

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 31.05.2017, klo 17:00 - 17:58

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoushuone 2, 2. krs.

Käsitellyt asiat

§ 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 29 Pöytäkirjan tarkastus

§ 30 Ilmoitusasiat

§ 31 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 32 Kiinteistön epäsiisteys ja luvattomat rakennelmat , Saretintie 1, Tähtinen Heikki

§ 33 Luvaton asuntovaunu ja siihen liittyvä rakennus, Suomenniemi Numminen

§ 34 Väliaikainen muutos mainoslaitteiden sijoittamista koskeviin määräyksiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anne Korhola, puheenjohtaja
Kauko Väisänen, 1. varapuheenjohtaja
Eija Suutari-Piispa
Erja Haukijärvi
Hannu Kortelainen
Matti Piispa
Susanna Savander

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jaakko Väänänen, kaupunginvaltuutettu
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja
Kaisa Helaakoski, jätteasiain tarkastaja

Poissa

Eija Peura
Jaana Kervinen
Kalevi Arnell
Markku Tirkkonen

Allekirjoitukset

Anne Korhola
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.06.2017

02.06.2017

Eija Suutari-Piispa
Pöytäkirjantarkastaja

Kauko Väisänen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Rakennuslautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 5.6.2017.

Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 29

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Kervinen ja Eija Suutari-Piispa. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä perjantaina 2.6.2017 ja se on nähtävänä maanantaina 5.6.2017.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eija Suutari-Piispa ja Kauko Väisänen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 30 Ilmoitusasiat

Korkein hallinto-oikeus

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 4.5.2017. KHO ei myöntänyt valituslupaa Kiinteistö Oy Anttolan Säästökeskuksen rakennuslupaa koskevassa asiassa, joten myönnetty rakennuslupa on lainvoimainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Hallinto-oikeuden päätös 17/0083/3/26.4.2017, hallinto-oikeus on kumonnut rakennuslautakunnan päätöksen 15.12.2015 § 69, jolla kiinteistön 491-522-5-92 omistajat on veloitettu siirtämään kiinteistöllä ollut saunarakennus sille myönnetyssä rakennusluvassa osoitetulle paikalle.

Kaupunginvaltuusto

§ 43/22.5.2017, kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Mikkelin kaupungin uuden rakennusjärjestyksen, joka tulee voimaan 1.7.2017.

Kaupunginhallitus

§ 142/15.5.2017, kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan mm. rakennuslautakunnan kokouksessaan 20.4.2017 tekemiin päätöksiin.

Jäteasiain tarkastaja

§ 46, 49, 58 Jättemaksun kohtuullistamis- tai vapautushakemus
§ 47-48, 50-57, 59-64 Tyhjennysvälin pidentäminen

Kuntaliitto

Yleiskirje 17.5.2017 maankäyttö- ja rakennuslain muutoksista

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 31

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 32

Kiinteistön epäsiisteys ja luvattomat rakennelmat , Saretintie 1, Tähtinen Heikki

MliDno-2017-1045

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Valjakka, Juha Ruuth
Sari.Valjakka@mikkeli.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Liite Selvityspyyntö Tähtinen
- 2 Liite Muistio tarkastuksesta 18.5.2017 Tähtinen
- 3 Liite Asemakaavaote, Saretintie 1
- 4 Liite Selitys Tähtinen, Saretintie 1

Maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen mm. seuraavissa tapauksissa: katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (rakennelma).

Mainitun lain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Mainitun lain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat.

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.6 mukaan rakennuspaikkaa ei saa käyttää sellaiseen varastointiin, joka rumentaa ympäristöä tai aiheuttaa haittaa naapureille. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavat ulkovarastot, jätessäiliöt tai -katokset ja vastaavat rakennelmat on tarvittaessa suojattava istutuksin tai aidalla.

Muun tarkastuksen yhteydessä on jo vuonna 2015 todettu, että Otavassa osoitteessa Saretintie 1 sijaitsevan kiinteistön 491-430-7-77 pihalle on kertynyt suuri määrä tavaraa, josta ainakin osa selkeästi luokiteltavissa jätteeksi. Joukossa näytti olevan myös öljyä ja vastaavia ympäristölle vaarallisia aineita. Tavarointa oli pihalla epämääräisissä kasoissa. Samoin todettiin, että kiinteistöllä olevaa verstasrakennukseen oli rakennettu rakennusmuovilla verhoiltu kuisti Vanhan Otavantien puolelle sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

rakennuksen pohjoispuolelle kookas erillinen katos. Näille ei ole haettu lupaa rakennusvalvonnasta.

Kiinteistön epäsiisteydestä on tullut ilmoituksia myös ohikulkijoilta.

Koska pihalla olevat tavarat selvästi rumensivat ympäristöä ja aiheuttivat epäsiisteyttä ja sekä mahdollisesti aiheuttivat vaaran maaperän pilaantumisesta ja koska kuisti ja katos olisivat vaatineet ainakin toimenpideluvan rakennusvalvonnasta, on kiinteistön omistajalle Heikki Tähtiselle annettu 1.6.2015 kehoitus purkaa luvattomat rakennukset ja katokset, poistaa pihalla olevat romutavarat ja ongelmajätteet sekä järjestää siististi ja tarvittaessa peittää muut tavarat. Määräaika siistimiselle oli 5.7.2015 mennessä ja purkamiselle 30.9.2015 mennessä.

Myöhemmin todettiin, että osa pihalla olleista romutavaroista oli poistettu ja pihaa muutenkin siistitty.

15.5.2017 suoritetun tarkastuskierroksen yhteydessä todettiin, että kiinteistön pihalla oli taas paljon erilaisiin kasoihin sijoitettua tavaraa, josta osa oli selkeästi jätettä. Pihalle oli kerätty myös suuri määrä käytettyjä kuormalavoja. Luvattomat kuisti ja katos olivat edelleen paikallaan ja rakennuksen takana oli ilmeisesti varastona käytettävä teräskontti.

Heikki Tähtiselle lähetettiin kirje, jossa hänelle varattiin tilaisuus antaa oma selvityksensä siitä, miksi korjauskehoitusta ei ole noudatettu ja millä tavalla hän on valmis korjaamaan tilanteen. Tähtinen soitti rakennusvalvontaan ja sovittiin, että kiinteistöllä pidetään vielä tarkastus, johon Tähtinen tulee mukaan. Tällöin katsotaan tarkasti se, mitä toimenpiteitä rakennusvalvonta edellyttää. Tarkastus suoritettiin 18.5.2017 ja siitä laadittiin muistio, joka on liitteenä. Tähtinen ilmoitti olevansa valmis tekemään tarvittavat toimenpiteet tai teettämään ne vuokralaisellaan siltä osin kuin ne kohdistuvat vuokralaisen omistamiin tavaroihin, kunhan määräajat ovat hänen kannaltaan kohtuullisia.

Todettiin, että kuistille, katokselle ja varastokontille on mahdollista myöntää lupa ehdolla, että niiden ulkoasu siistitään.

Käynnin yhteydessä oli käytettävissä kiinteistölle myönnettyihin rakennuslupiin liittyviä piirustuksia ja kaavakartta. Kun ajantasaista kaavakarttaa ei ollut, jouduttiin vielä myöhemmin selvittämään kiinteistön rajat ja se, mitä rajoituksia rakentamisessa on Vanhan Otavantien ja Saretintien suuntaan. Kaavatarkastelussa todettiin, että kiinteistön Vanhan Otavantien puoleisella sivulla on istutettavaksi tarkoitettu suojaviheralue, jolle ei saa rakentaa ja joka ulottu nykyisen rakennuksen ulkoseinään saakka. Rakennettu kuisti sijaitsee tällä istutettavalla alueella. Saretintien puolella on myös samanlainen istutettavaksi tarkoitettu suojaviheralue hieman kapeampana sekä Vanhan Otavantien kohdalta alkava liittymäkielto noin kolmasosalla kiinteistön tämän sivun pituudesta. Tarkastuskäynnin yhteydessä suunniteltu kuormalavojen sijoittaminen väliaikaiseksi näkösuoja-aidaksi Vanhan Otavantien puolelle ei ole mahdollista, koska kyseessä on istutettava alue. Kiinteistön kahdesta ajoneuvoliittymästä ainakin lähempänä Vanhaa Otavantietä oleva on sijoitettu paikkaa, johon asemakaavan mukaan ei saa tehdä ajoneuvoliittymää. Karttatarkastelun perusteella osa tavaroista vaikutti olevan kiinteistön rajojen ulkopuolella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tähtiseltä saapui 29.5.2017 liitteenä oleva kirjallinen selitys, jota oli pyydetty tarkastuskäynnin yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Lisäksi asia voidaan ilmoittaa poliisille esitutkinnan suorittamista varten.

Kiinteistön omistaja Heikki Tähtinen on osoittanut ymmärtävänsä tilanteen ja myöntänyt vastuunsa siitä sekä ilmoittanut olevansa valmis korjaamaan laiminlyönnit ja huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä toimiva hänen vuokralaisensa hoitaa veloitteen omien tavaroidensa ja toimintansa osalta. Tästä syystä ei ole tarpeen määrätä uhkasakkoa tai muuta uhkaa Tähtiselle annettavan veloitteen tehosteeksi. Yleisen edun ei ole katsottava vaativan asian ilmoittamista poliisiviranomaisille, jos veloitteita noudatetaan annetuissa määräajoissa.

Tähtinen tulee velvoittaa purkamaan kiinteistöllä olevat ilman lupaa rakennetut kuisti ja varastokatos sekä poistamaan varastona käytetty teräskontti, ellei niille myönnetä tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Poistaminen tulee tapahtua 31.8.2017 mennessä. Samoin Tähtinen tulee velvoittaa huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä olevat romutavarat poistetaan ja ympäristölle vaaralliset aineet poistetaan tai sijoitetaan niin, ettei niistä voi aiheutua vaaraa sekä käyttökelpoinen tavara sijoitetaan siististi kiinteistöön kuuluvalla alueella ja tarvittaessa peitetään niin, ettei se rumenna ympäristöä. Kuormalavat tulee varastoida siisteihin pinoihin eikä niitä saa säilyttää kiinteistöllä kuin tilapäisesti. Sarentintien puoleisessa ojassa olevat romuautot tulee poistaa tai sijoittaa kiinteistöllä niin, etteivät ne rumenna ympäristöä ja vaaranna maaperää esimerkiksi nestevuodoilla. Asemakaavan mukaisella istutettavalla alueella olevat ajoneuvot tulee siirtää kiinteistön puolelle. Lähempänä Vanhaa Otavantietä oleva ajoneuvoliittymä tulee poistaa käytöstä, koska se on asemakaavan vastaisessa paikassa. Käytöstä poistaminen tulee tehdä niin, ettei tältä kohtaa ole mahdollista ajaa ajoneuvolla yleiselle tielle.

Mikäli kiinteistöä käytetään mm. ajoneuvojen ja niiden osien, rakennustarvikkeiden, kuormalavojen tai vastaavan tavaran varastointiin, kiinteistö tulee aidata riittävän korkealla aidalla ainakin Vanha Otavantien puolelta. Aita tulee tehdä 31.8.2017 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää, että kiinteistön 491-430-7-77 omistaja Heikki Tähtinen velvoitetaan purkamaan kiinteistöllä olevat ilman lupaa rakennetut kuisti ja varastokatos sekä poistamaan varastona käytetty teräskontti, ellei niille myönnetä tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Poistaminen tulee tapahtua 31.8.2017 mennessä. Samoin Tähtinen velvoitetaan huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä olevat romutavarat poistetaan ja ympäristölle vaaralliset aineet poistetaan tai sijoitetaan niin, ettei niistä voi aiheutua vaaraa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ympäristölle sekä käyttökelpoinen tavara sijoitetaan siististi kiinteistöön kuuluvalla alueella ja tarvittaessa peitetään niin, ettei se rumenna ympäristöä. Lähempänä Vanhaa Otavantietä oleva ajoneuvoliittymä tulee poistaa käytöstä. Romutavaroiden ja vaarallisten aineiden sekä asemakaavan vastaisen ajoneuvoliittymän käytöstä poistaminen sekä muiden tavaroiden järjestäminen tulee tapahtua 31.7.2017 mennessä.

Mikäli kiinteistöä käytetään mm. ajoneuvojen ja niiden osien, rakennustarvikkeiden, kuormalavojen tai vastaavan tavaran varastointiin, kiinteistö tulee aidata riittävän korkealla aidalla ainakin Vanha Otavantien puolelta 31.8.2017 mennessä.

Rakennuslautakunta päättää, ettei näiden velvoitteiden tehosteeksi ole tässä vaiheessa tarpeen määrätä uhkasakkoa tai muuta uhkaa eikä asiaa ole tarpeen ilmoittaa poliisiviranomaisille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Heikki Tähtinen

§ 33

Luvaton asuntovaunu ja siihen liittyvä rakennus, Suomenniemi Numminen

MliDno-2016-206

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kaavakartta, Numminen
- 2 Liite Numminen Seppo, kuuleminen poistokehotuksen johdosta
- 3 Liite Numminen selitys 25.11.2016
- 4 Liite Numminen vastaus 15.5.2017

Suomenniemen alueen rakennustarkastaja Kari Mankkinen on maastokäynnin yhteydessä todennut, että Suomenniemen kylän tilalla Salmela RN:o 9:7 on asuntovaunu ja sen yhteyteen rakennettu lautaverhoiltu rakennus. Asuntovaunu ja siihen liittyvä rakennus sijaitsevat osayleiskaavan mukaisella M-alueeseen sisältyvällä rantavyöhykkeellä, jolla on rakennusoikeus vain maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista tai olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 neliömetrin kokoisen saunan rakentamista varten. Tilan omistaa Seppo Nummisen kuolinpesä.

Mankkiselta oli aikaisemmin kysytty, saako tilan alueelle sijoittaa asuntovaunun. Koska alueella ei osayleiskaavan mukaan ole rakennusoikeutta, ei Mankkinen ole luvannut asuntovaunun säilyttämistä muuta kuin tavanomaista retkeilytarkoitusta varten. Tällöin asuntovaunu voi olla tilapäisesti kiinteistöllä, mutta sitä ei voi käyttää rakennuksen korvikkeena tai rakennukseen verrattavalla tavalla.

Mankkinen on 18.11.2016 lähettänyt kuolinpesälle kehotuksen poistaa luvaton asuntovaunu ja sen yhteyteen rakennettu rakennus 31.12.2016 mennessä. Kuolinpesän puolesta Susan Numminen on lähettänyt kehotuksen johdosta liitteenä olevan vastineen.

Kun asuntovaunu ja rakennus olivat edelleen paikoillaan Mankkisen käydessä kiinteistöllä 4.5.2017, lähetettiin kuolinpesälle kirje, jossa pyydettiin selitystä poistokehotuksen laiminlyönnille. 17.5.2017 saapui Susan Nummisen allekirjoittama selitys, joka on liitteenä.

Numminen ei kiistä sitä, että asuntovaunu ja siihen liittyvä rakennus olisi sijoitettu paikalle ilman tarvittavaa lupaa. Hän kuitenkin pyytää lisää aikaa rakennuksen purkuun 9.7.2017 saakka.

Ei ole osoitettu eikä edes väitetty, että kyseinen rakennus olisi tarpeellinen maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten eikä se ole olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluva talousrakennus tai olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvä sauna. Muuta rakennusta tuolle alueelle ei kaavan mukaan saa rakentaa, koska paikka on osayleiskaavan mukaisella 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Lain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Mikkelissä toimivalta luvattomien rakennusten osalta kuuluu rakennuslautakunnalle.

Velvoite ja mahdollinen uhkasakko tulee kohdistaa sellaisiin henkilöihin, joilla on tosiasiallinen mahdollisuus vastata veloitteen noudattamisesta. Susan Numminen on lähettämässään vastineessa ja selityksessä antanut ymmärtää, että hän toimii kuolinpesän puolesta ja vastaa asuntovaunusta ja rakennuksesta sekä niiden poistamisesta. Velvoite tulee siis kohdistaa häneen. Nummisen esittämään rakennuksen purkamisen määräajan jatkamiseen 9.7.2017 saakka voidaan suostua. Mikäli asuntovaunu ja rakennus poistetaan määrääjassa, voidaan tekoa pitää vähäisenä eikä asiasta ole tarpeen tehdä ilmoitusta poliisille. Velvoitetun tulee huolehtia myös siitä, että mahdolliset purkujätteet eivät jää rumentamaan ympäristöä.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää velvoittaa Susan Nummisen poistamaan Suomenniemen kylän tilalla Salmela RN:o 9:7 olevan asuntovaunun ja sen yhteyteen rakennetun rakennuksen 9.7.2017 mennessä nyt asetettavan tuhannen (1.000) euron sakon uhalla. Myös mahdolliset purkujätteet tulee poistaa tai varastoida siististi. Ellei velvoitetta noudateta annettuun määräpäivään mennessä, voidaan asetettu uhkasakko tuomita maksettavaksi. Asiasta ei tehdä ilmoitusta poliisille, mikäli asuntovaunu ja rakennus poistetaan edellä mainitussa määrääjassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Susan Numminen

§ 34

Väliaikainen muutos mainoslaitteiden sijoittamista koskeviin määräyksiin

MliDno-2017-1207

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Ruuth, Sari Valjakka
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksessä on määräyksiä, jotka koskevat mainoslaitteita. Uudessa 1.7.2017 voimaan tulevassa rakennusjärjestyksessä mainoslaitteita koskevia määräyksiä on kohdissa 3.13, 6.4 ja 8.3. Luvan tarvetta koskevat määräykset ovat kohdassa 8.3. olevan taulukon kohdassa 8. Pääsäännön mukaan yli 0,5 neliön kokoiset mainoslaitteet asemakaava-alueella ja ikkunan peittävät mainokset muuallakin vaativat ilmoituksen rakennusvalvontaan ja yli kolmen neliön kokoiset mainokset aina toimenpideluvan. Rakennusjärjestyksen kohdan 3.13 mukaan alle viikon kestäväään tapahtumamainontaan ei tarvitse hakea lupaa isollekaan mainoslaitteelle.

Lupaviranomaisella on erityisestä syystä oikeus rakennusjärjestyksen kohdan 10.4 nojalla poiketa rakennusjärjestyksen määräyksistä, jos se ei merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Mainoslaitteiden osalta on esitetty toivomuksia, että Mikkeliissä järjestettävien valtakunnallisten asuntomessujen aikana yritykset saisivat mainostaa tuotteitaan ja palvelujaan vapaammin.

Rakennusvalvonnan kanta on, että asuntomessujen erityinen luonne ja merkitys seudun yritystoiminnalle ja matkailulle ovat sellaisia erityisiä syitä, joiden nojalla mainoslaitteiden luvanvaraisuudesta voidaan poiketa. Rakennusvalvonnalla tulee kuitenkin olla jonkinlainen ennakkokontrollimahdollisuus mainontaan tuolloinkin ja kevennetyn menettelyn kautta sallittaville mainoslaitteille tulee asettaa tiettyjä rajoja.

Rakennusvalvonnan mielestä asuntomessujen aikana voidaan keskustan vanhan ruutukaava-alueen ulkopuolella sallia enintään noin 10 neliömetrin kokoisten mainoslaitteiden sijoittaminen kaavassa osoitetuille teollisuus-, liike- ja varastokiinteistöille ilman varsinaista lupamenettelyä. Sellaisista mainoslaitteista, jotka rakennusjärjestyksen mukaan edellyttäisivät lupaa tai määrämuotoista ilmoitusta rakennusvalvonnalle, tulee tehdä vain vapaamuotoinen ilmoitus vähintään kolme arkipäivää ennen mainoslaitteen asentamista. Ilmoituksessa tulee esittää mainoslaitteen sijoitus, koko, ulkoasu sekä se, kuka mainoksesta vastaa. Mikäli kyse ei ole mainostajan hallinnassa olevasta kiinteistöstä tai rakennuksesta, tulee esittää myös haltijan suostumus mainoksen asettamiseen. Ilmoituksen voi tehdä rakennusvalvonnan sähköpostiin tai Lupapisteen neuvontapyynnön kautta.

Mainoslaitte ei saa olla ympäristöä rumentava eikä hyvän tavan vastainen eikä se saa olla liikenteen näkemäalueella tai muutoin aiheuttaa vaaraa liikenneturvallisuudelle. Tällä päätöksellä ei poisteta mahdollista maantielain mukaista velvollisuutta ilmoittaa mainoslaitteesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Koska mainosten asentamiseen ja purkamiseen tarvitaan oma aikansa, kevennetty menettely on voimassa 1.7.-21.8.2017 välisen ajan. Jos mainos halutaan pitää paikallaan pidempään, on luvan tai ilmoituksen osalta noudatettava rakennusjärjestyksen normaaleja määräyksiä.

Tällaisesta vapaamuotoisesta ilmoituksesta ei peritä maksua.

Mikäli rakennusvalvonta ilmoituksen perusteella toteaa, ettei mainoslaite täytä edellä olevia vaatimuksia, voidaan mainos määrätä poistettavaksi tai edellyttää luvan hakemista sille.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää, että asuntomessujen yhteydessä 1.7.-21.8.2017 välisenä aikana sallitaan keskustan vanhan ruutukaava-alueen ulkopuolella enintään noin 10 neliömetrin kokoisten mainoslaitteiden sijoittaminen kaavassa osoitetuille teollisuus-, liike- ja varastokiinteistöille ilman varsinaista lupa- tai ilmoitusmenettelyä. Sellaisista mainoslaitteista, jotka rakennusjärjestyksen mukaan edellyttäisivät lupaa tai määrämuotoista ilmoitusta rakennusvalvonnalle, tulee tehdä vain vapaamuotoinen ilmoitus vähintään kolme arkipäivää ennen mainoslaitteen asentamista. Ilmoituksessa tulee esittää mainoslaitteen sijoitus, koko, ulkoasu sekä se, kuka mainoksesta vastaa. Mikäli kyse ei ole mainostajan hallinnassa olevasta kiinteistöstä tai rakennuksesta, tulee esittää myös haltijan suostumus mainoksen asettamiseen. Mainoslaite ei saa olla ympäristöä rumentava eikä hyvän tavan vastainen eikä se saa olla liikenteen näkemäalueella tai muutoin aiheuttaa vaaraa liikenneturvallisuudelle.

Tällaisesta vapaamuotoisesta ilmoituksesta ei peritä maksua.

Mikäli rakennusvalvonta ilmoituksen perusteella toteaa, ettei mainoslaite täytä edellä olevia vaatimuksia, voidaan mainos määrätä poistettavaksi tai edellyttää luvan hakemista sille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asuntomessutoimisto, Mikkelin Yrittäjät ry, Mikkelin kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys Mikke ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§32, §33

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Viranomaisen, osoite ja postiosoite:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 3 §:ssä. Saman lain 6 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Rakennuslautakunta
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10)
50101 MIKKELI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§28, §29, §30, §31

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.