

Aika 17.02.2020, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali

**Käsiteltävät asiat**

**§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 2 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 3 Vuoden 2019 kunniamerkkien luovuttaminen**

**§ 4 Asemakaavan muutos / Pankala II**

**§ 5 Lisämäärärahaesitys kiinteistön 491-2-6-100 ostamiseen / Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä**

**§ 6 Tuppuralan koulun tulipalo, lisämäärärahaesitys**

---

Osallistujat

Seija Kuikka, puheenjohtaja  
Oskari Valtola, 1. varapuheenjohtaja  
Satu Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja  
Ari Liikanen, sihteeri  
Eero Aho  
Liisa Ahonen  
Paavo Barck  
Kerttu Hakala  
Taina Harmoinen  
Raimo Heinänen  
Marita Hokkanen  
Laura Hämäläinen  
Elina Hölttä  
Jatta Juhola  
Nina Jussi-Pekka  
Markku Kakriainen  
Marja Kauppi  
Heli Kauppinen  
Outi Kauria  
Harri Kivinen  
Jyrki Koivikko  
Tapani Korhonen  
Soile Kuitunen  
Raine Lehtonen  
Ulla Leskinen  
Veli Liikanen  
Toni Maczulskij  
Jussi Marttinen  
Olli Miettinen  
Heikki Nykänen  
Juhani Oksman  
Kirsi Olkkonen  
Petri Pekonen  
Paavo Puhakka  
Liisa Pulliainen  
Minna Pöntinen  
Jukka Pöyry  
Pekka Pöyry  
Risto Rouhiainen  
Pertti Ruotsalainen  
Armi Salo-Oksa  
Arto Seppälä  
Keijo Siitari  
Mikko Siitonen  
Mali Soininen  
Jarno Strengell  
Petri Tikkanen  
Jenni Tissari  
Hannu Tullinen

Jaana Vartiainen  
Juha Vuori  
Jaakko Väänänen  
Hannu Toivonen  
Pekka Heikkilä  
Jere Liikanen  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö  
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies  
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja  
Heikki Siira, talousjohtaja  
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija  
Katriina Janhunen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Noora Rauhala  
Juho Waris

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 12.2.2020.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 13.2.2020.

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Jenni Tissari ja Jaakko Väänänen.  
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

**Kaupunginhallitus, § 46, 10.02.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 3, 17.02.2020**

**§ 3**

**Vuoden 2019 kunniamerkkien luovuttaminen**

MliDno-2019-576

**Kaupunginhallitus, 10.02.2020, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Mikkelin kaupungille on toimitettu seuraavat Tasavallan presidentin 6.12.2019 myöntämät kunniamerkit:

**Suomen Valkoisen Ruusun ritarikunnan ritarimerkki**

Yrittäjä, toimitusjohtaja Olli Miettinen

**Suomen Leijonan ritarikunnan ritarimerkki**

Kaupungininsinööri Maini Väisänen

Kunniamerkit luovutetaan aiemman käytännön mukaisesti kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kunniamerkit luovutetaan 17.2.2020 pidettävän kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 17.02.2020, § 3**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kunniamerkkien luovutuksen tietoonsa saatetuksi.

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 118, 17.09.2019**

**Kaupunginhallitus, § 367, 30.09.2019**

**Kaupunginhallitus, § 49, 10.02.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 4, 17.02.2020**

**§ 4**

**Asemakaavan muutos / Pankala II**

MliDno-2019-131

**Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Pankala II asemakaavan muutos 17.9.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä syyskuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 18 tontteja 3-6 sekä puistoalueita.

Kaavamuutosalue sijaitsee Mikkelin keskustassa Savilahdenkadun ja Pankalamminkadun välisellä alueella Pankajoen ja Pankalammen läheisyydessä. Mikkelin torille on matkaa noin 800 metriä.

Kaupunki on solminut aiesopimuksen FH Invest Oy:n kanssa kaavamuutosalueen korttelin 18 tonttien 3-6 ja rakennusoikeuden myymistä, kolmesta tontista kaksi on jo myyty ja keskimäinen tontti on rakennettu lähes valmiiksi.

Kaavamuutos tuli vireille 10.1.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista kaavaan. Lausunnonantaja A on tuonut esille lukuisia näkökohtia, jotka liittyvät meneillään olevaan rakentamiseen ja poikkeamislupaprosesseihin. Kaupungin vastineet ovat luettavissa selostuksen liitteessä 5. Kaupunki järjesti alueellisen ELY-keskuksen kanssa työneuvottelun 17.4.2019.

Kaavamuutos noudattaa Kantakaupungin osayleiskaavan linjauksia joka laajensi keskustan alueen ulottumaan Pankajoelle saakka. Yleiskaava mahdollisti myös asemakaavan pysäköintinormin väljentämisen joka antaa rakentajille enemmän vapauksia päättää tarjottavien pysäköintipaikkojen määrästä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on eheyttää kaupunkirakennetta jo toteutuneen rakentamisen pohjalta. Lainvoimaisessa asemakaavassa on viisikerroksisia lamellitaloja, jotka muutoksella halutaan muuttaa pistetaloiksi. Muutoksen yhteydessä yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) poistuu, ja alue liitetään viereisiin tontteihin. Lainvoimaisen asemakaavan rakennusoikeus vaihtelee 5 580 k-m<sup>2</sup> ja 9 300 k- k-m<sup>2</sup> välillä pysäköinnin toteutustavasta riippuen, kaavamuutoksella tavoitellaan n. 5 850 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

---

Kaava-alue jakaantuu kolmeen tonttiin, joista kullekin sijoittuu 6-kerroksinen pistetalo, autopaikat osin katoksissa, osin avoimina, lähileikki- ja oleskelupiha sisäänkäynnin yhteyteen sekä talojen yhteiskäyttöön ajateltu peli- ja leikkialue tonttien itärajalta. Tonteilla kulkeva jalankulku tie toimii myös pelastustienä.

Hulevedet johdetaan viereiselle puistoalueelle jo rakennettuun hulevesialtaaseen ja sieltä Pankajokeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 28 tontteja 3-6 sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Savonlinja Oy, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Arto Seppälä poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn alkua.

---

### **Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 367**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kh Pankala II asemakaavan muutos 30.9.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 28 tontteja 3-6 sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Savonlinja Oy, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

---

### **Kaupunginhallitus, 10.02.2020, § 49**



Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

**Liitteet**

1 Liite Kh Pankala II asemakaavan muutos

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 10. päivänä helmikuuta 2020 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavam muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 10.10–30.12.2019. Ehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ja Teliällä ei ollut huomauttamista kaavaan. Kolmas lausunnonantaja uudisti pääosin jo ehdotusvaiheessa esitetyt näkökohdat, mutta toi esille kysymyksiä liittyen tulviin ja hulevesien hallintaan. Lausunnot ja vastineet ovat asemakaavan selostuksen liitteessä 6.

Lausuntojen perusteella hulevesien hallintaan liittyviä kaavamääräyksiä on päivitetty.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 18 tontteja 3-6 sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen / Pankala II.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 17.02.2020, § 4**

**Liitteet**

1 Liite Kv Pankala II asemakaavan muutos 17.2.2020

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 18 tontteja 3-6 sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen / Pankala II.

**Tiedoksi**

Etelä-Savon Ely-keskus, Lakiasiaintoimisto Pentti Puolakka, Savonlinja Oy

---

**Kaupunginhallitus, § 411,04.11.2019**  
**Kaupunginvaltuusto, § 123,11.11.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 18,20.01.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 5, 17.02.2020**

**§ 5**

**Lisämäärärahaesitys kiinteistön 491-2-6-100 ostamiseen / Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä**

MliDno-2019-2063

**Kaupunginhallitus, 04.11.2019, § 411**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungeodeetti

Liitteet

1 Liite Kh Kaupunkirja Mannerheimintie 28 luonnos

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä omistaa kiinteistön 491-2-6-100 osoitteessa Pirttiniemenkatu 1 / Mannerheimintie 28. Kyseessä on ns. päiväkotitontti, jota viime vuosina on käytetty pysäköintialueena sekä sairaalan peruskorjaus- ja laajennustöihin liittyvänä työmaatoimintojen alueena. Kaupunki omistaa samassa korttelissa viereisen ns. Berner Pultin tontin ja on jo aiemmin hankkinut omistukseensa Mannerheimintien toisella puolella sijaitsevan ns. AD-varaosamaailman tontin.

Essoten kanssa on nyt neuvoteltu Pirttiniemenkatu 1 kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kyseessä on alueen maankäytön tulevien tarpeiden turvaamiseksi tehtävä kiinteistökauppa. Tontin 491-2-6-100 asemakaavamerkintä on YS (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue), sen pinta-ala on 2.465 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 4.915 k-m<sup>2</sup>.

Kauppahinnaksi on alustavasti neuvoteltu 400.000 euroa, joka huomioi hintaa alentavina tekijöinä tontilla sijaitsevien purettavien rakennusten purkukustannukset sekä mahdolliset pilaantuneet maat. Kiinteistöstä on aiemmin pyydetty kiinteistöarvio, jonka mukaan sen käypä arvo olisi vajaa miljoona euroa. Arvio on liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki ostaa Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymältä osoitteessa Pirttiniemenkatu1 / Mannerheimintie 28 sijaitsevan kiinteistön 491-2-6-100 purettavine rakennuksineen 400.000 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin, liitteenä olevasta kaupunkirjaluonnoksesta ilmenevin kaupan ehdoin, edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan kauppaan. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupungingeodeetin ja kaupunginlakimiehen valmistelevaan lopullinen allekirjoitettava kaupunkirja.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 400.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

---

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Arto Seppälä ilmoitti olevansa esteellinen (Essoten hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi hallituksen 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 11.11.2019, § 123**

Oheismateriaalina jaetaan Mannerheimintie 28 kauppakirjaluonnos ja kiinteistöarvio.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 400.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.55-19.04.

---

**Kaupunginhallitus, 20.01.2020, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Koska kauppaa ei toteutettu vuoden 2019 aikana, tulee lisämääräraha kaupan toteuttamista varten hakea uudelleen vuodelle 2020.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 400.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että puheenjohtaja Arto Seppälä ilmoitti olevansa esteellinen (Essoten hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 17.02.2020, § 5**

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 400.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

### **Tiedoksi**

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Hannu Peltomaa, Jukka Piispa, Anne Anttonen, talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

---

**Kaupunginhallitus, § 50, 10.02.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 6, 17.02.2020**

**§ 6**

**Tuppuralan koulun tulipalo, lisämäärärahaesitys**

MliDno-2019-1397

**Kaupunginhallitus, 10.02.2020, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Tuppuralan koulun liikuntasalisiipi tuhoutui tulipalossa 19.6.2019. Korvaavan uudisosan suunnittelu on tehty ja tarkoituksena on rakentaa uusi liikuntasali tuhoutuneen tilalle 04/2020 - 02/2021. Vakuutusyhtiö korvaa uuden liikuntasalisiiven rakentamisen, mutta hankkeelle tulee olla investointiohjelmassa määrärahat. Saatu vakuutuskorvaus kirjataan samalle tilille ja se pienentää toteuman nettovaikutusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle 1 700 000 euron lisämäärärahan rakennusinvestointeihin Tuppuralan koulun uuden liikuntasalin rakentamiseen vuodelle 2020. Uudisrakennuksen kokonaiskustannusarvio on 1 841 000 euroa alv 0 %. Loppuosuus 141 000 euroa kohdistuu vuodelle 2021 ja hyväksytään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään seuraavasti: "Lisäksi investointiohjelmaan merkitään tuloksi sama 1 700 000 euroa vuodelle 2020."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 17.02.2020, § 6**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle 1 700 000 euron lisämäärärahan rakennusinvestointeihin Tuppuralan koulun uuden liikuntasalin rakentamiseen vuodelle 2020. Uudisrakennuksen kokonaiskustannusarvio on 1 841 000 euroa alv 0 %. Loppuosuus 141 000 euroa kohdistuu vuodelle 2021 ja hyväksytään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että investointiohjelmaan merkitään tuloksi sama 1 700 000 euroa vuodelle 2020.

**Tiedoksi**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä, Jarkko Hyttinen, Heidi Vanhanen, talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito