

Aika 12.09.2017, klo 16:15 - 17:22

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Ilmoitusasiat**
- § 23 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 24 Toiminnan ja talouden seuranta heinäkuu/2017, kaupunkiympäristölautakunta**
- § 25 Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016**
- § 26 Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tilat Nuottasaari 491-512-1-65 ja Mustikkaniemi 491-512-2-178 (osa)**
- § 27 Rantayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tila Ainola 491-517-1-85 (osa)**
- § 28 Tilakeskuksen esitys liiketilojen vuokrien tarkistamiseksi 1.1.2018**
- § 29 Pientalotonttien haettavaksi julistaminen vuonna 2017**
- § 30 Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen kokeilun tasapuolistamisesta**
- § 31 Valtuustoaloite sinisen biotalouden osaamiskeskuksen perustamisesta Mikkeliin**
- § 32 Valtuustoaloite koirapuistojen rakentamiseksi Rantakylään ja Tuppuralaan**
- § 33 Valtuustoaloite Orijärvellä Karilantiellä autojen nopeuksien hiljentämiseksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Veli Liikanen, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana B. Strandman, poistui 17:12
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Mali Soininen, saapui 16:24
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Pekka Heikkilä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 17:09
Jyrki Koivikko, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Kerttu Hakala
Lars Vicari, nuorisovaltuuston edustaja
-
-
Käsittelyjärjestys §:t, 20 - 25, 33, 26 - 32

Allekirjoitukset

Veli Liikanen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.09.2017

14.09.2017

Markku Himanen
Pöytäkirjantarkastaja

Paavo Puhakka
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Juha Ruuth, hallintopäällikkö

§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Himanen ja Paavo Puhakka. Pöytäkirja tarkastetaan virastotalon asiointipisteessä torstaina 14.9.2017 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 22

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Etelä-Savon ELY-keskus 30.8.2017

Ramboll Finland Oy/5.7.2017. Loppuraportti, Mannerheimintie 34, Mikkeli, puretun rakennuksen alapuolisen pilaantuneen maan kunnostus Lausunto loppuraportista, Mannerheimintie 34

Kaupunkisuunnittelu 30.8.2017

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelia 17 sekä katu- ja viheralueita / Vuorikatu 19-23

Kaupunginvaltuusto 28.8.2017

§ 52 Mikkelin kaupungin 81. kaupunginosan (Metsä-Sairila) osaa koskeva osayleiskaavan muutos / Ecosairilan osayleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mikkelin kaupungin 81. kaupunginosan (Metsä-Sairila) osaa koskevan osayleiskaavan muutoksen / Ecosairilan osayleiskaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 23

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§8 LVI-tarkastaja Marko Pekurisen irtisanoutuminen virasta, 23.08.2017

§9 Ovo-korvauksen myöntäminen rakennustarkastaja Juha Häyriselle, 23.08.2017

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§10 Rakennettavuus selvitys ja tasaussuunnittelu EcoSairlan eteläosaan, 29.08.2017

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§108 Omakotitontin 17-17-3 (Ahonlaita 5) myyminen , 25.08.2017

§109 Mikkelin kaupungin tilan Puistorinne 491-417-1-801 myyminen , 25.08.2017

§110 Mikkelin kaupungin tilan Kotiharju 491-417-1-800 myyminen , 28.08.2017

§111 Omakotitontin (Mannisenpolku 2) varauksen raukeaminen, 28.08.2017

§113 Rakennuspaikan vuokraaminen / Kiinteistö Oy Mikkelin Poikolanrinne 1 , 29.08.2017

§114 Kaupunkikirjan oikaisu/tontin 491-29-15-6 myyminen/Ahopelto Group Oy, 29.08.2017

§115 Rakennuspaikan vuokraaminen / Suomen Hoivatilat Oyj , 31.08.2017

§116 Omakotitontin 29-12-2 (Huldankuja 4) myyminen , 31.08.2017

§117 Tontin muodostusosan myyminen Seppo Piriselle , 31.08.2017

Kiinteistöjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§6 Rakennuttajan valinta, 30.08.2017

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§7 Mikkomarkkinat 2017 liikennejärjestelyt, 21.08.2017

§8 Perhepyöräilytapahtuma 9.9.2017 , 01.09.2017

Metsätalousinsinööri

Hankintapäätökset:

§4 Metsämaan kaivinkonemuokkauspalvelujen hankinta, 24.08.2017

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§12 Kunnan suostumus nopeusrajoituksen asettamiseen/Kotimäentie, 24.08.2017

Avustuspäätökset:

§33 Toplalahden yt/Parantamisavustus 2017, 30.08.2017

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Mali Soininen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

§ 24

Toiminnan ja talouden seuranta heinäkuu/2017, kaupunkiympäristölautakunta

MliDno-2017-881

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Tekninen lautakunta toteutuma 7/2017
- 2 Liite Kyltk Rakennuslautakunta toteutuma 7/2017
- 3 Liite Kyltk Maaseutu- ja tielautakunta toteutuma 7/2017

Talousarvion 2017 mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 7/2017 seurannan yhteydessä. Raportti toimii samalla vuoden 2018 talousarvion valmistelun pohjana.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen raportit on valmisteltu Teknisen lautakunnan, rakennuslautakunnan ja maaseutu- ja tielautakunnan osalta erillisinä.

Raportit sisältävät seuraavat osat:

- tavoitteiden toteutuminen ja arviointi, tulokortit
- tunnuslukujen toteutuminen, Maisema- taulukot
- talouden toteutuminen ja olennaiset poikkeamat sekä ennuste loppuvuodesta
- koko kaupungin investointiohjelman toteutuminen ja ennusteet teknisen lautakunnan raportissa

Seurantatiedot tulee olla talouspalveluiden käytössä 6.9. mennessä.

Toimialan johdon mukaisesti tulojen ja menojen ennuste on seuraava:

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tuloja kertyy noin 25 700 euroa budjetoitua enemmän ja menojen arvioidaan alittuvan noin 84 400 euroa budjettiin verrattuna. Heinäkuun seurannan perusteella toimintakatteen arvioidaan muodostuvan noin 110 000 euroa paremmaksi.

Rakennuslautakunnan alaisen toiminnan tuloja kertyy noin 125 000 euroa budjetoitua enemmän ja menojen arvioidaan alittuvan noin 57 800 euroa budjettiin verrattuna. Heinäkuun seurannan perusteella toimintakatteen arvioidaan muodostuvan noin 182 800 euroa paremmaksi.

Maaseutu- ja tielautakunnan alaisen toiminnan tuloja kertyy noin 920 000 euroa budjetoitua vähemmän ja menojen arvioidaan alittuvan vastaavasti noin 900 000 euroa budjettiin verrattuna. Vuonna 2016 lomitustoiminnan tuotanto (lomituspäivät) tippuivat 17 % ja talousarvio on laadittu vuoden 2015 perusteella ja myyntituotot on arvioitu yläkanttiin. Maaseutuhallinnon palvelumaksut toteutuvat pienempänä, henkilöstökulut ovat vähentyneet eläköitymisen myötä ja yksityisteiden peruskunnostushankkeita toteutetaan vähemmän. Heinäkuun seurannan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

perusteella toimintakatteen arvioidaan muodostuvan noin 20 000 euroa pienemmäksi.

Maaseutu- ja tielautakunnan tulojen vähennys viedään kaupunginvaltuustoon talousarviomuutoksena lokakuun seurannan yhteydessä.

Lautakunnan alaisten tulosalueiden toiminnan ja talouden heinäkuun toteumaraportit liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy toiminnan ja talouden seurannat 7/2017 liitettäväksi kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousohjelmat/Jari Laitinen

Kaupunginhallitus, § 230, 05.06.2017
Kaupunginvaltuusto, § 34, 12.06.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 25, 12.09.2017

§ 25

Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016

MliDno-2017-1292

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 230

Tarkastuslautakunta 17.5.2017 § 35

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on mm. valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään kaksi viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisellä vuonna.

Tarkastuslautakunnan käytännön arviointityö muodostuu mm. arviointisuunnitelman laatimisesta, arviointimenetelmän valitsemisesta, viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kuulemisista kokouksissa sekä esityslistojen ja pöytäkirjojen lukemisesta. Ensisijaisesti arviointi suoritetaan arvioitavan vuoden tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän toimintakertomuksen perusteella. Tarkastuslautakunta on vuoden 2016 arviointia varten kuullut kokouksissaan kaupungin viranhaltijoita sekä osallistunut yhteistapaamiseen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymän tarkastuslautakunnan kanssa 15.2.2017.

Arviointikertomuksen 2016 laatiminen aloitettiin heti huhtikuun 2017 alkupuolella, kun tarkastuslautakunta sai käyttöönsä vuoden 2016 tilinpäätöksen. Arviointikertomusta on valmisteltu ja laadittu 5.4.2017 pidetyssä varsinaisessa kokouksessa sekä 19.4. ja 26.4. ja 3.5. ja 10.5.2017 pidetyissä työkokouksissa.

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksensa laatimista ja allekirjoittaa sen tässä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 5.6.2017 §

Arviointikertomus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 34

Liitteet

1 Liite kv Arviointikertomus 2016

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2016 arviointikertomuksen tiedoksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta raportoimaan kaupunginvaltuustolle lokakuun 2017 loppuun mennessä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Arviointikertomus merkittiin tiedoksi ja veloitettiin kaupunginhallitusta hankkimaan lautakunnilta ja johtokunnilta selvitykset arviointikertomuksessa esitetyistä kysymyksistä ja havannoista sekä kuvaukset toimenpiteistä, joihin aiotaan ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi ja saattamaan ne kaupunginvaltuuston tietoon lokakuun 2017 loppuun mennessä.

Merkitään, että kaupunginvaltuusto käsitteli pykälät 34-35 samanaikaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Arviointikertomus 2016

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 34 käsitellyt arviointikertomusta ja päättänyt seuraavaa:

Arviointikertomus merkittiin tiedoksi ja veloitettiin kaupunginhallitusta hankkimaan lautakunnilta ja johtokunnilta selvitykset arviointikertomuksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

esitetystä kysymyksistä ja havainnoista sekä kuvaukset toimenpiteistä, joihin aiotaan ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi ja saattamaan ne kaupunginvaltuuston tietoon lokakuun 2017 loppuun menessä.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on laatinut seuraavan selvityksen:

(Tarkastuslautakunnan kysymykset ja huomiot on kirjoitettu alla kursivilla tekstillä ja palvelualueen vastaukset normaalilla fontilla).

Tarkastuslautakunta: Kiinteistöjä on korjattu, mutta silti korjausvelka on kasvanut. Korjausvelkaa oli edellisen vuoden tilinpäätöksessä 70,5 miljoonaa euroa eli noin 1.300 euroa/asukas. Tilinpäätöksen sivulla 81 olevassa taulukossa vuosien 2015 ja 2016 "korjausvelan määrä/asukas" on kuitattu maininnoilla "Ei vielä tietoa, ei vielä tiedossa" ? Korjausvelan tavoitetason "1.000 euroa/asukas 2017" saavuttaminen vaatii rahaa yli 16 miljoonaa euroa.

Palvelualueen vastaus: Korjausvelan määrästä puolet on ns. C-salkun kohteissa, eli kiinteistöissä jotka on tulevaisuudessa tarkoitus joko myydä tai purkaa. Korjausvelan määrää ei pystytä hillitsemään pelkkää investointitasoa nostamalla, vaan tilatehokkuutta tulee parantaa huomattavasti, jotta käytössä oleviin rakennuksiin voidaan panostaa ja tarpeettomista tiloista luopua.

Tarkastuslautakunta: Kaupunkistrategian toimenpiteiden ja niiden toteutumisen osalta tulee jatkossa kiinnittää parempaa huomiota käsitteiden yhteismitallisuuteen ja onnistumisen arviointiin. Esimerkkeinä epäloogisuuksista voidaan mainita seuraavat kohdat tilinpäätöksessä:

- sivu 156: Kaupunkistrategiassa indikaattorina olevan sairastavuusindeksin kohdalla toimenpiteenä on todettu kevyen liikenteen väylien kunnossapito kilometreinä, mutta toteutuma on ilmoitettu neliömetreinä.*
- sivu 157: Yritysten nettolisäystavoite oli 140 yritystä, mutta toteumaa ei ole ilmaistu numeraalisesti.*
- sivu 158: Tavoitteen "Luokitelluista pohjavesimuodostumista hyvässä tai erinomaisessa kunnossa olevien muodostumien osuus (%)" prosenttia ei ole määritelty eikä siitä ole raportoitu.*
- sivu 159: Tavoitteen "Kaatopaikalle penkkaan loppusijoitetun jätteen määrä asukasta kohden laskettuna kg/asukas", lukumäärää ei ole määritelty eikä toteumaa raportoitu.*

Palvelualueen vastaus: Strategiassa olleet mittarit olivat osittain epäonnistuneita ja osittain sellaisia joihin ei seurantatietoa ollut saatavissa. Kaatopaikan penkkaan sijoitetun jätteenmäärä oli jäänyt epähuomiossa pois. Määrä vuonna 2016 oli 61,67 kg/asukas (ml. Puumala ja Hirvensalmi), eli selvästi alle tavoitetason.

Tarkastuslautakunta: Tarkastuslautakunta toteaa teknisen toimen onnistuneen palvelusuunnitelmansa toteuttamisessa vuoden 2016 aikana hyvin. Vielä parempia tuloksia olisi saatu, ellei eräiden hankkeiden osalta olisi tullut valituksia (esim. Pankalan alueen asuntorakentaminen). Kysymys kuuluukin, että olisiko tekninen lautakunta pystynyt toiminnallaan estämään valitukset?

Kaavoituksen osalta tilinpäätöksessä todetaan ainoastaan keskusta-alueen osayleiskaavan tilanne. Teknisen lautakunnan toimintakertomuksesta ja myöskään vuoden 2016 kaavoituskatsauksesta ei ilmene keskeneräisten kaavoitushankkeiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tilanne. Myös ne tulisi totuudenmukaisesti kertoa, jotta budjettikäsittelyssä voitaisiin määritellä niiden kiireellisyys ja osoittaa niihin määrärahat.

Viljasiilotontin osalta tarkastuslautakunta toteaa, että vaihtoehtoisten ratkaisumallien tuominen päätöksentekoon olisi todennäköisesti johtanut parempaan tulokseen kuin mitä arviointikertomusta kirjoitettaessa on tiedossa. Lisäksi on perusteltua jatkossa määritellä selkeä ohjeistus siitä, kuinka pitkälle hankkeita voidaan valmistella viranhaltijatyönä ennen kuin päätös niiden käynnistämisestä tuodaan päätöksentekoeleimille.

Palvelualueen vastaus: Kaavahankkeita tulee tarkastella sekä juridiselta kannalta, että valituserkkyyden osalta jo kaavaprosessin alussa. Valituserkissä kaavoissa vuorovaikutukselle tulee varata riittävästi aikaa. Kaavoituskatsauksessa tarkastellaan kokonaisuutena kaavoituksen tilannetta. Yksittäisten kaavojen etenemiseen vaikuttaa esim. elinkeinotoiminnan tarpeet. Viljasiilotontin kaavoituksessa tarkasteltiin ennen lainvoimaisen asemakaavan valmistumista erilaisia vaihtoehtoja yhteistyössä eri viranomais tahojen ja sidosryhmien kanssa.

Tarkastuslautakunta: Kiinteistöjen sisäilmaongelmat ovat vuosittain yllättäneet teknisen toimen. Sisäilmaongelmat ovat aiheuttaneet oireita tilojen käyttäjille ja väistötiloista on myös aiheutunut isoja kustannuseriä kaupungille. Pidemmällä aikavälillä tilanne on kestävä. Onko löydettävissä menetelmiä, joilla pystytään varautumaan häirtatekijöihin tai ainakin hoitamaan ongelmatilanteet paremmin ennakolta tai vähintäänkin aikaisemmassa vaiheessa kuin viimeaikaisissa kohteissa?

Palvelualueen vastaus: Mikkelin kaupungin omistama kiinteistökatanta on pääosin rakennettu 1950-1980 -luvulla ja ovat suurelta osin peruskorjauksen tarpeessa. Sisäilmaongelmia pyritään estämään olosuhdevalvonnalla sekä oikea-aikaisilla korjauksilla. Kiinteistöjen korjaushistoria on dokumentoitu. Kiinteistöhoitoyhtiöillä ja käyttäjillä on velvollisuus raportoida kiinteistöissä havainnoimistaan vioista ja puutteista. Kiinteistöjen osalta sisäilmariskiä arvioidaan johdonmukaisesti ja säännöllisesti. Kaupungilla on tietoon tulevissa sisäilmaongelmia koskevissa epäilyissä hyväksytty toimintaprosessi.

Tarkastuslautakunta: Tilakeskus on onnistunut tavoitteissaan pääsääntöisesti hyvin. Käyttökuntoisten kohteiden vuokrausaste 31.12.2016 oli 97 prosenttia. Haasteensa Tilakeskukselle tuo kuitenkin käyttökelvottomien kohteiden koko ajan kasvava määrä ja entisestään heikenevä kunto. Käyttökelvottomien kohteiden prosenttiosuutta koko Tilakeskuksen kiinteistömäärästä ei ole annettu. Osuus lienee kuitenkin merkittävä. Millaisia kuluja tämä purkua odottava massa tällä hetkellä aiheuttaa ja millaisia toimenpiteitä ongelman ratkaisemiseksi on tehty? Onko purkua odottavan kiinteistömäärä merkittävästi kasvamassa lähivuosina esimerkiksi Sote-puolen hankkeiden, kuten keskussairaalan laajennuksen myötä ja miten mahdolliseen haasteeseen on varauduttu?

Palvelualueen vastaus: Purkua odottavien kiinteistöjen ylläpitokulut koostuvat kiinteistöjen luvattoman käytön estämisestä sekä ulkoalueidenhoidosta, silloin kun se on aluekuvallisesti tärkeää. Luvattoman käytön estämiseksi kiinteistöjen kulkureitit on suljettu sekä aloitettu piirivartiointi. Kiinteistöjen liittymät; sähkö, vesi ja kaukolämpö on pääsääntöisesti suljettu. ESSOTE:n kanssa tehdään tulevista tilatarpeista jatkuvaa suunnittelua. Poistuvat kiinteistöt on pääosin suljettu tai suljetaan. Rakennuksia puretaan esim. tulevan maankäytön tarpeiden tai kiinteistöjen aiheuttaman turvallisuusriskin poistamiseksi.

Maaseutu ja tielautakunta

Tarkastuslautakunta: Tarkastuslautakunta kantaa huolta tilallisten ja heidän perheidensä jaksamisesta jatkuvan lomittajavajeen vuoksi. Millä tavalla varmistetaan, että maatalousyrittäjien voimat riittävät myös tulevaisuudessa ja sen myötä vältetään niin eläinten kuin taloudenkin hoitoon liittyvät laiminlyönnit? Ongelma ei ole uusi. Mitä toimenpiteitä tilanteen ratkaisemiseksi on tehty esimerkiksi kuluneen neljän vuoden aikana?

Palvelualueen vastaus: Lomituspalvelusta saadaan sekä lakisääteistä että asiakkaan omaehtoisesti hankkimaa lomituspalvelua, joilla pyritään tukemaan maatalousyrittäjien jaksamista.

Välitä viljelijästä –hanke on Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen hallinnoima hanke. Hankkeella on mahdollisuus tarjota apua vaikeuksiin joutuneille viljelijöille. Melan apu kohdentuu sekä välittömästi maatalousyrittäjien jaksamiseen vaikuttaviin tukitoimiin että pitkävaikutteiseen ennaltaehkäisevään hyvinvointityöhön. Melan tarjoama tuki jakautuu vuoden 2017 aikana seuraavasti:

Vaikeuksissa oleva maatalousyrittäjä voi hakea Melasta enintään 500 euron suuruista ostopalvelusitoumusta asiantuntijapalveluihin uupumisen ja masennuksen hoitamiseksi tai taloudellisen tai juridisen asiantuntija-avun hankkimiseksi.

Mela on palkannut alueellisen projektityöntekijän auttamaan maatalousyrittäjiä jaksamiseen, työkykyyn ja talouteen liittyvissä haasteissa sekä ohjaamaan yrittäjiä avun piiriin.

Mikkelin kaupungin maaseutu ja tielautakunta on kompensoinut maatalousyrittäjien suunnittelu- ja neuvontapalveluiden kustannuksia. Kompensaatio on ollut 50% teetetyn palvelun kustannuksista (esim. seuraavat suunnitelmat: karjanjalostus, ruokinnan suunnittelu, salaojitus, viljelysuunnitelmat, talous- ja elinkeinosuunnitelmat, tilakohtaiset tulevaisuuskeskustelut, yhteensä 65 000 euroa).

Maatalousyritykset sijaitsevat yleensä yksityisteiden varrella. Maaseutu ja tielautakunta on käyttänyt n. 800 000 euroa vuosittain yksityisteiden kunnossapitoon.

Tarkastuslautakunta: Vuoden 2016 tilinpäätöksessä on esitetty kiinteistöihin kohdistuvan korjausvelan määrä ja sen kehitysvuosien 2011-2015 aikana. Korjausvelka on kasvanut joka vuosi. Kunnallistekniikan korjausvelan suuruutta ei ole esitetty.

Palvelualueen vastaus:Laskennallinen kunnallistekniikan korjausvelka (ei kuntotarkastukseen perustuva) on Mikkelin kantakaupungin osalta (sisältää Otavan ja Rantakylän) n. 81.7 milj. euroa, Anttolan osalta n. 3.2 milj. euroa ja Haukivuoren osalta n. 3 milj. euroa.

Tarkastuslautakunta: Vuonna 2016 on tehty 35.000 euron varaus Rantakylän koulun öljyllä pilaantuneen maaperän tutkimiseen ja kunnostamiseen. Metsä-Sairilan jätekeskuksen kaatopaikan jälkihoitotöitä varten on kartutettu varausta vähitellen. Työt on tarkoitus toteuttaa vuonna 2018. Graanin alueella saattaa olla vielä pilaantuneita maita, joiden puhdistamisesta voi tulla kuluja kaupungille. Painopiste kaupungin kehittämisessä on tulevaisuudessa keskustan satama-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

alueella, missä pilaantunutta maaperää on löydetty kaikilla tutkituilla alueilla. Näiden alueiden kunnostuksen on arvioitu maksavan 1,2-2 miljoonaa euroa. Ympäristövastuuseen liittyvä vastainen kulu on merkittävä taseeseen pakollisena varauksena. Satama-alueesta edellä mainittua varausta on kuitenkin tehty vain 638.391,77 euroa. Tällaisia varauksia ei voi käyttää tuloksensääteilykeinona. Vapon entisen tontin kohdalla Pursialassa pohjavesi on pahoin pilaantunutta kloorifenoleilla. Vapo on saanut ympäristöluvan alueen kunnostamiseen kesällä 2015. Vapo tulisi saada vastuuseen myös entisen tonttinsa ulkopuolella pilaantuneista alueista. Tilinpäätöksen sivulla 34 mainitaan, että kaupunki tekee Vapolle asiasta korvausvaateen, vaikka 2015 tilinpäätöskirjassa kerrotaan, että kaupunki on jo sen tehnyt. Tilinpäätöksen sivulla 32 oleva taulukko ei anna oikeaa kuvaa ympäristömenoista, koska siitä puuttuvat ainakin asuntomessualueen 2,2 miljoonan euron kunnostuskulut vuodelta 2015.

Palvelualueen vastaus: Metsä-Sairilan vanhan kaatopaikan sulkemistyöt kilpailutetaan syksyn 2017 aikana ja sulkeminen alkaa kesäkuussa 2018.

Sataman kehittäminen, kaavoitus ja suunnittelu sekä puhdistusvastuu vaikuttavat ympäristövastuuvarauksen nostomäärään. Puhdistusvastuu on maaomistajalla.

Korvausvaade Vapolle on valmisteltu, ja se toimitetaan heille tänä syksynä.

Kirkonvarkauden alueella tehtiin pääasiassa lajittelevaa kaivua ja valvontaa rakennuskelvottoman maa-aineksen sekä jätejakeita sisältävän maa-aineksen poistamiseksi. Hankkeen kustannukset olivat noin 2,2 milj. euroa.

Tarkastuslautakunta: Kaupungin Tilakeskus perii tilojen käyttäjiltä sisäistä vuokraa, jolla kiinteistökulut jaetaan eri toimiyksiköille. Tätä on perusteltu tilinpäätöksen sivulla 168 seuraavasti: " Sisäinen vuokraus kannustaa säästämiseen, sillä tällöin konkreettisesti tiedetään, että jokainen käytössä oleva neliö aiheuttaa kustannuksia niin tilakeskukselle vuokraajana kuin vuokralaiselle käyttäjänä."

Sisäisen vuokran käyttö voi johtaa myös kaupungin kannalta kyseenalaisiin päätöksiin. Talouden tasapainottamisryhmä antoi vuonna 2016 hallintokunnille määrällisiä säästötavoitteita. Sivistystoimen esittämät säästötoimet sisälsivät muun muassa koulukirjastojen ja koulujen lopettamisia. Sivistystoimen omat kulut olisivat kyllä pienentyneet, mutta kaupungille ei olisi välttämättä tullut mitään säästöä. Ääritapauksena oli säästö, joka saatiin aikaan, kun Naisvuoren uimahallin käytön sisäinen vuokra poistettiin remontin ajaksi. Tämäkin tuotti laskelmien mukaan taloudellista säästöä! Toimintojen muutoksia ja lopettamisia arvioitaessa ei taloudellisissa laskelmissa tule käyttää sisäisiä vuokria, vaan muutoksen todelliset vaikutukset täytyy selvittää kokonaisvaltaisella tavalla eli koko kaupungin kannalta.

Palvelualueen vastaus: Sisäisen vuokran käyttäminen on kustannuslaskennassa perusteltua. Sisäisen vuokran määräytymiseen vaikuttaa oleellisesti kiinteistön energiankulutus sekä tarvittavat ylläpitotoimet, kiinteistönhoito, huollot jne. Kiinteistön toiminnan oleellisesti muuttuessa tulee päätökseen sisältyä suunnitelma kiinteistön jatkokäytöstä tai siirtämisestä purku / myynti listalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta antaa edellä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

§ 26

Rantaosayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tilat Nuottasaari 491-512-1-65 ja Mustikkaniemi 491-512-2-178 (osa)

MliDno-2017-611

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk 12.9.2017 Rantaosayleiskaavan muutos Ristiina Mustikkaniemi

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä huhtikuuta 2017 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Karttaako Oy /Mäkelä Jarmo maaomistajien aloitteesta.

Osayleiskaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin (491) Hartikkalan kylän (512) tiloja Nuottasaari 1-65 ja Mustikkaniemi 2-178 (osa-alue). Kohteet ovat Mustikkaniementien päässä sekä Nuottasaarella, joka tuli mukaan hankkeeseen ehdotusvaiheessa. Yhteensä noin 1,6 hehtaarin kokoinen kaavamuutosalue muodostuu kahdesta pienialaisesta osa-alueesta Mustikkaniemen eteläosassa sekä Nuottasaarella.

Alueella on voimassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on yhden rakennuspaikan sijainnin muuttaminen rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan sekä tekninen korjaus (Nuottasaari).

Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka (RA/1) Mustikkaniemessä on sijoitettu toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan. Vapaan rannan osuus säilyy ennallaan kaavamuutoksen myötä. Nuottasaaren rakennuspaikalle lisätään puuttuva kaavamerkintä (RA/1). Muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Kaavaluonnoksen kuulemisvaiheessa (MRL 62 ja 63§) jätetty palaute on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Laadittava osayleiskaavan muutos on luonteeltaan lähinnä tekninen eikä muuta voimassa olevan alueen osayleiskaavan periaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tiloja Nuottasaari 491-512-1-65 ja Mustikkaniemi 491-512-2-178 (osaa),

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Ristiinan aluejohtokunnalta.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

§ 27

Rantayleiskaavan muutos / Yövesi-Louhivesi, tila Ainola 491-517-1-85 (osa)

MliDno-2017-608

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen
Jari.Ahonen@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk 12.9.2017 Rantaosayleiskaavan muutos Ristiina Ainola

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä huhtikuuta 2017 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Karttaako Oy /Mäkelä Jarmo maaomistajan aloitteesta.

Osayleiskaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin (491) Huttulan kylän (517) tilaa Ainola 1-85 (kaksi osa-aluetta). Kohteet ovat Sipiläntien päässä. Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on yhden rakennuspaikan sijainnin muuttaminen rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Alueella on voimassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava. Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka (pohjoisin paikka ryhmästä RA/3) on sijoitettu toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan. Vapaan rannan osuus säilyy ennallaan kaavamuutoksen myötä. Yhtenäisen vapaan rannan osuus vähenee hieman, mutta ei merkittävästi. Muutos on sopusoinnussa alkuperäisen osayleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Kaavaluonnoksen kuulemisvaiheessa (MRL 62 ja 63§) jätetty palaute on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia. Laadittava osayleiskaavan muutos on luonteeltaan lähinnä tekninen eikä muuta voimassa olevan alueen osayleiskaavan periaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Ainola 491-517-1-85 (osaa), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

§ 28

Tilakeskuksen esitys liiketilojen vuokrien tarkistamiseksi 1.1.2018

MliDno-2017-1829

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Hurri
nina.hurri@mikkeli.fi
vuokrauspäällikkö

Teollisuus- ja liiketilojen vuokrien, joita ei ole sidottu indeksiin, vuokrankorotus tapahtuu pääsääntöisesti tammikuun 1. päivästä lukien ja on sidottu kaupunginhallituksen päätökseen.

Vuonna 2017 vuokrankorotus on ollut 1,5 %.

Mikkelin kaupungin tilakeskuksen ulosvuokrattuja teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistotiloja on noin 360 kpl sekä Essoten vuokraamat tilat. Keskeisenä vuokran suuruutta määrävänä tekijänä ovat tiloihin kohdistuva kysyntä ja tarjonta; markkinatilanne. Ulosvuokrattujen kiinteistöjen vuokrahinta/ m²/kk vaihtelee suuresti johtuen tilojen kunnosta ja sijainnista. Yleisesti kaupungin omistamien kiinteistöjen vuokrataso on pidetty jonkin verran markkinahintatasoa alhaisempana.

Tilakeskus esittää, että ulosvuokrattujen teollisuus-, liike- ja varastotilojen vuokria korotetaan 1.1.2018 lukien 2,0 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi tilakeskuksen ulosvuokrattujen teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistotilojen vuokrien tarkistamista 1.1.2018 alkaen 2,0 %:n yleiskorotuksella kuitenkin niin, että tapauskohtaisesti voidaan suorittaa markkinatilanteen ja asiakassuhteen edellyttämää harkintaa. Indeksiin ja muihin sopimusehtoihin sidotut vuokrat korotetaan sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Tilakeskus/Nina Hurri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 33, 28.02.2017
Tekninen lautakunta, § 67, 23.05.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 29, 12.09.2017

§ 29

Pientalotonttien haettavaksi julistaminen vuonna 2017

MliDno-2017-495

Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot

Tekninen toimi on valmistellut vuoden 2017 pientalotonttien hakua. Uusia tontteja on tulossa maaliskuussa hakuun yhteensä 27 kpl. Lisäksi uudistetaan neljän Linnaniemen omarantaisen tontin haku.

Osa tonteista luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ainoastaan myymällä ja osa tonteista luovutetaan tarveharkintaan perustuen myymällä tai vuokraamalla.

Haettavat tontit ja hakuperiaatteet ilmenevät liitteestä.

Tekninen lautakunta päättää tonttien luovuttamisesta huhtikuun kokouksessaan.

Syksyllä 2017 on tarkoitus toteuttaa vielä toinen pienimuotoisempi tonttihakukierros.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Annila arvontatontit
2 Liite Arvontatontit hinnat ja luovutusehdot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2017 pientalotonttien haku jatkuu siten, että uusia tontteja tulee kesäkuussa hakuun 6 kpl, kaikki Kirkonvarkauden alueelta.

Tontit luovutetaan arvontamenettelyyn perustuen myymällä tai vuokraamalla.

Haettavat tontit ja hakuperiaatteet ilmenevät liitteestä.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää tonttien luovuttamisesta syyskuun kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 29

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kyltk Annila arvontatontit

Kaupunki on laittanut hakuun kuusi omakotitonttia Annilan Kirkonvarkauden alueelta tiedottaen asiasta kaupungin nettisivuilla sekä kuulutuksella Länsi-Savossa ja Mikkelin kaupunkilehdessä. Tontit olivat haettavana 5.6.2017 – 31.8.2017 välisenä aikana. Haettavana olleet tontit on esitetty liitteessä. Tontit voi joko ostaa tai vuokrata.

Määräaikaan mennessä jätettiin 7 tonttihakemusta. Yhteenveto hakijoista ja arvontapöytäkirja on esillä kokouksessa.

Kun arvonta suoritettiin tontteja hakeneiden kesken,

- tontin 29-2-1 sai Juha Lehikoinen ja Mari Keskinen
- tontin 29-2-2 sai Erkka Karjalainen ja Saara Karjalainen
- tontin 29-2-3 sai Kaisu Peltonen ja Veikko Peltonen

Tonteille 29-2-4, 29-1-4 ja 29-1-5 ei tullut yhtään hakemusta, joten nämä tontit laitetaan jatkuvaan hakuun ja ne luovutetaan hakemusjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vahvistaa tonttien arvonnän esitetyn mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakijat, mittaus ja kiinteistöt/Jukka Piispa ja Päivi Rahikainen

Kaupunginvaltuusto, § 58, 22.05.2017
Kaupunginhallitus, § 239, 05.06.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 30, 12.09.2017

§ 30

Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen kokeilun tasapuolistamisesta

MliDno-2017-1213

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 58

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym. esittivät 22.5.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Maksuttoman joukkoliikenne kokeilun tasapuolistaminen 7-16 vuotiaille Mikkelin peruskoululaisille ja kutsutaksiliikenteen tasapuolistaminen vähintään kaksipäiväiseksi haja-asutusalueilla sekä mahdollisten koulukyytireittien muuttaminen joukkoliikennereiteiksi

Mikäli Mikkeli haluaa vähentää hiilijalanjälkeä ja nostaa koko laajan alueensa palvelutasoa, niin kaupungin joukkoliikennettä tulee kehittää entistä kattavammaksi, toimivammaksi ja matkustajia houkuttelevammaksi.

Elokuussa voimaan tuleva maksuton joukkoliikennekokeilu 7-16 vuotiaille Mikkelin kaupungin peruskoululaisille koskee koko nykyisen Mikkelin kaupungin aluetta niillä reiteillä, joille Mikkelin kaupunki on hankkinut kaikille avointa joukkoliikennettä. Kokeilu ei koske kuitenkaan tilausliikenteenä ostettua koulukuljetusta eikä ELY:n järjestämää tai markkinaehtoista (liikennöitsijän ylläpitämää) joukkoliikennettä. Tässä kokeilussa jäävät epätasa-arvoiseen asemaan koululaiset, jotka asuvat kaukana em. joukkoliikennereiteistä. Tämän kokeilun mukaista Waltti-korttia tulisi voida käyttää esimerkiksi koulujen loma-aikoina nk. kutsutaksiliikenteessä, jotta myös haja-asutusalueen peruskoululaiset pääsevät maksutta tuiketaajamiin, mistä he voisivat jatkaa matkaa joukkoliikennekokeilureiteillä.

Joukkoliikennelain mukaan kuntien tulisi kuntien kuljetusten yhteydessä selvittää mahdollisuudet hyödyntää koululaiskuljetuksia matkojen yhdistelyssä. Kunta kilpailuttaa ja toteuttaa suljettuja koulukyytivuoroja, joihin jää usein tyhjiä paikkoja, kun vuoroja ajetaan tarvittavaa kalustoa suuremmalla ajoneuvolla esimerkiksi linja-autolla. Näistä suljetuista kuljetuksista eivät liikennöitsijät sitten pysty myymään tyhjiksi jääneitä paikkoja. Kokemukseni mukaan kaupunkikaaan ei ole myynyt tyhjiä paikkoja lukiolaisille, ammattikoululaisille tai niille peruskoululaisille, joilla ei ole koulukyytioikeutta vedoten alueiden tasapuoliseen kohteluun. Kaupungin tulisi selvittää mitkä koulukyytireitit voidaan muuttaa joukkoliikennereiteiksi. Lisäksi pitäisi kartoittaa koulukyytireittien tyhjät paikat ja markkinoida ne ensisijaisesti lukiolaisten ja ammattikoululaisten kuljetukseen sekä mahdollisesti muihin yhdistettyihin kuljetuksiin perheiden arjen helpottamiseksi ja yksityisen koulukyytirallin minimoiseksi.

Mikkelissä toimii haja-asutusalueiden asiointitaksiliikennettä kutsutaksi periaatteella yleensä kerran viikossa, mikä on aivan liian vähän ottaen huomioon ikääntyvien asukkaiden lukumäärän kasvun ja omatoimisen kotona selviytymisen mahdollisimman pitkään. Vain Mikkeli – Kovala – Harjumaa – Vanhamäki – Mikkeli reiteillä kutsutaksi liikenne on vakiintunut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kolmipäiväiseksi. Mikkelin tulee tutkia mahdollisuutta lisätä kutsutaksiliikenne kaksi kertaa viikossa tapahtuvaksi koko Mikkelin alueelle. Myös ikääntyvät kesäasukkaat kokevat palvelun tärkeäksi palveluksi ja lisäävät heidän mahdollisuuksiaan käyttää kakkosasuntoaan pitempiä aikoja vuodessa mikä taas puolestaan lisää ostovoimaa Mikkelin alueelle.

Mikkelin PerusS valtuustoryhmä

Anne Korhola
Vesa Himanen, Raimo Heinänen,
Jussi Marttinen, Markku Paukku

Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Tero Puikkonen,
Outi Kauria, Kirsi Olkkonen, Jaakko Väänänen,
Marja Kauppi"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 239

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 30

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Toivari, Liisa Heikkinen
paivi.toivari@mikkeli.fi
logistiikkapäällikkö

Mikkelin kaupungin peruskoululaisten maksuttoman Waltti-joukkoliikenteen kokeilu aloitettiin 7.8.2017 ja kaikki ovat saaneet waltti-"Kausi lapsi vuosi"-lippunsa viimeistään koulujen alkaessa 15.8.2017 alkaen. Maksuttomaan joukkoliikenteen piirissä on tällä hetkellä 5059 peruskoululaista. Maksuton joukkoliikenne kattaa Mikkelin paikallisliikenteen, Moppe-palveluliikenteen, Mikkelin maaseutuliikenteen waltti-vuorot sekä muut kaupungin kutsujoukkoliikenteet. Joukkoliikennevuorojen suunnitteluun ja järjestelyihin huomioidaan asiointitarve sekä koulukuljetusjärjestelyt. Maaseudun joukkoliikennevuoroissa on osaksi myös Pohjois-Savon Ely-keskuksen järjestämää joukkoliikennettä ja se huomioidaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

osana joukkoliikennepalvelua. Peruskoululaiset saavat maksuttoman joukkoliikennepalvelun myös Ely-keskuksen liikenteissä. Mikkelin kaupunki maksaa Ely-keskuksen liikenteille lipputulokorvausta, niin sanottua nousukorvausta, €/matka kaupungin lipputuotteiden käytöstä, myös maksuttomasta peruskoululaisten "Kausi lapsi vuosi"-tuotteesta. Kokemusten ja kustannusten perusteella tulee suunnitella kokeilun alaisen liikenteen muutostarpeita. Mikkelin kaupunki voi järjestellä vapaammin omaa joukkoliikennettä, mutta Pohjois-Savon Ely-keskuksen tai markkinaehtoisen liikenteen käyttäminen tarvitsee tarkempaa suunnittelua ja sopimista lipputulokorvauksista. Peruskoululaisten maksuttoman joukkoliikenteen käytössä on siis kaikki nykyinen waltti-joukkoliikennepalvelu. Kokeilun tarkoituksena on tehostaa nykyisen joukkoliikennepalvelun käyttöä kustannuksia lisäämättä.

Syksyn koulukuljetukset ja joukkoliikennepalvelu ovat vasta lähteneet liikkeelle ja koulukuljetusreitit hakevat vielä muotoaan. Tarvitaan pidempi seurantajakso, jotta tiedetään mikä on reittien kuormitus mm. jaksomuutosten jälkeen. Koulukuljetusreitit perustuvat lakisääteiseen kuljetusvelvollisuuteen toisin kuin joukkoliikennereitit. Koulukuljetustarve muuttuu lyhyelläkin aikajänteellä koulujen lukujärjestysten muuttuessa. Tällöin aikataulu- ja reittimuutoksista tiedottaminen aiheuttaisi suuria haasteita joukkoliikenteelle. Joukkoliikenteen runkoverkosto perustuu työmatkoihin, koululaisiin ja asiointiin. Suuremmat muutokset tulee ajoittaa hankintajaksoihin ja niiden suunnitteluun. Osa kaupungin joukkoliikennepalvelun hankintasopimuksista päättyy keväällä 2018, joten uusi suunnittelukausi alkaa jo nyt syksyllä. Tässä yhteydessä voidaan tarkastella mm. kutsujoukkoliikenteiden uudistusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto, § 8, 23.01.2017
Kaupunginhallitus, § 52, 06.02.2017
Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 33, 08.06.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 31, 12.09.2017

§ 31

Valtuustoaloite sinisen biotalouden osaamiskeskuksen perustamisesta Mikkeliin

MliDno-2017-235

Kaupunginvaltuusto, 23.01.2017, § 8

Valtuutettu Tapani Korhonen ym. esittivät 23.1.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Suomessa kiinnitetään yhä enenevässä määrin huomiota vesiluonnonvarojen monipuoliseen hyödyntämiseen ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin. Erityisesti vesiin liittyvää tutkimusta, koulutusta, teknologiaa sekä näihin liittyviä vientimahdollisuuksia on viime aikoina korostettu. Suomella on nähty olevan hyvät mahdollisuudet maailmanlaajuisten vesiongelmiin ratkaisijana. Puhutaan ns. sinisestä biotaloudesta, joka on osa Suomen hallituksen biotalouden ja puhtaiden ratkaisujen kärkihankekokonaisuutta. Siniseltä biotaloudelta odotetaan paljon, kehittämissuunnitelma on laadintavaiheessa ja Suomesta on käynnistetty vesiteknologina vientiohjelma.

Maailmanpankin ennusteen mukaan vesisektorin investoinnit kehittyvissä maissa tulevat olemaan yli 3 000 miljardia dollaria vuoteen 2023 mennessä eli enemmän kuin muiden, puhtaaseen teknologiaan liittyvien investointien määrä yhteensä.

Kunnilla ja valtiolla on perinteisesti ollut keskeinen rooli vesitoimijoina mm. vesihuoltopalvelujen järjestäjinä, vesiensuojelun edistäjinä ja vesihuoltohankkeisiin liittyvän hankerahoituksen järjestäjinä. Maakuntien perustaminen tulee väistämättä vaikuttamaan nykyisiin toimintatapoihin. Organisaatiot yhdistyvät ja maakunnat saavat vastatakseen enenevässä määrin myös rahoitukseen liittyviä tehtäviä. Toisaalta valtiolta saatavat suorat, hankekohtaiset tukimahdollisuudet päättyvät. Eri toimijoiden, kunnat mukaan lukien, on sopeuduttava muuttuvaan tilanteeseen ja luotava edellytyksiä jatkaa kehitystyötään yhdessä maakuntaorganisaation kanssa niin että kuntakohtaisten etujen lisäksi hankkeilla saadaan aikaan myös merkittäviä maakunnallisia hyötyjä.

Siniseen biotalouteen keskeisesti liittyvät osatekijät on Mikkeliissä jo hyvin tunnistettavissa. Puhtaat ja runsaat vesistöt, osaava yritystoiminta, korkeatasoinen vesitutkimus ja -koulutus, jäte- ja energiahuollon hankkeet sekä vesihuollon palvelut uusine ratkaisuineen luovat poikkeuksellisen hyvät lähtökohdat sinisen biotalouden tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntämiseen. Uudet vientimahdollisuudet ja maakunnallisten vaikutusten huomioiminen edellyttävät kuitenkin vielä nykyistä tiiviimpää yhteistyötä yksityisen ja julkisen sektorin toimijoiden kesken.

Tavoitteet vesiluonnonvarojen tehokkaammasta hyödyntämisestä sekä vesivientiin tähtäävän yritystoiminnan laajentamisesta ja lisäämisestä yhdessä maakuntauudistuksen kanssa edellyttävät eri toimijoilta uudenlaista osaamista ja toimintatapoja. Toiminnan tulisi olla pitkäjänteistä. Yksi ratkaisumalli voisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

olla "Sinisen biotalouden osaamiskeskus". Osaamiskeskuksen toimintapohjan muodostaisi verkosto, joka tuottaisi niitä tehtäviä ja palveluja jotka tukevat ja hyödyttävät maakunnan eri toimijoita omissa tehtävissään. Tavoiteltavaa olisi että palvelut tuotetaan pääosiltaan digitaalisina eikä uusia, kiinteitä organisaatioita muodosteta. Toiminnalle olisi tunnusomaista skaalautuvuus ja nopea muutoskyky.

Osaamiskeskuksen muut tehtävät voisivat liittyä esimerkiksi kansainväliseen markkinointiin, referenssikohteiden esittelyyn, hanke- ja tutkimusarkistojen ylläpitoon ja tiedonjakoon sekä yritysvierailujen koordinointiin.

Mikkelissä 23.1.2017

Tapani Korhonen
Marianne Huoponen, Arto Seppälä, Markku Turkia,
Petri Pekonen, Ari Kuikka, Jaana Vartiainen,
Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Kalle Nieminen,
Raine Lehtonen, Markku Aholainen, Paavo Barck,
Petri Tikkanen, Heikki Pyrhönen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 06.02.2017, § 52

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään toukokuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 08.06.2017, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Turkki
reijo.turkki@mikkeli.fi
vesilaitoksen johtaja

Juha Kauppinen, toimitusjohtaja Miksei Oy, juha.kauppinen@mikseimikkeli.fi

Sinisellä biotaloudella tarkoitetaan uusiutuvien vesiluonnonvarojen kestävään käyttöön ja siihen liittyvään osaamiseen perustuvaa liiketoimintaa. Vesien hyvä tila on sinisen biotalouden perusta. Sen saavuttaminen ja ylläpitäminen tukee sinisen biotalouden tuotteiden ja palveluiden kehittymistä ja markkinointia. Makean veden ja vesiluonnonvarojen kestävä käyttö ja siihen liittyvän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

osaamisen ja teknologian tarve kasvaa maailmalla voimakkaasti. Sininen biotalous on nousemassa keskeiseen asemaan perinteisemmän, metsiin ja peltoihin perustuvan, "vihreän" biotalouden rinnalle niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin.

Sinisen biotalouden kansallisessa kehittämissuunnitelmassa 2025 (MMM 25.11.2016) todetaan mm. että Suomessa vesiosaaminen ja vesiluonnonvarojen monipuolinen hyödyntäminen on jo monen taloudellisen toiminnan perustana. Tärkeitä osa-alueita ovat esimerkiksi vesiosaamiseen ja -teknologiaan liittyvä liiketoiminta, vesihuolto, vesistöihin perustuva matkailu ja vesiliikenne, energian tuotanto sekä kalatalouden arvoketju. Vesiluonnonvarojen aineettomien arvojen, kuten vesien virkistyskäytön merkitys on hyvin suuri. Suomen monimuotoinen vesiluonto, runsaat vesivarat ja pitkä rannikkoalue sekä korkealaatuinen osaaminen ja hyvä kansainvälinen maine luovat hyvät edellytykset kestäväälle kasvuille ja kansainvälistymiselle.

Siniseen biotalouteen perustuvat liiketoiminnot voidaan ryhmitellä neljään pääkokonaisuuteen. Nämä ovat 1) vesihyvinvointi ja -palvelut, 2) vesibiotuotteet ja -tuotanto, 3) vesiosaaminen ja -teknologia sekä 4) energia, ravinteet ja teolliset symbioosit.

Sinisen biotalouden kehittämissuunnitelmassa todetaan näistä pääkokonaisuuksista mm. seuraavaa.

- Hyvinvointimatkailussa kehitetään puhtaisiin vesistöihin ja vesiaktiviteetteihin, saunaperinteisiin, metsäluontoon ja fyysiseen aktiivisuuteen ja liikuntaan sekä hiljaisuuteen, tilaan, valoon ja ruokaan liittyviä palveluja. Suomen matkailuelinkeino on viime vuosina kasvanut ja kansainvälistynyt muita toimialoja nopeammin. Siitä on tullut kansallisesti merkittävä vientitoimiala ja työllistäjä. Luontomatkailu kasvaa yhä muuta matkailua nopeammin. Matkailuklusterin merkitys näkyy myös monilla muilla toimialoilla ja välilliset vaikutukset esimerkiksi työllisyyden osalta ovat merkittävät.

- Globaalit trendit edellyttävät uudenlaisten ratkaisujen käyttöönottoa veden tuotantopotentiaalin kasvattamiseksi ja energian, ravinnon tai muiden biotuotteiden tuottamiseksi. Maailman kalansaaliita ei juurikaan voida enää kasvattaa. Kalanviljely tuottaa jo nyt enemmän proteiinia elintarvikkeiksi kuin kalastus tai naudanlihan tuotanto, ja kalanviljelyn kasvu jatkuu tulevaisuudessakin voimakkaana. Kalanviljely on Suomessa voimakkaassa muutosvaiheessa. Rakenteilla ja suunnitteilla on useita uusiin tekniikoihin perustuvia suuren mittakaavan viljelylaitoksia. Uudet laitokset hyödyntävät vähäpäästöistä kiertovesitekniikkaa tai ne sijoitetaan avomerelle, jossa ympäristövaikutukset ovat hyvin hallittavissa. Suomessa ympäristötehokkaalla ja kestäväällä kalanviljelyllä – osaamisella, teknologialla ja tuotteilla – onkin erittäin hyvät kansalliset ja kansainväliset kasvunäkymät.

- Tarve vesivarojen hallintaan, veden käyttöön, puhdistamiseen ja kierrätykseen liittyville ratkaisuille - palveluille, tuotteille ja teknologioille – kasvaa maailmalla voimakkaasti. Erityisesti kasvava kysyntä on vettä ja energiaa säästäville sekä ravinteita kierrättäville ratkaisuille biotalouden ja teollisuuden eri aloilla sekä yhdyskuntien vesihuollossa. Suomalaisilla toimijoilla on monipuolista ja kansainvälisen tason vesiosaamista. Yhdyskuntien ja teollisuuden veden ja jäteveden käsittely, veden kierto, hydrologia, vesiympäristöekologia, luonnon

monimuotoisuus, vesistöjen mallinnus ja kunnostusosaaminen, monitorointi ja vesitaseiden hallinta ja vesistöjen monitavoitteinen käyttö ovat Suomessa korkealla tasolla. Lisäksi Suomella on hyvä kansainvälinen maine vesi- ja ympäristöalan osaajana.

- Erilaiset tuotannolliset symbioosit, kuten vesi -, ravinne - ja energiatalouden yhteensovittaminen, on huomattava mahdollisuus uuden taloudellisen toiminnan lähteeksi ja teollisen toiminnan kestävyuden parantamiseksi. Esimerkkeinä tällaisesta toimintamallista ovat kiertovesikalankasvatuksen tai yhdyskuntien jäteveden puhdistamisen yhdistäminen teolliseen toimintaan, jolloin voidaan hyödyntää valmista infrastruktuuria sekä johtaa jätevedet teollisuuden puhdistamoihin, jotka puolestaan voivat tehostaa biologisen puhdistuksen prosessiaan. Suomessa on myös ns. suljetun kierron koelaitos, jossa kalankasvatus on yhdistetty kasvien ja bioenergian tuotantoon. Kiertotalous johtaa lähivuosina erilaisten, nykyisin huonosti hyödynnettyjen biomassojen energian ja ravinteiden parempaan hyödyntämiseen. Rakennettujen vesistöjen ennallistaminen ja monitavoitteisten ratkaisujen edistäminen, kuten vaelluskalojen kulun sekä riskienhallinnan mahdollistavat virtaamat, rakenteet ja ratkaisut tarjoavat merkittäviä luontohyötyjä ja luovat uusia sinisen biotalouden liiketoimintamahdollisuuksia. Vesiluonnonvarat tarjoavat myös uusia mahdollisuuksia kestävään energiantuotantoon. Tällaisia ovat vesissä olevan lämpöenergian hyödyntäminen, aaltoenergia, vedessä kasvavien biomassojen (esim. levät ja järviruoko) hyödyntäminen bioenergian raaka-aineena.

Edellytyksistä sinisen biotalouden osaamiskeskukselle Mikkelissä

Matkailu ja mökkeily

Mikkelin sijainti Järvi-Suomessa, Saimaan rannalla, antaa erinomaiset puitteet järvi-, luonto- ja hyvinvointimatkailulle. Kansainvälisen matkailijan näkökulmasta Suomen tunnetuimpiin vetovoimatekijöihin kuuluvat järvet ja metsät, pohjoinen eksotiikka, sauna ja luonnonrauha – nämä kaikki ovat vetovoimatekijöitä myös Mikkelissä, ja matkailupalvelujen tuotteistamisessa nämä kulkevat kärjessä. Hyvinvointimatkailu on kansainvälisesti kasvava ala, ja teema on noussut voimakkaasti tuotekehityksen eturintamaan. Puhdas luonto, puhdas vesi, puhdas ruoka ovat Mikkelin ehdottomia vahvuuksia, joita myös matkailijat yhä enenevässä määrin arvostavat ja joihin seudun matkailumarkkinoinnissa panostetaan. Matkailumarkkinoinnissa tehdään yhteistyötä VisitFinlandin katto-ohjelmien FinRelax (hyvinvointimatkailu) ja Outdoors Finland (luontomatkailu) kanssa. Mikkelin seutua markkinoidaan kansainvälisesti VisitSaimaa Lakeland Finland -brändin alla. Mikkelin sijainti hyvien yhteyksien päässä pääkaupungista edesauttaa alueen kehittymistä ja profiloitumista luonto- ja hyvinvointimatkailun kohteena.

Saimaa on pinta-alaltaan laajin erinomaisen veden alue Suomessa (SYKE 2013) ja Euroopan suurin järvialue. Missään muualla maailmassa ei ole yhtä paljon rantaviivaa (14 500 km) suhteessa pinta-alaan kuin Saimaan alueella. Saaria on lähes 14 000. Saimaan järvialueella on yli 3000 km vesireittejä ja 70 vierasvenesatamaa. Saimaasta tekee mielenkiintoisen järvi- ja luontomatkailukohteena se, että järvi on laajojen vesien ja tuhansien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

saarien muodostama labyrintti, ei pelkkä yksittäinen järviallas. Saimaa on Suomen suurin ja Euroopan 4. suurin makeavesinen luonnonjärvi. Wall Street Journal -lehti listasi Saimaan maailman viiden kauneimman järven joukkoon vuonna 2014. Saimaan luonnon erikoisuus ja todellinen harvinaisuus on saimaannorppa, ja Suomen tärkein ruokakala, muikku, viihtyy Saimaan puhtaissa vesissä.

Mikkeli on Suomen toiseksi mökkivaltaisimman kunta, 10 300 mökkiä, ja Mikkelin seudulla mökkejä on noin 29 000. Suuri osa vapaa-ajan asunnoista sijaitsee järven rannalla, ja juuri järviluonto ja veden läheisyys sekä järviluonnon tarjoamat monenlaiset mahdollisuudet vapaa-ajan aktiviteetteihin, hyvinvointiin, rentoutumiseen ja virkistystoimintaan ovatkin syynä siihen, miksi Mikkeli on mökkeilyseutuna niin suosittua. Vapaa-ajan asutus on yksi Mikkelin seudun kilpailukykytekijöistä: se on erittäin tärkeä tekijä alueen elinvoiman, maaseudun elävänä pitämisen ja työllisyyden näkökulmasta. Seutu pyrkii profiloitumaan vapaa-ajan asumisen ykkösalueeksi Suomessa, mitä edistetään mm. Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n hallinnoimien hankkeiden avulla.

EcoSairila-hanke

Metsä-Sairilan alueelle sijoittuvasta EcoSairilasta kehitetään laaja-alaista ympäristöliiketoimintaa ja innovaatiokeskusta, jonka toimijat ja toiminnot tukevat toisiaan. EcoSairilaan pyritään luomaan teollisia symbiooseja mm. jäteveden ja erilaisten jäte- ja sivuvirtojen kannalta katsoen, eli alueella pyritään resurssien suljettuun kiertoon luonnon ekosysteemien tavoin. Myös muiden alueelle sijoittuvien yritysten kesken haetaan synergiaa, joka voisi toteuttaa teollisen symbioosin periaatteita. EcoSairilassa edistetään luonnonvarojen kestävästä käytöstä ja materiaali- ja ravinnekiertoa, parannetaan jätteiden, jäteveden ja sivutuotteiden hyödyntämisen edellytyksiä sekä luodaan uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

TKI-toiminnan edistämiseksi pyritään siihen, että EcoSairilan alueelle sijoittuvat erilaiset prosessit ovat hyödynnettävissä tuotekehitykseen, testaukseen ja pilotointiin ympäristötekniikan kehitysalustana. EcoSairilaan ideoitu ympäristön valvontajärjestelmä on tärkeä osa kehitysalustaa.

Vesihuolto

Sininen eli veteen perustuva biotalous antaa mittavat mahdollisuudet kestävästä kasvun rakentamiseen ja uusien työpaikkojen luomiseen. Vesihuoltoalan kehittyminen kasvu- ja ventialaksi edellyttää kuitenkin uudistumista ja vaatimustason kasvattamista.

Mikkelin Vesilaitos on tehnyt Lappeenrannan Teknillisen yliopiston, Aalto-yliopiston ja Mikkelin Ammattikorkeakoulun kanssa uuteen vedenpuhdistustekniikkaan ja puhdistetun veden kierrätykseen liittyvää tutkimustyötä Kenkäveronniemen jätevesipuhdistamolla. Metsä-Sairilaan puhdistamon prosesseja sekä prosessiyksiköitä ja puhdistustuloksia kuvaavalle testausympäristölle on myönnetty maa- ja metsätalousministeriön rahoitus ja hanke tukee sinisen biotalouden kehittämistä. Metsä-Sairilan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

jätevesipuhdistamon vesiprosessi mahdollistaa ja osittain myös edellyttää tutkimus- ja tuotekehitystyön jatkumisen myös tulevaisuudessa.

Liiketoiminnan käynnistäminen yleensä edellyttää referenssihankkeiden toteuttamista, kohteiden esittelymahdollisuuksien järjestelyjä sekä ensimarkkinoiden luomista. Vesilaitoksen uuden jätevesipuhdistamon kalvosuodatusyksikön toimitukseen sisältyy uutta, paikallista teollista toimintaa ja laitos tulee valmistuttuaan toimimaan kotimaisten yritysten referenssi- ja esittelylaitoksena.

Sinisen biotalouden ja sinisen kasvun edellytyksiä Mikkeliissä on jo olemassa. EcoSairila hanke, matkailuyhteistyö ja uusi jätevesipuhdistamo vahvistavat näitä edellytyksiä. Yliopistojen tutkimus- ja tuotekehitys toiminta ovat jo tätä päivää. Siniseen biotalouteen tukeutuvalle liiketoiminnalle syntyy uuden puhdistamon myötä kansainvälisestäikin merkittävä uusi referenssilaitos ja esittelykohde. Nämä tekijät voidaan nykyisin nähdä kuitenkin vain sinisen biotalouden erillisinä ja toisistaan irrallisina toimialoina. Sinisen kasvun vahvistumien edellyttää eri osapuolilta mahdollisuuksien tunnistamista, sektorirajat ylittävän yhteistyön tiivistämistä, uusia liiketoimintoja ja toimintojen yhteensovittamista. Lopuksi voidaan todeta että valtuustoaloitteessa "Sinisen Biotalous" osaamiskeskus Mikkeliin 23.1.2017 esitetty etenemistapa ja toimintamalli tukevat Sinisen biotalouden kansallisessa kehittämissuunnitelmassa 2025 esitettyä strategiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Reijo Turkki, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta antaa yllä olevan selvityksen Sinisen biotalouden osaamiskeskusta koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 31

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rissanen
Timo.Rissanen@mikkeli.fi
projektijohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta yhtyy edellä olevaan vesiliikelaitoksen johtokunnan selvitykseen ja antaa sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto, § 109, 29.08.2016
Kaupunginhallitus, § 332, 12.09.2016
Kaupunkiympäristölautakunta, § 32, 12.09.2017

§ 32

Valtuustoaloite koirapuistojen rakentamiseksi Rantakylään ja Tuppuralaan

MliDno-2016-1866

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2016, § 109

Valtuutettu Heikki Pyrhönen ym. esittivät 29.8.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Hyvinvoinnin ja liikkumisen lisääminen, terveyden edistäminen ja kaupungin vetovoiman lisääminen ovat valtuuston strategian punainen lanka.

Koirapuistot ovat suosittuja kohtaamispaikkoja sekä ihmisille että koirille. Ne tarjoavat mahdollisuuden eri-ikäisten ihmisten ystävystymiseen ja tukevat sekä nuorten että aikuisten harrastamista ja yhteistoimintaa ja vähentävät koirien aggressiivista käyttäytymistä. Tarjoamalla koirien ulkoiluttajille mahdollisuuden koirapuiston käyttöön, vähennetään koirien irtipitämistä ja ulkoiluttamista muilla alueilla. Koirapuistot parantavat Mikkelin kaupungin imagoa nykyaikaisena asukkaat huomioivana kaupunkina.

Mikkelissä on tällä hetkellä koirapuistot Pankalammella, Laajalammella ja Ristiinassa. Mikkeliläisten liikkumista edistää se, että koirapuisto on omalla asuinalueella kävelymatkan päässä, eikä sinne näin ollen tarvitse ajaa autolla. Tämä vähentää myös yksityisautoilun aiheuttamia ilmastopäästöjä, joka myös on kaupungin tavoite.

Koirapuistot on aiemmin tehty Mikkelissä talkoovoimin kaupungin annettua sopivan maa-alueen ja rakennustarvikkeet. Tällä samalla periaatteella esitämme toimittavaksi nytkin. Rakennusmateriaaleiksi riittävät samanlaiset tolpat ja aidat kuin on Pankalammen koirapuistossa. Nämä ovat olleet riittävät ja toimivat ja ovat kohtuuhintaiset. Käyttäjät itse huolehtivat jätösten keräämisestä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkeliiin rakennetaan pikaisesti koirapuistot Rantakylään ja Tuppuralaan, joiden asukkaat ovat niitä tahtoneet ja kaupunki selvittää kaupunkilaisten toiveita koirapuistojen osalta myös muilta asuinalueilta yhdessä aluejohtokuntien ja kaupunginosaseurojen kanssa.

Mikkelissä 29.8.2016

Satu Taavitsainen (SDP)
Raine Lehtonen, Markku Turkia, Tapani Korhonen,
Jorma Harmoinen, Markku Aholainen, Marita Hokkanen,
Marianne Huoponen, Heikki Pyrhönen, Petri Tikkanen,
Jaana Vartiainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 12.09.2016, § 332

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2016.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Vuorinen
marko.vuorinen@mikkeli.fi
kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Liite Kyltk Lausunnot valtuustoaloitteeseen koirapuistoista

Mikkelin kaupungille on tehty kuntalaisaloite 1.4.2016, jossa toivotaan koirapuistoa Rantakylään. Kuntalaisaloitteen oli allekirjoittanut 60 kuntalaista, ensimmäisenä allekirjoittajana Anu Loukoila. Kuntalaisaloitteeseen vastattiin 26.7.2016.

29.8.2016, §109 Mikkelin kaupunginvaltuustossa valtuutettu Heikki Pyrhönen, Satu Taavitsainen, Raine Lehkonen, Markku Turkia, Tapani Korhonen, Jorma Harmoinen, Markku Aholainen, Marita Hokkanen, Marianne Huoponen, Petri Tikkanen ja Jaana Vartiainen esittivät koirapuistojen pikaista rakentamista Rantakylään ja Tuppuralaan sekä esittivät, että kaupungin tulee selvittää yhdessä kaupunkilaisten, aluejohtokuntien ja kaupunginosaseurojen kanssa koirapuistojen tarvetta.

Aluejohtokunnilta ja asukasyhdistyksiltä tiedusteltiin heidän alueellaan koirapuistojen tarpellisuudesta ja sijoittamisesta. Vastaukset liitteenä.

Koiraharrastus on suosittua kuntalaisten keskuudessa. Tarkkaa koirien määrää ei tiedetä, koska koiraverosta on luovuttu vuosia sitten. Koira-aitaus palvelee koiran omistajia siten, että se on luvallinen paikka koiran vapaana ulkoiluttamiseen. Koira-aitauksessa koirat oppivat tulemaan toimeen toisten koirien kanssa. Samalla koiraharrastajat tutustuvat toisiinsa saman harrastuksen parissa toimiviin. Koirapuistoissa ja aituksissa on yleiset koirapuiston säännöt, jotka on tehty yhdessä Kennelliiton kanssa. Koirien ulkoiluttamien on myös säännöllinen liikuntaharrastus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupungilla on tällä hetkellä kolme yleistä aidattua koirapuistoa. Koirapuistot sijaitsevat Lehmuskylässä Pankalammen rannalla, Laajaharjussa ja Ristiinassa.

Mikkelissä toimivat koiraseurat ja yhdistykset pitävät jäsenilleen avoimia harjoituskenttiä seuraavasti: Mikkelin palveluskoirayhdistys Lentokentän tien vieressä, Mikkelin Agilityharrastajat Raviradantien päässä ja KooKoo99 Rantakylässä Ratatien päässä. Koiraseurat ovat hankkineet tilat ja vastaavat itsenäisesti tiloistaan ja toiminnastaan. Ne eivät ole vapaasti kuntalaisten käytössä. Ristiinan Koirakerholla Ristiinan Pellosniemellä, Saarisentien varrella kaupungin omistamalla maalla koulutuskenttä joka on kaikkien koiraharrastajien käytössä.

Rantakylässä asemakaavassa ainut koira-aitauksen paikka on merkitty Vuolingon alueella Saporomäenpuistoon, mutta sen toteuttamisessa alueelle on ongelmia maaston vuoksi. Alueen asukkaat ovat myös ottaneet yhteyttä, jossa vastustavat koira-aitauksen sijoittamista kyseiselle alueelle.

Koira-aitauksen mahdollinen paikka olisi kaupungin omistamassa puistossa tai kiinteistön (tontin) alueella. Yleisen kuluttajaturvallisuuden näkökulmasta palvelun tuottaja vastaa kaikesta palveluun liittyvistä turvallisuusasioista. Koira-aitauksissa tulee huolehtia aitojen ja porttien kunnossapidosta, puhtaanapidosta ja yleisestä siisteydestä. Liikenne alueella ja alueelle tulee huomioida. Paikan tulisi sijaita hyvien kevytliikenneväylien varrella. Osa koiranomistajista tulee puistoon autolla, joten koirapuistossa pitää olla tila ja kulkutie pysäköintialueelle. Alueen kunnossapidon vuoksi koira-aitaukseen on päästävä kuorma-autolla ja kunnossapitokalustolla. Pimeän syksyn ja talven vuoksi koira-aitaus on valaistava. Alueen kuivatus on myös varmistettava.

Suurimman kustannuserän koira-aitauksessa aiheuttaa aita portteineen. Koira-aitauksissa on tavallisesti oma osasto pienille ja isoille koirille. Aidan tulee olla tarpeeksi korkea ja vahva. Koirien leikki voi olla hyvin vauhdikasta ja suuret koirat voivat painaa lähes 100 kg. Kestävän koira-aidan kustannus on n. 25 000 euroa.

Koira-aitauksia on tehty myös kevyemmistä materiaaleista. Kevyet aitarakennelmat ovat epävarmoja, lyhytikäisiä ja kalliita pitää yllä. Eesityksen mukainen aitarakennelma portteineen on mahdollinen, kun koira-aitauksen kunnossapidosta vastaavat koiraharrastajat. Alueen kuivatus, pysäköinti sekä kulkureittien rakentamisen kustannukset ovat riippuvaisia alueen sijainnista. Alueen valaistukseen ja jätehuoltoon on myös varauduttava.

Mikkelin kaupungin ylläpitämissä koirapuistoissa koiraharrastajat huolehtivat omatoimisesti koira-aitausten jätteiden keräyksestä jättesäiliöihin.

Koirapuistojen rakentamiseksi on kaksi vaihtoehtoa:

- Kaupunki toteuttaa koira-aitauksen ja vastaa sen kustannuksista. Koirapuiston rakentamiseen tarvittava määräraha sisällytetään kaupungin investointiohjelmaan. Kaupungin investointiohjelma vuodelle 2018 on tätä vastausta annettaessa poliittisessa päätöksentekovaiheessa. Talousarvioesitykseen ei sisälly määrärahaa koirapuistojen rakentamiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Koiraharrastajat toteuttavat koira-aitauksen ja vastaavat sen kustannuksista. Koiraharrastajat voisivat toimia myös esimerkiksi asukasyhdistyksen tai muun yhdistyksen alla, yhdistys vuokraisi tällöin kaupungilta alueen ja vastaisi kustannuksista. Yhdistys voi hakea kaupungilta avustusta koira-aitausta varten.

Käyttäjät huolehtivat molemmissa tapauksissa alueen puhtaanapidosta.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue suhtautuu myönteisesti koirapuistojen rakentamiseen. Toteutus tapahtuu valtuuston ko. tarkoitukseen vuosittain myöntämän määrärahan puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 59, 22.05.2017
Kaupunginhallitus, § 240, 05.06.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 33, 12.09.2017

§ 33

Valtuustoaloite Orijärvellä Karilantiellä autojen nopeuksien hiljentämiseksi

MliDno-2017-1214

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2017, § 59

SDP:n valtuustoryhmä esitti 22.5.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Orijärvelle menevä Karilantie on erittäin vaarallinen koululaisten ja pienten lasten kannalta. Tiellä on kolmenkymmenen kilometrin nopeusrajoitus. Alueella asuvien kertoman mukaan nopeudet ovat muuta, kuin rajoituksen mukaisia. Vaarallisin alue on Kyläluudankaaren eteläpään liittymän väli, joka on asfaltoitua tietä. Kyseisellä välillä on poikkikatuja, jossa liikkuu paljon kouluun meneviä oppilaita ja muulloinkin lapsia leikkipuistoon.

Orijärvellä asuvat perheet ovat erittäin huolissaan lastensa turvallisuudesta liikenteessä. On vain ajan kysymys milloin tapahtuu vakava onnettomuus ja kustannukset eivät ole mitattavissa rahassa.

Esitämme, että Mikkelin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin edellä mainitun tieosuuden parantamiseksi niin, että rakennetaan kunnan hidasteet autoilijoille nopeuksien pitämiseksi rajoitusten mukaisina ja siten turvataan lasten ja myös aikuisten turvallinen liikkuminen.

Mikkelissä 22.5.2017

SDP:n valtuustoryhmä

Hannu Tullinen
Markku Turkia, Tapani Korhonen, Heikki Pyrhönen,
Markku Aholainen, Osmo Ukkonen, Arto Seppälä,
Paavo Barck, Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen,
Kalle Nieminen, Satu Taavitsainen, Raine Lehkonen,
Petri Tikkanen, Marianne Huoponen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 240

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuussa 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.09.2017, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Vanhakartano

Ulla.Vanhakartano@mikkeli.fi

liikennesuunnittelija

Karilantie on Orijärven asuinalueen kokoojakatu. Karilantie/Kyläluudankaari sekä Karilantie/Orijärven rantatie -katuliittymät ovat tasa-arvoisia, muilla osin Karilantie on etuajo-oikeutettu välillä Pekolankuja-Kvartsikuja. Orijärven kadut ovat 30 km/h -nopeusrajoitusalueella. Kadun länsireunassa on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, ajoradan leveys on 5,8 m. Karilantien rakennetun katuosuuden pituus on 600 m, Kyläluudankaaren liittymien väli on 330 m.

Karilantien sivukatujen kaikkiin liittymiin on asennettu kivirivit ajoradan yli heräteraidoiksi liittymäalueiden ja ylityskohtien havainnoinnin vahvistamiseksi sekä "herättelemään" autoilijoita noudattamaan nopeusrajoitusta. Karilantielle ja Kyläluudankaarelle on maalattu nopeusrajoitus 30 km/h ajoratamerkintöinä muistuttamaan alueella voimassa olevasta rajoituksesta. Myös edellä mainituilla kolmella tasa-arvoisella risteyksellä on pyritty Karilantien ajonopeuksien hillitsemiseen.

Karilantien tarkasteltavalla osuudella ei ole tapahtunut poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia vuosien 2011-2016 aikana.

Liikenteen rauhoittamisen yleisinä hidasteperiaatteina on ollut toimenpiteiden kohdistaminen koulujen ja päiväkotien ympäristöön parantamaan kevyen liikenteen ylityskohtien turvallisuutta. Lisäksi joissakin toteutetuissa kohteissa hidasteilla on pyritty ohjaamaan läpiajoliikennettä muille reiteille ja turvaamaan vilkkaita kevyen liikenteen ylityskohtia.

Tarkasteltavalla katuosuudella ei ole yksittäistä kohtaa, johon kadun ylitykset keskittyvät. Sivukatujen katuväli on lyhyt ja siten myös ylityskohtia on useita lyhyillä etäisyyksillä toisistaan. Karilantien pituuskaltevuus on paikoin melko jyrkkä, minkä vuoksi hidastetyssyt eivät ole suositeltava hidastetyyppi tässä kohteessa. Katualueessa ei ole myöskään riittävästi leveyttä suojatiesaarekkeille.

Karilantiella pyritään parantamaan nopeusrajoituksen noudattamista ja kadun ylitysten turvallisuutta liikenteenohjauksen keinoin. Karilantien lyhyiden sivukatujen liittymissä ei ole tällä hetkellä merkittäviä suojateitä. Sivukatujen liittymiin asennetaan suojatiemerkit osoittamaan ylityskohdat selkeästi myös autoilijoille. Karilantie/Orijärven rantatie -liittymään merkitään suojatie ja pyörätien jatke Karilantien ylitykseen. Lisäksi ajoradan nopeusrajoitusmerkinnät maalataan uudelleen syksyn aikana.

Kaupungilla on käytössä siirrettävä nopeusnäyttö, joka tuodaan Karilantielle vielä loppuvuoden 2017 aikana ja uudelleen tulevana vuosina. Se antaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tuntuman nopeusrajoituksen mukaisesta ajonopeudesta, kun alueella autoilevat ovat suureksi osaksi alueella ja lähikaduilla asuvia. Nopeusnäyttöä on yleensä pidetty kohteissa 3-4 viikkoa. Aikaisemmissa kohteissa kerätyn aineiston mukaan ajonopeuden alenema on ollut 3-7 km/h.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §30, §31, §32, §33

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 33, 50101 Mikkeli