ympäristöluvut raukeavat, koska niiden toiminta on päättynyt.

Seuraava toiminnan lopettamista koskeva lupamääräys jää vielä voimaan: "Toiminnan päätyttyä alue on siistittävä ja tarpeettomat rakenteet on poistettava. Alueen maaperän kunto tulee selvittää ja tehdä tarpeelliset kunnostustoimenpiteet alueen saattamiseksi tulevaa käyttötarkoitusta vastaavaan kuntoon, mikäli maaperä todetaan selvityksessä pilaantuneeksi."

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Energia Oy, Vuorikatu 19, 50100 Mikkeli; Etelä-Savon ELY-keskus/ympäristönsuojelun ja vesienkäytön palvelut, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli (VAHTI-tietojärjestelmästä poistaminen); laskutusta varten anneli.tirkkonen@mikkeli.fi

§ 40

Maa-aineslupiin liittyvien vakuuksien hyväksyminen

MliDno-2017-769

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Lintunen
jouni.lintunen@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite Vakuusohje

Maa-aineslupiin sisältyy määräys vakuuden asettamisesta, millä varmistetaan, että ottamisalue pystytään siistimään yrittäjän mennessä konkurssiin tai tapauksissa, joissa toiminnanharjoittaja kieltäytyy noudattamasta lupamääräyksiä. Tämän lisäksi lupapäätös voi sisältää aloittamisoikeutta koskevan vakuuden. Erilaisia vakuustyyppejä on paljon ja vakuuden antajanakin voi toimia periaatteessa kuka tahansa. Jotta viranomainen voi varmistaa, että se saa vakuutena toimivat varat tarvittaessa käyttöönsä, sen on syytä määritellä, millaisia vakuustyyppejä ja vakuudenantajia se hyväksyy.

Liitteenä olevan vakuusohjeen mukaisesti jatkossa hyväksyttäisiin ainoastaan ammattimaisen rahoituslaitoksen myöntämä takaus tai pantattu talletus. Tämän linjauksen avulla valvontaviranomaisella ei ole tarvetta tarkistaa takaajan vakavaraisuutta, sillä ammattimaiset rahoituslaitokset kuuluvat kansallisen ja Euroopan yhteisön pankki- ja rahoituslaitoksia koskevan sääntelyn piiriin. Hyväksytyt vakuudet ovat verrattain helppoja realisoida tarvittaessa ja riski rahojen saamatta jäämisestä on pieni.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen toimialueen kunnissa ei ole tietävästi ollut aikaisempia ohjeita maa-aineslupiin liittyvistä vakuuksista. Pääosa voimassa olevista vakuuksista on käsiteltävänä olevan vakuusohjeen mukaisia, joten useimpien luvanhaltijoiden osalta uusi ohje ei muuta käytännössä mitään. Rahoituslaitoksen saaminen takaajaksi maksaa luvanhaltijalle ja vakuudenantaja voi vaatia luvanhaltijalta vastavakuuden. Yhtenäinen menettelytapa vakuuden hyväksymisessä kohtelee yrittäjiä tasapuolisesti. Vakuusohje liitetään jatkossa mukaan maa-aineslupapäätöksiin ja silloin itse päätöksessä riittää vakuuden suuruutta ja voimassaoloa koskevat määräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan vakuusohjeen välittömästi käyttöön otettavaksi. Ohje koskee uusia myönnettäviä maa-aineslupia ja jatkolupia, mutta sitä ei sovelleta voimassa olevien maa-aineslupapäätösten mukaisiin vakuuksiin, jos vakuus on asetettu ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maa-aineslupien valmistelijat ja esimies: Hanna Pasonen, Anne Luttinen, Marita Savo, Raija-Leena Heino ja Jouni Lintunen

§ 41

Maa-aines- ja ympäristöluvan siirto MH-Kivi Oy:ltä Mikkelin Autokuljetus Oy:lle, Kärnesuon kallioalue, Mikkeli

MliDno-2017-794

Valmistelija / lisätiedot:
Marita Savo
Marita.Savo@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

MH-Kivi Oy (Y-tunnus 2025454-2) maa-aines- ja ympäristöluvan haltijana (ent. Morenia Oy) ja Mikkelin Autokuljetus Oy pyytävät 17.1.2017 päivätyllä kirjeellä, että lupien haltijaksi hyväksytään Mikkelin Autokuljetus Oy (Y-tunnus 0165096-1).

Kyseessä olevan maa-ainesalueen käyttöoikeus on sopimuksella siirretty Mikkelin Autokuljetus Oy:lle.

Edelleen pyydetään, että samassa yhteydessä määrätään uusi luvanhaltija asettamaan vakuus.

Kyseessä on ns. Kärnesuon kallioalue Mikkelin kaupungin Rämälän kylässä tilalla Valkiajärvi (491-418-31-0).

Mikkelin kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan 30.8.2012 § 96 (osa-alueelle 2 ja 3, lupa on voimassa toistaiseksi).

Mikkelin kaavoitusinsinööri on myöntänyt 1,87 ha:n suuruiselle määräalalle (osa-alue 2) maa-ainesluvan 12.2.2015 § 8 (lupa voimassa 31.12.2025 saakka siten, että ottotoiminta tulee lopettaa 31.5.2025 mennessä ja alue tulee olla maisemoitu 31.12.2025 mennessä).

Ympäristölautakunta on toiminut 1.7.2016 alkaen myös maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta vapauttaa MH-Kivi Oy:n (ent. Morenia Oy) lupapäätösten mukaisista velvoitteista ja hyväksyy sen tilalle Mikkelin Autokuljetus Oy:n, jolle siirretään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa 30.8.2012 § 96 ja Mikkelin kaavoitusinsinöörin myöntämä maa-aineslupa 12.2.2015 § 8.

Lupien siirrosta peritään MH-Kivi Oy:ltä Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan 2016 7 §:n mukaisesti 100 euroa.

Mikkelin Autokuljetus Oy:n tulee asettaa maa-ainesluvan mukainen 7 000 euron vakuus välittömästi maa-aineslupapäätöksen 12.2.2015 § 8 mukaisesti. Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2026 saakka.

Maa-ainesluvan siirrosta ilmoitetaan Notto maa-aineslupatietojärjestelmään (lupanumero 35599/lupatunnus 2767).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

MH-Kivi Oy/Pekka Pamppunen, PL 81, 90101 Oulu; Mikkelin Autokuljetus Oy/
Timo Lahti, Kinnarinkatu 2, 50170 Mikkeli; kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi;
laskutusta varten anneli.tirkkonen@mikkeli.fi

§ 42

Ympäristölupapäätös lentopaikalle/Mikkelin Sairaalaparkki Oy, Mikkeli

MliDno-2017-788

Valmistelija / lisätiedot:
Marita Savo
Marita.Savo@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätös Mikkelin Sairaalaparkki Oy 2017.pdf

Mikkelin Sairaalaparkki Oy on jättänyt 6.2.2017 ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen helikopterin laskeutumispaikalle/lentopaikalle Mikkelisiin Saksalankadun ja Mannerheimintien risteyksessä sijaitsevan pysäköintitalon katolla olevalle lentopaikalle Mikkelin 2 kaupunginosaan, kortteliin 15, tontille 1, osoitteeseen Saksalankatu 4, Mikkeli.

Kyseessä on uusi toiminta.

Hakemuksesta laadittu päätösehdotus on liitteenä ja hakemuksesta saadut lausunnot ovat oheismateriaalina.

Ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 3.3.2016 § 20 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 3 §:n ja 4 §:n mukaisesti 1676 euroa (4 htp) lisättyinä kuulutuskustannuksilla laskun mukaan (kuulutus Länsi-Savossa 17.2.2017).

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Mikkelin Sairaalaparkki Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan pysäköintitalon katolla olevalle lentopaikalle Mikkelin 2 kaupunginosaan, kortteliin 15, tontille 1, osoitteeseen Saksalankatu 4, Mikkeli.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin Sairaalaparkki Oy c/o Mikkelin Kiinteistöyhtiö, Saksalanraitti 8, 50170 Mikkeli; martti.lokka@kiinteistoyhtiö.net; Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi, kirjaamo@trafi.fi; Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@mikkeli.fi; Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Ympäristönsuojelun ja vesien käytön palvelut -yksikkö, kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi; Etelä-Savon pelastuslaitos, pelastuslaitos@espl.fi; Lupapiste; valmistelijalle, marita.savo@mikkeli.fi; laskutusta varten anneli.tirkkonen@mikkeli.fi. Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivulla sekä sivulla www.julkipano.fi (julkipano-kuulutus).

§ 43

Ympäristölupapäätös Sepänmäen ampumaradalle/Anttolan riistanhoitoyhdistys, Mikkeli

MliDno-2016-2649

Valmistelija / lisätiedot:
Marita Savo
Marita.Savo@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätös Anttolan riistanhoitoyhdistys 2017.pdf

Anttolan riistanhoitoyhdistys on jättänyt 8.7.2016 ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen Sepänmäen ampumaradalle Mikkelin Anttolaan kiinteistölle 491-429-1-899. Hakemusta on täydennetty 22.11.2016.

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle haetaan ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Toiminnalle on myönnetty sijoituslupa 21.9.1976.

Hakemuksesta laadittu päätösehdotus on liitteenä.

Hakemuksesta saadut lausunnot ja muistutukset ovat oheismateriaalina.

Ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 3.3.2016 § 20 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 3 §:n ja 4 §:n mukaisesti 2095 euroa (5 htp).

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Anttolan riistanhoitoyhdistykselle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Sepänmäen ampumaradan toiminnalle Mikkelin Anttolaan kiinteistölle 491-429-1-899.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Anttolan riistanhoitoyhdistys, Jarno Marttinen, Aapontie 8, 52100 Anttola; anttola@rhy.riista.fi; Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi; Itä-Suomen poliisilaitos/Mikkelin poliisiasema, lupahallinto.etela-savo.ita-suomi@poliisi.fi; valmistelija marita.savo@mikkeli.fi; laskutus anneli.tirkkonen@mikkeli.fi; Lupapiste. Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta (julkipanokuulutus). Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi.

§ 44

SBS Betoni Oy:n Tikkalan betonitehtaan ja -elementtitehtaan toiminta-aikojen muutos

MliDno-2017-813

Valmistelija / lisätiedot:
Marita Savo
Marita.Savo@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

SBS Betoni Oy hakee muutosta Tikkalan betonitehtaan toiminta-aikaan melua aiheuttamattomien töiden ja tehdasrakennuksen sisällä tapahtuvan toiminnan osalta. Tehtaan toiminta-aikaa esitetään jatkettavaksi siten, että rakennuksen sisällä tapahtuva toiminta ja melua aiheuttamattomat työt ovat mahdollista myös klo 22 - 6 välisenä aikana.

Voimassa olevan ympäristöluvan (Mikkelin kaupungin ympäristölautakunta 26.4.2012 § 57) 2. lupamääräyksen mukaan

"Laitos saa toimia arkipäivisin hakemuksen mukaisesti klo 6 – 22 muilta osin kuin ulospäin melua aiheuttavien toimintojen osalta (jättemateriaalin kenttäkäsittely).

Betoni-, asfaltti- ja puujätteen murskausta saa tehdä maanantaista torstaihin klo 7 – 21 ja perjantaisin klo 7 – 18 välisenä aikana."

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta poistaa voimassa olevan ympäristöluvan 2. lupamääräyksestä ensimmäisen lauseen. Lupamääräys jää kuulumaan muotoon:

"Betoni-, asfaltti- ja puujätteen murskausta saa tehdä maanantaista torstaihin klo 7 - 21 ja perjantaisin klo 7 - 18 välisenä aikana."

Perustelut:

Sisällä tehtäviä tai melua aiheuttamattomia töitä ei ole syytä ympäristölupamääräyksillä rajoittaa.

Ympäristönsuojelulaki 170 § (Ilmoitus toiminnan muutoksista)

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

SBS Betoni Oy, Tikkalantie 8, 50600 Mikkeli; timo.suutarinen@suutarinen.fi

§ 45

Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §), Sarviniementie 15, Urpo Heikkilä

MliDno-2017-869

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Luttinen
Anne.Luttinen@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 heikkilä_sarvilammensuo_lupapäätös.pdf

Urpo Heikkilä on jättänyt 24.1.2017 ympäristölautakunnalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen lupahakemuksen maa- ja kiviainesten ottamiseen Mäntyharjun kunnan Hietaniemen kylässä sijaitsevalta tilalta Sarvilammensuo (507-412-10-2).

Lupaa haetaan noin 69 000 m³:n määrän ottamiseen kymmenen vuoden aikana. Alueen maa-aines (sora ja hiekka) on tarkoitus käyttää rakentamisen tarpeiden tyydyttämiseen. Ottamisalueen pinta-ala on 1,39 ha.

Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus ympäristöluvaksi on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Urpo Heikkilälle päätöspöytäkirjan ja sen lupamääräysten mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen tilalle Sarvilammensuo (507-412-10-2).

Tästä lupapäätöksestä peritään Mikkelin seudun ympäristölautakunnan hyväksymän maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan (7.4.2016 § 31) mukaisesti 1101 euroa.

Maa-aineslain mukainen vakuus muodostuu taksan mukaan 4170 euroksi. Toiminnan harjoittajan tulee pyytää ennen toiminnan alkamista aloituskokous viimeistään kaksi (2) viikkoa aikaisemmin kuin toiminta on tarkoitus aloittaa. Hakijan tulee esittää voimassa oleva vakuus viimeistään toiminnan aloituskokouksessa.

Tämä lupapäätös on voimassa 31.5.2027 saakka.

Ottotoiminta tulee lopettaa 31.5.2027 ja maisemointi tulee olla tehty 31.5.2028 mennessä.

Pankkivakuuden tulee olla voimassa 31.5.2029 asti tai siihen saakka kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakijalle: Urpo Heikkilä, Häkäläntie 2, 52960 Nurmaa; Mäntyharjun kunnanhallitus, Asematie 3, 52700 Mäntyharju; Etelä-Savon elinkeino-, liikenne-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ja ympäristökeskus/Kirjaamo/ Ympäristönsuojelu ja vesien hoito-yksikkö,
Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli, kirjaamo.etela-savo(at)ely-keskus.fi; Etelä-
Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50130 Mikkeli, pelastuslaitos(at)mikkeli.fi;
Valmistelijalle: anne.luttinen(at)mikkeli.fi; laskutus, anneli.tirkkonen@mikkeli.fi;
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta
(10 kpl), julkipanokuulutus; Tieto päätöksestä julkaistaan Mäntyharjun kunnan
ja Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla sekä osoitteessa www.julkipano.fi

§ 46

Yleiset uimarannat Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelujen alueella uimakaudella 2017

MliDno-2017-859

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Toivanen
Sanna.Toivanen@mikkeli.fi
terveystarkastaja

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen on Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (177/2008) mukaan laadittava luettelo asetuksen soveltamisalaan kuuluvista yleisistä uimarannoista ennen kunkin uimakauden alkua. Näitä ns. EU-uimarantoja on Mikkelin kaupungissa kolme:

- Pankalampi
- Pitkäjärvi
- Orijärvi, Rantakylä

Lisäksi Sosiaali- ja terveysministeriön asetus (354/2008) pienten yleisten uimarantojen uimaveden laatuvaatimuksista ja valvonnasta säätelee, että terveydensuojeluviranomaisen on laadittava uimarantaluettelo myös pienistä yleisistä uimarannoista. Näitä pieniä yleisiä uimarantoja Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen alueella on seuraavat:

Mikkeli:

- Otavan uimaranta, Otava
- Taipaleenlahden uimaranta, Anttola
- Haukivuoren sataman uimaranta, Haukivuori
- Pitkähiekan uimaranta, Haukivuori
- Ristiinan uimala, Ristiina
- Löydön uimaranta, Vitsiälä
- Alamaan uimaranta, Hiirolan Laajalampi
- Avojärven uimaranta, Vehmaskylä
- Hirvijärven uimaranta, Korpjärvi
- Honkalahden uimaranta, Heinälahti
- Iso majaveden uimaranta, Parkkila
- Kihlin uimaranta, Orijärvi Rantakylä
- Korpjärven uimaranta, Vuolinko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kyyhkylän uimaranta, Porrassalmi
- Loukeen uimaranta, Loukee
- Pesäjärven uimaranta, Harjumaa
- Saarijärven uimaranta, Rämälä
- Sairilan uimaranta, Sairila
- Valkamalahden uimaranta, Suomenniemi
- Koulurannan uimaranta, Suomenniemi
- Kaihun uimaranta
- Laajalammen uimaranta
- Launialan uimaranta
- Nieluslammen uimaranta
- Ritvalan uimaranta
- Suojalammen uimaranta
- Urpolan uimaranta
- Visulahden matkailukeskus

Kangasniemi:

- Keskustan uimala
- Sienijärven uimaranta
- Suurolan uimaranta

Mäntyharju:

- Haapaselän uimaranta
- Pekkolanlammen uimaranta
- Kurkiniemen uimaranta

Hirvensalmi:

- Roosin uimaranta
- Urmasrinteen uimaranta

Pertunmaa:

- Rantalan uimaranta
- Kuortin uimaranta

- Kisaranta

Uimarantaluettelossa ei ole tapahtunut muutoksia viimevuotiseen. Kunnan terveydensuojeluviranomainen valvoo lainsäädännön vaatimusten täyttymistä virallisilla uimarannoilla uimakauden (15.6.–31.8.) aikana. Terveydensuojeluviranomaisen on huolehdittava myös siitä, että yleisöllä on mahdollisuus saada tietoa uimarantaluettelosta. Tiedot yleisistä uimarannoista päivitetään Ympäristöpalvelujen kotisivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta vahvistaa yllä olevan Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen toiminta-alueella olevia yleisiä uimarantoja (ns. EU-uimarannat) sekä pieniä yleisiä uimarantoja koskevan luettelon uimakaudelle 2017 ja lähettää sen Itä-Suomen aluehallintovirastolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä- Suomen aluehallintovirasto, anne-kaarina.lyytinen@avi.fi

§ 47

Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §), Aliinintie 115, Oy Voikoski Ab

MliDno-2017-873

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Luttinen
Anne.Luttinen@mikkeli.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 woikoski_nikkila.pdf

Oy Voikoski Ab on jättänyt 7.2.2017 ympäristölautakunnalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen lupahakemuksen maa- ja kiviainesten ottamiseen Mäntyharjun kunnan Kukonkorven kylässä sijaitsevalta tilalta Nikkilä II (507-412-2-150).

Lupaa haetaan noin 20 000 m³:n määrän ottamiseen kymmenen vuoden aikana. Alueen maa-aines (sora ja hiekka) on tarkoitus käyttää rakentamisen tarpeiden tyydyttämiseen. Ottamisalueen pinta-ala on 2,05 ha.

Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus ympäristöluvaksi on liitteenä.

Ottamispaikan sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Oy Voikoski AB:lle päätöspöytäkirjan ja sen lupamääräysten mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen tilalle Nikkilä II (507-412-2-150).

Tästä lupapäätöksestä peritään Mikkelin seudun ympäristölautakunnan hyväksymän maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan (7.4.2016 § 31) mukaisesti 660 euroa.

Maa-aineslain mukainen vakuus muodostuu taksan mukaan 6150 euroksi. Toiminnan harjoittajan tulee pyytää ennen toiminnan alkamista aloituskokous viimeistään kaksi (2) viikkoa aikaisemmin kuin toiminta on tarkoitus aloittaa. Hakijan tulee esittää voimassa oleva vakuus viimeistään toiminnan aloituskokouksessa.

Tämä lupapäätös on voimassa 31.5.2027 saakka.

Ottotoiminta tulee lopettaa 31.5.2027 ja maisemointi tulee olla tehty 31.5.2028 mennessä.

Pankkivakuuden tulee olla voimassa 31.5.2029 asti tai siihen saakka kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oy Voikoski Ab, Virransalmentie 2023, 52020 Voikoski; Mäntyharjun kunnanhallitus, Asematie 3, 52700 Mäntyharju; Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Kirjaamo/ Ympäristönsuojelu ja vesien hoito-yksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli, kirjaamo.etela-savo(at)ely-keskus.fi; Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50130 Mikkeli, pelastuslaitos(at)mikkeli.fi; Valmistelijalle: anne.luttinen(at)mikkeli.fi; laskutus, anne-li.tirkkonen@mikkeli.fi; Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hake-muksesta (8 kpl), julkipanokuulutus; Tieto päätöksestä julkaistaan Mäntyharjun kunnan ja Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla sekä osoitteessa www.julkipano.fi

§ 48

Talousarvion toteutumisen seuranta 2017, ympäristölautakunta

MliDno-2017-865

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
ympäristöpalvelujen johtaja

Liitteet

1 Ympäristö ennuste 3-2017

Mikkelin kaupungin talousseurannan mukaisesti hallintokuntien toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle vähintään kolme kertaa vuodessa. Kaupunginhallitukselle raportoidaan talouden kehityksestä kuukausittain.

Talousarvion 3/2017 toteuman tavoitteena on arvioida koko vuoden talousarvion toteutumisennustetta ja sopia tarvittaessa mahdollisista lisätoimenpiteistä talousarvion toteuttamiseksi.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvion toteutuminen on esitetty liitteessä. Jäsenkuntien kuntaosuuksien laskutus ei ole vielä kirjautunut maaliskuun toteumaan, minkä vuoksi toimintatuotot ovat todellista pienemmät. Talousarvion arvioidaan toteutuvan suunnitellusti.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee talouden toteutuman 3/2017 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousohjelmat

§ 49

Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) asemakaavan muutos / Ratinlampi

MliDno-2017-484

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Pasonen
Hanna.Pasonen@mikkeli.fi
ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Liite Ratinlampi kaavakartta

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausuntoa Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) osia koskevasta asemakaavan muutoksesta (ns. Ratinlammen asemakaava). Tekninen lautakunta on hyväksynyt kaavan 28.2.2017 ja lähettänyt kaavan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavan alustavasti 13.3.2017 ja pyytää kaavaehdotuksesta lausuntoja. Ratinlammen asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa. Paljon tilaa vievällä erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, jolle on ominaista suuret paljon tilaa vaativat tuotteet kuten autot, huonekalut ja rakennustarvikkeet. Mikkelin keskustassa Satamalahden alueen maankäyttö on tulevaisuudessa muuttumassa pääpainoltaan asumiseen, minkä vuoksi alueen nykyisille kaupan toiminnoille tutkitaan vaihtoehtoisia sijoitusmahdollisuuksia Ratinlammen alueelta.

Ratinlampi on umpeen kasvanut lampi, joka on vähitellen muuttunut puustoiseksi suoalueeksi. Alueelta on laadittu rakennettavuusselvitys, hulevesiselvitys ja liito-oravaselvitys ja erillinen luontoselvitys, joka on valmistunut 8.10.2014 (FCG). Luontoselvityksessä suurin osa suunnittelualueesta on arvioitu arvokkaaksi luontokohteeksi. Ratinlammen suoalue (pinta-ala 8,2 ha) on arvioitu uhanalaiseksi luontotyyppiä (tuore keskiravinteinen lehto ja ruohokorpi) ja metsälain erityisen tärkeäksi luontotyyppiä. Suunnittelualueelta todettiin kolme liito-oravan elinaluetta (Ratinlampi A, B ja C). Liito-orava on EU:n luontodirektiivin liitteen IVa laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue on ollut mukana vuonna 2011 tehdyssä selvityksessä, jossa kartoitettiin metsien monimuotoisuusohjelma METSOon soveltuvat kohteet Mikkelin alueelta. Selvityksestä on valmistunut raportti, jossa on lueteltu metsien monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ja METSO-ohjelmaan soveltuvat, ohjelman kriteerit täyttävät kohteet. METSO-inventoinnissa kartoitettu Ratinlammen alue oli kooltaan yhteensä 13 ha. Tästä 7 ha täytti METSO -ohjelman kriteerit. METSO-ohjelma perustuu vapaaehtoisuuteen ja maanomistaja voi halutessaan tarjota METSO-ohjelman kriteerit täyttäviä kohteita mukaan ohje. Hulevesisuunnitelmassa todetaan, että jos suunnittelualueelle tullaan sijoittamaan huomattavassa määrin uutta rakentamista, on todennäköistä, että hulevesivirtaamat ja sitä myöten myös hulevesien mukana kulkeutuvat epäpuhtaudet tulevat lisääntymään. Asianmukaisilla hulevesien hallintatoimenpiteillä muutoksia on kuitenkin mahdollista hallita ja estää epäpuhtauksien joutumista suoraan Savilahden purkuvesistöön.

Rambollin (31.8.2015) tekemän rakennettavuusselvityksen yhteenvedossa todetaan, että suoalue ei sovellut rakentamiseen ilman erittäin huomattavia pohjarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia mutta hyvällä yleissuunnittelulla on mahdollista vaikuttaa merkittävästi kustannuksiin. Rakentamisessa tulee varautua Saimaan tulvatasoon, joka tarkoittaa sitä, että suoalueella maanpintaa tulee nostaa n.1,5 m nykyisestä tasosta.

Alueen kaavoittamista on perusteltu sillä, että kaupungilla ei ole tarjota keskustan läheisyydestä muita vastaavia alueita valtatie 5 varrelta ja kohteen sijainti on optimaalinen niin kaupalliselta kuin logistiselta kannalta.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta on antanut lausunnon Ratinlammen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 30.10.2014 (100 §). Lausunnossa on todettu, mm., että liiketoimintarakentamista ajatellen suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla mutta alueen rakentamiselle ja käyttöön ottamiselle liiketoiminta-alueena on kuitenkin rajoituksia, jotka tulevat esille alueelta jo tehdyissä selvityksissä. Lisäksi on todettu, että mahdollisen rakentamisen aikainen vaikutus Satamalahden vedenlaatuun on syytä arvioida erikseen ja suunnitella keinot, joilla rakentamisen aikainen kuormitus Satamalahteen minimoidaan. Lisäksi tulee erikseen huomioida Tuppuralan uuden eritasoliittymän vaatima tilantarve. Uusi eritasoliittymä ja siihen liittyvät kevyen liikenteen väylät vaativat nykyistä liittymää suuremman tilan ja työntyvät nykyistä liittymää pidemmälle Ratinlammen suuntaan. Ympäristölautakunta on todennut, että alueen virkistyskäyttöarvo on todennäköisesti melko vähäinen mutta alueella lienee merkitystä Lähemäen koulun opetus- ja suunnistuskohteena. Lisäksi ympäristölautakunta on todennut, että vaikutusten arviointia tulee täsmentää liikenteen, palveluverkkorakenteen ja luonnonoloihin kohdistuvien vaikutusten osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta uudistaa 30.10.2014 antamansa Ratinlammen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevan lausuntonsa ja pyytää kaupunginhallitusta kiinnittämään seuraaviin asioihin huomiota päätöstä tehdessään:

1. Kun otetaan huomioon luonnonsuojelulain vaatimat täysin rakentamisen ulkopuolelle jätettävien alueiden tarve (liito-orava-alueet), Tuppuralan eritasoliittymän vaatima tilantarve, hulevesien viivyttämiseen tarvittavat kosteikkoalueet ja rakennettavaksi suunnitellun ja olemassa olevan asutuksen väliin jätettävä viherkaistale, onko rakennettavaa aluetta jäljellä siinä määrin, että siihen on mahdollista sijoittaa järkevällä tavalla tilaa vaativaa kaupallista toimintaa?
2. Jos rakentamiseen hyödynnettävää aluetta jää lopulta suhteellisen vähän, onko alue enää houkutteleva kaupallisille toimijoille ottaen huomioon mm. parkkipaikkojen ja varastojen vaatiman tilantarpeen, ja onko alueen rakentaminen Mikkelin kaupungille taloudellisesti kannattavaa ottaen huomioon alueen suuret rakentamiskustannukset?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

3. Onko arvioitu, minkä verran kosteikon täyttämisen yhteydessä syrjäytyy lietettä ja turvetta, ja miten louheen tieltä syrjäytyvä liete käsitellään, mitkä ovat mahdollisen lietteen pois kuljettamisen kustannukset ja onko mahdollista, että lietettä päätyy siinä määrin Satamalahteen, että se olennaisesti heikentää Satamalahden vedenlaatua?
4. Alueella on luontoarvoja, jotka on osoitettu useammassa erillisessä selvityksessä. Liito-oravaselvityksessä kuvattu liito-orava-alue Ratinlampi B on kaavaluonnoksessa jätetty liian pieneksi. Lisäksi tulee tarkistaa, että alueelle suunnitellun tieyhteyden (Ratinlampi) linjaus ei ole ristiriidassa tieyhteyden halkaiseman VL-alueen luontoarvojen kanssa. Luontoselvityksessä esitetyt liito-orava-alueiden rajaukset ja liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet on syytä merkitä päällekkäin samalle kartalle kaavamerkintöjen kanssa ja arvioida vielä uudelleen liito-oravan elinalueiden vaatimaa tilantarvetta.

Päätös

Hyväksyttiin. Lautakunta pyytää huomioimaan, että tällä hetkellä alueella on voimassa vuonna 1990 hyväksytty yleiskaava, jossa Ratinlampi on merkitty V-alueeksi. Lisäksi lautakunta ilmaisee huolensa Ratinlamman mahdollisen rakentamisen vaikutuksista Satamalahden vedenlaatuun.

Tiedoksi

Mikkelin kaupunginhallitus, kaupunkisuunnittelu-yksikkö (Ilkka Tarkkanen ja Kirsi Avelin)

§ 50

Osayleiskaavojen muutos koskien 81. kaupunginosan (Metsä-Sairila) osaa / Ecosairilan osayleiskaava

MliDno-2016-610

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Pasonen
Hanna.Pasonen@mikkeli.fi
ympäristöpäällikkö

Liitteet

- 1 Liite EcoSairila kaavakartta
- 2 Liite EcoSairila maankäyttövaihtoehdot

Kaupunginhallitus on alustavasti hyväksynyt EcoSairilan osayleiskaavan muutoksen 13.3.2017 ja pyytää kaavamuutoksesta Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausuntoa. Osayleiskaavojen muutos koskee Mikkelin kaupungin Häyrylän kylän (415) tiloja 6:10, 2:7, 2:9, 2:10, 4:26, 4:32 sekä yleistä vesialuetta (876:2) sekä Sairilan kylän (419) tiloja 1:2, 1:133, 1:134, 1:142, 1:143, 1:344 sekä maantien ja vesialuetta (876:2). Kaava-alueen pinta-ala on n. 563 ha.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaavalla teollisuus-, energiatuotanto-, bioenergiatuotanto-, kierrätys-, työpaikka-, ympäristö- ja virkistystoimintaan sopivia alueita, mahdollistaa maa-ainesten ottaminen ja edistää kaupungin elinkeinorakennetta. Kaavalla päivitetään kaupunginosanimistöä ja muita vastaavia kaavalla osoitettavia rajoja, nimistöä ja arvoja vastaamaan nykyisiä tavoitteita ja päätöksiä.

Kaupungin osittain omistama Miksei Oy ja Safesaimaa-klusteri ovat kehittämässä EcoSairilan hanketta, ja siinä on luotu kokonaisvisio Metsä-Sairilan alueelle Mikkelissä. Kehittämishojelman tarkoituksena on luoda Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kansallisesti ainutlaatuinen ympäristöliiketoiminnan keskus ja kehitysympäristö. Metsä-Sairilan jätekeskuksen yhteyteen rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo, ja alueelle on suunnitteilla biokaasulaitos.

EcoSairilan kehittäminen on keskeinen osa Mikkelin kaupungin kehitysstrategiaa. Alueelle pyritään löytämään vahva veturiyrittäjä sekä muita edelläkävijöitä, jotka hyötyisivät synergiaeduista. Samalla EcoSairilaan kehitetään ympäristöalan tutkimusta, koulutusta ja yritysten innovaatiotoimintaa tukeva TKI-konsepti. Yritykset tuottaisivat toisilleen lisäarvoa hyödyntämällä tehokkaasti raaka-aineita, teknologiaa, palveluja ja energiaa. Toisen jäte tai tuotannon sivuvirta voi tarjota toiselle yritykselle raaka-ainetta ja muuttua kustannuserästä arvokkaaksi tuotannontekijäksi.

Kaava-alueella sijaitsee Mikkelin seudun kuntien yhteinen jätehuolto-yhtiö Metsäsairila Oy, Etelä-Savon Energia Oy:n (ESE) hakekenttä, rakenteilla oleva jätevedenpuhdistamo sekä maa-ainesten ottoalueita. Kaava-alueella sijaitsee retkeilyaluetta sekä Tornimäen hiihtokeskus, jonka länsipuolella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue. Tornimäki on valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Kaava-alueen ulkopuolella hiihtokeskuksen pohjoispuolella sijaitsee Riuttalan leirikeskus. Kaava-alueen itäosissa ulkoilumetsää, joka rajautuu kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan Konijärven luonnonsuojelualueeseen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

voimajohtoaukeaan. Kantatien eteläpuolella on metsätalous- ja maa-ainesten ottoalueita.

Kaavaa varten on laadittu luonto-, liikenne- ja Tornimäen kallioalueen selvitykset. Sen lisäksi tukeudutaan kantakaupungin osayleiskaavan selvityksiin ja ohjausvaikutukseen. Suunnittelualueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas Tornimäen kallioalue, liito-oravan elinalueita ja kasvillisuudeltaan arvokkaita kallionaluslehtoja.

Kaavaprosessin yhteydessä on tutkittu kahta eri maankäyttöluonnosta. Vaihtoehdossa A hyödynnetään olemassa olevaa Metsä-Sairilantien linjausta ja painotetaan teollisuusalueita, vaihtoehdossa B on osoitettu uusi katuyhteys nykyisen Metsä-Sairilantien eteläpuolelle, keskelle teollisuusalueita ja kantatien eteläpuolella painotetaan työpaikka-aluevarauksia. Alueelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä kallioalue joka säilyy yhtenäisempänä vaihtoehdossa A.

Osayleiskaavaehdotus on yhdistelmä alustavista maankäytön luonnoksista. EcoSairilan toiminnallinen kokonaisuus rakentuu Metsä-Sairilan jätekeskuksen ympärille. Voimassa oleva Metsä-Sairilan osayleiskaava on sisällytetty kaava-alueeseen jätekeskuksen osalta ilman muutostarpeita. Teollisuus- ja varastorakennusten alueet sijoittuvat kantatien pohjoispuolella Metsä-Sairilantien eteläpuolelle. Niiden ja asutuksen väliin osoitetaan suojaviheralueita sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Kaavassa osoitetaan teollisuus- ja varastoaluevarauksia 187 ha, erityisalueita 128 ha, maa- ja metsätalousalueita 168 ha ja virkistysalueita 65 ha sekä muita pienempiä aluevarauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, ympäristöpalvelujen johtaja

Ympäristölautakunta pitää hyvänä ympäristöliiketoiminnan keskittämistä samalle alueelle, jolloin erilaiset yritykset ja toiminnot voivat saada läheisestä sijainnista synergiaetuja. EcoSairilan suunnittelualue sopii ympäristöliiketoiminnan keskittämiseen hyvin, sillä alueella sijaitsee jo jätekeskus ja sinne on valmistumassa uusi jätevedenpuhdistamo, joiden kautta kulkevat materiaalivirrat tarjoavat mahdollisuuden myös muunlaiselle ympäristöliiketoiminnalle. Lisäksi etäisyyksiä häiriintyviin kohteisiin voidaan pitää riittävinä, mikäli huomioidaan, että kaava-alueen pohjoisosiin ei sijoiteta ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Kaavaehdotus vaatii kuitenkin vielä tarkennuksia alueen luontoarvojen huomioon ottamisessa. Suunnittelualue on hyvin laaja ja alueen laajuus mahdollistaa myös luontoarvojen huomioon ottamisen siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista ja hyvän maankäytön suunnittelun periaatteiden mukaista. Alueella sijaitseva valtakunnallisesti arvokas kallioalue tulee jättää kokonaan teollisuusaluemerkinnän (T-2) ulkopuolelle ja osoittaa kaavassa omalla merkinnällään riittävän laajana kokonaisuutena, jotta myös kallioalueen lähiympäristö jää rakentamisen ulkopuolelle. Lisäksi alueella sijaitsevat liito-oravan elinalueet vaativat vielä kaavassa tarkempaa tarkastelua erityisesti T-2 ja T-3 alueiden osalta. Ennen kaavan hyväksymistä tulee järjestää työneuvottelu kaavan laatijan, kaupungin edustajien ja Etelä-Savon ely-keskuksen kanssa ja tarkastella erityisesti teollisuusalueilla sijaitsevien arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkintöjä uudelleen sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

sopia alueen läpi kulkevasta tielinjauksesta siten, että alueen luontoarvot säilyvät mahdollisimman ehjinä. Ympäristölautakunta pitää parhaimpana maankäyttöluonnosta VEA, jossa kaava-alueen kokoojaväylä myötäilee olemassa olevaa Metsä-Sairilantien linjausta, ja jossa arvokas kallioalue on erotettu T-alueesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin kaupunginhallitus, kaupunkisuunnittelu-yksikkö (Ilkka Tarkkanen, Kirsi Avelin)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto
§36, §37

Muutoksenhakukielto

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§34, §35, §38, §39, §48, §49, §50

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Oikaisuvaatimus

§42, §43, §44

Oikaisuvaatimusohje

MIKKELIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asiankäsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

VALITUSAIKA JA VALITUKSEN PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä liitteineen **ympäristölupa-asiassa** on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta **Vaasan hallinto-oikeuteen**.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämä nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite joihin asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

edustajan tai asiamiehen on omakätisesti allekirjoitettava valituskirjelmä, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).

VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Vaasan hallinto-oikeuden

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa

puhelin 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§41, §45, §47

Hallintovalitus

Valitusosoitus maa-aineslupapäätökseen

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköisesti.

Valituksen toimittaminen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500
Faksi: 029 564 2501
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen sisältö ja allekirjoittaminen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lähetettävässä valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti.

Valituskirjelmän liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Oikaisuvaatimus

§46

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupungin ympäristölautakunta
PL 33 (Maaherrankatu 9-11)
50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimus

§40

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Itä-Suomen hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS

on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

VALITUSAIKA JA VALITUKSEN PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **30 päivän kuluessa** tämän päätöksen vastaanottamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta. Sähköisesti lähetetty valitus on tämän lisäksi toimitettava hallinto-oikeuteen asianmukaisesti allekirjoitettuna.

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **osoitettavassa** valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämä nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on omakätisesti allekirjoitettava valituskirjelmä.

VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

VALTUUTUS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **valituskirjelmään valtakirja**, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 97 euroa, ellei toisin määrätä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15