

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.08.2019, klo 18:00 - 18:49

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§ 88 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 89 Pöytäkirjan tarkastus

§ 90 Eron myöntäminen Jaakko Väänäselle kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta

§ 91 Eron myöntäminen Veli Liikaselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen valitseminen ja puheenjohtajan nimeäminen

§ 92 Kestävän kasvun ohjelman tilannekatsaus 06/2019

§ 93 Lisämäärärahaesitys Päämajatalon vesikaton uusimiseen

§ 94 Valtuustoaloite vuoropysäköintikiellosta

§ 95 Valtuustoaloite: Kokoontumistiloilla elinvoimaa

§ 96 Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin tulee parantaa kiinteistönhoidon mitoitusta

§ 97 Valtuustoaloite aurinkopaneelien käyttömahdollisuuksien selvittäminen kaupungin kiinteistöissä

§ 98 Valtuustoaloite: Lyseon koulun hiekkapihan kunnostaminen nykyaikaiseksi koulupihaksi

Lisäpykälät

§ 99 Valtuutettu Mali Soinisen huomioiminen

§ 100 Valtuustoaloite kiinteistö- ja ulkoalueenhoidon yhdistämisestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja
Oskari Valtola, 1. varapuheenjohtaja
Satu Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Liisa Ahonen
Paavo Barck
Kerttu Hakala
Taina Harmoinen
Marita Hokkanen
Jatta Juhola
Nina Jussi-Pekka
Markku Kakriainen
Marja Kauppi
Heli Kauppinen
Outi Kauria
Jyrki Koivikko, saapui 18:31
Tapani Korhonen
Ulla Leskinen
Toni Maczulskij
Jussi Marttinen
Olli Miettinen
Heikki Nykänen
Juhani Oksman
Kirsi Olkkonen
Petri Pekonen
Paavo Puhakka
Liisa Pulliainen
Minna Pöntinen
Jukka Pöyry
Pekka Pöyry
Risto Rouhiainen
Pertti Ruotsalainen
Armi Salo-Oksa
Arto Seppälä
Keijo Siitari
Mikko Siitonen
Mali Soininen
Jarno Strengell
Petri Tikkanen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Juha Vuori
Jaakko Väänänen
Pekka Heikkilä, varavaltuutettu
Hanne Vainio, varavaltuutettu
Hannu Toivonen, varavaltuutettu, poistui 18:31
Vesa Himanen, varavaltuutettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kalle Nieminen, varavaltuutettu
Reijo Hämäläinen, varavaltuutettu
Jukka Rossi, varavaltuutettu
Noora Ruuth, varavaltuutettu
Jere Liikanen, varavaltuutettu, saapui 18:40

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Heikki Siira, talousjohtaja
Katriina Janhunen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Marjaana Kolehmainen, toimistosihteeri

Poissa

Raimo Heinänen
Laura Hämäläinen
Elina Hölttä
Harri Kivinen
Soile Kuitunen
Raine Lehtonen
Veli Liikanen
Jenni Tissari

Allekirjoitukset

Seija Kuikka
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Keijo Siitari
Pöytäkirjantarkastaja

Mikko Siitonen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 21.8.2019.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 22.8.2019.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsu on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 21.8.2019 ja Mikkelin kaupunkilehdessä 22.8.2019.

Suoritettuna nimenhuudossa todettiin, että valtuutetut Veli Liikanen, Raine Lehtonen, Harri Kivinen, Jenni Tissari, Soile Kuitunen, Elina Hölttä, Laura Hämäläinen olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Pekka Heikkilä, Hanne Vainio, Vesa Himanen, Kalle Nieminen, Reijo Hämäläinen, Jukka Rossi ja Noora Ruuth.

Lisäksi valtuutettu Jyrki Koivikko oli ilmoittanut esteestä osallistua valtuuston kokouksen alkuun ja hänen varajäsenekseen oli kutsuttu Hannu Toivonen.

Todettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 42 varsinaista valtuutettua, 8 varavaltuutettua, nuosivaltuuston puheenjohtaja ja valtuutettu Raimo Heinänen oli poissa.

Koska kokouskutsu on julkaistu kuntalain edellyttämällä tavalla kaupungin verkkosivuilla ja valtuuston edellyttämällä tavalla valituissa ilmoituslehdissä sekä lähetetty vähintään neljä päivää aikaisemmin valtuutetuille, puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Keijo Siitari ja Mikko Siitonen.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 313, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 90, 26.08.2019

§ 90

Eron myöntäminen Jaakko Väänäselle kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta

MliDno-2017-1219

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Jaakko Väänänen anoo eroa kaupunginhallituksen varajäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kaupunginhallituksen kokoonpano toimikaudella 2019-2021 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Olkkonen Kirsi, agrologi, 1. VPJ
2. Pekonen Petri, maanviljelijä
3. Pöyry Pekka, opettaja, yrittäjä
4. Arto Seppälä, ylitarkastaja, kunnallisneuvos, PJ
5. Strengell Jarno, virastomestari, pääluottamusmies
6. Kuitunen Soile, toimitusjohtaja, VTT
7. Salo-Oksa Armi, toimitusjohtaja, yrittäjä, 2. VPJ
8. Koivikko Jyrki, kappalainen, opettaja
9. Mali Soininen, KM, yksikön johtaja, eläkeläinen
10. Jukka Pöyry, LVI-tekniikko, eläkeläinen
11. Pöntinen Minna, tradenomi

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Väänänen Jaakko, maaseutuyrittäjä, eläkeläinen
2. Kauria Outi, varatuomari, mökkiyrittäjä
3. Harmoinen Taina, projektipäällikkö, yrittäjä
4. Juhola Jatta, suunnittelija, YTM
5. Tikkanen Petri, työsuojeluasiantuntija
6. Tissari Jenni, sairaanhoitaja, seksuaalineuvoja
7. Miettinen Olli, toimitusjohtaja, yrittäjä
8. Marjalaakso Olli, myynti- ja markkinointijohtaja, HTM
9. Juha Vuori, vanhempi konstaapeli, eläkeläinen
10. Liisa Ahonen, lähihoitaja
11. Nina Jussi-Pekka, päiväkodin johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Jaakko Väänäselle hänen pyytämänsä eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä sekä valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 90

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Jaakko Väänäselle hänen pyytämänsä eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä sekä valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Jaakko Väänäselle ja valitsi hänen sijaansa kaupunginhallituksen varajäseneksi KTM Risto Rouhiaisena jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Jaakko Väänänen, valittu varajäsen, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous/palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 321, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 91, 26.08.2019

§ 91

Eron myöntäminen Veli Liikaselte kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen valitseminen ja puheenjohtajan nimeäminen

MliDno-2017-1229

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Veli Liikanen on lähettänyt 9.8.2019 sähköpostilla seuraavan eropyynnön:
"Pyydän Mikkelin kaupunginvaltuustoa myöntämään minulle eron kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta. Eroanomuksen syynä on uusi aikaavievä päivätyöni puoluesihteerinä Helsingissä."

Kaupunkiympäristölautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017 - 2021 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Siitari Keijo, maanviljelijä, yliluutnantti evp.
2. Väänänen Jaakko, maaseutuyrittäjä, eläkeläinen
3. Strandman Jaana, erityisopettaja, kasvatustieteen maisteri
4. Kauppi Marja, fysioterapeutti, yrittäjä
5. Hokkanen Marita, opettaja
6. Vartiainen Jaana, lastentarhanopettaja
7. Tullinen Hannu, parkettimallienvalmistaja
8. Himanen Markku, tietoliikenneasentaja, eläkeläinen
9. Puhakka Paavo, DI
10. Gråsten-Tarkiainen Tarja, herastuomari, Venäjä-ekspertti
11. Himanen Vesa, laitospäällikö, VPJ
12. Liikanen Veli, nuorisotutkija, PJ
13. Hakala Kerttu, luontokeskuksen toiminnanohjaaja

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Taskinen Terhi, FM, metsätalousyrittäjä
2. Panula-Ontto-Suuronen Anni, FT, ympäristönsuojelun asiantuntija
3. Partio Keijo, maatalousyrittäjä, eläkeläinen
4. Pöntinen Risto, yrittäjä
5. von Pandy-Seurujärvi Katariina, sairaanhoitaja (AMK)
6. Rautiainen Kaija, palveluneuvoja, eläkeläinen
7. Pulkkinen Esa, yrittäjä
8. Ruotsalainen Raimo, asiantuntija, eläkeläinen
9. Salonen Veli-Pekka, toimitusjohtaja, yrittäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

10. Kultanen Kirsi, sairaanhoitaja, KM
11. Korhola Anne, myyjä
12. Pylvänäinen Anni, opiskelija
13. Heikkilä Pekka, vastaava suojelubiologi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Veli Liikaselle hänen pyytämänsä eron kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää kaupunkiympäristölautakunnalle uuden puheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 91

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Veli Liikaselle hänen pyytämänsä eron kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää kaupunkiympäristölautakunnalle uuden puheenjohtajan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Veli Liikaselle ja valitsi hänen sijaansa kaupunkiympäristölautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi luonnonsuojelupäällikkö Pekka Heikkilän sekä valitsi Kerttu Hakalan varajäseneksi filosofian maisteri Vesa Rouhiaisena jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Veli Liikanen, valittu jäsen, valittu varajäsen, nimetty puheenjohtaja, kaupunkiympäristölautakunta, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Meidän IT ja talous /palkanlaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 302, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 92, 26.08.2019

§ 92

Kestävän kasvun ohjelman tilannekatsaus 06/2019

MliDno-2017-1726

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Riihelä, Timo Rissanen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kh Kestävän kasvun ohjelman seuranta 6/2019

Liitteenä Mikkelin kaupunkistrategian Kestävän kasvun ohjelman toiminnan tilannekatsaus 6/2019.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitseen Kestävän kasvun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 92

Liitteet

1 Liite Kv Kestävän kasvun ohjelman seuranta 6/2019

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee Kestävän kasvun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä, Timo Rissanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 305, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 93, 26.08.2019

§ 93

Lisämäärärahaesitys Päämajatalon vesikaton uusimiseen

MliDno-2015-2230

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen

Liitteet

1 Liite Kh Päämajatalon katto - vertailutaulukko

Päämajatalon vesikatto on teknisen käyttöikänsä päässä. Rakennuksessa tapahtui kevättalven 2019 aikana vesivuotoja sekä tilapalveluiden että Päämajamuseon puolella. Päämajatalon korjaustyöt ovat tällä hetkellä suunnitteilla keväällä 2021 avattavan Sodan ja rauhan keskus Muistin käyttöön. Katon kunnostus on syytä toteuttaa ennen tiedekeskus Muistin sisäpuolisia korjauksia, koska nykyinen kattorakenne on riskialtis uusille vesivuodoille. Katon uusinta ja korjaus on toteutettava rakennuksen käyttötarkoituksesta riippumatta, sillä rakennuksella on tulevassa asemakaavassa rakennussuojeluvollisuus.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 29.5.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoukset Päämajatalon vesikaton korjauksesta ja uusinnasta. Rakennuksen kolmikerroksisen osan vesikatto uusitaan kokonaisuudessaan. Yksikerroksisen puurakennuksen vesikatto kunnostetaan ja pinnoitetaan. Katon korjaustyöt on tarkoitus aloittaa elo-syyskuun vaihteessa 2019 ja työt valmistuvat maaliskuussa 2020.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, mutta ei EU-kynnysarvoa. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspalvelussa 29.5.2019.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on halvin hinta. Laatutekijät on asetettu vähimmäisvaatimuksena sekä tarjoavan yrityksen että käytettävän työnjohdon osalta.

Määräaikaan 5.8.2019 kello 12:00 mennessä urakkatarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

Pelhane Oy, Rakennustoimisto Aripe Oy, Rkl Avikainen Oy ja Rakennus Alakangas Oy.

Vesikaton uusimiselle ei ole määrärahaa vuodelta 2019 investointiohjelmassa. Vesikattotyölle haetaan lisämääräraha kaupunginvaltuustolta elokuussa 2019. Hankkeen kustannusarvio on 0,5 M€.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hylkää Päämajatalon vesikaton korjauksen ja uusinnan edullisimman urakkatarjouksen Rakennus Alakangas Oy. Hylkäämisen syynä on tarjouspyynnössä määritetyn vähimmäisvaatimuksen täyttymättä jääminen tarjoajan referenssien osalta (Hankintalaki 83 §).

Kaupunginhallitus hyväksyy Päämajatalon vesikaton korjauksen ja uusinnan tarjouksen Rkl Avikainen Oy 406 490 euroa (alv 0 %) sekä myöntää hankkeelle aloitusluvan ja oikeuttaa tilapalvelut solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää hankkeelle lisämäärärahan 500 000 euroa vuodelle 2019. Investoinnin ja sen aloittamisluvan ehtona on, että haettava lisämääräraha myönnetään.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 93

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Päämajatalon vesikaton korjaus ja uusinta hankkeelle 500 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että valtuutettu Jyrki Koivikko saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja varavaltuutettu Hannu Toivonen poistui kokouksesta.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, talouspalvelut, Meidän IT ja talous/kirjanpito, tilapalvelut/Jarkko Hyttinen, Saija Himanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 12,28.01.2019
Kaupunginhallitus, § 83,11.02.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 50,19.03.2019
Kaupunginhallitus, § 182,15.04.2019
Kaupunginhallitus, § 314,12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 94, 26.08.2019

§ 94

Valtuustoaloite vuoropysäköintikiellosta

MliDno-2019-348

Kaupunginvaltuusto, 28.01.2019, § 12

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 28.1.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Asia

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupungin keskusta - alueella talviaikana vuoropysäköintikiellosta kertovat kyltit muutetaan syksyllä 2019 alkamaan illalla klo 20.00 ja päättymään aamulla klo 08.00. Jos voimassa olevat kunnossapitosopimukset eivät mahdollista muutosta syksyllä 2019, niin muutos otetaan käyttöön kunnossapitosopimuksia uusittaessa.

Lisäksi selvitetään mahdollisuutta peittää talviajaksi tarkoitetut vuoropysäköintikyltit syksyllä ja keväällä, jolloin tienhoidollista tarvetta vuoropysäköintikylteille ei ole.

Perustelut

Useat Mikkelin kaupungin keskusta - alueella toimivat yrittäjät ovat toivoneet muutosta tienvarsilla syksyllä, talvella ja keväällä oleville vuoropysäköintimerkeille.

Talviajan vuoropysäköintikiellon siirtäminen yöaikaan sekä vuoropysäköintimerkkien peittäminen syksyllä ja keväällä, lisäävät päivällä tarvittavia keskusta - alueen pysäköintipaikkoja.

Keskusta - alueen lumenajon keskittäminen ilta- ja aamuaikaan, helpottaa ja nopeuttaa työtä, sillä ruuhkaisimmat liikenneajat ovat klo 07.00-20.00 välillä, joka vaikeuttaa teiden kunnossapitoa.

Työn nopeutuessa kustannukset laskevat.

Ilta- ja yölisistä sekä muista toimenpiteeseen liittyvistä lisäkustannuksista tulee tehdä selvitys.

Jos yöaikaisia vuoropysäköintikielloja ei noudateta, tulee valvontaa tehostaa.

Aloitteen allekirjoittaneet

Jarno Strengell
Paavo Barck, Markku Aholainen, Tapani Korhonen,
Marita Hokkanen, Soile Kuitunen, Satu Taavitsainen,
Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,
Jussi Marttinen, Raimo Heinänen, Petri Pekonen,
Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Liisa Pulliainen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Heikki Nykänen, Arto Seppälä, Jukka Pöyry,
Eero Aho, Juhani Oksman"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 83

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2019, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Turkki, Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Mikkelin kaupungin Infra-aluepalvelut käyttää vuoropysäköintiä ensisijaisesti parantaakseen kadun liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta. Katujen kunnossapito ei ole tässä tapauksessa ensisijainen syy. Pelastuskaluston esteetön liikkuminen on turvattava kaduilla kaikissa olosuhteissa. Samoin on varmistettava henkilö- ja julkisen liikenteen esteetön kulku. Katujen ja kiinteistöjen hoitovastuulla olevat työt tulevat sen jälkeen.

Vuoropysäköntirajoituksia ei ole ns. kivijalkakauppojen läheisyydessä muualla kuin Vuorikatu 9-11 (6-8) korttelin kohdalla. Jalkakäytävien lumien poisvienti kiinteistöjen kohdilla kuuluu kiinteistön hoitoon. Mikkelin kaupungilla ei ole muuta keinoa puuttua kiinteistöjen lumien poisvientiin, kuin antaa kehoitus. Olemme antaneet kehoituksia pahimpiin kohteisiin; vaihtelevalla menestyksellä. Yksityisen kiinteistön osalta olemme saaneet kiitosta vuoropysäköntirajoituksista, koska lumen auraus ja lumen poisvienti ei ole mahdollista saman yön aikaan. Kiinteistöhuollon kone- ja henkilöstöresurssija tarvitaan ainakin 1,5-kertainen määrä nykyiseen verrattuna, jotta lumen auraus ja lumen poiskuljetus voisi tapahtua samana yönä. Yleisesti lumen pois kuljetusta suoritetaan sellaisina öinä, joina lunta ei tarvitse aurata.

Katuosuudet, joille vuoropysäköntirajoituksia on laitettu, ovat kapeita ja päivittäin liikenne näillä kaduilla on vilkasta. Jotta liikenneturvallisuus päivän vilkkaimpaan aikaan pystytään järjestämään sujuvasti, ainoa vaihtoehto on aamun klo 8.00 seuraavan aamun klo 8.00 toteutettava vuoropysäköintimalli.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vuoropysäköinti vähentää käytettävissä olevien pysäköintipaikkojen määrää talviaikana, mutta pysäköinnintarkastajien näkemyksen mukaan tällä ei ole ollut keskusta-alueella suurta merkitystä. Keskustassa vuoropysäköintiosuuksia on vain muutamalla kadulla. Pienen kävelymatkan päässä vapaita paikkoja on ollut aina tarjolla.

Suurempi ongelma on lumisena talvena tullut siitä, että lumipenkat ovat kaventaneet ajoratoja poikkeuksellisen paljon ja estäneet pysäköinnin monilla katuosuuksilla. Penkkojen viereen pysäköidyt autot ovat tukkineet liikennettä ja aiheuttaneet vaaratilanteita. Nopeammalla lumipenkkojen poistamisella pysäköintipaikkoja saataisiin enemmän käyttöön ja parannettaisiin liikenneturvallisuutta. Mikäli vuoropysäköintirajoitukset olisivat voimassa vain yöaikana, ei katuja olisi mahdollista aurata, eikä lumipenkkoja poistaa päiväsaikaan. Yöllä tehtävästä työstä tulisi merkittävää melu- ym haittaa näillä katuosuuksilla asuville.

Mikäli vuoropysäköintimerkkeihin asetettaisiin jokin ylimääräinen aikarajoitus, tulisi merkkiyhdistelmistä monissa kohteissa hyvin vaikeaselkoisia. Kun keskusta-alueella vuoropysäköintiä käytetään yleensä sellaisissa kohteissa, joissa on normaalisti aikarajoitettu pysäköinti, olisi samaan pylvääseen kiinnitettävä sekä vuoropysäköintimerkki ja sen aikarajoitusta osoittava lisäkilpi että normaali pysäköintikielto ja sen aikarajoitus ja mahdollisesti vielä pysäköintikiekon käyttövelvollisuutta tänä aikana osoittava lisäkilpi. On epäselvää, onko tällainen merkkiyhdistelmä edes mahdollinen. Jos merkinä olisi pelkkä vuoropysäköinti yöaikana, päivällä autoja saisi pysäköidä kadun molemmille puolille ilman aikarajaa. Paikoilla olisi hidas vaihtuvuus ja molemmin puolin lumipenkkojen viereen pysäköidyt autot kaventaisivat ajorataa huomattavasti ja pahimmillaan tukkisivat tien ainakin kookkaammilta autoilta.

Vuoropysäköinnin valvonta yöaikana olisi hankalaa. Kun pysäköintipalveluissa on kaksi kokoaikaista ja kaksi puolipäiväistä tarkastajaa, ei olisi mielekäästä ohjata näitä muutenkin vähäisiä resursseja yöaikaiseen pelkkään vuoropysäköintikieltojen valvontaan. Yöaikana ei juuri muuta virheellistä pysäköintiä tapahdu, kun maksullinen pysäköinti ja aikarajoitukset ja kiekonkäyttövelvollisuus koskevat yleensä vain päiväsaikaa. Yövalvonta olisi pois päiväajan valvonnasta, joka kuitenkin on paljon tärkeämpää. Lisäksi yövalvonta vaatisi tarkastajien työn muuttamista vuorotyöksi ja yöaikana ei pysäköintipalveluiden turvallisuusohjeiden mukaan voi tehdä kuin parityöskentelyä. Poliisin resurssit eivät riitä pysäköintikieltojen valvomiseen eikä voi olettaa, että poliisi lisäisi yöaikaista valvontaa vuoropysäköinnin takia.

Edellä kerrotuilla perusteilla vuoropysäköintikäytäntöä ole syytä muuttaa. Kunnossapidossa pyritään siihen, että kieltomerkit poistetaan keväällä mahdollisimman pian sen jälkeen, kun olosuhteet (lumisade, liukkaus, hiekan poisto) eivät enää vaadi pysäköinnin rajoittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.04.2019, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Turkki, Juha Ruuth

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan selvityksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Markku Aholaisen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun, koska

- päätösesityksessä ei kerrota Mikkelin vuoropysäköintipaikkoja, määriä tai kuinka vuoropysäköintipaikkojen määrät ovat vuosien aikana kasvaneet,
- päätösesityksestä ei myöskään selviä vuoropysäköintialueiden talvikunnossapidon sopimusten määrää, sisältöä tai laadunvalvontaa eikä sitä onko talvikunnossapidon laatu huonontunut, pysynyt samana tai parantunut esimerkiksi viimeisen kymmenen vuoden aikana,
- päätösesityksessä ei myöskään ole laskelmia esitetyistä lisäkustannuksista nykyisen talvivuoropysäköinnin muuttamisesta aloitteen mukaisesti keskustalueen yrittäjien toivomassa muodossa yöaikaan,
- päätösesitys on vajavainen ja perustuu arvailuihin, luottamushenkilöt eivät voi tehdä oikeaan tietoon perustuvaa päätöstä asian suhteen,
- edellä mainitut lisätiedot ovat tärkeitä myös kunnossapidon palvelusopimuksia uusittaessa.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Jarno Strengellin esitys asian palauttamista uuteen valmisteluun hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että Olkkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Jaakko Väänänen.

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 314

Valmistelijat / lisätiedot:
Maini Väisänen

Liitteet

1 Liite Kh Vuoropysäköinti kartta

Katualueella ja kaupungille kuuluvilla pysäköintialueilla olevat pysäköintipaikat kuuluvat kaupungin kunnossapidon talviaurauksiin. Pääsääntöisesti kadun varren

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

pysäköintipaikkojen reunoissa olevat lumivallit (ajoradan ja jalkakäytävän välissä) kuuluvat kiinteistöjen poistettaviksi kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisesti, lukuun ottamatta kevyenliikenteen vieressä olevia lumivalleja.

Uusia vuoropysäköintikatuosuuksia v. 2018-2019 oli seuraavasti:

- Kappalaisenkatu
- Keltasirkunkatu välillä Launialankatu - Peurankatu
- Vehkaraitti
- Sammonkatu välillä Otavankatu - Nuijamiehenkatu
- Porrassalmenkatu välillä Pirttiniemenkatu - Kivisakasti
- Lönnrotinkatu välillä Savilahdenkatu - Vuorikatu
- Linnankatu välillä Mannerheimintie- Porrassalmenkatu (asennetaan vasta kun
- Siilon purkutyömaasta johtuvat liikennejärjestelyt ovat päättyneet)
- Pirttiniemenkatu välillä Maaherrankatu - Päämajankatu
- Arkistokatu välillä Pirttinimenkatu - Olkkolankatu
- Kansankatu välillä Pirttiniemenkatu - Olkkolankatu
- Olkkolankatu välillä Maaherrankatu - Kansankatu
- Puistokatu välillä Yrjönkatu - kääntöpaikan alku
- Pietarinkatu välillä Savilahdenkatu - Vuorikatu
- Linnamäenkatu

Pääosin uudet vuoropysäköinnit koskivat ydinkeskustan ulkopuolista aluetta.

Talvikunnossapitotyöt (laatu ja hinta) on vuodesta 2009 alkaen kilpailutettu ulkopuolisella urakkasopimuksella. Laatukriteerit on hyväksytty teknisessä lautakunnassa. Kaupungin talvihoidon nykyinen laatu, koskien pysäköintipaikkojen aurausta ja lumenpoistoa, on urakkasopimuksen mukainen ja pysynyt viimeiset kymmenen vuotta samana. Viimeisen kymmenen vuoden aikana autoilu on lisääntynyt ja autojen koko kasvanut, mikä näkyy pysäköintipaikkojen kapeutena suhteessa uusiin autoihin.

Kaupungin urakoitsijalta saaman tiedon mukaan, pelkästään kaupungille kuuluvien nykyisten vuoropysäköintipaikkojen muuttaminen yövuoropysäköintiaikaan maksaa lisää 100 000-160 000€, riippuen talven lumimäärästä ja sadannantiheydestä. Esim. talvi 2018-19 oli sadannan suhteen kallis.

Liitteenä kartta, jossa näkyy kaupungin vuoden 2018-19 vuoropysäköintipaikat. Viimeisen kymmenen vuoden aikana keskustan alueen pysäköintipaikkojen lukumäärä on kasvanut reilusti tori- ja sairaalaparkin johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitleyksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 94

Liitteet

1 Liite Kv Vuoropysäköinti kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että varavaltuutettu Jere Liikanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 99,20.08.2018

Kaupunginhallitus, § 320,03.09.2018

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 114,21.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 92,18.06.2019

Kaupunginhallitus, § 315,12.08.2019

Kaupunginvaltuusto, § 95, 26.08.2019

§ 95

Valtuustoaloite: Kokoontumistiloilla elinvoimaa

MliDno-2018-1768

Kaupunginvaltuusto, 20.08.2018, § 99

Valtuutettu Petri Pekonen esitti 20.8.2018 Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupunginvaltuusto on tänään hyväksynyt Mikkelin kaupunkistrategian strategiset ohjelmat.

Hyvän elämän ohjelman, kestävän kasvun ohjelman ja elinvoimaohjelman.

Hyvinvoinnin edistäminen korostuu entisestään. Hyvän elämän ohjelman painopisteiksi on hyväksytty yhteisöllisyys, aktiivinen ja hyvinvointia tukeva arki sekä sujuva ja turvallinen elämä vauvasta ikäihmisiin.

Kuten strategisissa ohjelmissa todetaan, asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen on kunnan lakisäateistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, jota toteutetaan laajassa verkostoyhteistyössä. Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen kytkeytyy tiiviisti kaupungin elinvoimaan ja kestäväan kasvuun.

Nyt hyväksytyt ohjelmat pitää viedä käytännön tasolle koko laajassa Mikkelissä.

Asukkaiden keskuudesta on tuotu huolta riittävästä ja toimivista kokoontumistiloista, kun alamme toteuttaa kouluverkon tiivistämistä. Miten kokoontumistilat säilyvät jatkossa eri puolella Mikkeliä?

Keskustan Mikkelin valtuustoryhmä suhtautuu erittäin vakavasti tähän kysymykseen ja haluaa, että kaikki keinot tutkitaan tilojen jäämiseksi lähelle käyttäjiä niin kantakaupungissa, kuin kauempana kylillä.

Jotta kaupungin kokoontumistiloja voidaan säilyttää ja käyttäjät niitä käyttää, Keskustan valtuustoryhmä esittää tutkittavaksi erilaisia malleja kaupungin vuokratilojen vuokraus käytännöissä, mm. etäisyydet tulee ottaa huomioon ja kaupungin tulee tutkia mahdollisuutta vyöhykehinnotteluun.

Mikkelissä 20.8.2018

Keskustan Mikkelin valtuustoryhmä

Kirsi Olkkonen, Heikki Nykänen, Pekka Pöyry,
Petri Pekonen, Seija Kuikka, Päivi Ylönen,
Taina Harmoinen, Noora Ruuth, Outi Kauria"

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 03.09.2018, § 320

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 21.11.2018, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Launonen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja

Mikkelin Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt 20.8.2018 valtuustoaloitteen kokoontumistilojen säilyttämisen merkityksestä hyvinvoinnille ja elinvoimaisuudelle.

Valtuustoaloitteessa on kaksi kohtaa, joihin pyydettiin selvitystä:

- Kokoontumistilojen saavutettavuus koko Mikkelin alueella
- Tilojen hinnoittelumalli.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.9.2018 § 99 valtuuttanut sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmistelevaan vastausta valtuustoaloitteeseen. Koska asia liittyy keskeisin osin kaupungin kiinteistöjen käyttöön, valmistelua on tehty yhteistyössä vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön kanssa.

Kokoontumistilojen saavutettavuus

Kaupunkirakenneselvityksen yksi tavoite on talouden tasapainottaminen. Tässä yhtenä keinona on kaupungille tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Tämä on huomioitu myös toimenpiteiden kustannusvaikutuksissa, mikä tarkoittaa sitä, että odotetut kustannussäästöt eivät toteudu täysimääräisesti, mikäli tarpeettomista kiinteistöistä ei luovuta.

Kokoontumistilojen tarve on olemassa, siksi tulee pohtia erilaisia kumppanuusmalleja, joissa tilojen saavutettavuutta voidaan paremmin turvata. Kumppanuustalo-ajattelu lähtee siitä, että järjestöt yhdessä ottavat vastuun tiloista ja niiden ylläpidosta ja kaupunki subventoi jollakin menetelmällä tätä. Kumppanuustaloo ollaan kokeilemassa vuoden 2019 aikana, ja siitä saatavia kokemuksia voidaan hyödyntää myös muiden kokoontumistilojen suhteen. Kumppanuustaloo varten on nimetty järjestöjen keskuudesta suunnittelutyöryhmä, johon kaupungin edustajana osallistuu Matti Laitsaari.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kokoontumistilojen hinnoittelu

Kaupungin omistamien tilojen vuokra perustuu kyseistä kiinteistöstä aiheutuviin kuluihin. Alueperustaista hinnoittelua ei ole käytetty. Kaupungin omistamien tilojen käytön periaatteisiin otetaan kantaa palvelusuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta päättää lähettää valtuustoaloitteeseen laaditun vastineen kommentoitavaksi kaupunkiympäristölautakunnalle ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan selvityksen täydennettynä kaupunkiympäristölautakunnan huomioilla vastineena kokoontumistilojen saatavuutta koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa Keskustan Mikkelin valtuustoryhmän 20.08.2018 tekemään valtuustoaloitteeseen "Kokoontumistiloilla elinvoimaa".

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle seuraavaa:

Kaupungin hallinnoimia tiloja tulee olemaan myös tulevaisuudessa laajalti kaupunkialueella, sisältäen taajama-alueet. Katsomme, että edullisia, monipuolisia ja moneen käyttötarkoitukseen soveltuvia tiloja, on kuntalaisille tarjolla kattavasti. Esimerkiksi Lähemäkitaloon sijoitettava Kumppanuustaloa valmistellaan yhteistyössä Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen sekä kolmannen sektorin kanssa. Haukivuorella kokoontumistiloja, koulutilojen lisäksi, on saatavilla muun muassa kirjastolla sekä Haukivuoritalolla. Ristiinassa kokoontumistilana toimii koulukeskus. Suomenniemellä kohteita ovat muun muassa kirjasto sekä koulutilat. Anttolassa tiloja löytyy esimerkiksi Anttola-talolta. Edellä mainittujen kohteiden lisäksi kaupungin omistuksessa on yksittäisiä, muita käyttöön osoitettavissa olevia tiloja, kaikilla alueilla.

Kaupungin tarjoamat tilat ovat edullisia, jotta käyttö on mahdollista kaikille kuntalaisille tasavertaisesti. Hinnoittelu perustuu lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle aiheutuviin kustannuksiin. Vuokraus- ja käyttöpalvelut katsovat, että tiloja on saatavilla kustannustehokkailla hinnoilla koko kaupunkialueilla ja taajamissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 315

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Launonen, Linda Asikainen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan vastaukset Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 95

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan vastaukset Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 23, 18.02.2019

Kaupunginhallitus, § 109, 04.03.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 94, 18.06.2019

Kaupunginhallitus, § 317, 12.08.2019

Kaupunginvaltuusto, § 96, 26.08.2019

§ 96

Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin tulee parantaa kiinteistönhoidon mitoitusta

MliDno-2019-497

Kaupunginvaltuusto, 18.02.2019, § 23

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 18.2.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"ALOITE

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupunki tarkistaa nykyistä kiinteistönhoidon mitoitusta. Kiinteistöhoitoon tulee vastata suomalaisia sääolosuhteita.

Kiinteistönhoidon tulee olla ennakoivaa, vesivahinkoja ja sisäilmaongelmia aiheuttavia riskejä pitää pystyä minimoimaan nykyistä paremmin.

Mikkelin kaupungin tulee palvelun tilaajana parantaa omaa kiinteistönhoidon valvontaa, esimerkiksi tarkastamalla nykyistä paremmin onko kiinteistöhoitosopimusten mukaiset työt tehty ja ovatko ne riittäviä.

PERUSTELU

Mikkelin kaupungin 50 miljoonan euron kiinteistöinvestointisuunnitelmat uusien koulujen ja päiväkotien osalta, tehdään palveluverkkouudistuksen lisäksi sisäilmaongelmien johdosta, jotka olisi voitu välttää paremmalla kiinteistöjen hoito- ja korjaustoimenpiteillä.

Viimeisin esimerkki riittämättömästä kiinteistöhoitosta on Päämajamuseon 8.2.2019 vesivahinko. Kaikissa medioissa varoiteltiin katoille kertyvistä lumikuormista, lämpötilamuutoksista, lumen sulamisesta- ja jäätymisestä. Silti Päämajamuseon riittävät talvihoidolliset toimenpiteet jätettiin tekemättä.

Päämajamuseon ja Taidemuseon pitäminen kiinni sisäilmaongelmien johdosta, on aiheuttanut harmia paikalliselle matkailutoiminnalle.

Muun muassa tilapalvelukeskus ja Päämajakoulu ovat kärsineet helmikuussa 2019 samankaltaisista vesivahingoista kuin Päämajamuseo.

Mikkelin kaupunki etsii 10 miljoonan euron pysyviä toimintakulusäästöjä, kaikki lisäkustannukset huonoon kiinteistöhoitoon liittyen, ovat pois Mikkelin muista palveluista. Pelkästään Päämajamuseon vesivahingon korjausarvio voi nousta kymmeneen tuhansiin euroihin.

Korjauskustannuksiin kuluvat rahat voitaisiin käyttää laadukkaampaan kiinteistöhoitoon, jolla vältettäisiin tilojen toimintakatkokset, vesivahinkoihin liittyvät henkilökunnan lisätyöt, vesivahingoista johtuvat sisäilmaongelmat ja terveyshaitat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ALOITTEEN ALLEKIRJOITTANEET

Jarno Strengell
Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,
Paavo Barck, Tapani Korhonen, Hannu Tullinen,
Markku Aholainen, Satu Taavitsainen, Raine Lehkonen,
Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen, Raimo Heinänen,
Jere Liikanen, Arto Seppälä, Jatta Juhola"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 109

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Mikkelin kaupungin tilapalvelut vastaa kaupungin rakennusten ylläpidosta. Kaupungilla on kilpailutetut sopimukset sekä kiinteistönhoidosta että ulkoalueidenhoidosta. Kiinteistönhoitoon kuuluvat rakenteiden ja rakennuksessa olevien järjestelmien kunnossapito ja määräaikaishuollot. Ulkoalueidenhoitoon ns. alueurakkaan kuuluvat niin viheralueiden hoitaminen, lumityöt kiinteistöjen pihossa kuin kattolumentilanteiden tarkkailu ja jäiden poistaminen. Kiinteistönhoidon tehtäviin ei siis kuulu kiinteistöjen pihojen ja alueiden hoito.

Kaupunki määrittää ulkoalueidenhoidossa palvelutason ja kiinteistönhoidossa suoritemäärät. Kaupunki ei tilaajana mitoita tarvittavaa henkilöresurssia tai työtehtävään kuluvaan aikaa.

Kaupungin ulkoalueiden valvonnan suorittaa infra-aluepalveluiden valvoja katualueiden valvonnan yhteydessä. Valvontaa parannetaan urakoitsijoiden kanssa jatkuvan kehitystyön ja sähköisten järjestelmien avulla. Kiinteistönhoidon osalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

käytössä on sähköinen huolto-ohjelma, johon on merkitty sopimukseen kuuluvat tehtävät. Urakoitsijat kuittaavat tehdyt toimenpiteet järjestelmään ja tilaaja pystyy seuraamaan reaaliajassa suoritteiden toteutumista.

Kiinteistönhoito on tärkeässä roolissa rakennusten arvon säilyttämisessä. Osaavat ja ammattitaitoiset kiinteistönhoitajat huomaavat usein rakennuksissa mahdolliset ongelmatekijät, ennen kuin suurempaa vauriota pääsee syntymään. Suoraan ei voida osoittaa, että paremmalla kiinteistönhoidolla olisi voitu välttää kaupunkirakenneselvityksessä lakkautettavaksi määritettyjen kiinteistöjen sisäilmaongelmat tai Päämajakoulun puutteellisesti kannakoidun viemäriliitoksen irtoaminen.

Kaupungin tilapalvelut ovat yhteistyössä kiinteistönhoitourakoitsijoiden kanssa panostaneet rakennusten ennakoivaan kunnossapitoon sekä parantaneet sisäilmaongelmien ennakointiin liittyvää ohjeistusta ja käytänteitä. Esimerkiksi kiinteistön käyttäjien tekemien palvelupyyntöjen ja vikailmoitusten käsittelytapa lisää toiminnan läpinäkyvyyttä.

Sopimusteknisesti kaupungilla on mahdollista korottaa kiinteistöhoidon tasoa, mikäli siihen saadaan tarvittavat taloudelliset resurssit. Kiinteistöhoidon taso on kuitenkin nykyisellään mitoitettu tilaajan asiantuntijoiden näkemyksen perusteella. Tason määrittämisessä on huomioitu, että rakennukset säilyttävät arvonsa ja lisävahingot saadaan estettyä.

Kiinteistönhoitoon vaikutetaan riittävällä tilaajaorganisaation henkilöresurssoinnilla. Työtulosten valvonta ja yhteistyö kiinteistöhoidon urakoitsijoiden kanssa varmistaa, että sopimusta tulee noudatettua ja kiinteistöhoidon havaitsemat puutteet tulevat tilaajan tietoon. Näin havaitut puutteet saatetaan kuntoon, ennen kuin mahdolliset riskit rakennuksissa realisoituvat.

Kaupungin korjausvelka kasvaa nykyisin noin 6 M€ vuodessa. Tähän korjausvelkaan pystytään paremmin puuttumaan investointiohjelman kautta kuin kiinteistöhoidon mitoituksella. Pääosa nykyisistä koulu- ja päiväkotirakennuksista on tehty 1960-1970 -luvulla ja suunniteltu noin 30 vuoden käyttöajalle. Tämä käyttöikä on jo saavutettu ja rakennukset vaativat joko mittavia korjauksia tai uudisrakentamista.

Uudisrakennusinvestoinneilla pystytään vastaamaan nykypäivän vaatimuksiin ja saavuttamaan toiminnallista etua sekä parantamaan energiatehokkuutta. Kaupunki onkin tehdyssä kaupunkirakenneselvityksessä ottanut vahvan kannan vanhojen kohteiden korvaamiseen uudisrakennuksilla. Uusien valmistuneiden kohteiden kiinteistönhoito tulee määritellä niin, että rakennukset saavuttavat niille suunnitellun käyttöikänsä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 96

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 140, 12.11.2018

Kaupunginhallitus, § 428, 26.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 95, 18.06.2019

Kaupunginhallitus, § 318, 12.08.2019

Kaupunginvaltuusto, § 97, 26.08.2019

§ 97

Valtuustoaloite aurinkopaneelien käyttömahdollisuuksien selvittäminen kaupungin kiinteistöissä

MliDno-2018-2375

Kaupunginvaltuusto, 12.11.2018, § 140

Valtuutettu Arto (Seppänen*) Seppälä (*kirjoitusvirheen korjaaminen 13.8.2019 hallintolaki 51 §) ym. esittivät 12.11.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupungilla on lähivuosina edessä historian mittavin uudisrakentaminen omistamissaan kiinteistöissään. Aurinkovoima on tällä hetkellä maailman nopeimmin kasvava sähkön- ja lämmöntuotantotapa. Aurinkopaneelien hinta on laskenut viimeisen viiden vuoden aikana noin 70 prosenttia. Tämän lisäksi järjestelmät ovat kehittyneet.

Aurinkosähköjärjestelmien kehittyessä aurinkosähköstä on tullut taloudellisesti kannattava uusiutuvan energian lähde. Suomessa riittää valoa energiatuotantoon. Toisin kuin yleisesti ajatellaan, Suomessa aurinkoenergia toimii itseasiassa hyvin. Nykyisin päästään jopa Saksan lukuihin. Maalis - lokakuu on aurinkosähkön kannalta parasta aikaa Suomessa.

Mikkelin kaupunki voi selvityksessä hyödyntää alueen sähköyhtiöiden osaamista ja myös alueella toimivien aurinkopaneelyhtiön osaamista ja tuotteita.

Esitän selvityksen tekemistä aurinkopaneelien käyttömahdollisuuksista Mikkelin kaupungin omistamissa kiinteistöissä uudisrakennuksia suunniteltaessa, peruskorjattaessa tai laajennettaessa vanhoja kiinteistöjä.

Arto Seppälä sd

Paavo Barck, Hannu Tullinen, Markku Aholainen,
Satu Taavitsainen, Soile Kuitunen, Hanne Vainio,
Jenni Tissari, Jarno Strengell"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.11.2018, § 428

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään maaliskuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaikissa kaupungin uudisrakennushankkeissa huomioidaan suunnitteluvaiheessa uusiutuvan energian käyttömahdollisuudet. Näitä uusiutuvia energialähteitä ovat mm. energiakaivot, aurinkokeräimet sekä aurinkosähkö. Uusien kohteiden sähkökeskuksiin tehdään myös varaukset mahdollisen tulevan aurinkopaneelijärjestelmän lisäämisen vuoksi. Näin ollen aurinkopaneelijärjestelmiä voidaan asentaa kohteisiin jälkikäteen, vaikkeivät ne olisi vielä rakentamisajankohtana taloudellisesti järkevää toteuttaa.

Saneerauskohteiden osalla aurinkosähkön lisääminen tarkastellaan kohdekohtaisesti. Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan aina vaihtoehtoja energian säästämiseksi. Aurinkosähkö huomioidaan yhtenä vaihtoehtona etenkin maaseutuverkon alueella, jossa siirtohinnat ovat suurempia ja järjestelmän tuoma säästö on näin ollen kaupunkiverkkoaluetta huomattavasti parempi.

Aurinkokeräimiä on toteutettu kaupungin kohteissa Kyyhkylän kuntoutuskeskukseen ja Naisvuoren päiväkotiin. Aurinkopaneeleita on asennettu Rantakeitaalle ja Suomenniemen kirjastoon. Näistä Rantakeitaan aurinkopaneelit toteutettiin vuonna 2016 yhteistyössä konserniin kuuluvan ESE:n kanssa, jotta kaupungin tilapalveluiden ja ESE:n asiantuntemusta järjestelmiin saatiin vahvistettua. Tällä hetkellä tilapalveluiden suunnittelussa on aurinkopaneelien lisääminen tulevaan Haukivuoren päiväkotiin.

Aurinkojärjestelmien kannattavuus on parantunut etenkin maaseutuverkon alueella. Laitteistojen taloudellinen hyöty ei ole toistaiseksi merkittävää pitkien takaisinmaksuaikojen vuoksi. Aurinkopaneelijärjestelmien asentamisella tuemme kuitenkin vihreää ajattelua ja kehitämme Mikkelin ekologista imagoa. Nykyjärjestelmillä aurinkopaneelien koroton takaisinmaksuaika on noin 15 vuotta ja aurinkokeräimien noin 10-15 vuotta. Laskelmissa ei ole otettu mukaan huoltotarpeita.

Aurinkoenergia soveltuu parhaiten kohteisiin, jossa se saadaan hyödynnettyä heti tuotantopaikalla. Koulut ja päiväkodit ovat kiinni kesäaikaan silloin, kun energiantuotanto on suurimmillaan. Tämä vaikuttaa oleellisesti järjestelmien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kannattavuuteen. Esimerkiksi aurinkokeräimillä saadaan tuotettua kesällä tehokkaasti kuumaa vettä, mutta sen tarve on marginaalista pelkän käyttöveden osalta, eikä kesäaikana tarvita lämmitysjärjestelmää.

Aurinkojärjestelmien kannattavuutta on tarkasteltu useisiin kaupungin kiinteistöihin, mutta suurin osa näistä on jätetty toteuttamatta kannattamattomina. Kaupungilla on kuitenkin jatkuvasti intressi seurata aurinkojärjestelmien kehitystä ja toteuttaa hankkeita sitä mukaa, kun ne saadaan tehtyä järkevillä kustannuksilla ja toimivina ratkaisuin. Parhaiten tämä uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuuksien tarkastelu tapahtuu silloin, kun rakennuksessa tehdään muitakin järjestelmien muutoksia. Kaupungin energiainsinööri on avainasemassa näissä hankkeissa tarkastelemassa eri toteutusmallien hyödyntämismahdollisuuksia sekä takaisinmaksuaikoja. Erikseen toteutettavalle, useita kiinteistöjä koskevalle tarkastelulle ei näin ollen katsota olevan tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Arto Seppälän ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 97

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Arto Seppälän ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 125,08.10.2018

Kaupunginhallitus, § 405,05.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 96,18.06.2019

Kaupunginhallitus, § 319,12.08.2019

Kaupunginvaltuusto, § 98, 26.08.2019

§ 98

Valtuustoaloite: Lyseon koulun hiekkapihan kunnostaminen nykyaikaiseksi koulupihaksi

MliDno-2018-2074

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 125

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 8.10.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Asia:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Lyseon koulun hiekkapiha kunnostetaan nykyaikaiseksi koulupihaksi, toimenpiteellä parannetaan välitunti-, liikuntatunti- ja kaupunkilaisten vapaa-ajantoimintaa. Mikkelin kaupunki on viime vuosina osoittanut rahoitusta useiden koulujen ja liikuntapaikkojen rakentamiseen tai kunnostukseen. Nyt on Lyseon koulun vuoro.

Perustelu:

Lyseon koulun liikuntaan ja välituntitoimintaan tarkoitettu piha-alue, on erittäin huonossa kunnossa. Tämä on huolestuttanut jo pitkään niin opettajia, oppilaita kuin vanhempia. Huoltotoimenpiteet kuten lanaus eivät poista pihan perusongelmia.

Piha on kuoppainen, kivinen ja epätasainen. Sateisina päivinä piha on mutainen ja siellä on suuria vesilammikoita, kuivina päivinä piha pölyää. Oppilaiden vaatteet ovat liikunnan jälkeen kohtuuttoman likaisia ja lika kulkeutuu myös luokkahuoneisiin aiheuttaen herkimmille oppilaille hengitysoireita.

Oppilaiden mielestä koulun piha on masentava, eikä se innosta omaehtoiseen liikuntaan välitunneilla tai vapaa-ajalla. Pihaa ei voida täysimääräisesti hyödyntää myöskään koulun liikuntatunneilla. Kivinen, epätasainen ja likainen piha on aiheuttanut vaaratilanteita. Oppilaskunta on ideoinut välitunneille liikunnallisia tuokioita ja koulun oppilaille tarkoitettuja turnauksia. Näitä ei ole voitu toteuttaa nykyisellä pihalla.

Koulun pihaa on kunnostettu viimeiksi vuonna 2005 rakentamalla sinne koripallokenttä, osittain koulun saamalla ulkopuolisella avustusrahalla. Koripallokentän pinta on kulunut erittäin aktiivisen välitunti- ja vapaa-ajan käytön vuoksi, erityisesti kostealla säällä se on vaarallisen liukas, kentän pinnoite tulisi uusua.

Koulun pihasta on saatava innostava liikuntapaikka koulun oppilaiden liikuntatuntien ja välituntien käyttöön. Koulun pihalle on saatava käyttökelpoinen pinta, esimerkiksi hiekkatekonurmi. Pihalle on rakennettava katetut vaihtopenkit ja tuotava sinne erilaisiin aktiviteetteihin soveltuvia välineitä.

Kunnostuksen jälkeen koulun piha on hyödyllinen ja helposti saavutettavissa oleva lähiliikuntapaikka sekä oppilaiden että lähialueiden asukkaiden vapaa-ajale. Tätä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tukee koripallokentän suosio liikuntapaikkana. Keskeisen sijaintinsa vuoksi Lyseon koulusta tulee pihan kunnostuksen myötä hyvä vaihtoehto eri urheiluseurojen ja järjestöjen järjestämille pienimuotoisille tapahtumille.

Kalevankankaan kuplahallia ollaan uudistamassa, Lyseon koulun piha on oivallinen kierrätyskohde vanhalle hiekkatekonurmelle ja sen avulla pihan käyttömahdollisuudet kasvavat oleellisesti. Hiekkatekonurmi mahdollistaisi koulun kentän muuttamisen oppilaille innostavaksi liikuntapaikaksi. Oppilaskunta ja neuvottelukunta huomauttavat, että koulun ympäristöstä löytyy myös muita käyttökohteita kierrätysnurmelle. Esimerkiksi kiipeilytelineiden ympäristön turvallisuutta voitaisiin oleellisesti parantaa nurmipinnoitteen avulla.

Sekä oppilaskunta että neuvottelukunta haluavat kannustaa koulun oppilaita liikkumaan pihalla, sillä liikunta ja raitis ilma lisäävät tutkitusti oppilaiden vireyttä ja tukevat oppimista.

Koulun pihan kunnostaminen on myös linjassa Mikkelin kaupunkistrategian 2018-2021, erityisesti Hyvän elämän ohjelman kanssa. Peruskunnostuksen jälkeen koulun pihaa voidaan kehittää edelleen sekä fyysistä että psyykkistä hyvinvointia edistäväksi monitoimipaikaksi.

Toivomme tasapuolisuutta, rohkeutta ja ekologista ajattelua Lyseon koulun oppilaiden ja lähialueen asukkaiden hyväksi.

Aloite pohjautuu Lyseon koulun neuvottelukunnan 24.9.2018 ja oppilaskunnan 3.10.2018 lausuntoihin. Liitteenä kuvat koulu pihasta 3.10.2018.

Jarno Strengell

Marita Hokkanen, Paavo Barck, Jaana Vartiainen,
Petri Tikkanen, Ulla Leskinen, Tapani Korhonen,
Hannu Tullinen, Markku Aholainen, Satu Taavitsainen,
Soile Kuitunen, Raine Lehtonen, Jatta Juhola,
Arto Seppälä"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkittään, että valtuutettu Raimo Heinänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 405

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.6.2019 § 246 hyväksynyt Kalevankankaan jalkapallohallin purkamisen ja uuden hallin rakentamisen, joten tekonurmi on siirrettävissä muualle. Jalkapallohallin tarjouspyynnössä asia on huomioitu niin, että KVR-urakka sisältää vanhan tekonurmen siirtämisen ja asentamisen kymmenen kilometrin päähän jalkapallohallista valmiille alustalle. Jalkapallohallin purkaminen ajoittuu todennäköisesti kesälle 2019. Lyseon koulun kentän pohjatöille ei kuitenkaan ole investointiohjelmassa määrärahavausta vuodelle 2019, joten asia tarkastellaan kuluvan vuoden käyttötalouden määrärahojen puitteissa.

Kaupunki rakentaa Lyseon pihaan aloitteen mukaisia liikuntamahdollisuuksia sekä parantaa pihan käytettävyyttä tulevien vuosien investointiohjelmien puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 319

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 98

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Valtuutettu Mali Soinisen huomioiminen

MliDno-2017-482

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja onnitteli kokouksen alussa valtuutettu Mali Soinista 70-vuotismarkkipäivän johdosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Valtuustoaloite kiinteistö- ja ulkoalueenhoidon yhdistämisestä

MliDno-2019-1646

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 26.8.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"ESITYS:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupungin kiinteistöhoito- ja kiinteistön ulkoalueiden hoito, yhdistetään 2019 tarjouskilpailussa yhdeksi sopimukseksi. Uusi sopimuskausi alkaa 1.10.2020.

PERUSTELU:

Mikkelissä lukuun ottamatta Ristiinaa, kiinteistöhuolto on jaettu 2-osaan, ulkoalueidenhoito on toisella ja sisätyöt toisella toimijalla. Tämä toimintamalli ei ole tavallinen tapa toimia, eikä kiinteistöhoidollisesti tehokkain tai ympäristöystävällisin. Lisäksi kiinteistöjen ulkohoito on yhdistetty katujen ja puistojen kunnossapitourakoihin, unohtaen ettei esimerkiksi katuja aurata samanlaisella kalustolla kuin pihoja. Huomioitavaa on, että piha-alueiden ja katualueiden kunnossapidolla on eri laatuvaatimukset.

Tehokkaampaa on toimia perinteisemmällä mallilla, jossa kiinteistöhuollon toimenpideraja kulkee kiinteistön tontin rajassa. Tämä malli on yleisemmin käytössä ja kiinteistön käyttäjille helpompi ymmärtää, kun palvelun tuottajia ei ole useita ja toimija hoitaa kaikki "talonmiehen työt". Myös vastuu ja työnjako asiat on helpompi selvittää, kun kaikki kuuluu yhdelle toimijalle koko kiinteistössä.

Ristiinan mallista, jossa yksi urakoitsija hoitaa kiinteistö- ja ulkotyöt on tullut positiivista palautetta.

MUUTA HUOMIOITAVAA:

Mikkelin kiinteistö-, viheralue- ja katujen kunnossapitovalvonnan pitäisi tehdä nykyistä tiiviimpää yhteistyötä, jotta työn laatu olisi kaikilla osa-alueilla kiitettävää.

Tämän aloitteen sisältö perustuu paikallisten kiinteistöhoitoammattilaisten- ja yrityksen palautteeseen.

ALOITTEEN ALLEKIRJOITTANEET

Jarno Strengell

Tapani Korhonen, Reijo Hämäläinen, Jaana Vartiainen,
Arto Seppälä, Hannu Tullinen, Jatta Juhola,
Paavo Barck, Ulla Leskinen, Satu Taavitsainen,
Hanne Vainio, Petri Tikkanen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§90, §91, §93

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 33

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9 - 11

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§88, §89, §92, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.