

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä	Mikkelin kaupunki (Y-tunnus 01651163) PL 33 50101 Mikkel
Ostaja	Kiinteistökehitys Naistinki Oy (Y-tunnus 05147722) Tarkk'ampujankuja 1 50100 Mikkel

Kaupan kohde

Rantakylätalo, Kunnanmäki 7, 50600 Mikkel.

Valkoinen talo, Prikaatinkatu 4, 50100 Mikkel.

Upseerikerho, Vanha kasarmialue 8, 50100 Mikkel.

Rakennusten pinta-alat ovat;

Rantakylätalo: n. 4 800 brm².

Valkoinen talo: n. 450 brm².

Upseerikerho: n. 450 brm².

Kaupunki vuokraa Naistinki Oy:lle erikseen solmittavilla maanvuokrasopimuksilla tällä kauppakirjalla myytävien rakennusten käyttöä varten tarkoitukseenmukaiset maa-alueet.

Ostaja on tietoinen, ettei rakennusten pinta-aloja ole tarkastusmitattu ja pinta-alat voivat poiketa oleellisestikin ilmoitetuista.

Kauppahinta, kauppahinnan suorittaminen ja omistusoikeuden siirtyminen

Kohteiden kauppahinta on yhteensä 2.450.000 (kaksimiljoonaneljäsaataaviisikymmentätuhatta) euroa. Kauppahinta on suoritettava Mikkelin kaupungin tilille FI12 5000 0120 2659 46 kahden viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Omistus- ja hallintaoikeudet kaupan kohteisiin siirtyvät, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu myyjälle. Viivästyneelle kauppahinnan osalle on suoritettava korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Rasitukset ja rasitteet

Ostaja on vastaanottanut kohteita koskevat lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistörekisterinotteet.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kohteiden hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kohteille aiheutuvista vahingoista kaupantekopäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman palovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteet siitä eteenpäin.

Kiinteistörasitteet

xx.2016 päivätyissä kiinteistörekisteriotteissa ilmenevät kohteita koskevat rasitteet. Lisäksi myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöihin kohdistu mitään muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.

Rasitukset

xx.2016 päivätyn rasitustodistuksen mukaisesti kiinteistöjen rasitukset.

Kaupan yhteydessä siirtyvät velvoitteet

Kohteet ovat ulosvuokrattuja vuokrakiinteistöjä. Kohteiden vuokrasopimukset siirtyvät uudelle omistajalle.

Ostaja on tutustunut kohteiden vuokrasopimukseen tarpeelliseksi katsomallaan tavalla, ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Mikkelin kaupungin vuokraamien tilojen osalta on sovittu seuraavaa;

Rantakylätalon kirjaston tilojen vuokrasopimusta jatketaan nykyisillä sopimusehdoilla vähintään viisi vuotta. Tilan käyttäjä voi vaihtua sopimusaikana.

Rantakylätalon toimistotilojen osalta osapuolet sitoutuvat vuokraamaan 377 m² (nyk. yhdyskuntatekniikan sopimusta vastaava neliömäärä) tilat nykyistä vastaavilla ehdoilla kolmen vuoden ajaksi.

Rantakylätalon arkiston osalta myyjällä säilyy arkiston käyttöoikeus sekä kaupungin varavoimakoneen säilytysmahdollisuus toisessa autotallissa veloituksetta 10 vuoden ajan.

Muiden Mikkelin kaupungin vuokraamien tilojen osalta noudatetaan sopimusten mukaisia irtisanomisaikoja.

Irtaimisto

Kohteiden käyttöirtaimiston omistus siirtyy niiltä osin, kuin irtaimisto on ollut myyjän omistuksessa. Kohteissa voi olla kolmansien osapuolien omistamaa irtaimistoa joiden omistusoikeus ei siirry tämän kaupan yhteydessä.

Ostajalle annetut asiakirjat ja kohteeseen tutustuminen ja kohteen kunto

Kohteet myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin ne kaupantekohetkellä ovat. Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin myös paikan päällä parhaaksi katsomallaan tavalla ja ilmoittaa hyväksyvänsä ne siinä kunnossa kuin ne ovat tutustumisen hetkellä olleet.

Liittymät ja liittymäsopimukset kaupan kohteella

Sähkö- ja vesiliittymiin kohdistuvat oikeudet siirtyvät ostajalle ilman erillistä korvausta tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista ja vastaavat niistä itse.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjasta on laadittu kolme samasanaista kappaletta.

Mikkeli, xx. joulukuuta 2016

Myyjä

MIKKELIN KAUPUNKI

Timo Halonen
kaupunginjohtaja

Jukka Savolainen
kaupunginlakimies

Ostaja

KIINTEISTÖKEHITYS NAISTINKI OY

Kyösti Ylijoki
toimitusjohtaja

