

Aika 28.06.2017, klo 17:00 - 19:40

Paikka Haukivuoritalo, Keskustie 49, Haukivuori

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen avaus ja osanottajien lyhyt esittely**
- § 2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 3 Sihteerin valinta**
- § 4 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 5 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 6 Edellisen pöytäkirjan (4.5.2017) läpikäynti ja päätösten tarkistaminen**
- § 7 Haukivuori-talon purkutilanne ja mahdolliset lisätoimet**
- § 8 Haukivuori-talon julkisivun ikkunoiden talkookunnostus**
- § 9 Kiinteistöveron muutostarpeet ja toimet, Haukivuoren aluejohtokunta**
- § 10 Haukivuoren hyvinvointiaseman palvelut**
- § 11 Asuntomessuille osallistuminen 10.8.2017; esitys Haukivuoren aluejohtokunnan toiminnasta**
- § 12 Ohen- ja Kerovuoren luontopolun säilyttäminen suojelupäätöksen jälkeen nykyisellään**
- § 13 Haukivuoren aluejohtokunnan valmistelutyöryhmän valinta**
- § 14 Haukivuoren aluejohtokunnan asioista tiedottaminen verkostoille/ kaupungin päättäjille**
- § 15 Sataman kioskin kauppiastilanne Haukivuorella**
- § 16 Retkeilypyöräreittien tilanne (Häkkilän ja vanha 72-tien ympäristö) sekä luontopolut, niiden opasteet ja informaatiotaulut**
- § 17 Talousarvion toteutuminen, Haukivuoren aluejohtokunta**
- § 18 Haukivuoren aluejohtokunnan strategian uudistaminen ja strategiapäivän määrittely alkusyksylle**
- § 19 Haukivuoren aluejohtokunnan päätoiminnot/aluejohtokunta vv. 2017-2021**
- § 20 XAMK-opinnäytetyö Haukivuoren markkinoinnin ja viestinnän jatkosta**
- § 21 Tiedoksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leo Laukkanen, puheenjohtaja
Eveliina Naumanen
Mikko Pöyhönen
Pekka Moilanen
Seppo Kantanen
Terhi Patja, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Minna Saloviin, jäsen, sihteeri
Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Poissa

Niina Koponen, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Leo Laukkanen
Puheenjohtaja

Minna Saloviin
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.07.2017

28.07.2017

Seppo Kantanen
Pöytäkirjantarkastaja

Pekka Moilanen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Haukivuoren kirjastossa 31.7.2017 klo 12-19.

Jaana Lahikainen

§ 1

Kokouksen avaus ja osanottajien lyhyt esittely

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Aluejohtokunnan puheenjohtaja Leo Laukkanen avasi kokouksen klo 17.00 ja esitteli lyhyesti aluejohtokunnan toimintaa sekä strategiaa edelliseltä aluejohtokuntakaudelta sekä tulevia haasteita.

Jäsenille ja varajäsenille on saapunut postitse uusille luottamushenkilöille osoitettu kirje, joka sisältää pöytäkirjan otteen valtuuston 12.6.2017 kokouksesta aluejohtokunnan valinnasta, luottamushenkilön perustiedot -lomakkeen ja kutsun luottamushenkilöiden perehdytykseen tiistaina 8.8.2017, 15.8.2017 sekä 22.8.2017 klo 17.30-20.30 Mikkelin kaupunginvaltuuston istuntosaliin (Raatihuoneenkatu 8-10, toinen kerros). Kaupungin hallintosääntö on jaettu kaikille varsinaisille ja varajäsenille etukäteen kokouksen asialistan mukana.

Paikalla olevat henkilöt esittelivät lyhyesti itsensä.

§ 2

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan, että kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2017 § 17 valinnut Haukivuoren aluejohtokuntaan seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ajaksi 12.6.2017-31.5.2021:

Varsinaiset jäsenet:

1. Laukkanen Leo, kauppaneuvos, pj
2. Saloviin Minna, FM
3. Pöyhönen Mikko, kirvesmies
4. Koponen Niina, tradenomi, vpj
5. Naumanen Eveliina, diplomi-insinööri
6. Moilanen Pekka, kirvesmies
7. Kantanen Seppo, paikallisvalvoja

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Valli Matti, hallituksen puheenjohtaja
2. Juutila Minna, maaseutuyrittäjä
3. Kohvakka Asko, eversti evp
4. Patja Terhi, automaatioinsinööri
5. Berndt Rauni, lääkäri
6. Manninen Veli, metsäesimies
7. Pentikäinen Petri, asemapäällikkö

Lisäksi kaupunginvaltuusto nimesi puheenjohtajaksi Leo Laukkasen ja varapuheenjohtajaksi Niina Koposen.

Esityslista on kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Esityslista on lähetetty sähköpostilla 22.6.2017.

Aluejohtokunnan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, jos saapuvilla on enemmän kuin puolet aluejohtokunnan jäsenmäärästä.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 3

Sihteerin valinta

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Tämän kokouksen sihteeriksi valittiin Minna Saloviin.

§ 4

Pöytäkirjan tarkastus

Aluejohtokunnan pöytäkirjat on tarkastettu siten, että pöytäkirjan tarkastajiksi on valittu aakkosjärjestyksessä kaksi jäsentä kerrallaan.

Pöytäkirja tarkastetaan perjantaina 28.7.2017 ja tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Haukivuoren kirjastossa maanantaina 31.7.2017 klo 12.00 - 19.00.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valitaan aakkosjärjestyksessä kaksi jäsentä kerrallaan. Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Seppo Kantanen ja Pekka Moilanen.

§ 5

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen aluksi hyväksytään työjärjestys.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi-kohtaan lisätään kirkonkylän siisteys- ja ympäristötarkastus 28.6. sekä frisbee-projektin etenemistoimenpiteet ala-asteen kentällä, satamassa ja Rantokankaalla.

§ 6

Edellisen pöytäkirjan (4.5.2017) läpikäynti ja päätösten tarkistaminen

Pöytäkirja löytyy liitteineen www.haukivuori.fi, aluejohtokunnan pöytäkirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Saatettiin tiedoksi osanottajille.

Haukivuoren aluejohtokunta, § 19, 04.05.2017
Teknisen lautakunnan jaosto, § 19, 18.05.2017
Haukivuoren aluejohtokunta, § 7, 28.06.2017

§ 7

Haukivuori-talon purkutilanne ja mahdolliset lisätoimet

MliDno-2017-648

Haukivuoren aluejohtokunta, 04.05.2017, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Realisoitavat kiinteistöt 24.3.2017, Haukivuoren ajk

Tilakeskus pyytää aluejohtokunnan lausuntoa kiinteistöjen realisointisuunnitelmaan 24.3.2017. Tilakeskuksen on korjausvelan hillitsemiseksi tarkasteltava entistä kriittisemmin hallinnassaan olevaa kiinteistöomaisuutta. Kaupungin omassa palvelutuotannossa tarpeettomia kiinteistöjä tulee aktiivisesti pyrkiä vähentämään.

Kiinteistöjen realisoinneissa pyritään huomioimaan paikallisten yritysten tarpeet, niin ettei yritysten toimintamahdollisuuksia heikennetä. Liikekiinteistöjen osalta myyntineuvottelut käydään ensisijaisesti nykyisten yrittäjien kanssa, jolloin saadaan varmistettua palvelujen säilyminen ja yritysten sitoutuminen paikkakuntaan.

Kiinteistöjen realisointilistan hyväksyminen käynnistää prosessin, jossa läpikäydään kohteittain/osakkeittain realisointi ja jokaisesta realisoinnista tehdään erillispäätös. Realisointisuunnitelman hyväksyminen mahdollistaa nopean lautakunta- tai virkamiespäätöksen tekemisen, mikäli kiinteistöjen käyttöaste muuttuu.

Kiinteistöjen realisointilista 24.3.2017 täydentää kaupunginhallituksen 5.10.2015 hyväksymää realisointilistaa niin, että aikaan realisoitavaksi hyväksytyjä kohteita ei ole listattu uudestaan.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Vastaus kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttisen 30.3.2017 lausuntopyyntöön Mikkelin kaupungin/tilakeskuksen rakennusten ja osakkeiden realisointisuunnitelma 2017 Haukivuoren alueelle, joita ovat kiinteistöt Haukivuoren eläinlääkäriasema, Haukivuoritalo, Haukivuoren rantasauna Kyyveden rannalla ja Saksalan myllyn varistorakennus Saksalan harjulla.

Haukivuoren aluejohtokunta on käsitellyt asiaa jo aikaisemmin (viimeksi 23.2.) ja tarkentaa nyt ehdotusta valmisteluryhmän kokouksessa 30.3.2017. Esitämme tekniselle lautakunnalle, että Haukivuoritaloa ei voi purkaa, koska se on ainoa tarpeet täyttävä kokoontumistila nyt ja etenkin tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Haukivuoren Asemankylässä käytön tarve tulee lisääntymään,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kun aluejohtokunnan strategiset kehittämistoimet etenevät ja päästään mm. alueen markkinointi- sekä viestintätoimenpiteisiin.

Kyläntalona nykyään tunnetun rakennuksen käyttökapasiteetti on jäänyt vajaatehoiseksi, kun huoneistoremontit on jätetty kesken. Myös alakerran laajat arkisto- ja tavaroiden säilytystilat nostavat vajaata käyttökapasiteettia. Aluejohtokunta on järjestänyt avoimet ovet ja esittelytoimet tiloille. Kysyntää olisi ollut, mutta em. asiat ovat estäneet tilojen vuokraamisen ja käytön. Toinen syy käyttöongelmiin on epäselvät vuokramäärät ja -perusteet.

Tällä hetkellä tiloja käyttävät Mikkelin kansalaisopisto, Haukivuoren aluejohtokunta, Haukivuoren Martat ry, Eläkeliiton Haukivuoren yhdistys ry, Mikkelin kaupunki toimistotilana ja viimeinen kunnostettu tila on yksityishenkilön työ- ja toimistotilana.

Haukivuoren aluejohtokunta on myös suunnitellut tiloille lisäkättöä erityisesti vapaa-ajanasukille ja matkailijoille sekä tapahtumajärjestäjille. Aluejohtokunta ehdottaa rakennuksen kunnostamista; erityisesti etupihan ikkunakarmit ja niiden ympäristön maalaus. Ne ovat näkyvästi erityisen huonossa kunnossa.

Kun tilat saatetaan normaaliin kunnolliseen vuokrausjärjestelmään, yhteispalvelupisteen henkilökunta voi paikanpäällä hoitaa tiloihin liittyviä käytännön toimenpiteitä ja osin myös markkinointia, kuten myös aluejohtokunta.

Yleensäkin näin keskeisen kylän kiinteistön käyttö nyt ja tulevaisuudessa sekä aluejohtokunnan tai yleensä alueiden tulevaisuuden strategiaan kehittämiseen liittyvät käyttötarpeet pitäisi yhteistyössä kaupungin ja aluejohtokunnan selvittää ennen näin pitkälle vietyjä valmisteluja. Samoin, kuten tässä tapauksessa, jos purkutuomio on vaihtoehto, miten ja mistä korvaavat laadukkaat käyttötilat purkujen jälkeen osoitetaan. Menestyvän ja toimivan liitoskunnan tai kaupungin osan keskustan, kirkonkylän, aktiivisen ja joustavan yhteisöllisen toiminnan kannalta kokoontumistilan olemassa olo on nykypäivänä tulevaisuuden kehittämisen avainkysymyksiä ja imagotekijöitä!

Tuemme Haukivuoren eläinlääkäriaseman myyntiä, koska silloin on mahdollista saada tiloille uutta käyttöä. Haukivuoren rantasauna Kyyveden rannalla ja Saksalan myllyn varastorakennus Saksalan harjulla voidaan joko myydä tai ellei ostajaa löydy purkaa.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavalla täsmennyksellä: Haukivuoritalossa toimivat edellisten lisäksi Hieroja Pirjo Ylönen, Mannerheimin Lastensuojelu Liiton Haukivuoren yhdistys sekä Caveronin toimipiste.

Teknisen lautakunnan jaosto, 18.05.2017, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Realisoitavat kiinteistöt ja osakkeet 24.3.2017

Tilakeskus pyytää aluejohtokunnan lausuntoa kiinteistöjen realisointisuunnitelmaan 24.3.2017. Tilakeskuksen on korjausvelan hillitsemiseksi tarkasteltava entistä kriittisemmin hallinnassaan olevaa kiinteistöomaisuutta. Kaupungin omassa palvelutuotannossa tarpeettomia kiinteistöjä tulee aktiivisesti pyrkiä vähentämään.

Kiinteistöjen realisoinneissa pyritään huomioimaan paikallisten yritysten tarpeet niin, ettei yritysten toimintamahdollisuuksia heikennetä. Liikekiinteistöjen osalta myyntineuvottelut käydään ensisijaisesti nykyisten yrittäjien kanssa, jolloin saadaan varmistettua palvelujen säilyminen ja yritysten sitoutuminen paikkakuntaan.

Kiinteistöjen realisointilistan hyväksyminen käynnistää prosessin, jossa läpikäydään kohteittain/osakkeittain realisointi ja jokaisesta realisoinnista tehdään erillispäätös. Realisointisuunnitelman hyväksyminen mahdollistaa nopean lautakunta- tai virkamiespäätöksen tekemisen, mikäli kiinteistöjen käyttöaste muuttuu.

Kiinteistöjen realisointilista 24.3.2017 täydentää kaupunginhallituksen 5.10.2015 hyväksymää realisointilistaa niin, että aikanaan realisoitavaksi hyväksytyjä kohteita ei ole listattu uudestaan.

Yhteenvedot aluejohtokuntien lausunnoista sekä tilakeskuksen vastineet

Haukivuoren aluejohtokunta 4.5.2017

Päätösehdotus

Vastaus kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttisen 30.3.2017 lausuntopyyntöön Mikkelin kaupungin/tilakeskuksen rakennusten ja osakkeiden realisointisuunnitelma 2017 Haukivuoren alueelle, joita ovat kiinteistöt Haukivuoren eläinlääkäriasema, Haukivuoritalo, Haukivuoren rantasauna Kyyveden rannalla ja Saksalan myllyn varistorakennus Saksalan harjulla.

Haukivuoren aluejohtokunta on käsitellyt asiaa jo aikaisemmin (viimeksi 23.2.) ja tarkentaa nyt ehdotusta valmisteluryhmän kokouksessa 30.3.2017. Esitämme tekniselle lautakunnalle, että Haukivuoritaloa ei voi purkaa, koska se on ainoa tarpeet täyttävä kokoontumistila nyt ja etenkin tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Haukivuoren Asemankylässä käytön tarve tulee lisääntymään, kun aluejohtokunnan strategiset kehittämistoimet etenevät ja päästään mm. alueen markkinointi- sekä viestintätoimenpiteisiin.

Kyläntalona nykyään tunnetun rakennuksen käyttökapasiteetti on jäänyt vajaatehoiseksi, kun huoneistoremontit on jätetty kesken. Myös alakerran laajat arkisto- ja tavaroiden säilytystilat nostavat vajaata käyttökapasiteettia. Aluejohtokunta on järjestänyt avoimet ovet ja esittelytoimet tiloille. Kysyntää olisi ollut, mutta em. asiat ovat estäneet tilojen vuokraamisen ja käytön. Toinen syy käyttöongelmiin on epäselvät vuokramäärät ja -perusteet.

Tällä hetkellä tiloja käyttävät Mikkelin kansalaisopisto, Haukivuoren aluejohtokunta, Haukivuoren Martat ry, Eläkeliiton Haukivuoren yhdistys

ry, Mikkelin kaupunki toimistotilana ja viimeinen kunnostettu tila on yksityishenkilön työ- ja toimistotilana.

Haukivuoren aluejohtokunta on myös suunnitellut tiloille lisäkättöä erityisesti vapaa-ajanasukaille ja matkailijoille sekä tapahtumajärjestäjille. Aluejohtokunta ehdottaa rakennuksen kunnostamista; erityisesti etupihan ikkunakarmit ja niiden ympäristön maalaus. Ne ovat näkyvästi erityisen huonossa kunnossa.

Kun tilat saatetaan normaaliin kunnolliseen vuokrausjärjestelmään, yhteispalvelupisteen henkilökunta voi paikanpäällä hoitaa tiloihin liittyviä käytännön toimenpiteitä ja osin myös markkinointia, kuten myös aluejohtokunta.

Yleensäkin näin keskeisen kylän kiinteistön käyttö nyt ja tulevaisuudessa sekä aluejohtokunnan tai yleensä alueiden tulevaisuuden strategiaan kehittämiseen liittyvät käyttötarpeet pitäisi yhteistyössä kaupungin ja aluejohtokunnan selvittää ennen näin pitkälle vietyjä valmisteluja. Samoin, kuten tässä tapauksessa, jos purkutuomio on vaihtoehto, miten ja mistä korvaavat laadukkaat käyttötilat purkujen jälkeen osoitetaan. Menestyvän ja toimivan liitoskunnan tai kaupungin osan keskustan, kirkonkylän, aktiivisen ja joustavan yhteisöllisen toiminnan kannalta kokoontumistilan olemassa olo on nykypäivänä tulevaisuuden kehittämisen avainkysymyksiä ja imagotekijöitä!

Tuemme Haukivuoren eläinlääkäriaseman myyntiä, koska silloin on mahdollista saada tiloille uutta käyttöä. Haukivuoren rantasauna Kyyveden rannalla ja Saksalan myllyn varastorakennus Saksalan harjulla voidaan joko myydä tai ellei ostajaa löydy purkaa.

Päätös

Haukivuoritalossa toimivat edellisten lisäksi Hieroja Pirjo Ylönen, Mannerheimin Lastensuojelu Liiton Haukivuoren yhdistys sekä Caveronin toimipiste.

Tilakeskuksen vastine:

Haukivuoritalosta on puolet otettu pois käytöstä. Niin sanottu asunto-osa on laitettu kylmilleen odottamaan purkamista. Rakennuksen toisessa päässä on vielä mm. toimisto- ja kokoontumistiloja. Rakennuksen ylläpitokulut ovat huomattavasti suuremmat kuin tulot. Vuokratulot rakennuksesta olivat viime vuonna n. 25 000 €. Rakennuksen ylläpitokustannukset ovat vaihdelleet vuosittain välillä 30 000 – 60 000 €. Rakennus on tekniikaltaan käyttökänsä päässä ja vaatisi mittavia korjauksia, mikäli toimintaa haluttaisiin jatkaa. Toimistotilojen kysyntä Haukivuorella on ollut hyvin vähäistä.

Kaikille Haukivuoritalon toimijoille pyritään löytämään korvaavat tilat niin, etteivät toimintaedellytykset heikenny vaikka kiinteistöjä vähennetään. Ensimmäisistä pyritään vuokraamaan käyttöaikoja jo olemassa olevista tiloista ja vasta tämän jälkeen omia tiloja kullekin toiminnolle. Harraste- ja seurakäyttöön vuokrataan koulun tiloja ilta-aikaan ja viikonloppuisin. Kokoustiloja löytyy koululta sekä Haukihallilta. Mikkelin kaupungilla on myös useita tyhjillään olevia asuinhuoneistoja, jotka soveltuvat seura- ja järjestökäyttöön.

Mikkelin kaupungilla ei ole voimassa olevia vuokrasopimuksia Haukivuoren Marttojen eikä Caverion Suomi Oy:n kanssa.

Ristiinan aluejohtokunta 26.4.2017

Päätösehdotus

Valmistelutyöryhmä esittää, että nuorisotiloja Brahentie 54, tässä vaiheessa ei tule luopua, vaan sitten kun on saatu korvaava tila tilalle.

Päätös

Nuorisotilaa ei tule purkaa/myydä ennenkuin on korvaava tila on saatu tilalle. Vaihtoehtoisena nuorisontilana voisi olla esim. teknisen toimiston rakennus

Linnantie 2. Varhaiskasvatus tarvitsee myös tiloja. Onko selvitetty teknisen toimistorakennuksen tilan hyödyntäminen varhaiskasvatuksen käyttöön.

Tilakeskuksen vastine

Nuorisotila toimii osoitteessa Brahentie 53. Tämä kiinteistö ei ole myytävien listalla. Teknisen toimen toimistorakennuksen hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön on selvitetty.

Anttolan aluejohtokunta 4.4.2017

Päätösehdotus

Aluejohtokunta esittää lausuntonaan, että

1. Ei ole estettä Hiehojärventie 2:n omakotitalon ja piharakennusten myynnille.
2. Anttolan työtuparakennus voidaan myydä tai purkaa, kun se vapautuu nykyisestä käyttötarkoituksesta.
3. Malan huvilaa ei tule laittaa myyntiin, vaan käyttöä tulee tehostaa. Testamentin säännös ei anna lupaa myyntiin. Huvila on saatu testamentilla ja kaupunki kunnioittaa lahjoittajan tahtoa. Tilahallinnon tulee lisätä markkinointia ja tarkistaa vuokratasoa kohtuullisesti.
4. Entinen Parkkilan koulun rantatontti. Tonttia ei tule myydä, koska se on Parkkilan kylän asukkaiden lähiliikuntapaikka ja aluetta tulee edelleen kehittää lähiliikuntapaikkana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tilakeskuksen vastine

Malan huvilan vuosittaiset käyttökulut ovat olleet n. 9 000 € ja tulot n. 2 000 €. Testamentissa ei ole rajoitettu kiinteistön myymistä. Mikäli Malan huvilan toimintaa haluttaisiin jatkaa, tulisi rakennukseen tehdä huomattavia korjaustoimenpiteitä.

Parkkilan entisen koulun kenttä on lakkautettu palveluverkkopäivityksen yhteydessä (Kaupunginhallitus 11.4.2016 Liite 1 § 129). Liikuntatoimella ei ole suunnitelmissa ottaa kenttää uudelleen käyttöön.

Suomenniemen aluejohtokunta 2.5.2017

Päätösehdotus

Suomenniemen osalta mainitut kiinteistöt ovat olennainen osa kirkonkylän maisemaa. Suomenniemen aluejohtokunta esittää kiinteistöjä ensisijaisesti myyntiin, jotta niille löytyisi jatkokäyttöä. Kaupungilta edellytetään aktiivista markkinointia myytävien kiinteistöjen suhteen. Kiinteistöjen purkaminen ei ole suotavaa, ellei kiinteistön kunto tätä väistämättä edellytä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tilakeskuksen vastine

Kiinteistöt pyritään ensisijaisesti myymään ja vasta toissijaisesti purkamaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi rakennusomaisuuden ja osakkeiden realisointisuunnitelman 2017.

Päätös

Teknisen lautakunnan jaosto esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi rakennusomaisuuden ja osakkeiden realisointisuunnitelman 2017 seuraavilla muutoksilla:

Realisointisuunnitelmasta jätetään pois

- Kallioniemen huvila piharakennuksineen
- Ent. Parkkilan koulun rantatonntti, sauna, uimaranta
- Lamposaari päärakennus.

Haukivuoren aluejohtokunta, 28.06.2017, § 7

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Haukivuori-talon tilannetta selvittämään perustettiin työryhmä. Työryhmään nimettiin aluejohtokunnasta Eveliina Naumanen. Muut jäsenet ovat, kokoonkutsujana, Marja Pulkkinen, joka edustaa Haukivuori-talon vuokralaisia sekä Kari Rämö kotiseutuyhdistyksestä. Työryhmän selvittäviä ja raportoivia asioita aluejohtokunnalle ovat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. Haukivuori-talon suojelun mahdollisuudet ja sen aiheuttamat toimenpiteet
2. Mahdolliset korvaavat ja soveltuvat tilat Haukivuoren taajaman alueella
3. Muut toimenpiteet Haukivuori-talon säilyttämiseksi
4. Tiloista kiinnostuneet uudet vuokralaiset ja niiden merkitys tilakokonaisuudessa.

§ 8

Haukivuori-talon julkisivun ikkunoiden talkookunnostus

MliDno-2017-1489

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Asiaa selvittämään perustettiin työryhmä, joka suunnittelee ja valmistelee käytännön toteutuksen talkootöille. Todettiin, että mahdollisen purkupäätöksenkin tultua, purkutoimien suorittaminen kestää kaupungin taloudellisen tilanteen takia vuosia. Koska talolle on käyttöä, kylmilleen laittoa ei hyväksy, ennen kuin purkutoteutusajankohta on varma.

Maalibudjetti aluejohtokunnalle kaupungilla on 500 euroa. Työryhmään nimettiin Pekka Moilanen (pj.), Mikko Pöyhönen ja Minna Saloviin. Pyritään siihen, että työ suoritetaan mahdollisimman pian Asuntomessuliikenteenkin takia. Ikkunoista kaksi tarvitsee puupokan korjausta.

§ 9

Kiinteistöveron muutostarpeet ja toimet, Haukivuoren aluejohtokunta

MliDno-2017-1036

Liitteet

1 Liite Kiinteistöverotuksen muutosesityksestä kirje

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Puheenjohtaja on käynyt neuvotteluja Maakuntaliiton kanssa. Asia on edennyt Maakuntaliiton edunvalvontalistalle ja on sitä kautta menossa eteenpäin. Myös Mikkelin kaupunki on antamassa asiasta lausunnon.

Haukivuoren aluejohtokunta, § 29, 04.05.2017
Haukivuoren aluejohtokunta, § 10, 28.06.2017

§ 10

Haukivuoren hyvinvointiaseman palvelut

MliDno-2017-1012

Haukivuoren aluejohtokunta, 04.05.2017, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Leo Laukkanen
leo.j.laukkanen@hotmail.com

Haukivuoren hyvinvointipalvelukeskuksessa olevia lääkäri- ja hammaslääkäripalveluja ei ole kaikkien haukivuorelaisten asiakkaiden saatavilla ja se edellyttää runsasta matkustamista Mikkeliin. Tämä on erityisesti koettu ongelmalliseksi työssäkäyvien ja iäkkäämmän väestön kohdalla.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Aluejohtokunnan puheenjohtaja on yhteydessä Essoteen ja Etelä-Savon maakuntaliittoon ja aluejohtokunta esittää, että Haukivuoren hyvinvointiasemalla tulee laajentaa sieltä saatavia lääkäri- ja hammaslääkäripalveluja vähintään yhdellä päivällä viikossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haukivuoren aluejohtokunta, 28.06.2017, § 10

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Aluejohtokunta yksimielisesti esittää, että Haukivuoren hyvinvointiasemalla tulee laajentaa sieltä saatavia lääkäri- ja hammaslääkäri- sekä suuhygienistin palveluja vähintään yhdellä päivällä viikossa, koska nyt erityisesti lapsiperheiden ja vanhusten matkustaminen kaupunkiin on ongelmallista ja epätaloudellista. On järkevää käydä yhden lääkärin täällä kuin matkustuttaa laajoja massoja kaupunkiin. Haukivuorella on lääkäripalveluille runsaasti kysyntää.

Haukivuoren sekä Mikkelin hyvinvointiasemilla tulee turvata myös puheterapeutinpalvelut.

Hammaslääkäripalvelujen osalta tulee myös selvittää, että voiko hammaslääkärin tiloja Haukivuoren hyvinvointiasemalla vuokrata yksityiselle ja sitä kautta lisätä hammaslääkäri- ja suuhygienistipalveluja Haukivuoren

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

hyvinvointiasemalla 1-2 päivällä viikossa, jos kaupungin hammaslääkäreiden kapasiteetti ei riitä.

Soten epävirallista ja virallista valmistelua seurataan jatkuvasti mahdollisimman tarkasti erityisesti tilakysymysten ja palvelujen tarjonnan osalta. Projektin etenemistä Etelä-Savon alueella on seurannosoite www.es2017.fi. Asian etenemistä seuraavat Pekka Moilanen ja Leo Laukkanen sekä käyvät tarvittaessa neuvotteluja tilojen ja palvelujen varmistamiseksi Haukivuorella jatkossakin, jopa laajemmalla palvelulla.

§ 11

Asuntomessuille osallistuminen 10.8.2017; esitys Haukivuoren aluejohtokunnan toiminnasta

MliDno-2016-2222

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Päätettiin, että jos tulee tarve, niin osallistutaan asuntomessuille ja järjestetään edustaja aluejohtokunnasta. Seppo Kantanen selvittää tarvetilannetta ja sen muotoa.

§ 12

Ohen- ja Kerovuoren luontopolun säilyttäminen suojelupäätöksen jälkeen nykyisellään

MliDno-2017-1490

Liitteet

1 Liite Kirje Metsähallitukselle

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Aluejohtokunnan puheenjohtaja ja Minna Saloviin laativat kirjelmän Metsähallitukselle Ohen- ja Kerovuoren kohdalla kulkevan Häkkilän polun säilyttämiseksi. Kirje liitteenä

§ 13

Haukivuoren aluejohtokunnan valmistelutyöryhmän valinta

MliDno-2017-1491

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Valmisteluryhmän perustehtävät määräytyvät aikaisemman strategian "aluejohtokunnan organisoituminen ja vastuut mukaan". Valmistelutyöryhmän muodostavat jatkossa aluejohtokunnan puheenjohtaja, aluejohtokunnan sihteeri sekä 1 - 2 aluejohtokunnan jäsentä kunkin aluejohtokunnankokouksen asiapainotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnan Taitoa Oy/palkanlaskenta

§ 14

Haukivuoren aluejohtokunnan asioista tiedottaminen verkostoille/kaupungin päättäjille

MliDno-2017-1492

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Saatettiin tiedoksi, että Haukivuoren aluejohtokunnan nimissä on tilattu Haukivuoren Seutu-lehti Mikkelin kaupunginjohtajalle, hallituksen ja valtuuston kaikille puheenjohtajille, tekniselle johtajalle ja hyvinvoinnin ja osallisuuden viraston johtajalle, vihreiden sekä kristillisen liiton kaupunginhallituksen edustajille ja perusuomalaisten Raimo Heinäselle, Maakuntaliiton, ESSOTEN, ELY:n ja AVI:n johtajien tilaus tarkistetaan.

§ 15

Sataman kioskin kauppiastilanne Haukivuorella

MliDno-2017-1494

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Aluejohtokunnan edustaja Seppo Kantanen selvittää kioskin vuokrausta sekä vuokran määrää myös lyhyille käytöille Minna Raution kanssa. Terhi Patja ja Mikko Pöyhönen selvittävät onko Nuottarysäykseen tulossa myyjää kioskiin.

Haukivuoren aluejohtokunta, § 12, 23.02.2017
Haukivuoren aluejohtokunta, § 16, 28.06.2017

§ 16

Retkeilypyöräreittien tilanne (Häkkilän ja vanha 72-tien ympäristö) sekä luontopolut, niiden opasteet ja informaatiotaulut

MliDno-2017-428

Haukivuoren aluejohtokunta, 23.02.2017, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Leo Laukkanen

leo.j.laukkanen@hotmail.com

Haukivuorella aloitettiin viime vuonna Häkkilän maastopyöräilyreitin suunnittelu ja maastokäynnit, viitoitus ja siihen liittyvä maanomistajien lupamenettely on aloitettu. Uutena pyöräily reittinä on suunnitteilla reitti eteläisestä Haukivuoresta pohjoiseen ts. Kalvitsa-Moilala/Pitkäaho-Kirkonkylä-Asemankylä-Tervalahdi-Nykälä tai Kantala.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Selvitetään maanomistajien luvat Häkkilän reitiltä ja selvitetään vaihtoehtoinen reitti Kalvitsasta Nykälää/Kantalaan. Tehtävien viimeistely ja opastustoimet/viitoitus annetaan Haukivuorelaiset ry:n tehtäväksi. Puheenjohtaja on tiedottanut asiasta Saku Niilo-Rämälle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haukivuoren aluejohtokunta, 28.06.2017, § 16

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Häkkilän ja sataman luontopoluista, melontareitistä sekä pyöräreiteistä tehdään ensi vuonna esitteet.

Häkkilän polun ympärille rakentuvan pyöräreitin maanomistajien luvat on kaikki saatu ja kartta on lähtenyt kaupungille digitointiin. Olli Lahtea pyydetään lähettämään eteläpuolen pyöräreitin kartta Terhi Patjalle ja Pekka Turuselle digisoitavaksi.

§ 17

Talousarvion toteutuminen, Haukivuoren aluejohtokunta

MliDno-2017-1493

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Saatettiin aluejohtokunnalle tiedoksi.

§ 18

Haukivuoren aluejohtokunnan strategian uudistaminen ja strategiapäivän määrittely alkusyksyllä

MliDno-2017-1495

Liitteet

1 Liite Aluejohtokunnan strategisia linjauksia vv. 2015-2017

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Strategiapäiviksi sovittiin alustavasti lauantait 26.8.2017 tai 2.9.2017. Myös paikka ratkaistaan, kun koordinoivan sihteerin valinta ja toimintarooli varmistuu. Puheenjohtaja pyysi jäseniä käymään läpi www.haukivuori.fi sivuilla ja jäsenille lähetettyä strategiaa jo valmistelumielessä läpi. Valmisteluryhmä tekee myös esityksen strategian täydentämisestä ja uusimisesta seuraavalle kokoukselle. Puheenjohtaja muistutti, että Maakuntaliiton strategialähtökohta: Metsä, vesi ja ruoka ovat myös aluejohtokunnan toimenpiteiden tulevaisuuden peruslähtökohtia muiden alueen veto- ja elinvoimaedellytysten myötä.

§ 19

Haukivuoren aluejohtokunnan päätoiminnot/aluejohtokunta vv. 2017-2021

MliDno-2017-1496

Liitteet

1 Liite Haukivuoren aluejohtokunnan työnjako vv 2017-2021

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Aluejohtokunnan puheenjohtaja esitteli Haukivuoren aluejohtokunnan tulevaisuuden päätoimintoja ja linjauksia vuosille 2017-2021, jotka ovat keskeisiä aluejohtokunnan toiminnan ja tekemisen lähtökohtia. Toimille nimettiin alustavasti vastuuhenkilö tai henkilöt (Liite 1). Vastuuhenkilöiden tehtävä on toimenpiteiden ja projektien edessä informoitava puheenjohtajaa niin, että hän on selvillä asioiden etenemistilasta, koska puheenjohtaja on jatkuvassa kontaktissa verkostoihinsa ja mm. kaupungin luottamus- ja operatiivisen johdon kanssa niin virallisesti kuin epävirallisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Haukivuoren aluejohtokunta, § 53, 08.12.2016

Haukivuoren aluejohtokunta, § 21, 04.05.2017

Haukivuoren aluejohtokunta, § 20, 28.06.2017

§ 20

XAMK-opinnäytetyö Haukivuoren markkinoinnin ja viestinnän jatkosta

MliDno-2016-2487

Haukivuoren aluejohtokunta, 08.12.2016, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Leo Laukkanen
leo.j.laukkanen@hotmail.com

Liitteet

1 Liite Opinnäytetyön suunnitelma

Mikkelin ammattikorkeakoulu (1.1.2017 Xamk) tekee Haukivuoren markkinointi- viestintäsuunnitelman 10/2016 – 4/2017 välisenä aikana. Työn suorittavat tradenomiopiskelijat Nina Suontakanen ja Roosa Aalto. Työn ohjaajana on yliopettaja Heli Aaltonen. Opiskelijat ovat läsnä joulun avauksessa 3.12.2016 suorittamalla työhön liittyvän taustahaastattelun yleisön joukossa.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Saatetaan tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haukivuoren aluejohtokunta, 04.05.2017, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli Lahti
Olli.Lahti@mikkeli.fi
kehityspäällikkö

Haukivuoren alueen markkinointiviestintäsuunnitelman opinnäytetyön ovat saaneet valmiiksi Xamk opiskelijat Roosa Aalto ja Niina Suontakanen. Seminaaripäivä on 4.5.2017. Nyt tehtyä työtä tullaan sen toimenpidetavoitteen mukaisesti hyödyntämään keskeisesti uuden aluejohtokunnan strategisissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Valmistelutyöryhmä esittää aluejohtokunnalle, että suunnitelman pohjalta käynnistetään toimenpiteet työryhmäjärjestelyistä tuleville aluejohtokunnan toimintakausille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Haukivuoren aluejohtokunta, 28.06.2017, § 20

Liitteet

1 Liite XAMX-opinnäytetyö

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Esitetään kokouksessa.

Päätös

Kun aluejohtokunnan strategia valmistuu, nimetään työryhmä, joka ryhtyy analysoimaan ja valmistelemaan kokonaisuudessaan Haukivuoren markkinointi- ja viestintäsuunnitelmaa hyväksikäyttäen myös opinnäytetyötä. Alustavasti puheenjohtaja on pyytänyt työhön myös kaupungin viestintäjohtajaa.

§ 21 **Tiedoksi**

Valmistelija / lisätiedot:
Leo Laukkanen
leo.j.laukkanen@hotmail.com

1. Olli Lahden eläkkeelle siirtyminen virallisesti 31.8.2017.
2. Vapaa-ajanasukkaiden kuulemis- ja info-tilaisuus Yhtenäiskoululla 4.7.2017 klo 14.00-16.00. Tilaisuudesta vastaavat puheenjohtaja ja Minna Saloviin.
3. Haukivuoren frisbee hankkeen eteneminen. Rantokankaan frisbeerataa ollaan parhaillaan suunnittelemassa ammattilaisen toimesta. Yksittäisiä frisbeekoreja sijoitetaan entisen alakoulun ympäristöön ja Haukivuoren sataman alueelle niin, että molempiin tulee kolme (3) koria. Asemankylän toimille on luvat kaupungilla.
4. Kirkon, hautausmaan ja kirkon rannalla suoritettiin siisteys- ja ympäristökatselmus 28.6.2017 klo 10.00 – 11.00 lähtökohtana se, että alueen näkyvyyttä ja merkitystä lisätään Suomen pienimpänä kirkonkylänä, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävänä alueena ja Haukivuoren keskustan osana. Siellä on museo, kirkko, hautausmaa ja vanhapappilamiljöö, joka on yksityisomistuksessa. Katselmustilaisuudesta laatii muistion Matti Valli.

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Saatetaan tiedoksi aluejohtokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.