

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.03.2017, klo 16:30 - 17:18

Paikka Kaupungin virastotalo, Maaherrankatu 9-11, kokoushuone 3, 3. krs

Käsitellyt asiat

§ 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 9 Pöytäkirjan tarkastus

§ 10 Mikkelin kaupungin taidemuseokiinteistön ns. graniittitalon myyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pia Puntanen, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Atte Ojanen
Jaana B. Strandman
Markku Himanen
Nina Nyysönen
Raimo Heinänen

Muut saapuvilla olleet

Sari Helanen, henkilöstökoordinaattori, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja, saapui 16:33
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö

Allekirjoitukset

Pia Puntanen
Puheenjohtaja

Sari Helanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.03.2017

13.03.2017

Markku Himanen
Pöytäkirjantarkastaja

Raimo Heinänen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan jaoston pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 14.3.2017.

Sari Helanen, henkilöstökoordinaattori, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Himanen ja Raimo Heinänen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä maanantaina 13.3.2017 ja se on nähtävänä tiistaina 14.3.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, § 281, 15.08.2016
Teknisen lautakunnan jaosto, § 10, 09.03.2017

§ 10

Mikkelin kaupungin taidemuseokiinteistön ns. graniittitalon myyminen

MliDno-2016-1733

Kaupunginhallitus, 15.08.2016, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Mikkelin kaupungin taidemuseona oleva kiinteistö ns graniittitalo ei vastaa taidemuseolle ja museotoiminnan henkilökunnalle työtilaksi määriteltyjä teknisiä laatuvaatimuksia. Kaupunki on aloittanut uuden taidemuseon suunnittelun, joka sijaitsisi toisaalla kaupungissa, uudiskohteessa.

Osa Mikkelin uuden taidemuseon investoinnin rahoituksesta on suunniteltu toteutettavaksi nykyisen taidemuseokiinteistön ns. graniittitalon myymisestä saatavalla pääomalla. Uuden taidemuseon kustannusarvio on 5,97 M€. Nykyisen taidemuseokiinteistön myynnistä saatavan tulon on arvioitu olevan n. 1,5 - 2.0 M€.

Graniittitalon myyminen tapahtuisi siten, että kiinteistö luovutettaisiin uuden omistajan haltuun, kun uusi taidemuseo on valmistunut ja museo on siirtynyt. Kiinteistön myymisen ja luovutuksen välisenä aikana kaupunki maksaisi uudelle omistajalle kiinteistöstä vuokraa.

Kiinteistö on historiallisesta taustasta johtuen arvokiinteistö, joten kiinteistön myymisen tulee tapahtua erityisesti arvokiinteistöihin suuntautuneen ja valtakunnallisen kiinteistömyynnin taitavan kiinteistövälitysliikkeen kautta. Kiinteistövälitysliike valitaan kaupungin hankintasäännön mukaisesti kilpailuttamalla. Kiinteistövälittäjää valittaessa asetetaan riittävän tarkat vähimmäisvaatimukset myynnin suorittavalle toimijalle sekä kohteen markkinoinnille. Tarjosten valintaperiaatteena on halvin hinta prosentuaalisena osuutena toteutuneesta kauppahinnasta.

Kaupunki maksaa erikseen Kauppalehteen laitettavat kaksi ilmoitusta kohteesta. Kiinteistön lopullisesta myynnistä päättää valtuusto. Kiinteistön myyntiaika on n. 3 kuukautta myynti-ilmoituksen julkaisusta. Kiinteistövälittäjän toimeksiantoan kuuluu määrittää kohteelle pyyntihinta. Kaupunki hyväksyy kohteelle pyyntihinnan ja vaihteluvälin, jolla kohde voidaan myydä. Toimeksianto allekirjoitetaan, kun pyyntihinta on päätetty kaupungin toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa teknisen toimen valmistelevaan graniittitalon myyntiä ja kilpailuttamaan kiinteistövälitysliike toimeksianto varten sekä tekemään hankintapäätös asiassa. Erillisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

toimeksiantosopimuksen allekirjoittaminen tapahtuu, kun kaupunki on hyväksynyt kohteen pyyntihinnan sekä alimman mahdollisen myyntihinnan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 09.03.2017, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen kertoo asemakaavamuutoksen etenemistä.

Kiinteistön rakennusoikeuden määrään vaikuttaa rakennushistoriallinen selvitys jota parhaillaan laaditaan. Selvityksessä otetaan alustavasti kantaa, voidaanko tontille sallia uudisrakentamista. Mikäli uudisrakentaminen sallitaan, niin tämän jälkeen asiasta on vielä neuvoteltava Museoviraston ja ELY-keskuksen kanssa.

Mahdollisen käyttämättömän rakennusoikeuden määrä ja sen hyödyntämismahdollisuudet jäävät kiinteistön uuden omistajan riskiksi, jonka ostajat hinnoittelevat tarjouta jättäessään.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto päättää asettaa taidemuseon kiinteistölle ns. graniittitalolla hintapyynnön 2,2 M€.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raimo Heinänen esitti Jaana Strandmanin kannattamana, että graniittitalon hintamäärittelyä ei tehdä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät "kyllä" ja ne, jotka kannattavat Raimo Heinäsen esitystä, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 3 kyllä-ääntä (Atte Ojanen, Tero Puikkonen ja Pia Puntanen) ja 4 ei-ääntä (Raimo Heinänen, Markku Himanen, Nina Nyysönen ja Jaana Strandman).

Puheenjohtaja totesi, että teknisen lautakunnan jaosto hyväksyi Raimo Heinäsen vastaesityksen äänin 4-3.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen toimi/Jouni Riihelä ja tilakeskus/Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §10

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.