

Aika 26.05.2020, klo 16:15  
Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

**Käsiteltävät asiat**

- § 57 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 **Ilmoitusasiat**
- § 60 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 61 **Kuntalaisaloitteet kevät 2020 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**
- § 62 **Mikkelin kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän määrittely sen laajentuessa PoSELYn toimivalta-alueelle 1.6.2020 alkaen**
- § 63 **Mikkelin paikallisliikenteen kilpailutus 1.5.2021 - 31.5.2026 + optio 2 v**
- § 64 **Muutos rakennusvalvontataksaan vuodelle 2020**
- § 65 **Asemakaavan muutos 4. kaupunginosan (Kaukola) kortteli 1, tontti 211 / Graniittitalo**
- § 66 **Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Emola) ja 8. kaupunginosa (Rokkala) / Meijerinpuisto**
- § 67 **Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Pajakatu**
- § 68 **Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien valitusta lentoaseman päällikön valintaan**
- § 69 **Kotihoidon pysäköintitunnus**
- § 70 **Kiinteistön 739-412-1-115 myyminen**
- § 71 **Kiinteistöjen 491-506-10-84, 491-508-21-36 ja 491-501-1-38 myyminen**
- § 72 **Muut asiat**

Osallistujat

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja  
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja  
Tanja Pöyry, sihteeri  
Hannu Tullinen  
Jaakko Väänänen  
Jaana Strandman  
Jaana Vartiainen  
Keijo Siitari  
Kerttu Hakala  
Marita Hokkanen  
Marja Kauppi  
Markku Himanen  
Paavo Puhakka  
Tarja Gråsten-Tarkiainen  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Aija Himanen  
Timo Petäjämäki  
Noora Rauhala  
Onni Keskitalo  
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Mali Soininen  
Janne Skott, logistiikkapäällikkö  
Juha Ruuth, hallintopäällikkö

**§ 57**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 58**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Vartiainen ja Jaakko Väänänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 28.5.2020 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

---

§ 59

**Ilmoitusasiat**

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

**Kaupunkisuunnittelu 29.4.2020**

Lausuntopyyntö asemakaava ja asemakaavan muutos 9., 24., 26. ja 28.  
kaupunginosien kaavoitetut sekä asemakaavoittamattomat alueet / Patikkapolku

**Kaupunkisuunnittelu 29.4.2020**

Lausuntopyyntö asemakaavan muutos 2. kaupunginosan (Maunuksela) korttelin osa  
11 (tontit 1115, 115, 123 ja osa tontista 122) / Maaherrankatu 31

**Kaupunkisuunnittelu 29.4.2020**

Lausuntopyyntö asemakaavan muutos 70. kaupunginosan (Suomenniemi) korttelin  
osissa 1 ja 28 osa sekä korttelissa 12 / Suomenniemen kaavamuutokset

**Kaupunginhallitus 11.5.2020 § 152**

**Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen  
21.4.2020 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä  
päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n  
mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkittään tiedoksi.

§ 60

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 5 Rantakylän yhtenäiskoulun A-osan eteläpäädyn korjaus, rakennus- ja pääurakka, 22.04.2020

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Hankintapäätökset:

§ 4 Lentoseman riista-aidan tolppien hankinta, 06.04.2020

Hallintopäällikkö/Tekninen toimi

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Pysäköintipalveluiden henkilökunnan lomauttaminen tuotannollisista syistä koronaviruspandemian seurauksena, 30.04.2020

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 6 Ranta-asemakaavan kumoaminen / Kaislaniemi, 21.04.2020

§ 7 Hankintapäätös / Poikkeamisluvat ja pienet kaavat tuntityönä, 21.04.2020

§ 8 Kinnarin alueen luontoselvitys, 04.05.2020

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 30 Alueen vuokraaminen Mikkelin Koskikalastajat ry:lle / Puuskankoski, 17.04.2020

§ 31 Rakennuspaikan varauksen jatkaminen, Minuntalli Oy, 22.04.2020

§ 32 Ankkurikadun katualueen luovutussopimus / Graani Oy, 23.04.2020

§ 33 Suomenniemen entisen kirjastotalon myynti, 24.04.2020

§ 34 Suomenniemen entisen kunnantalon myynti, 24.04.2020

§ 35 Tilojen 491-446-9-49 ja 491-446-9-52 myynti, 30.04.2020

§ 36 Omakotitontin 491-10-19-8 uudelleenvuokraus, Aumapolku 1, 05.05.2020

§ 37 Määräalan myyminen kiinteistöstä 491-20-9906-0, 06.05.2020

§ 38 Haukivuoren entisen nuorisotalon myynti, 06.05.2020

Kaupungininsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Rakennuttajamestari Jyrki Kurrosen irtisanoutuminen, 16.04.2020

§ 3 Toimistorakennusmestarin viran täyttämättä jättäminen, 07.05.2020

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 38 Katusuunnitelman hyväksyminen, Sepänkatu, 09.04.2020

§ 39 Katusuunnitelman hyväksyminen, Tukkilinja, 09.04.2020

Kaupunginpuutarhuri

§ 3 Niilonkallionpuiston maisemointisuunnitelma, 20.04.2020

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 3 Raatihuoneenkadun sulkeminen läpiajoliikenteeltä välillä Maaherrankatu-Mikonkatu ajalla 4.5-31.5.2020, 23.04.2020

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

- 
- § 5 Peltoalueiden vuokraaminen Jari Hahlille, 28.04.2020  
§ 6 Peltoalueiden vuokraaminen Tuomo Koukoselle, 28.04.2020  
§ 7 Peltoalueiden vuokraaminen Jaakko Matiskaiselle, 28.04.2020  
§ 8 Peltoalueiden vuokraaminen Kari Sihvolle, 28.04.2020  
§ 9 Peltoalueiden vuokraaminen Pertti Tuhkalaiselle, 28.04.2020  
Muut päätökset:  
§ 3 2. Kaupunginosan (Maunuksela) korttelin 6 osan tonttijaon muutos, 04.05.2020
- Metsätalousinsinööri  
Hankintapäätökset:  
§ 1 Istutuspalvelujen hankinta 2020, 27.04.2020  
Talouspäätökset:  
§ 2 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 16.4.2020, 28.04.2020
- Paikkatietoinsinööri  
Muut päätökset:  
§ 13 Osoitteen muutos Laamastintien varren kiinteistölle 491-487-14-7 Anttolassa, 21.04.2020  
§ 14 Osoitteen vahvistaminen kiinteistön 491-420-1-60 ravintolarakennukselle, PRT 1012198605, 21.04.2020
- Palvelupäällikkö  
Alueiden käyttölupapäätökset:  
§ 16 Hallituskadun terassialueiden vuokraus kesäkaudelle 2020, 09.04.2020  
§ 17 Puistokonsertit kesällä 2020, 09.04.2020  
Asumisasiihin liittyvät päätökset:  
§ 23 Asukasvalinnat maaliskuu 2020/Newsec Oy, 23.04.2020  
§ 24 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 23.04.2020  
§ 25 Asukasvalinnat tammi-maaliskuulta 2020 Mikalo Oy, 04.05.2020  
Toriasioihin liittyvät päätökset:  
§ 2 Hallitustorin myyntipaikkojen 10,11 ja 13 vuokraaminen Norman & Co Oy:lle, 20.04.2020  
§ 3 Osuuskauppa Suur-Savon pop up tippaleivän myynti Hallitustorilla 30.4.2020, 20.04.2020  
§ 4 Hallitustorin myyntipaikkojen 14 ja 15 vuokraaminen Rullikselle, 24.04.2020  
§ 5 Tertin kartanon pop up -herkkukauppa hallitustorilla 30.4.2020 klo 11-14, 24.04.2020
- Suunnitteluinsinööri  
Liikennepäätökset:  
§ 7 Ahonkadun ja Kivenkadun raskaan liikenteen ajokielto väillä Otavankatu-Nuijamiestenkatu, 05.05.2020  
Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:  
§ 5 Nähtävillä asettaminen, Juvantien kiertoliittymän yleissuunnitelma, 27.04.2020
- Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat  
Avustuspäätökset:  
§ 19 Hietämäen yt / parantamisavustus, 08.04.2020  
§ 20 Pyhälammen yt / parantamisavustus 2020, 21.04.2020  
§ 21 Ahtelan yt / parantamisavustus, 22.04.2020

- § 22 Asilan yt / parantamisavustus, 22.04.2020
- § 23 Majaniemen yt / Parantamisavustus, 23.04.2020
- § 24 Yksityisteiden siltarumpujen kartoitus, 05.05.2020

Vesilaitoksen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 9 Hankintapäätös, puhdistamon lukitusjärjestelmä

**Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.



§ 61

**Kuntalaisaloitteet kevät 2020 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**

MliDno-2020-1088

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

26.3.2018 MliDno-2018-713 Aloite asemakaavan muutoksesta 30. Kaupunginosan Karilan korttelin 5. Osa, Kihlin rantaan kaavoitettu kevyenliikenteen väylä / As. Oy Orijärven Rantapuisto 2

Annettu vastaus: Asunto Oy Orijärven rantapuisto 1 on keskustellut Asunto Oy Orijärven rantapuisto 2 kanssa rakentamattomasta, mutta kaavaan merkitystä kevyen liikenteen väylästä nimeltään Kylärinki ja esittää hakemuksessaan kaavamutosta Orijärven Kylärannanpuistoon. Esityksessä halutaan muuttaa kaavaa siten, että korttelin 30 etelärajaa sivuava Kylärinki poistetaan asemakaavasta. Perusteluina todetaan, että väylän rakentamisesta ja käytöstä aiheutuisi merkittävää haittaa neljän metrin päässä väylästä olevien rakennusten asukkaille. Samoin todetaan, että mahdolliset väylän käyttäjät eivät erottaisi julkisia ja yksityisiä alueita toisistaan, jolloin taloyhtiön piha-alueiden kautta kulkeva läpikulkuliikenne lisääntyisi. Lisäksi todetaan, että kaavaan merkitty väylä on tarpeeton ja että Kylärannanpuistoon pääsee hyvin rannan viertä kulkevaa ulkoilureittiä pitkin ja Karilantieltä Orijärven rantatielle kulkee jo nyt kevyen liikenteen väylä. Uusi väylä ei toisi parannusta nykyisiin liikennejärjestelyihin. Väylän toteutuksesta aiheutuisi turhia kustannuksia kaupungille.

Nykyinen asemakaava nro 904 on saanut lainvoiman 15.11.2012. Asemakaava korvasi aikaisemman Mikkelin maalaiskunnan vuoden 2000 asemakaavan, joka tehtiin Orijärven modernin puutaloalueen pohjaksi. Vuoden 2000 asemakaavassa alueelle oli osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) ja sen parkkipaikat oli osoitettu länsipuolen autopaikkojen (LPA) korttelialueelle. Tarve lähipalveluiden korttelialueelle ei realisoitunut ja kaupunki katsoi, että alue voidaan osoittaa muuhun käyttötarkoitukseen.

Vuoden 2012 asemakaavassa YL-korttelialue jaettiin kahteen osaan, Kyläringin eteläpuoleinen alue liitettiin osaksi Kylärannanpuistoa merkinnällä (VP) ja pohjoisesta korttelialueesta muodostettiin rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR). Uudelle asuinkorttelille osoitettiin yhteiskäyttöinen alue (AH), joka sijoitettiin (AR) korttelialueen keskelle. Vuonna 2019 vahvistetussa Kantakaupungin osayleiskaavassa Orijärven moderni puutaloalue on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi, jolla on paikallista ja maakunnallista merkitystä. Vuoden 2000 asemakaavassa katuverkko ja infrarakentaminen oli sovitettu toimivaksi kokonaisuudeksi. YL korttelialueelle oli merkitty johtorasite, joka halkaisi korttelialueen suunnilleen nykyisen Kyläringin kevyen liikenteen väylän kohdalla. Vuoden 2012 asemakaavassa kevyen liikenteen linjaus muutettiin vastaamaan vesi- ja viemäriinjan rasiitetta.

Kaupunki toteaa, että vesi- ja viemäriinjaus edellyttää linjauksen kohdan säilyttämistä vapaana ja että linjaus tulee olla huollettavissa. Kaupungin tavoite on osoittaa tällaiset linjaukset kaupungin hallinnoimille yleisille alueille kuten katu- ja puistoalueille.

Kylärannanpuistossa kulkee erilaisia polkuja ja reittejä, jotka palvelevat alueella liikkujia ilman, että ne ovat osa kaupungin virallista kevyen liikenteen reitistöä. Kaavaan osoitettu kevyen liikenteen väylä Kylärinki ei korvaa näitä, mutta antaa mahdollisuuden toteuttaa reitin, joka palvelisi sellaisia liikkujia, jotka vaativat esteetöntä ja talvihuollettua reittiä. Kaupunki katsoo, että ottaen huomioon edellä mainitut seikat edellytyksiä kaavamuutokselle ei ole ja reitti tulee säilyttää kaavassa. Lisäksi todetaan, että reitin toteutuessa korttelialueen ja kevyen liikenteen väliin voidaan rakentaa este esim. istutuksilla tai aidalla tavalla, joka selkeästi erottaa yksityisen alueen julkisesta.

13.10.2018 MliDno-2018-2139, Kuntalaisaloite: Mikkelin kaupunki liittyy Satakunta-hankkeen tutkimusryhmään, missä tutkitaan parhaita toimintamalleja sisäilmaongelmien ennalta ehkäisemiseksi ja terveiden tilojen saamiseksi

Annettu vastaus: Mikkelin kaupunki on aikanaan perehtynyt kyseiseen Satakunta -hankkeeseen ja todennut sen hyötyjen olevan liian marginaaliset suhteessa projektin vaatimaan resurssiin. Merkittävä osa Satakunta -hankkeen osa-alueista on sellaisia, että Mikkelin kaupunki ei saa niistä suoranaista hyötyä (esimerkiksi toksikologinen osuus, lääketiede- ja immunologinen tutkimus jne).

Mikkelin kaupunki on aktiivisesti oppimassa uutta tietoa sisäilma-asioiden ennaltaehkäisemisestä ja prosessinhallinnasta. Kaupunki panostaa enemmän Terveet tilat 2028 ohjelmaan, jonka tavoitteena on tervehdyttää julkiset rakennukset ja tehostaa sisäilmasta oireilevien henkilöiden hoitoa ja kuntoutusta.

15.10.2018 MliDno-2018-2140 Laajalammen kaupunginosan kehittäminen jatkamalla Kaituentietä Lappeenrannantielle (tie 13)

Kuntalaisaloite on saapunut kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut tulosalueelle vastattavaksi 7.6.2019

Annettu vastaus: Kuntalaisaloitteessa on esitetty kaksi vaihtoehtoista reittiä kadun jatkamiseksi Ristiinantielle. Kummankaan reitin kohdalla ei ole yleiskaavassa tai asemakaavassa katuyhteysmerkintää. Kaavojen muuttaminen ei ole lähivuosien ohjelmassa. Laajalammelta on toimiva katuyhteys Kaituentien kautta Ristiinantielle(VT 13).

28.3.2019 MliDno-2019-783 Tontteja saa varata vain kaavanmukaiseen tarkoitukseen

Annettu vastaus: Tonttien varaaminen tapahtuu tontteja etsivien rakentajien /rakennuttajien toimesta. He pyytävät tontin varaamista kaupungilta. Takana on aina jokin hanke, jonka johdosta tonttivarauksista tarvitaan. Tontin varausaikana sitten tarkemmin tutkitaan hankkeen soveltuvuus kyseiselle varatulle tontille.

Lähtökohtaisesti asemakaava-alueella tapahtuvan rakentamisen tulee olla asemakaavan mukaista. Tonttien varausvaiheessa ei voi aina tietää – ei kaupunki eikä tontin varaaja – millaiseen muotoon tontille suunniteltava hanke lopulta asettuu. On mahdollista, että hanke toteutuakseen tarvitsee jonkin poikkeamisen asemakaavasta, mutta tätä ei etukäteen ole kukaan voinut tietää. Tämän johdosta hankkeen asemakaavan mukaisuudesta ei tonttia varattaessa ole useinkaan mahdollista saada täyttä varmuutta. Toisin päin asiaa katsoen olisi eduksi, että asemakaavat olisivat mahdollisimman joustavia ja sallivia.

Kaikkiaan ei siis ole mahdollista täydellä varmuudella etukäteen tietää tonttia varattaessa sitä, onko tontille suunniteltu hanke lopulta täysin asemakaavan

mukainen vaiko ei ole. Joustavat ja sallivat asemakaavat edistäisivät parhaiten tätä asiaa.

9.8.2019 MliDno-2019-1562 Orijärven ympäri kiertävälle lenkille lisää roskiksia

Annettu vastaus: Kiitokset palautteesta koskien roska-astioiden lisäämistä Orijärven ympäri kiertävälle reitille. Kierrätyspisteen luona oleva roskis vaihdetaan suurempaan, että siihen mahtuisi enemmän jätettä. Uimarannan kohdille Karjalantien varteen kevytväylän varteen lisätään uusi roskis. Veikanmäentie-Karilantie risteys on yksityistä aluetta, joten siihen ei voi roskista lisätä.

2.1.2020 MliDno-2020-8 Kuntalaisaloite Tuskun kaupunginosan kehittämiseksi - Tusku-Seura ry

Annettu vastaus: Kiitos kehittämissesityksistä. Vastaukset on esitetty kunkin kysymyksen kohdalla erikseen. Tuskun kaupunginosan asukkailta on tullut Tusku-Seura ry:lle seuraavia kehittämissasioita:

1. Melusuojaus Vuolingonkadulle välille Rahtitie - Sannastinjoki

Kun Vuolingonkatu yhdistettiin Vanhamäentiehen, on liikennemelu kasvanut omakotitalojen kohdalla voimakkaasti. Lisäksi valtatie 13 melu ulottuu näille tonteille. On kohtuullista, että mainittuun kohtaan rakennetaan liikennemelun suojaus.

Vastaus: Melusuojaus on rakentamisen tarvelistalla, mutta tämän hetken rakentamisen määrärahat eivät mahdollista kohteen rakentamista.

2. Sadekatoksia paikallisliikenteen pysäkeille.

Aluksi tarvitaan yksi sadekatos kullekin Vuolingonkadun, Tenholahdentien ja Karjalanharjun tien vilkkaammille lähtöpysäkeille. Tuskun joukkoliikenteen linja on toiseksi vilkkain linja, joten sadekatokset olisivat tarpeellisia.

Vastaus: Nikarantien ja Tenholahdentien alueelle asennetaan 2020 yksi linja-autokatos.

3. Sannastinraitin rakentaminen

Sannastinraitti on kevyenliikenteen väylä välillä Rahtitie- Kokkokallionkuja. Se on käytöstä poistettua hiekkapohjaista vanhaa Kangasniementietä, jota ei ole rakennettu kaduksi. Sadeaikaan tiepohja on liejuinen ja siinä on vesilammikoita. Tässä kunnossa se on ollut jo hyvin pitkään. Olisi kohtuullista, että se viimein rakennettaisiin valmiiksi.

Vastaus: Sannastinraittia hoidetaan kunnossapidon keinoin lanaamalla ja sorastamalla tarvittaessa. Kohde ei ole lähivuosien rakentamishjelmassa.

4. Suurien kuusien poisto Latupirtille johtavan hiihtoladun päältä väliltä Sannastinraitti- Jyväskylänvaltatie ja edelleen tien vierestä sekä Sannastinraitin jokisillan läheltä. Valtavan suuret kuuset haittaavat latuverkon kunnossapitoa, lumi ei sada maahan saakka vaan jää oksiin, ja kevättalvella pudottaa runsaasti neulasia ladulle ja lumi sulaa aikaisin. Lisäksi suuret kuuset varjostavat lukuisten omakotitalojen tontteja länsisuunnasta.

Vastaus: Metsätoimi neuvottelee liikuntatoimen kanssa tarvittavista puiden poistoista.

5. Kahden lyhtypylvään siirto Sannastinraitilla

Sannastinraitin alkupäässä pitäisi kahta valaisinpylvästä siirtää parilla metrillä, jotta kevyenliikenteen väylä ja hiihtolatu mahtuisivat olemaan vierekkäin ja pitämään ne kunnossa.

Vastaus: Asia on käyty läpi liikuntatoimen kanssa ja todettu, että valaisinpylväitä ei tarvitse siirtää.

27.1.2020 MliDno-2020-308, Liikennemerkkit ja liikenne Annikinkatu, Mikkeli

Mikkelin kaupungille on tullut aloite koskien Annikinkadun läpiajoliikenteen ja pysäköinnin kieltoja sekä ylinopeuksia. Aloitteen tekijän mukaan liikennemerkkit ovat epäloogisia ja autoilijat, jotka eivät noudata läpiajokieltoja ajavat alueella ylinopeutta.

Annikinkadun läpiajo kielletään Uuden Ristiinantien suunnasta tultaessa liikennemerkillä "Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty" sekä lisäkilvellä "Koskee läpiajoliikennettä Jääkärikadulle ja Kasarminkadulle". Jääkäri- ja Kasarminkatujen suunnasta Annikinkadun läpiajo kielletään liikennemerkillä "Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty" sekä lisäkilvellä "Koskee läpiajoliikennettä Porrassalmen- ja Päiviökadulle ja Ristiinantielle". Edellä mainittu liikennemerkki näkyy Jääkärikadun ja Kasarminkadun liittymästä, mutta läpiajokieltoa on haluttu aikanaan tehostaa Jääkärikadulla liikennemerkillä "Oikealle kääntyminen kielletty" ja Kasarminkadulla liikennemerkillä "Vasemmalle kääntyminen kielletty" sekä molemmista suunnista lisäkilvellä "Koskee läpiajoliikennettä". Läpiajo on kielletty li-säksi myös Kyllikinkadulla Kasarminkadun suunnasta. Brahenkadulla läpiajoa ei ole nykytilanteessa kielletty. Nuijamiehen alueelle on valmisteilla asemakaava (Nuijamiehen asuin-alue osa 2). Asemakaavaehdotuksessa on esitetty Brahenkadun ja Annikinkadun kulkuun muutoksia, muutokset voidaan tehdä, kun kaava lainvoimainen.

Aloitteen laatija on huolissaan Annikinkadulla ilmenevistä ylinopeuksista. Nuijamiehen alueella on voimassa aluenopeusrajoitus 30 km/h. Jokaisen liikenneympäristössä liikkuvan velvollisuus on noudattaa liikennesääntöjä ja siten myös nopeusrajoituksia. Nopeusvalvonta kuuluu poliisille, kuntalaisaloite lähetetään tiedoksi Itä-Suomen poliisilaitokselle.

Aloitteessa oli maininta lisäksi aluepysäköintikiellosta. Annikinkadulla kadunvarsipysäköinti on sallittu asukaspysäköintiluvalla aluepysäköintikieltomerkillä merkityllä alueella, molemmiin puolin katua, aluepysäköintikielto päättyy liikennemerkkiin "Pysäköinti-kieltoalue päättyy".

28.4.2020 MliDno-2020-965, Kuntalaisaloite alikulkutunnelin rakentamiseksi Mikkelin Rantakylään

Keromäen alueen asukkaat ovat esittäneet kevyen liikenteen alikulun rakentamista Vanhan Otavantien ali, Grenmanintien liittymän kohdalla. Keromäen alueella asuu lapsiperheitä, lapset käyvät Rantakylän koulua. Aloitteen mukaan koululaisten koulumatkareitti kulkee Vanhan Ota-vantien yli jalankulku- ja pyörätielle, josta matka jatkuu edelleen Rantakylän koululle. Kuntalais-aloitetta koskeva Vanha Otavantien on maantie, jonka ylläpidosta ja kehittämisestä huolehtii ELY-keskus.

Vanhalla Otavantiellä on Grenmanintien liittymässä keskisaarekkeellinen suojatie. Vanhan Ota-vantien nopeusrajoitus vaihtuu Otavan suunnasta tultaessa ennen suojatietä 80 km/h:stä 50 km/h:iin. Vuosina 2015-2019 liittymän alueella ei ole

---

tapahtunut poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia. Vuonna 2014 tapahtui loukkaantumiseen johtanut jalankulkijaonnettomuus sekä omaisuusvahinkoon johtanut kahden henkilöauton välinen risteämisonnettomuus.

Vuonna 2019 laadittiin Mikkelin kaupungin ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen yhteistyönä Mikkelin liikenneturvallisuussuunnitelma.

Liikenneturvallisuussuunnitelmassa liikenneturvallisuutta parantavina toimenpiteinä Vanhalle Otavantielle, Grenmanintien liittymän kohdalle, on esitetty:

- nykyisen 50-rajoituksen alkamiskohdan siirtämistä hieman Otavan suuntaan,
- nopeusrajoituksen havaittavuuden parantamista maalaamalla nopeusrajoitus ajorataan,
- suojatien havaittavuuden parantamista lisäämällä suojatienmerkit myös keskisaarekkeeseen ja siirtämällä nykyisiä suojatiemerkkejä, täsmävalaistuksen rakentamista suojatien kohdalle sekä kevyen liikenteen yhteyden - rakentaminen suojatien ja kevyen liikenteen väylän välille.

Liikenneturvallisuussuunnitelmassa ei ole esitetty kuntalaisaloitteessa toivottua kevyen liikenteen alikulkua. Liikennesuunnittelija on lähettänyt 13.5.2020 aloitteen sähköpostitse Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirjaamoon käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 17, 18.02.2020**

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 62, 26.05.2020**

**§ 62**

**Mikkelin kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän määrittely sen laajentuessa PoSELYn toimivalta-alueelle 1.6.2020 alkaen**

MliDno-2020-409

**Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Janne Skott

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, logistiikkapäällikkö

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Mikkelin joukkoliikenne tilasto 2019

2 Liite Kyltk Mikkelin Waltin laajentaminen esitys 6.2.2020

Mikkelin kaupunki sekä Pohjois-Savon Ely-keskus ovat Mikkelin seudun joukkoliikenteen toimivaltaisia viranomaisia. Mikkelin kaupunki on osakkaana TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:ssä (LMJ Oy). Valtio ja ELY-keskukset ovat irtautuneet osakkuudesta ja luopuvat waltti-järjestelmästä vaiheittain kesään 2021 mennessä ja etsivät Waltti-kortille korvaavia ratkaisuja. Toimivaltaiset viranomaiset ovat velvollisia edistämään joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmien yhteensopivuutta liikenteen palveluista annetun lain 320/2017 mukaisesti.

Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Mikkelin kaupunki ovat neuvotelleet Waltti-yhteistyöstä ja laatineet esitysluonnoksen Mikkelin kaupungin waltti- lippu- ja maksujärjestelmän laajentamisesta Mikkelin seudun muiden kuntien alueille 1.6.2020 alkaen. Näin saadaan Mikkelin työssäkäyntialue joukkoliikenteen lippu- maksujärjestelmän sekä asiakaskäytäntöjen osalta yhtenäisesti käyttöön.

Mikkelin viranomaisalueena on tällä hetkellä kaupunki ja PoSEly:n viranomaisaluetta on Mikkelin seudun muut kunnat. Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä otettiin käyttöön Mikkelin kaupungissa 1.5.2016 alkaen. Kaupungilla ja PoSElyllä on tällä hetkellä käytössään teknisesti erilliset Waltti-lippu- ja maksujärjestelmät. Lippuhinnoittelun pohjana ovat samat matkavyöhykkeet, mutta lippuhinnoittelu lipputuotteineen eroaa kaupungin ja PoSElyn toimivalta-alueilla. Lipputuotteiden lipputulokorvausten perusteeksi on hyväksytty erillinen nousukorvaussopimus kaupungin ja PoSElyn lipputuotteiden ristiinkäytölle eri viranomaisten linjoilla.

PoSEly- linjoja on jo yhdistetty Mikkelin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmään väleillä Mikkeli – Juva ja Mikkeli – Kangasniemi liikenteissä, mutta kaupungin rajojen ulkopuolisille matkoille lipputuotteet myydään PoSElyn lipputuotteiden mukaan. Mikkeli – Hirvensalmi ja Mikkeli – Puumala- välin liikenteet eivät ole vielä teknisesti Mikkelin kaupungin lippu- ja maksujärjestelmässä.

Mikkelin kaupungin Waltti- lippu- ja maksujärjestelmän laajentaminen Mikkelin seudun muiden kuntien alueille toimisi siten, että Mikkelin seudun joukkoliikenteessä väleillä Hirvensalmi – Mikkeli, Kangasniemi – Mikkeli, Juva – Mikkeli sekä Puumala – Mikkeli olisi voimassa yksi waltti-lippu- ja maksujärjestelmä, jota Mikkelin kaupunki ylläpitää. Kaikissa liikenteissä tulisi käyttöön nykyiset Mikkelin kaupungin lipputuotteet nykyisillä asiakashinnoilla. Mikkelin kaupunki ylläpitää koko joukkoliikenteen

asiakaspalvelun sekä waltti-lippu- ja maksujärjestelmän, asettaa myyntiin lipputuotteet sekä vahvistaa niiden asiakashinnan seudullisesti. Markkinaehtoisen liikenteen kanssa tehdään erilliset sopimukset waltti-lipputuotteiden käytöstä. Tällä hetkellä waltti-lippujen osalta markkinaehtoista liikennettä on käytössä Hietanen – Mikkeli-välillä. Mikkelin kaupungin nykyiset 5 maksuvyöhykettä, A / B / C / D / E-vyöhykkeet sekä lippujen hinnoittelu kattavat PoSEly-liikenteet Kangasniemelle, Hirvensalmelle ja Juvalle. Puumalaan saakka Mikkelin lippu- ja maksujärjestelmään tulee asettaa asiakashinnoitteluneen 2 uutta vyöhykettä F ja G.

Lippu- ja maksujärjestelmän ylläpidosta sekä liikenteiden hoidosta sovitaan tarkemmin PoSElyn kanssa päivittämällä yhteistyösopimusta sekä asiointipistesopimusta. Lähtökohtana on, että uudistus ei lisää kaupungin työmäärää ja kaupungin kustannukset liikenteiden hoidossa eivät kasva. PoSEly korvaa kaupungille aiheutuvaa lisätyötä joko työllä tai rahalla. PoSEly voi esim. pitää yllä aikatauludataa lippujärjestelmän vaatimassa liikennemallissa.

Nykyisen yhteistyösopimuksen perusteella Mikkelin kaupunki osallistuu ajokaudella kesäkuu 2019 – toukokuu 2020 rahoitusosuudella 86.051,00 € (sis alv10%) Pohjois-Savon Ely-keskuksen joukkoliikenteiden liikennöintisopimusten kustannuksiin. Waltti-järjestelmän nousukorvaussopimuksen perusteella Mikkelin kaupunki maksoi vuonna 2019 lipputuloja PoSEly-liikenteille n. 180.000 € (sis. alv 10%). Kokonaisuudessa Mikkelin kaupungin osuudet PoSEly- liikenteisiin vuonna 2019 olivat n. 270.000 €/vuodessa. PoSEly siirtyy Mikkelin seudun liikenteiden uusien sopimuskausien hankinnassa bruttosopimusiin 1.6.2020 alkaen. Bruttoliikenteessä lipputulot jäävät ostajalle. Liikenteissä saadut lipputulot jaetaan Mikkelin kaupungin ja PoSElyn kesken ja erillisistä nousukorvaussopimuksista luovuttaisiin. Liikennöinnin sopimushinnat jaetaan edelleen Mikkelin kaupungin, PoSElyn sekä seudun kuntien kesken. Lopullinen kaupungin ja PoSElyn kustannusosuus riippuu lipputulojen määrästä. Alustava arvio Mikkelin kaupungin maksuosuudeksi PoSElyn liikenteestä on noin 260.000 € /vuodessa. Kaupungin ja PoSElyn väliseen yhteistyösopimukseen tehdään kirjaus lipputulokompensatiosta, jossa Ely-keskus sitoutuu korvaamaan, mikäli lipputulot jäävät arvioitua pienemmäksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä laajennetaan Ely-keskuksen toimivalta-alueelle Mikkelin seudun joukkoliikenteessä väleille Hirvensalmi – Mikkeli, Kangasniemi – Mikkeli, Juva – Mikkeli sekä Puumala – Mikkeli. Mikkelin kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä otetaan Mikkelin seudullisessa joukkoliikenteessä käyttöön 1.6.2020 alkaen. Lisäksi lautakunta myöntää tekniselle johtajalle oikeuden päättää tarkemmasta vyöhykkeiden ja lippujen asiakashintojen määrittelystä, sekä oikeuden sopia ELY-keskuksen kanssa pienistä tarvittavista muutoksista ja täsmennyksistä tässä esitettyyn yhteistyömalliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että logistiikkapäällikkö Janne Skott poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

## Kaupunkiympäristölautakunta, 26.05.2020, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Heikkinen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri

### Liitteet

1 Liite Kyltk Mikkelin seudun Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä 1.6.2020 alkaen

ELY-keskuksen Mikkelin Waltti-lippujen myynti päättyy 31.5.2020. ELY-keskuksen Mikkelin liikennealueiden Waltti-lippujen myynti päättyy 31.5.2020. Kaupunkien Waltti-alueet laajenevat 1.6.2020 alkaen ja ELY-keskuksen Waltti-lippujen tilalle tulevat kaupunkien Waltti-liput lukuun ottamatta kaupunkien Waltti-vyöhykkeiden ulkopuolelle jääviä kuntia. Mikkelin kaupungin Waltti-alue laajenee Juvalla, Puumalaan, Hirvensalmelle ja Kangasniemelle. Waltti-vyöhykkeitä on seitsemän (A-G). Mikkelin lippu- ja maksujärjestelmään perustetaan uudet vyöhykkeet F ja G, joiden rajat ovat samat kuin nykyiset ELY-keskuksen vastaavat vyöhykerajat. ELY-keskuksen ostamilla reiteillä Mikkeli-Hirvensalmi, Mikkeli-Puumala ja Mikkeli-Juva kaupungin Waltti-liput tulevat käyttöön 1.6.2020 alkaen. Mikkeli-Kangasniemi -reitillä kaupungin Waltti-liput otetaan käyttöön kesällä 2021. Lippujärjestelmässä nykyiset asiakashinnat säilyvät ennallaan ja uusille F -ja G-vyöhykkeille vahvistetaan asiakashinnat.

Mikkelin kaupungin kaikki lipputuotteet ja tariffit ovat käytössä koko uudella Waltti-alueella lukuun ottamatta Mikkelin peruskoululaisten vuosilippuja, vuorokausilippuja ja mobiililippuja. Waltti-mobiilin käyttöönoton yhteydessä mobiililiput tulevat käyttöön koko alueella. Mikkelin kaupunki määrittää asiakashinnat uusille vyöhykkeille. Hinnat ja tuotteet lisätään myös waltti-itsepalvelukassojen tuotevalikoimaan.

Seutuliikenteessä astuvat voimaan nykyiset Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen yleiset waltti-matkakortti- ja matkustusehdot sekä waltti-nettilatauspalvelun ja waltti-kaupan käyttöehdot.

Asiakaspalvelupisteena toimii kaupunginasiointipiste. Asiakaspalvelun joukkoliikenteen lipputuotteiden nykyinen palveluhinnasto koskee myös seutuliikenteen asiakkaita. Asiakkuuden vaihtuessa asiakas joutuu vaihtamaan korttia, joten näissä tapauksissa palvelu- ja korttimaksuja ei peritä.

Mikkelin kaupungin Waltti- lippu- ja maksujärjestelmän laajentumisen yhteydessä muutetaan asiakkaiden etuusehtoja seuraavasti:

Päätoimisen opiskelijan tulee asua vakituisesti Mikkelin seudun kunnassa: Mikkeli, Juva, Hirvensalmi, Kangasniemi, Puumala, Mäntyharju, Pertunmaa ja että opiskelijalippua myydään Suomessa sijaitsevassa peruskoulun, lukion, kansanopiston, ammatillisen oppilaitoksen, ammattikorkeakoulun tai korkeakoulun päätoimiselle opiskelijalle.

Oikeus maksutta kulkeviin lisätään näkövammaiselle sekä henkilön saattajalle, vammaisen on esitettävä näkövammaiskortti tai EU:n vammaiskortti sekä oikeus saattajaan.

### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin joukkoliikenteen Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän uusi lipputuotemäärittely otetaan käyttöön 1.6.2020 alkaen.



**Tiedoksi**

Pohjois-Savon Ely-keskus, Juvan kunta, Hirvensalmen kunta, Puumalan kunta,  
Kangasniemen kunta

§ 63

**Mikkelin paikallisliikenteen kilpailutus 1.5.2021 - 31.5.2026 + optio 2 v**

MliDno-2020-1097

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

logistiikkapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Tarjouspyyntö 280159

Verkkojulkisuus rajoitettu

Mikkelin kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen (KH 17.12.2018 § 465) mukaisesti taloudellisesti merkittävistä hankinta-arvoltaan yli 1 000 000 euroa (ilman arvonlisäveroa) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä ennen julkaisua lauta- ja johtokunnissa niiden omia toimialojaan koskevissa hankinnoissa.

Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen nykyinen liikennöintisopimus optiovuosineen päättyy 30.4.2021. Uutta 1.5.2021 alkavaa sopimuskautta koskeva tarjouskilpailu on tarkoitus käynnistää elo-syyskuun vaihteessa 2020. Seuraavan sopimuskauden kesto on viisi (5) vuotta 1.5.2021-31.5.2026 ja sen lisäksi sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella (2) optiovuodella. Saman tarjouskilpailun yhteydessä erillisenä kohteena kilpailutetaan myös Mikkelin kaupungin palveluliikenne. Hankinnan kokonaisarvo on noin 16 miljoonaa euroa. Uudelle sopimuskaudelle siirryttäessä on hankinnan valmistelussa pyritty huomioimaan kasvaneiden matkustusmäärien asettamat uudistustarpeet paikallisliikenteen palveluihin. Myös ympäristönäkökohtiin ja paikallistalouteen on kiinnitetty huomiota, ja paikallisliikenteen kalustovaatimusten osalta otetaan tulevana vuosina merkittäviä askeleita kohti vähäpäästöisempää joukkoliikennettä ja omavaraisempaa käyttövoimaa.

Joukkoliikenteen toimintaympäristön muuttuessa myös joukkoliikennepalveluiden tulee uudistua. Mikkelin kaupungin paikallisliikenteessä tehdään vuosittain noin 950 000 matkaa. Matkustusmäärät ovat kasvaneet huomattavasti viime vuosina, ja tavoitteena on että kasvu jatkuu edelleen. Myös kouluverkkoon liittyvät muutokset vaikuttavat tulevana vuosina matkustustarpeisiin. Tapahtuneisiin ja oletettavasti tapahtuviin muutoksiin pyritään vastaamaan alkuvuodesta 2019 Ramboll Oy:n toimesta tehdyn palvelutasosuunnitelman myötä tunnistetuilla muutostarpeilla. Kilpailutuksen aloittamisen viivästyttyä yhdellä vuodella palvelutasosuunnitelmaa päivitettiin vielä talven 2020 aikana. Tavoitteena on, että uuden sopimuskauden alkaessa palvelutarjonta on aiempaa tehokkaammin kohdistettu niille alueille ja kellonajoille, joilla kysyntä on kaikkein suurinta. Myös vaihtoyhteyksien toimivuuteen ja linjojen selkeyteen on kiinnitetty huomiota. Merkittävänä muutoksena voidaan pitää myös sitä, että paikallisliikenteen kesäkausi lyhennetään koulujen kesäloman mukaiseksi, jolloin aikataulut selkeytyvät niin suunnittelun kuin käyttäjäkokemuksen näkökulmasta. Mikkelin kaupungin haasteellinen taloustilanne on tiedostettu kilpailutuksen valmistelussa, aiemmasta palvelusta on leikattu vuoroja, joilla kysyntä on ollut minimaalista.

Mikkelin kaupungin strategiaan sisältyvän kestävä kasvun ohjelman tavoitteisiin kuuluu biopolttoaineiden käytön lisääminen kaupungin järjestämässä

henkilöliikenteessä. Euroopan unionin puhtaiden ajoneuvojen direktiivi astuu voimaan oletettavasti vuonna 2021, ja myös se tulee kansallisen lainsäädännön kautta asettamaan merkittäviä ehtoja joukkoliikenteessä käytettävien ajoneuvojen käyttövoimavaatimuksille. Nyt käsiteltävää hankintaa direktiivin tuomat vaatimukset eivät vielä koske, mutta Mikkelin kaupunki ottaa jo nyt askelia kohti tulevaa, ja huomioi ympäristöystävälliset käyttövoimat paikallisliikenteen hankinnassa. Ympäristöystävällisiä käyttövoimia koskevassa keskustelussa tarkoitetaan nykyisin käytännössä sähköä, kaasua tai uusiutuvaa dieseliä.

Biokaasua tuotetaan Haukivuorella sekä tuotanto alkaa myös Metsä-Sairilassa vuonna 2020. Etelä-Savon Energia avaa kesällä 2021 Tuskuun kaasutankkausaseman, josta myös paikallisliikenteen ajoneuvot voivat tankata paikallisesti tuotettua biokaasua. Biokaasun valinnalla on muita käyttövoimavaihtoehtoja suuremmat aluetaloudelliset vaikutukset. Tästä syystä hankinnassa on sitouduttu hoitamaan osa paikallisliikenteestä kaasubusseilla. Myös sähköbussit voivat käyttää paikallisesti tuotettua energiaa, mutta sähköbussiliikenne vaatii huomattavasti suurempia investointeja kuin kaasubussiliikenne, ja tällä on suora vaikutus palveluiden järjestämisen kustannustasoon. Aiemmin vahvasti esillä ollut uusiutuvan dieselin (tai biodieselin) käyttö paikallisliikenteen käyttövoimana on jätetty huomiotta. Nestemäisiä polttoaineita koskeva sekoitevelvoite säätelee uusiutuvien polttoaineitten prosentuaalista osuutta, joka tasataan valtakunnan tasolla. Tästä syystä biodieselin käyttö Mikkelin paikallisliikenteessä ei vähentäisi fossiilisen dieselin käyttöä Suomessa.

Kilpailutuksessa edellytetään vähintään neljän kaasubussin käyttöönottoa. Sopimusmalli kannustaa myös tätä suurempaan puhtaiden ajoneuvojen määrään, mutta ei vaadi sitä. Liikenteen hoitamiseen tarvittava kokonaiscalustomäärä on 12 bussia. Liikennöitsijä voi ottaa liikennekäyttöön sopimuskauden alussa/kuluessa myös vähimmäismäärää suuremman määrän kaasubusseja ja/tai sähköbusseja. Tällaisen kaluston mahdollisesta käyttöönotosta liikenteenharjoittajalle maksetaan ajosuoritteisiin perustuen korotettua liikennöintikorvausta (kaasubussit 7,5 % ja sähköbussit 15 %). Kuitenkin neljä kaasubussia on vähimmäisvaatimus, ja sen on sisällyttävä tarjottuun liikennöintihintaan. Paikallisliikenteessä käytettävien tavallisten dieselbussien edellytetään täyttävän vähintään Euro 5 -luokan päästövaatimukset.

Edellisten paikallisliikennettä koskevien vaatimusten lisäksi palveluliikenteessä (Moppe) käytettävien bussien edellytetään olevan kaasukäyttöisiä. Palveluliikenteeseen hankitaan kaksi vähintään 14-paikkaista ajoneuvoa, jotka toimivat osittain tai mahdollisesti kokonaan kutsuohjausperiaatteella. Lisäksi sopimukseen sisältyy tilaajalle mahdollisuus lisätä palveluliikenteen kalustoa sopimuskauden aikana 1-2 ajoneuvolla.

Paikallisliikenteen liikennöintikustannukset vuonna 2019 olivat bruttona noin 2,2 miljoonaa euroa. Kulut ovat olleet merkittävässä nousussa, sillä erilaisiin muuttujiin, kuten koulujen väistöilaratkaisuihin, nopeasti nousseisiin matkustusmääriin, sekä lukuisten tietöiden vaatimiin reittimuutoksiin on jouduttu vastaamaan lisäkaluston käytöllä. Nykyisiin hintoihin sekä uuden palvelutason mukaisiin suoritteisiin perustuvan arvion mukaan uusi palvelutasosuunnitelma ja linjastomuutokset eivät nosta palvelun kustannustasoa vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tulevaan hintatasoon vaikuttaa toki yleisen hintatason muutos ja markkinoilla vallitseva kilpailutilanne, joiden vaikutuksia saatavien tarjousten yksikköhintoihin ei voida arvioida. Myös ympäristöystävällisten käyttövoimien edellyttämisellä on yleisesti ottaen kustannuksia

korottava vaikutus. Paikallisliikennekäyttöön soveltuva kaasubussi on hankintahinnaltaan noin 30 000 euroa tavallista dieselbussia kalliimpi, joten neljän kaasubussin vähimmäisvaatimuksen ei uskota kuitenkaan merkittävästi vaikuttavan sopimuskauden hintatasoon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Mikkelin kaupungin paikallisliikennekilpailutuksen käynnistämisen liitteenä ja oheisena olevien asiakirjojen mukaisesti, ja oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin mahdollisesti tarvittavia pieniä muutoksia.

**Tiedoksi**

Mikkelin kaupunki hankintapalvelut ja Kyytineuvo

§ 64

**Muutos rakennusvalvontataksaan vuodelle 2020**

MliDno-2019-2179

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta on vahvistanut asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen maksut, taksat ja hinnoitteluperusteet vuodelle 2020 kokouksessaan 26.11.2019.

Rakennusvalvonnassa on tullut ilmi tarve täydentää vahvistettua taksaa eräiden poikkeamislupien yhteydessä perittävien maksujen osalta.

Rakennusvalvonnan taksaan on ensimmäisen kerran sisällytetty myös poikkeamislupien käsittelystä perittävät maksut. Aiemmin nämä maksut ovat olleet kaupunkisuunnittelun maksuissa. Uuteen taksaan on poikkeamislupien käsittelystä perittäviin maksuihin lisätty määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta perittävä maksu 60 €/m<sup>2</sup>. Vastaava maksu on jo kauan ollut käytössä rakennusluvan yhteydessä myönnettävien vähäisten poikkeamisten osalta. Neliöperusteisen maksun perusteluna on se, että viranomaisen työmäärä on yleensä sitä suurempi, mitä suurempaa poikkeamista määräyksistä haetaan ja toisaalta tällä kannustetaan luvan hakijaa suunnittelussa pyrkimään mahdollisimman pieniin poikkeamisiin rakennusoikeutta koskevista määräyksistä. Vähäisten poikkeamisten kohdalla tämä onkin toiminut hyvin. Muiden kuin vähäisten poikkeamisten yhteydessä on nyt tullut eteen tilanteita, joissa neliöperusteinen maksu on noussut kohtuuttoman suureksi, kun kyse on ollut sellaisten vanhojen ranta-asemakaavojen tai yleiskaavojen mukaisten rakennusoikeuksien ylittämisestä, joissa rakennusoikeus on määrätty olennaisesti pienemmäksi kuin vastaavissa muissa kaavoissa. Poikkeamismenettelyn kautta tällaisten alueiden rakentajat on saatu rakennusoikeuden osalta lähemmäksi niitä alueita, joilla on uudemmat kaavat tai joilla toimitaan rakennusjärjestykseen sisältyvien rakennusoikeusmääräysten mukaisesti. Neliöperusteinen maksu on tehnyt poikkeamisluvan heille kohtuuttoman kalliiksi eikä maksu ole enää vastannut millään tavalla viranomaisen työmäärää. Ranta-asemakaavojen ja yleiskaavojen alueille rakennetaan lähes poikkeuksetta omaan käyttöön eikä kaupallisessa tarkoituksessa.

Ongelman helpottamiseksi rakennusvalvonnan taksan kohtaa 7.1. esitetään muutettavaksi niin, että kun poikkeamista rakennusoikeuden määrästä haetaan sellaisen vanhan ranta-asemakaavan tai yleiskaavan alueella, jolla enimmäisrakennusoikeus on olennaisesti alempi kuin muissa vastaavissa kaavoissa, neliöperusteinen hinta on vain 20 euroa/kerros-m<sup>2</sup>. Mikäli tavallista alhaisempi rakennusoikeus kaavamääräyksissä perustuu kyseisen alueen maisemaan tai ympäristöön liittyvään erityiseen syyhyn, ei yleensä ole perustetta poiketa kaavamääräyksestä eikä vähäistä suurempaa poikkeamista rakennusoikeudesta tule myöntää. Tällaisissa tapauksissa ei myöskään alempaa neliöhintaa tule soveltaa.

Muutettuna rakennusvalvontataksan kohta 7.1. kuuluu näin:

7.1 Myönteinen päätös vähintään 580 €

- määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta lisäksi 60 €/m<sup>2</sup>

- 
- ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta silloin, kun kaavassa sallittu enimmäisrakennusoikeus on olennaisesti alempi kuin muissa vastaavissa kaavoissa 20€/m<sup>2</sup>
  - 7.2 Kielteinen päätös 290 €
  - 7.3 MRL 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen käsittely lupa-asian yhteydessä
    - perusmaksu 260 €/poikkeama
    - sekä poikkeamisen merkittävydestä ja käsittelyyn kuluneesta ajasta lisätään maksuun:
      - määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta 60 €/m<sup>2</sup>
      - ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta silloin, kun kaavassa sallittu enimmäisrakennusoikeus on olennaisesti alempi kuin muissa vastaavissa kaavoissa 20€/m<sup>2</sup>
    - sekä paikanpäällä suoritetusta käynnistä vähäisyyden arvioimiseksi 125 € / h
    - Alle 15 m<sup>2</sup> rakennuksen vähäinen rajaetäisyydestä poikkeaminen 130 €

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontataksaan vuodelle 2020 edellä esitetyn muutoksen. Muutos tulee voimaan 15.6.2020 alkaen ja koskee sellaisia päätöksiä, joita ei ole laskutettu ennen tuota ajankohtaa.

### **Tiedoksi**

Talouspalvelut, rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelupalvelut

§ 65

**Asemakaavan muutos 4. kaupunginosan (Kaukola) kortteli 1, tontti 211 / Graniittitalo**

MliDno-2016-2454

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinen  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Graniittitalo asemakaavan muutos 26.5.2020

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä toukokuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue käsittää Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukolan) korttelin osan 1 tontin 211, Ristimäenkatu 5.

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustassa kaupunkikuvallisesti arvokkaalla paikalla Hallituskadun varrella. Kiinteistö rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Mikkelin hallitustori ympäristöineen).

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1975. Graniittitalon kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kerrosluvuksi on osoitettu ½ll kerrosta ja rakennusoikeudeksi 2 290 k-m<sup>2</sup>. ALP 18/8 merkinnällä on osoitettu kahdeksan autopaikkaa viereiselle ALP-korttelualueelle.

Kaavamutoksella maakunnallisesti arvokas Graniittitalon rakennus suojellaan asemakaavatasoisesti sr-1 merkinnällä. Tontin nykyinen käyttötarkoitus muutetaan keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), joka mahdollistaisi asumisen, palvelu-, liike- ja majoitustoimintojen sijoittamisen rakennukseen. Kaavamutoksessa ei osoiteta uutta täydennysrakentamismahdollisuutta. Tontin takaosaan voidaan sijoittaa autokatos.

Nykyinen rakennusoikeus 2 290 k-m<sup>2</sup> säilyy.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1 670 m.

Kaavamuuotos on tullut vireille 1.12.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 1.12. - 30.12.2016. Siitä saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Viranomaislausunnoissa painotettiin kulttuuriympäristön huomioimista. Naapuritaloyhtiö esitti toiveenaan laajentaa kaava-aluetta ja tutkia täydennysrakentamismahdollisuutta omistamallaan tontilla. Mielipiteet, lausunnot ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä 5.

Pysäköintinormi noudattaa kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 määriteltyjä ohjeellisia pysäköintinormeja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin osaa 1, tonttia 211 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Ristimäenkatu 5), asettaa sen julkisesti nähtäville

---

sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo, Etelä-Savon Energia Oy, Mikkeli-Seura ry, teleoperaattorit sekä Mikkelin kaupungin osalta vesilaitos, museot, rakennusvalvonta ja infra-aluepalvelut.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



§ 66

**Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Emola) ja 8. kaupunginosa (Rokkala) /  
Meijerinpuisto**

MliDno-2018-1673

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Meijerinpuisto asemakaavan muutos 26.5.2020

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä toukokuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue koskee 7. kaupunginosa (Emola) kortteleita 24 ja 44 sekä puisto- että vesialueita ja 8. kaupunginosa (Rokkala) vesialueita ja sijoittuu Mikkelin keskustaan, sen pohjoispuolelle noin kilometrin etäisyydellä Hallitustorilta pohjoiseen. Suunnittelualue rajautuu etelässä Tenholankatuun.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueen maankäyttö kerrostaloasumiselle sopivaksi. Kohde ei enää kuulu valtakunnallisesti arvokkaaseen Emolan kulttuuriympäristöön. Liikenteellisessä selvityksessä on todettu, että alueelle ei voida sijoittaa runsaasti liikennettä lisäävää toimintaa kuten liiketiloja ja ajo kaava-alueelle tulee osoittaa tapahtuvaksi Porrassalmenkadulta. Liikenteelliset rajoitteet edellyttävät, että alueen maanomistajat suunnittelevat Meijerinpuiston yhteistuumin yhtenä kokonaisuutena. Kaupungin tavoitteena on osoittaa Rokkalanjoen ranta puistoalueeksi ja rakentaa rantaan kevyen liikenteen väylä, joka yhdistää jokialueen ns. Jokipuiston Satamalahteen ja sitä kautta Ristiinaan asti ulottuvaan Rantareittiin.

Kaavamuutos tuli vireille maanomistajien aloitteesta 2.8.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.8.2018 – 3.9.2018. OAS:sta saatiin 5 lausuntoa. Alueellinen ELY-keskus edellytti luontoselvitystä ja rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä ja niiden suojelutarpeen arviointia. Museovirasto totesi, että olevien rakennusten tilanne tulee selvittää ottaen huomioon Osuusmeijerin perustamisen kohteessa. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut edellytti liikenteen melun huomioimista suunnittelussa ja hulevesien hallintaa. Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista kaavamuutoksesta.

Meijeripuiston alueen länsiosassa sijaitsi viisi 1800-1900-lukujen vaihteessa rakentunutta asuin- ja liikerakennusta piharakennuksineen. Näistä jäljellä on enää kaksi, eivätkä ne enää ole asuinkäytössä. Meijeripuiston alueen itäosa liittyy Mikkelin Osuusmeijerin historiaan, sillä alueelle rakennettiin meijerin ensimmäinen rakennus vuonna 1909. Rakennushistoriallisessa selvityksessä alueen rakennuksilla on todettu suojeluarvoja. Meijeritoiminta siirtyi varsin pian uudelle paikalle ja n. 200 metrin päähän on rakentunut varsin laaja teollisuuslaitosten keskittymä, joka vaatii tarkempaa tutkimista, mutta josta voidaan jo nyt havaita arvoja, jotka ovat kokonaisuutena merkittävimpiä ja monipuolisempia kuin Meijerinpuiston

rakennukset. Kaupungin tavoite on keskittää kerrostalorakentaminen ydinkeskustaan, ja se edellyttää olevien resurssien hyödyntämistä. Tätä taustaa vasten, ja ottaen huomioon rakennusten heikon kunnan, kaupunki on päättänyt, että rakennuksia tai rakennelmia ei suojella kaavassa.

Alueen rakennettavuutta ja maaperää on selvitetty useaan otteeseen. Riskitarkastelun perusteella kiinteistöillä on pilaantuneen maan kunnostustarve altistumis- ja leviämiskärsien poistamiseksi. Kohteen rakennettavuus vaihtelee. Tenholankadun varressa rakennuksien lattiat voidaan suunnitella lähtökohtaisesti maanvaraisiksi. Lähempänä joen vartta edellytetään paalutusta. Luontoselvityksissä alueelta ei todettu sellaisia erityisiä luonto-tyyppisiä tai -kohteita, jotka tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa.

Alueelle laaditussa suunnitelmassa alueelle sijoittuu kaksi keskustatoimintojen korttelialueen tonttia, joilla sallitaan asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten rakentaminen. Molemmilla tonteilla on varaus varastorakennusten rakentamiselle Tenholankadun varressa. Kyseeseen tulee esimerkiksi pyöräsuoja, jonka tehtävä on rajata katualuetta ja torjua liikennemelua. Lisäksi rantaan puistoalueelle sallitaan pienen saunarakennuksen rakentaminen. Pysäköinti järjestetään osittain tonteilla, osittain alueen keskellä sijaitsevalla pysäköintialueella. Ajo tonteille on Porrassalmenkadulta alueen luoteiskulmasta. Rannan viheralueelle on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitti ja siltayhteys vastarannalle uuden jalankulun ja pyöräilyn sillan avulla. Suunnitelmassa on huomioitu joenrannan rakentamiskestävyys ja hulevesialueet.

Alueen kokonaisrakennusoikeus on 7 770 k-m<sup>2</sup> jakautuen neljälle kerrostalolle. Kerrostalojen kerrosluku on kuusi (VI) ja rakennusten rakennusoikeus vaihtelee 1 850 k-m<sup>2</sup> aina 2 000 k-m<sup>2</sup> saakka. Autopaikkoja on varattu 79 kappaletta, joka muodostaa 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> normin. Tämä on tiukempi normi kuin mitä Kantakaupungin osayleiskaava edellyttää (1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>). Alueen massoittelussa pääpaino on annettu Tenholankadun ja Porrassalmenkadun kulmarakennukselle. Kerrostalot asettuvat Tenholankadun varteen, poikkeuksena itäisin asuinkerrostalo, joka hyödyntää tontin muotoa sijoittuen joen muovaamalle niemekkeelle. Suunnittelun yhteydessä on tutkittu palvelutalon toteutusmahdollisuutta ja kaavamerkintä C sallii hyvin joustavasti erilaisia palveluita kunhan toiminta on sellaista, että se ei aiheuta liian suurta liikennekuormaa.

Kaavahanke edellyttää maankäyttösopimusta kaupungin ja yksityisen maanomistajan välillä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 7. kaupunginosan (Emola) kortteleita 24 ja 44 sekä puisto- että vesialueita ja 8. kaupunginosan (Rokkala) vesialueita koskevan asemakaavanmuutosehdotuksen (Meijerinpuisto) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy ja teleoperaattorit.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

§ 67

**Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Pajakatu**

MliDno-2020-103

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahikainen  
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi  
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Pajakatu asemakaavan muutos luonnos 26.5.2020

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä toukokuuta 2020 päivätyt asemakaavan muutosluonnokset kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelista 123. Muutos koskee myös Juvantien, Peitsarinkujan ja Launialankadun katu- ja suojaviheralueiden osia sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan kortteli 16 ja katualuetta.

**Suunnittelualueen kuvaus**

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lähemäen kaupunginosassa noin kolmen kilometrin etäisyydellä keskustasta koilliseen, Juvantien varrella. Suunnittelualueeseen kuuluu 9. kaupunginosan kortteli 16 ja osa korttelista 123, katu-, puisto-, pysäköinti-, ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 3,9 hehtaaria. Voimassa olevissa kaavoissa rakennusoikeutta on yhteensä noin 5 800 k-m<sup>2</sup>.

**Kaavalle asetetut tavoitteet**

Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu rakenteeltaan ja käyttötarkoituksiltaan tasapainoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuin ympäristö.

Uudisrakennusten massa, korkeus ja muoto antavat voimakkaan identiteetin alueelle. Siksi yhtenä asemakaavan laadullisena tavoitteena on alueen laadukas suunnittelu, jonka myötä alueen kaupunkikuva paranee.

Suunnittelun pohjalta määritellään mahdollisen täydennysrakentamisen mitoitus, korkeudet ja sijainti.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaupunkikuvan täydentäminen paikkaan sopivalla tavalla, ottaen huomioon ajoneuvoliikenne, koululaisten turvallisuus liikenteessä, vihreyden ja suojaistutusten riittävyys ja piha-alueiden sekä sisätilojen suojaamisen melulta.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tehostaa keskustan palvelujen käyttöä ja tuo taloudellisia etuja. Samalla se tukee alueen lähipalveluiden säilymistä.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka ovat **vaihtoehto 1 (Ve1)** matala rakentaminen, **vaihtoehto 2 (Ve2)** korkea/porrastettu rakentaminen.

Päätöksentekovaiheessa muutosluonnosvaihtoehtoista valitaan toinen asemakaavaehdotuksen perustaksi. Kaupunkiympäristölautakunta tekee valinnan vaihtoehtoista ja siten määrittää alueen jatkosuunnittelun tavoitteet.

Mikkelin kaupunki omistaa osan suunnittelualueen kiinteistöistä, suurimmaksi osaksi alue on yksityisten omistuksessa.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimuksen (MRL 91 b §) tekemistä, mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen lisärakennusoikeus ylittää 500 k-m<sup>2</sup>.

### **Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi**

Asemakaavan muutos on tullut vireille 8.1.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.2.2020 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide. Mielipiteet ja lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

### **Kaavaratkaisujen sisältö**

Kaavahankkeesta on laadittu kaksi toisistaan eroavaa kaavaluonnosratkaisua.

**Vaihtoehto 1** edustaa matalaa asuinrakentamista, joka mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen valmiina olevien palvelujen ja rakenteiden (liikenneyhteydet, vesihuolto, energia) äärellä. Alueelle voidaan muodostaa Asuinrakennusten korttelialue (A), johon esitetään osoitettavaksi rakennusoikeutta noin 8100 kerrosalaneliometriä (tehokkuutena  $e=0,35$ ). Kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa voimassa olevaan asemakaavan nähden noin 2300 kerrosalaneliometriä. Kerrosluvuksi esitetään kaksi-kolme (II-III).

Rakentamattomien tonttien osalta rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään n. 700 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä rivi- ja kerrostaloja tai niiden yhdistelmiä talousrakennuksineen.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat kahteen kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 7,5 m ja kolmeen kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla enintään 10 m. Rakennusten kattomuotoina hyväksytään harjakatot, aumakatot, tasakatot ja pulpettikatot sekä kaksoispulpettikatot. Samassa rakennuksessa saa olla eritasoisia osia kerrosluvun sallimissa rajoissa.

Kaavamääräyksellä ei ole katsottu tarpeelliseksi ottaa kantaa yhteen talotyyppiin vaan halutaan tehdä mahdolliseksi olemassa olevien rakennusten lisäksi eri talotyyppien rakentaminen samalle korttelialueelle.

Rakentamattoman alueen rakennusoikeus suhteutettuna pinta-alaan jää tehokkuudella 0,35 korttelissa 88 (kylmäaseman takana) olevan tehokkuuden 0,65 alle. Osaa korttelista 123 (kylmäasema) esitetään katualueeksi samoin osia suojaviheralueista. Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan osaksi korttelialuetta (A). Metsäisen alueenoson säilyttämisellä korttelialueen keskivaiheilla turvataan, että kenenkään elinolosuhteet eivät kohtuuttomasti muutu.

Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu tasapainoinen ja viihtyisä asuinympäristö. Asemakaavan

muutosluonnoksen tavoitteena on sallia alueelle kaksi- ja kolmikerroksiset asuinrakennukset. Alueelle voidaan rakentaa rivi- ja pienkerrostaloja.

Alueen käytetty rakennusoikeus on n. 2000 kerrosalaneliömetriä.

**Vaihtoehto 2** edustaa korkeaa /porrastettua rakentamista, joka mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen valmiina olevien palvelujen ja rakenteiden (liikenneyhteydet, vesihuolto, energia) äärellä. Alueelle voidaan muodostaa Asuinrakennusten korttelialue (A), johon osoitetaan rakennusoikeutta n. 9300 kerrosalaneliömetriä (tehokkuutena  $e=0,40$ ). Kokonaisrakennusoikeuden määrää kasvaa voimassa olevaan asemakaavan nähden 3500 kerrosalaneliömetriä. Kerrosluvuksi osoitetaan kaksi-neljä (II-IV).

Rakentamattomien tonttien osalta rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään n.  $1400 \text{ k-m}^2$ . Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä rivi- ja kerrostaloja tai niiden yhdistelmiä talousrakennuksineen.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat kahteen kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 7,5 m ja kolmeen kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 10 m ja neljään kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla enintään 13,5 m. Rakennusten kattomuotoina hyväksytään harjakatot, aumakatot, tasakatot ja pulpettikatot sekä kaksoispulpettikatot. Samassa rakennuksessa saa olla eritasoisia osia kerrosluvun sallimissa rajoissa.

Kaavamääräyksellä ei ole katsottu tarpeelliseksi ottaa kantaa yhteen talotyyppiin vaan halutaan tehdä mahdolliseksi olemassa olevien rakennusten lisäksi eri talotyyppien rakentaminen samalle korttelialueelle.

Rakentamattoman alueen rakennusoikeus suhteutettuna pinta-alaan jää tehokkuudella 0,40 korttelissa 88 (kylmäaseman takana) olevan tehokkuuden n. 0,65 alle.

Osa korttelista 123 (kylmäasema) osoitetaan katualueeksi samoin osia suojaviheralueista. Yleinen pysäköintialue LPA poistuu osaksi korttelialuetta (A). Metsäisen alueenoson säilyttämisellä korttelialueen keskivaiheilla turvataan, että kenenkään elinolosuhteet eivät kohtuuttomasti muutu.

Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu tasapainoinen ja viihtyisä asuinympäristö. Asemakaavan muutosluonnoksen tavoitteena on sallia alueelle kaksi- ja neljäkerroksiset asuinrakennukset. Alueelle voidaan rakentaa pientaloja, rivi-, pienkerros-, ja kerrostaloja.

Alueen käytetty rakennusoikeus on n. 2000 kerrosalaneliömetriä.

### **Tonttijako**

Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, koska asuinrakennuksille varatun korttelin sitova jako pienehköihin tontteihin saattaa vaikeuttaa tiiviin ja matalan/ korkean asuinrakentamisen tai erilaisten yhtiömuotojen toteuttamisen. Tällaisissa kortteleissa tonttijako on usein tarkoituksenmukaista laatia erillisenä vasta myöhemmin, kun rakennussuunnitelmat ovat tarkentuneet.

### **Autopaikkanormi**

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- Asunnot 1 ap / asunto, palvelutalot 1ap/ 100 k-m<sup>2</sup>, Varastot 1ap/200 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) kortteleita 16 ja 123 (osa) sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, ja suojaviheralueita koskevat asemakaavan muutosluonnokset sekä asettaa ne julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Lähemäki-Peitsari Seura ry, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupungin osalta vesilaitos, museot, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 151,26.11.2019**

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 19,18.02.2020**

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 68, 26.05.2020**

**§ 68**

**Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien valitusta lentoaseman päällikön valintaan**

MliDno-2019-326

**Kaupunkiympäristölautakunta, 26.11.2019, § 151**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Rissanen

Timo.Rissanen@mikkeli.fi

projektijohtaja

\*\*\*\*\* (myöhemmin oikaisuvaatimuksen tekijä) on tehnyt teknisen johtajan tekemästä lentoasemapäällikön virkavalintapäätöksestä oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on saapunut 17.10.2019. Oikaisuvaatimuksessaan oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii viranhaltijapäätöksen kumoamista ja hakemusten uudelleen käsittelyä. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan liitteineen on oheismateriaalina.

Hakuilmoitus

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue haki lentoaseman päällikköä vakinaiseen virkaan 1.11.2019 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hakuilmoituksessa mainittiin, että viran kelpoisuutena on ilmailumääräysten mukainen pätevyys ja eduksi luetaan kokemus lennonjohto- tai lennonvarmistustehtävistä sekä kokemus kehittämis- ja markkinointitehtävistä. Lentoaseman päällikön virkatehtäviin kuuluu EU- asetuksen mukaisena Accountable Managerina vastata lentoaseman toiminnasta sitä koskevien säädösten ja lupaehtojen yms. määräysten mukaisesti. Lentoaseman päällikön tehtäviin kuuluu myös lentokentän toiminnan kehittäminen sekä markkinointi yhteistyössä kaupunkiorganisaation kanssa. Lentoaseman päällikkö toimii lähiesimiehenä lentokentän henkilöstölle sekä osallistuu myös lennonvarmistuspalvelujen antamiseen. Määräaikaan mennessä virkaa haki 7 henkilöä, joista neljää haastateltiin.

Hakijoiden haastattelutilanne

Virkaa hakeneet neljää haastateltiin 9.9., 10.9. ja 16.9.2019. Haastatteluihin osallistuivat projektijohtaja Timo Rissanen, henkilöstökoordinaattori Sari Helanen ja tekninen johtaja Jouni Riihelä. Haastattelut tehtiin ennalta tehtyjen kysymyslistojen perusteella ja kukin haastattelija teki omat muistiinpanot haastateltavista.

Ansiovertailu ja valintapäätös

Haastattelun jälkeen hakijoiden vastaukset sekä haastatteloille muodostunut kuva haastateltavien osaamisesta, kyvykkyydestä kaupungin lentoaseman kehittämiseksi asettamien tavoitteiden saavuttamiseksi, asiakaspalvelusta ja yhteistyskyvystä arvioitiin ja muodostettiin kokonaisarvio.

Virkaan valittiin \*\*\*\*\* teknisen johtajan päätöksellä § 24 4.10.2019.

Viranhaltijapäätös on oheismateriaalina.

Kolmella hakijalla ei ollut kelpoisuusvaatimuksena edellytettyä ilmailumääräysten mukaista pätevyyttä.

Virkavalinnassa arvioitiin kokonaisuutena hakijoiden työhakemusta, koulutusta, työkokemusta ja mm. haastattelutilanteessa ilmenneitä henkilökohtaisia ominaisuuksia, joiden perusteella suoritettiin hakijavertailu. Valintaprosessin valintakriteereinä oli henkilöistä haastattelussa saatu kokonaiskuva, haastateltavan haastattelussa esille tuoma monipuolinen ammatillinen osaaminen, sekä vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot. Kokonaisharkinnan perusteella on lentoasemapäällikön virkaan katsottu parhaaksi \*\*\*\*\* , joka myös haastattelutilanteessa osoittautui sopivaksi tehtävään.

Oikaisuvaatimuksesta ilmenevillä perusteilla oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii valintapäätöksen kumoamista ja hänen valitsemistaan lentoaseman päällikön virkaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt useita perusteluja oikaisuvaatimuksessaan esittämien väitteiden tueksi. Oikaisuvaatimusta on perusteltu mm. sillä, että valitulla ei ole tiettyjä lentoasemapäälliköltä edellytetyjä koulutuksia eikä aikaisempaa kokemusta lentoasemapäällikön tehtävistä. Oikaisuvaatimuksen pääkohdat ja kommentit niissä esitettyihin asioihin on koostettu alle otsikoituna.

Yleistä virkavalinnasta

Perustuslaissa on säädetty virkojen kelpoisuusvaatimukset ja nimitysperusteet (125 §). Säännöksen mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto koskien myös kuntien virkoja. Taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittu ja tietoja ja taitoja.

Kyvyltä puolestaan tarkoitetaan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiä henkilön ominaisuuksia, kuten luontaista lahjakkuutta, järjestelykykyä, aloitteellisuutta ja muita vastaavia tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisia kykyjä. Koeteltu kansalaistaito tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viranhoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Virantäyttöön kuuluu myös harkintavaltaa. Nimitysperusteiden soveltamisen yhteydessä harkintavalta ilmenee mm. viranomaisen oikeutena määritellä viran työtehtävät, painottaa nimitysperusteita ja päättää, mikä merkitys viranhakijoiden erilaisille ansioille on annettava. Perustuslain yleisiä nimitysperusteita tulkitaan siten, että viranomainen voi päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muunkin kuin kokeneimman. Valitsijan harkintavaltaan kuuluu se, että jotain kelpoisuusvaatimukseen kuuluvista vaatimuksista voidaan painottaa haastatteluun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvioinnin nojalla

Koulutus

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että virkaan valitulla olennaisin koulutus viranhoidon kannalta on lennontiedottajan tutkinto. Koska oikaisuvaatimuksen tekijällä on sama lennontiedottajan tutkinto, ei virkaan valittua voida pitää ansioituneempana.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että lentoasemapäällikön virkaan kelpoisuutena kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2000 § 157 päätetty ilmailumääräysten mukainen pätevyys. Traficomien ilmoituksen 23.9.2019 mukaan virkaan valitulla on oikeudet toimia lennontiedottajana Mikkelin lennontiedotustoimipisteessä sen jälkeen kun hän saattaa voimaan terveydentilatodistuksen. Hakuilmoituksen mukaan todistus



terveydentilasta on toimitettava ennen valinnan vahvistamista. Vaadittava todistus on toimitettu Mikkelin kaupungille.

Yksittäiset koulutukset, esim. maapalvelutehtävät, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa, eivät ole viran kelpoisuusvaatimuksia eikä niitä ole edellytetty hakijoilla olevan hakuvaiheessa. Yksittäisten tehtäviin mahdollisesti tarvittava koulutus on normaalia työnantajan järjestämää lisäkoulutusta paikalliset tarpeet ja olosuhteet huomioiden. Virkaan valitulla on siten virkaan vaadittu kelpoisuus.

#### Työkokemus

Virkaan valittu on työskennellyt yli 8 vuotta Seinäjoen lentoasemalla lennontiedottajana ja samalla toiminut myös AFIS-päällikön, koulutusvastaavan ja lentoaseman päällikön varahenkilön tehtävissä. Lisäksi hän on työskennellyt Avia Collegessa mm. lennontiedottajien kouluttajana 5.6.2000 - 31.12.2005. Lyhytkestoisia työjaksoja on useilla lentokentillä, mm. Mikkelin lentoasemalla vs. lennontiedottajana 3.4.2018 - 12.10.2018.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on työskennellyt Mikkelin lentoasemalla lennontiedottajana 1.4.2014 - 30.6.2017 sekä 1.11.2019 - 8.11.2019. Vt. lentoaseman päällikkönä hän on työskennellyt 1.7.2017 - 31.10.2019.

Virkaan valitulla on siten laajempi ja monipuolisempi työkokemus kuin oikaisuvaatimuksen tekijällä.

#### Henkilökohtaiset ominaisuudet

Hakemusten ja haastattelujen perusteella ilmeni, että virkaan valitulla on laaja-alaiseen ja monivuotiseen kokemukseen perustuva osaaminen lentoaseman toimintaan sekä hakijoista paras käsitys Mikkelin lentoaseman toiminnan edellyttämistä kehitys- ja markkinointitarpeista sekä yhteistyötahoista. Myös virkaan valitun vuorovaikutustaidot olivat hyvät. Virkaan valitulla on haastattelijoiden arvion mukaan siten parhaat viran hoidon edellyttämät henkilökohtaiset ominaisuudet.

#### Yhteenveto

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että oikaisuvaatimuksen tekijällä on kokemusta lentoasemapäällikön ammatin harjoittamisesta eikä lautakunnalla ole syytä epäillä hänen kykyään toimia lentoasemapäällikkönä. Valmistelija kiistää oikaisuvaatimuksen tekijän väitteet siitä, että hän olisi ansioitunein koulutuksen ja työkokemuksen osalta haettavana olevaan virkaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän työkokemus on valtaosin peräisin lennontiedottajan viranhoidosta eikä lentoasemapäällikön työstä, johon viran täyttö kohdistuu. Virkavalinta on tehty tasapuolisesti hakemusten, haastattelujen ja hakijavertailun perusteella.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää edellä esitetyillä perusteilla hylätä teknisen johtajan päätöksestä § 24/4.10.2019 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman ja Pekka Heikkilä poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

Merkitään, että Vesa Himanen toimi puheenjohtajana pykälien 151 ja 152 aikana.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth, Timo Rissanen

juha.ruuth@mikkeli.fi, Timo.Rissanen@mikkeli.fi

hallintopäällikkö, projektijohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Lausuntopyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeus

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 26.11.2019 § 151, jolla on hylätty oikaisuvaatimus teknisen johtajan lentoaseman päällikön virkavalintaa koskevasta päätöksestä, on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää lautakuntaa antamaan lausuntonsa valituksen johdosta.

Valituksessa vaaditaan lautakunnan edellä mainitun päätöksen ja teknisen johtajan lentoaseman päällikön virkavalintaa koskevan päätöksen kumoamista ja valittajan valitsemista lentoaseman päällikön virkaan sekä valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Vaatimuksia perustellaan pitkälti samoilla seikoilla kuin oikaisuvaatimusta, jonka johdosta lautakunta on tehnyt valituksenalaisen päätöksensä. Tuossa päätöksessä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, esiteyt perustelut uudistetaan ja lisäksi valituksessa esitetyn johdosta lausutaan seuraavaa.

Kuten jo hakuilmoituksesta ja valintapäätöksestä käy ilmi, vaadittava lääkärintodistus terveydentilasta tuli toimittaa kaupungille ennen valinnan vahvistamispäätöstä. Hakuvaiheessa tai valintapäätöstä tehtäessä sellaista ei siis vielä tarvittu.

Valituksessa luetellaan edelleen suuri määrä sellaisia koulutuksia ja kursseja, jotka valittaja on suorittanut ja pätevyksiä, jotka hänellä on ja joita valituksen mukaan virkaan valittu ei ole suorittanut tai jotka häneltä puuttuvat. Ne eivät kuitenkaan ole sellaisia tutkintoja tai vastaavia, jotka olisivat kelpoisuusehtona virkaan valitsemiseen. Valittajan luettelemat koulutukset ja kurssit ovat lähes poikkeuksetta olleet lyhyitä yhden tai muutaman päivän mittaisia. Lyhytkestoiset koulutukset ovat sellaisia, että ne on helppo tarpeen mukaan suorittaa työn ohessa, kuten valittajakin on aikanaan tehnyt. Sen vuoksi niille ei ole valintaa tehtäessä annettu merkittävää painoarvoa.

Työkokemuksen osalta tärkeänä on pidetty sitä, kuinka pitkä kokemus hakijoilla on sellaisista olennaisista työtehtävistä, joita haettavana olevassa virassa joutuu hoitamaan. Se, millä virka- tai työnimikkeellä näitä tehtäviä on aikaisemmin hoitanut, ei ole ratkaisevaa, vaan se, kuinka kauan ja missä määrin vastaavia tehtäviä hakija on hoitanut. Tässä vertailussa virkaan valittu on katsottu ansioituneimmaksi, vaikka hän ei ole toiminut muodollisesti lentoaseman päällikkönä. Virkaan valittu on lennonvarmentajan tehtävien lisäksi toiminut esimiestehtävissä lähes yhdeksän vuotta ja kouluttajana viisi ja puoli vuotta. Virkaan valittu on 12.11.2014 päivätyn työtodistuksen mukaan toiminut 1.1.2006 – 31.10.2014 lennontiedottajana Seinäjoen lentoasemalla. Samalla aikajaksolla hän on toiminut myös AFIS-päällikön, koulutusvastaavan ja lentoaseman päällikön varahenkilön tehtävissä.

Mikkelin lentoaseman paikallistuntemus (lentoaseman AFIS-pätevyys) ei voi olla ratkaiseva valintaperuste. Sehän rajaisi kaikki muualta tulevat hakijat pois. Virkaan valittu on toiminut vs. lennontiedottajana myös Mikkelin kaupungin palveluksessa noin puolen vuoden ajan, jolloin työnantajalle on muodostunut käsitys hänen henkilökohtaisista ominaisuuksistaan.

Valituksen tekijän haastattelutilanteessa on ollut paikalla aluksi kolme työnantajan edustajaa ja teknisen johtajan jouduttua poistumaan, haastattelun loppuajan paikalla oli kaksi työnantajan edustajaa. Projektijohtaja haettavana olevan viran lähimpänä esimiehenä vastasi asian valmistelusta ja hänellä oli päärooli myös hakijoiden haastattelussa. Hän oli paikalla kaikissa haastatteluissa koko ajan. Työntantajalle on siten muodostunut riittävä kuva myös valituksen tehneen hakijan henkilökohtaisista ominaisuuksista ottaen huomioon vielä sen, että ko. henkilö on työskennellyt Mikkelin kaupungin palveluksessa lennontiedottajana ja vs. lentoaseman päällikkönä projektijohtajan alaisena.

Kielitaidon osalta on katsottu, että virkaan valittavalla tulee olla riittävä englannin kielen taito. Tämän vaatimuksen sekä virkaan valittu että valittaja todistusten mukaan täyttävät. Kielitaitoakaan ei ole katsottu niin ratkaisevaksi valintakriteeriksi, että hakijoiden kielitaitoa olisi testattu ja verrattu jonkin erillisen testin avulla.

Lautakunnan 26.11.2019 kokouksen kokouskutsun ja esityslistan mukana on lautakunnan jäsenille toimitettu myös oikaisuvaatimus esityslistan oheismateriaalina, joka avautuu vain jäsenille. Jäsenille lähetetään sähköpostitse linkki, jonka kautta he pääsevät lukemaan esityslistan liitteineen ja oheismateriaaleineen. Mikäli esityslista avataan ilman edellä mainittua linkkiä kaupungin verkkosivujen kautta, ei oheismateriaalia pääse näkemään. On valitettavaa, jos osa lautakunnan jäsenistä ei ole löytänyt tai päässyt lukemaan oikaisuvaatimusta esityslistan saatuaan. Se on kuitenkin ollut kaikkien jäsenten saatavilla ja se on toimitettu vielä erikseen heille, kun ilmeni, että kaikki eivät olleet sitä päässeet lukemaan. Kaikki lautakunnan jäsenet ovat siis saaneet oikaisuvaatimuksen ennen kokouspäivää eikä päätöksentekoprosessissa ole tämän osalta tapahtunut muotovirhettä.

Valitus tulee edellä esitetyn perusteella hylätä. Samoin vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tulee hylätä perusteettomana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon lautakunnan päätöksestä 26.11.2019 § 151 tehdyn valituksen johdosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 26.05.2020, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Rissanen  
Timo.Rissanen@mikkeli.fi  
projektijohtaja

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt selvitystä siitä, mitä Mikkelin lentoaseman päällikön viranhakuilmoituksesta ilmenevällä, kaupunginhallituksen 19.12.2000 § 157 päättämällä ilmailumääräysten mukaisella pätevyydellä tarkoitetaan. Lisäksi pyydetään toimittamaan jäljennös lentoaseman päällikön virkasuhteeseen valitun ja valittajan Medical-todistuksista sekä selvitys siitä, milloin kyseiset todistukset on toimitettu työnantajalle. Kaupunkiympäristölautakunnalle on myös varattu tilaisuus lausua valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa hallinto-oikeudelle seuraavan selvityksen:

-Pätevyydellä tarkoitetaan Ilmailulain 113 §:

Lennonvarmistushenkilöstön lupakirja, kelpoisuustodistus, kelpuutus ja hyväksyntä sekä lääketieteellinen kelpoisuustodistus

Lentopaikan lentotiedotuspalvelua antavalla lennontiedottajalla on oltava:

1) Liikenne- ja viestintäviraston myöntämä tai hyväksymä lupakirja, tehtävän edellyttämät kelpuutukset ja hyväksynät sekä lääketieteellinen kelpoisuustodistus.

-Valittaja on esittänyt Medical-todistuksen haastattelutilanteessa, ja toimittanut jäljennöksen siitä sähköpostilla 12.5.2020.

Virkaan valittu on toimittanut Medical-todistuksen sähköpostilla 18.11.2019.

Jäljennökset todistuksista lähetetään hallinto-oikeudelle.

Kaupunkiympäristölautakunta on hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossa todennut, että valitus tulee hylätä. Samoilla perusteilla valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimus on katsottava perusteettomaksi ja tulee hylätä. Vaadittua korvauksen määrää paljoksutaan. Ammattiliittohan ei peri omia oikeusavun kustannuksiaan toimeksiantajana olevalta jäseneltään, joten tuntihinta on voitu määrätä korkeammaksi kuin ammattiliitolle todellisuudessa aiheutuvat kustannukset."

### **Tiedoksi**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

**§ 69**

**Kotihoidon pysäköintitunnus**

MliDno-2020-1075

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

Uuteen tieliikennelakiin tänä kevään tehdyn muutoksen (vahvistettu 8.5.2020) mukaan kunnissa voidaan ottaa käyttöön kotihoidon pysäköintitunnus (tieliikennelain 39a §), joka antaa käyttäjälle lähes samat etuoikeudet pysäköidessä kuin liikuntarajoitteisen henkilön pysäköintitunnus. Tällainen tunnus oikeuttaa pysäköimään: maksulliselle pysäköintipaikalle maksua suorittamatta; alueelle, jossa pysäköinti on kielletty liikennemerkillä (pysäköinti kielletty ja pysäköintikieltoalue) ja rajoitusta pidemmäksi ajaksi alueelle, jossa pysäköinnin enimmäisaikaa on rajoitettu.

Tällainen tunnus voidaan myöntää sellaiselle henkilölle tai yhteisölle, joka huolehtii kunnan järjestämisvastuulle kuuluvista sosiaalihuoltolaissa tarkoitetuista kotipalvelun, kotihoidon tai asemuspalveluiden tehtävistä, terveydenhuoltolaissa tarkoitetuista kotisairaanhoidon tehtävistä, vammaispalvelulaissa tarkoitetuista tehtävistä tai kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisista tehtävistä. Lupatunnus voi olla voimassa enintään viisi vuotta.

Lain mukaan kunta siis voi ottaa kotihoidon lupatunnuksen käyttöön. Osa kaupungeista on ottamassa pysäköintitunnuksen käyttöön, mutta osa ei. Monet seuraavat tilannetta ja tekevät päätöksen vasta myöhemmin. Tällaisissa kunnissa on yleensä käytössä joku muu järjestely vastaavien pysäköintien helpottamiseksi.

Mikkelissä on käytössä Essoten järjestämille kotiin annettaville palveluille myönnetty pysäköintilupa, joka oikeuttaa enintään kahden tunnin pysäköintiin kaupungin maksullisilla pysäköintipaikoilla ilman, että ajoneuvoon tarvitsee ostaa pysäköintilippua automaatista tai maksua maksaa mobiilisovelluksella. Luvan yhteydessä on velvollisuus käyttää pysäköintikiekkoa, jotta pysäköintiaikoja on mahdollisuus seurata. Pysäköintipalveluiden taksan mukaan luvan vuosihinta on 200 euroa. Järjestelmä on toiminut varsin hyvin. Palautetta on tullut vain siitä, että kahden tunnin enimmäisaika on koettu joskus liian lyhyeksi. Valvonnan yhteydessä on havaittu, että lupia on käytetty ehtojen vastaisesti myös sellaiseen pysäköintiin, joka ei ole suoraan liittynyt asiakkaan luona käyntiin ja jopa omien asioiden hoitoon.

Mikkelissäkin on syytä vielä seurata tilannetta ja kerätä kokemuksia niistä kaupungeista, jotka jo ottavat uuden tunnuksen käyttöön. Nykyiset Essoten käyttöön annetut pysäköintiluvat pidetään voimassa niihin merkityn voimassaoloajan eli vuoden 2020 loppuun. Päällekkäisiä lupajärjestelmiä ei ole syytä käyttää. Kotiin annettavien palveluiden järjestämisen helpottamiseksi niiden Essoten henkilökuntaan kuuluvien kohdalla, joiden työtehtävät vastaavat uuden tieliikennelain mukaiseen kotihoidon pysäköintitunnuksen ehtoja, pysäköinnin enimmäisaika voidaan korottaa kolmeen tuntiin. Nykyisiin lupatunnuksiin tehdään pysäköintipalveluissa merkintä ja sen jälkeen nykyinen lupa oikeuttaa kolmen tunnin pysäköintiin. Näiden henkilöiden nimet ja työtehtävät tulee ilmoittaa pysäköintipalveluihin. Luvan hintaa ei ole tarpeen tässä yhteydessä muuttaa.

Talouden kannalta muutoksella ei ole suurta merkitystä. Yli kahden tunnin kertapysäköinnit eivät ole kotihoidossa kovin yleisiä, joten yhden tunnin lisäys aikaan ei vähennä pysäköintimaksutuloja.

Asunto-osakeyhtiöiden kanssa pyritään sopimaan, että niiden pysäköintialueille järjestetään sellaisia pysäköintipaikkoja, joita kotiin annettavia palveluita hoitavat henkilöt voivat käyttää. Kun edellä tarkoitettuja palveluja annetaan eniten päiväsaikaan, on taloyhtiöidenkin piha-alueilla tilaa asukkaiden ollessa töissä.

Epäkohtana uuden tieliikennelain mukaisen kotihoidon lupatunnuksen käytössä on arvioitu olevan se, ettei pysäköintiaikaa ole rajoitettu millään tavalla. Kuntaliitto ja useimmat kunnat olivat lausunnoissaan esittäneet tunnuksen käyttöön aikarajoitusta. Rajoituksen puuttumisesta seuraisi, että mm. huoltoajoon tarkoitettut kadunvarsipaikat olisivat entistä harvemmin käytettävissä tähän tarkoitukseen. Myös liikuntaesteisten henkilöiden pysäköinti vaikeutuisi, koska heillä on oikeus käyttää noita samoja paikkoja. Laissa tarkoitettulla tunnuksella ajoneuvoa voisi pitää samalla paikalla rajattomasti, kunhan pysäköinti liittyisi laissa mainittujen työtehtävien hoitoon. Kun käytännössä ulkopuolisen on mahdotonta tarkistaa, mihin työtehtävään pysäköintitunnuksen turvin tehty pysäköinti liittyy, ei tunnusten väärinkäyttöihin ole yleensä mahdollista puuttua.

Mikäli seurannan perusteella todetaan, että edellä mainitusta muutoksesta huolimatta tieliikennelain mukaisen kotihoidon lupatunnuksen käyttöönotto on perusteltua, tehdään asiasta päätös myöhemmin tänä vuonna. Silloin voidaan tarvittaessa hyödyntää niitä kokemuksia, joita muista kaupungeista on saatu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, ettei Mikkeliissä tässä vaiheessa oteta käyttöön uuden tieliikennelain mukaista kotihoidon pysäköintitunnusta. Nykyisen Essoten järjestämille kotiin annettaville palveluille myönnetyn pysäköintiluvan ehtoja muutetaan niin, että niiden Essoten henkilökuntaan kuuluvien kohdalla, joiden työtehtävät vastaavat uuden tieliikennelain mukaiseen kotihoidon pysäköintitunnuksen ehtoja, pysäköinnin enimmäisaika korotetaan kolmeen tuntiin.

### **Tiedoksi**

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden ky

---

**§ 70**

**Kiinteistön 739-412-1-115 myyminen**

MliDno-2019-608

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Savolainen  
jukka.savolainen@mikkeli.fi  
kaupunginlakimies

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Kauppakirjaluonnos Harju

Mikkelin kaupunki on saanut testamentilla Savitaipaleen kunnassa sijaitsevan Harjunimisen metsäkiinteistön, kiinteistötunnus 739-412-1-115. Kiinteistön pinta-ala on 13,9 ha. Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä Kiinteistömaailman kautta. Kiinteistöstä on saatu 90 000 euron ostotarjous, joka vastaa arvion mukaan tilan käypää arvoa. Kiinteistö on perusteltua myydä tarjouksen mukaisella hinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä \*\*\*\*\* kiinteistön 739-412-1-115 kauppahinnalla 90 000 euroa.

**Tiedoksi**

Kiinteistön ostaja

---

**§ 71**

**Kiinteistöjen 491-506-10-84, 491-508-21-36 ja 491-501-1-38 myyminen**

MliDno-2019-608

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Savolainen  
jukka.savolainen@mikkeli.fi  
kaupunginlakimies

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Kauppakirjaluonnos Savela

Mikkelin kaupunki on saanut testamentilla Mikkelin kaupungissa sijaitsevat metsäkiinteistöt Savela (491-506-10-84), Ranta-Ruihu (491-508-21-36) ja Metsälampi (491-501-1-38). Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 26,8 ha. Kiinteistöt ovat olleet julkisessa myynnissä Kiinteistömaailman kautta. Kiinteistöistä on saatu 121 000 euron ostotarjous, joka vastaa arvion mukaan tilojen yhteenlaskettua käypää arvoa. Kiinteistöt on perusteltua myydä tarjouksen mukaisella hinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä \*\*\*\*\* kiinteistöt 491-506-10-84, 491-508-21-36 ja 491-501-1-38 kauppahinnalla 121 000 euroa.

**Tiedoksi**

Kiinteistöjen ostaja



**§ 72**

**Muut asiat**