

Johanna Branchicella
Riccardo Branchicella
Vanha Otavantie 110
50670 Otava
puh. 050 595 1688

03.05.2016

Mikkelin kaupunki
Rakennuslautakunta
PL 278
50101 MIKKELI

VASTINE SÄHKÖJOHDON SIIJOITTAMISTA KOSKEVAN HAKEMUKSEN JOHDOSTA

Maanomistajina olemme valmiit sopimaan 20kV:n sähkölinjan sijoittamisesta tilojemme 3:181 ja 3:218 alueelle linjan sijoittamista hakeneen Suur-Savon Sähkö Oy:n (myöhemmin SSS Oy) kanssa. SSS Oy on toimittanut meille 1.2.2016 päivätyn saatteen mukana SSS Oy:n yksipuolisesti laatiman johtoalueen käyttöoikeussopimuksen. Emme hyväksy SSS Oy:n kyseisessä johtoalueen käyttöoikeussopimuksessa esittämiä ehtoja, koska niiden mukainen maanomistajan tiloihin kohdistuva pysyvä käyttöoikeuden supistaminen tarkoittaa käytännössä maan lunastamista ilman maanomistajille maksettavaa asianmukaista korvausta.

Vastineen liitteessä esitämme kopion SSS Oy:n meille toimittamasta sähkölinjasuunnitelman piirustuksesta sekä korvauslaskelmasta, jotka molemmat ovat sekä havainnollistavasta sekä laskelman perusteiden näkökulmasta puutteellisia. Sähkölinjan sijoittamista koskeva piirros on epätarkka ja summittainen. Piirroksessa ei ole lainkaan esitetty sähkölinjan mittoja eikä sen tarkkaa sijoituspaikkaa linjan edellyttämien suoja-alueineen. Korvauslaskelmassa ei ole esitetty lainkaan laskelman perusteita. Näkemyksemme mukaan SSS Oy:n olisi pitänyt toimittaa maanomistajille johtoalueen käyttöoikeussopimusluonnoksen mukana tarkat piirustukset suunnitteilla olevasta sähkölinjasta johtoalueineen sekä tarkasti perustellut laskelmat maanomistajille tarjoamastaan korvauksesta pysyvästä käyttöoikeuden supistamisesta. Suunnitellun toimenpiteen esittämistä selkeiden dokumenttien muodossa olemme me allekirjoittaneetkin noudattaneet, kun esimerkiksi yrityksemme kahvila-aitan viemäriiliitokselle lupaa hakiessamme jouduimme toimittamaan Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalle sekä asemapiirustuksen että pohjapiirustuksen aitasta sisältäen peräti kahvikoneen tarkan sijainnin.

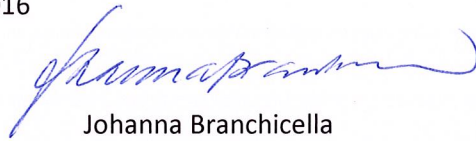
SSS Oy:n maanomistajille esittämä korvaus maa-alueen käyttöoikeuden pysyvästä supistamisesta ei millään tavoin vastaa käyttöoikeuden supistamisen kohteena olevan maa-alueen omistajilleen ja tuleville sukupolville tarjoamaa taloudellista hyötyä. Tässä mainittakoon aikaisemmin tekemämme puukauppa, jossa puun hinta oli 85,00€/m³. Käyttöoikeuden supistamisen kohteena olevalta alueelta on aikaisemmin myyty tonttimaata hintaan 7,00mk/m² (=n. 1,18 €/m²). Näin ollen kyseisellä alueella on metsätalouskäytön lisäksi myös rakennusmaa-arvoa. Maa-alan käyttöoikeuden supistamisesta maksettavan korvauksen määrän tulee perustua maa-alueen tuoton pysyvään menetykseen huomioon ottaen lisäksi edellä mainitut maan arvosta kertovat seikat asianmukaisine indeksikorotuksineen.

Omistuksessamme olevilla tiloilla on sijoitettuna useita satoja metrejä erikokoisia sähkölinjoja. Menneenkin talven aikana yhden sähkölinjan osalta on meille esitetty sähköyhtiön taholta tarve

leventää sähkölinjan suoja-aluetta avohakkuulla yhteensä 20 metrillä. On oletettavaa, että tämänkin vastineen kohteena olevan johdon kohdalla johtoaluetta tai sen suojavyöhykettä tullaan tulevaisuudessa leventämään. On syytä epäillä, että SSS Oy:n maanomistajille esittämässä johtoalueen käyttöoikeussopimuksessa johtoalueet on jo lähtökohtaisesti määritelty liian kapeiksi.

SSS Oy:n omistuspohjassa on myös yksityisiä tahoja, jotka saavat taloudellista hyötyä SSS Oy:n liiketoiminnasta. On epäoikeudenmukaista, että yksityisinä maa- ja metsätalousyrittäjinä joutuisimme luovuttamaan nimellistä korvausta vastaan maa-alueemme ainaisen käyttöoikeuden osin yksityisessä omistuksessa olevan sähköyhtiön voittoa tavoittelevaan liiketoiminnalliseen käyttöön.

Mikkelissä 3.5.2016


Johanna Branchicella

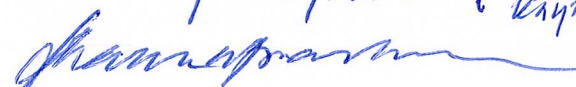

Riccardo Branchicella

LIIKKEET (3 kpl) korvauslaskelma
linjan suunnitelmapiirros
ote SSS Oy:n toimittamasta vierismetsän
pöytäkirjasta -laskelmasta

LISÄYS YLLÄ OLEVAAN VASTINEESEEN

Sähkölinjan sijoittaminen tilojemme alueelle ei
saa estää eikä häiritä maa-alueidemme
metsätaloudellista tai rakennusmaakäyttöä
nyt eikä tulevaisuudessa. Mahdollisen linjan olemassa-
olosta ei saa koitua mitään ylimääräistä kustannuksia
maanomistajalle tilallemme tehtävien liittyvien
yms. rakentamisen yhteydessä (voim. tonttia tai metsätalouden
käyttöä varten).

Mli 3.5.2016


Johanna Branchicella


Riccardo Branchicella

liite Brändölahti lasku 3.5.2016

443 Putt

Koivakkalantie

mitta 14,15 m

tukipuu

3:218

3:181

3:181

3:218

3:218

Karttamerkkien selitys:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| XX Uusi sähköpylväs | — Pienjänniteilmajohto |
| • Poistettava sähköpylväs | — Keskijänniteilmajohto |
| • Vanha sähköpylväs | - - - Maakaapeli 0,4 kV |
| ⊙ Uusittava pylväs | - - - Maakaapeli 20 kV |
| T Uusi harus | — Purettava ilmajohto |
| † Uusi maadoitus | ○ Pylväsmuuntamo |
| □ Jakokaappi | □ Puistomuuntamo |

Työnumero
1272567

Työn nimi
3319 Suojärvi 3
PR_1500273

Mittakaava
1:2500

Päiväys
1.2.2016

Suunnittelija
Jaakko Vitikainen

Puhelinnumero
040 779 4832

Suur-Savon Sähkö

Liite Branchicellu instine 3/5, 2016

Muiden omistajien allekirjoitukset tai valtakirja liitteenä

PALAUTTAKAA TÄMÄ VALTAKIRJA JOHTOALUESOPIMUKSEN MUKANA, VAIKKA ETTE KÄYTTÄISIKÄÄN EM. PALVELUA.

Valtakirjaan liittyvät tiedustelut:

Metsäpalvelu J. Konttinen Oy

Jani Konttinen

Puh. 040-3584557

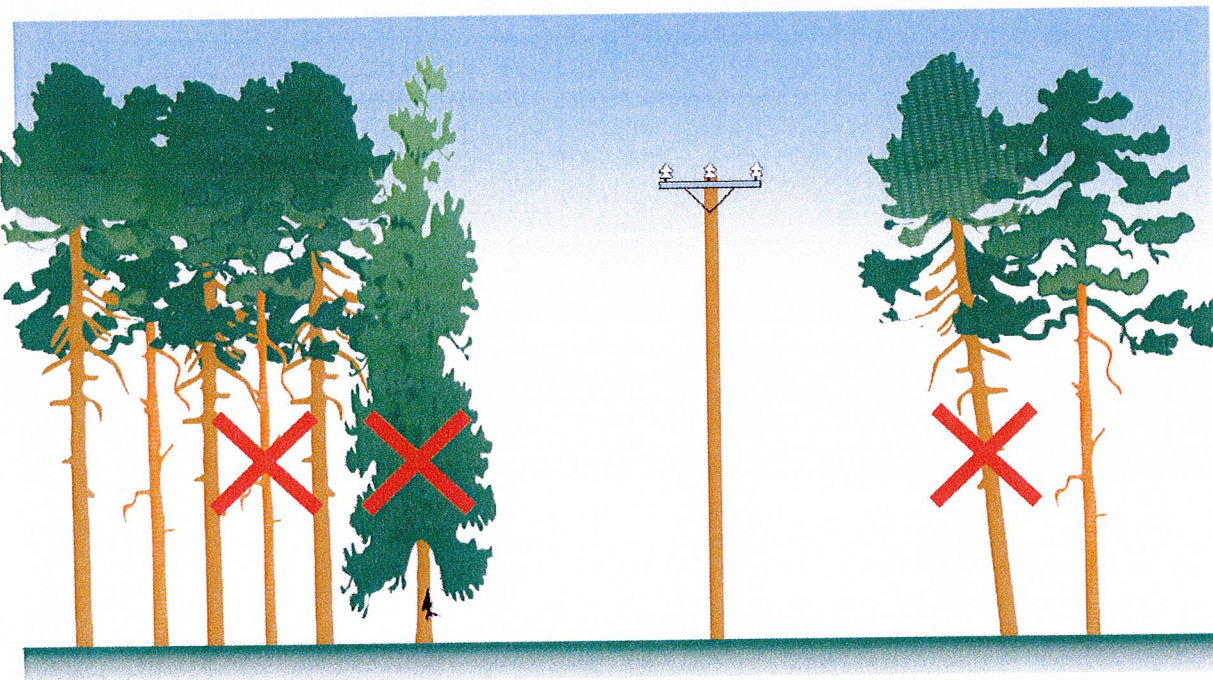
Kerimäentie 1 (Linja-autoasema)

58200 Kerimäki

jani.konttinen@metsapalvelukonttinen.fi

VIERIMETSÄN PUUSTON HARVENNUS

Vierimetsässä kasvavan riukuuntuneiden nuorten koivujen ja mäntyjen on todettu olevan hyvin altis sähkökatkosten aiheuttaja riukuuntuneiden puiden taipuessa linjojen päälle. Lisäksi suositellaan poistettavan vahingoittuneet ja kallistuneet puut.



*Esimerkki maksomistojen käyttöoikeuden supistamisen
koskumisesta myös naapurin johtoalueen viereis-
olevia metsäalueita.*

Handwritten notes:
Korvauslaskelma
Metsä OMT
Puuston odotusarvo

Kuvio	Jännite	Johtotyyppi	Johtojakso	Kiinteistö	Korvauslaji	Leveys m	Pituus m	Määrä	Huomautus	Yksikköhinta / €	Korvataan / €
1	20kV	Ilmajohdot		491.443.3.181	Metsä OMT	7	288,6	0,202ha		550,00€/ha	111,10
1	20kV	Ilmajohdot		491.443.3.181	Puuston odotusarvo Kuusi 35 v	7	288,6	0,202ha		3520,00€/ha	711,04
2	20kV	Ilmajohdot		491.443.3.218	Metsä OMT	6	83,3	0,050ha		550,00€/ha	27,50
2	20kV	Ilmajohdot		491.443.3.218	Puuston odotusarvo Kuusi 35 v	6	83,3	0,050ha		2640,00€/ha	132,00
Korvataan yhteensä:											981,64€

Handwritten: 1572 Brändiä 2 mstine 3.5.2014